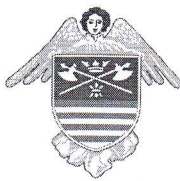


# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 28.11.2017**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**

**Na základe:**  
plánu rokovania

**Predkladá:**  
Ing. Juraj Popjak  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**  
Ing. Ján Mochňacký  
JUDr. Vladimír Potičný

**Spravodajca:**  
Ing. Ján Mochňacký  
JUDr. Vladimír Potičný

**Prerokované:**  
- v komisii správy majetku

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**  
Mestská rada po prerokovaní

odporúča Mestskému zastupiteľstvu

schváliť

návrh zmien a doplnkov Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta

## Dôvodová správa k zmenám a doplnkom

### Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Bardejov

Oddelenie správy majetku po prerokovaní vo vedení mesta pripravilo a navrhuje zmeny a doplnenia Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorých nutnosť vyplýva z bežnej praxe oddelenia správy majetku, pripomienok a návrhov podaných ostatnými oddeleniami MsÚ, mestskými spoločnosťami a výsledkami kontroly NKU. Ide predovšetkým o lepšie riadenie a kontrolu obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, postup pri predaji bytov, kde sa zároveň ruší VZN č. 17/1994 o predaji bytov zo dňa 07.09.1994 a postup pri zvyšovaní základného imania obchodných spoločností.

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA

Zmeny navrhované na prerokovanie komisiou správy majetku MsZ

1.

Článok 3 sa dopĺňa o ods. 7, ktorý bude znieť:

7. Pri nadobudnutí majetku do vlastníctva mesta, alebo pri ukončení investičnej akcie, na základe ktorej sa zhodnotí majetok mesta je príslušné oddelenie a mestské organizácie povinné vyhotoviť zaradovací protokol, ktorý odovzdá oddeleniu správy majetku spolu s príslušnými nadobúdacími dokladmi (kúpna zmluva, darovacia zmluva, zápis z verejného obstarávania, zmluva o dielo, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zápis o odovzdaní a prevzatí prác, faktúry s pečiatkou a podpisom osobou spôsobilou na kontrolu a preberanie stavebných prác ...). Následne oddelenie správy majetku zabezpečí zaradenie do majetku mesta a odovzdanie majetku príslušnému správcovi a vyhotoví dodatok k uzatvorenej zmluve so správcom.

2.

Článok 4 ods. 14 sa mení a bude znieť:

14. Predaj bytov nadobudnutých podľa osobitných právnych predpisov sa riadi osobitnou právnou úpravou a týmito Zásadami. Nájomný byt je možné predat' iba nájomcovi, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Predaju podliehajú aj byty uvoľnené úmrtím občanov, byty uvoľnené po skončení nájomného pomeru, ako aj byty uvoľnené migráciou obyvateľstva. Predaj nájomného bytu nájomcovi je možné uskutočniť iba v prípade, ak nájomca má splnené všetky platobné povinnosti voči mestu. Žiadosti o odkúpenie bytu eviduje odd. sociálne bytové a zdravotníctva. Žiadosti, ktoré spĺňajú všetky náležitosti potrebné k odkúpeniu bytu následne odstúpi oddeleniu správy majetku, ktoré predloží žiadosť na schválenie prevodu v príslušných orgánoch mesta a v prípade schválenia zabezpečí prevod.

3.

Článok 10 sa dopĺňa o ods. 10, ktorý bude znieť:

**10. Návrh na zvýšenie alebo zníženie základného imania obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta, je povinný konateľ spoločnosti predložiť na prerokovanie v príslušných orgánoch mesta prostredníctvom oddelenia správy majetku. Po schválení zvýšenia, alebo zníženia základného imania spoločnosti v mestskom zastupiteľstve, je konateľ obchodnej spoločnosti povinný zvolať valné zhromaždenie a zabezpečiť zmenu zápisu v príslušnom obchodnom registri a v prípade, že sa základné imanie zvyšuje alebo znižuje formou nehnuteľného majetku, aj zmenu na príslušnom katastri nehnuteľností.**