

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR 28.11.2017

Materiál č.:

**Návrh rozpočtu a návrh technického zhodnotenia, modernizácie  
a rekonštrukcie majetku mesta spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2018**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada po prerokovaní  
odporúča Mestskému zastupiteľstvu  
návrh rozpočtu a návrh technického  
zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie  
majetku mesta spoločnosti BARDBYT, s.r.o.  
pre rok 2018, schváliť

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku  
Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekon. úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

Porada primátora 13.11.2017

Dozorná rada 20.11.2017

**Počet strán 3 a dodatkov 0**

V Bardejove 21.11.2017

## Návrh rozpočtu pre rok 2018

pri 100% výbere nájomného			
	Náklady	Rozpočet rok 2017	Návrh rozpočtu pre rok 2018
	Názov účtu		
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>53 000,00</b>	<b>53 000,00</b>
<b>z toho</b>	<i>materiál sklad</i>	<i>30 000,00</i>	<i>30 000,00</i>
	<i>PHM</i>	<i>5 000,00</i>	<i>5 000,00</i>
	<i>režijný materiál</i>	<i>5 000,00</i>	<i>5 000,00</i>
	<i>ostatné</i>	<i>13 000,00</i>	<i>13 000,00</i>
<b>502</b>	<b>Spotreba energií</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
<b>z toho</b>	<i>voda, ÚK, ELI</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>
	<i>energie - voľné nebytové pr.</i>		
<b>511</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>v tom</b>	<i>drobné opravy, mot. voz. STK, iné</i>		
	<i>prefakt. Mestu</i>		
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
<b>513</b>	<b>Reprezentačné</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 200,00</b>
<b>518</b>	<b>Služby</b>	<b>241 600,00</b>	<b>206 600,00</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>		<i>120 000,00</i>
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>		<i>30 000,00</i>
		<i>30 000,00</i>	<i>15 000,00</i>
	<i>ostatné poplatky</i>	<i>30 000,00</i>	<i>30 000,00</i>
	<i>právne služby</i>	<i>8 000,00</i>	<i>8 000,00</i>
	<i>výkon správy nájomné byty</i>		<i>3 600,00</i>
<b>521 /1</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>52x</b>	<b>Mzdové náklady 521+524+525</b>		<b>405 000,00</b>
<b>527</b>	<b>Zákonné sociálne náklady</b>	<b>25 000,00</b>	<b>28 000,00</b>
<b>527</b>	<b>Odstupné</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>528</b>	<b>Ostatné sociálne náklady</b>	<b>3 100,00</b>	<b>3 100,00</b>
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>54x</b>	<b>Iné náklady 543+54811+54813+54815</b>		<b>20 000,00</b>
<b>544</b>	<b>FO byty, nebytové pries</b>	<b>35 000,00</b>	<b>35 000,00</b>
<b>544</b>	<b>Opravné položky k pohľadávkam</b>		<b>40 000,00</b>
<b>551</b>	<b>Odpisy</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 120,00</b>
<b>56x</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>591</b>	<b>Splatná daň</b>		
<b>592</b>	<b>Odložená daň</b>		

<b>598</b>	<b>Medzistrediskové náklady</b>		<b>50 000,00</b>
	<b>Spolu</b>	<b>940 200,00</b>	<b>919 520,00</b>

	Výnosy	Rozpočet rok 2017	Návrh rozpočtu pre rok 2018
	<b>Názov účtu</b>		
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>798 000,00</b>	<b>798 000,00</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom za byty</i>	220 000,00	220 000,00
	<i>nájom za nebytové priestory</i>		575 000,00
	<i>ostatné</i>	3 000,00	3 000,00
<b>602</b>	<b>Tržby z výrobných činností</b>	<b>105 000,00</b>	<b>90 000,00</b>
<b>z toho</b>	<i>výkon údržby</i>	30 000,00	25 000,00
	<i>výkon správy</i>	33 000,00	30 000,00
	<i>wC - tržby</i>	5 000,00	5 000,00
	<i>výkon na TZ podľa zmluvy FA</i>		25 000,00
	<i>ostatné</i>	7 000,00	5 000,00
	prefakturácia Mesto Bardejov		0,00
<b>611</b>	<b>Neukončené TZ</b>		
<b>64x</b>	<b>Iné výnosy z HČ</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>66x</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>698</b>	<b>Medzistrediskové výnosy</b>		<b>50 000,00</b>
	<b>Spolu</b>	<b>955 000,00</b>	<b>940 000,00</b>

		Rozpočet rok 2017	Návrh rozpočtu pre rok 2018
	<b>Rekapitulácia</b>		
	Výnosy	955 000	940 000
	Náklady	940 200	919 520
	Zisk/Strata	14 800	20 480

**Plán modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva pre rok "2018"**

	<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>	<i>Ročný plán 2017</i>
1	RN 16 - rekonštrukcia a modernizácia priestorov (kancelárií) v podkroví	13500,0
2	RN - 46 úprava fasády priečelia a výmena výkladov a vstupných dverí z Radničného námestia	5500,0
3	RN 38 - podkrovné byty - zateplenie fukanou tepelnou izoláciou nobasil	3500,0
4	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov, osadenie komínových vratiek	7500,0
<i>S p o l u :</i>		<b>30000,0</b>

	<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, planované a nutné opravy</b>	<i>Ročný plán 2017</i>
1	OSaP el.inštalácie s následným odstránením závad	400,0
2	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	400,0
3	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky plynových kotlov	800,0
4	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	300,0
5	OSaP požiarných vodovodov odstránením závad	1050,0
6	Oprava a údržba bytových domov "Poštárka, Dlhá Lúka"	9500,0
7	Amfiteáter - montáž, demontáž zsatrešenia, ZTI	1250,0
8	RN 4 - úprava spev.plochy vo dvore a oprava zateplenia z dvora	500,0
9	RN 5 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti	1250,0
10	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom na II.NP, výmena vst. dverí z dvora	900,0
11	RN 16 - oprava ZTI, ELI, ÚK a úpravy povrchov - dlažby v dvornom trakte v atriu	700,0
12	RN 17 - oprava ZTI, ELI, ÚK, plyn	300,0
13	RN 21 - obklad vstup. schod. z dvora, oprava sadrokartón.podhl'adu v suterén. prevádzke	750,0
14	RN 25 - oprava spojovacej chodby vrátane malieb	400,0
15	RN 26 - výmena dverí z dufartu do dvora a vymaľovanie chodby	500,0
16	RN 29 - výmena fasády z dvora	700,0
17	RN 30 - výmena dverí z podesty na pavlač na II.NP, výmena drev.podlahy na pavlači	900,0
18	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí, oprava kam. dlažby a maľba dufartu na I.NP	700,0
19	RN 38 - oprava nosných častí balkóna, omietok a malieb na fasáde vo dvore - havar.stav	800,0
20	RN 39 - oprava dlažby vo dvore, omietok a malieb na fasáde z RN a dvora	550,0
21	Amfiteater - DaM nosných nosníkov podlahovej koňš., DaM podlahovej koňštrukcie, náter nosných prvkov a opláštenia (Prijímateľ nesmie počas obdobia pätnástich rokov po ukončení realizácie projektu podstatne zmeniť schválený projekt alebo jeho výsledok t.j. do roku 2022)	20000,0
22	RN 41,42 - oprava ELI	350,0
23	RN 42 - oprava omietok a malieb rozperných oblukov, výmena dažďových zvodov	1050,0
24	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z RN a bočnej fasády	350,0
25	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava striech	750,0

26	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	800,0
27	Nebytové priestory ul. Stocklová 7,9,11 - oprava ZTI, ELI	1050,0
28	Bardejovské Kúpele - SOS	200,0
29	Elektrikárske práce na spravovaných objektoch	650,0
30	Zámočnicke práce	500,0
31	Kominárske práce	1650,0
<i>S p o l u :</i>		<b>50000,0</b>

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov  
k návrhu rozpočtu a návrhu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie  
majetku mesta v spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2018.**

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 20.11.2017 zaoberala aj návrhom rozpočtu a návrhom technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta v spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2018.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove  
s ch v á l i ť

a/ návrh rozpočtu a návrh technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku  
mesta v spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2018.

Predseda Dozornej rady

PaedDr. Marián Šoth