

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 18.01.2018

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 3**

V Bardejove 11.01.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 39 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39, bolo vypísané výberové konanie. Do výberového konania bolo podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou

22,25 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Radoslav Jacenko, Nábřežná 963/20, 085 01 Bardejov

Ponúkaná cena uchádzačom výberového konania je vyššia ako určuje smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v Meste Bardejov. Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj textilu

Celková výmera plôch 83,37 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 83,37m<sup>2</sup> pre Radoslava Jacenka, Nábřežná 963/20, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.01.2018 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 22,25 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### 2. Tarasa Ševčenku 7

O prenájom nebytových priestorov na ul. Tarasa Ševčenku 7 požiadala spol. T-ROMAN s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 1	29,89 m <sup>2</sup>
2. sklad	m.č. 2	29,12 m <sup>2</sup>
3. dielňa	m.č. 3,4	48,87 m <sup>2</sup>
Spolu		107,88 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7 pre spol. T-ROMAN s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím zriadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 33,19 €/ m<sup>2</sup>/rok kancelária 16,60 €/ m<sup>2</sup>/rok dielňa a 19,92 €/ m<sup>2</sup>/rok sklad od 01.02.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 14/2014 zo dňa 16.12.2014 v bode č. 2.

### **3.Radničné námestie č. 32, poschodie**

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 32, poschodie prevádzkuje Ján Kmec, Hurbanova 25, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 989/2014.

Listom zo dňa 11.01.2018 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 146,00 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 32, poschodie pre Ján Kmec s.r.o., Hurbanova 25, 085 01 Bardejov s využitím pohostinská činnosť od 01.02.2018 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)