

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 15.2.2018

Materiál č. **3**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 24.1.2018,
- na porade primátora mesta dňa 5.2.2018.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1149/16 o výmere 27 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, časti pozemku z parc. E KN 953/11 o výmere 23 m² evidovanej na LV č. 1839, parc. C KN 1149/29 o výmere 10 m² evidovanej na LV č. 1106, časti pozemku z parc. C KN 1149/5 a časti pozemku z parc. C KN 1149/4 a z parc. C KN 1149/5 evidovaných na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie pozemkov požiadal z dôvodu realizácie oplotenia rodinného domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1149/16 o výmere 27 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, parc. C KN 1149/29 o výmere 10 m² evidovanej na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

2. Darina Telepovská, Kutuzovova 1007/29, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti mestského pozemku z parcely C KN 5184/2 o výmere cca 177 m², evidovaného na LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 1606/1 o výmere cca 4 m² evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov. Pozemky sú v dotyku na pozemok parc. C KN 5184/3 vedený na LV č. 3096 vo vlastníctve Dariny Danečkovej, Kutuzovova 11, Bardejov. Predmetný pozemok, ktorý zveľaďuje každoročnou prácou už viac rokov, chce naďalej využívať ako záhradu a na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestský zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami C KN 5184/2 v k.ú. Bardejov sú určené na plochy **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 5184/2 vo výmere cca 177 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5184/2 vo výmere cca 177 m², časti pozemku z parc. C KN 1606/1 o výmere 4

m2 na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** v súvislosti s prípravou a uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia časti pozemku z parc. C KN 1655/1 o výmere cca 20 m2 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, na zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/1 o výmere cca 20 m2 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom zriadenia kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

II. Prenájom nehnuteľností.

4. MUDr. Peter Berník, Tehelná 2684/80, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3701/1 pri rodinnom dome na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, ktorého vlastníkom je spolu s manželkou.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že v danej lokalite nastáva problematická situácia pri parkovaní a samotnom obchádzaní zaparkovaných vozidiel na vozovke, ktorá je len 4,20 široká, keďže v každom dome sú najmenej 2 vozidlá. V pozemku pred domom sa už nenachádzajú žiadne inžinierske siete, keďže i plyn bol pri rekonštrukcii potrubia uložený v telese vozovky. Následne by bolo možné vytvoriť parkovaciu plochu pred rodinným domom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetný pozemok je potrebné ponechať pre prípadné rozšírenie miestnej komunikácie resp. výstavbu chodníka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. K žiadosti nie je priložený konkrétny návrh odčlenenej parcely navrhovanej pre odkúpenie. Parcela č. C KN 3701/1 slúži ako prístupová komunikácia k RD, účelové verejné priestranstvo pre účely bývajúcich v RD a uloženie inžinierskych sietí, ako technického vybavenia sídliska RD.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov:
BAPOS, m.p., ako správa nehnuteľnosti parc. C KN 3701/4 v k.ú. Bardejov využíva tieto parcely, ako plochy pre verejnú zeleň a plochy na mestskú komunikáciu. Žiadateľ uvádza, že v danej lokalite je problematická situácia pri parkovaní vozidiel na mestskej komunikácii. Po odkúpení predmetnú časť parcely pred rodinným domom by chcel využívať na parkovanie.

S neprejazdnosťou komunikácií v tejto lokalite, hlavne pri zimnej údržbe sa stretáva aj BAPOS, m.p., ako správca.

Z hore uvedených dôvodov odporúčame predmetnú nehnuteľnosť dať do dlhodobého prenájmu, alebo aj odpredať žiadateľovi za účelom zriadenia spevnených plôch tak, ako je už zrealizovaná plocha pred parc. C KN 3701/29.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 72 m² pri rodinnom dome č.s. 2684, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

5. ISPA, spol. s r.o., Jantárová 30, Košice

Listom zo dňa 8.12.2017 spoločnosť **MILAMARE SVP 2 s.r.o.**, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oznámila mestu existenciu nájomného vzťahu so spoločnosťou ISPA, spol. s r.o.. Podľa tohto oznámenia, mesto Bardejov ako nový vlastník parcely C KN 722/1 v k.ú. Bardejov vstúpil do práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.3.2016 a zároveň je tu záväzok spol. ISPA, s.r.o., Jantárová 30, Košice, uhradiť prenajímateľovi nájomné za december r. 2017 sumu 50 €.

Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy zo dňa 2.10.2017 medzi Mestom Bardejov a spol. MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, Košice, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemku parc. C KN 722/1 o výmere 95 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Vklad vlastníckeho práva bol povolený pod číslom V 2315/2017 zo dňa 29.11.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 722/1 na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamného obojstranného billboardu o rozmeroch 504 x 238 cm, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 600 €.

III. Nájom nehnuteľností - vyplatenie nájomného za pozemky v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

6. Jozef Jevčák, bytom Orechová 1704/7, Bardejovská Nová Ves, zastúpený na základe generálnej plnej moci Žofiou Jevčákovou, trvale bytom Orechová 7, Bardejovská Nová Ves,

a Žofia Jevčáková rod. Bogdanová, bytom Orechova 7, Bardejovská Nová Ves

- požiadali o vyplácanie nájomného za užívanie pozemkov v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves od doby užívania m. p. BAPOS Bardejov. Žiadateľ **Jozef Jevčák** je vlastníkom pozemku parc. E KN 399 o výmere 873 m², kultúra pozemku - orná pôda, vo výlučnom vlastníctve evidovanom na LV č. 914 v k.ú. B.N.Ves. Žiadateľka **Žofia Jevčáková rod. Bogdanová**, je vlastníčkou pozemku parc. C KN 503/54 o výmere 184 m², kultúra pozemku – orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 evidovanom na LV č. 1630 pod B/6 v k.ú. B.N.Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča vyplácanie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bard. Nová Ves vo výške 0,10 €/ 1 m²

ročne (3,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, s úhradou nájomného späť za 3 roky.

IV. Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

7. Jozef Olšanský, Duklianska 19/a, 085 01 Bardejov

- požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej pod číslom Majet. 3362/2014, č.z. 77/2014G zo dňa 10.10.2014 zo zdravotných dôvodov. V podnikateľských aktivitách bude pokračovať a novým nájomcom sa stane vnučka: **Marta Olahová, trvale bytom Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava 4.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/2 o výmere 44 m² pod predajným stánkom „Kvetinárstvo“ z doterajšieho nájomcu: Jozefa Olšanského, Duklianska 19/a, Bardejov na nového nájomcu: **Marta Olahová, trvale bytom Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava 4**, za rovnakých podmienok.

V. Zámena nehnuteľností.

8. Miroslav Michel, Gróner 53, Bardejov

- požiadal o zámenu pozemku parc. C KN 4886/344 o výmere 254 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 15751 v jeho výlučnom vlastníctve, za časť pozemku parc. C KN 2471/2 o výmere 131 m², vo vlastníctve mesta, vedľa kotolne K-03 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov. Dôvodom zámény je vysporiadanie prístupu ku kotolni a jej samotnej obsluhy, ako aj prístupu do vchodovej časti objektu. O zámenu pozemkov žiada bez náhrady kompenzácie výmery.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v prílohe žiadosti – parcely C KN 4886/344 a E KN 2471/2 v k.ú. Bardejov je v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – skupinové a hromadné garáže.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti týkajúcej sa zámény pozemkov nemá zásadné pripomienky.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzseova 7, Bardejov: Súhlasí so zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania obsluhy kotolne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča zámenu pozemku parc. C KN 4886/344 o výmere 254 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 15751 vo výlučnom vlastníctve Miroslava Michela, za časť pozemku z parc. E KN 2471/2 o výmere cca 135 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanom na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta, za účelom vysporiadania prístupu ku kotolni K-03 na ul. Ťačevskej. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Zámena pozemkov bude zrealizovaná tak, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie prístupu ku kotolni K-03 na ul. Ťačevskej.

VI. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

9. Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. C KN 1900/23 za účelom realizácie stavby „REALIZÁCIA CHODNÍKOV UL. KOMENSKÉHO - UL.ŤAČEVSKÁ A CESTY BARDEJOV - BARDEJOVSKÝ MIHAĽOV“.

Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v súvislosti s realizáciou akcie „REALIZÁCIA CHODNÍKOV UL. KOMENSKÉHO - UL. ŤAČEVSKÁ A CESTY BARDEJOV - BARDEJOVSKÝ MIHAĽOV“ a na základe stanoviska OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 08501 Bardejov č. 016/2017/001/865 k predmetnej akcii, požiadalo o prerokovanie majetkového usporiadania - odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/23 do vlastníctva mesta po upresnení výmery GO plánom.

Stanovisko Okresného stavebného bytového družstva Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov: Na Vašu žiadosť o vyjadrenie ku realizácii chodníkov na ul. Komenského, Ťačevská a Bardejovský Mihaľov podľa priloženie projektovej dokumentácie Vám zasielame nasledujúcu odpoveď: **Súhlasíme** s predloženým návrhom na realizáciu chodníkov s podmienkou, že Mesto Bardejov odkúpi od nás časť pozemku z parc. C KN 1900/23 podľa vid'. príloha č.1. Dôvodom odpredaja pozemku je fakt, že využívanie pozemku pre naše účely je už v súčasnosti značne obmedzené teplovodom, ktorý je vlastníctvom spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Vybudovanie chodníka podľa priloženej situácie z PD pre SP je v súlade s ÚPN M Bardejov – technické vybavenie sídliska.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/23 do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

VII. Zriadenie vecného bremena.

10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o zriadenie vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „**Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP**“, za účelom zriadenia novej jednotšľpovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 4274/7 evidovanej na LV č. 6279 a na časti pozemku parc. C KN 3368/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, a následne NN prepojení na existujúcu sieť.

Vecné bremeno s ochranným pásmom pre trafostanicu a vzdušné vedenie bude cca 90 m2. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: „Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP“.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4274/7 evidovanej na LV č. 6279 a na časti pozemku parc. C KN 3368/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP**“.

VIII. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

11. Doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016 mestské zastupiteľstvo súhlasilo s uložením VN a NN vedenia do časti pozemkov vo vlastníctve mesta parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát, č. parc. 4461/13 – SO 01 Vonkajší káblový rozvod NN**“. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice (splnomocniteľ), splnomocnila Mgr. Martina Germana, Bardejovská Zábava 101, Bardejov na zastupovanie za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod NN**“.

Pri kontrole trasy vedenia sa zistilo, že trasa pretína ešte ďalší pozemok vo vlastníctve mesta Bardejov. Týmto splnomocnenec Mgr. Martin German žiada o súhlas s uložením vedenia a zriadenie odplatného vecného bremena na časť pozemku parc. E KN 2985/1 (lesné pozemky) evidovanej na LV č. 16106.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.VII-18 o zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. E KN 2985/1 evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

IX. Zrušenie nájomnej zmluvy a uznesenia mestského zastupiteľstva.

12. Nájomníci bytov na Radničnom námestí č. 4, 085 01 Bardejov

- požiadali o pomoc pri vyriešení problému, ktorý sa týka parkovania v dvornej časti Radničného námestia č. 4. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že dňa 24.5.2017 podali žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy s Ing. Vladimírom Hajduom. Menovaný má na vedľajší pozemok parc. C KN 856 o výmere 338 m² uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom od r. 2013 za poplatok 1 €, v ktorej sa zároveň zaviazal, že daný pozemok zveľadí. Do dnešného dňa však k žiadnym úpravám nedošlo a situácia ohľadom parkovania sa ešte zhoršila. Nájomníci bytov na Radničnom námestí č. 4 nemajú kde parkovať. V tomto dome sa taktiež nachádza mestský apartmán a hostia, ktorí sú tam ubytovaní, nemajú taktiež miesto na parkovanie. Autá nechávajú aj na príjazdovej mestskej komunikácii, avšak sa stáva, že sa blokujú a volajú hliadku mestskej polície, aby túto situáciu riešila. Okrem tých, čo tam bývajú, sú tam aj prevádzky, ktoré navštevujú občania – zákazníci. Boli by veľmi radi, keby nájomná zmluva s p. Hajduom bola zrušená a nájomníci domu by si daný priestor – pozemok upravili na parkovacie miesta.

Dňa 28.12.2017 o 9.00 hod. sa na Mestskom úrade Bardejov oddelení správy majetku uskutočnilo rokovanie s Ing. Vladimírom Hajduom, predmetom ktorého bola problematika prenájmu a parkovania v dvornej časti Radničného námestia č. 4 v Bardejove.

Na začiatku bolo konštatované, že rokovanie bolo zvolané z dôvodu žiadosti nájomníkov bytov na Radničnom námestí 4 v Bardejove, na základe ktorej sa požaduje ukončenie nájomnej zmluvy s nájomcom Ing. Vladimírom Hajduom uzatvorenej 10.12.2013 na časť parcely C KN 856 o výmere 160 m² za účelom realizácie výstavby oddychovej parkovej zóny na náklady nájomcu. Podľa vyjadrenia žiadateľov k úpravám doposiaľ nedošlo a situácia parkovania sa ešte zhoršila. O pomoc preto požiadali primátora mesta.

Na to Ing. Hajdu uviedol, že pred vjazdom do dvornej časti je zákaz vjazdu označený dopravnou značkou, ktorý je permanentne nerešpektovaný inými motorovými vozidlami, čo dokazuje aj fotodokumentácia priložená k žiadosti nájomcom a preto je potrebné zabezpečiť dodržiavanie tejto značky políciou. V dvornej časti a na miestach, kde nájomcovia požadujú parkovanie, nie je plánované parkovanie a po realizácii výstavby to bude park s oddychovou zónou. Preto je potrebné, aby si nájomcovia riadne kúpili parkovacie karty, ako iní a parkovali na miestach na to vyhradených. K realizácii výstavby uviedol, že ak nie je možné predmetný pozemok odkúpiť, je potrebné vzhľadom na výšku investície zabezpečiť aspoň dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov bez možnosti vypovedania a nie, ako je to teraz, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Oddelenie SM navrhlo skrátiť dobu nájmu max. na 20 rokov, s čím Ing. Hajdu súhlasil.

Na záver bolo skonštatované, že oddelenie SM predloží žiadosti na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku budú zúčastnení informovaní písomne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča **zrušiť uzatvorenú nájomnú zmluvu a uznesenie mestského zastupiteľstva**. Ukončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy je možné:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu v 1 – mesačnej výpovednej lehote. Pri okamžitej výpovedi uplatnenej zo strany prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpoveď účinná dňom jej doručenia nájomcovi.

X. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

13. MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončených investičných akcií „**Prekládka STL plynovodu a preložky plynu**“ zabezpečovaných prostredníctvom ich oddelenia, do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

Jedná sa o tieto investičné akcie:

P. č.	Druh, Názov	Analytické členenie	Evidenčná hodnota v €
1.	Prekládka STL - plynovod Kláštorská ul.	PD 564,26	5 558,29
		Stavba 4 994,03	
2.	St./Byty RN č. 29-31 - preložka plynu	01 07 46	6 626,90
S P O L U			12 185,19

Zdôvodnenie:

Uvedené stavby boli realizované na základe požiadaviek spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, oddelenie výstavby ich zrealizovalo, avšak účtovne sú nevysporiadané a vedené na účte 042 na oddelení výstavby. Taktiež to vyplýva z prijatých opatrení následnej finančnej kontroly nedokončených investícií hlavného kontrolóra mesta. Táto žiadosť o zaradenie už bola predkladaná dňa 25.05.2017 so všetkými dokladmi, avšak doposiaľ nebola doriešená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

14. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zaradenie ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2017 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti.

Jedna sa o tieto investičné akcie:

Por. č.	Názov invest. Akcie	Ročný plán v €	Plnenie plánu v €	Poznámka
1.	Kotolňa K01-K12 Realizácia optickej siete medzi kotolňami (Proxis)	12 883,-	14 794,13	FA vyplatená na základe dohody o započítaní pohl. a záväzkov
2.	Dodávka a montáž merania a regulácie v K-28 (4 samost. kotolne na MsÚ Bardejov a diaľkové prepojenie na dispečing.	34 800,-	35 205,-	
Spolu		47 683,-	49 999,13	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XII. Zaradenie ukončenej investičnej stavby do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

15. MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Zimný štadión Bardejov - rekonštrukcia**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- rekonštrukcia strechy	44 687,35 €
- opláštenie strechy vestibulu	4 312,66 €
- pretmelenie sendvičových panelov štítov	1 799,84 €
- rekonštrukcia fasády strojovne (zabezpečoval Bapos, m.p.)	17 997,84 €
- rekonštrukcia podhľadov stropov (zabezpečoval Bapos, m.p.)	1 951,38 €
- projektová dokumentácia	3 642,59 €

Náklady celkom: 74 391,66 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

XIII. Vydanie súhlasov – záväzného stanoviska mesta.

16. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - oznámenie o investičnom zámere spoločnosti.

- pripravila investičný zámer, ktorého cieľom je vybudovať širokopásmovú fixnú sieť, resp. uspôbiť existujúcu sieť novým technológiám, za účelom dostupnosti vysokorýchlostného internetu a digitálnej televízie v HD kvalite pre všetkých obyvateľov na území mesta Bardejov, nerozlišujúc medzi typom budovy, teda medzi bytovým a rodinným domom, ako aj pre verejnú správu, podnikateľský sektor a tretí sektor.

Z uvedeného vyplýva, že ide o budovanie širokopásmovej siete vo verejnom záujme, pretože ide o budovanie siete a jej uspôsobenie novým technológiám na celom území mesta, nielen vo vybraných finančne ziskových lokalitách.

Vysokorýchlostné internetové pripojenie stimuluje vznik nových podnikov a investícií, pomáha zvýšiť zamestnanosť, zvyšuje životnú úroveň a komfort obyvateľov mesta.

Spoločnosť na vlastné náklady

- vybuduje optickú telekomunikačnú sieť a prípojky k jednotlivým objektom
- vybuduje a umiestni pasívne optické distribučné body – PODB
- vybuduje technológiu potrebnú pre poskytovanie telekomunikačných služieb.

S výstavbou širokopásmovej fixnej siete plánuje spoločnosť Slovak Telekom, a.s., začať v prvej polovici r. 2018 a postupne realizovať sedem projektov s cieľom pokryť nižšie uvedené časti mesta.

Rozdelenie jednotlivých častí mesta z hľadiska siete:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - FTTH, FTTC/B Moliterka | - IBV Moliterka |
| - FTTH Homolkova | - IBV Homolkova, Chyzerova, Gutgeselova, Pod papierňou, J. Bottu, Sládkovičova |
| - FTTH Vinbarg | - KBV sídlisko Vinbarg + IBV na ul. Kutuzovova a Toplianska |
| - FTTH Andraščíkova | - IBV, KBV a ostatné budovy na ul. Andraščíkova, časť ul. Mlynská, Bocian Komplex |
| - FTTH Dlhý rad | - IBV, KBV a ostatné budovy na ul. Dlhý rad, Kúpeľná, sídl. Za rajom, Nový sad, Fučíkova a všetky priľahlé ulice |
| - FTTH Pod lípkou | - IBV na ul. Pod lípkou, Pod Šibeňou horou, Kuzmányho, Bezručova, kpt. Nálepku, Sv. Jakuba, Puškinova |
| - FTTH Družstevná | - IBV na ul. Družstevná, Štefánikova, Kutuzovova. |

V lokalitách sídl. Družba – Pod papierňou a sídlisko Obrancov mieru už má spoločnosť Slovak Telekom, a.s. vybudovanú širokopásmovú optickú fixnú sieť.

Po ukončení výstavby širokopásmovej fixnej siete, budú aj v ostatných častiach mesta dostupné služby:

- Magio internet s rýchlosťou pripojenia do 300 Mbit/s.
- Magio televízia s množstvom programov aj v HD kvalite. V rámci Magio TV získa zákazník mobilnú televíziu Magio GO zadarmo na celý čas využívania Magio TV.
- Telefónna linka.

V zmysle telekomunikačného zákona 351/2011 Z.z. a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. ako aj v znení neskorších zmien, spoločnosť predkladá na vyjadrenie a vydanie stanoviska Mesta Bardejov dokumentáciu s navrhovanou trasou hore uvedenej stavby a zároveň žiada o písomné vyjadrenie – súhlas k navrhovanej telekomunikačnej stavbe.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča podľa platnej „**Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov**“ vydať súhlas – záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov. Následne musí byť uzatvorená zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Vydanie súhlasu - záväzného stanoviska Mesta Bardejov k stavbe „INS FTTH BJ Bardejov Homolkova“.

17. Spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava

- na základe splnomocnenia od investora **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** zabezpečuje na telekomunikačnú líniovú stavbu **„INS FTTH BJ Bardejov Homolkova“**, vypracovanie a prerokovanie projektovej dokumentácie stavby na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle telekomunikačného zákona 351/2011 Z.z. a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. ako aj v znení neskorších zmien, spoločnosť predkladá na vyjadrenie a vydanie stanoviska Mesta Bardejov dokumentáciu s navrhovanou trasou hore uvedenej stavby a zároveň žiada o písomné vyjadrenie – súhlas k navrhovanej telekomunikačnej stavbe.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča podľa platnej **„Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov“** vydať súhlas – záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov, za účelom realizácie líniovej stavby **„INS FTTH BJ Bardejov Homolkova“**. Následne musí byť uzatvorená zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** v súvislosti s realizáciou stavby: **„Bardejov – Zdvojenie V472, úpravy na VN vedeniach“** na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov. Spoločnosť požiadala o vyjadrenie k vyššie uvedenej stavbe pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania.

Jedna sa o líniovú stavbu, ktorá sa nachádza v k.ú. mesta Bardejov v smere na Bardejovské Kúpele. Cieľom stavby je zriadiť nový VN prepoj medzi VN vedeniami V-472 a V-360 novými lanami 3x 110-AL1/22-ST1A. Tento prepoj má umožniť samostatné napájanie skupinovej VN prípojky Bardejovské Kúpele. Predmetná stavba zvýši spoľahlivosť dodávky elektriny pre lokalitu Bardejovských kúpeľov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Územie navrhovanej úpravy VN vedenia v k.ú. Bardejov je určená pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenie maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe: „Bardejov-Zdvojenie V472, úpravy na VN vedeniach“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov nemá v záujmovej oblasti žiadne podzemné ani vzdušné elektrické vedenie verejného osvetlenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 nemá námietky a súhlasí so zriadením nového nadzemného prepoja medzi jestvujúcimi VN vedeniami V-472 a V-360 novými lanami 3 x 110-AL1/22-ST1A, nad pozemkom parc. CKN 3864/2 evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

19. Maroš Kačmár, L. Štúra 2, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, pozemku parc. C KN 3697/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky k už odkúpenej parcele č. C KN 3697/10.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3697/1 a 3697/11 sú vedené z časti v plochách pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu a z časti v plochách vodných tokov. Predaj parcel odporúčame posúdiť aj správcom vodného toku.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice obdržal žiadosť Mestského úradu - oddelenie správy majetku v Bardejove na základe podanej žiadosti Maroša Kačmára /bytom L. Štúra 2, Bardejov/ o stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Bardejov.

V zmysle žiadosti sa jedná o časti parcel C KN 3697/1 druhu ostatné plochy o celkovej výmere 38 m² a C KN 3697/11 druhu ostatné plochy o celkovej výmere 76 m², vedené na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta Bardejov. Predmetné pozemky sa nachádzajú na pravom brehu neupraveného drobného vodného toku Kamenný potok (HCP 4-30-09-053) v správe našej organizácie, ev. č. toku 190, v v rkm cca 0,390-0,420.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany, nasledovné stanovisko: Odpredaj parcel C KN 3697/1 a parc. C KN 3697/11 **neodporúčame**, nakoľko predmetné pozemky tvoria pobrežné pozemky a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného neupraveného vodného toku. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle §49 ods. 2 cit. zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné práce ani iné úpravy, ktoré by znemožnili prístup k toku za účelom jeho údržby, resp. zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, pozemku parc. C KN 3697/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky k už odkúpenej parcele C KN 3697/10.

20. Tomáš Vančík, J. Matušku 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. L. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 neodporúča v súčasnosti predaj pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Ľ. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

21. Martin Tarcala, Pod Kútmi 32, Dlhá Lúka, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 351 a z parc. E KN 817/8 tak, ako je to vyznačené v grafickom náčrte, za účelom zosúladienia právneho stavu so stavom faktickým.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/17 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre zmiešané územie – polyfunkčnú zástavbu. Zakreslené časti parciel C KN 351 a E KN 817/8 sú v ÚPN M Bardejov určené na účelové komunikácie a slúžia ako chodník, resp. prístup pre prevádzky autoservisov a výučbových priestorov školy J. Henischa. Preto odporúčame tieto časti pozemkov ponechať pre verejný prístup.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu právneho stavu so stavom faktickým, týkajúcim sa parciel C KN 349/17 a časti parciel C KN 351, E KN 817/8 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, časť pozemku z parc. C KN 351 o výmere cca 34 m² evidovaného na LV č. 15025, časť pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m², evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Kúpeľnej.

II. Zámena nehnuteľností.

22. Tomáš Vančík, J. Matušku 10, Bardejov

- požiadal o zámenu pozemku parc. E KN 4463/2 o výmere 56 m², kultúra pozemku – orná pôda, v jeho budúcom vlastníctve podľa uzatvorenej kúpnej zmluvy, za časť pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Ľ. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, považuje predmetnú zámenu pozemkov za bezpredmetnú, nakoľko žiadateľ p. Vančík už požiadal o odkúpenie parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Časť parcely E KN 4467/1 je určená na účelovú prístupovú komunikáciu k lokalite za Štúrovou ul. (medzi Moliterkou a Tehelnou).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 neodporúča v súčasnosti zámenu pozemkov z toho dôvodu, že žiadateľ nie je výlučným vlastníkom pozemku parc. E KN 4463/1 a parc. E KN 4463/2 na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

C. Informácia.

23. Ján Dreveňák, Poštárka 137, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere 142,6 m² v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Na časti pozemku o výmere 13,0 x 6,2 m, t.j. 80,6 m² bude realizovaná novostavba – prístavba k jestvujúcemu objektu rýchleho občerstvenia so zámerom realizácie predajne potravín.

Ján Dreveňák má s Mestom Bardejov uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 8.3.2011 na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere 96 m² za účelom umiestnenia stánku na predaj – maloobchodná činnosť.

Stavebné povolenie na stavbu „Predajný stánok“ bolo vydané dňa 29.5.2011 pod číslom ŽP 2011/02270.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 19.9.2011 pod číslom ŽP 2011/04339.

Dňa 23.1.2018 bola vyhotovená fotodokumentácia predajného stánku a príľahlej stavby, ktorú žiadateľ zrealizoval bez stavebného povolenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča žiadateľovi najprv zlegalizovať stavbu na oddelení životného prostredia MsÚ, následne bude uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 pod zrealizovanou prístavbou k predajnému stánku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Výška nájomného bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Podľa nájomnej zmluvy z roku 2011 je výška nájomného 1,64 € / 1 m² podľa platnej ceny pre podnikateľské aktivity v okrsku 016 Poštárka A.

24. Rastislav Šamko, Poštárka 158, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti parc. C KN 5956/2 o výmere cca 190 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 5956/2 v k.ú. Bardejov na hranici územia určeného z časti na nízkopodlažnú bytovú zástavbu a z časti na verejnú izolačnú zeleň. Parcela je v priamom dotyku na cestu III. triedy a potok Lukavica. Jej využitie je teda závislé od stanoviska SVP š.p. z hľadiska ochrany pred povodňami a OU Bardejov, odboru CD a PK z hľadiska zriadenia prístupu z cesty III. triedy.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice: Predmetná parcela sa nachádza na ľavom brehu neupraveného drobného vodného toku Lukavica (HCP 4-30-09-051), ev. č. toku 366, v rkm cca 0,960 v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice v danej veci z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma nasledovné stanovisko: Odpredaj novovytvorenej parc. C KN 5656/8 neodporúčame, nakoľko sa jedná o pobrežný pozemok a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného neupraveného vodného toku.

Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné práce ani iné úpravy, ktoré by znemožnili prístup k toku za účelom jeho údržby, resp. zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.1.2018 odporúča po vyhotovení fotodokumentácie na tvári miesta najprv vytýčiť hranice mestského pozemku parc. C KN 5956/2 evidovaného na LV č. 6279. Po tomto vytýčení bude zrejmé, či výstavba rodinného domu bude možná, alebo nie. Následne bude možné uzatvoriť nájomnú zmluvu za 1 € s tým, že ak bude vydané právoplatné stavebné povolenie na predmetný rodinný dom, je možné pozemok po kolaudácii rodinného domu odpredať.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodom 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľností v bode 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Nájom nehnuteľností – vyplatenie nájomného za pozemky v areáli skleníkov v k.ú. B.N.Ves, pod bodom 6,
- IV.** Zmenu nájomcu v nájomnej zmluve pod bodom 7,
- V.** Zámenu nehnuteľností v bode 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 11,
- IX.** Zrušenie nájomnej zmluvy a uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 12,
- X.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodom 13,
- XI.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 14,
- XII.** Zaradenie ukončenej investičnej stavby do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodom 15,
- XIII.** Vydanie súhlasov – záväzného stanoviska mesta pod bodmi 16, 17, 18,

B. N e s c h v á ľ i ť

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 19, 20, 21,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 22,

C. Berie na vedomie informácie pod bodmi 23, 24.

Tento materiál obsahuje 14 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 14.2.2018

**Na rokovanie mestskej
rady dňa 15.2.2018.**

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Odporúča.

I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

1. Uznesením MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017, pod bodom A. III. – 14, bol schválený prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, formou **obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **15.1.2018 do 31.1.2018** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do 31.1.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárajte „Obchodná verejná súťaž – reklamné zariadenia“.**

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 5.2.2018 o 13.00 hod. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú predložil uchádzač: **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683** a ponukol následovné nájomné:

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod 12 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1 je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** prístrešku.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 15 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na minimálne **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 15.1.2017 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta ako víťaza OVS odporúčila predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu uchádzača: **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683.**