

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 06.03.2018

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 28.02.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 35 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 35 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 28.02.2018. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh Andrej Guttek – Culinar Cafe Plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je reštaurácia

Celková výmera plôch: 199,85 m²

Cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

Denný bar	43,15	€/m ² /rok bez DPH
Fast food	36,51	€/m ² /rok bez DPH
Kuchyňa	26,56	€/m ² /rok bez DPH
Ostatné priestory	13,28	€/m ² /rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35, prízemie z výberového konania dňa 28.02.2018 pre Andrej Guttek – Culinar Cafe Plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov od 1.4.2018 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 06.03.2018

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsR dňa 06.03.2018

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 02.03.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 12

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 12, prevádzkuje Dana Malegová, J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č.100/2014.

Listom zo dňa 28.02.2018 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 48,58 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12, pre MELDAN s.r.o., J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov zastúpená Danou Malegovou s využitím predaj a výroba matracov na mieru, vankúšov, paplónov, bytové doplnky a posteľe od 01.03.2018 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)