

Na rokovanie MsR na deň: 16.08.2018

Materiál číslo:

## **Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 35 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 35 – poschodie bolo vypísané výberové konanie dňa 19.7.2018. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh Peter Kriššák – TIMES pub, Mierová 1087/2, 064 01 Stará Ľubovňa.

Účelom využitia daného priestoru je kaviareň

Celková výmera plôch: 137,78 m<sup>2</sup>

Cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

Prevádzkové miestnosti	21,58 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Ostatné priestory	13,28 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35 poschodie z výberového konania pre Peter Kriššák – TIMES pub, Mierová 1087/2, 064 01 Stará Ľubovňa od 1.8.2018 za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania.

### 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova III. poschodie požiadalo listom zo dňa 9.7.2018 Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov, n.o. na zriadenie kancelárie neziskovej organizácie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 2	16,94 m <sup>2</sup>
2. kancelária m.č. 36	18,16 m <sup>2</sup>

3. kancelária	m.č. 37	16,62 m <sup>2</sup>
4. podiel na spol. priestoroch		15,52 m <sup>2</sup>
Spolu		67,24 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárií na III. poschodí v budove OÚ pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov, n.o. za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.08.2018 s využitím ako sídlo Centra podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov a na účely vykonávania bežných administratívnych činností spojených fungovaním centra.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.201