

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 11.10.2018

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 04.10.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Prenájom nebytových priestorov**

### **3. Dlhý rad 30 – poschodie**

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 30 – poschodie požiadala Natália Paulová, L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov s využitím pedikérsky salón od 1.10.2018.

Výmera plôch nebytového priestoru:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. prevádzková miestnosť | 15,00 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------|

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30, poschodie pre Natáliu Paulovú, L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov s využitím pedikérsky salón od 01.10.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov pedikérsky salón - 31,53 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 11.10.2018

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsR dňa 11.10.2018

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 10.10.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadalo listom Občianske združenie TARKA – jej časti hudobnej skupiny BARDFa, Nábrežná 15, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	16,62 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priestoroch	4,98 m <sup>2</sup>
Spolu	21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove OÚ pre Občianske združenie TARKA – jej časti hudobnej skupiny BARDFa, Nábrežná 15 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie ako sídlo tanečnej skupiny BARDFa za výšku nájomného 1€ /rok od 01.11.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 2. Radničné námestie 12 – dvorná časť

O prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie 12 – dvorná časť podkrovie požiadal Jakub Fertaľ Komenského 14, Bardejov na zriadenie nahrávacieho štúdia.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. nahrávacie štúdio	15,50 m <sup>2</sup>
2. predsieň k WC	1,15 m <sup>2</sup>
3. WC	1,54 m <sup>2</sup>
4. chodba/ podiel/	5,75 m <sup>2</sup>
5. schodište	4,23 m <sup>2</sup>
Spolu	28,17 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Jakuba Fertala Komenského 14, Bardejov na zriadenie nahrávacieho štúdia od 15.10.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov 19,92 €/ m<sup>2</sup>/rok nahrávacie štúdio, ostatné priestory 13,28 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.