

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 14.2.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 7.2.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Tarasa Ševčenku 7 – areál údržby BARDBYT, s.r.o.

O prenájom voľného nebytového priestoru na ulici Tarasa Ševčenku 7, listom požiadala spoločnosť CLEANCAR BARDEJOV s.r.o. Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory od 1.3.2019.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
1.	m.č. 44 sklad	30,52 m ²
2.	m.č. 45 sklad	30,50 m ²
	Spolu	61,02 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7 – areál údržby BARDBYT, s.r.o. o výmere 61,02 m² pre CLEANCAR BARDEJOV s.r.o. Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory od 1.3.2019 za výšku podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom 19,92 €/m²/rok bez DPH.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 14.2.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsR dňa 14.2.2019

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 14.2.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 39 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39, bolo vypísané výberové konanie. Do výberového konania dňa 8.2.2019 bolo podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

22,26 €/ m²/rok bez DPH
Lucia Olejárová, Fučíkova 961/16, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj textilu.

Celková výmera plôch 83,37 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 83,37m² pre Luciu Olejárovú, Fučíkova 961/16, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.03.2019 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 22,26 €/m²/rok bez DPH.

Na rokovanie:
MsR 14.02.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Na základe:

Plánu rokovanií


Návrh na uznesenie:

po prerokovaní v MsR
odporúča schváliť
nájom nehnuteľného
majetku mesta na dobu **určitú**

Predkladá:

Riaditeľstvo
ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Spracovateľ:

Mgr. Milena Kravcová 
riaditeľka ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Spravodajca:

Mgr. Milena Kravcová 
riaditeľka ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Prerokované:

22.01.2019 na riaditeľstve ZŠ s MŠ
Pod Vinbargom v Bardejove
07.02.2019 na OŠaTK Bardejov
08.02.2019 porade primátora mesta

V Bardejove 08.02.2019

Na základe žiadosti p. Tatiány Gombitovej, Tehelná 34, 08501 Bardejov, ktorá bola doručená riaditeľstvu Základnej školy s materskou školou, Pod Vinbargom 1 v Bardejove, predkladáme návrh na prenájom priestorov, za účelom prevádzkovania keramickej dielne, ktorá bude slúžiť na praktickú výuku v rámci krúžkovej činnosti.

Nebytové priestory sa nachádzajú v k.ú. Bardejov, v budove na prízemí, na parcele 3492/3, na LV 7840 v správe Základnej školy s materskou školou, Pod Vinbargom 1, 085 69 Bardejov.

Tieto priestory škola dlhodobo nevyužíva a riaditeľstvo Základnej školy s materskou školou, Pod Vinbargom, súhlasí s prenájomom týchto priestorov.

Ide o nebytové priestory:

- priestory na prevádzku – 13,26 m².
- sociálne zariadenia- 2,5 m²,
- Spolu 15,76m² , výška nájmu 8,3 m²/rok čo je 130,80 € na rok, (10,90 € na mesiac)

Mesačný nájom za prenájom a prevádzku je - 30,90 € a budúca zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od 01.02.2019 do 31.01.2020 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Bardejov.