

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 14.2.2019**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 22.1.2019, 4.2.2019,
- na porade primátora mesta dňa 1.2.2019, 8.2.2019.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

1. Návrh na zrušenie bodu A.IV.-22, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.IV. – 22, bol pre **Moniku Novickú (Ilčíkovú), bytom Ortuťová 41, 086 12 Ortuťová**, schválený prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m² v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781 na par. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 33,19 €/m² ročne.

Z dôvodu doteraz nepodpísaných nájomných zmlúv, nepreberaní listových doporučených zásielok, odd. správy majetku odporúča vyššie uvedený bod uznesenia zrušiť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča zrušiť bod A.IV.-22 prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

2. Návrh na zrušenie bodu A.I.-13, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, v prílohe č. 1, pod bodom A.I.-13, bol pre **Esada Jonuza, Bardejovský Mihaľov 31, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 3083/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 16.12.2016 vo výške 20,14 € / 1 m² + 10 %, t.j. 22,15 € / 1 m², po upresnení výmery GO plánom.

Žiadateľ k dnešnému dňu neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča vyššie uvedený bod uznesenia zrušiť.

3. Návrh na zrušenie bodu A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, v prílohe č. 1, pod bodom A.I.-7, bol schválený pre **Matúša Staša, Radničné námestie č. 46, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 2.12.2016 vo výške 2,79 € / 1 m² + 10 %, t.j. **3,07 € / 1 m²**, po upresnení výmery GO plánom.

Žiadateľ k dnešnému dňu neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča vyššie uvedený bod uznesenia zrušiť.

4. Návrh na zrušenie bodu A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-20 bol schválený pre **Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 27, Bratislava, IČO: 35 848 863**, prenájom časti pozemku z par. E KN 1814/325 o výmere cca 96 m², kultúra pozemku - lesný pozemok, evidovaný na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, za účelom výstavby novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 €/ 1 m² ročne.

Nájomná zmluva nebola uzatvorená z dôvodu nevyhovujúcej viditeľnosti pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia s r.o. v obci Kríže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča vyššie uvedený bod uznesenia zrušiť.

A. Odporúča.

II. Predaj nehnuteľností.

5. Martina Tiššová Pechancová, Mičkova 26, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku v k. ú. Bardejov pri novostavbe rodinného domu na ulici Mičkova podľa priloženého návrhu. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 2697/7 o výmere 66 m², ktorá je v dotyku s parcelou, ktorá je v jej vlastníctve. Pri výstavbe rodinného domu boli obmedzovaní dodržaním ochranného pásma vysokého napätia stanoveného VSD, a.s., a rodinný dom museli

posunúť na hranicu pozemku, kde už nemajú skoro žiadne miesto pred domom. Preto sa obracajú so žiadosťou o odkúpenie priestoru na vytvorenie predzáhradky pred rodinným domom.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa k predmetnému odpredaju časti mestského pozemku z parcely E KN 5588/9 v k. ú. Bardejov vyjadrilo listom č. 18432/2017 zo dňa 12.06.2017, t.j. nemajú zásadné pripomienky k odpredaju pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela C KN 2697/7 vytvorená z parcely C KN 2697/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m² za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred rodinným domom.

6. Ladislav Semanco, L. Štúra 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3697/7 o výmere 211 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. L. Štúra.

Stanovisko oddelenia PČ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Parcela C KN 3697/7 sa nachádza v plochách pre riešenie prístupovej komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov.

Poznámka: Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.III.-7, bol schválený prenájom pozemku parc. C KN 3697/7 vo výmere 211 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú. Výška nájomného bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 106/2016 a to vo výške 1 € / 1 m² ročne, ročný nájom 211 €. Nájomná zmluva k dnešnému dňu nebola podpísaná.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice: Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného drobného vodného toku Kamenný potok (HCP 4-30-09-053) v správe našej organizácie, v rkm cca 0,500 vo vzdialenosti minimálne 4 m od brehovej čiary toku. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany následovné stanovisko: Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok C KN 3697/7 nie je potrebný pre zabezpečovanie vodohospodárskej prevádzky a nevidujeme ani jeho zaplavenie z koryta toku, **nemáme námietky k jeho odpredaju.** Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie § 47, §49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3697/7 o výmere 211 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného oploteného pozemku.

7. MUDr. Hovancová Mária, bytom Krivé 48, 086 04 Kružľov

- požiadala o možnosť **odkúpenia** časti chodby – 15,4 m², na prízemí v budove Detskej polikliniky na Partizánskej ulici č. 4, časť chodby k jej ambulancii – detská gastroenterologická ambulancia, ktorá je spoločným priestorom, na rozšírenie svojej čakárne. Tento priestor už roky využíva a chcela by ho odkúpiť do osobného vlastníctva. Plán prízemnia s označením príslušného priestoru je priložený.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča predaj časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m² na prízemí v budove Detskej polikliniky, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m² k Detskej gastroenterologickej ambulancii.

8. KAMAX Tools s.r.o., Priemyselná 3752, 085 01 Bardejov, IČO: 36 516 112

- požiadala o **odkúpenie** pozemku parc. C KN 1863/19 o výmere 454 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom výstavby novej výrobnéj haly – skrutkárne. Predmetný pozemok tvorí prekážku medzi parcelami vo vlastníctve spoločnosti KAMAX Tools s.r.o., a tak bráni celistvému užívaniu celkovej plochy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 1863/19 o výmere 454 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom výstavby novej výrobnéj haly – skrutkárne.

9. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov

– predložil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejov – lokalita Družba.

Mesto Bardejov v k.ú. Bardejov v lokalite Družba je vlastníkom pozemkov: parc. C KN 6537/4 o výmere 243 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/9 o výmere 260 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/6 o výmere 32 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/5 o výmere 369 m², parc. C KN 6588/3 o výmere 78 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 6537/8 o výmere 74 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/5 o výmere 13 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15068, v podiele 22/24. Na týchto pozemkoch sa realizujú **jednoduché pozemkové úpravy** podľa § 8d z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h/ zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení – **zákona o pozemkových úpravách**.

Cieľom projektu je usporiadať pozemky a vlastníctvo k nim v stanovenom obvode tak, aby v súlade s územným plánom mesta a požiadavkami vlastníkov slúžili v budúcnosti na výstavbu rodinných domov s adekvátnou infraštruktúrou.

Zhotoviteľ v súčinnosti so právnym orgánom – Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Bardejove prerokoval v zmysle § 11 ods. 18 zákona s jednotlivými vlastníkmi návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a po ich prezentácii členom predstavenstva na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Družba“ konaného dňa 9.1.2019 dohodol za prítomnosti správneho orgánu **návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „Návrh ZUNP“)**.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, **zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy**. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

O vyjadrenie – zaslanie stanoviska k Návrhu ZUNP nás požiadali do **15.2.2019**.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor požiadala mesto, aby sa písomnou formou jasne a zrozumiteľne v lehote do **15.2.2019** vyjadrilo, či súhlasí s použitím výmery **814,75 m²** vo vlastníctve Mesta Bardejov v obvode projektu JPU do spoločného zariadenia a opatrenia – t.j. do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na **prístupovú cestnú komunikáciu** k novým pozemkom, alebo budeme požadovať vytvorenie **nového pozemku (parcely v podiele 1/1 v prospech Mesta Bardejov)** na budúci účel v súlade s územným plánom mesta Bardejov.

Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove zo dňa 21.1.2019 odporúča uviesť do vyjadrenia pre Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, na základe predloženého materiálu „Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejov – lokalita Družba“ o použití výmery 814,75 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a to vytvorením

nového pozemku pre možné dopravné prepojenie ďalších pozemkov zo západnej strany (parcely v podiele 1/1 v prospech Mesta Bardejov).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča pozemky vo vlastníctve mesta: parc. C KN 6537/4 o výmere 243 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/9 o výmere 260 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/6 o výmere 32 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/5 o výmere 369 m², parc. C KN 6588/3 o výmere 78 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 6537/8 o výmere 74 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/5 o výmere 13 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15068, v podiele 22/24, o celkovej výmere 814,75 m², začleniť do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom.

Súhlas s použitím výmery 814,75 vo vlastníctve mesta Bardejov v obvode projektu JPU do spoločného zariadenia a opatrenia – t.j. do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom na vytvorenie nového pozemku (parcely v podiele 1/1 v prospech mesta Bardejov) na budúci účel v súlade s územným plánom mesta Bardejov, podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je začlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom v lokalite Družba v k.ú. Bardejov.

10. Mgr. Nicáková Božena a manžel Mgr. Juraj Nicák Nábřežná 23, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemkov okolo rekreačnej chaty č.s. 200 na parcele KN č. 1028/1 v k.ú. Zlaté, časť Polomisko, ktorá sa nachádza vo vlastníctve jej a jej manžela. Na základe vypracovaného GP č.71/2018 žiadajú o odkúpenie novovytvorených častí pozemkov a to parcely C KN 1028/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², C KN 1028/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², C KN 1028/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN 1028/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², C KN 1143/8 – lesný pozemok o výmere 104 m², C KN 1143/9 – lesný pozemok o výmere 16 m² ako aj zbytková parcela E KN 4735/4 – orná pôda o výmere 14 m².

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o.: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o. ako nájomca lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorý si riadne plní podmienky nájomnej zmluvy, nemôže plnohodnotne užívať časť pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Zlaté z dôvodu neprístupnosti (oplotenie reálnym užívateľom a odstránenie lesného porastu) a to:

Časť pozemku z parcely E KN 4149/2 vo výmere 104 m²

Časť pozemku z parcely E KN 4735/4 vo výmere 16 m².

V záujme predísť prípadným nezhodám, ktoré by sa mohli v budúcnosti vyskytnúť, navrhujeme predaj, resp. nájom uvedených častí pozemkov reálnemu užívateľovi tak, ako je to vyznačené v grafickej prílohe. Parcelu E KN 4735/4 navrhujeme riešiť v celosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov okolo rekreačnej chaty v k.ú. Zlaté.

11. Jozef Biloveský, Komenského 558/14, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1895, zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m², zapísaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Sázavského (nad Rojbelkou), na ktorej je postavená garáž, ktorú dlhodobo užíva. Čestne prehlasuje, že uvedenú garáž začal užívať pred rokom 1976 a do dnešného dňa ju stále užíva.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela C KN 1895 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – hromadné garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. C KN 1895 o výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže v užívaní žiadateľa.

12. Jozef Rodanič a manž. Eva Rodaničová, Kamenec 2, Bardejov – Dlhá Lúka

- sú bezpodieloví spoluvlastníci rodinného domu č.s. 2798 a pozemku parc. C KN 1149/9 evidovaných na LV č. 951 v k.ú. Dlhá Lúka. Táto parcela je príľahlou k parcelám C KN 1149/34 a C KN 1149/33. Touto cestou preto žiadajú Mesto Bardejov o odkúpenie parciel C KN 1149/34 - ostatné plochy o výmere 37 m² a C KN 1149/33 - ostatné plochy o výmere 9 m², zapísaných na LV č.1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka, do ich bezpodielového spoluvlastníctva. V prípade určenia trhovej ceny nehnuteľností žiadajú tiež Mesto Bardejov o započítanie nákladov, ktoré vynaložili na údržbu uvedených parciel za takmer 25 rokov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované parcely C KN 1149/34 a C KN 1149/33 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- Výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- Rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- Maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- Nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním
- Nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- Nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m², ostatná plocha, parc. C KN 1149/33 o výmere 9 m², ostatná plocha, evidovaných na IV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

13. Ján Roman, Mikulovská 18, Bardejov

- požiadal o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN 3752/2 o výmere 17 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta, za účelom dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku okolo rodinného domu na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku okolo rodinného domu so záhradou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča predaj nehnuteľností za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

14. Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) vo výmere 82 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova. V súčasnosti má vo vlastníctve susediaci pozemok parc. C KN 1653/13, ktorý využíva na podnikateľské účely. Vzhľadom na to, že po jej pozemku sa pohybujú aj väčšie autá, potrebovala by si tento pozemok zväčšiť. Susediaci pozemok, o ktorý má záujem, sa v súčasnosti nevyužíva a nikto ho neudržiava. Po odkúpení by si požadovaný pozemok oplotila. Oplotenie by situovala 2 m od krajnice cesty, čím by nedošlo k narušeniu bezpečnosti cestnej komunikácie.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov na uvedenej parcele (časti parcely) nevykonáva žiadnu činnosť. Vzhľadom na to nemáme pripomienky k prípadnému predaju. Bolo by však vhodné, ak by oplotenie areálu bolo umiestnené minimálne vo vzdialenosti 1,5 m od komunikácie.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 1653/2 (časť parcely E KN 3538/8) v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,

- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie lepšieho prístupu do svojho areálu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča predaj časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova so zachovaním 2 m od krajnice cesty, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

III. Prenájom nehnuteľností.

15. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov

- požiadalo o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 196 m² za účelom vybudovania detského ihriska **na dobu neurčitú**, minimálne však na 10 rokov (zmluva musí byť nevypovedateľná po dobu min. 10 rokov).

Prenájom pozemku žiadajú na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí predškolského veku, konkrétne Cirkevnej materskej školy bl. Vasiľa Hopka, ul. sv. Jakuba 28, Bardejov, za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasiľa Hopka v Bardejove**“.

Tento zámer majú záujem realizovať v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na predkladanie projektových zámerov na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl č. IROP-PO2-SC221-PZ-2018-9.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1159/16 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – plochy pre školské zariadenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 196 m² za účelom vybudovania detského ihriska na dobu neurčitú, minimálne však na 10 rokov (zmluva musí byť nevypovedateľná po dobu min. 10 rokov), za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom časti pozemku za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasiľa Hopka v Bardejove**“.

16. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m², za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 80 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 2077/46 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre sociálne a technické vybavenie – odstavné plochy a garáže pre osobné motorové vozidlá. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: V predmetnom území má naša spoločnosť BARDTERM, s.r.o. technologické zariadenie – plynovú kotolňu. Z hľadiska bezpečnosti a v prípade opráv technológií či iných opráv potrebujeme aspoň 4 m obslužného priestoru od objektu kotolne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m², za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

17. TALK ADVERTISING s.r.o., Čiernovodská 9, 821 07 Bratislava, IČO: 36 756 482

- požiadala Mesto Bardejov o vydanie povolenia na využitie časti parcely E KN 5479/1 (ul. kpt. Nálepku, rodinný dom č. 38) nachádzajúcej sa pred chodníkom susediacim s parcelou C KN 2159, za účelom vybudovania stojiska na podnikateľský účel pre 2 autá. Žiadosť predkladajú z dôvodu plánovanej rekonštrukcie existujúceho rodinného domu na parcele C KN 2159 na polyfunkčný objekt s kaviarňou a krátkodobým rekreačným ubytovaním.

Požiadavka na miesto státi:

Lokalita: Bardejov, ulica kpt. Nálepku č.d. 38

Miesto: časť parcely E KN 5479/1 nachádzajúcej sa pred chodníkom susediacim s parcelou C KN 2159 na ktorom stojí rodinný dom súp. č. 390, LV 4079.

Režim: nepretržitý

Typ vozidla:

1. Kategória N1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg.

2. Kategória M1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu cestujúcich, najviac s ôsmimi sedadlami okrem sedadla pre vodiča.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. **Zakreslená časť parcely C KN 2129/1 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre verejnú a ochrannú zeleň.** ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča oddeleniu správy majetku postupovať pri posudzovaní žiadosti spoločnosti TALK ADVERTISING tak, ako v prípade žiadostí p. MUDr. Petrišinovej a p. Petrišákovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 na ul. kpt. Nálepku za účelom zriadenia 2 parkovacích miest pre motorové vozidlá k polyfunkčnému objektu s kaviarňou a krátkodobým rekreačným ubytovaním.

Nájomca bude využívať 1 parkovacie miesto za nájomné vo výške 50 % z vyhradzujucej parkovacej karty platnej pre rok 2019 v parkovacom obvode II. s časovým obmedzením: PO – PIA – 06:00 – 18:00 hod., t.j. 200 € ročne za 1 parkovacie miesto (ročná výška úhrady je 400 € / rok a miesto). 1 parkovacie miesto bude využívať verejnosť bezplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie 2 parkovacích miest na vlastné náklady pred polyfunkčným objektom, z ktorých bude nájomca využívať 1 parkovacie miesto, 1 parkovacie miesta bude využívať verejnosť bezplatne.

18. Prenájom časti pozemku - vonkajšieho priestoru v „Hnedom priemyselnom parku Bardejov“ - TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, 038 41

Spoločnosť TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom v súlade s podpísaným prevádzkovým poriadkom planuje v priestore parkoviska pri posuvných bránach na severnej strane budovy Hnedého priemyselného parku Bardejov na Duklianskej ulici 19, vybudovať prístrešok pre nakladanie a vykladanie kamiónov. Vybudovanie prístrešku je aj požiadavkou zákazníka spoločnosti, aby sa zabránilo znehodnoteniu ich výrobkov pri expedícii v nepriaznivom počasí. Konštrukciu prístrešku plánujú hliníkovú, opláštenú plachtou, postavenú na betónových prefabrikátoch, bez potreby budovania základov. Celková plocha zastavaného priestoru bude cca 130 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3810/26 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístrešku pre nakladanie a vykladanie kamiónov.

19. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov

- požiadal o prerokovanie žiadosti **Ing. Jozefa Mikluša – JM, bytom 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 33080861, o prenájom časti pozemku – 1 m²** pri hornej bráne na mestskom cintoríne v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia automatu na predaj sviečok. Ide o zariadenie, ktoré nepotrebuje pripojenie na elektrický prúd. Presné umiestnenie automatu bude určené po dohode so správcom cintorína tak, aby predmetný automat netvoril žiadnu prekážku pre občanov, resp. pre m.p. BAPOS Bardejov. Nájom je požadovaný na **dobu neurčitú**. Nájom je odplatný, navrhované nájomné je vo výške **5,00 € / mesiac bez DPH**.

Bardejovský podnik služieb vzhľadom na to, že ide o službu občanom, odporúča žiadosti vyhovieť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča prenájom časti pozemku o výmere 1 m² z parc. C KN 2335/1 za účelom umiestnenia automatu na predaj sviečok. Návrh na prenájom pozemku predloží na rokovanie MsZ m.p. BAPOS Bardejov.

20. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, IČO: 35 848 863, zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou BK-Tel, s.r.o., so sídlom Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice

- opätovne požiadali o stanovisko k prenájomu pozemku pre umiestnenie novej verejnej telekomunikačnej stavby: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o.,-71565/BJBVN**“, na časti pozemku parc. E KN 1066 v k.ú. Bardejov.

Za účasti zástupcu Mestských lesov Bardejov a zástupcov technického oddelenia *O2 Slovakia* bola nájdená vhodná pozícia pre umiestnenie stožiaru na par. E KN 1066. Z tohto dôvodu Firma BK- Tel, s. r.o., ktorá je splnomocnená **spoločnosťou O2 Slovakia, s. r.o.**, viesť rokovanie a spracovávať a predkladať dokumentáciu pre získanie povolenia v zmysle stavebného zákona pre stavby Základňových staníc, týmto žiada vlastníka pozemku par. E KN 1066 v k. ú. Bardejov o opätovné stanovisko k prenájomu pozemku za účelom výstavby novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia.

Predmetom nájmu je časť pozemku z parcela E KN 1066 o výmere 42 m².

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves: Nesúhlasné stanovisko k pôvodnému predloženému zámeru žiadateľa za účelom výstavby novej telekomunikačnej stavby (priehradového stožiaru) na parcele C KN 5733/5, ktorá je súčasťou E KN 1066 sme zdôvodnili.

K novej opätovnej žiadosti správcu z hľadiska svojich záujmov uvádza nasledovné:

Nesúhlasí s umiestnením stavby „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 pozostávajúcej z ocelevej monorúry vysokej 45 m tak, ako je to zakreslené v návrhu, nakoľko navrhované umiestnenie je súčasťou par. C KN 5733/5 priamo v odvodňovacej priekope lesnej cesty.

Súhlasí s umiestnením stavby mimo parcely C KN 5733/5 vo vzdialenosti 6,80 m od hranice tejto parcely t.j. vo vzdialenosti 8,50 m od navrhovaného umiestnenia stožiaru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť prenájom časti pozemku z parc. E KN 1066 (časť C KN 5733/5) o výmere cca 42 m² evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice spoločnosti o2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Komárov, Hrabovec.

21. Spoločnosť TAVER, s.r.o., Ľačevská 19, 085 01 Bardejov

- listom zo dňa 21.9.2018 požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Naša spoločnosť budovala ihriská na plážový volejbal v športovom centre pri Bellevue na Mihaľove. S hotelom Bellevue máme nájomnú zmluvu a povolenie vybudovať tieto ihriská. Nedopatrením sme ich umiestnili z časti aj na pozemok Mesta Bardejov, ihriská sú povrchovo vybudované na trávnej ploche a slúžia širokej verejnosti a najmä deťom a mládeži na rekreačné účely. Z tohto dôvodu by sme chceli Mesto Bardejov požiadať o dlhodobý prenájom plochy o výmere 255 m² (parcela E KN 2625/2). Taktiež zasahujú 25 m² do parcely C KN 6359/2 a teda žiadame o prenájom aj tejto plochy.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované umiestnenie volejbalového ihriska je na parcele č. E KN 2625/2 v k.ú. Bardejov, ktorá je podľa ÚPN M Bardejov v plochách lesoparku Mihaľov. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov: Vzhľadom k tomu, že k Vašej žiadosti o vyjadrenie nebola doložená samotná žiadosť ani grafický náčrt záujmového územia, môžeme len predpokladať, že náhla iniciatíva žiadateľa o dlhodobý prenájom časti lesného pozemku z parc. E KN 2625/2, na ktorom je zriadená jednotka priestorového rozdelenia lesa č. 395 (ďalej len JPRL), bola inšpirovaná na základe nášho podnetu na prešetrenie neoprávneného užívania cudzieho pozemku a žiadateľ chce týmto dodatočne legalizovať stavebnú nezákonnosť. Lesné pozemky sú obsahovo vymedzené v § 3 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, t.j. aj pozemky neporastené drevinami, alebo krovinami môžu byť lesnými, preto je potrebné informáciu o tom, či pozemok je, alebo nie je, lesným pozemkom overiť v katastri nehnuteľností v rámci záväzných údajov o druhu pozemku. Podľa § 5 ods. 1 citovaného zákona, zásady ochrany lesných pozemkov v (1) vymedzujú, že lesné pozemky možno využívať na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (ďalej len OŠSLH) po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí, alebo trvalom vyňatí, z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu, alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že žiadateľ využíva lesný pozemok bez právneho titulu a bez rozhodnutia OŠSLH o jeho vyňatí z plnenia funkcií lesov umiestnil na ňom športovo – rekreačnú stavbu, čím sa dopustil správneho deliktu na úseku lesného hospodárstva podľa § 65 lesného zákona.

Vzhľadom na to, že žiadateľ svojím konaním nespôsobil škodu ani nesťážil prevádzku lesného hospodárstva, ako správca netrváme na odstránení stavby z lesného porastu a súhlasíme s vykonaním opatrení na nápravu následkov protiprávneho konania žiadateľa v zmysle príslušného ustanovenia zákona o lesoch.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia ihriska na rozvoj športu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 2652/1 o výmere cca 255 m², evidovanej na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v správe Mestských lesov Bardejov, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné stanovené vo výške znaleckého posudku.

IV. Nájom nehnuteľností.

22. Ing. Marek Berežňanin a Ing. Martina Berežňaninová, Tarnov 82, 086 01 Rokytov

- ponúkli mestu časť pozemku z parcely C KN 4869/359 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dlhodobý prenájom za 1,00 € ročne, ktorá bude slúžiť na obratisko pre vybudovanie cesty na Homolkovej ulici podľa vypracovanej PD, ktorú dalo vypracovať odd. výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

23. Dana Pillárová, Homolková 71, 085 01 Bardejov

- ponúkla mestu časť pozemku z parcely C KN 4869/531 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dlhodobý prenájom za 1,00 € ročne, ktorá bude slúžiť na obratisko pre vybudovanie cesty na Homolkovej ulici podľa vypracovanej PD, ktorú dalo vypracovať odd. výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

24. Marta Gmitterová, Vodárenská 16, Bardejov

- požiadala o finančné vysporiadanie parcely E KN 1819/1 o výmere 539 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1819/2 o výmere 912 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 450 v k.ú. Bardejovská Nová Ves v podielom spoluvlastníctve žiadateľky v podiele 3/4. Na uvedené vysporiadanie splnomocnila svojho brata Marcela Gmittera, bytom Lesná 13, Bard. Nová Ves vo veciach súvisiacich s prevodom, vysporiadaním vlastníckych vzťahov, predajom a s akýmkoľvek inými činnosťami spojenými s uvedenými pozemkami.

Jedna sa o pozemky nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna B.N.Ves a časť pozemku za areálom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť odkúpenie pozemku parc. E KN 1819/1 o výmere 539 m², orná pôda, parc. E KN 1819/2 o výmere 912 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 450 v spoluvlastníckom podiele 3/4, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

25. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

- predložili mestu **návrh na odkúpenie** pozemku parc. C KN 2975/7 o výmere 221 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvorí, evidovaného na LV č. 5560 vo vlastníctve Železníc SR, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta. Pozemok sa nachádza pod časťou cestnej komunikácie na ul. Pod Šibeňou horou, ktorá slúži pre prístup k rodinným domom, nadväzujúca na parc. C KN 2975/6 evidovanú na LV č. 6279 a na parc. E KN 5564/2 evidovanú na LV č. 11832, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Železnice SR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazu odpredaja, obsiahnutému v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 92/1991 Zb.). K udeleniu výnimky z tohto zákazu je nutné odôvodniť potrebu a výhodnosť navrhovanej transakcie a skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje predpis Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). V odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas MDV SR v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb..

V zmysle Smernice MDV SR, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR môže správca majetku štátu zrealizovať prevod nehnuteľného majetku vopred určenému záujemcovi napr. do vlastníctva obce/mesta za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie **všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb so záväzkom dodržiavať dohodnutý účel najmenej počas desiatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.**

Vychádzajúc z hore uvedených podmienok ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetného majetku v prospech mesta za kúpnu cenu vo výške **3.978,- € bez DPH, s DPH je kúpna cena vo výške 4.773,60 €.**

Stanovisko mesta k vyššie uvedenému návrhu kúpnej ceny požadujú zaslať v čo najkratšom termíne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča pozemok parc. C KN 2975/7 o výmere 221 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvorí, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 4.773,60 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VI. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov.

26. LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303

Spoločnosť LYPOS a.s., Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom budovy č.s. 8 postavenej na parc. C KN 852/1 v k.ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 713.

Zmluvné strany majú spoločný záujem na iluminácii Radničného námestia v Bardejove – umiestnenie svetelného zariadenia.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastník budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaniu svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove. Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov.

VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 58, C KN 282/1, C KN 1506/1, C KN 1503, C KN 1565/6, C KN 1565/5, C KN 1565/2, C KN 297, evidované na LV č. 6279 a na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete“.

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T.Ševčenku – úprava NN káblovej siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

VN a NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie

v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenka – úprava NN káblovej siete“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytyčenie elektrických trás verejného osvetlenia. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“.

28. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. **C KN 5531/1, C KN 5023, C KN 497/2, C KN 498/2, C KN 499/2** evidované na LV č. 11832 a na LV č. 14844 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania

- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ **o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é**

NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytyčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Žriedla. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“.

29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. **E KN 5523, E KN 5667/1, C KN 3906/16, C KN 3910, C KN 3906/22, C KN 3906/23, evidované na LV č. 6279, LV č. 11832, LV č. 15025 v k.ú. Bardejov**, v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“.

Ceny v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú určené na základe platného memoranda uzatvoreného medzi mestom Bardejov a VSD, a.s.. Vecné bremeno požadujú bezodplatne. Kúpna cena na predaj pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ **o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é**

VN a NN patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude

potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Žriedla. Približné trasy vedenia prikkladajú v prílohe.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom. Ďalej odporúča schváliť predaj pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“.

VIII. Zmena obchodného mena v uzatvorených nájomných zmluvách.

30. Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov

- požiadal o zmenu údajov v uzatvorenej nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, z obchodného mena: Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662 na: **LDL BJ, s. r. o., Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 51 705 052.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zmenu údajov nájomcu – obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve z obchodného mena: Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662 na: LDL BJ, s. r. o., Kružlov 187, 086 04 Kružlov IČO: 51 705 052.

IX. Súhlas s technickým zhodnotením nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

31. Spoločnosť Domino BJ spol. s r.o., Obrancov mieru 2756, 085 01 Bardejov

- požiadala o súhlas s rekonštrukciou interiérových priestorov v SOS v Bardejovských Kúpeľoch, kde sú toho času v nájme s prevádzkou cukrárne. Rekonštrukcia by mala zahŕňať odstránenie jednej priečky za účelom zväčšenia predajnej plochy pre zákazníkov, dobudovanie nových sadrokartónových priečok, dobudovanie WC pre zákazníkov, zníženie stropov za účelom zníženia nákladov na topenie, prerobenie elektroinštalácie, vodovodných rozvodov a odpadov a úpravu podláh na celej predajnej ploche cukrárne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť rekonštrukciu interiérových priestorov v prevádzke cukráreň v predpokladanom rozpočte do 21.000 € s DPH.

32. Spoločnosť Domino BJ spol. s r.o., Obrancov mieru 2756, 085 01 Bardejov

- požiadala o súhlas s výmenou prednej steny v SOS v Bardejovských Kúpeľoch. Terajšia stena je zastaralá, poškodená, jej výmena je nutná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča schváliť výmenu prednej steny v prevádzke cukráreň v predpokladanom rozpočte do 9.500 € s DPH.

X. Zmena doby nájmu.

33. Slovenská pošta a.s. Thurzova 1, 042 21 Košice

- má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 3978/2003 zo dňa 12.12.2003 na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele na dobu určitú.

Po vykonaní kontroly nájomných zmlúv je potrebné zmeniť dobu nájmu z doby určitej **na dobu neurčitú.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

XI. Dodatočné odúčtovanie autorského dozoru „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.

34. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1 pod bodom A.XIII.- 45 bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“, do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Vlastné zdroje :

- stavebné náklady	36 143,25 €
- projektová dokumentácia	3 600,00 €
Náklady celkom:	39 743,25 €

Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o dodatočné odúčtovanie autorského dozoru k ukončenej stavbe „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove - dvorný trakt - doplnenie rekuperácie“ a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Vlastné zdroje:

Autorský dozor	2 500,- €
----------------	-----------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť dodatočné odúčtovanie autorského dozoru k ukončenej investičnej akcii „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.

XII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií.

35. Zverenie zaradenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „BAPOS Bardejov – statické zabezpečenie“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Vlastné zdroje:

- Stavebné náklady celkom	6 996,50 €
---------------------------	------------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „BAPOS Bardejov – statické zabezpečenie“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

36. Zverenie nadobudnutého majetku do správy oddeleniu kultúry MsÚ Bardejov.

MsÚ - oddelenie kultúry požiadalo o zverenie nadobudnutého majetku „Pamätná tabuľa pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove“ v hodnote 9 942,00 € do ich správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zverenie nadobudnutého majetku „Pamätnej tabule pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove“ v hodnote 9 942,00 € do správy oddeleniu kultúry MsÚ v Bardejove.

37. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT s. r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Spoločnosť BARDBYT, s r.o. Bardejov požiadala o zverenie zaradených ukončených investičných akcií do ich užívania.

Jedná sa o nasledujúce ukončené investičné akcie:

Por.č.	Názov	Plánované finančné prostriedky v €	Zmena čerpania finančných prostr. v €	Čerpanie finančných prostriedkov v €
1.	RN č. 16 - rekonštrukcia kancelárií č. 31, 32.	13 500	15 090	6 348,12
2.	RN-46 „Úprava fasády priečelia“	5 500	5541,41	5541,41
3.	RN-38 „Fúkaná izolácia“	3 500	3 696	3 696
4.	Slovenská ul. „Montáž a demontáž externých dverí–Família ristorante“.	1800	1851,05	1851,05
5.	„Montáž okien – bl. E/1 ul. Gorlická	0,00	901,87	901,87
6.	„Rekonštrukcia nebytového priestoru na ul. Dlhý rad - Dobrá kniha“	0,00	4155,04	4155,04
7.	„Stavebné práce v nebytovom priestore na Radničnom nám. č. 35	0,00	4542,46	4542,46
8.	„Rekonštrukcia spojovacieho krčka Dlhý rad 30, Komunál	1500	1500	1500
9.	Sídlisko Poštárka – výmena okien v radových a bytových domoch, osadenie komínových vratiek	3300,00	1450,00	1450,00

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Zverenie zaradených ukončených investičných akcií „Rekonštrukcia kotolne K-02“ a „Rekonštrukcia kotolne K-03“ do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

38. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie zaradených ukončených investičných akcií do ich nájmu.

Investičné akcie:

Rekonštrukcia budovy kotolne K-02 51.720,00 €
 Rekonštrukcia budovy kotolne K-03 66.797,95 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča schváliť zverenie zaradených ukončených investičných akcií „Rekonštrukcia kotolne K-02“ a „Rekonštrukcia kotolne K-03“ do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

XIII. Súhlas mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti, s uložením kábla NN elektrickej prípojky k záhradnej chate nachádzajúcej sa v časti Tehelná v k.ú. Bardejov do pozemku vo vlastníctve mesta.

39. Peter Kaščák, Dlhý rad 18, Bardejov

- požiadal o vyjadrenie k realizácii NN elektrickej prípojky k záhradnej chate nachádzajúcej sa v časti Tehelná v k.ú. Bardejov. V danej časti má prevádzkovateľ distribučnej sústavy VSD, a.s., vzdušné NN vedenie – AlFe 4x50 vodiče. Najbližší podperný bod NN siete sa nachádza na prístupnom mieste, na parc. C KN 3701/121, ktorá je vo vlastníctve mesta evidovaná na LV č. 6279. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený vedľa podperného bodu VSD a.s., z ktorého je riešená NN prípojka, na verejne prístupnom mieste. Kábel od prípojky skrine (SP) k elektromerovému rozvádzaču (ER) je vedený zemou. Z ER do HR je kábel vedený z časti vzduchom (cca 65 m) a z novo osadeného P.B. č. 3 je zvedený do zeme a pokračuje k HR (cca 165 m), vid' výkres E-2.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3701/133 a C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s uložením el. kábla v zemi na parcelách C KN 3701/133 a C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov za podmienky, že P.B.3 nebude osadený, prechod vzduch – zem bude realizovaný z jestvujúcej P.B. č. 2 a el. kábel bude uložený v chráničke v zemi s dostatočným krytím v zmysle príslušných predpisov.

Toto stanovisko nenahradzuje stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 nemá námietky a súhlasí, aby v pozemku parc. C KN 3701/133 a v pozemku parc. C KN 3701/121 evidovaných na LV č. 6279, bol uložený kábel NN elektrickej prípojky k záhradnej chate nachádzajúcej sa v časti Tehelná v k.ú. Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/g – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadiuje vecné bremeno.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

40. MEDIGYNEA s.r.o., Bezručova 3, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Bardejov. Jedná sa o časť pozemku parc. C KN 4988/24 o výmere cca 1500 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Zámerom je rozšírenie podnikateľskej činnosti a vytvorenie štyroch nových pracovných miest.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách sociálnej občianskej vybavenosti - zariadení ostatných verejnoprospešných činností. Celá parcela je určená pre činnosť firmy EKOBARD a.s. Preto neodporúčame odpredaj časti tejto parcely.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov. Uvedený pozemok je potrebné ponechať pre prípadné rozšírenie areálu spoločnosti EKOBARD s.r.o..

Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova ul., Bardejov: V roku 2018 bola pre spoločnosť EKOBARD, a.s. vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie zberného dvora. V rámci dokumentácie spoločnosť EKOBARD, a.s. uvažuje v II. etape rozšírenia a modernizácie zberného dvora na horeuvedenej parcele s vybudovaním spevnených plôch a následne s krytými prístreškami na vyseparovaný odpad. Vzhľadom na tieto skutočnosti **neodporúčame** odpredaj pozemku z parc. C KN 4988/24 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/24 o výmere cca 1500 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov z dôvodu rozšírenia a modernizácie zberného dvora.

41. PhDr. Monika Feciskaninová Janteková, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4277/29 o výmere 570 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za účelom úpravy terénu pre súkromné účely.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4145/28 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy verejnej a vyhradenej zelene. Parcela bola pôvodne využitá ako mlynský náhon.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4277/29 v k.ú. Bardejov, avšak poznamenávame, že kúpu uvedenej nehnuteľnosti si môžu nárokovať aj ostatní susední vlastníci predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 4277/29 o výmere 570 m², na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za pozemkami, ktoré sú vlastníctve iných fyzických osôb.

42. Peter Špireng, Přerovská 9, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN 516/29 o výmere 16 m² podľa GO plánu č. 37119192-51/2018 zo dňa 23.7.2018 pod existujúcou stavbou. Vo svojej žiadosti uvádza, že je jediným vlastníkom uvedenej stavby.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 516/1 v k. ú. Bardejov (podľa GO plánu 516/29) sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a./ územie slúži :

- výlučne na bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c./ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Vyčlenená časť parcely podľa GO plánu – C KN 516/29 je vytvorená na vstupe k bytovému domu z Prerovskej ul., preto **neodporúčame jej odpredaj ani prenájom. Stavba je murovaná a postavená bez stavebného povolenia (čierna stavba).**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 516/1 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Predmetná stavba nezasahuje do výkonu správy a údržby majetku Mesta Bardejov, ktorý vykonáva m.p. BAPOS. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá informácie o výstavbe tohto objektu ani o tom, či bol postavený so súhlasom (bez súhlasu) vlastníka pozemku. Dovoľujú si však upozorniť na skutočnosť, že takýchto objektov sa na území mesta nachádza viacero. Odpredajom pozemku by sa mohol vytvoriť precedens, pre ostatných stavebníkov a to aj tých, ktorých stavby sú nelegálne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 neodporúča predaj ani prenájom pozemku pod stavbou na ul. Prerovskej.

43. Ing. Andrej Holováč, trvale bytom Sázavského 18, Bardejov

Ing. Mária Jačisková, trvale bytom Exnárová 3, 040 22 Košice

- požiadali o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k **bytu na Radničnom námestí č. 38**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ich rodičia užívali predmetný byt nepretržite od roku 1948. V uvedenom byte sa žiadatelia narodili a prežili podstatnú časť svojho života.

Stanovisko oddelenia sociálneho, bytového a zdravotníctva MsÚ: Mesto Bardejov eviduje v poslednom čase vzrastajúci záujem o nájomné byty a preto navrhuje, aby byty na Radničnom námestí mali aj naďalej nájomný charakter.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Objekt meštiackeho domu na Radničnom námestí č. 38 je stabilizovaný polyfunkčný objekt, ktorý je pamiatkovo chránený.

Stanovisko spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., ako správca predmetného bytu **neodporúča** odpredaj predmetného bytu.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ: Po dlhoročných súdnych sporoch, kde sa bývalí nájomcovia snažili súdnou cestou dosiahnuť vlastnícke právo k predmetnému bytu, bolo rozhodnuté, že vlastníkom bytu celého domu na Radničnom námestí č. 38 je Mesto Bardejov. Posledným nájomcom bola Anna Holováčová, ktorá zomrela v roku 2017. Byt je v súčasnosti neobývaný a takmer úplne vypratany. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy neprešli na žiadateľov, takže k predmetnému bytu v súčasnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. V súlade s čl. 4 ods. 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je možné nájomný byt predať iba nájomcovi, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Okrem toho je celá budova na Radničnom námestí č. 38 založená v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, z dôvodu financovania výstavby 3 nájomných bytov, ktoré sa nachádzajú v objekte podľa záložnej zmluvy - V 363/2010. **Na základe týchto skutočností oddelenie SM neodporúča predaj bytu po nebohej Anne Holováčovej.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 neodporúča predaj bytu v dome na Radničnom námestí č. 38 v Bardejove.

44. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1149/44 o výmere 36 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, v správe m.p. BAPOS Bardejov, pozemku parc. C KN 1266/11 o výmere 23 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, v správe m.p. BAPOS Bardejov, parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie pozemkov požiadal z dôvodu realizácie oplotenia rodinného domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúča predaj pozemkov len po existujúci rigol. Keďže žiadateľ je už vlastníkom pozemkov po rigol, komisia SM neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1149/44 za existujúcim rigolom. Ďalej neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1149/34, ktorý sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve p. Rodaniča. Neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1266/11 ku existujúcej komunikácii.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

II. Zámenu nehnuteľností.

45. Mgr. Nataša Milistenferová rod. Šurkalová, Letná 33, 040 01 Košice

- požiadala o zámenu resp. kúpu pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

1. Požaduje zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Bardejov v jej vlastníctve a to parc. C KN 3702/10, E KN 4757/1, C KN 3702/7 evidovaných na LV č. 5169

za pozemok vo vlastníctve mesta, parc. C KN 3701/1. Žiada výmenu za svoje pozemky len časť pozemku z parc. C KN 3701/1 vytvorením novej parcely o výmere cca 600 m² podľa vyšrafovej časti na kópii priloženej katastrálnej mapy. Presná výmera bude určená GO plánom.

2. Požaduje kúpu časti pozemku o výmere cca 600 m² podľa návrhu vyšrafovej časti v priloženej katastrálnej mape, z parc. C KN 3701/1. Keďže táto časť parcely C KN 3701/1 je v dnešnej dobe využívaná ako prístup pre záhradkárov, zaväzuje sa, že po zámene pozemkov, alebo odkúpení, prechod k záhradkám zachová až do vybudovania prístupovej cesty k novej IBV, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na stavebný objekt SO 2.01 Verejné komunikácie a spevnené plochy na parc. C KN 3701/111 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela na Tehelnej ul. č. C KN 3701/1 v k.ú. Bardejov zakreslená v priloženom náčrte je podľa ÚPN M Bardejov určená ako komunikácia v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 3702/10, 3702/7 a E KN 4757/1 sú v ÚPN M Bardejov vedené ako záhradkárske plochy, resp. plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činnosti v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** zámenu resp. odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/14 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že cez uvedenú parcelu je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v danej lokalite.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. , Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov nepozná zámery ani časový horizont Mesta Bardejov na riešenie dopravnej situácie v tejto lokalite. Rovnako nám nie sú známe plány na prípadnú ďalšiu zástavbu. V súčasnej situácii by však mohli, požadovaným predajom a zámenu, vzniknúť problémy pri prístupe do príľahlých záhradkárskeho lokalít, resp. k niektorým nehnuteľnostiam.

Vzhľadom na tieto skutočnosti odporúčame zámenu a predaj riešiť až po reálnom vyriešení dopravnej situácie v tejto lokalite.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie nemá v uvedenej lokalite spracovaný žiadny investičný zámer.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča zámenu ani predaj nehnuteľností.

III. Zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

46. Spoločnosť LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, IČO: 47489961, 080 01 Prešov

- požiadala o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestoroch v objekte SOS Bardejovské Kúpele za bývalú prevádzku Espresso o celkovej výmere 92 m².

Nájomné žiadajú znížiť na 10 % z celkovej sumy za nájom z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie priestorov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča zníženie nájmu na 10 % z celkovej sumy za nájom z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie priestorov.

47. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, 085 01 Bardejov

- požiadala o odpustenie nájmu za mesiac december r. 2018 a január r. 2019 z dôvodu slabej návštevnosti prevádzky Hostinec u Jožiho v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch. Hostinec u Jožiho sa nachádza na 1. poschodí a v zime je tam zlý prístup pre pacientov a hostí. Tieto mesiace sú nútení prevádzku zatvoriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča odpustenie nájmu za mesiac december r. 2018 a január r. 2019.

48. Pavol Poljak – Reštaurácia Ľudových jedál Bardejovské Kúpele

- žiadosťou zo dňa 24.10.2018 požiadal o zníženie nájmu v zimných mesiacoch november r. 2018 až marec 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál v Bardejovských Kúpeľoch nachádzajúcej sa v Stredisku obchodu a služieb.

Žiadosťou zo dňa 24.1.2019 požiadal o zníženie nájmu za január, február, marec r. 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča zníženie nájmu v zimných mesiacoch november r. 2018 až marec 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál v Bardejovských Kúpeľoch.

49. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, Bardejov

- požiadala o prerušenie platenia nájomného za predmetné priestory každoročne v čase od 1.11. do 30.4. pre nevyhovujúci stav okien. Postupuje v súlade so zákonom č. 40/1964 – Občiansky zákonník,

§ 673 – Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom. Prenajaté priestory v spomínanom období nie je možné vykúriť, pretože okná sú staré, nepriliehajú, cez medzery uniká veľké množstvo tepla a priestory nemožno využívať pre účely ubytovania. Na toto obdobie dochádza aj k pozastaveniu živnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 neodporúča prerušenie platenia nájomného v čase od 1.11 do 30.4. pre apartmán.

IV. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

50. RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308

- požiadala o prehodnotenie **zriadeného odplatného vecného bremena** po preložke plynárenského zariadenia.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Začiatkom roka 2018 sme ako investor realizovali stavbu „Preložka existujúceho plynárenského zariadenia“ spoločnosti SPP- distribúcia a.s., na základe právoplatného stavebného rozhodnutia č. ŽP 2018/02094, vydaného Mestom Bardejov - oddelenie životného prostredia dňa 06.02.2018 a v súlade s vyjadrením SPP - distribúcia a.s. k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/3690/2017/Uh zo dňa 07.12.2017, pričom išlo o preložku časti plynárenského zariadenia - STL plynovod D160, PN 100 kPa, ID: 340676, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bardejov, na ulici Dlhý rad na parcelách C-KN: 574/45 (pôvodná trasa), KN 618/4 (pôvodná trasa), KN 618/1 (bod napojenia), KN 609/2 (nová trasa), KN 574/1 (bod napojenia), KN 439 (ochranné pásmo novej trasy) a KN 609/14 (nová trasa).

Keďže vlastníkom niektorých dotknutých parciel je Mesto Bardejov, požiadali sme Vás o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí - plynárenských zariadení.

Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete - plynárenské zariadenia sa na parcelách, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov už nachádzali (viď prílohu č.1) a naša spoločnosť realizovala iba preloženie ich vedenia do novej trasy, dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena **bezodplatne**, nakoľko preložkou trasy existujúcich sietí nedošlo k väčšiemu zaťaženiu ťarchou na mestských pozemkoch, ale len k zmene trasy ich uloženia.

Výmena existujúcich sietí plynárenských zariadení bude pre Mesto Bardejov významným prínosom, keďže prispeje k výraznej eliminácii poruchovosti na pôvodných niekoľkoročných vedeniach, nakoľko preložkou existujúcich zariadení došlo k uloženiu úplne nových vedení.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 neodporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena.

C. Informácia.

51. Návrh na prenájom majetku Mesta Bardejov - DDI v Bardejove - Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS Bardejov (F. Vilím- FEMARK).

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov, na základe informácií o plánovanej rekonštrukcii Detského dopravného ihriska, ukončil zmluvu s prenajímateľom DDI - František Vilím - FEMARK, Ťačevská 11, 085 01 Bardejov.

Vzhľadom na to, že s rekonštrukciou DDI sa ráta až v druhej polovici roka 2019 navrhuje BAPOS m.p. (po dohode s p. Vilímom a na základe jeho žiadosti) uzatvoriť s bývalým prenajímateľom nájomnú zmluvu na zariadenie poskytujúce občerstvenie v priestoroch DDI na dobu do 30.06.2019 s tým, že v zmluve bude stanovené, že k jej ukončeniu môže dôjsť aj skôr, na základe písomného oznámenia prenajímateľa.

Výška nájomného bude rovnaká ako v pôvodnej (zrušenej) zmluve.

Tento prenájom považuje BAPOS m.p. za prospešný z dôvodu prevádzkovania budovy na DDI, zabezpečenia jej vykurovania a nutnej údržby. Toto bude vykonávať nájomník. BAPOS m.p. nemá momentálne kapacity na prevádzkovanie tohto zariadenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.1.2019 odporúča predĺženie doby nájmu - uzatvorenie nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom (F. Vilím-FEMARK), na dobu určitú do 30.06.2019 s tým, že v zmluve bude stanovené, že k jej ukončeniu môže dôjsť aj skôr, na základe písomného oznámenia prenajímateľa. Výška nájomného bude rovnaká ako v pôvodnej (zrušenej) zmluve.

52. Jozef Fertaľ, Dobšinského 2, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom „Detského dopravného ihriska“ za účelom prevádzkovania, zveľadovania a rozvoja oddychovej zóny v biokoridore rieky Topľa. V prípade zveľadenia daný priestor ponúka možnosť na oddych, či už aktívny alebo pasívny, pre rodičov s deťmi a taktiež aj pre ľudí využívajúcich vo voľnom čase nábrežie rieky Topľa.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 22.1.2019 odporúča s riešením žiadosti počkať do 30.6.2019.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove pod bodmi predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta

- I. 1** - zrušiť bod A.IV.-22, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018,
- 2** – zrušiť bod A.I.-13, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017,
- 3** – zrušiť bod A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017,
- 4** – zrušiť bod A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018,

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- súhlasiť s použitím výmery 814,75 m² vo vlastníctve mesta v obvode projektu JPU do spoločného zariadenia a opatrenia – t.j. do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom, pod bodom 9, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17, 18, 20, 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 22, 23,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 24, 25 do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 26,
- VII.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 27, 28, 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Zmenu obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve pod bodom 30,

- IX.** Súhlasiť s technickým zhodnotením nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodmi 31, 32,
- X.** Zmenu doby nájmu pod bodom 33,
- XI.** Dodatočné odúčtovanie autorského dozoru „Zníženie energetických nákladov na prevádzku MsÚ v BJ – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“, pod bodom 34,
- XII.** Zverenie zaradených ukončených investičných akcií pod bodmi 35, 36, 37, 38,
- XIII.** Mestská rada odporúča primátorovi mesta súhlasiť s uložením káblu NN elektrickej prípojky k záhradnej chate v pozemkoch vo vlastníctve mesta v časti Tehelná v k.ú. Bardejov, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno, pod bodom 39,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 40, 41, 42, 43, 44,
 - II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 45,
 - III.** Zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 46, 47, 48, 49,
 - IV.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 50,
- C.** Berie na vedomie informácie pod bodmi 51, 52.

Tento materiál obsahuje 25 strán textu a 1 x prílohu.