

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 23.5.2019

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
poverený vedením oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
poverený vedením oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 30.4.2019,
- na porade primátora mesta dňa 10.5.2019.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 08501 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parcely C KN 3420/89 o výmere 161 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku parcely C KN 3420/116 o výmere 120 m², zastavaná plocha a nádvorie, a stavby výrobnéj haly súp. č.1436 na parc. C KN 3420/8, ktoré sú evidované na LV č. 10054 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Uvedená parcela vo vlastníctve mesta je priamym nádvorím k jedinej stavbe a to predmetnej stavbe – výrobnéj hale súp. č. 1436, ktorej je výlučným vlastníkom. Výrobná hala je funkčná, sú v nej funkčné prevádzky, ktoré potrebujú prístup k výrobnéj hale, servisný priestor (vykládky a nakládky tovaru), parkovanie atď. K uvedenému účelu by slúžila parcela C KN 3420/89, ktorú nevyužíva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3420/89 o výmere 161 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred výrobnou halou súp. č.1436 na parc. C KN 3420/8, ktoré sú evidované na LV č. 10054 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

II. Prenájom nehnuteľností.

2. Vladislav Bereščák, Mária Bereščáková, Fučíková 36, 085 01 Bardejov

- požiadali Mesto Bardejov o povolenie na výstavbu závesného balkóna, k bytu číslo 3 na prízemí bytového domu na ulici Fučíkova 36, č.s. 971 na parc. C KN 287, v k.ú. Bardejov, ktorý bude umiestnený nad pozemkom mesta, parcela C KN 282/1. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že pristavený závesný balkón bude umiestnený na obytnom bloku č.s. 971, vchod č. 16 (LV č. 7925), na parcele C KN 287 (LV č. 10992). Závesný balkón bude o rozlohe 5,25 m² (3,5m x 1,5m) so strieškou a bude umiestnený na strane bytového domu do dvora (nie do ulice Fučíkova).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča schváliť prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 3 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

3. Peter Guman, Školská 20, Chorvátsky Grob a Marta Gumanová, Zlaté 4, 086 01 Rokyty

- požiadali Mesto Bardejov o povolenie na výstavbu závesného balkóna, k bytu číslo 13 na prízemí bytového domu Fučíkova 35, č.s. 971 na parc. C KN 287, v k.ú. Bardejov, ktorý bude umiestnený nad pozemkom mesta, parcela C KN 282/1. Vo svojej žiadosti p. Gumanová uvádza, že pristavený závesný balkón bude umiestnený na obytnom bloku č.s. 971, vchod č. 35 (LV č. 7925), na parcele č. 287 (LV č. 10992). Závesný balkón bude o rozlohe 5,25 m² (3,5m x 1,5m) so strieškou a bude umiestnený na strane bytového domu do dvora (nie do ulice Fučíkova).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča schváliť prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 13 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

4. Andrej Vanta, Poštárka 26, Bardejov

Ján Vanta, Poštárka 27, 08501 Bardejov

- sú podieloví spoluvlastníci parcely E KN 1985/11 o výmere 1060 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 12582 v podiele ½ nachádzajúcej sa v k.ú. Bardejov, v lokalite Poštárka. Uvedená parcela neslúži svojmu pôvodnému účelu, ako orná pôda, ale slúži ako miestna komunikácia, ktorá je využívaná širokou verejnosťou na prechod peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, predovšetkým aj občanmi mesta Bardejov. Pokiaľ ide o cenu za 1 m² navrhujú ju odkúpiť podľa všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča odkúpiť pozemok časť parc. E KN 1985/11 o výmere 1060 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 12582 v k.ú. Bardejov do vlastníctva mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

5. Pillárová Dana, Homolkova 71,08501 Bardejov, Pangracová Gabriela, Sázavského 596/6, 085 01 Bardejov.

- ponúkajú na odpredaj do vlastníctva Mestu Bardejov parc. C KN 4869/393 o výmere 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 12/16 evidovanom na LV č. 12915 z dôvodu výstavby cesty na ulici Homolkova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča odkúpiť do vlastníctva mesta celú parcelu C KN 4869/393 o výmere 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom výstavby 24 nájomných bytov na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov na základe záujmu obyvateľov mesta o riešenie nájomného bývania a analýzy situácie v bývaní jednotlivých sociálnych skupín obyvateľov mesta, pripravuje výstavbu nájomných bytov.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nemá vo vlastníctve vhodné pozemky na výstavbu nájomných bytov a preto mesto ich má záujem vykúpiť. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov na výstavbu takýchto bytov v lokalite Vinbarg.

Na základe týchto skutočností Mesto Bardejov zaslalo vlastníkom pozemkov žiadosť – ponuku na predaj ich pozemku do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Ide o parcely: parc. E KN 4248/3 o výmere 2512 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13685 vo výlučnom vlastníctve Ing. Dariny Tóthovej CSc., r. Romanovej, bytom Budovateľská 8, Stúpava.

Parc. C KN 5149/8 o výmere 2005 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 9507 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bardejov – Vinbarg, Námestie Svätej rodiny 3806, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča odkúpiť:

1. Parc. E KN 4248/3 o výmere 2512 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13685 vo výlučnom vlastníctve Ing. Dariny Tóthovej CSc., r. Romanovej, bytom Budovateľská 8, Stúpava.
2. Parc. C KN 5149/8 o výmere 2005 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 9507 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bardejov – Vinbarg, Námestie Svätej rodiny 3806, Bardejov,

do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom.

IV. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

7. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI.-14 o zriadenie vecného bremena – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov. Jedná sa o pozemky parc. číslo C KN 862/2 a C KN 855/4 nachádzajúce sa v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI.-14, bolo pre spoločnosť LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303, schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov spočívajúce v umiestnení a prevádzkovaní svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, LV č. 713.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastník budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaniu svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove.

Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Po vzájomnom rokovaní spoločnosť LYPOS, a.s., M.R.Štefánika 865, Vranov nad Topľou, požaduje **zriadenie bezodplatného vecného bremena** – práva prechodu pre ich spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov. Jedná sa o pozemky parc. číslo C KN 862/2, C KN 854/2 a C KN 855/4, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI.-14 o zriadenie bezodplatného vecného bremena – práva prechodu a prejazdu pre vlastníka budovy súpisné číslo 8., spol. LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky parc. číslo C KN 862/2, C KN 854/2 a parc. C KN 855/4 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie a prevádzkovanie svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, evidovanej na LV č. 713 vo vlastníctve spoločnosti LYPOS, a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303.

8. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.III.-20, bol schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m², za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

Podľa GO plánu č. 33530386-51/2019 zo dňa 29.4.2019 sa jedná o prenájom pozemku novovytvorenej parc. C KN 2070/162 o výmere 87 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Listom zo dňa 23.4.2019 požiadal o zväčšenie výmery prenájmu pozemku za účelom výstavby parkovacej plochy pre pacientov Polikliniky ČK plus a to podľa GO plánu č. 33530386-47/2019 zo dňa 25.4.2019 novovytvorenej parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť

najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

V. Neuplatnenie predkupného práva.

9. JUDr. Jozef Beňo, PhDr. Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad

Uznesením Okresného súdu Prešov sp.zn.: 5R/1/2018-87 zo dňa 27.04.2018 bol ustanovený do funkcie správcu úpadcu R.A.S., s.r.o., Sveržov, so sídlom Priemyselná 3005/1, 08501 Bardejov, IČO: 31679897. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou konkurznej podstaty sú nehnuteľnosti, ktoré úpadca vlastní v podielovom spoluvlastníctve, obracia sa na Mesto Bardejov, ktoré je spoluvlastníkom nehnuteľností – parcela C KN 3420/4, parcela C KN 3420/14 a parcela C KN 3420/31, podľa LV č. 11569 v k.ú. Bardejov a touto cestou predložil ponuku na uplatnenie si zákonného predkupného práva:

Predmet predkupného práva.

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele C KN 3420/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², parcela C KN 3420/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parcela C KN 3420/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11569 v k.ú. Bardejov.

Výška kúpnej ceny

Spoluvlastnícky podiel Vám ponuka za kúpnu cenu ustanovenú znaleckým posudkom č. 8/2019 a to:
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/4 vo výške 35,19 €
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/14 vo výške 64,47 €
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/31 vo výške 9,48 €.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka „ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Podľa § 93 ods. 1 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii „pri speňažovaní majetku správca nie je viazaný právom pridať sa k prevodu akcií, právom požadovať prevod akcií, právom požadovať nadobudnutie akcií a zmluvnými predkupnými právami. V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi 21) tomu, kto je z predkupného práva oprávnený: ak osobitný predpis neustanovuje kratšiu lehotu, správca nie je týmto predkupným právom viazaný, ak oprávnený predkupné právo nevyužije do 60 dní od doručenia písomnej ponuky.“

Ak pred uplynutím zákonom stanovenej lehoty mesto dospeje k rozhodnutiu, že predkupné právo si nebudete uplatňovať, žiada o zaslanie písomného vyjadrenia v tomto zmysle.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča neuplatniť si predkupné právo v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3195/183830 na parcele C KN 3420/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², na parcele C KN 3420/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a na parcele C KN 3420/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11569 v k.ú. Bardejov.

VI. Návrh na mimosúdne vysporiadanie súdneho sporu.

10. Ing. Milan Hrivňak, Zlaté 11, Rokytov

V roku 2006 pri vysporiadaní pozemkov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, bola Ing. Milanovi Hrivňakovi zaslaná výzva na uzatvorenie kúpnej, alebo nájmovej zmluvy za užívanie pozemkov, na ktorých stoja budovy v jeho vlastníctve a ktoré užíva bez právneho titulu. Na základe uznesenia MsZ č. 20/1996 zo dňa 19.12.1996 cena pre podnikateľské aktivity v okrsku č. 27 - Priemyselný obvod I. bola stanovená na 568,12 Sk/m². V tejto cene boli v danej lokalite predávané všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Ing. Milan Hrivňák však odmietol uzatvoriť akúkoľvek zmluvu s Mestom Bardejov a preto bolo mesto nútené podať návrh na vydanie platobného rozkazu. Voči vydanému platobnému rozkazu sa žalovaný odvolal. Rozsudkom Okresného súdu Bardejov sp. zn. 2C 38/2007 zo dňa 19.09.2013 súd zaviazal žalovaného k úhrade **11.663,52 €**. Voči tomuto rozsudku sa žalovaný odvolal a Krajský súd v Prešove uznesením rozsudok zrušil a vrátil s tým, aby bolo vykonané znalecké dokazovanie, ktoré jednoznačne preukáže hodnotu nehnuteľností. Po vyhotovení znaleckého posudku bude vo veci opätovne rozhodnuté. Je však nesporné, že žalovaný užíva celý čas pozemky mesta bez právneho titulu, čím sa bezdôvodne obohatil.

Listom zo dňa 24.03.2017 nám bol doručený návrh na mimosúdne vysporiadanie sporu, na základe ktorého Ing. Milan Hrivňák chce uzatvoriť mimosúdnu dohodu s tým, že je ochotný zaplatiť Mestu Bardejov sumu vo výške **300,- €**. Na základe porady primátora mesta dňa 21.04.2017 bolo Ing. Hrivňákovi oznámené, že v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné uhradiť istinu a následne po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta môže primátor mesta odpustiť úroky z omeškania a iné príslušenstvo pohľadávky.

Na pojednávaní dňa 29.09.2017 Ing. Hrivňák opätovne deklaroval záujem o mimosúdnu dohodu a listom zo dňa 21.10.2017 navrhol, aby Mesto Bardejov stiahlo žalobu a on odkúpi všetky požadované parcely. Svoj návrh odôvodňuje tým, že pozemky nemohol užívať po celú dobu nájmu z dôvodu súdnych sporov so správcom konkurznej podstaty.

Dňa 15.03.2019 nám bolo doručené podanie právneho zástupcu žalovaného JUDr. Jána Jurča s tým, že predložil darovaciu zmluvu ako doklad o tom, že žalovaný sa stal vlastníkom až od 04.07.2004 a nie od 30.11.2003. Doba užívania sa tým zníži o 180 dní. **S týmto dôkazom je možné súhlasiť a znížiť dobu za neoprávnené užívanie pozemku.**

Zároveň bol predložený znalecký posudok Ing. Jozefa Fedorka č. 11/2019, kde stanovuje hodnotu nehnuteľnosti na 13,28 €/m². Mesto Bardejov vo svojej žalobe v roku 2007 vychádzalo z hodnoty 18,80 €/m² a to z dôvodu, že všetky nehnuteľnosti v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov boli prevádzané v tejto cene. Okrem toho bol za účelom predaja ciest v areáli vypracovaný Mestom Bardejov znalecký posudok, ktorý stanovil cenu pozemkov v hodnote 18,82 €/m² a za túto cenu sú v súčasnosti v súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 predávané podiely jednotlivým vlastníkom na prístupových cestách.

Na základe týchto skutočností máme zato, že s navrhovanou hodnotou nehnuteľností nie je možné súhlasiť.

Oddelenie správy majetku preto navrhuje aj naďalej trvať na nami určenej výške odplaty za bezdôvodné obohatenie a v prípade sporu dať vypracovať kontrolný znalecký posudok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča naďalej trvať na nami určenej výške odplaty za bezdôvodné obohatenie.

VII. Súhlas s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadiť vecné bremeno.

11. TeHo Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany

V súvislosti s plánovanou stavbou „Rozšírenie DHS 2018 – Polyfunkčný dom LA CARNE BARDEJOV“, ktorá rieši pripojenie novo realizovanej budovy „Polyfunkčný dom LA CARNE“, na ul. Mlynská v Bardejove, požiadali o vyjadrenie pre potreby vydania povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, ktorá bola podaná na oddelenie podnikateľských činností MsÚ.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6 – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadiť vecné bremeno.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča súhlasiť s uložením potrubia - rozvodu DHS do pozemku parc. C KN 1292/1 evidovaného na LV č. 6279, parc. C KN 1002/1 evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/g – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadiť vecné bremeno.

VIII. Súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

12. Výstavba „Polyfunkčného domu LA – Carne, Mlynská ul., Bardejov – SO 02 Spevnené plochy“ – súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Mestská rada v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.3.2019 uznesením č. 4/2019 zo dňa 14.3.2019 pod bodom A.VIII.-17, odporučila stiahnuť nižšie uvedený bod zo svojho rokovania z dôvodu doriešenia dopravných pomerov v predmetnej lokalite.

Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal dňa 6.2.2019 o odkúpenie pozemkov mesta – parcel C KN 1292/1 – LV č. 6279, C KN 1002/1 – LV č. 15025, časť parcely C KN 1291/1 – LV č. 6279, o celkovej výmere 200 m² s odôvodnením: Dňa 27.12.2018 sa stalo právoplatným stavebné povolenie – rozhodnutie č. ŽP 2018/03567. V súvislosti so stavebným povolením bolo doručené dňa 21.1.2019 súhlasné záväzné stanovisko k stavbe: „**Polyfunkčný dom LA – Carne, Mlynská ul. Bardejov – SO 02 Spevnené plochy.**“

Týmto žiada o odkúpenie časti mestských parcel za účelom realizácie spevnených plôch podľa mestom schváleného projektu. Jedna sa o parcely podľa prílohy: C KN 1292/1 o výmere 48 m², časť C KN 1002/1 o výmere 34 m², C KN 1291/1 o výmere 118 m².

Keďže sa jedna o pozemok, s ktorým v tesnej blízkosti susedia parc. pod číslom C KN 1291/2, C KN 1292/4, C KN 1292/2, ktoré sú v ich vlastníctve, žiada o odkúpenie predmetných parcel C KN 1292/1, časť C KN 1002/1, C KN 1291/1 o celkovej výmere 200 m².

Dňa 11.2.2019 žiadateľ predložil dodatok k pôvodnej žiadosti, ktorým predkladá návrh vysporiadania pozemkov a to **zámenou a prenájmom v oblasti vybudovania spevnených plôch** pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove.

1. Návrh zámeny pozemkov je znázornený v prílohe č. 1 dodatku k žiadosti. Parcely **MESTA BARDEJOV** označené fialovou farbou:

1292/1 – 5,69 m², 1291/1 a 1002/1 – 78,02 m², 1298/1 – 1,33 m² = **Spolu 85,04 m²**

Parcely **Branislava Lazora** označené červenou farbou:

1291/2 – 11,32 m², 1291/2 – 3,17 m² = **Spolu 14,49 m² + doplatok podľa ZP**

Zámenou navrhuje vysporiadanie mestských parcel k realizácii „zelených parkovacích miest“ a spevnených plôch pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove podľa právoplatného stavebného povolenia – rozhodnutia č. ŽP 2018/03567 zo dňa 27.12.2018 a súkromných parcel zasahujúcich doestskej verejnej komunikácie a to chodníkov a ciest.

2. Návrh prenájmu resp. súhlas mesta s realizáciou úpravy cestnej komunikácie medzi ul. Mlynská a Andraščíkova ako aj chodník a trávnik podľa prílohy č. 2 označené farebne: cestná komunikácia – sivou, chodník – oranžovou, trávnik – zelenou farbou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná úprava priestorov na parcelách C KN 1292/1, 1291/1, 1002/1, 1298/1, 1291/2 je v súlade s ÚPN M Bardejov – **zmena č. 31/2016.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré písomne predložil Branislav Lazor.

Mestská rada mestského zastupiteľstva na svojom rokovaní dňa 17.04.2019 odporúčala súhlasiť s realizáciou spevnených plôch s tým, že **po predložení dopravného riešenia bude uzatvorená nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zámennej zmluve.** Po kolaudácii stavby **“Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“**, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov k dopravnému značeniu zo dňa 8.4.2019.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove, ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k predloženej žiadosti o odsúhlasenie projektovej dokumentácie trvalého dopravného značenia pre stavbu Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“ na miestnych komunikáciách ul. Mlynská, ul. Dlhý rad, ul. Andraščíkova v Bardejove podľa predloženej projektovej dokumentácie zaujíma následovné záväzné stanovisko:

Na základe vydaného stanoviska č. ORPZ-BJ-ODI1-129-022/2018 zo dňa 16.6.2018 ODI OR PZ z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade s ustanovením §-3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s predloženým projektom trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok:

- vyhotovenie zvislých dopravných značiek bude podľa STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky budú realizované v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia,
- o povolenie a určenie trvalého dopravného značenia žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 12.4.2019: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a navrhovanému dopravnému riešeniu, ktoré písomne predložil Branislav Lazor.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po doručení stanoviska PZ, na základe ktorého sa neodporúča vystavať parkovacie miesta, odporúčala súhlasiť s realizáciou spevnených plôch s tým, že bude uzatvorená nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zámennej zmluve. Po kolaudácii stavby “Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

13. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 17.04.2019 odporúčala predložiť nižšie uvedenú žiadosť na rokovanie mestského zastupiteľstva po doručení dopravných pomerov z hľadiska vytvorenia parkovacích miest, ako aj verejne prístupného chodníka na ul. Kúpeľnej.

S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov, požiadala o súhlas k PD pre územné rozhodnutie – vjazd na pozemok k stavbe: Polyfunkčný objekt pre stavebníka: **MAXIN'S People, s.r.o., Bajkalská 22, Bratislava**, cez pozemok parc. C KN 349/8 na parcelu C KN 349/19 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenie pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

14. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 17.04.2019 odporúčala predložiť nižšie uvedenú žiadosť na rokovanie mestského zastupiteľstva po doriešení dopravných pomerov z hľadiska vytvorenia parkovacích miest, ako aj verejne prístupného chodníka na ul. Kúpeľnej.

S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov, požiadala o súhlas k PD pre územné rozhodnutie – vjazd a výjazd cez pozemok k stavbe: Administratívna budova Xawax pre stavebníka: **XAWAX, s.r.o., Radničné námestie 37, Bardejov** cez pozemok parc. C KN 349/8 na parcelu C KN 349/11 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenie pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne

a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

15. Mgr. Katarína Majirská, Komenského 25, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku a to parcely E KN 1169/1 o výmere 3411 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v extraviláne.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča** priamy odpredaj mestského pozemku parc. E KN 1169/1.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 1169/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne a vecne neprislúcha mestskému podniku BAPOS m.p. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 **neodporúča** predaj pozemku parc. E KN 1169/1 o výmere 3411 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

16. Lenka Homová, Papajová 486/16, 086 41 Raslavice

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1133/1 o výmere cca 125 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu súp.č. 499 na Puškinovej ulici a príľahlý pozemok o ktorý má záujem, je v dotyku na jej pozemok, o ktorý sa mesto vôbec nestará. Je to pás neupravenej trávinatej plochy.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča** odpredaj časti pozemku z parcely C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že uvedenú časť pozemku požadujeme ponechať pre prípadné rozšírenie komunikácie resp. dobudovanie chodníka.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza medzi plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NIZKOPODLAŽNÉ** a plochami pre **zmiešané mestské územie** (s polyfunkčnou zástavbou). Samotná parcela C KN 1133/1 slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia miestna komunikácia, preto pri rozhodovaní o odpredaj časti tejto parcely odporúčame posúdiť priestorové možnosti pre dobudovanie chodníka a úpravy cesty podľa príslušnej STN.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1133/1 v k.ú. Bardejov súhlasí s odpredajom tejto parcely príľahlej k pozemku žiadateľa. Doporučujeme odpredaj predmetného pozemku s tou podmienkou, že predaná parcela bude naďalej plniť úlohu vegetačnej zelenej plochy, o ktorú sa bude starať a udržiavať ju žiadateľ na svoje náklady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1133/1 o výmere cca 125 m² na ul. Puškinova v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

17. Miroslav Michel', Gróner 53, Bardejov

- požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ich využíva výlučne pre svoju potrebu. Žiada o zámenu pozemkov parc. C KN 4886/344, C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 o celkovej výmere 291 m² za časti pozemkov v tejto lokalite a to časť pozemku z parcely E KN 2471/2 o výmere cca 130 m², časť pozemku z parcely E KN 2469/2 o výmere cca 110 m² a časť z tej istej parcely o výmere cca 230 m².

Na parcele C KN 4886/344 má spoločnosť BARDTERM, s.r.o. Bardejov parkovacie miesta vozidiel údržby a taktiež vstup do kotolne a na parcelách C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 je uložené potrubie vedúce do kotolne.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnej zámene pozemkov v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2469/2 a E KN 2471/2 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – garáže. Cez parcelu E KN 2471/2, ktorá slúži aj ako prístupová komunikácia k okolitým pozemkom, stavbám, vedie cez ňu teplovodný kanál pre zásobovanie teplom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov nemá vyhradené žiadne stále parkovacie miesta a využíva ich len občas, tak ako ostatní obyvatelia mesta. Cez parcely C KN 4886/327, C KN 4886/382, C KN 4886/409 vedie v súčasnosti náš rozvod tepla a teplej vody, ale v blízkej budúcnosti je naplánovaná jeho rekonštrukcia a preloženie na severnú stranu kotolne K-03. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. ďalej uvádza, že ak by žiadateľ p. Michel' trval na okamžitom preložení rozvodu tepla, musel by si ho podľa zákona č. 657/2004 o energetike, § 24, odds. 2 zaplatiť sám, pretože citujú: „Preložku verejného rozvodu tepla zabezpečuje jeho vlastník alebo prevádzkovateľ na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa nedohodnú inak. Vlastníctvo verejného rozvodu tepla sa po vykonaní preložky nemení.“ Z uvedených skutočností a zistenia ochoty p. Michel'á uhradiť náklady na preloženie rozvodu tepla vyplýva, že Mesto Bardejov má možnosť, ale nie povinnosť vyhovieť žiadosti p. Michel'á o zámenu pozemkov.

Poznámka: Medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov, Okresným výborom Bardejov, je na základe uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 uzatvorená Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. E KN 2469/2 a E KN 2467/2, na dobu neurčitú, za účelom pestovania ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovania odborných, ako aj právnych rád súvisiacich s činnosťou zväzu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 neodporúča zámenu pozemkov parc. C KN 4886/344, C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 o celkovej výmere 291 m² za časti pozemkov v tejto lokalite a to časť pozemku z parcely E KN 2471/2 o výmere cca 130 m², časť pozemku z parcely E KN 2469/2 o výmere cca 110 m² a časť z tej istej parcely o výmere cca 230 m².

18. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, Bardejov

- požiadala o zámenu pozemkov. Firma v súčasnej dobe pripravuje výstavbu objektu Administratívna budova XAWAX na Kúpeľnej ulici na parcele CKN 349/1 v k. ú. Bardejov, pre ktorú v súčasnej dobe

prebieha územné konanie. Pod týmto pozemkom v línii Kúpeľnej ulice sa nachádza parcela C KN 349/8 o výmere 276 m² vedená na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov vo vlastníctve mesta. V súvislosti s plánovanou výstavbou je potrebné zabezpečiť vstup do nového objektu z Kúpeľnej ulice a súčasne zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre budúcu prevádzku administratívnej budovy XAWAX.

Firma XAWAX spol. s r.o., vlastní parcelu C KN 3/4 na ulici Dlhý rad v nádvorí pri bývalej zasaďačke OÚ v k. ú. Bardejov, z ktorej návrhom geometrického plánu č. 36478318-2/2019 vyčlenili časť novovytvorená parcela C KN 3/18 o výmere 158 m². Túto časť parcely dlhodobo využívajú zamestnanci a nájomcovia priestorov v budove OÚ Bardejov a pre potreby obsluhy ich nehnuteľného majetku nie je potrebná. Na základe toho požiadali o zámenu pozemkov s prípadným cenovým vyrovnaním formou peňažného doplatku.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnej zámene pozemkov v k. ú. Bardejov..

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 349/8, CKN 349/19 a C KN 349/1 v k. ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ územie slúži :

pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať :

zariadenia pre maloobchod , osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie , správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činností sú neprípustné

Parcely C KN 349/8, C KN 349/19 a C KN 349/1 sú prístupné z komunikácie na Kúpeľnej ulici. UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča zámenu pozemku novovytvorenej parc. C KN 3/18 o výmere 158 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9169 vo vlastníctve spol. XAWAX, spol. s r.o., Bardejov, za pozemok parc. C KN 349/8 o výmere 276 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

C. Informácia.

19. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov - jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Bard. Nová Ves

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) realizuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h/) menovaného zákona (t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde) v k.ú. Bardejovská

Nová Ves na lokalite „Pri štadióne“, pričom určil v zmysle § 3 menovaného zákona obvod JPÚ Bardejovská Nová Ves na lokalite „Pri štadióne“. Uvedený obvod sa nachádza na parcelách C KN 495/26, 495/29, 495/32, 497/3, 497/4, E KN 1847/1, 1848, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1858/1, 1859/1, 1859/2, 1860/1 a je zobrazený v grafickej mape (žltou farbou), ktorá je prílohou tohto listu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách na OÚ BJ PLO bola dňa 8.1.2019 doručená **žiadost' Jaroslava Bobeka, Pri štadióne 3347/17, Bardejov** o vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejovská nová Ves na lokalite „Pri štadióne“, správny orgán vykonal prieskum záujmu o realizáciu JPÚ v k.ú. Bardejovská nová Ves na lokalite „Pri štadióne“ v zmysle § 7 ods. 2 písm. c/ zákona o pozemkových úpravách. Po vyhodnotení prieskumu záujmu správny orgán konštatoval, že je preukázaný záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. B.N.Ves na lokalite „Pri štadióne“.

Obsahom JPÚ je scel'ovanie, parcelácia, racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území.

Dôsledkom realizácie JPÚ je aj to, že sa zruší doterajšie podielové spoluvlastníctvo viacerých subjektov na väčšom množstve E KN parciel a vytvoria sa C KN parcely, ktoré budú už vo výlučnom vlastníctve doterajších vlastníkov, teda v stave 1/1.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách – fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní, alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenie zákona o pozemkových úpravách OÚ BJ PLO (správny orgán vykonávajúci JPÚ v k.ú. Bardejovská Nová Ves na lokalite „Pri štadióne“) mesto, ako potenciálne dotknutý subjekt (právnickú osobu) žiada o vyjadrenie k JPÚ v určenom obvode. Ide hlavne o prípadné požiadavky, ktoré by mali byť zahrnuté do projektu JPÚ pri jeho spracovaní a realizácii.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva bola oboznámená s realizáciou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. I. Predaj nehnuteľností pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné

schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 2, 3,
- III.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 4, 5, 6 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 9,
- VI.** Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov, pod bodom 11,
- VII.** Súhlasiť s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadiť vecné bremeno pod bodmi 11, 12,
- VIII.** Súhlasiť s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bodom 13, Súhlasiť s realizáciou nadstavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bodmi 14, 15 s tým, že chodník a komunikácia budú verejne prístupné,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 16, 17,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 18, 19,

C. Berie na vedomie informáciu o realizácii jednoduchých pozemkových úprav na lokalite „Pri štadióne“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves, pod bodom 20.

Tento materiál obsahuje 13 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestskej
rady dňa 23.5.2019.

Materiál č.

DOPLNENIE **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Odporúča schváliť.

I. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

1. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je obchodná spoločnosť, jediným spoločníkom je Mesto Bardejov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ako spoločnosť s ručením obmedzeným je kapitálovou spoločnosťou, ktorá zo zákona povinne vytvára základné imanie. Základné imanie tvorí súhrn všetkých peňažných a nepeňažných vkladov spoločníkov do spoločnosti.

V súvislosti so schváleným investičným zámerom výstavby, modernizácie a rekonštrukcie mestských rozvodov tepla v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., v tepelných okruhoch kotolní:

K-01 Tarasa Ševčenku, okruh rekonštrukcie: ul. T. Ševčenku, Fučíkova a Nábrežná

K-03 Ťačevská ul.: okruh ul. Ťačevská a Bezručova

K-04 ul. Sv. Jakuba, pri bývalom Červenom križi, okruh ul. Komenského

K-07 Slovenská ul., pri cintoríne sv. Anny, okruh ul. Slovenská a Dlhý rad

K-08 Štefánikova ul., pri Židovskom suburbiu, okruh ul. Dlhý rad a Športová hala,

je nutné navýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov **formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €.**

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) je vkladom spoločníka súhrn peňažných prostriedkov a iných peniazmi ocenených hodnôt, ktoré spoločník vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti.

Podľa § 125 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o peňažnom vklade.

Podľa § 143 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak sa má základné imanie zvyšovať peňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie peňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej peňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

V súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak obec zakladá právnickú osobu podľa osobitného predpisu (Obchodný zákonník), môže použiť rozpočtové prostriedky na založenie a nadobúdanie majetkových účastí na podnikaní takejto právnickej osoby.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do pôsobnosti obecného zastupiteľstva okrem iného patrí zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa čl. 6 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka.

Podľa čl. 6 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka mestom, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

V zmysle čl. 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je mesto spoločníkom alebo akcionárom, je primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove

schváliť

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €, ktorý sa započítava na vklad spoločníka Mesta Bardejov do základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta najneskôr do 30.8.2019,

odporúča

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia.

II. Súhlas s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriadi uje vecné bremeno.

2. MUDr. Michal Peteja, Štefánikova 684/6, Bardejov

- požiadal o vydanie súhlasu s uložením IS (vodovodná a kanalizačná prípojka) do pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcely C KN 1690/19, 6522/22, 6522/21 a 6522/1. Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba „Novostavba rodinného domu“ na parcele C KN 6589/2. K výstavbe RD bolo oddelením ŽP MsÚ Bardejov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a 19.02.2019 bolo začaté stavebné konanie.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k uloženiu IS do predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované napojenie RD na IS je v súlade s ÚPN M Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Mestský podnik BAPOS, m.p. Bardejov, zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta k uloženiu IS k novostavbe RD na parcele C KN 6589/2 dáva nasledujúce stanovisko :

Správca verejného osvetlenia má na predmetnej parcele uložený elektrický kábel verejného osvetlenia, preto pri práci je potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemného elektrického kábla.

- Keďže elektrický kábel sa nachádza v mieste prístupovej komunikácie k novostavbe, je potrebné tento kábel umiestniť v chráničke a v minimálnej hĺbke 80 cm.
- Preložku siete verejného osvetlenia stavebník urobí na vlastné náklady.
- Po zrealizovaní preložky stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o kontrolu vykonaných prác a opätovné zapojenie časti verejného osvetlenia.

- Stavebník zabezpečí dopravné značenie tak, aby bola zabezpečená obslužnosť danej oblasti.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zákaz parkovania pracovných strojov a vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie komunikácií od nánosov blata zo staveniska.
- Po realizácii stavby stavebník uvedie do pôvodného stavu mestskú komunikáciu, chodníky a mestskú zeleň na vlastné náklady a úseky prekopávok odovzdá zápisom správcovi.
- V prípade odstránenia časti živičných povrchov miestnych komunikácií, stavebník zabezpečí výspravky v celom profile.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/g – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.4.2019 odporúča súhlasiť s s uložením IS (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) do pozemkov vo vlastníctve mesta, k plánovanej výstavbe nového rodinného domu na parc. C KN 6589/2. Jedná sa o parcely C KN 1690/19, 6522/22, 6522/21 a 6522/1 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča primátorovi mesta súhlasiť s uložením IS (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) do pozemkov vo vlastníctve mesta C KN 1690/19, 6522/22, 6522/21 a 6522/1 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, k plánovanej výstavbe nového rodinného domu na parc. C KN 6589/2.