



BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 12.06.2020

Materiál číslo:

Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2020

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní odporúča MsZ

schváliť

Návrh zmeny plánu investičných akcií
na rok 2020

zobrať na vedomie

Stanovisko DR k návrhu zmeny plánu
investičných akcií na rok 2020

Spracoval:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

V Bardejove, 8.06.2020

Zmena plánu investičných akcií na rok 2020

Pôvodný schválený návrh :

Navrhovaná zmena

Výška nájomu pre Mesto Bardejov 220 000 €

Výška nájomu pre Mesto Bardejov 330 000 €

Zrušili sa náklady na odpisy Bardterm, s.r.o z plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla vo výške 110 000 €, ktoré nebudú v roku 2020 realizované . Tým sa navýšil nájom pre Mesto na 330 000 €.

Investičné akcie:

1. Realizácia dokončenia parkoviska pri krytej plavárni vo výške 79 542 € bez DPH (95 450 s DPH) podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu.
2. Spoluúčast' pri financovaní plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla vo výške 124 550 € s DPH. Rekonštrukcia rozvodov tepla sa v roku 2020 realizovať nebude.

1. Bod 1 ostáva v pôvodnom znení (95 450 € s DPH)

2. Výmena riadiaceho systému na sídlisku Družba v okruhu kotelne K06 – 13 domových odovzdávacích staníc. náklad : 80 542 € bez DPH (96 650 € s DPH)

3. Pripojenie nového odberného miesta na odber tepla pre firmu SCOMA, a .s. 29 280 € bez DPH (35 136 € s DPH). Nová budova na AB na sídlisku Obrancov mieru.

4. Spoluúčast' na financovanie rekonštrukcie rozvodov tepla plánovanej v roku 2021 vo výške 102 764 €.

Spolu : 220 000 €

Spolu: 330 000 €

Komentár k navrhovanej zmene plánu investičných akcií v roku 2020

Investičná akcia č.1

Projekt a rozpočet na výstavbu parkoviska pri krytej plavárni bol schválený vo výške 200 000 € s DPH.

V roku 2019 bola zrealizovaná dažďová kanalizácia, odvodnenie plôch, úprava terénu a príprava pre elektronický parkovací systém vo výške 104 548,40 € s DPH.

V tomto roku je nevyhnutné parkovisko dokončiť v súlade s platným stavebným povolením a stavbu skolaudovať. Jedná sa o povrchové úpravy, asphalt, dlažbu, turnikety Teraz je to rozostavaná stavba, ktorá sa už teraz využíva na parkovanie. Hlavným problémom nedokončeného parkoviska z hľadiska plavárne je, že nie sú zrealizované povrchové vrstvy a voda neodteká do kanalizácie, ale z povrchu vsakuje do zeme okolo stavby a spôsobuje vlhnutie a zamakanie stien a priestorov plavárne.

Investičná akcia č.2

Domové odovzdávacie stanice na sídlisku Družba v okruhu kotolne K06 boli zrealizované v roku 2004. Súčasťou týchto staníc boli riadiace systémy napojené na dispečerské pracovisko v kotolni K05 na Moyzesovej ul. Šestnásťročný riadiaci systém je zastaralý tak fyzicky, ako aj morálne, poruchový a z hľadiska ďalšieho fungovania a prenosu údajov na dispečing prestáva byť použiteľný.

Investičná akcia v sebe zahŕňa náklady na 13 DOS: - projekt, rozpočet, kompaktné podstanice Desigo PX + softwar podstanice, demontáž, montáž MaR, revízie, integráciu do dispečerského pracoviska, grafiku, komunikáciu a ovládacie panely pre OST.

Investičná akcia č. 3

Na sídlisku Obrancov mieru firma SCOMA, a .s. stavia polyfunkčný objekt s názvom AB PARK. Požiadali nás o dodávku tepla do tohto objektu. Pre BARDTERM, s.r.o. je to výhodné, pretože každý predaj tepla znižuje jednotkovú cenu tepla.

Investičná akcia zahŕňa:- projekt, rozpočet, zemné práce, realizáciu – úpravu vo výmenníkovej stanici č.3, nový rozvod tepla, tlakové skúšky a autorský dozor.

Investičná akcia č. 4

Sumu vo výške 105 764 navrhujeme ponechať ako rezervu na spoluúčasť pre financovanie plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2021.

STANOVISKO

**Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k návrhu zmeny plánu investičných akcií
na rok 2020 spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 8.6.2020 prerokovala návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2020.

Jedná sa o doplnenie investičných akcií a to :

výmena riadiaceho systému v 13- tich DOS v okruhu kotolne K06 na sídlisku Družba a pripojenie nového odberného miesta na odber tepla na sídlisku Obrancov mieru Zároveň sa navyšuje nájom pre Mesto o 110 000 €.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM , s. r. o. navrhuje predložený návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2020 schváliť.

V Bardejove 8.6.2020

Ing. Ján Rychvalský
predseda DR