

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 16.9.2021**

Materiál č.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. .../2021 o učení názvu ulice „Pod Vinbargom“

Na základe:

Úlohy z porady primátora

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Bujda
ved. odd. SVV

Spravodajca:

Ing. Miroslav Bujda
ved. odd. SVV

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

Odporúča MsZ schváliť Všeobecne
záväzné nariadenie mesta Bardejov
č..../2021 o určení názvu ulice: „Pod
Vinbargom“

Dôvodová správa:

Účelom prijatia tohto všeobecne záväzného nariadenia je ľahšia a presnejšia orientácia v meste a správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia budovy, subjektu alebo osoby. Názvy ulíc sú súčasťou orientácie v meste a majú prispieť k lepšej dostupnosti záchranných systémov, orientácii obyvateľov, turistov a návštevníkov mesta.

Podľa § 2b zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec určuje a mení všeobecne záväzným nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev. Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.

Na sídlisku Vinbarg sa začína rozširovať bytová výstavba. Do užívania bol odovzdaný jeden bytový dom, pripravuje sa výstavba ďalšieho bytového domu. Spoločnosť W-STAVOB INVEST s.r.o., Dlhý rad 34, Bardejov postavila v danej lokalite novostavbu bytového domu Tramín I. Listom požiadala mesto o určenie názvu ulice pre danú novostavbu. Názov ulice môže mesto vyhlásiť iba všeobecne záväzným nariadením mesta.

Novostavby bytových domov sú prístupné z ulice, ktorá je predĺžením ulice Pod Vinbargom. Táto ulica bola pomenovaná pred rokom 1989. Jej ohraničenie je z križovatky s ulicami Slovenská a Duklianska (pri Kúpeľskom moste) a je ukončená odbočkou na ulicu J. Grešáka. Týmto VZN predĺžime ulicu pod Vinbargom z križovatky s ulicou J. grešáka po parcelu CKN 5149/182 (po budúci bytový dom Tramín II). Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh VZN mesta na pomenovanie ulice v tejto lokalite.

Návrh VZN bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 17.8.2021. K zverejnenému návrhu VZN nebol doručený žiadny pozmeňujúci návrh. Taktiež bol prerokovaný v komisii spoločenských vecí a kultúry pri MsZ v Bardejove dňa 8.9.2021. Komisia svojím uznesením odporučila orgánom mesta predložený návrh VZN schváliť.

Navrhované VZN bude mať dopad na rozpočet mesta – na vyhotovenie a osadenie tabule s názvom ulice vo výške cca 300,- eur.

Tento materiál obsahuje:

- dôvodová správa 1 strana
- grafická príloha zakresu ulice 2 strany
- tlač návrhu nového VZN 1 strana

Mesto Bardejov



**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov č...../2021
o určení názvu ulice: “Pod Vinbargom“**

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na základe ustanovenia § 6 ods.1 a v súlade s § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plne rešpektujúc ďalšie právne predpisy, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie):

Čl. I **Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto nariadenia je určenie názvu ulice.
- (2) Pri určovaní názvu ulice sa postupuje v zmysle osobitných predpisov.¹⁾

Čl. II **Určenie názvu ulice**

Týmto nariadením sa v meste Bardejov určuje názov ulice: „ Pod Vinbargom „.

Čl. III **Popis a lokalizácia ulice**

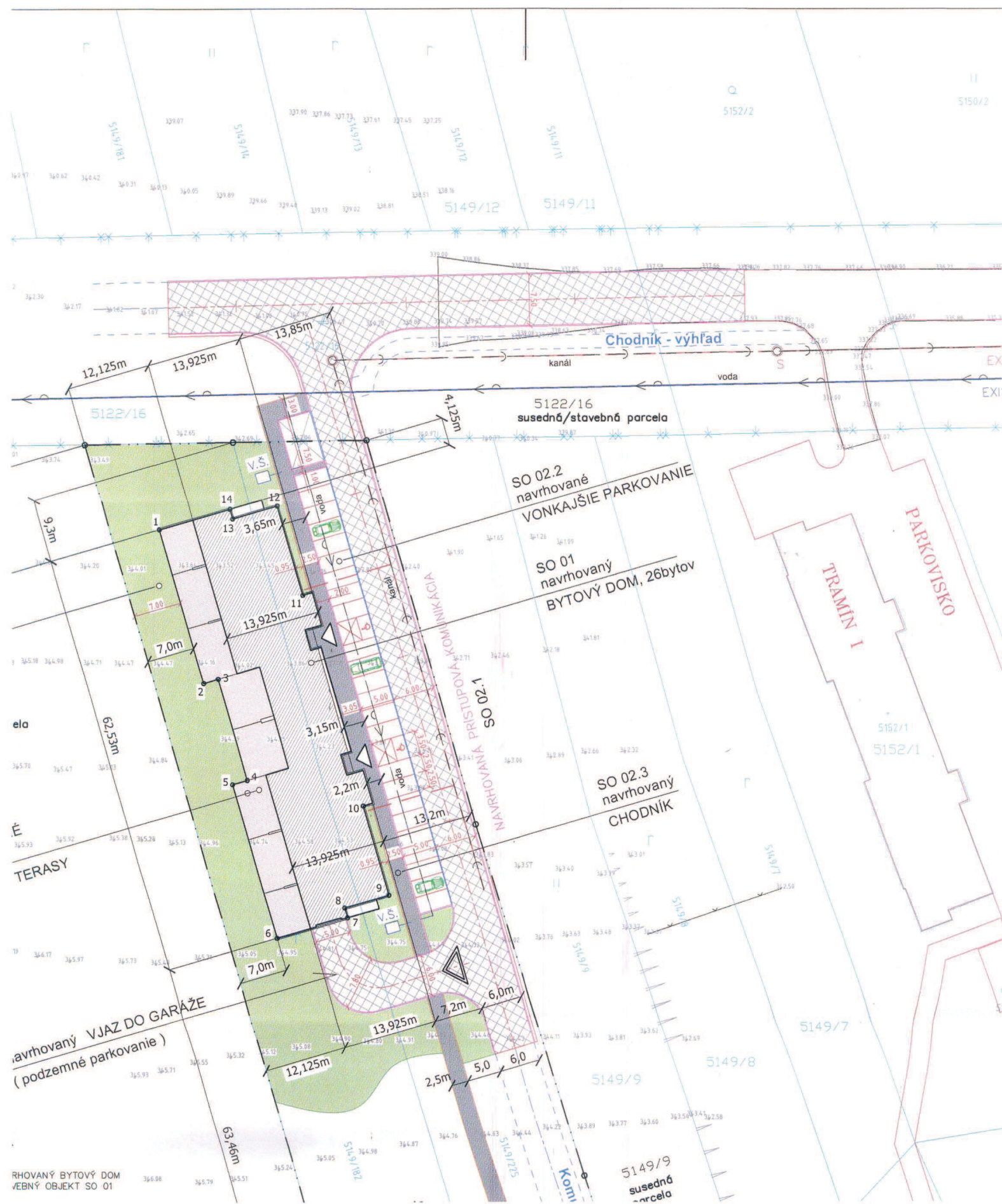
- (1) Týmto VZN dôjde k predĺženiu ulice Pod Vinbargom od križovatky s ulicou J. Grešáka po parcelu CKN 5149/182.
- (2) Grafické znázornenie ulice je vyznačené v prílohe tohto nariadenia.

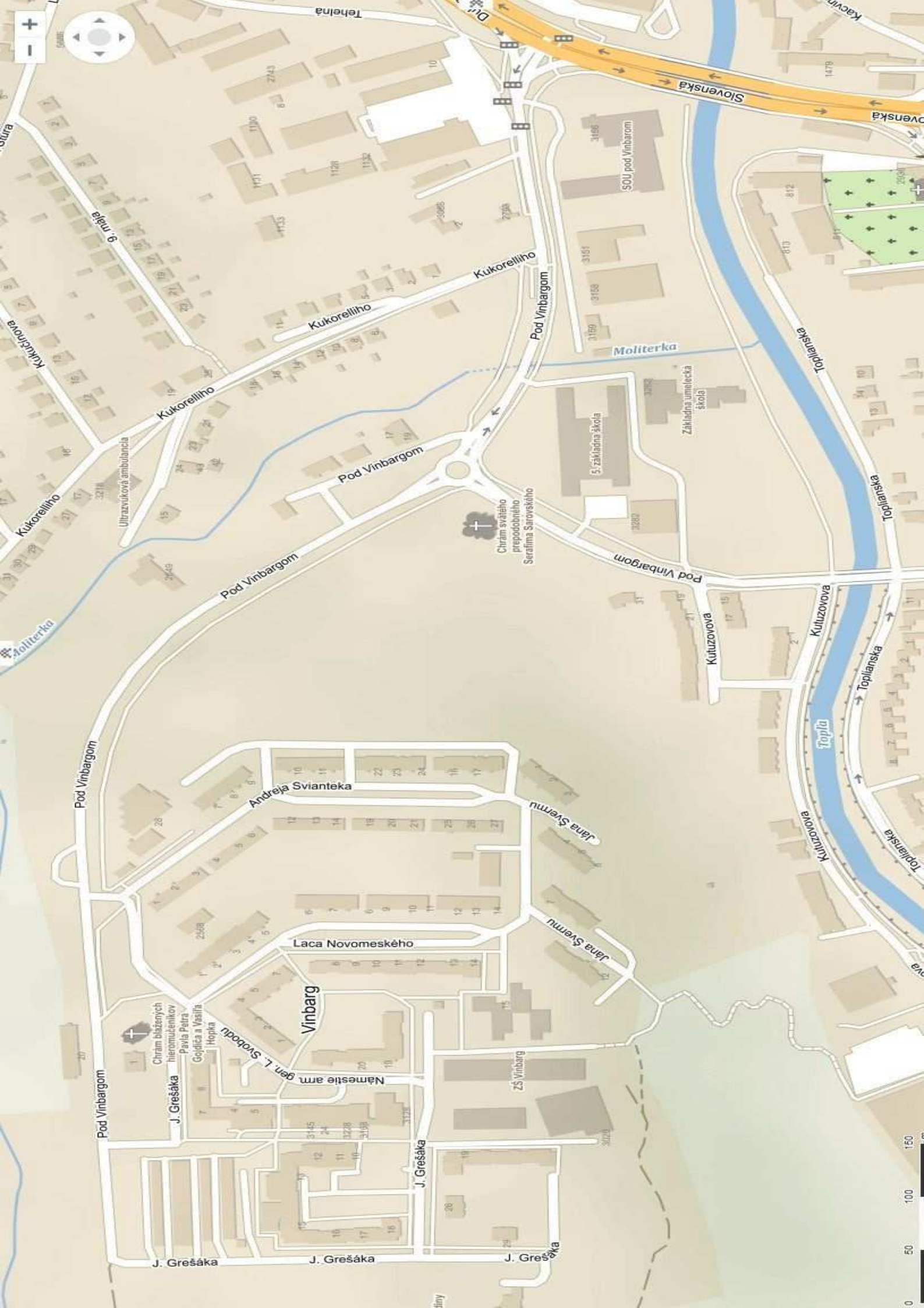
Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo ho Mestské zastupiteľstvo v Bardejove dňa2021 uznesením č. ../2021.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t.j.2021
- (3) Schválený názov ulice zapíše Mesto Bardejov do evidencie názvov ulíc a verejných priestranstiev v prílohe VZN 40/2002 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

1) VZN mesta Bardejov č. 40/2002 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, § 1 až 3 vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb







BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 16.09.2021

Materiál číslo:

Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2021

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní odporúča MsZ

schváliť

Návrh zmeny plánu investičných akcií
na rok 2021

zobrať na vedomie

Stanovisko DR k návrhu zmeny plánu
investičných akcií na rok 2021

Spracoval:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

V Bardejove, 9.09.2021

Návrh zmeny plánu investičných akcií - BARDTERM, s.r.o.

<u>Schválený plán investičných akcií na rok 2021:</u>	<u>Navrhovaná zmena plánu investičných akcií na rok 2021:</u>
1. Horúcovodná prípojka a odovzdávacia stanica tepla pre objekt MEDIC PARK Hodnota investičnej akcie: 79 500 € bez DPH 95 400 € s DPH	Investičná akcia ostáva nezmenená
2. Modernizácia - upgrade dispečingu Hodnota investičnej akcie : 7 800 € bez DPH 9 360 € s DPH	Investičná akcia ostáva nezmenená
3. MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Hodnota investičnej akcie: 9 700 € bez DPH 11 640 € s DPH	Investičná akcia ostáva nezmenená
4 .Prepojenie dodávky teplej vody z kotolne K11 na K12 pre objekt Základnej školy na Vinbargu Hodnota investičnej akcie:26 000 € bez DPH 31 200 € s DPH	Investičná akcia ostáva nezmenená
5. Rekonštrukcia strechy a inštalácia solárneho systému na výrobu Teplej vody na kotolni K09 na Gorkého ul. Hodnota investičnej akcie: 68 500 € bez DPH 82 200 € s DPH	ZMENA Investičná akcia zrušená

Vzhľadom na výrazne zvýšené cenové ponuky od oslovených uchádzačov (cca 80 000 – 90 000 € bez DPH) a bez opravy strechy a z dôvodu časového hľadiska navrhujeme zrušiť realizáciu tejto investičnej akcie v roku 2021 a realizovať ju po prípadnom schválení MsZ v roku 2022.

Celá zrušená akcia má hodnotu 82 200 €. Z toho navrhujeme 50 000 € pripočítať k pôvodným 90 000 € (viď. bod č.6) a tým navýšiť spolufinancovanie plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2022 na sumu 140 000 € a 32 200 € pripočítať k sume Mesta Bardejov.

6. Spoluúčast' na financovanie rekonštrukcie rozvodov tepla plánovanej v roku 2022
v sume 90 000 €

ZMENA

Suma sa mení na 140 000 €

7: Mesto Bardejov – suma 50 200 €

ZMENA

Suma sa mení na 82 400 €

Plánované realizované akcie v roku 2021 sú vo výške 147 600 €, plus 140 000 € je výška spoluúčasti Mesta Bardejov na rekonštrukciu rozvodov tepla v roku 2022 a 82 400 ostáva Mestu Bardejov.

Spolu je to 370 000 €, čo je MsZ schválená výška nájmu na rok 2021.

V Bardejove, 7.9.2021

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k zmene plánu investičných akcií tepelného hospodárstva na rok 2021

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. prerokovala dňa 7.9.2021 zmenu plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2021.

Realizované investičné akcie sú plánované vo výške 147 600 € , 140 000 € na spoluúčasť financovania rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2022 / eurofondy/ a 82 400 € ostáva Mestu Bardejov.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. berie zmenu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2021 na vedomie a odporúča ich schváliť.

V Bardejove, 7.9.2021

Ing. Ján Rychvalský

predseda DR spoločnosti
BARDTERM, s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 16.09.2021**

Materiál č. 8 c)

N á v r h na schválenie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb

Na základe:

Mimo plánu MsR

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Graveczová,
útvár stratégií a projektového manažmentu

Spravodajca:

Ing. Ján Novotný,
vedúci odboru rozvoja mesta

Prerokované:

- na porade primátora dňa 13.09.2021

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu
schváliť žiadosti o nenávratný finančný
príspevok.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa **13.08.2021** výzvu s kódom **IROP-PO7-SC72-2021-74** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy s uzávierkou prvého hodnotiaceho kola **13.10.2021**.

Základné informácie o výzve:

Oprávnené aktivity:

A.) rekonštrukcia, modernizácia a výstavba infraštruktúry pre nemotorovú dopravu:

A.1. cyklistické komunikácie - obnova a rekonštrukcia už existujúcich cyklistických komunikácií, budovanie nových cyklistických komunikácií, cyklokoridorov na existujúcich miestnych komunikáciách a komunikáciách medzi sídlami vrátane stavebných úprav chodníkov pre peších (v prípade, že sú súčasťou projektu stavebných úprav cyklistických komunikácií),

A.2. cykloturistické trasy – rekonštrukcia, modernizácia a výstavba cyklotrás a súvisiacej infraštruktúry vrátane projektov iniciatívy Catching-up Regions,

A.3. doplnková cyklistická a SMART infraštruktúra (chránené parkoviská pre bicykle, cyklostojany, nabíjacie stanice pre elektrobicykle, systémy automatickej požičovne bicyklov, hygienické zariadenia apod.),

A.4. budovanie prvkov upokojujúcej dopravy (pešie zóny, „shared space“²⁶, vylúčenie dopravy z ulíc okrem mestskej hromadnej dopravy a cyklistov apod.),

A.5. zvyšovanie bezpečnosti zraniteľných účastníkov cestnej premávky - odstraňovanie úzkych miest v pešej doprave, odstraňovanie bariér pri prestupovaní, apod.

B.) propagácia a zvyšovanie atraktivity cyklistickej dopravy vo verejnosti:

B.1. webové portály, mobilné aplikácie.

- **Intenzita pomoci: 95%**, spolufinancovanie žiadateľa **5 %**.
- **Výška alokovaných prostriedkov na výzvu (zdroje EÚ):** 21 000 000 €
- **Oprávnené miesto realizácie projektu:** celé územie SR
- **Spôsob financovania:** predfinancovanie, zálohové platby a refundácia výdavkov alebo kombinácia.
- **Minimálna a maximálna výška príspevku na projekt** nie sú stanovené.

Žiadateľ musí disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným stavebným úradom (stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu) vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo musí mať k nim iné právo (napr. dlhodobý prenájom).

Povinnou prílohou žiadosti je aj preukázanie finančnej spôsobilosti žiadateľa Mesta Bardejov na spolufinancovanie projektu formou schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva o predložení žiadosti a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

Do prvého hodnotiaceho kola s termínom 13.10.2021 Mesto Bardejov pripravuje 3 projekty na budovanie nových cyklistických komunikácií:

1. „Cyklochodník na ulici Krátky rad v Bardejove“

Predmetom projektu je návrh cyklochodníka na ulici Krátky rad v úseku od križovatky Krátky rad – Veterná až po križovatku Krátky rad – Dlhý rad v priestore medzi cestnou komunikáciou 1/77 a vonkajším priekopovým múrom stredovekého opevnenia.

Navrhovaný cyklochodník bude z južnej strany cez križovatku Veterná – Krátky rad a existujúce premostenie cez Šibskú vodu napojený na cyklotrasu PSK vedenú po ulici Pod Lipkou a zo severnej strany bude v ďalších etapách pokračovať dvoma smermi a to v priestore ulice Dlhý rad do centrálnej časti mesta a v priestore Slovenskej ulice severným smerom. Povrch cyklochodníka bude z asfaltového betónu zelenej farby súčasťou je aj verejné osvetlenie pozdĺž cyklochodníka. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 397,56 m.

Gestorom projektu bude Oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove.

2. „Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (za Ekobardom) a prepojenie obslužnej komunikácie JZ obchvatu mesta do siete cyklotrás v meste Bardejov“

Projekt rieši cyklochodník prepojujúci existujúci cyklochodník končiaci na pravom brehu Mníchovského potoka na okraji miestnej komunikácie a obslužnú komunikáciu okolo južného obchvatu mesta na pravej strane Tople pri premostení cez obchvat cez Topľu. Súčasťou riešenia sú aj dve cyklolávky – premostenie cez Mníchovský potok a Topľu, prístrešok pre cyklistov a verejné osvetlenie. Celková dĺžka cyklochodníka bude 630,70 m. Realizáciou navrhovaného cyklochodníka dôjde k prepojeniu existujúcej obslužnej komunikácie okolo juhozápadného obchvatu mesta so systémom cyklotrás v meste a k cyklistickému prepojeniu mesta Bardejov a susednej obce Mokroluh po cyklotrase spadajúcej pod kostrovú sieť cyklotrás PSK.

Gestorom projektu bude Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu v Bardejove.

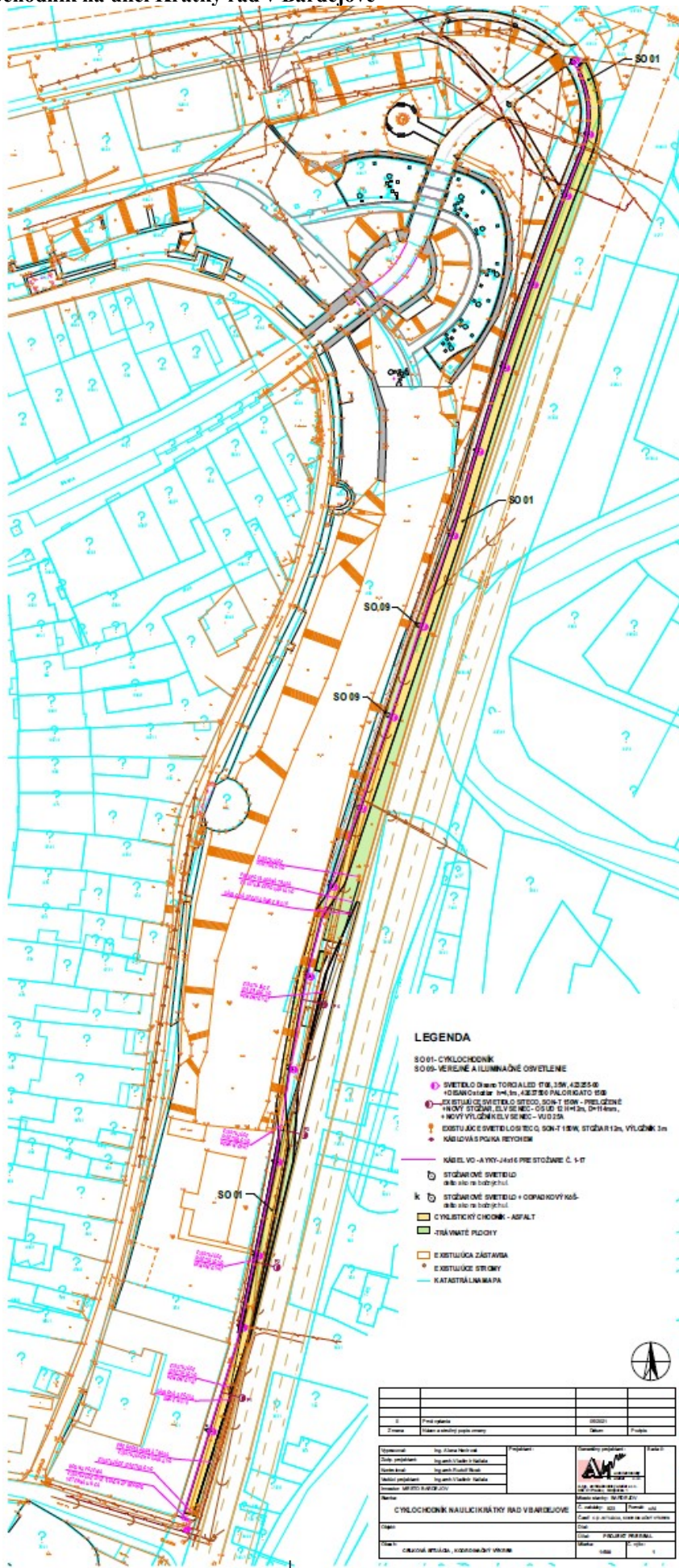
3. „Cyklochodník ul. Slovenská v Bardejove“

Predmetom projektu je návrh cyklochodníka na ulici Slovenská v úseku od križovatky Krátky rad – Dlhý rad - Slovenská až po rieku Topľa pozdĺž komunikácie 1/77.

Navrhovaný cyklochodník bude pokračovaním cyklistickej trasy z ulice Krátky rad až po pravý breh Tople, kde by sa v budúcnosti mal dobudovať cyklochodník pozdĺž rieky Topľa, čím dôjde ku prepojeniu hlavných kostrových trás cyklistickej dopravy v meste – východno-západnej trasy popri Topli a severo-južnej trasy. Tento úsek patrí technicky medzi náročnejšie úseky hlavne vo vzťahu k existujúcej zástavbe a technickej infraštruktúre v riešenom území. Povrch cyklochodníka bude z asfaltového betónu zelenej farby, súčasťou je aj verejné osvetlenie pozdĺž cyklochodníka. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je cca 540,00 m.

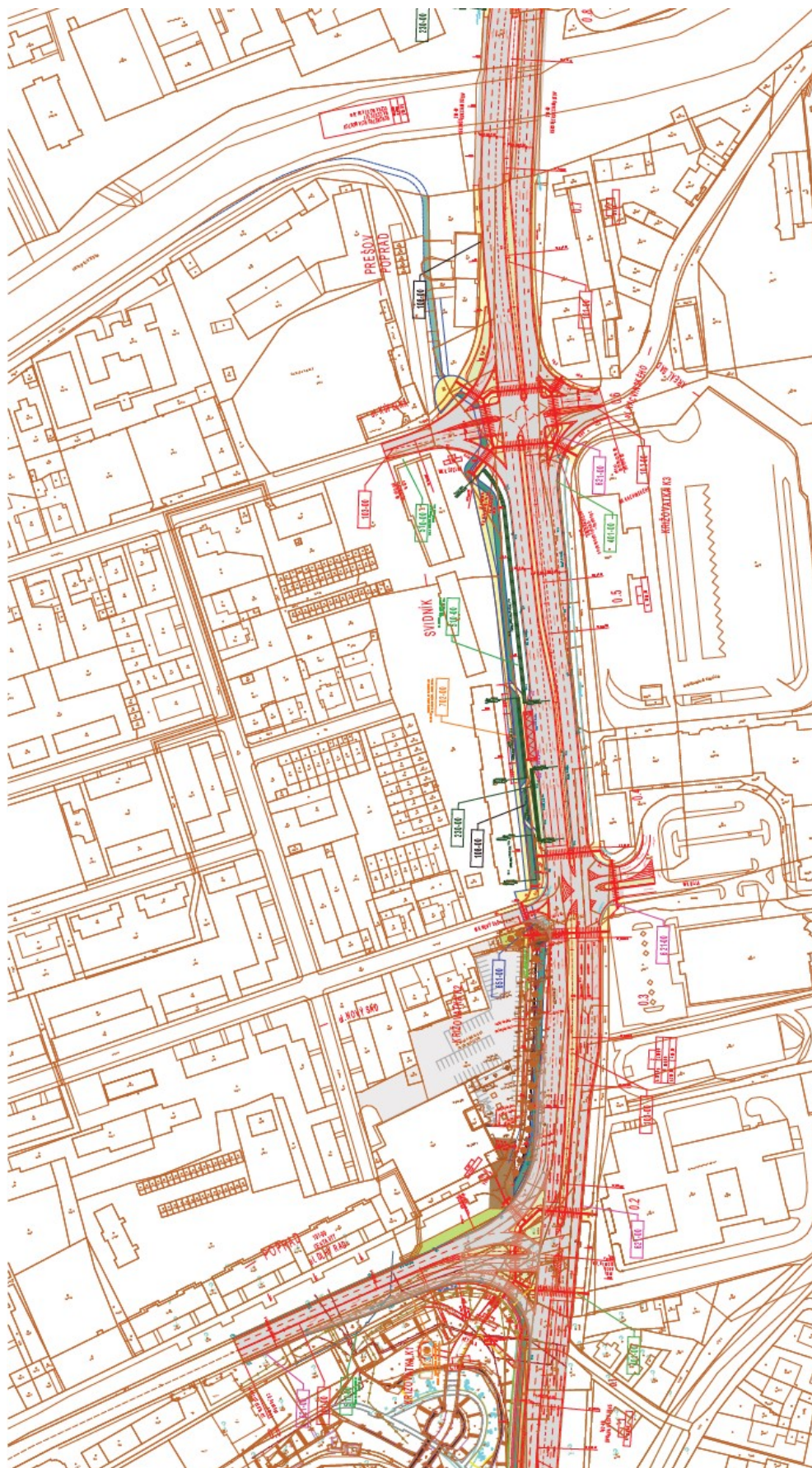
Gestorom projektu bude Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu v Bardejove.

Príloha č. 1: Cyklochodník na ulici Krátky rad v Bardejove



[illegible][illegible]

Príloha č. 3: Cyklochodník ul. Slovenská v Bardejove



MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 16.09.2021**

Materiál č. 8 d)

Informatívna správa o predložených a schválených projektoch „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov“ a rozsahu ich financovania

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsR

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Mgr. Pavol Bicák,
útvár stratégií a projektového manažmentu

Spravodajca:

Ing. Ján Novotný,
vedúci odboru rozvoja mesta

Prerokované:

- na porade primátora dňa 13.09. 2021

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní
o d p o r ú ě a
Mestskému zastupiteľstvu
schváliť v rozpočte prostriedky
na prefinancovanie neoprávnených
nákladov.

Dôvodová správa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo dňa **20.04.2018 výzvu s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na realizáciu vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) a dňa **27.04.2020 výzvu s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na realizáciu vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine.

Mesto Bardejov reagovalo na tieto výzvy a **predložilo celkovo 6 projektov** na realizáciu vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine. Z nich boli **do dnešného dňa schválené 3 projekty** a k 3 ďalším projektom boli zo strany riadiaceho orgánu zaslané výzvy na doplnenie.

Nakoľko v procese odborného hodnotenia žiadostí boli v schválených projektoch riadiacim orgánom identifikované neoprávnené výdavky, predkladáme prehľad týchto finančných rozdielov. V prípade realizácie týchto schválených projektov bude potrebné tieto náklady prefinancovať z vlastných zdrojov.

1) Projekt: „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov“

Dátum podania: 02.12.2019

Obsah projektu:

1. **Zelené parkovisko** na ul. Družstevná - výmena jestvujúceho asfaltu za vsakovacie rošty a doplnenie vzrastlej zelene,
2. **Zelená strecha** na telocvični pri športovej hale – výmena existujúcich vrstiev strechy za nové slúžiace na zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku.

Celkové predpokladané oprávnené náklady: **412 000,00 €**

Schválené oprávnené náklady: **360 107,79 €, z toho schválený NFP: 342 102,40 €**

Neoprávnené výdavky - parkovisko: 9 875,28 € (betónové kocky do AS-TTE panelov)
- strecha: 40 505,51€ (zateplenie strechy a rekonštrukciu atiky)
- externý manažment: 1 511,42 €

Σ 51 892,21 €

2) Projekt: „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov - druhá etapa“

Dátum podania: 31.01.2020

Obsah projektu:

1. **Zelené parkovisko** na ul. Družstevná – 2. časť- výmena jestvujúceho asfaltu za vsakovacie rošty a doplnenie vzrastlej zelene,
2. **Zelená strecha** na pavilóne „B“ na ZŠ Vinbarg – výmena existujúcich vrstiev strechy za nové slúžiace na zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku.

Celkové predpokladané oprávnené náklady: **293 273,58 €**

Schválené oprávnené náklady: **224 370,24 €, z toho schválený NFP: 213 151,73 €**

Neoprávnené výdavky: - parkovisko: 15 930,66 € (betónové kocky do AS-TTE panelov)
- strecha: 50 722,15 € (zlepšenie tepelno-izolačných vlastností)
- externý manažment: 1 995,64 €
- stavebný dozor: 254,89 €

Σ 68 903,34 €

3) Projekt: „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov štvrtá etapa“

Dátum podania: 28.05.2020

Obsah projektu:

1. **Zelené parkovisko** na ul. Wolkerova v Bardejove – náhrada jestvujúceho asfaltového resp. betónového povrchu za vodopriepustné AS – TTE rošty na 3 existujúcich parkoviskách, jedno pred Zariadením pre seniorov a dve pred obytnými blokmi,
2. **Vegetačná strecha** na objekte šatní pri telocvični ZŠ B. Krpelca – výmena existujúcich vrstiev strechy za novo navrhnuté slúžiace na zadržiavanie dažďových vôd a spomalenie ich odtoku.

Celkové predpokladané oprávnené náklady: **239 767,91 €**

Schválené oprávnené náklady: **223 670,17 €, z toho schválený NFP: 212 486,66 €**

Neoprávnené výdavky: - parkovisko: 6 123,36 € (betónové kocky do AS-TTE panelov)
- strecha: 9 265,60 € (zlepšenie tepelno-izolačných vlastností)
- externý manažment: 462,56 €
- stavebný dozor: 246,22 €

Σ 16 097,74 €

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 16.09.2021**

Materiál č.

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 29/2021

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik
Ing. Peter Holeva
za obstarávateľa

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 09.09.2021 a komisii VaÚR MsZ dňa 06.09.2021.

Prizvať:

V Bardejove dňa 09.09.2021

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 29/2021

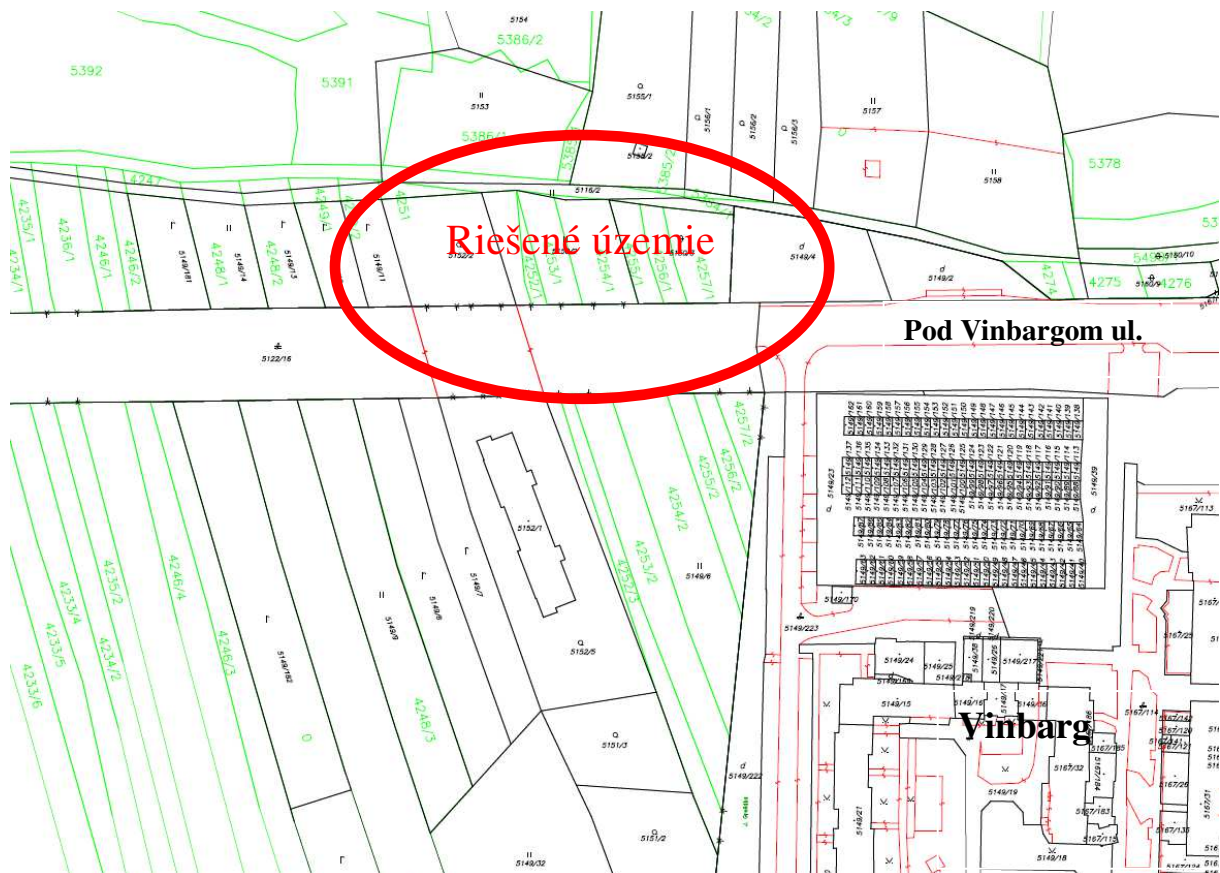
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

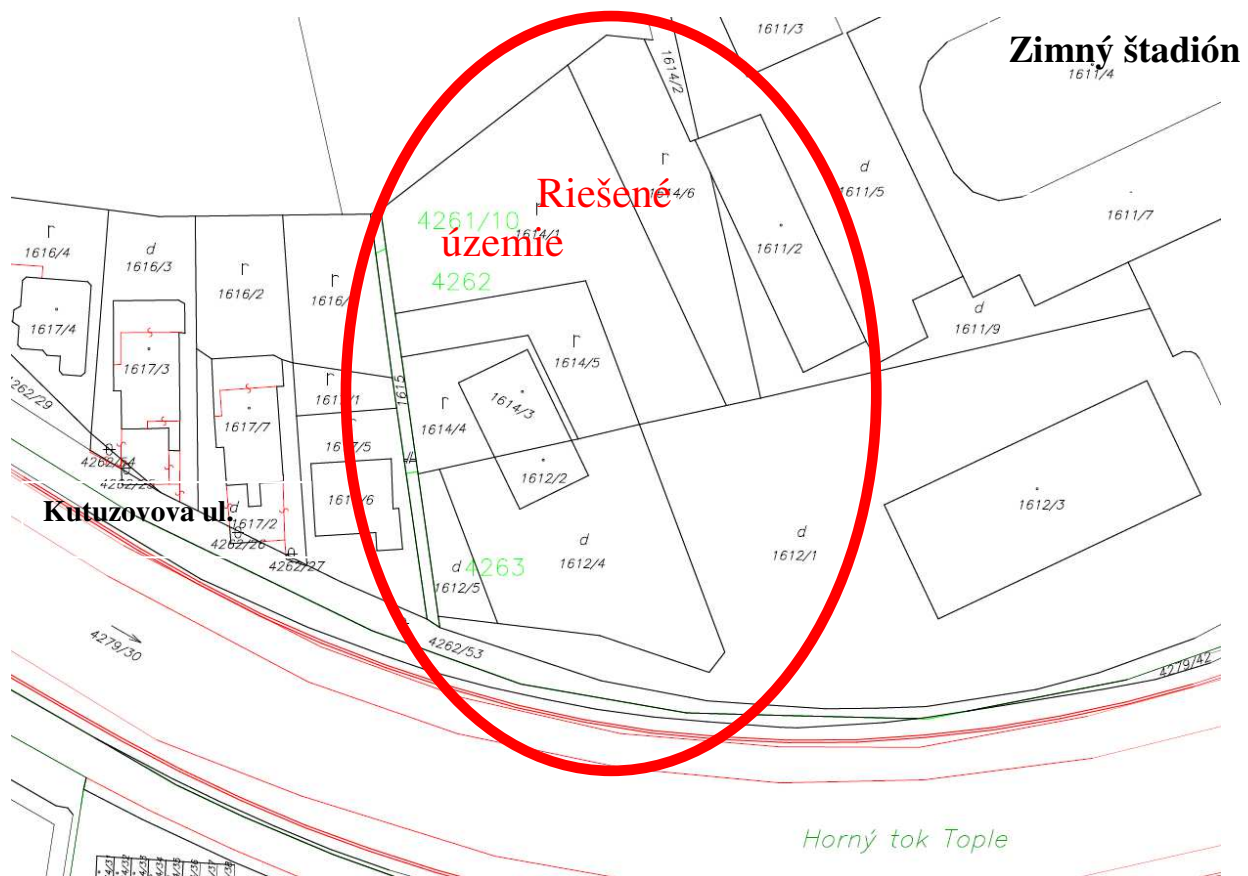
Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Júliusom Petrušom, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima na parcele č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Zmena už bola prerokovávaná v ZaD 38 lokalita q – záporné stanovisko OÚ Prešov, odbor SoŽP, odd. OPaK. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 28, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

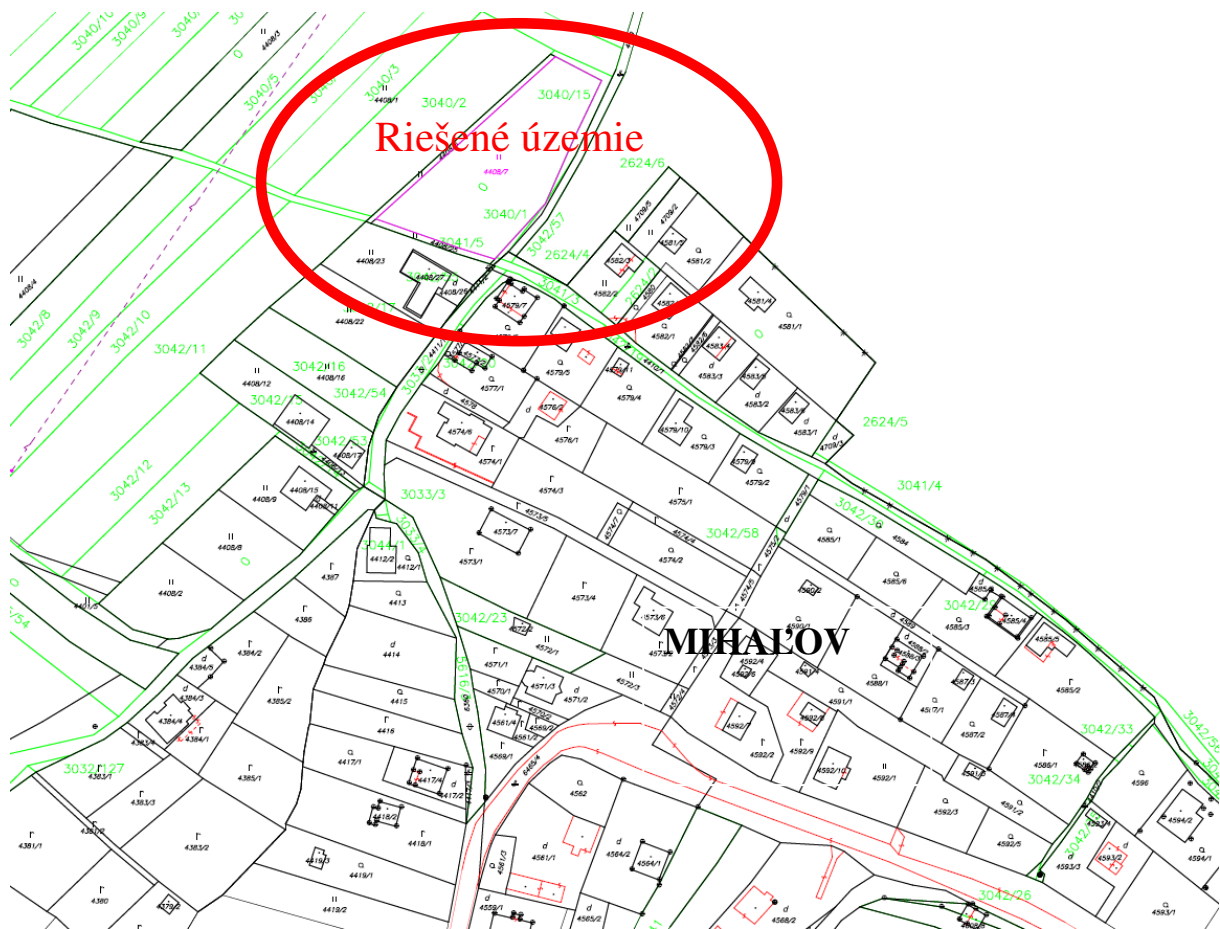
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Peter Ždiľa, Mihaľov 39, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

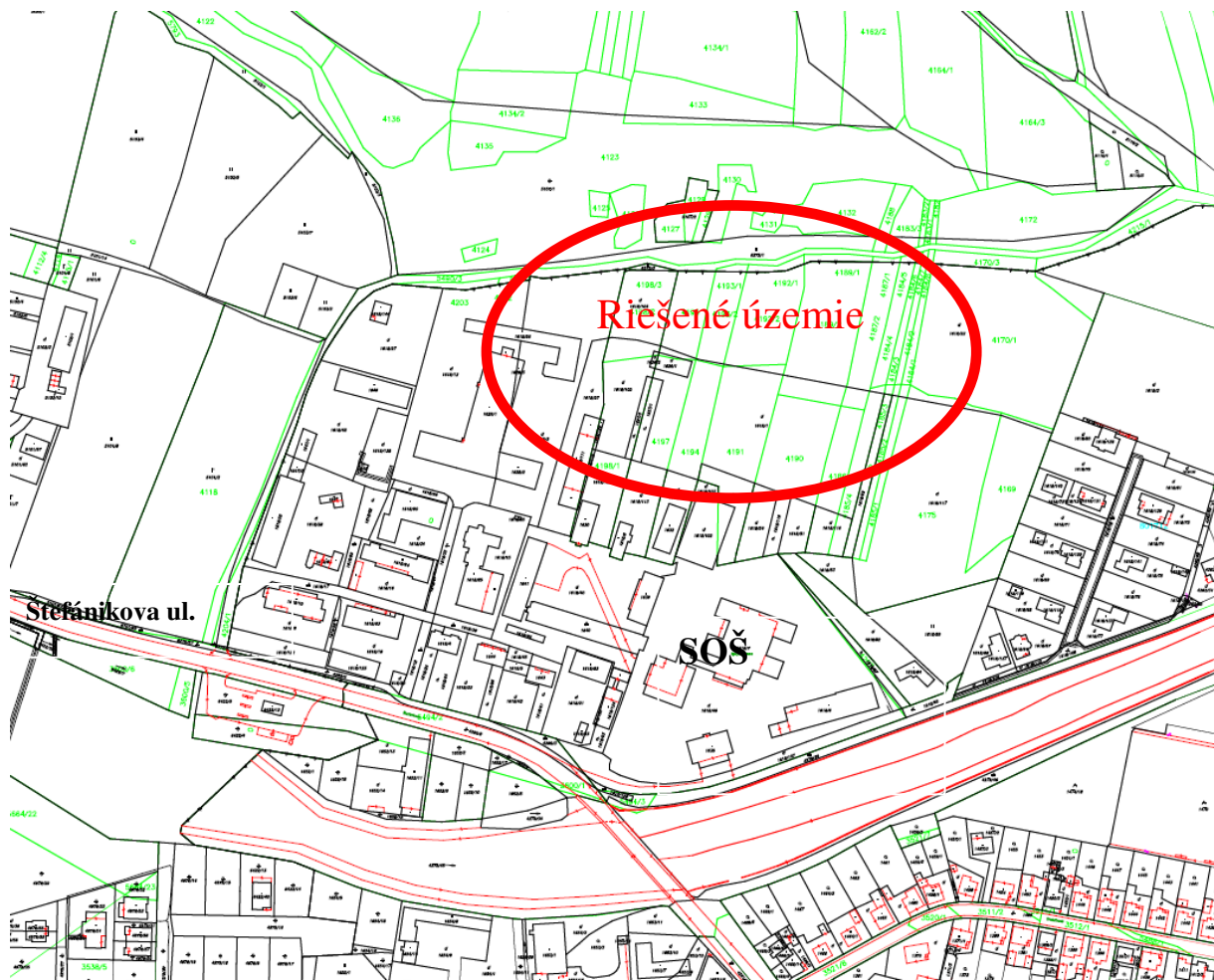
Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Návrh na zadanie :

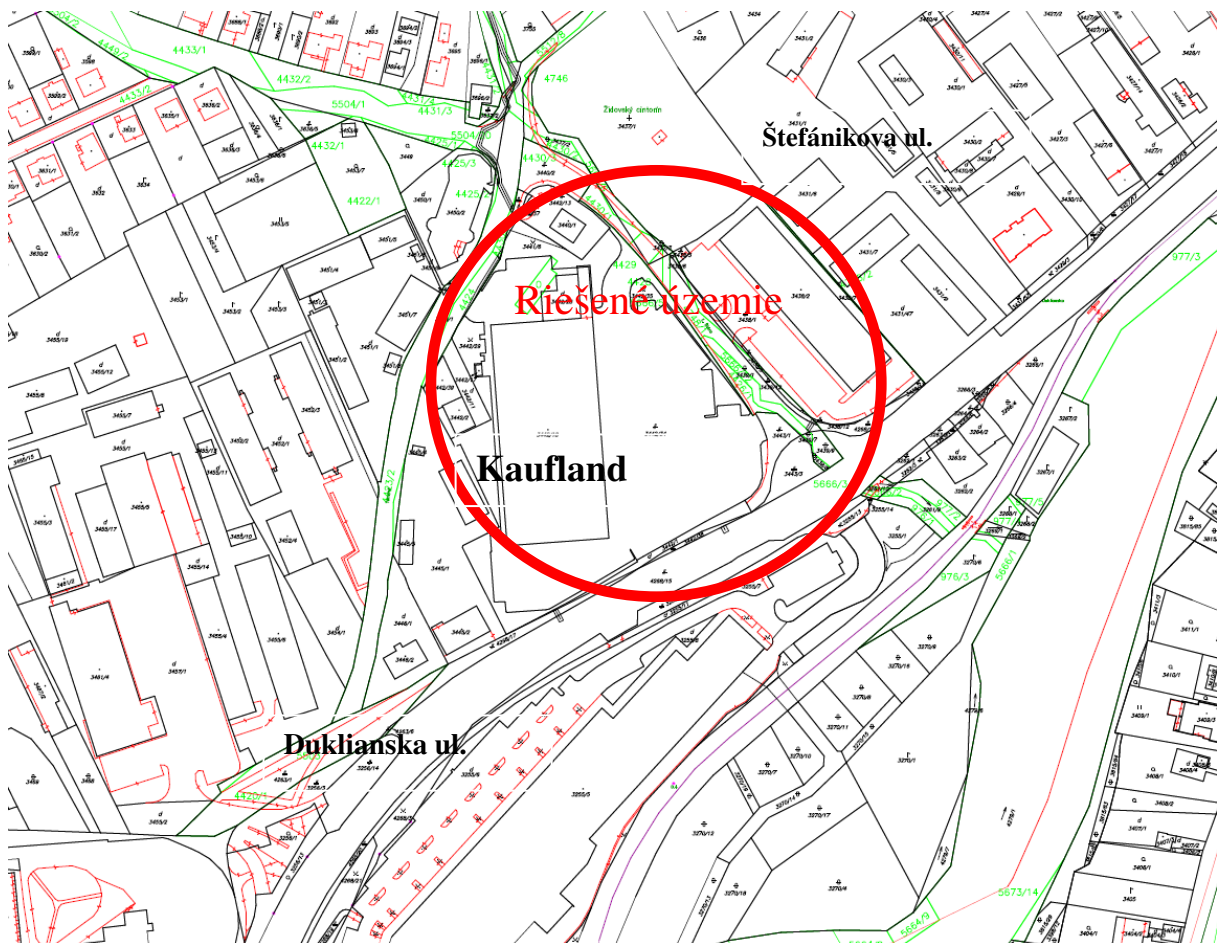
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy sociálnej občianskej vybavenosti – stredné školstvo
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1618/104, 1618/105, E KN 4196, 4193/2, 4192/2, 4189/2 v k.ú Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala spol. OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava na parcele č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania časti parkovacích plôch pri OC Kaufland na čerpaciu stanicu pohonných látok ČSPHL. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

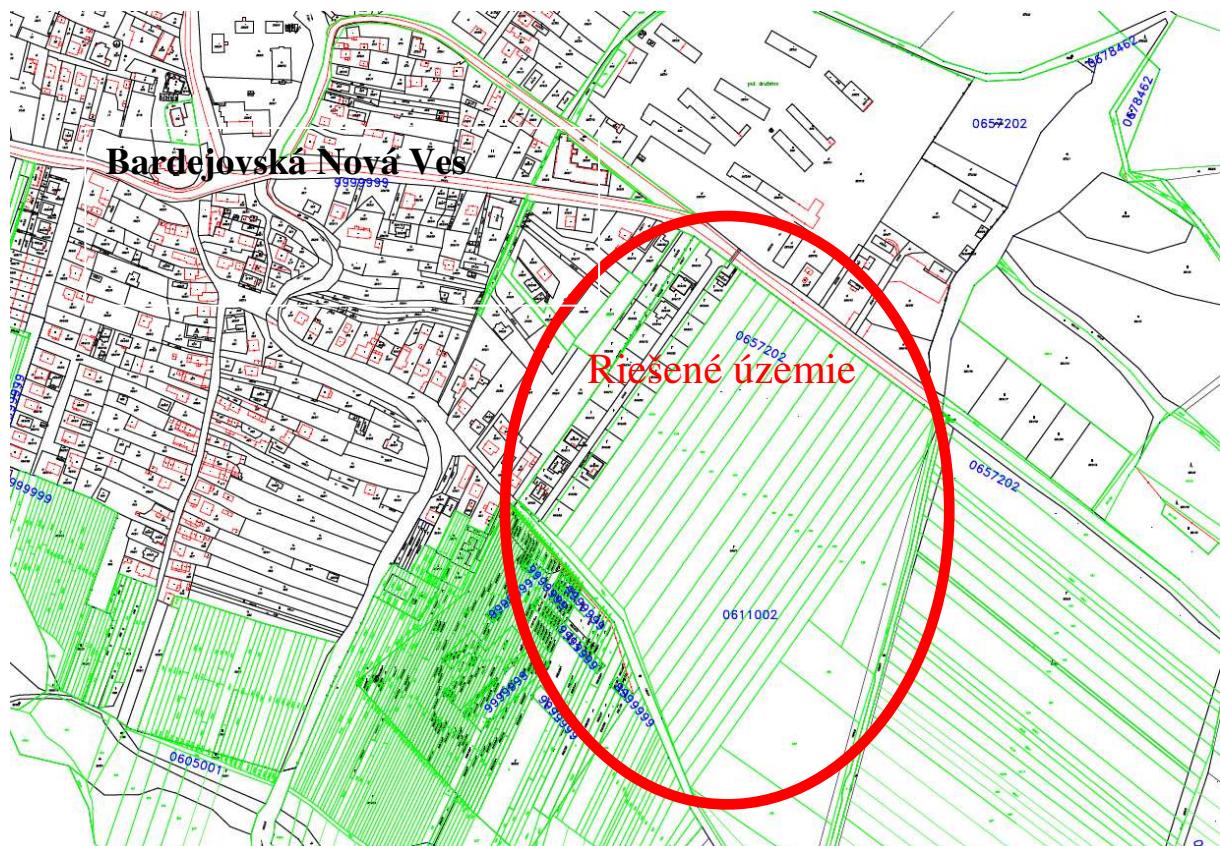
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre ČSPHL
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy zariadení verejného technického a dopravného vybavenia - parkoviská
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Vincent Kendra, Vodárenská 27, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 566/2, 565, 544 a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na priemyselný park na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

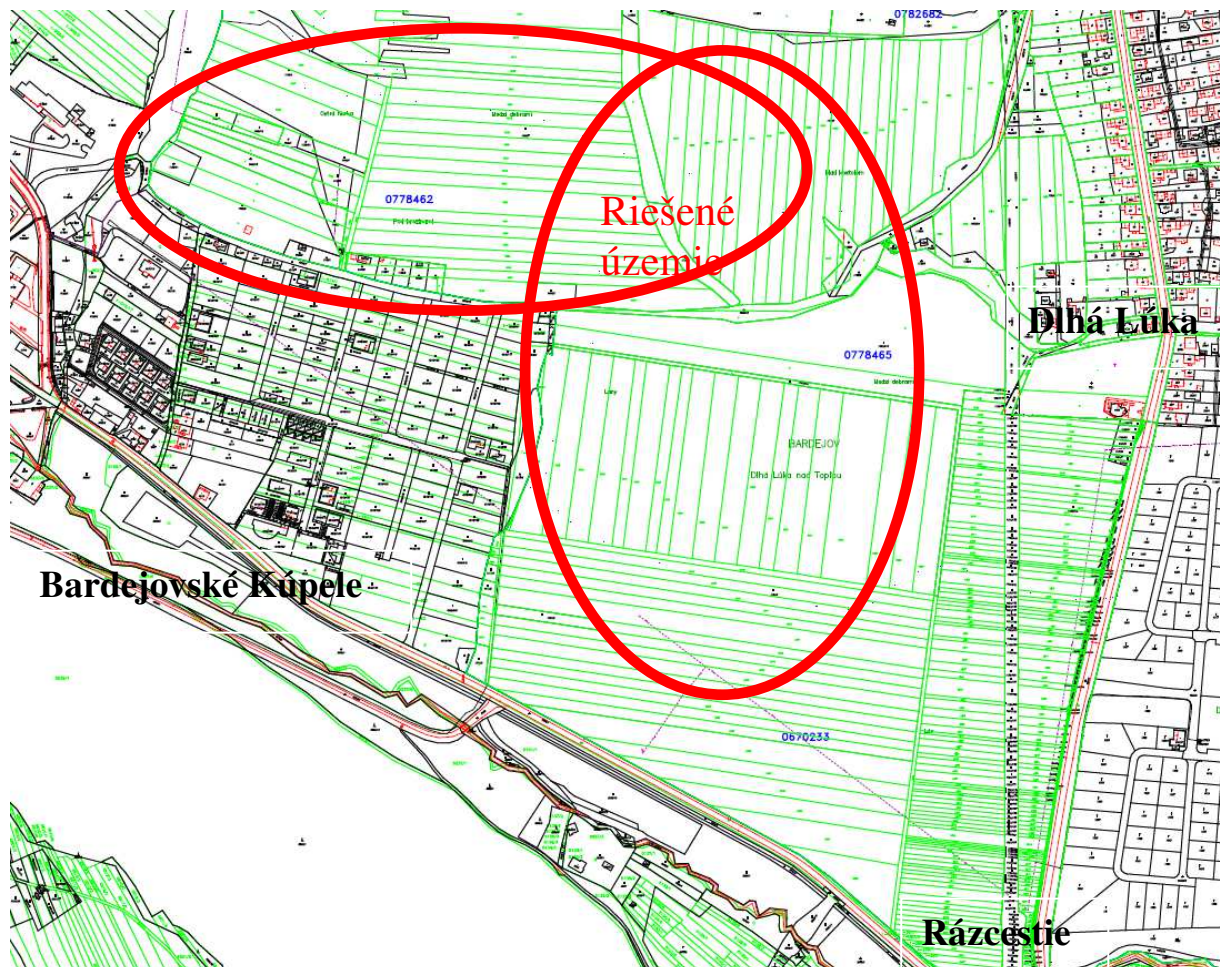
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy priemyselnej výroby
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 566/2, 565, a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh – od parc. E KN 566/2 max. po parc. E KN 556 vrátane verejnej izolačnej zelene
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadalo predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dlhá Lúka – lokalita Lán. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním (golfové hrisko) na plochy rekreačno-športovým využívaním. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

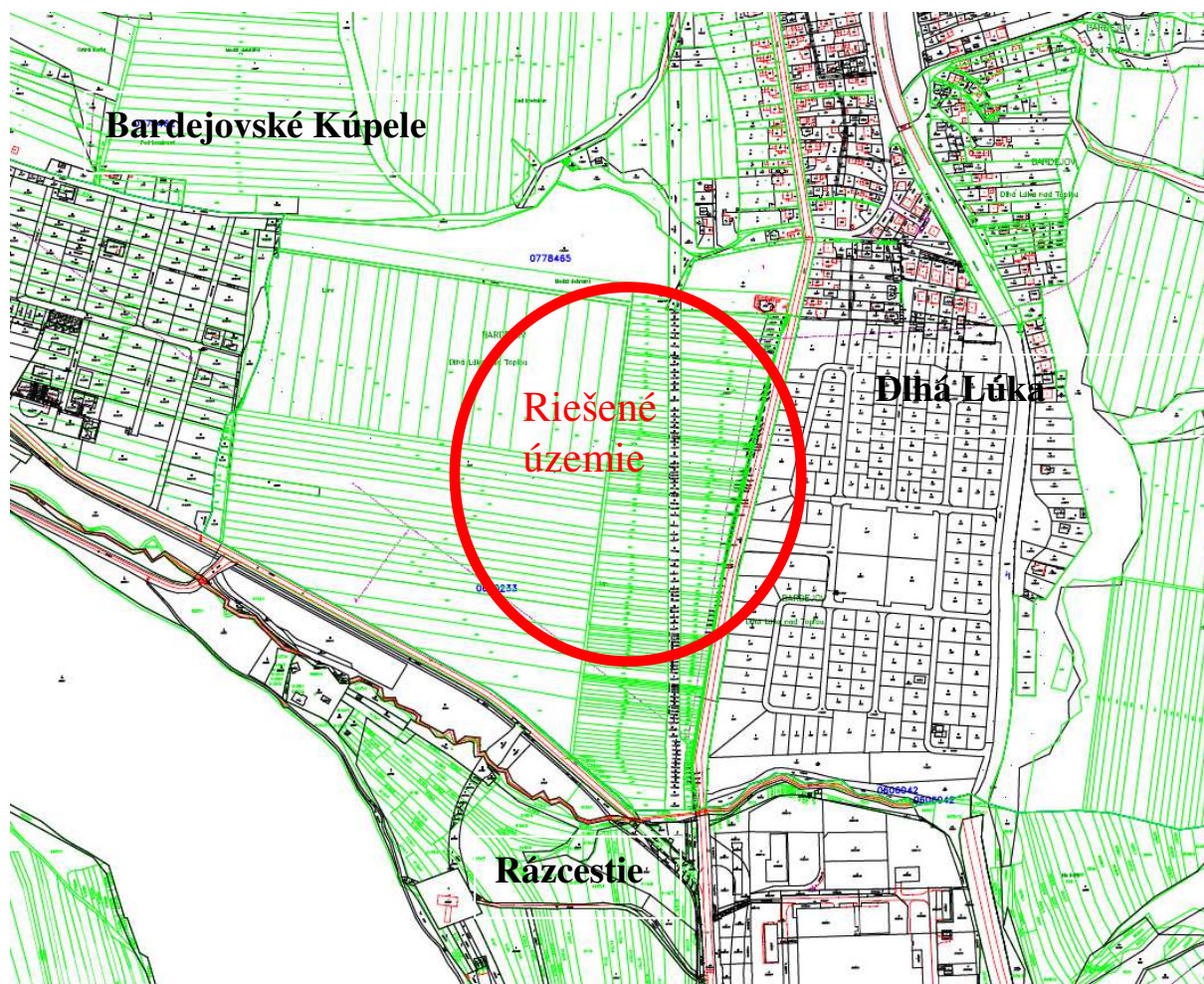
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch rekreačno-športovým využívaním
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním
- d. riešené územie je vymedzené parcelou C KN 1151/1, 1151/214, 1159/1, 1159/2, 1160/5, 1160/2, 1154/7, 1155/12 v k.ú. Dlhá Lúka
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala MCom-tech s.r.o. Kľušovská Zábava 219, 086 22 Kľušov na parcele č. C KN 1151/1 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním na plochy bytovej a polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

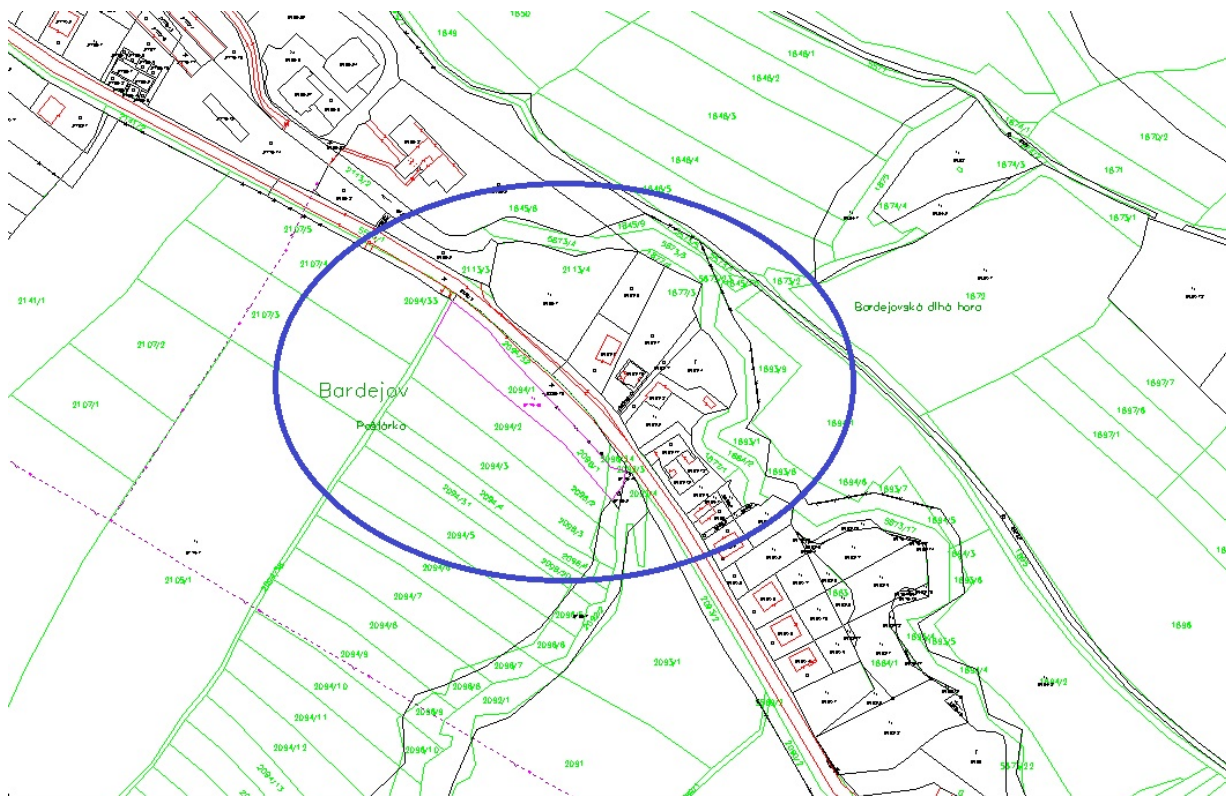
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch bytovej a polyfunkčnej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním
- d. riešené územie je vymedzené parcelou C KN 1151/1 v k.ú. Dlhá Lúka
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Peter Voľanský, Pod lipkou 62, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6174/48 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d. riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 6174/48, 6328/15, E KN 2094/2, 2107/4, 2141/1 (Severovýchodná časť) v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh – celé územie ako je v bode d. (pokračovaním od parc. č. CKN 2763/1 po parc. č. EKN 2092/2)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

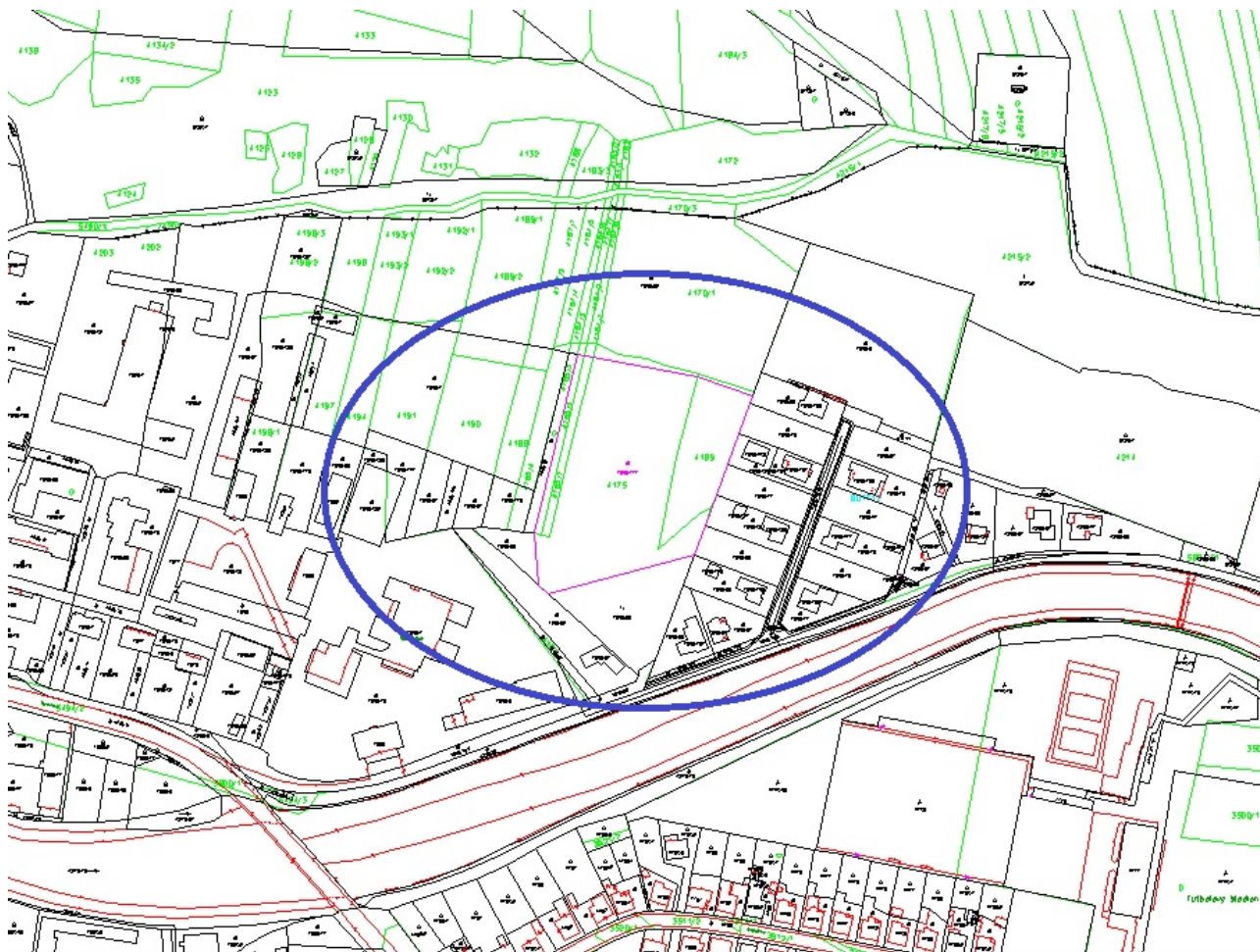




12. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Máriou Dzubákovou, Stebník 1, 086 33 Zborov na parcele č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutým nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2021
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2021
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 29/2021“

1. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Júliusom Petrušom, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima na parcele č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- b. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal požiadal Ing. Peter Ždiľa, Mihaľov 39, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- c. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ing. Vincent Kendra, Vodárenská 27, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 566/2, 565, a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na priemyselný park na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby.
- d. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadalo predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dlhá Lúka – lokalita Lán. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním (golfové hrisko) na plochy rekreačno-športovým využívaním. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- e. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Peter Voľanský, Pod lipkou 62, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6174/48, 6328/15, E KN 2094/2, 2107/4, 2141/1 (Severovýchodná časť) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- f. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Ján Švec, Sázavského 595/4, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3702/12 a C KN 3702/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu a., až j.2.

2. *n e s ú h l a s í*

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov

- a. o ktorú požiadala spol. OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava na parcele č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania časti parkovacích plôch pri OC Kaufland na čerpaciu stanicu pohonných látok ČSPHL.
- b. o ktorú požiadala Mgr. František Billý, Kutuzovova 37, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 1612/2, 1612/4, 1612/5, 1614/1, 1614/3, 1614/4, 1614/5 a 1614/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- c. o ktorú požiadala Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 28, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- d. o ktorú požiadala Ing. Daniel Javorský, Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 1618/104, 1618/105, E KN 4196, 4193/2, 4192/2, 4189/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch sociálnej občianskej vybavenosti – stredné školstvo na plochy pre stavebný dvor – administratívne priestory a halu pre sklad stavebného materiálu.
- e. o ktorú požiadala MCom-tech s.r.o. Kľušovská Zábava 219, 086 22 Kľušov na parcele č. C KN 1151/1 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním na plochy bytovej a polyfunkčnej zástavby.
- f. o ktorú požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Máriou Dzubákovou, Stebník 1, 086 33 Zborov na parcele č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov