



BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 5.06.2024

Materiál číslo:

**Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti
BARDTERM, s.r.o. na rok 2024**

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní odporúča
Mestskému zastupiteľstvu

a) schváliť

Návrh zmeny plánu investičných akcií
obchodnej spol. BARDTERM, s.r.o.
na rok 2024

b) zobrať na vedomie

Stanovisko DR k návrhu zmeny plánu
investičných akcií obchodnej spoločnosti
BARDTERM, s.r.o. na rok 2024

Spracoval:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

V Bardejove, 29.05.2024

Návrh na zmenu (doplnenie) investičnej akcie

Na MsZ dňa 25.1.2024 bolo schválených 30 000 € s DPH na nákup nového kotla v Hnedom parku na základe toho, že revízny technik tlakových zariadení neodporučil ďalšie jeho prevádzkovanie.

BARDTERM, s.r.o prevzal do nájmu 2 kotolne v hnedom parku v roku 2020.

V

Hnedom priemyselnom parku sú dve samostatné kotolne, z ktorých každá dodáva teplo a teplú vodu do určitej časti budovy. Vzhľadom na to, že spotreba tepla a teplej vody je dlhodobo nízka, dochádza k častému zapínaniu a vypínaniu kotlov a tým aj stratami plynu súvisiacimi s touto prevádzkou. Projektant preto navrhol, aj pri zníženom výkone nového kotla, ďalšiu optimalizáciu a to prepojenie obidvoch kotolní teplovodným potrubím (cca 140 m x2), čím zabezpečíme efektívnu výrobu tepla v jednotlivých kotolniach (v lete postačí na celý odber teplej vody zapojenie len jedného kotla pre obe kotolne).

Súčasťou navrhovanej zmeny je aj zmena zapojenia v MaR na kotolni a vizualizácia na dispečingu.

Z uvedeného dôvodu žiadame o navýšenie investičnej akcie o ďalších 30 000 € s DPH s tým, že BARDTERM, s.r.o. navýši mestu nájom o 30 tis. €, ktoré presunie z položky opráv a údržby.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k návrhu na zmenu investičných akcií v roku 2024

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 9.5.2024 prerokovala návrh na zmenu plánu investičných akcií v roku 2024.

BARDTERM, s.r.o spravuje 2 kotolne v Hnedom parku. Vzhľadom na znížený odber tepla a teplej vody navrhol projektant prepojenie obidvoch kotolní do jednej a tým zvýšenie efektivity výroby tepla a teplej vody.

Hodnota tejto akcie je cca 30 000 € s DPH. BARDTERM, s.r.o o túto sumu navýši nájom pre Mesto Bardejov.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. navrhuje zmenu plánu investičnej akcie na rok 2024 schváliť.

V Bardejove 9.5.2024



Mgr. Stanislav SOROKA, MBA

predseda DR

Návrh materiálu na doplnenie programu

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 05.06.2024

Materiál č.

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – súhlas k spracovaniu štúdie 36/2024

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsR
na I. polrok 2024

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní predmetný materiál:
- odporúča predložiť na rokovanie MsZ
- odporúča MsZ schváliť podľa návrhu
uznesení v texte tohto materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 27.02.2024, dňa 05.03.2024

Prizvať:

V Bardejove 03.06.2024

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – súhlas k spracovaniu štúdie 36/2024

Mesto Bardejov je v súlade s príslušnými právnymi predpismi týkajúcich sa územného plánovania orgán územného plánovania a je obstarávateľom Územného plánu mesta Bardejov.

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom a jeho záväzné časti sa vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny.

Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“

Na základe preskúmania Územného plánu mesta Bardejov a zhromaždených podnetov je možné konštatovať, že je potrebné aktualizovať predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu formou zmien a doplnkov. Je potrebné reagovať hlavne na aktuálny stav poznania územia.

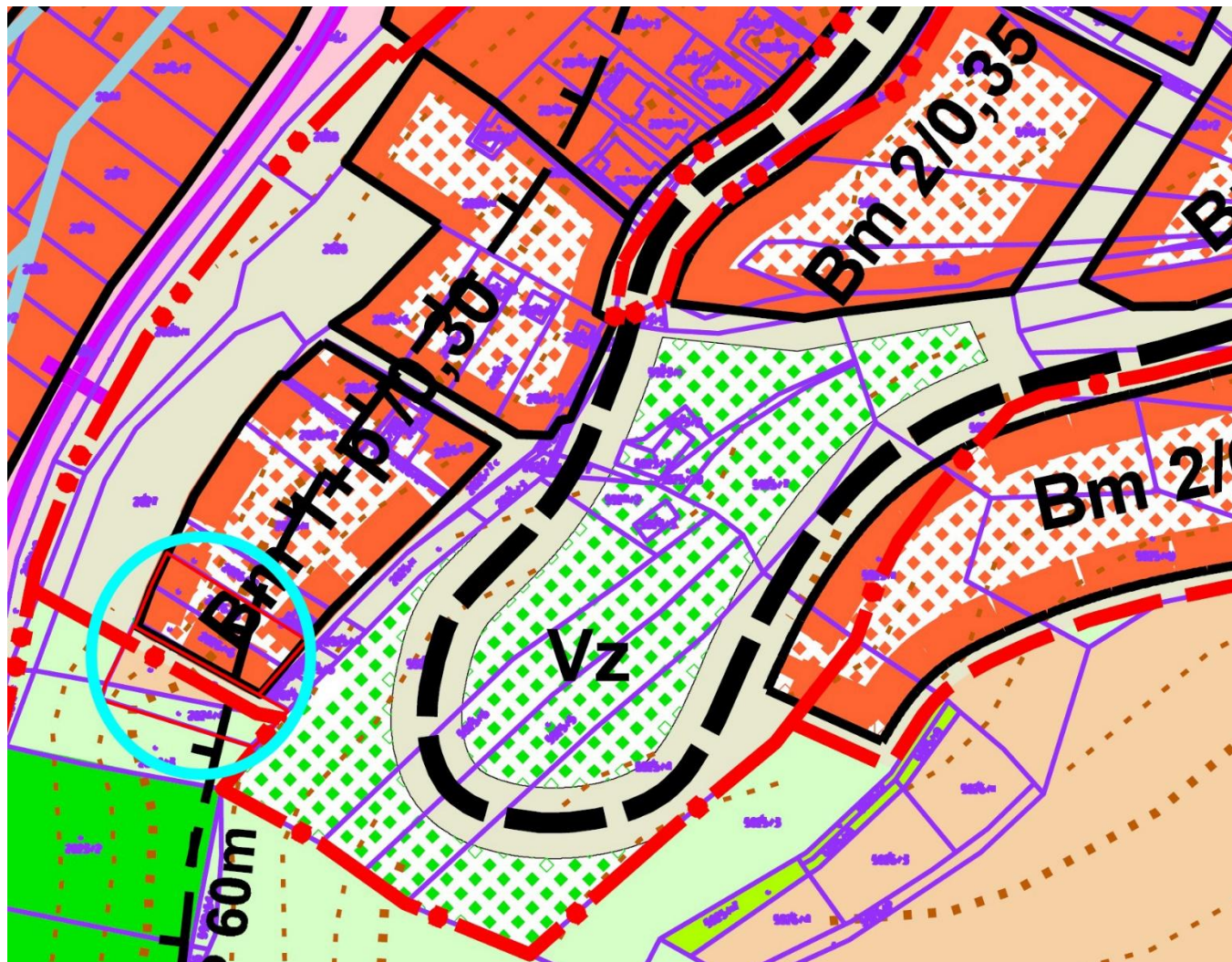
Mestský úrad, oddelenie ŽP týmto prekladá požiadavky na zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „**Pavol Vaško, Komenského 20, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 2826/17 a C KN 2824/4** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť z plôch ornej pôdy (C KN 2826/17) a trvalého trávneho porastu (C KN 2824/4) na plochy „**Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné**“ a pozemky parc. č. **C KN 2826/16 a C KN 2826/15** z výhľadového do navrhovaného stavu „**Územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné**“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh:

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné a plochy z výhľadu do navrhovaného stavu,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako orné pôdy a trvalé trávne porasty,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 2826/17; C KN 2824/4; C KN 2826/16 a C KN 2826/15 v k.ú. Bardejov,
- e.) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





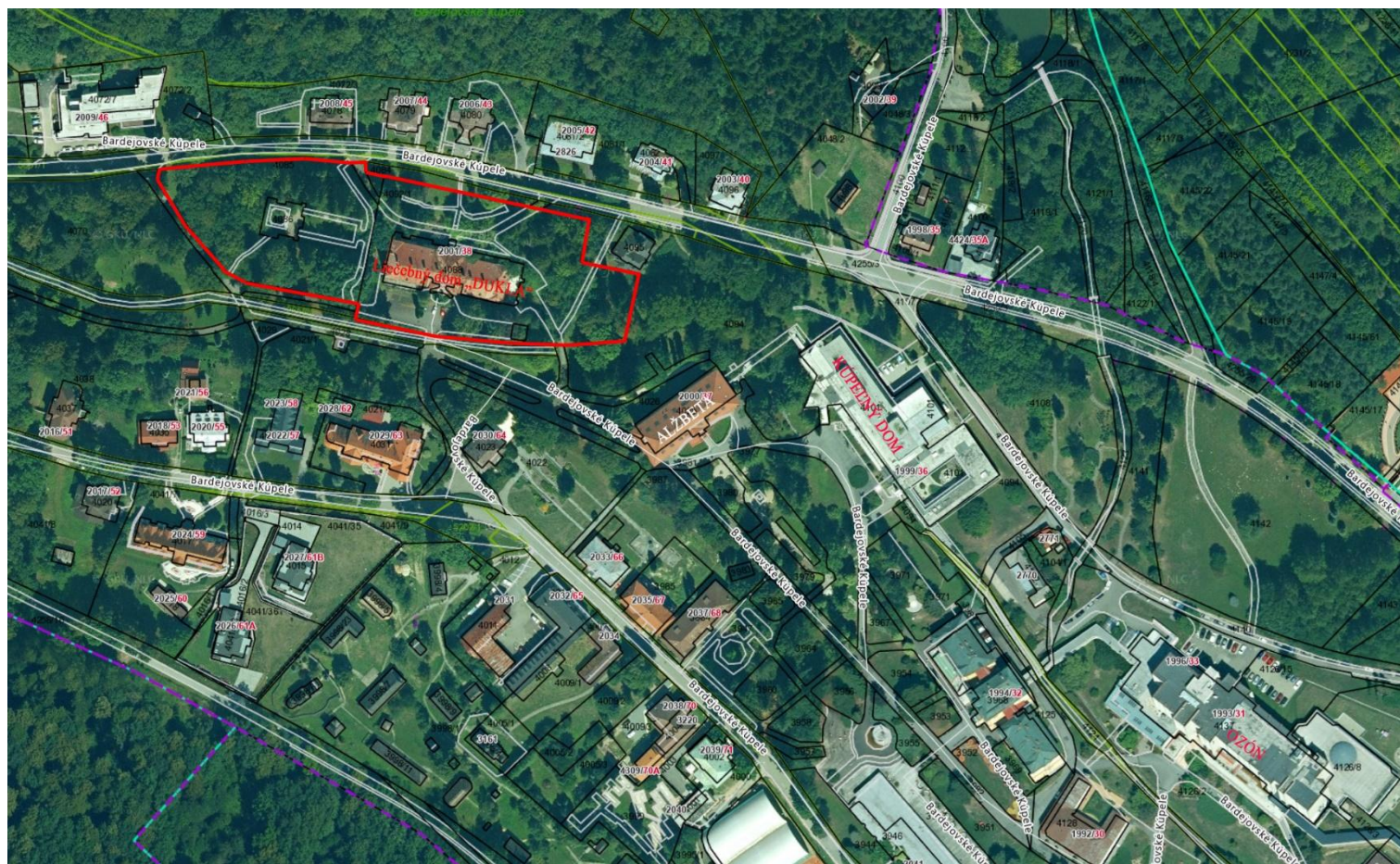
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie v spojení so žiadateľom Viktorom Pelákom, ktoré bolo schválené uznesením č. 223/2023 - M

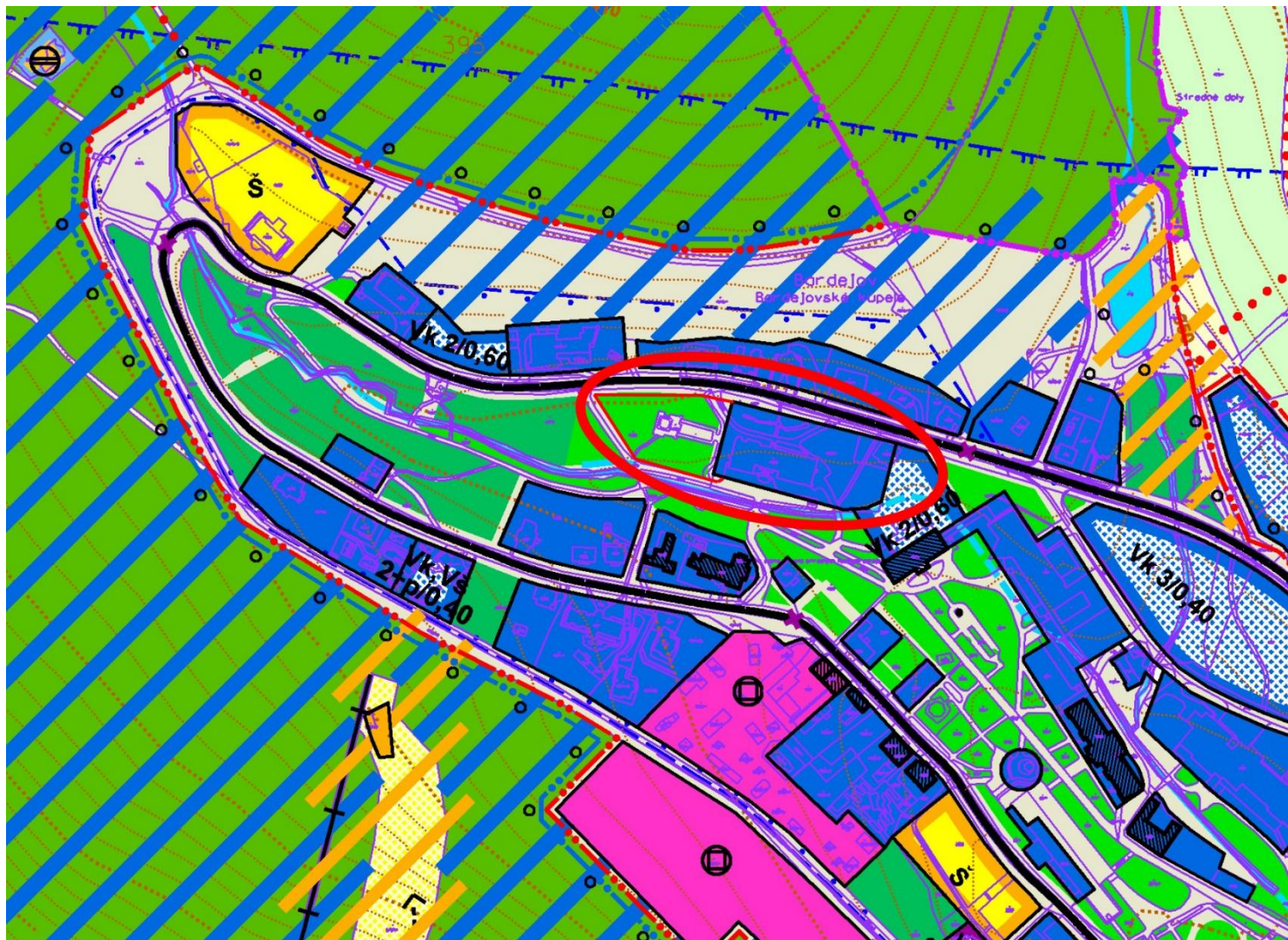
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie v spojení so žiadateľom Viktorom Pelákom, ktoré bolo schválené uznesením č. 223/2023 - M

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD mesta Bardejov – časť Bardejovské Kúpele požiadalo „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 4085; C KN 4086; C KN 4088 a C KN 4092/1** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti liečebného charakteru**“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh:

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti liečebného charakteru ,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu, ako verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 4085; C KN 4086; C KN 4088; a C KN 4092/1 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





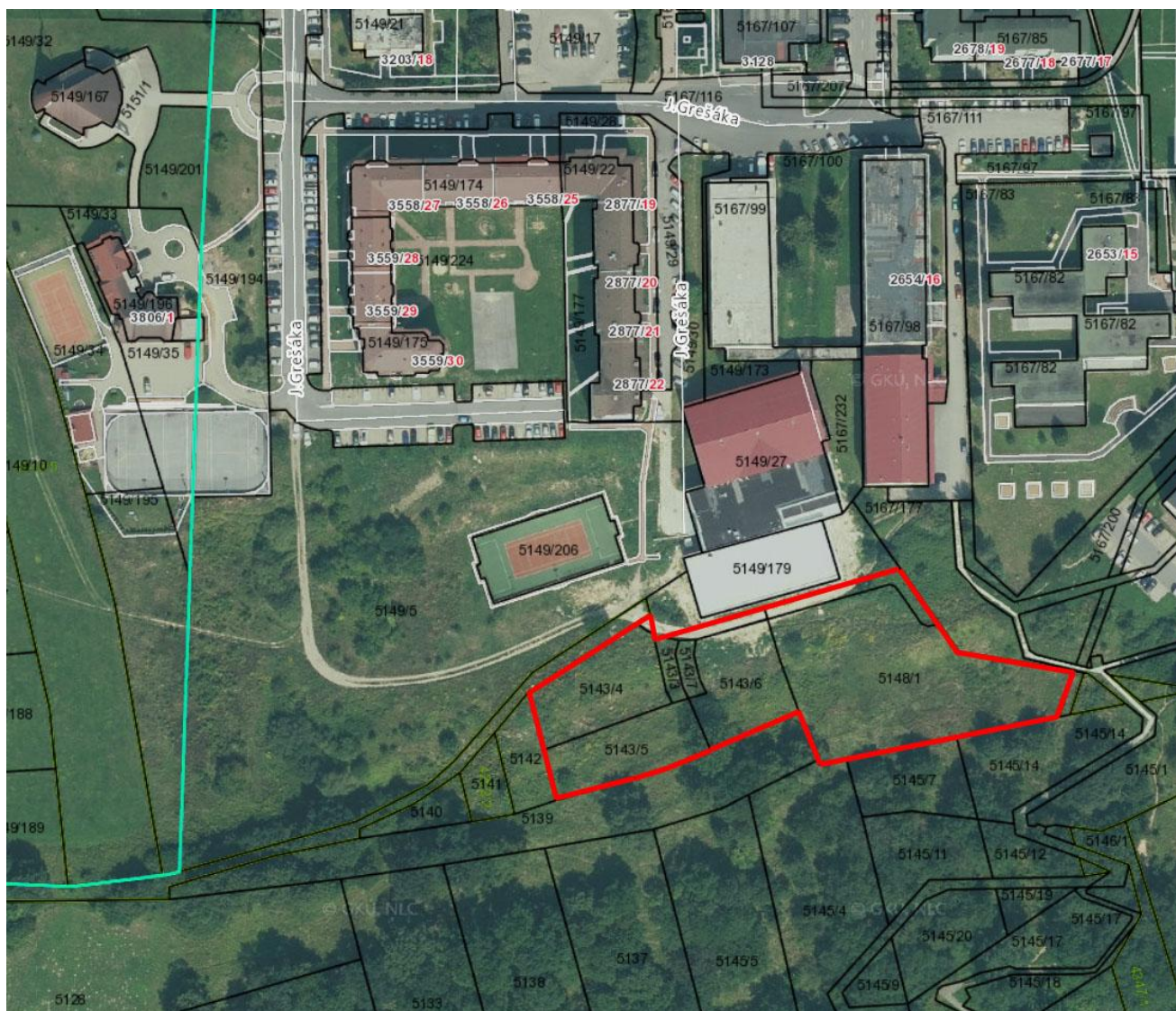
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s regulatívom podlažnosti max. 3 podlažia

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie s regulatívom odlažnosti max. 3 podlažia

3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Peter Kratochvíl, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)** (žiadateľ vo svojej žiadosti popisuje pozemky na ploche pre územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti – čo sa nezakladá na pravde, pozemky sa nachádzajú v ploche sociálnej a občianskej vybavenosti a verejný komunikačný koridor (ostatné dôležité miestne komunikácie). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh:

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- hlavným cieľom riešenia štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou);
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy sociálnej a občianskej vybavenosti a verejný komunikačný koridor (ostatné dôležité miestne komunikácie);
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7 v k.ú Bardejov;
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





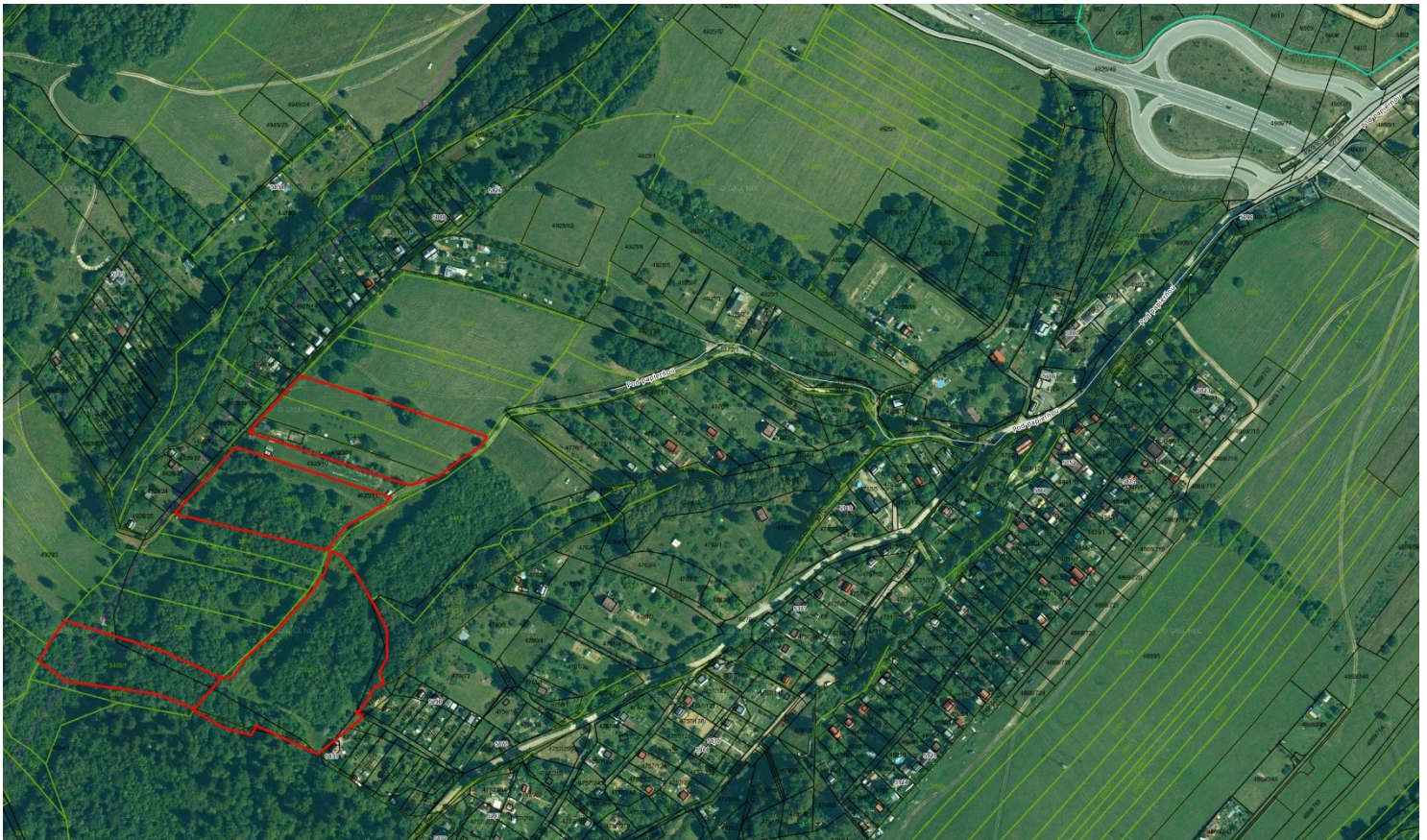
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – **neodporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie**
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – **neodporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie**

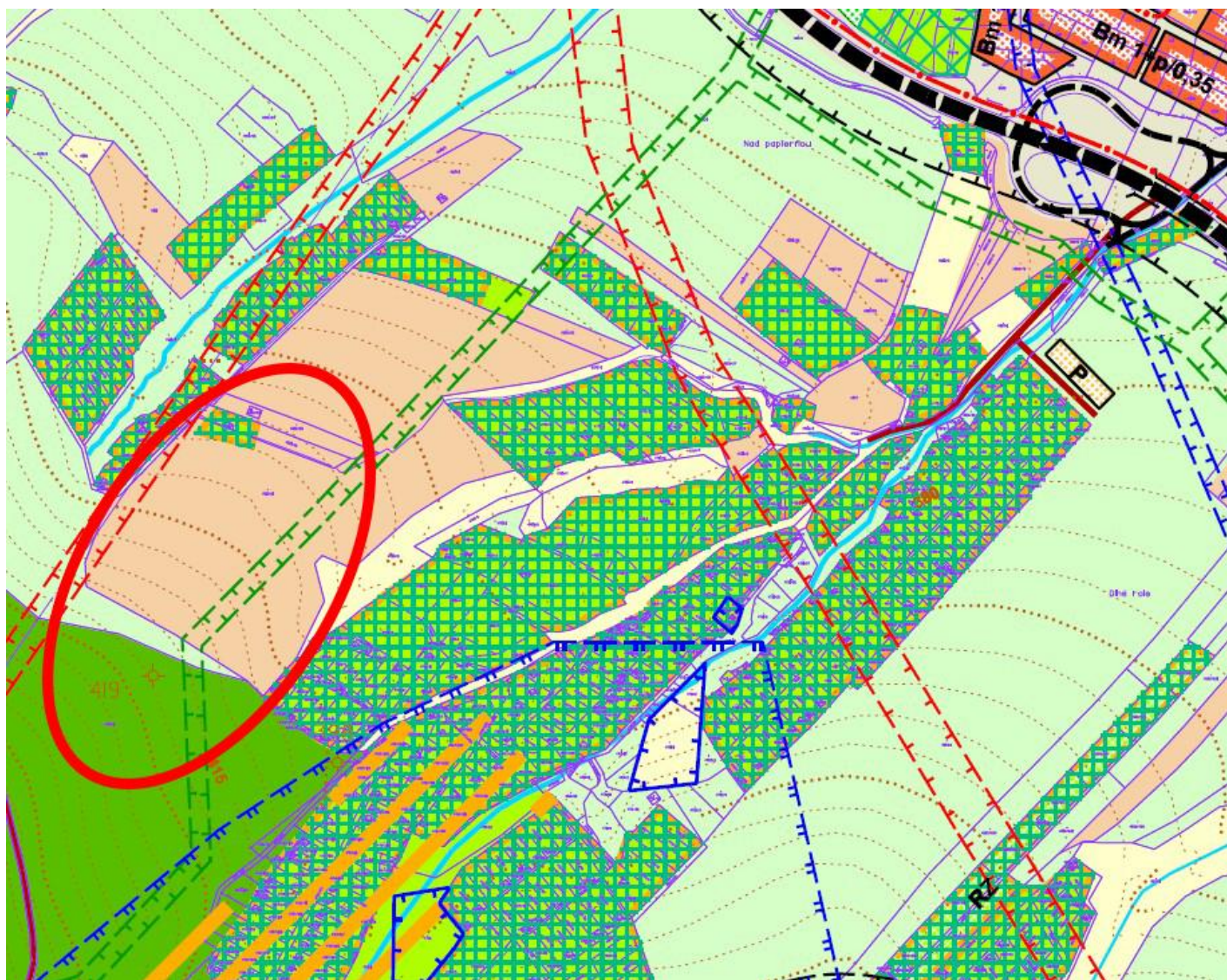
Žiada o prehodnotenie stanoviska zo dňa 05.10.2023, ktoré bolo prerokované Mestským zastupiteľstvom Bardejov Uznesením č. 184/2023, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Bardejove **nesúhlasí so spracovaním štúdie.**

4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Ladislav Gajdoš, Poštárka 2766/19, 085 01 Bardejov; Andrej Gajdoš, Pod Šibeňou horou 35, 085 01 Bardejov; Martin Potanovič, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Oľga Potanovičová, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Ing. František Kurilla, Pod Šibeňou horou 52, 085 01 Bardejov; Viera Trudičová rod. Takáčová, Veterná 13, 085 01 Bardejov; Eubomír Gajdoš Bardejov – Mihal'ov č. 5692, 085 01 Bardejov; Mária Bazsiková rod. Gajdošová, Pod Šibeňou horou 368/35 085 01 Bardejov; Jozef Mihalik, Partizánska 1267/26, 085 01 Bardejov; a Jaroslav Trudič, Pod papierňou 1487/39, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *E KN 3392; E KN 3393; CKN 4925/59; C KN 4925/60; E KN 3395; E KN 3403/1 a E KN 3404/1* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh:

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov;
- h.) hlavným cieľom riešenia štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu trvalé trávne porasty, orné pôdy, lesy a mimolesná vysoká zeleň;
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. E KN 3392; E KN 3393; C KN 4925/59; C KN 4925/60; E KN 3395; E KN 3403/1 a E KN 3404/1 v k.ú. Bardejov;
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie štúdie

U z n e s e n i e č. ../2024

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

konaného dňa

k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie

mesta Bardejov – súhlas k spracovaniu štúdie 36/2024“

1. s ú h l a s í

A.

1. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**Pavol Vaško, Komenského 20, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 2826/17 a C KN 2824/4** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť z plôch ornej pôdy (C KN 2826/17) a trvalého trávneho porastu (C KN 2824/4) na „**Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné**“ a pozemky parc. č. **C KN 2826/16 a C KN 2826/15** z výhľadového do navrhovaného stavu „**Územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné**“.
2. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD Mesta Bardejov – časť Bardejovské Kúpele požiadalo „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 4085; C KN 4086; C KN 4088 a C KN 4092/1** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti liečebného charakteru**“ s regulatívom podlažností max. 3 podlažia . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
3. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN Mesta Bardejov požiadali „**Ladislav Gajdoš, Poštárka 2766/19, 085 01 Bardejov; Andrej Gajdoš, Pod Šibeňou horou 35, 085 01 Bardejov; Martin Potanovič, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Oľga Potanovičová, Mikulovská 20, 085 01 Bardejov; Ing. František Kurilla, Pod Šibeňou horou 52. 085 01 Bardejov; Viera Trudičová rod. Takáčzová, Veterná 13, 085 01 Bardejov; Eubomír Gajdoš Bardejov – Mihal'ov č. 5692, 085 01 Bardejov; Mária Bazsiková rod. Gajdošová, Pod Šibeňou horou 368/35 085 01 Bardejov; Jozef Mihalík, Partizánska 1267/26, 085 01 Bardejov; a Jaroslav Trudič, Pod papierňou 1487/39, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **E KN 3392; E KN 3393; CKN 4925/59; C KN 4925/60; E KN 3395; E KN 3403/1 a E KN 3404/1** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A.1. až A.3.

n e s ú h l a s í

- a. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN Mesta Bardejov požiadal „**Peter Kratochvíl, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť využitie územia plochy na **územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou)** (žiadateľ vo svojej žiadosti popisuje pozemky na ploche pre územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti – čo sa nezakladá na pravde, pozemky sa nachádzajú v ploche sociálnej a občianskej vybavenosti a verejný komunikačný koridor (ostatné dôležité miestne komunikácie).

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta