

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 22.9.2016

Materiál č.

## **S p r á v a** **o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra**

**Na základe:**

§ 18f, ods. 1 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Správu o výsledkoch kontrol  
hlavného kontrolóra za obdobie  
jún - august 2016

**Predkladá:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Anna Kosárová  
útvár hlavného kontrolóra  
Ing. Svetlana Steranková,  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

# S p r á v a

## o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra (obdobie jún - august 2016)

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2016 ( uzn. MsZ č. 102/2015 zo dňa 10.12.2015) a II. polrok 2016 (uzn. MsZ č. 44/2016 zo dňa 23.6.2016) boli v mesiacoch jún - august 2015 vykonané kontroly:

- **Kontrola plnenia príjmovej časti bežného rozpočtu mesta, daňové príjmy - daň za ubytovanie za rok 2015,**
- **Kontrola prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa za obdobie r. 2015 a I. polrok 2016.**

### ***I. Kontrola plnenia príjmovej časti bežného rozpočtu mesta, daňové príjmy - daň za ubytovanie za rok 2015 - Mesto Bardejov***

(Kontrola vykonaná v dňoch 1.6. – 30.6.2016)

---

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Cieľ kontroly: plnenie príjmovej časti bežného rozpočtu mesta, daňové príjmy - daň za ubytovanie za rok 2015.**

V meste Bardejov sú miestne dane upravené **VZN č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní** v znení zmien a doplnkov.

Administratívnu stránku správy miestnych daní vykonáva mestský úrad, oddelenie daní a poplatku. Miestne dane sú spracovávané v programe KORWIN – dane a poplatky, ktorý dodal a spravuje DATALAN, a.s., Bratislava.

### **I. Daň za ubytovanie**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

**Základom dane je počet prenocovaní.**

### **II. Plnenie príjmov rozpočtu – daň za ubytovanie**

#### **Plnenie príjmov za daň za ubytovanie za rok 2015**

/v €/	Predpis dane	Upr. rozpočet	Plnenie	% plnenia
daň za ubytovanie	163 009	145 000	161 799	112

Daň za ubytovanie bola v roku 2015 splnená na 112 % (161 799 €), bol zaznamenaný tiež medziročný nárast tejto dane oproti roku 2014 o 10 474 € (v roku 2014 - plnenie 151 325 €). Hlavným platiteľom dane je spol. Bardejovské Kúpele, a.s., ktorá sa na tejto dani podieľa 58%-ami, čo predstavuje daň vo výške 94 160 €.

#### **Nedoplatky za daň za ubytovanie**

/v €/	Nedoplatky k 31.12.2014	Nedoplatky k 31.12.2015	Rozdiel	Index %
daň za ubytovanie	10 686,73	12 032,43	1 345,70	112,59

Aj napriek dobrému plneniu dane za ubytovanie, nedoplatky na dani k 31.12.2015 medziročne vzrástli o 1 345,70 € a dosiahli výšku 12 032,43 €. Za rok 2015 nedoplatok dosiahol výšku 3 092,- € (2 daňové subjekty).

### III. Výkon správy dane za ubytovanie

V roku 2015 správca dane evidoval 36 platiteľov dane za ubytovanie, ktorí poskytli spolu 163 007 prenocovaní.

Evidencia platiteľov dane sa realizuje v počítačovej podobe v programe KORWIN – dane a poplatky.

Pre daňové subjekty sú vytvorené administratívne spisy, súčasťou ktorých sú vydávané rozhodnutia na vyrubenie dane za jednotlivé zdaňovacie obdobia, potvrdenie o doručení rozhodnutia, mesačné výkazy o počte ubytovaných hostí a počte prenocovaní, pri nových daňových subjektoch registračné listy k dani za ubytovanie, príp. zmena daňovej povinnosti, resp. oznámenie o zániku daňovej povinnosti správcovi dane.

Rozhodnutia na vyrubenie dane za ubytovanie na rok 2015 sú vydávané v súlade so zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní. **Vydané rozhodnutia obsahujú všetky náležitosti v zmysle § 63 ods. 3 zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Na vydaných rozhodnutiach je vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia v súlade s § 63 zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní.**

**Náležitosti týkajúce sa rozsahu a spôsobu vedenia preukaznej evidencie na účely dane za ubytovanie, t.j. registračné listy k dani za ubytovanie, ohlásenie zmeny daňovej povinnosti, hlásenia o počte prenocovaní a počte ubytovaných hostí sú dodržiavané v zmysle príslušného VZN.**

Výzvy na zaplatenie daňového nedoplatku na dani za ubytovanie správca nezasiela, nakoľko ide o daň, ktorá sa vyrubuje mesačne, v mnohých prípadoch vyrubená daň je nízka a zasielanie výziev sa javí ako nerentabilné. V prípade existencie nedoplatkov, na každom rozhodnutí na vyrubenie dane za ubytovanie je v časti odôvodnenie vyznačená výška nedoplatku a tiež na nedoplatky upozorňuje poverená pracovníčka telefonicky. Vyššie nedoplatky sú riešené **exekučným konaním**. Správca dane, vzhľadom na zložitosť exekučného konania, výkon exekúcie nezabezpečuje vlastnými pracovníkmi, ale tento zveril súdnym exekútorom. Správca dane využíva najčastejšie služby týchto exekútorov: JUDr. Šviderský, Mgr. MVDr. Koval' a Mgr. Voloch. Do exekučného konania sú prihlásené nedoplatky za daň za ubytovanie vo výške 7 404 €. U ostatných nedoplatkov je predpoklad, že budú uhradené v priebehu roka 2016.

**Pri kontrole plnenia príjmov bežného rozpočtu mesta - daň za ubytovanie za rok 2015 neboli zistené porušenia právnych predpisov.**

## II. Kontrola prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa za obdobie r. 2015

### a I. polrok 2016 - Mesto Bardejov

(Kontrola vykonaná v dňoch 6.7. – 31.8.2016)

Kontrola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Cieľom kontroly bolo preverenie dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### 1. Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### – zákonné ustanovenia

Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej

podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom zámer predat' svoj majetok priamym predajom zverejní najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Osobitným spôsobom prevodu majetku obce, pri ktorom sa nepoužijú vyššie uvedené postupy je **prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## 2. Prevod majetku zrealizovaný v roku 2015

V roku 2015 bol zrealizovaný prevod vlastníctva majetku mesta v 20 prípadoch, z toho 12 bolo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 2 prevody pozemkov pod bytovkami podľa § 18a ods. 3 zák. č. 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov, 6 prevodov bolo zrealizovaných priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

P.č./ Majet.č	Kupujúci	Uzn. MsZ zo dňa	Majetok mesta	Cena za m2/ Cena celkom	-Zverej. zameru -KP zml. zo dňa -Dátum úhrady -Návrh na vklad
1. 32/2015	Ing. Zita Hudáková Pri Štepnici 5, Bardejov	8/2015 26.3.2015	<u>Kúpna zmluva</u> záhrada vedľa rodinného domu – ul. Ľ Štúra orná pôda – 203 m2 záhrada – 226 m2 <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne vysporiad. oploteného pozemku	24,20 €/m2 Celk. 10 381,80 €	9.3.2015 16.4.2015 16.4.2015 16.4.2015
2. 415/2015	Milan Vojtek, Rešov 105	63/2015 24.9.2015	<u>Zámenná zmluva</u> ostatná plocha 397m2 (vo vlastníctve mesta) za vodná plocha, zastavané plochy a nádvoria (vo vlastníctve kupujúceho) <b>Dôvod:</b> Zriadenie spevnenej plochy za účelom parkovania MV	ostatná plocha 11,71 €/m2 doplatok pri zámene 1 850 €	7.9.2015 5.11.2015 4.11.2015 6.11.2015
3. 417/2015	Dušan Marinko Kukorelliho 55, Bardejov	34/2015 25.6.2015	<u>Kúpna zmluva</u> zastavané plochy a nádvoria 120 m2 <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne vysporiad. pozemku prislúchajúceho k jednotlivým objektom	16,31 €/m2 Celk. 1 957,20 €	16.6.2015 7.9.2015 4.9.2015 8.9.2015
4. 528/2015	Marián Hudák Pod Šibeňou horou 48, Bardejov	63/2015 24.9.2015	<u>Kúpna zmluva</u> orná pôda 3 803 m3 <b>Dôvod:</b> V zmysle zámennej zmluvy zo dňa 29.9.2011 a dodatku k tejto zmluve zo dňa	3,49 €/m2 13 272,47 € doplatok pri započítaní záväzku mesta z r. 2011 je	7.9.2015 30.10.2015 dopl. uhr.30.10.2015 4.11.2015

			13.10.2011 bolo potrebné zo strany mesta uhradiť 12 963,29 €,čo bolo vykompenzované predajom pozemku mesta.	309,18 €	
5. 534/2015	Ing. Rastislav Labovský, PhD., Dadanova 5, Žilina	34/2015 25.6.2015	<b><u>Zámenná zmluva</u></b> zastavaná plocha 1855 m2 orná pôda 4824 m2 (vo vlastníctve mesta) za trvalý tráv. porast 1 311 m2 (vo vlastníctve kupujúceho) <b><u>Dôvod:</u></b> Majetkoprávne dovysporiad. pozemkov v okolí kotolne K-02, parkoviska a spevnených plôch	zastavaná plocha 24,74 €/m2 orná pôda 4,27€/m2 trvalý tr. porast. 51,77€/m2 zámena bez doplatku	9.3.2015 3.8.2015 bez doplatku 4.8.2015
6. 1583/15	MUDr. Andrej Džupina a manž., sv. Jakuba 20 Bardejov	34/2015 25.6.2015	<b><u>Zámenná zmluva</u></b> zastavaná plocha a nádvorie 311 m2 (vo vlastníctve mesta –pozemok v správe ZŠ Pod Papierňou) za časti pozemku, kde sa nachádza verejné osvetlenie 311 m2 <b><u>Dôvod:</u></b> Majetkoprávne dovysporiad. pozemku, na ktorom sa nachádza verejné osvetlenie	30,68 €/m2 zámena bez doplatku	9.6.2015 3.8.2015 bez doplatku 4.8.2015
7. 1650/15	Peter Herstek – WOODHER – Atypické stolárstvo Bartošovce 4	34/2015 25.6.2015	<b><u>Kúpna zmluva</u></b> zastavaná plocha 120 m2, aby bol zabezpečený prístup k prevádzke (bývalá SNAHA) <b><u>Dôvod:</u></b> Majetkoprávne vysporiad. Pozemku prislúchajúceho k jednotlivým objektom	16,31 €/m2 Celk. 1 957,20 €	8.6.2015 7.9.2015 14.9.2015 19.9.2015
8. 1863/15	Ing. arch.Viliam Holeva Pod Šibeňou Horou č. 54, Bardejov	34/2015 25.6.2015	<b><u>Kúpna zmluva</u></b> zast. plocha C KN 888/3 výmera 38 m2 zast. plocha C KN 896/5 výmera 49 m2 <b><u>Dôvod:</u></b> Sprístupnenie parciel vo vnútrobloku vo vlastníctve žiadateľa (z Hviezdoslavovej ul.)	44,37 €/m2 Celk. 3 860,19 €	10.6.2015 3.8.2015 3.8.2015 4.8.2015
Kupujúci zrealizoval na parcele C KN 896/8, ktorú nadobudol v roku 2012 a na parcelách C KN 888/3, C KN 896/5 nadstavbu – andezitovú dlažbu. Suma andezitovej dlažby na parcelách sa započítava so sumou podľa znaleckého posudku za predávajúce parcely v roku 2012 aj v roku 2015. Uzn. 63/2015 zo dňa 24.9.2015 MsZ schválilo zverenie hnuiteľného majetku – andezitová dlažba na ul. Hviezdoslavova na parc. C KN 896/8 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bapos, m.p.					
9. 2030/15	Daniel Bajus Kpt. Nálepku 21 Bardejov	34/2015 25.6.2015	<b><u>Kúpna zmluva</u></b> zast. plocha a nádvorie výmera 62 m2	18,65 €/m2 Celk. 1 156,30 €	8.6.2015 3.11.2015 2.11.2015

			<b>Dôvod:</b> Zriadenie prístupu k rodinnému domu		3.11.2015
10. 2539/15	RNDr. Mária Šimonová Partizánska 4 Bardejov	63/2015 24.9.2015	<b>Kúpna zmluva</b> zast. plocha a nádvorie výmera 6 m <sup>2</sup> <b>Dôvod:</b> Vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do lekárne	32,80 €/m <sup>2</sup> Celk. 196,80 €	7.9.2015 13.10.2015 13.10.2015 13.10.2015
11. 2557/15	Marián Stupinský Bardejovská Zábava	34/2015 25.6.2015	<b>Zámenná zmluva</b> vodná plocha 610 m <sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za vodná plocha 39 m <sup>2</sup> a trvalý trávnny porast 897 m <sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne vysporiad. pozem. k zahájeniu stavby „Dobudovanie stokových sietív aglomerácii Bardejov“ - Bard. Zábava, ktorý realiz. VVS, a.s.	Doplatok 6,60 €	10.6.2015 21.9.2015 21.9.2015 25.9.2015
12. 2998/15  6 kúpno- predajných zmlúv	Obyvatelia blokov v Bardejovských Kúpeľoch	8/2015 26.3.2015	<b>Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemku</b> Pozemky pod šiestimi obytnými blokmi A – F <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne dovysporiad. pozemkov pod obytnými blokmi v B. Kúpeľoch	4,98 €/m <sup>2</sup> podľa § 18a ods. 3 zák. č. 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov	Zverejnené: 6 zmlúv v priebehu máj – jún 2015 Kúpne zml.: máj – jún 2015 Úhrady: máj – sept. 2015 Návrh na vklad: po úhradách

### 3. Prevody majetku zrealizované v I. polroku 2016

Do 30.6.2016 bol zrealizovaný prevod vlastníctva majetku mesta v 19 prípadoch, z toho 11 prípadov bolo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 4 prevody pozemkov pod bytovkami podľa § 18a ods. 3 zák. č. 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov, 1 prevod obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a 3 prevody predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

P.č./ Majet.č	Kupujúci	Uzn. MsZ zo dňa	Majetok mesta	Cena za m <sup>2</sup> / Cena celkom	-Zverej. zameru -KP zml. zo dňa -Dátum úhrady -Návrh na vklad
1. 605/2016  5 kúpno- predajných zmlúv	Obyvatelia na ul. Dubová, Bardejovská N. Ves Ing. Jacenko Jarosl. Vanta Stanislav MVDr.Žovin Milan Bc. Jurko Michal Jurčišín Jozef	15/2016 31.3.2016	zastavané plochy a nádvorie <b>Dôvod:</b> Dovysporiadanie zbytkových parciel - riešenie odtokových pomerov pri odvádzaní povrchových zráž. vôd	18,65 € Celkom 17 195,30 €	25.11.2015 24.5.2016 Platby: 24.5. – 3.6.2016 Návrh na vklad: -násled. po úhradách máj - jún 2016
2. 620/2016	Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5,	63/2015 24.9.2015	<b>Zámenná zmluva</b> záhrady o výmere 3340 m <sup>2</sup>	- záhrady, zastavané plochy	10.6.2015 5.10.2015

	Bardejov		zast. plochy a nádvoría o výmere 366 m <sup>2</sup> záhrady o výmere 203 m <sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría o výmere 2255 m <sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za ostatné plochy o výmere 709 m <sup>2</sup> , ostatné plochy 73 m <sup>2</sup> , zastavané plochy o výmere 504 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Cirkevnej spojenej školy <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne dovysporiadanie parku pred Gymnázium L.S. Bardejov a parkovacích miest vo vlastníctve mesta	vo vlastníctve Mesta 9,96 €/m <sup>2</sup>  - zastavané plochy, ostatné plochy vo vlastníctve CSS 46,61 €/m <sup>2</sup>  zmluvné strany si nedoplácajú	bez doplatku 9.10.2015
3. 659/2016	Pavel Oršulák Kvetinová 1723/2 Bardejovská N. Ves	34/2015 25.6.2015	<b>Kúpna zmluva</b> zastavané plochy a nádvoría 378 m <sup>2</sup> objekt – stará kotolňa na uhlie a časť prístrešku (bývalé skleníky B.N.Ves) <b>Dôvod:</b> Chátranie budovy, náklady na udržiavanie stavby, ako aj ukončenie činnosti skleníkov	Celková kúpna cena 29 700 €	10.6.2015 15.12.2015 Platby: 31.12.2015 – 19 700€ 20.1.2016 – 4 150€ 31.1.2016 – 5 85 € Návrh na vklad: 22.1.2016 Rozhodnutie Katastrál. úradu o povolení vkladu dňa 17.6.2016
4. 703/2016	MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68	63/2015 24.9.2015	<b>Kúpna zmluva</b> zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m <sup>2</sup> <b>Dôvod:</b> Na predmetný pozemok je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena už bola uhradená	zastavaná plocha a nádvorie ul. Na Hradbách	8.9.2015 21.10.2015 kúpna cena uhr. formou zápočtu 21.10.2015
Zmluva o nájme a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Bardejov a MUDr. Máriou Petrušovou boli uzatvorené dňa 26.2.2008					
5. 769/2016	Ing. Ivan Hanuščák Gerlachov 58	15/2016 31.3.2016	<b>Kúpna zmluva</b> zastavaná plocha o výmere 70 m <sup>2</sup> <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne vysporiad. príľahlého pozemku pre zabezpečenie prístupu na pozemok	4,20 €  Celkom 294 €	1.3.2016 16.5.2016 17.5.2016 17.5.2016
6. 770/2016	Ľuboš Vaňo Šiba 167	15/2016 31.3.2016	<b>Kúpna zmluva</b> zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m <sup>2</sup> <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku	12,95 €  Celkom 3250,45€	1.3.2016 8.4.2016 8.4.2016 11.4.2016
7. 774/2016	Milan Herstek Radničné nám. 11	63/2015 24.9.2015	<b>Kúpna zmluva</b> Vodná plocha o výmere	2,50 €  Celkom 24 990 €	7.9.2015 11.11.2015

	Bardejov		9996 m2 <b>Dôvod:</b> Rozšírenie činnosti vo firme		13.11.2015 16.11.2015
8. 775/2016	Ján Bľanda Mlynská 13 Bardejov	34/2015 25.6.2015	<b>Kúpna zmluva</b> Záhrada o výmere 79 m2 <b>Dôvod:</b> Zriadenie prístupu do areálu prevádzky vo vlastníctve kupujúceho	14,94 € Celkom 1180,26 €	8.6.2015 28.10.2015 28.10.2015 3.11.2015
9. 778/2016	Bc. Rastislav Cimbalák Tehelná 33 Bardejov	63/2015 24.9.2015	<b>Kúpna zmluva</b> Lesný pozemok 1074 m2 Pozemok 857 m2 Pozemok 27 m2 Pozemok 119 m2 Pozemok 278 m2 <b>Dôvod:</b> Majetkoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov pri rekreačnom objekte	14,41 € Celk. 15 476,34 €	7.9.2015 30.10.2015 2.11.2015 3.11.2015
10. 779/2016	Milan Cimbalák Bezručova 543 Bardejov	63/2015 24.9.2015	<b>Kúpna zmluva</b> Zastavaná plocha 77 m2 Záhrada vo výmere 57 m2 <b>Dôvod:</b> Doriešenie prevádzkového režimu užívania parciel vlastníckmi jednotlivých susedných nehnuteľností	34,51 € Celk 4 624,34 €	8.9.2015 28.10.2015 28.10.2015 3.11.2015
11. 780/2016	Bardejovské Kúpele, a.s.	32/2014 29.4.2014	<b>Kúpna zmluva</b> Trvalý trávny porast a spevnené plochy 3058 m2 <b>Dôvod:</b> Dlhodobé nevyužívanie parkoviska – dolné parkovisko v B. Kúpeľoch	tr.tráv. porast 78,407 €/m2 spevnené plochy 20,693 €/m2 Celk. 99 100 €	14.4.2014 22.10.2015 Splátky: 3.10.2015 30 000€ 4.11.2015 30 000€ 16.12.2015 39 100€ Návrh na vklad: 22.12.2015

Vo viacerých prípadoch prevodu majetku sa preferuje zákonná forma „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“, avšak najviac transparentným a demokratickým princípom bude vždy obchodná verejná súťaž. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa častokrát uvádza „majetkoprávne dovysporiadanie užívaného pozemku“.

Podľa metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí, zákon nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, jedinou podmienkou je rozhodnutie trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Účelom tejto úpravy je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie pri prevode ich majetku, kedy sa nevyžaduje súťaž a trhové podmienky, dokonca by mohli byť kontraproduktívne. Takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, prevody majetku malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery, ako aj prevody garáží, ateliérov alebo nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu podľa zákona o vlastníctve bytov.

V kontrolovaných prípadoch predaja majetku mesta roku 2015 a I. polroka 2016 schválilo mestské zastupiteľstvo v každom prípade prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Mesto v žiadnej internej norme nevymedzilo prípady, ktoré je možné pokladať pri prevode majetku za dôvod hodný osobitného zreteľa.



#### 4. Záver

Pri prevodoch majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta, osobitný zreteľ je v každom prípade zdôvodnený, v každom prípade je vyhotovený aj znalecký posudok, o takomto prevode sa hlasovalo osobitne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný až po prevedení úhrady celej kúpnej ceny, resp. doplatku pri zámene nehnuteľností, resp. pri podpísaní zámennej zmluvy, ak si Mesto a dotýčny subjekt nedoplácali. V uznesení o schválení predaja majetku je uvedená skutočnosť, že prevod vlastníctva majetku mesta sa realizoval podľa § 9a ods.8 zákona o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa). Hlasovanie poslancov MsZ prebehlo v trojpäťinovej väčšine všetkých poslancov „za“ predaj majetku.

**Pri kontrole prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa za obdobie r. 2015 a I. polrok 2016 nebolo zistené porušenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.**

**Mgr. Vladimír Harajda**  
**hlavný kontrolór mesta**