

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 22.9.2016

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1,2
v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 18.08.2016

MsR 08.09.2016

Počet strán: 2

V Bardejove 14.9.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

V objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova na 1. poschodí je dlhodobovo voľná kancelária o prenájom nebytového priestoru požiadalo Mesto Bardejov – referát priestupkov za účelom zriadenia kancelárie pre pracovníkov daného referátu Miroslava Babeja.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1./ kancelária m.č.14	14,74 m ²
2./ podiel na spol. priestorov	<u>4,42 m²</u>
Spolu	19,16 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16, 1. poschodie o výmere 19,16 m² od 1.8.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 € /rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

V objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na prízemí a I. medziposchodí sú voľné priestory pre kancelárske účely o rozlohe 199,79 m² od 1.7.2016.

O prenájom nebytových priestorov požiadala listom č. BB – 0229/2016 zo dňa 5.09.2016

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava v zastúpení Krajskou pobočkou Prešov za účelom zriadenia kancelárií pre pracovnú činnosť.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Kancelária	m.č. 16	13,08 m ²	
2. Kancelária	m.č. 17	26,50 m ²	
3. Kancelária	m.č. 39a	15,00 m ²	
4. Kancelária	m.č. 39b	13,83 m ²	
5. Kancelária	m.č. 40	14,34 m ²	
6. Kancelária	m.č. 41	14,00 m ²	
7. Kancelária	m.č. 42	15,90 m ²	
8. Kancelária	m.č. 29	15,45 m ²	
9. Kancelária	m.č. 32	15,55 m ²	
10. Soc. zariad.	m.č. 33-37	13,13 m ²	
<u>11. Podiel na spol. priestoroch</u>		<u>43,01 m²</u>	
Spolu			199,79 m ²

Vlastník objektu Mesto Bardejov súhlasí s prenajatím nebytových priestorov pre požadovanú činnosť žiadateľa. Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v tzv. starej budove Okresného úradu - Dlhý rad 16 na prízemí a I. medziposchodí o výmere 199,79 m² pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava v zastúpení Krajskou pobočkou Prešov Kúpeľná 5, 08015 Prešov, za účelom zriadenia kancelárskych priestorov pre administratívnu činnosť predmetnej poisťovne na dobu neurčitú od 1.10.2016. Výška nájomného podľa smernice pre mesto Bardejov, kancelárie 29,87€/m²/rok, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 a uznesením MsZ 62/2015 zo dňa 24.9.2015.



Na rokovanie MsZ
dňa 12.09.2016

Materiál č. : 10 a)

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **schvaľuje**
Nájom nebytových priestorov na zimnom štadióne v Bardejove pre Hokejbalový a Hokejový klub Bardejov, o. z. **na dobu neurčitú** za symbolické nájomné **1,00 € ročne** podľa č. 7, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 3/5 väčšinou prítomných poslancov. .

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

Vo vedení mesta
V MsR

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

Hokejbalový a Hokejový klub Bardejov, o. z.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Hokejbalového a Hokejového klubu Bardejov, o. z., Kúpeľna 845/31, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne na Kutuzovovej ul. v Bardejove za účelom vybudovania a následne prevádzkovania zariadenia poskytujúceho občerstvenie počas podujatí konaných na zimnom štadióne.

Vybudovanie tohto zariadenia bude v súlade s projektovou dokumentáciou výstavby Zimného štadióna v Bardejove a zariadenie bude umiestnené v priestoroch, kde bolo pôvodne plánované. Technické podmienky výstavby predmetného zariadenia budú upresnené v nájomnej zmluve.

Identifikácia priestorov: Zimný štadión, ul. Kutuzovova 3687, 08501 Bardejov na I. NP vo výmere 72,00 m².

Budúci účel využitia: vybudovanie a prevádzkovanie zariadenia poskytujúceho občerstvenie.

Predmetné priestory sú v súčasnosti nezastavané a doposiaľ nikto neprejavil o ne záujem z dôvodu vysokých nákladov súvisiacich s výstavbou a celoročným prevádzkovaním.

Žiadateľ uvádza, že výťažok z tohto zariadenia bude jedným zo zdrojov určených primárne na zabezpečenie účinkovania seniorského hokejového družstva v II. slovenskej hokejovej lige.

Z týchto dôvodov Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné nebytové priestory žiadateľovi Hokejbalový a Hokejový klub Bardejov, o. z. **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 5 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženu odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov)

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a teplo.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v MsR dňa 08. 09. 2016., ktorá odporučila prenájom schváliť.

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom , podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Zimný štadión Kutuzovova 3687, Bardejov	72,00 m ²	1,00	Hokejbalový a Hokejový klub Bardejov. o. z.	Zariadenie poskytujúce občerstvenie	Na dobu neurčitú