

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 8.12.2016.

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 23.8.2016, 4.10.2016, 15.11.2016,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 7.6.2016, 8.9.2016, 20.10.2016, 10.11.2016, 1.12.2016.

Prizvať:

Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod. A.I.-6 - Daniel Čupa – BUS TRANS, Kutuzovova 19, Bardejov.

Týmto uznesením MsZ bol schválený priamy predaj pozemku parc. C KN 2136/2 vo výmere 447 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2138/2 vo výmere 1325 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2013, ktorá je vo výške 53.400 €, po započítaní zaplateného nájomného vo výške 1.146,98 €. Výsledná kúpna cena po započítaní nájomného je **52.253,02 €**. Tento prevod Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žalobou zo dňa 09.04.2014 sa Daniel Čupa – BUS TRANS, Kutuzovova 19, 085 01 Bardejov, ako žalobca domáhal proti Mestu Bardejov nahradeniu prejavu vôle a to povinnosti, aby Mesto Bardejov bolo povinné uzatvoriť so žalobcom kúpnu zmluvu na predaj pozemkov parc. C KN 2136/2 vo výmere 447 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2138/2 vo výmere 1325 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, **za cenu aká bola dohodnutá v roku 2001** v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, t.j. 345.540,- Sk (195,- Sk/m², t.j. **6,47,- €/m²**)

V súlade s uznesením MsZ č. 30/2001 zo dňa 06.09.2001 uzatvorilo Mesto Bardejov ako „terajší vlastník“ a „prenajímateľ“ s Danielom Čupom – BUS TRANS, Kutuzovova 19, Bardejov ako „budúci vlastník“ a „nájomca“ dňa 01.10.2001 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve číslo: Majet. 2430/01-1 a Zmluvu o nájme nehnuteľností číslo: Majet. 2430/01-2.

Budúci vlastník mal na predmetnom pozemku vybudovať polyfunkčný objekt a po jeho skolaudovaní sa pozemok mal predat' za dohodnutú cenu. Počas doby výstavby bola zároveň uzatvorená nájomná zmluva a v prípade dodržania podmienok, sa nájomné odpočítalo z kúpnej ceny pozemku. Ak budúci vlastník lehotu uvedenú v Zmluve nedodrží, je povinný zaplatiť celú výšku kúpnej ceny.

Dňa 15.06.2007 bol v súlade s uznesením MsZ č. 94/2006 zo dňa 09.11.2006 uzatvorený Dodatok č. 1, na základe ktorého sa po prečíslovaní parciel spresnil predmet Zmlúv (**výmera ostala zachovaná**) a aj keď zabezpečenie prístupu nebolo úlohou mesta, bola poskytnutá nová lehota na ukončenie výstavby do **21.05.2010 bez použitia sankcií**.

Na základe žiadosti p. Daniela Čupu bol v súlade s uznesením MsZ č. 4/2010 zo dňa 25.02.2010 uzatvorený Dodatok č. 2, kde bola doba nájmu predĺžená **do 21.05.2013**. V prípade ukončenia výstavby v tomto termíne, by taktiež neboli použité sankcie.

Daniel Čupa – BUS TRANS nedodrжал ani jeden z dohodnutých termínov na ukončenie výstavby polyfunkčného objektu a s výstavbou nikdy nezačal a nikdy ani len nepožiadaval o vydanie stavebného povolenia na začatie stavby.

Na možnosť odstúpenia od Zmlúv bol pritom niekoľkokrát upozornený.

Na základe žiadosti p. Daniela Čupu o odkúpenie pozemkov, aj keď nebola dodržaná podmienka výstavby polyfunkčného objektu, bolo po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta **osobitným zreteľom** rozhodnuté uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.09.2013. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo **priamy predaj** pozemku parc. C KN 2136/2 vo výmere 447 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2138/2 vo výmere 1325 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, **za cenu stanovenú znaleckým posudkom** č. 58/2013, ktorá je vo výške 53.400 €, po započítaní zaplateného nájomného vo výške 1.146,98 €. Výsledná kúpna cena po započítaní nájomného je **52.253,02 €**.

Daniel Čupa kúpnu zmluvu neuzatvoril. Postup mesta dal preveriť prokuratúrou a podal na mesto žalobu.

Okresná prokuratúra v Bardejove pochybenie mesta nenašla a uznesením Okresného súdu Bardejov sp. zn. 5C 59/2014 zo dňa 14.10.2016 bolo konanie **zastavené**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, v bode A.I.-6.

A. Schvaľuje.

I. Výsledok obchodných verejných súťaží.

2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu na ul. Nový Sad 27 v Bardejove.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016 schválilo odpredaj bytu v obytnom bloku D na ul. Nový Sad 27, č.s. 935, na pozemku C KN 537 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. V zmysle uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku v čase od 18.10.2016 do 7.11.2016. Najnižšie požadovaná kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č. 84/2016 je **19.100 €**. Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 8.11.2016. V stanovenom termíne do 7.11.2016 do 15⁰⁰ bola doručená jedna ponuka a to od uchádzača: **Bytová agentúra SK, s.r.o., Levočská 2, Prešov.**

Komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk zo dňa 21.10.2016, vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač predloženou ponukou **splnil** podmienky súťaže. Záujemca ponúkol kúpnu cenu **21 567,- €** a preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako víťaza OVS.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu v obytnom bloku D na ul. Nový sad 27, č.s. 935, parc. C KN 537 evidovaná na LV č. 11122, byt evidovaný na LV č. 8665, víťazovi obchodnej verejnej súťaže: **Bytová agentúra SK, s.r.o., Levočská 2, Prešov, za kúpnu cenu 21.567 €.**

3. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ v k.ú. Bardejov.

1. MsZ v Bardejove uzn. čís. 62/2016 zo dňa 22.9.2016 schválilo odpredaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ a pozemkov parc. C KN 2665/11 vo výmere 309 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, parc. C KN 2665/12 vo výmere 1901 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. V zmysle uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku v čase od 8.11.2016 do 28.11.2016, za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 99.778 €. Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň 29.11.2016. V stanovenom termíne do 28.11.2016 do 15⁰⁰ bola doručená jedna ponuka, a to od záujemcu: **HASPPPO s.r.o., Slovenská 5, Bardejov, IČO: 45 242 542.**

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk na predaj rozostavaného objektu, vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač predloženou ponukou **splnil** podmienky súťaže. Záujemca ponúkol kúpnu cenu **99.778 €** a preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako víťaza obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ a pozemkov parc. C KN 2665/11 vo výmere 309 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, parc. C KN 2665/12 vo výmere 1901 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **HASPPPO, s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov, IČO: 45 242 542, za kúpnu cenu 99.778 €.**

II. Predaj nehnuteľností.

4. Stanislav Majcher, Pod Papierňou 50, Bardejov

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2958 o výmere cca 180 m², pri rodinnom dome na ul. Pod Lipkou 31, v k.ú. Bardejov, podľa priloženého nákresu, evidovanej na LV č. 6279. Dôvodom odkúpenia je starostlivosť a údržba tejto časti predmetnej parcely, ktorá hraničí s jeho pozemkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2958 v k.ú. Bardejov vedená v plochách miestne komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 2958 v k.ú. Bardejov. Záujmovú časť mestského pozemku vo výmere 180 m² požadujeme ponechať vo vlastníctve mesta, pre prípadné vybudovanie chodníka pre peších.

Doplnenie stanoviska odd. PČ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Mestská rada vypustila tento bod zo svojho rokovania dňa 7.6.2016. Odporúča prejednať opätovne na zasadnutí komisie správy majetku MsZ, vytvoriť rezervu pre chodník cca 0,60 m od existujúceho obrubníka.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2016 odporúča predaj pozemku podľa GO plánu č. 41/2016 a to novovytvorenej parc. C KN 2958/2 vo výmere 131 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vedľa rodinného domu na ul. Pod lipkou v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 11,73 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie nevyužívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

5. Predaj prístupovej komunikácie do podielového spoluvlastníctva vlastníkom a užívateľom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov.

Mesto Bardejov je vlastníkom prístupovej komunikácie v areáli bývalého výrobného družstva Snaha Bardejov, ktorú tvoria pozemky C KN 3420/60 o výmere 74 m², C KN 3420/62 o výmere 1854 m² a C KN 3420/88 o výmere 246 m², všetko zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Nakoľko mesto už nevládať v danej lokalite žiadny objekt, resp. iný priestor, má záujem túto komunikáciu odpredať do podielového spoluvlastníctva súčasným 16 vlastníkom jednotlivých prevádzok, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,81 €/m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m², parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m² a parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m², všetko zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,81 €/m², súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

6. Ing. Vladimír Bil' a manželka Marta, bytom Bartošovce 60, Hertník

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1618/3, podľa priloženého nákresu kópie kat. mapy. Dôvodom odkúpenia je prekládka vodovodného potrubia, ktoré znehodnocuje pozemok žiadateľa C KN 1618/81 vo vzťahu k osadeniu rodinného domu. V súčasnosti vodovodné potrubie – prírodný rad do sídliska Vinbarg prechádza cez náš pozemok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto UPD je zakreslená časť parcely CKN 4279/34 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre Územie verejnej zelene
a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravenú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parcely C KN 1618/3 za cenu podľa znaleckého posudku č. 86/2016 vo výške 5 € / 1 m² + 10 %. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vzťahu k osadeniu rodinného domu po prekládke vodovodného potrubia Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

7. Semanco Ladislav, I. Štúra 5, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 3697/7 vzhľadom k tomu, že susedí s pozemkami parc. C KN 3697/2 a parc. C KN 3697/5, ktoré vlastní za účelom zriadenia prístupovej cesty k týmto pozemkom. V budúcnosti má záujem tieto pozemky odkúpiť.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcela bola pri urbanizovaní určená na prístupovú – miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom pozemku parc. C KN 3697/7 evidovaného na LV č. 6279 na dobu neurčitú. Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. 106/2016 a to vo výške 1 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je užívanie oplateného pozemku.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

8. Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov, 086 22 Kľušov

Na základe výzvy zaslanej oddelením správy majetku MsÚ ohľadom užívania pozemkov v k.ú. Bardejov pre poľnohospodárske účely, bol predložený PPD Bardejov tento zoznam parcel:

Číslo parcely:	Výmera parcely – m ² :	Užívaná výmera – m ² :
- parc. E KN 1244	5917	2959
- parc. E KN 1419	694	694
- parc. E KN 1420	26596	26596
- parc. E KN 1421	4549	4549
- parc. E KN 2682/2	385	385
- parc. E KN 2686	725	725
- parc. E KN 2709/3	18	18
- parc. E KN 3139	1410	940
- parc. C KN 4886/135	4334	4334
- parc. C KN 4886/235	1488	1488
- parc. C KN 5842/6	1260	1260
Spolu:	47376	43948

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom vyššie uvedených pozemkov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 % z ceny pôdy s úhradou nájomného späť za 3 roky.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu**

hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

9. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 - rozšírenie Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia.

V zmysle požiadaviek zákona č.137/2011 Z.z. o ovzduší má Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Odbor ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, povinnosť informovať verejnosť o kvalite ovzdušia na území Slovenskej republiky. Kvalitu ovzdušia zisťuje a hodnotí ministerstvom poverená organizácia Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ), Jeséniova 17, Bratislava, ktorý pre tento účel využíva hlavne výsledky monitorovania zariadeniami staníc Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). Táto sieť však plne nepokrýva celé územie SR. V rámci Operačného programu pre kvalitu životného prostredia 2014-2020 má SHMÚ príležitosť rozšíriť NMSKO o ďalšie stanice. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia za uplynulé obdobie SHMÚ navrhol niekoľko lokalít, v ktorých by sa v najbližšom období mali umiestniť stacionárne stanice. Naše mesto je jedno z navrhovaných lokalít.

Pre tento účel je potrebné vyčleniť cca 12 m² (3m x 4m) plochy s možnosťou pripojenia na elektrickú energiu (pripojenie zabezpečí SHMÚ) v intraviláne nášho mesta. Zároveň si nás dovoľujú požiadať o vytvorenie podmienok pre urýchlené vyriešenie prenájmu nami určenej plochy po konzultácii so SHMÚ. Prenájom pozemku je nevyhnutný pre splnenie požiadaviek čerpania finančnej podpory EÚ na podporu monitorovania kvality ovzdušia na území republiky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m² evidovanej na LV č. 6279 v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, ktorý odsúhlasil Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave, za nájomné vo výške 120 €/ročne.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie stanice Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

IV. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

10. Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika

V súlade so schváleným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci s investorom spol. Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika, sa plánuje uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej bude spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. môcť užívať nebytové priestory na prízemí objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m², kancelárskych priestorov o výmere 178 m², skladovacích priestorov o výmere 662 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m² za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove, na prízemí

objektu o výmere spolu 4 153 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m², kancelárskych priestorov o výmere 178 m², skladovacích priestorov o výmere 662 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m² za cenu podľa platnej smernice mesta.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

V. Prenájom hnutel'ného majetku.

11. Prenájom zberového vozidla spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov

Mesto Bardejov nadobudlo v zmysle Zmluvy č. 115065 08U03 o poskytnutí podpory z **Environmentálneho fondu, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 30 796 491**, zberové vozidlo MAN TGM 18 250 4x2 BB s nadstavbou FAUN ROTOPRESS 516 v obstarávacej cene 227 500,-€.

Oddelenie ŽP MsÚ týmto žiada o schválenie v príslušných orgánoch mesta prenájom vozidla na zber triedeného odpadu za 1 € ročne spol. EKOBARD, a.s., Bardejov s tým, že nájomca je povinný mať zriadené a platné zákonné a havarijné poistenie vozidla počas doby nájmu. Doba nájmu - doba neurčitá s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom vozidla MAN TGM 18 250 4x2 BB s nadstavbou FAUN ROTOPRESS 516 na zber triedeného odpadu za 1 € ročne spol. EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/a, 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom hnutel'ného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zefektívnenie triedeného zberu v Bardejove.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

VI. Nájom nehnuteľností.

12. Ján Maxin, Vodárenská 24, 085 01 Bardejov

- požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. OZ na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 388, parcela registra E KN 417 o výmere 708 m², ktorá sa nachádza v areáli bývalých skleníkov a ktorú už dlhodobo viac ako 30 rokov užíva Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov. Zároveň žiada aj nájom za užívanie za posledné tri roky. Za užívanie 708 m² žiada určiť 0,20 € teda ročné nájomné vo výške 141,60 €. Uvádza, že ak v lehote do 15.12.2016 nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, bude nútený podať žalobu na súd.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť nájom pozemku parc. E KN 417 vo výmere 708 m², v k.ú. Bardejovská Nová Ves, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, s úhradou nájomného späťne za 3 roky.

13. Mária Mihaľová, M. Vileca 7, 085 01 Bardejov

- požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcelu E KN 416 o výmere 631 m², ktorá sa nachádza v areáli bývalých skleníkov a ktorú už dlhodobo viac ako 30 rokov užíva Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov. Nájom za užívanie žiada so spätnou platnosťou 3 roky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť nájom pozemku parc. E KN 417 vo výmere 708 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, s úhradou nájomného späťne za 3 roky.

VII. Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

14. Adrián Hauer, Komenského 31, Bardejov

- požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. Majet. 713/2016, číslo zmluvy: 31/2016 a to na prenájom časti pozemku parc. C KN 1900/13 o výmere 15 m², ktorý má v súčasnosti zmluvne prenajatý jeho otec Ivan Hauer. Jedná sa o pozemok v areáli kotolne K- 02 na ul. Ťačevská. Nájomná zmluva medzi Mestom Bardejov a Ivanom Hauerom bola schválená MsZ v Bardejove, uzn. č. 15/2016 dňa 31.3.2016 a účinná od apríla 2016 na dobu neurčitú. Adrián Hauer žiada o prenájom pozemku za rovnakých podmienok, ako v prípade svojho otca, t.j. vo výške 2,- €/ m² a rok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. Majet. 713/2016, číslo zmluvy: 31/2016, na Adriána Hauera, Komenského 31, Bardejov, za rovnakých podmienok.

VIII. Odkúpenie akcií spoločnosti Ekobard a.s. Mestom Bardejov od akcionára spoločnosti DÚHA a.s.

15. Odkúpenie cenných papierov - 66 % akcií spoločnosti Ekobard a.s. Mestom Bardejov od akcionára spoločnosti DÚHA a.s.

Zámer mesta Bardejov pri riešení systému nakladania s komunálnym odpadom ako hlavný cieľ považuje zabezpečenie integrovaného a komplexného riešenia odpadového hospodárstva vo všetkých zložkách procesu nakladania s TKO a to na úrovni zber, preprava, likvidácia a zhodnocovanie vrátane biologických rozložených odpadov a drobných stavebných odpadov pre celé územie mesta Bardejov. Zámer predpokladá v úvodnej fáze zmenu doterajšej formy zabezpečovania uvedených činností z externej dodávateľskej formy na formu priameho riadenia príslušnými orgánmi mesta. Tento cieľ má za ambíciu dlhodobo riešiť problematiku zhodnocovania a zneškodňovania komunálneho odpadu v Mesta Bardejov.

Zámer transformácie systému nakladania s komunálnym odpadom na území mesta Bardejov z externej formy na formu v priamom riadení mesta predpokladá podľa alternatívy č. 1 tohto zámeru :

1. Transformácia spoločnosti Ekobard a.s. na 100 % akciovú spoločnosť vo vlastníctve Mesta Bardejov.
2. schválenie odkúpenia cenných papierov - 66 % akcií Mestom Bardejov v orgánoch mesta.

Po prerokovaní v komisii SM dňa 30.11.2016 a mestskej rade dňa 1.12.2016 MsR odporúča v súlade so zákonom č.566/2001 o cenných papierov a investičných službách a Obchodného zákonníka odkúpenie od emitenta EKOBARD, a.s. so sídlom Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830 cenné papiere - kmeňové akcie na meno, podoba CP – listinné, verejne neobchodovateľné, v menovitej hodnote akcií 262 895,83749 €, menovitá hodnota 1 akcie je

796,654053 €. Počet odkupovaných akcií 330 ks za kúpnu cenu 1 € za 1 akciu po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta

IX. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

16. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. C KN 526 vo výmere 998 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 v k.ú. Bardejov.

V súčasnosti je Mesto Bardejov podielovým spoluvlastníkom parc. C KN 526 o výmere 998 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 9167 pod radovým číslom B/7 v podiele 1/2 nachádzajúcej sa na ulici Jesenského v Bardejove. Ing. Emil Slaninák je vlastníkom pod radovým číslom B/1 v podiele 2/12, Viera Zajačková je vlastníkom pod radovým číslom B/2 v podiele 2/12, Silvia Pilková, rod. Slanináková je vlastníkom pod radovým číslom B/3 v podiele 1/12 a Mária Ehrenwaldová je vlastníkom pod radovým číslom B/4 v podiele 1/12 predmetného pozemku. Na podnet občanov, ktorí sú vlastníkami bytov v obytných domoch na tejto parcele a susediacej parcele, bol ešte v roku 2012 vypracovaný geometrický plán, na podklade ktorého bola vypracovaná dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Listom zo dňa 19.04.2012 sme požiadali spoluvlastníkov o podpis priloženej dohody. Všetci spoluvlastníci dohodu odmietli podpísať.

Na žiadosť p. Ing. Vertaľa a p. Lazura sme opätovne dňa 09.09.2015 zaslali výzvu na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, na ktorú zareagovali p. Slaninák a p. Zajačková s tým, že nesúhlasia s návrhom na uzatvorenie dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ale že majú záujem o predaj svojich podielov za cenu obvyklú, za ktorú predáva pozemky Mesto Bardejov v danej lokalite. Zároveň požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s občanmi mesta, ktorí využívajú bezplatne uvedenú parcelu.

Vzhľadom na dlhoročné problémy pri vysporiadaní pozemkov v danej lokalite, oddelenie správy majetku navrhlo odkúpenie podielov spoluvlastníkov na parc. C KN 526 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 13,15 €/m².

Listom zo dňa 03.08.2016 sme opätovne oslovili vlastníkov s tým, že máme záujem o odkúpenie ich podielov na pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 13,15 €/m². Prílohou listu bola aj kópia znaleckého posudku.

Dňa 23.08.2016 nám bola doručená odpoveď, kde sa konštatuje, že cena 13,15 €/m² je veľmi nízka vzhľadom k výkupu pozemkov pre cyklotrasu po 30 €/m². Preto požadujú za svoje spoluvlastnícke podiely na pozemku sumu **45 €/m²**, čo predstavuje pri 1/2 z 998 m² sumu **22.455 €**.

Oddelenie správy majetku listami zo dňa 13.09.2016 opätovne oslovilo spoluvlastníkov s tým, že cena 45 €/m² je neprimerane vysoká a v súlade s úpravou rozpočtu ponúklo cenu 27 €/m². Dňa 05.10.2016 nám bola doručená odpoveď Ing. Emila Slanináka, že všetci spoluvlastníci budú akceptovať strednú cestu a to sumu **36 €/m²**. Pri výmere 998 m² a príslušných podieloch celkovo vo výške 1/2 to je suma **17.964 €**. V súčasnosti je na výkup predmetných podielov v rozpočte plánovaná suma **13.500 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie podielov na parc. C KN 526 vo výmere 998 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovaných na LV č. 9167, za 36 €/m² s tým, že kúpna cena do výšky 17.964 € bude vyplatená v roku 2016 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

17. František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov,

- ako zástupca obyvateľov a vlastníkov pozemkov na Homolkovej ul. V Bardejove ponukol Mestu Bardejov predaj pozemku parc. C KN 4869/277 o výmere 123 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 15088, parc. C KN 4869/372 o výmere 216 m², trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 15037 od podielových spoluvlastníkov, parc. C KN 4869/403 o výmere 186 m², trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 15176 od podielových spoluvlastníkov, v k.ú. Bardejov za cenu 1,60 €/m² pre vybudovanie prístupovej cesty na ulici Homolkova v Bardejove.

K žiadosti zároveň predložil súhlas všetkých spoluvlastníkov predmetných parcel s odpredajom Mestu Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na **parc. C KN 4869/372 o výmere 216 m²**, trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 15037, na **parc. C KN 4869/403 o výmere 186 m²**, trvalý trávny porast zapísanej na LV č. 15176, na **parc. C KN 4869/277 o výmere 123 m²**, orná pôda, zapísanej na LV č. 15088 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 1,60 €/m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

18. AVIVA s.r.o., Sv. Jakuba 20, Bardejov

- požiadala oddelenie podnikateľských činností o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, za účelom prístupu na nehnuteľnosti – „POLIKLINIKA ČK PLUS“, tepláreň BARDENERGY, s.r.o., I. Základná škola na ul. Komenského 23, Bardejov. Navrhované rozšírenie miestnej komunikácie má byť realizované na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2070/158 – LV č. 16208, z parc. C KN 2070/135 – LV č. 4344, z parc. C KN 2070/136 – LV č. 4344, z parc. C KN 2070/153 – LV č. 16208, z parc. C KN 2070/154 – LV č. 16208, na ul. Sv. Jakuba v Bardejove, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a následne realizáciu rozšírenia miestnej komunikácie zo strany Mesta Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

X. Zriadenie vecného bremena.

19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- požiadala v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. o bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to :

- CKN 1900/1 o výmere 18737 m², zastavané plochy a nádvorcia
- CKN 2002 o výmere 1733 m², ostatné plochy
- CKN 2021 o výmere 2256 m², ostatné plochy
- CKN 2022/1 o výmere 4821 m², zastavané plochy a nádvorcia
- CKN 4869/159 o výmere 658 m², orná pôda
- CKN 4869/389 o výmere 709 m², orná pôda
- CKN 4869/431 o výmere 409 m², orná pôda, zapísané na LV č. 6279 a
- CKN 1920/1 o výmere 16886 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaná na LV č. 15025 pre k. ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „**Bardejov – úprava VN 459 – P 500/I**“, za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickými plánmi.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov zriaďované bezodplatne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku mesta, bol zverejnený dňa 23.11.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

XI. Prijatie daru.

20. Ľudevít Školek a manž. Danka Školeková, Gorlická 583/6, Bardejov

- ponúkli časť svojho pozemku parc. C KN 4925/38 pod nespevnenou prístupovou cestou v záhradkárskej osade „Strelnica“ do vlastníctva mesta formou daru. Uvedená časť pozemku priamo susedí s pozemkom parc. E KN 3420/1 evidovanou na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorá slúži ako nespevnená prístupová cesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prijatie daru a to časť parcely C KN 4925/38 vo výmere cca 128 m², do vlastníctva mesta. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/a – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj, kúpu a prijatie daru nehnuteľného majetku.

21. Prijatie daru formou peňažných prostriedkov za účelom výstavby viacúčelového ihriska pre Základnú školu, ul. Komenského 23, Bardejov.

Dňa 28.10.2015 bola uzatvorená Zmluva č. Na-159-2015 medzi zmluvnými stranami: Objednávateľ – Nadácia Slovenskej sporiteľne, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Zhotoviteľ – FUNNY SPORT SLOVENSKO, s.r.o., Dlhá 89 B, Nitra, a Obdarovaným: Mesto Bardejov.

Účelom tejto Zmluvy č. Na-159-2015 zo dňa 28.10.2015 je darovanie peňažných prostriedkov Objednávateľom – Nadáciou Slovenskej sporiteľne Bratislava, Obdarovanému – Mestu Bardejov (vrátane ich účelného použitia) a tiež výstavby viacúčelového ihriska Zhotoviteľom – FUNNY SPORT SLOVENSKO, s.r.o., Nitra, určeného pre **Základnú školu, ul. Komenského 23, Bardejov** (ďalej len škola) na pozemku vo vlastníctve Obdarovaného a zabezpečenie ďalších činností Zhotoviteľa súvisiacich s účelovým použitím prostriedkov podľa zmluvy.

Cena za vykonanie Diela vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH[€]) je dohodnutá vo výške **47.990,35 €** a pozostáva z ceny za vykonanie Diela bez DPH 39.991,96 € a 20 % DPH vo výške 7.998,39€. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady na jeho vykonanie, aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa, vrátane nákladov Zhotoviteľa na spotrebované energie a média počas zhotovovania Diela.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné tento dar schváliť v orgánoch mesta.

Mestská rada odporúča schváliť prijatie daru formou peňažných prostriedkov za účelom výstavby viacúčelového ihriska pre Základnú školu, ul. Komenského 23, Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/a – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj, kúpu a prijatie daru nehnuteľného majetku.

XII. Odňatie zvereného majetku mesta zo správy, prevádzky a údržby Bardejovského podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy oddeleniu správy majetku Mestského úradu Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov.

22. V súlade s podmienkami poskytnutia grantu a na základe porady primátora mesta, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť odňatie zverenie majetku mesta - stavby „**Hnedý priemyselný park**“ zo správy prevádzky a údržby **Bardejovského podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov**, podľa zákona o účtovníctve, a zverenie tohto majetku do správy oddeleniu správy majetku Mestského úradu v Bardejove.

Objektová skladba:

- parc. číslo 3807 – ostatná plocha, výmera 797 m²,

- parc. číslo 3810/27 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 935 m²,

- parc. číslo 3810/28 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m²,
- parc. číslo 3810/80 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 596 m²,
- parc. číslo 3810/81 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1760 m²
- parc. číslo 3810/82 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 214 m²
- parc. číslo 3810/83 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 261 m²
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/27,
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/28,
- parc. číslo 3810/26 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 253 m²
- parc. číslo 3810/84 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 749 m²

Náklady celkom 9 209 058,67 €
Z toho pozemky 192 743,36 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odňatie zvereného majetku mesta zo správy, prevádzky a údržby Bardejovského podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy oddeleniu správy majetku Mestského úradu Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, podľa zákona o účtovníctve.

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

23. Odúčtovanie stavby „Rekonštrukcia priekopového múru v severnej časti mestského opevnenia, Bardejov“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o odúčtovanie stavby „Rekonštrukcia priekopového múru v severnej časti MO Bardejov“, za účelom odovzdania stavby do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Dotácia z MF SR: 51 248,08,- €
 Z toho – priekopový múr 38 710,08,- €
 - oplatenie 12 538,00,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

24. Odúčtovanie stavby „Bardejov, prechod ul. Kláštorská – Radničné námestie“

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo dňa 27.10.2016 o zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- Stavebné náklady- chodníky a spevnené plochy 43 818,22 €
- Verejné osvetlenie 8 197,39 €
- Projektová dokumentácia 3 620,00 €
- Polopis, výskopis 380,00 €
- Porealizačné zameranie 1 000,00 €

Náklady celkom 57 015,61 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

25. Zaradenie a zverenie majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadalo o prerokovanie v komisii správy majetku MsZ a v orgánoch mesta, zaradenie majetku do majetku mesta a následné

zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 31.10.2017, podľa nasledovného popisu, príloha č. 1:

P.Č	Druh, názov, popis	Inventárne číslo	Zostatková hodnota
1.	Čistiaca a zametacia technika v zmysle grantového projektu-zlepšenie kvality ovzdušie a na území kúpeľného a historického mesta Bardejov (podrobná špecifikácia čistiacej a zametacej techniky je uvedená v prílohe č. 1)	5-252/0002	34 878,00
		5-252/0003	28 642,00
		5-252/0004	31 825,00
		5-252/0005	52 400,00
		5-252/0006	50 866,00
		5-2520007	60 666,00
	Čistiaca a zametacia technika spolu		259 277,00
2.	Predajné stánky 200x300 cm- 6 ks		7 920,00
SPOLU			267 197,00

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie majetku do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

XIV. Doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

26. Spoločnosť FONDO, s.r.o., Gorlická 12, 085 01 Bardejov – doplnenie uznesenia MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015.

Požiadala o záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV 8 RD**“ na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, parc. C KN 4979/22, parc. E KN 3538/5, E KN3538/15, E KN 3538/16, E KN 3538/9, evidovaných na LV č. 11832.

Uznesením MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.X.-22, bol spoločnosti Fondo, s.r.o., Gorlická 12, Bardejov, udelený súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta parc. C KN 4979/22 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia k stavebným pozemkom.

Na základe žiadosti spoločnosti Fondo, s.r.o., je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť o pozemky parc. E KN 3538/5, E KN3538/15, E KN 3538/16, E KN 3538/9, ktoré sú evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v ktorých majú byť umiestnené inžinierske siete.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.X.-22.

27. Doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.03.2014 príloha č.1/a, bod A. VII. -19.

Týmto uznesením bolo schválené pre **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**, zriadenie vecného bremena na časti pozemkov z parc.: E KN 5490/2, z parc. C KN 5167/177, z parc. C KN 5145/16, z parc. C KN 5167/1, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/5, evidovaných na LV č. 11832, LV č. 15025, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, **za 1 €**, za účelom vylepšenia prevádzkových pomerov na sídlisku Vinbarg - realizácia kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci stavby: „**Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg**“. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený –VVS, a.s. Košice po zrealizovaní stavby. Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu. Podľa ucelených častí bude stavba delená na dva stavebné objekty a to:

SO 01 Preložka zásobného potrubia – v dĺžke 183,00 m.

SO 02 Prepojovacie vodovodné potrubie – v dĺžke 88,00 m.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice požiadala o doplnenie uznesenia MsZ o zriadenie vecného bremena na **parc. C KN 5167/83 a parc. C KN 5167/200**, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.03.2016, v prílohe č. 1/a, v bode A.VII.-19.

XV. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.

28. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, pod bodom A.V.-14, bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 76/2015 zo dňa 19.11.2015, príloha č. 1, bod A.III.-3, za účelom odkúpenia nehnuteľností a to rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 o výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka **Jozefa Duboveckého, Kurov 11, 086 04 Kružľov**, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta v nasledovných splátkach:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.12.2016,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2017,
3. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2018.

Po vzájomnom rokovaní vlastníci nehnuteľností žiada úhradu celej kúpnej ceny 97.614 € v termíne do 30.4.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu vyššie uvedených uznesení mestského zastupiteľstva a to odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 o výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 97.614 € s úhradou v termíne do 30.4.2017.

XVI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

29. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

Oddelenie životného prostredia MsÚ Bardejov v súlade s čl. 5 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, predložilo návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta - projektových dokumentácií mesta a následné odpísanie z účtu 042 podľa rozpisu:

Navrhovaný (hnutel'ný) majetok na vyradenie:

P.Č.	Názov	Rok	Analytické členenie	Suma
1.	PD Bardejov- ochrana pred povodňami-Gróner	2008	01 08 02	2 429,30
2.	PD Bardejov – Bard. Nová Ves- sanácia starej environmentálnej záťaže	2008	05 08 03	12 778,50

Predmetné projektové dokumentácie boli vypracované v roku 2008 na základe rozpočtu Mesta Bardejov za účelom ochrany pred povodňami v lokalite Gróner, resp. odstránenie environmentálnej záťaže v Bardejovskej Novej Vsi v súvislosti s, v tomto období aktuálnymi, výzvami a žiadosťami o nenávratné finančné prostriedky (NFP). Tieto žiadosti o poskytnutie NFP neboli ani opakovane schválené.

Vzhľadom na to, že od času vypracovania týchto projektových dokumentácií po dnešok sa výrazne zmenila legislatíva EÚ a Slovenskej republiky, tieto projektové dokumentácie sa stali zastaralými a tým aj neupotrebitelnými a nemôžu už slúžiť svojmu účelu. Na základe týchto dôvodov oddelenie životného prostredia MsÚ Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku o prerokovanie v komisii správy majetku MsZ, mestskej rade, návrh na vyradenie (likvidáciu) predmetných projektových dokumentácií z majetku mesta a odpísať ich z účtovnej evidencie 042 Mesta Bardejov v súlade s článkom 5 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitelného hnuťelného majetku mesta, z evidencie a z majetku mesta. Návrh bol kladne prerokovaný na zasadnutí ústrednej inventarizačnej komisii dňa 7.9.2016 a 23.11.2016.

30. Návrh na vyradenie investície ECOS OVERTURE.

Oddelenie správy majetku MsÚ požiadalo o vyradenie investície pod názvom ECOS OVERTURE - prestupový projekt pre krajiny na vstup do EU. Program okrem iného zahŕňal odborné pobyty a semináre, náklady na cestovanie, nákup softvéru Nemeček, počítačov ap., v agende správy nehnuteľného majetku miest a obcí.

Projekt bol z 2/3 financovaný EK v Bruseli v ročných zálohových platbách po dobu dvoch rokov. Po ukončení projektu a vyúčtovaní bolo potrebné vrátiť do Bruselu nevyčerpanú zálohu vo výške **18 106,37 €**. Uvedená suma bola uhradená v roku 2009 na účet Európskej komisie.

Z uvedeného dôvodu oddelenie správy majetku odporúča vyradiť predmetný softvér Nemeček s príslušenstvom, ako neupotrebitelný a zastaralý majetok a taktiež ostávajúcu sumu z účtu 042, ktorá nespĺňa charakter investície.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie – u hnuťelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Stanovisko ústrednej inventarizačnej komisie MsÚ Bardejov: Komisia UIK MsÚ Bardejov po prerokovaní dňa 23.11.2016 odporúča investíciu pod názvom ECOS OVERTURE vyradiť z účtu 042 ako neupotrebitelný a zastaralý majetok z evidencie a z majetku Mesta Bardejov.

31. Prístroj SOKIA SET 5F.

Oddelenie správy majetku požiadalo o vyradenie prístroja pod názvom SOKIA SET 5F z evidencie a z majetku mesta. Jedná sa o mechanický merač prístroj s príslušenstvom, inv. Č. 5-388/0001.

Prístroj bol zaradený do evidencie v celkovej nadobúdacej hodnote 10 303,38 € dňa 21.07.1997 (+ kovový statív, výtyčka, stojan, koženkové puzdro). Je morálne a technický zastaralý a oddelením správy majetku MsÚ dlhodobo nevyžívaný. Na základe vyššie uvedeného odporúča totálnu stanicu SOKIA s príslušenstvom vyradiť z evidencie a z majetku mesta. Spôsob likvidácie neupotrebitelného majetku navrhuje odpredaním v cene 10 % nadobúdacej hodnoty súčasného porovnateľného geodetického prístroja formou ponuky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie – u hnuťelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Stanovisko ústrednej inventarizačnej komisie MsÚ Bardejov: Komisia UIK MsÚ Bardejov po prerokovaní dňa 23.11.2016 odporúča totálnu stanicu SOKIA s príslušenstvom vyradiť z evidencie a z majetku mesta spôsobom likvidácie odpredaním v cene 10 % nadobúdacej hodnoty súčasného porovnateľného geodetického prístroja formou ponuky.

32. Projektová dokumentácia na stavbu ZpS Družba.

Oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva MsÚ Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o vyradenie investície Projektová dokumentácia na stavbu ZpS Družba v hodnote **13 500 €** z evidencie.

Cieľom tohto projektu bolo rozšírenie ponuky sociálnych služieb v meste Bardejov. Žiadosť o poskytnutie NFP nebola schválená a projekt sa nezačal ani nezačne realizovať.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie – u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Stanovisko ústrednej inventarizačnej komisie MsÚ Bardejov: Komisia UIK MsÚ Bardejov zo dňa 23.11.2016 odporúča projektovú dokumentáciu na stavbu ZpS Družba v hodnote 13 500,- € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

33. Projektová dokumentácia na stavbu ZpS Topľa.

Oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva MsÚ Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o vyradenie investičných akcií na projektové dokumentácie na ZpS Topľa v sume **11 453,92 €** a na ZpS Čergov v sume **9 266,41 €**.

Dôvodom vyradenia hore uvedených projektových dokumentácií je neschválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie – u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Stanovisko ústrednej inventarizačnej komisie MsÚ Bardejov: Komisia UIK MsÚ Bardejov po prerokovaní dňa 23.11.2016 odporúča projektovú dokumentáciu ZpS Topľa v sume 11 453,92 € a projektovú dokumentáciu ZpS Čergov v sume 9 266,41 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

XVII. Zníženie nájomného v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

34. Tatiana Jašková, byt. Ťačevská 12, Bardejov

- nájomca NP priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele písomne požiadala o zníženie nájomného na obdobie december 2016 až január 2017. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 31. marca 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 345,48 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov, že prevádzku má umiestnenú na 2. NP, kde v zime je zlý prístup pre návštevníkov a preto je nútená prevádzku zatvoriť. Žiadateľka mala už v minulej vykurovacej sezóne znížené nájomné na 10 % mesačného nájmu, t.j. 34,50 €, v mesiacoch december – január.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu s podmienkou uzatvorenia prevádzky v období december – január.

35. Pavol Poljak, 086 31 Bardejovské Kúpele č. 70

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadal o zníženie nájomného na obdobie november 2016 až marec 2017. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č. 2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb v prevádzke na 2. NP, s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období.

Pozn. Nájomca Pavol Poljak, mal už v rokoch 2012, 2013, 2014, 2015 a 2016 znížené nájomné na 10 % ceny mesačného nájmu, počas zimných mesiacov, s podmienkou uzatvorenia reštauračnej prevádzky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu.

XVIII. Ukončenie nájmu v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

36. UNION-B, s.r.o., Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov

- požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy č. 2346/2004-1, ktorou má prenajaté nebytové priestory v SOS Bardejovské Kúpele. Nájomca žiada o ukončenie nájmu k 31.12.2016 z dôvodu útlmu podnikateľských aktivít.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť ukončenie nájmu v objekte SOS Bardejovské Kúpele ku dňu 31.12.2016.

XIX. Schválenie nájmu v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

37. Madalex invest, s.r.o., Štúrova 404/6, 086 33 Zborov

- písomne požiadala mesto o prenájom nebytových priestorov v SOS Bardejovské Kúpele na I. NP. Jedná sa o priestory predajne Drogerie o výmere 119,12 m², ktoré mala spoločnosť UNION- B. Žiadateľ plánuje zachovať účel nájmu nezmenený, t.j. predaj drogistického tovaru, so začiatkom doby nájmu od 1.1.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele po spoločnosti UNION-B, s.r.o., Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov, od 1.1.2017 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m².

XX. Technické zhodnotenie prenajatých priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

38. Kučík Ján, Fričkovce 36, 086 42 Hertník

- písomne požiadal Mesto Bardejov o výmenu 1 ks starého AL-okna na vlastné náklady, v prenajatých nebytových priestoroch (Pizza Fiori) v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Svoju žiadosť odôvodnil únikom tepla a následnou tepelnou stratou vo vykurovacom období. Ján Kučík má s Mestom Bardejov uzatvorenú NZ č.29/2014 zo dňa 25.4.2014, pričom už v minulom roku zhodnotil prenajaté nebytové priestory, ktoré boli podľa dohody započítavané s nájomným. Po technickom zhodnotení bude uzatvorená nová dohoda o započítaní.

Náklady na výmenu starého AL-okna za plastovú stenu o rozmere 3130 x2590mm, vrátane povinnej revízie plyn. kotla predstavujú :

Dodávka a montáž steny

Cena celkom s DPH **1 100,00 €**

Cena celkom bez DPH **850,00 €**

Nakoľko sa jedna o technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 9 je potrebné túto skutočnosť prerokovať na zasadnutí MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, formou dohody o započítaní.

39. Limone, s.r.o. Budovateľská 34 Prešov

- listom požiadala Mesto Bardejov o rozšírenie účelu prenájmu NP o činnosť praženia kávy. Táto spoločnosť má s mestom od 1.8.2015 uzatvorenú NZ č. 51/2015 na nebytové priestory v SOS Bardejovské Kúpele, za účelom poskytovania služieb občerstvenia, predaja cukroví a suvenírov.

Spoločnosť súčasne predložila rozpočet nutných stavebných úprav prenajatých NP v celkovej výške **9. 315, 59 €** s DPH a tiež náklady na zriadenie odberného miesta elektrickej energie vo výške **1.123,24 €**. Tieto priestory boli pôvodne určené na predaj mäsa a mäsových výrobkov a od roku 2003 neboli prevádzkované. Uvedené práce sú technickým zhodnotením majetku mesta. Počas prípravy prenajatých priestorov na podnikateľskú činnosť žiada o zníženie mesačného nájmu

na 10 % určenej hodnoty, t. j. 21,- € mesačne do 31.12.2016, nakoľko technologické zariadenie na úpravu kávy, ako aj jeho inštaláciu chcú ukončiť do konca roka 2016.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, formou dohody o započítaní a zníženie nájomného na 21 € mesačne do konca roka 2016.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

40. Spoločnosť EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/1, C KN 990/8 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov na Radničnom námestí a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského, preto neodporúčame ich predaj.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom mestského pozemku parc. C KN 990/8 a s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 990/7 vo výmere cca 177 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel (zriadiť vecné bremeno právo prechodu a prejazdu) k dvorným traktom jednotlivých objektov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m², na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov.

41. GEOUM s.r.o., Ťačevská 36, 08501 Bardejov

- požiadala o odkúpenie ihriska a príslušného parkoviska na parcele E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihaľove. Dôvodom odkúpenia je vybudovanie športového areálu s príslušnými sociálnymi zariadeniami, a tiež kempové miesto pre karavány a stany.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela EKN 2625/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza na plochách koncentrovanej športovej vybavenosti.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o.: Predmetom odkúpenia je časť pozemku vo výmere cca 2570 m² z parc C KN 4307/7 bez založeného LV. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností (čiastočný výpis z LV č. 16106) sa jedná o časť pozemku parc. č. E KN 2625/1 v celkovej výmere 94 387 m² vedeného ako lesný pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov, Radničné námestie 16. Územný plán Mesta Bardejov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: **plochy rekreačnej vybavenosti**. Spoločnosť Mestské lesy Bardejov s.r.o., ktorá je prenajímateľom lesného pozemku, nemá námietky voči odpredaju záujmového pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj ihriska a príslušného parkoviska žiadateľovi.

42. CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Jána Švermu 8, Bardejov

- listom zo dňa 17.8.2016 požiadala o odkúpenie nehnuteľnosti „Areálu údržby“ na ul. T. Ševčenku v Bardejove, vrátane budov a pozemkov. Jedna sa o pozemky parc. C KN 1506/1, 1506/2, 1506/7, 1506/8, 1506/9, 1506/10, 1506/25, 1506/26, 1506/27, 1506/28, 1474/8, ako aj ďalších súčasti areálu. Dôvodom je zatraktívniť priestory areálu a prilákať nových nájomcov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nesúhlasí s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove formou priameho predaja, nakoľko nevidíme dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Areál údržby spoločnosti Bardbyt, s.r.o. na ul. T. Ševčenku je vedený v plochách verejného technického vybavenia.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko spoločnosti Bardbyt s.r.o.: Spoločnosť Bardbyt s.r.o., v mysle Zmluvy o prenechaní majetku do užívania a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **nesúhlasí** s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj areálu údržby na ul. T. Ševčenku v Bardejove vrátane budov a pozemkov.

43. NASA plast, spoločnosť s ručením obmedzeným, Štefánikova 3163, Bardejov

- listom zo dňa 13.9.2016 požiadala o odkúpenie mestskej nehnuteľnosti „Areál údržby“ na ul. T. Ševčenku v Bardejove, vrátane budov a pozemkov. Jedná sa o pozemky C KN 1506/1, 1506/2, 1506/7, 1506/8, 1506/9, 1506/10, 1506/25, 1506/26, 1506/27, 1506/28, 1474/8, ako aj ďalších súčasti areálu. Dôvodom je vhodnosť areálu pre výrobné a prevádzkové firmy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nesúhlasí s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove formou priameho predaja, nakoľko nevidíme dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Areál údržby spoločnosti Bardbyt, s.r.o. na ul. T. Ševčenku je vedený v plochách verejného technického vybavenia.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko spoločnosti Bardbyt s.r.o.: spoločnosť Bardbyt s.r.o., v mysle Zmluvy o prenechaní majetku do užívania a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **nesúhlasí** s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj areálu údržby na ul. T. Ševčenku v Bardejove vrátane budov a pozemkov.

44. Ján Židišín, Nižný Tvarožec 98, 086 02 Gaboltov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 300/2 o výmere 20 m² za účelom výstavby plechovej garáže.

Stanovisko oddelenia ŽP : Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela CKN 300/2 v k. ú. Bardejovská Nová Ves sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VACPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustne umiestňovať :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

Územie, na ktorom je navrhované vyčlenenie parcely pre plechovú garáž považujeme pre tento účel za vyčerpané.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 300/2 na výstavbu garáže.

45. Ing. Ján Cuper, Dlhý rad 24, 085 01 Bardejov

- požiadal o dokúpenie časti pozemku z parcely C KN 516/1 a časti pozemku z parcely C KN 516/6 za účelom vytvorenia prístupu z Přerovskej ulice na pozemok parc. C KN 494, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia ŽP : Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela CKN 516/6 a zakreslená časť parcely CKN 516/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov nachádza v plochách špecifickej výhradnej zelene a verejných priestranstiev.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 516/1 a časti pozemku z parcely C KN 516/6 za účelom vytvorenia prístupu z Přerovskej ulice.

II. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.

46. Mária Rajňáková, Pugačevova 20, Humenné

- ponúkla na odkúpenie do vlastníctva mesta pozemky parc. E KN 3550/2 vo výmere 1982 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3550/3 vo výmere 1983 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidované na LV č. 13359 pod radovým číslom B/4 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pod radovým číslom B/7 v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Uznesením MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, pod B.II.-31, nebolo schválené odkúpenie susedných pozemkov parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidované na LV č. 13358 v k.ú. Bardejov, smerom na „Starú hať“, do vlastníctva Mesta Bardejov, od vlastníčky Gabriely Horváthovej, Puškinova 13, Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD sú parcely E KN 3550/1 a 3550/4 v k.ú. Bardejov určené na **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a/ Ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Bardejov.

Príloha č. 2 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod. A.I.-6, pod bodom 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I. Výsledky obchodných verejných súťaží pod bodmi 2, 3,
- II. Predaj nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Prenájom nehnuteľností pod bodmi 7, 8, 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Prenájom nebytových priestorov v HPP v Bardejove pod bodom 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V. Prenájom hnutel'ného majetku mesta pod bodom 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI. Nájom nehnuteľností pod bodmi 12, 13,
- VII. Zmenu nájomcu v nájomnej zmluve pod bodom 14,
- VIII. Odkúpenie akcií spoločnosti EKOBARD a.s. Mestom Bardejov od akcionára spoločnosti DÚHA a.s., pod bodom 15,
- IX. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 16, 17, 18, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- X. Zriadenie vecného bremena pod bodom 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- XI. Prijatie daru pod bodmi 20, 21,
- XII. Odňatie zvereného majetku mesta zo správy, prevádzky a údržby Bardejovského podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov a zverenie tohto majetku do správy odd. správy majetku MsÚ Bardejov pod bodom 22,
- XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodmi 23, 24, 25,
- XIV. Doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 26, 27,
- XV. Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 28,
- XVI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta pod bodmi 29, 30, 31, 32, 33,
- XVII. Zníženie nájomného v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 34, 35,
- XVIII. Ukončenie nájmu v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 36,

XIX. Schválenie nájmu v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 37,

XX. Technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodmi 38, 39,

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 40, 41, 42, 43, 44, 45,

II. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta pod bodom 46.

Tento materiál obsahuje 20 strán textu a 2 x prílohu.

Príloha č. 1

Inventárne číslo	ŠPZ	TOV. ZN.	Typ vozidla	Druh vozidla	Číslo TP	Obstarávacia cena	Zostatková cena €			
							Celkom	Vlastný zdroj	FÚ	ŠR
5-252/0002	BJ631BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace umývacie vozidlo	NA 117 973	279 036,00	34 878,00	1 734,90	29 649,30	3 487,80
5-252/0003	BJZ030	LADOG	G 128	Malé čistiace zemetacie vozidlo	TA 157 486	229 146,00	28 642,00	1 432,10	24 345,70	2 864,20
5-252/0004	BJZ026	LADOG	G128	Malé čistiace zemetacie vozidlo	TA 157 427	229 146,00	31 825,00	3 699,72	25 164,70	2 960,58
5-252/0005	BJ542BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace umývacie vozidlo	TA 158 970	377 280,00	52 400,00	2 620,00	44 540,00	5 240,00
5-252/0006	BJ769BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace zemetacie vozidlo	NA 117 972	366 240,00	50 866,00	2 543,30	43 236,10	5 086,60
5-252/0007	BJ756BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace zemetacie vozidlo	TA 158 669	436 800,00	60 666,00	3 033,30	51 566,10	6 066,60
SPOLU						1 917 648,00	259 277,00	15 063,32	218 501,90	25 705,78

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 8.12.2016.

Materiál č. 7

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Schvaľuje.

I. Prenájom časti mestských pozemkov za účelom zriadenia výlepných plôch pre mesto.

Na základe požiadavky oddelenia kultúry MsÚ Bardejov, ktoré pripravilo obchodnú verejnú súťaž, sa dopĺňa tento materiál. Dňa 2.12.2016 vyhlásilo Mesto Bardejov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov o výmere 1,05 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, LV č. 6279, LV č. 15025. Jedna sa o časť pozemkov z parc.: E KN 5772/1 (časť C KN 1311/1- LV č. 0), C KN 1311/2, C KN 609/2, C KN 4886/25, C KN 17/2, C KN 999/6, C KN 3266/5, C KN 2070/27, C KN 2070/79, C KN 3803/3, C KN 4267/2, C KN 1997/36, C KN 4, C KN 3230/16, C KN 5167/55, C KN 5167/68, C KN 1164/4, o celkovej výmere 18 m², charakterizované ako zastavaná plocha + ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

Na pozemkoch sa nachádzajú výlepné plochy Mesta Bardejov, na ktorých sa postavia nové výlepné plochy. Celkovo sa jedná o 17 výlepných plôch. Do súťaže sa prihlásila iba jediná firma **RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979**. Firma RENG L Slovensko, s.r.o., Banská Bystrica splnila podmienky súťaže (cena, 1/3 prenájmu bezplatne, preukazaním finančných prostriedkov na účete, žiadne nedoplatky voči mestu) a ponúkla cenu 8 € /m² ročne. Celkovo sa jedná o plochu vo výmere 18 m². Na výlepných plochách budú umiestňované oznamy týkajúce sa akcií Mesta Bardejov **bezplatne o veľkosti 1/3 výlepanej plochy na každej zo 17 výlepných plôch.**

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, LV č. 6279, LV č. 15025, a to časť pozemkov z parc.: E KN 5772/1 (časť C KN 1311/1- LV č. 0), C KN 1311/2, C KN 609/2, C KN 4886/25, C KN 17/2, C KN 999/6, C KN 3266/5, C KN 2070/27, C KN 2070/79, C KN 3803/3, C KN 4267/2, C KN 1997/36, C KN 4, C KN 3230/16, C KN 5167/55, C KN 5167/68, C KN 1164/4, o celkovej výmere 18 m², charakterizované ako zastavaná plocha + ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú od 1.2.2017. Výška nájomného je 8 € / 1 m² ročne, spolu nájom vo výške 144 € ročne. Na výlepných plochách budú umiestňované oznamy týkajúce sa akcií Mesta Bardejov **bezplatne o veľkosti 1/3 výlepanej plochy na každej zo 17 výlepných plôch.**