

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 30.3.2017.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popják,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 9.2.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 23.2.2017, 16.3.2017.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, Košice

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku z parc. C KN 4262/32 o výmere 346 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov, pre stavbu: „**UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta**“. Podľa GO plánu č. 36/2016 zo dňa 1.7.2016 sa jedna o predaj pozemku **novovytvorenej parc. C KN 4262/70 o výmere 56 m², zastavaná plocha**, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov.

V roku 2006 závod Bardejov realizoval investičnú akciu „Regulácia tlakových pomerov pre spotrebisko V1 Bardejov“. Stavba bola realizovaná po dohode s MsÚ Bardejov v k.ú. Bardejov na parcele č. 4262/32, ide o oplotený pozemok s prístupovou cestou, na ktorom je umiestnená UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta, v ktorej je umiestnený samotný ventil s príslušnými armatúrami. Vzhľadom k tomu, že objekt je využívaný ich spoločnosťou, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 46/2016, vo výške 640 € s DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 36/2016 zo dňa 1.7.2016 predaj pozemku **novovytvorenej parc. C KN 4262/70 o výmere 56 m², zastavaná plocha**, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vo výške 640 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre stavbu „UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice je investorom stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Horná Topľa“. Na predmetnú stavbu bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove vydané stavebné povolenie pod č. ŽP – 4/2010/00019-011 Hs zo dňa 9.7.2010 a právoplatné zo dňa 12.8.2010.

Na základe vyššie uvedeného požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod čerpacími stavbami.

1. Podľa GO plánu č. 43891543-109/2015 zo dňa 29.10.2015 požiadali o odkúpenie dielu 2 o výmere 1 m² z parc. C KN 4276/15, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4276/28, dielu 3 o výmere 4 m² z parc. C KN 2384/10, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 2384/16, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016, spolu vo výške **67,50 €** s DPH.

2. Podľa GO plánu č. 43891543-110/2015 zo dňa 28.10.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN **2420/2** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **151,90 €** s DPH.

3. Podľa GO plánu č. 43891543-111/2015 zo dňa 27.10.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN **2664/5** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **136,71 €** s DPH.

4. Podľa GO plánu č. 43891543-96/2015 zo dňa 30.09.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN **5956/7** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **95,85 €** s DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj **dielu 2 o výmere 1 m2 z parc. C KN 4276/15**, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4276/28, dielu 3 o výmere 4 m2 z parc. C KN 2384/10, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. **C KN 2384/16**, zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C KN **2420/2** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely **C KN 2664/5** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C KN **5956/7** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016, spolu vo výške **451,96 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prečerpávacími stavbami vody.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

3. Daniel Rimarčík, Pri štadióne 25, Bard. Nová Ves

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc.C KN 495/3 vo výmere cca 60 – 70 m2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, vedľa svojho rodinného domu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 495/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves bola vymedzená na plochy verejného dopravného a technického vybavenia – parkovisko. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 495/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že žiadateľ neuviedol zámer využiteľnosti daného pozemku, ako aj z dôvodu toho, že uvedený priestor môže byť v budúcnosti využitý pre prípadnú výstavbu parkovacích plôch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: V rámci dlhodobej perspektívy neodporúča predaj predmetnej časti pozemku (v prípade potreby by na tejto parcele bolo možné rozšíriť parkovacie plochy slúžiace pre Hospic, resp. futbalový štadión).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.8.2016 **odporúča tvaromiestnu obhliadku.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 19.10.2016 a po prejednaní na zasadnutí komisie dňa 9.2.2017 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 495/3 o výmere cca 36 m2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 125/2016 zo dňa 20.12.2016 a to vo výške 27 € / 1 m2 + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Komisia konštatuje, že po odpredaní časti pozemku žiadateľovi, ostane plocha aj na prípadne plánované parkovisko.

Mestská rada odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 495/3 o výmere cca 36 m2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 125/2016 zo dňa 20.12.2016 a to vo výške 27 € / 1 m2 + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu za účelom jeho zveľadenia.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

4. Ján Šoltis, bytom Komárov 83, 086 11 Hrabovec

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5680/3, vo vlastníctve mesta o veľkosti cca 618 m², ktorá hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 2665/4 v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia je zlepšenie prístupu na vlastný pozemok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 2665/5 v k.ú. Bardejov vedené v plochách **pre ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenie maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

Cez pozemok je vedená kanalizačná prípojka (podľa PD „Senior klub – Bardejovská Zábava).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko:

Prístup pre Jána Šoltisa vlastníka pozemku parc. C KN 2665/4 v k.ú. Bardejov je zabezpečený.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku podľa spracovaného GO plánu na zameranie rozostavanej budovy Senior. Jedná sa o predaj z parc. E KN 5599/1 – LV č. 11832, diel 1 vo výmere 88 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5, z parc. E KN 5680/3 – LV č. 11832, diel 2 vo výmere 523 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5, z parc. E KN 2766/6 – LV č. 11832, diel 3 vo výmere 32 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5. Parcela C KN 2665/5 má spolu výmeru 643 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha. Cena za predaj podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 je vo výške 12,82 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie zbytkovej plochy užívaného pozemku na Bardejovskej Zábave.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

5. Kornélia Galejczuk, Štefánikova 40, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3512/2 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 3512/2 vedená v plochách pre stabilizované **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ Ú z e m i e s l ů ž i :

-výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. E KN 3512/2 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Dňa 31.3.2016 bola vyhotovená fotodokumentácia vonku v teréne.

Dňa 5.4.2016 bola zaslaná žiadosť na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, o zaslanie stanoviska k odpredaju časti pozemku z parc. E KN 3512/2 (časť C KN 1433/1), kultúra pozemku – orná pôda, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, ako vlastníka susedného pozemku parc. C KN 1399. V prílohe listu boli zaslané fotografie zo dňa 31.3.2016. Na pozemku sa nachádza stavba vodovodnej studne, ku ktorej bol prístup po parc. E KN 3512/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky v minulosti bol prístup cez ich pozemok – parc. C KN 1405. V súčasnosti sa o horeuvedenú stavbu stará p. Rusnák, vlastník pozemku parc. C KN 1403.

Vzhľadom k tomu, že na uvedenú žiadosť nebolo zaslané stanovisko, dňa 23.6.2016 bola zaslaná urgencia. O stanovisko bolo požiadaná aj **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Bardejov.**

Dňa 15.8.2016 bolo zaslané e-mailom stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bardejov: Stanovisko z našej strany sa oddialilo, nakoľko naše vedenie v tejto veci riešilo ešte inú variantu. Týmto Vám ale dávam vedieť, že k odpredaju časti parcely nemáme pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.8.2016 **odporúčala tvaromiestnu obhliadku.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomná dohoda na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku medzi záhradami dvoch rodinných domov na ul. Družstevnej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.10.2016 po tvaromiestnej obhliadke odporúča predaj pozemku v jednej polovici žiadateľke p. Galejczuk a druhu polovicu vlastníkovi pozemku C KN 1408 Matúšovi Hanuščakovi, ktorý je susediaci s parcelou EKN 3512/2. Ak p. Hanuščak neprejaví záujem o kúpu polovice spomínanej parcely, je potrebné vypísať OVS. Prístup k studni vo vlastníctve VVS, a.s. je po pozemku vo vlastníctve p. Františka Rusnáka z ulice Štefánikovej).

Listom zo dňa 11.1.2017 bol p. Matúšovi Hanuščakovi zaslaný návrh na odkúpenie 1/2 pozemku požadovaného na odkúpenie p. Galejczukovou.

6. Listom zo dňa 26.1.2017 p. **Matúš Hanuščák, Družstevná 10, Bardejov** oznámil, že má záujem o odkúpenie 1/2 požadovaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 v podiele 1/2 žiadateľke p. Galejczukovej a v podiel 1/2 susedovi p. Matúšovi Hanuščakovi, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 26 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

7. Matúš Staš, Radničné námestie 46, Bardejov

- požiadal Mesto Bardejov o predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok. Ako dôvod svojej žiadosti o kúpu týchto parciel uvádza skutočnosť, že slúžia ako prechod k jeho pozemku parc. C KN 5894/26, na ktorom má postavenú záhradnú chatu. Tieto parcely aj z estetického hľadiska upravil (vykonal terénne úpravy) a pravidelne ich naďalej udržiava kosením.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslené časti parciel E KN 1304/2 a E KN 1305 sú vedené v plochách pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalo trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 2.12.2016 vo výške 2,79 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok parc. C KN 5894/26, na ktorom má postavenú záhradnú chatu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

8. Ing. Ján Korytko a Viera Korytková, J. Grešáka 1, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5504/1 – LV č. 11832 na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov z dôvodu aktualizácie súčasného stavu. Podľa GO plánu č. 33530386-135/2016 sa jedna o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 3448/6 vo výmere 17 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru Ing. Jána Korytku a Viery Korytkovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 3448/6 vo výmere 17 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 540 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

9. Jozef Sliva, Pod Šibeňou Horou 57, 085 01 Bardejov

- požiadal o prehodnotenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/14 o výmere cca 510 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. K žiadosti doložil aj náčrt vjazdu techniky pre údržbu riečiska s označením predmetného pozemku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 22.9.2016 nebol schválený predaj požadovaného pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 5664/14 v k.ú. Bardejov tvorí riečisko rieky Topľa. V časti od Mokrolužského mosta k novej hati nie je ukončená a nie je ani spracovaná PD regulácie rieky Topľa. Preto nepovažujeme za vhodné majetkové zásahy do jestvujúceho stavu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice: SVP, š.p., OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany následovné stanovisko:

K odpredaju predmetnej časti novovytvorenej parcely nemáme výhrady. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti od koryta toku neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania protipovodňovej ochrany a údržby toku. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 43 odst. 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14 o výmere cca 510 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 26/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 15 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku – odstavnej plochy pre vozový park f. SLIVTOUR Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

10. Zdenko Rimár, Pod papierňou č. 35, Bardejov

- požiadal o odkúpenie mestského pozemku podľa geometrického plánu č. 85/2015 zo dňa 19.10.2015. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 4759/22 vo výmere 34 m², ktorá bola vytvorená z parc. E KN 2623/1 evidovanej na LV č. 16106, ako lesný pozemok.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že dňa 11.12.2015 na základe kúpnej zmluvy bola vykonaná kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v záhradkárskej osade KIRA – Sever Bardejov, parcelné číslo 4759/21 o výmere 388 m² od Jána Draganovského. Parcela záhrady má však ešte dvoch vlastníkov a to Mestský úrad Bardejov 34 m² a Sedláčková Anna rodená Kolcunová so sestrou Marková Miluše o výmere 50 m², kde spolu celá výmera záhrady je 472 m². Uskutočnenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa si vyžaduje odkúpenie všetkých parciel.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca nehnuteľnosti parc. E KN 2623/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorených parciel z pôvodnej parcely E KN 2623/1, nakoľko novovytvorené parcely tak, ako sú znázornené na snímke priloženej katastrálnej mapy, nie sú súčasťou JPRL č. 394a – viď príloha porastovej mapy k spisu Majet. 2517/2016 zo dňa 29.3.2016. V prípade odpredaja novovytvorených parciel je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov č. Majet. 33/2014 P, č.z. 2/2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 4759/22 vo výmere 34 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 a to vo výške 8,31 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku - záhradky v záhradkárskej lokalite KIRA – Sever Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

11. Ing. Eva Javorová, J. Grešáka č. 18, Bardejov

- požiadala o odkúpenie mestských pozemkov podľa geometrického plánu č. 85/2015 zo dňa 19.10.2015. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 4759/26 vo výmere 20 m², novovytvorenú parc. C KN 4759/27 vo výmere 7 m², ktoré boli vytvorené z parc. E KN 2623/1 evidované na LV č. 16106, ako lesný pozemok.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca nehnuteľnosti parc. E KN 2623/1 nemá

námietky voči odpredaju novovytvorených parciel z pôvodnej parcely E KN 2623/1, nakoľko novovytvorené parcely tak, ako sú znázornené na snímke priloženej katastrálnej mapy, nie sú súčasťou JPRL č. 394a – vid' príloha porastovej mapy k spisu Majet. 2517/2016 zo dňa 29.3.2016. V prípade odpredaja novovytvorených parciel je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov č. Majet. 33/2014 P, č.z. 2/2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 4759/26 vo výmere 20 m², novovytvorenej parc. C KN 4759/27 vo výmere 7 m², ktoré boli vytvorené z parc. E KN 2623/1 evidované na LV č. 16106, ako lesný pozemok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 a to vo výške 8,31 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku – záhradky v záhradkárskej lokalite KIRA – Sever Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

12. Mgr. Anna Brezovská, Ing. Juraj Brezovský, Sázvského 10, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4869/169 a časti pozemku z parc. C KN 4869/183 na sídl. Družba v k.ú. Bardejov.

Menovaní podali žiadosť v r. 2013, ktorú dňa 27.1.2014 stiahli.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4869/169 a 4869/183 v k.ú. Bardejov určená na Územie čistého bývania nízkopodlažné

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním,

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru.

Pre pešie prepojenie ulice Gutgeselovej na ul. Pod papierňou a následne na Partizánsku ul. je potrebné ponechať rezervu pre umiestnenie chodníka a zeleného pásu pre potrebné inžinierske siete.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju častí mestských pozemkov parc. C KN 4869/169 a C KN 4869/183 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

BAPOS m.p. Bardejov predmetné časti pozemkov, ktoré má záujem odkúpiť žiadateľ, nemá v správe a tieto pozemky nevyužíva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 4869/183, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa

znaleckého posudku č. 124/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 30 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

13. Esad Jonuz, Bardejovský Mihaľov 31, Bardejov

- požiadal mesto o predaj časti mestského pozemku na Bardejovskom Mihaľove, parc. E KN 3083/2, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3083/2 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é .

Parcela tvorí prirodzené terénne odvedenie zrážkových vôd. Je preto potrebné posúdiť, či nedôjde k prerušeniu odtoku zrážkových vôd.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 3083/2 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3083/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 16.12.2016 vo výške 20,14 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

14. JUDr. Andrej Liga a Mgr. Anna Ligová, Oravská 7, 080 01 Prešov

- požiadali podľa GO plánu č. 37119192-42/2016 o odkúpenie z parc. E KN 1526, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka, diel 2 o výmere 236 m², ktorý zodpovedá parc. C KN 1203/2, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívaného

a oploteného pozemku – záhradky nachádzajúcej sa v lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1203/2 vo výmere 236 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 4,80 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku – záhradky v záhradkárskej lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

II. Prenájom nehnuteľností.

15. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadali o odkúpenie pozemkov a prístupovej cesty pri prírodnom liečebnom zdroji František na parc. C KN 4048/7 vo výmere 138 m² a parc. C KN 4048/8 vo výmere 167 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že je potrebné tento prírodný liečebný zdroj udržiavať, čo vyžaduje zásahy do pôdy, kosenie trávy, opravy a podobne.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Novovytvorená parcela C KN 4048/7 a 4048/8 v k.ú. Bardejov je vymedzená na plochy zalesnených pozemkov – lesoparku.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju dvoch častí z mestského pozemku parc. E KN 5246/6 v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 11, ods. 5 – Žiadateľ pri podaní žiadosti musí preukázať, že je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa prírodný liečivý zdroj alebo prírodný minerálny zdroj nachádza a ktorá má byť jeho využívaním priamo dotknutá, a že je vlastníkom záchytného zariadenia alebo že má k tejto nehnuteľnosti a záchytnému zariadeniu iné právo, ktoré ho oprávňuje nehnuteľnosť a záchytné zariadenie na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja používať.

Ďalej podľa tohto zákona - § 5, ods. 6 – Minerálne vody uvedené v § 2 ods. 1, 2 a 4 a zdroje, z ktorých tieto vody pochádzajú, podliehajú evidencii ministerstva zdravotníctva.

Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky Rozhodnutím číslo: 04355-31/2014/ŠKK povolila Bardejovským Kúpeľom, a.s. prevádzkovať prírodné liečebné kúpele s využívaním prírodnej liečivej vody z prírodných liečivých zdrojov: ... medzi inými aj prírodný liečivý zdroj **František (vrt BKH-1) – registračné číslo BV-109.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj, ale odporúčajú prenájom pozemkov parc. C KN 4048/7 vo výmere 167 m², kultúra pozemku – lesný pozemok a parc. C KN 4048/8 vo výmere 138 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, v k.ú. Bardejov,

za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 12/2016 zo dňa 22.12.2016 vo výške 0,1123 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je preukázanie užívacieho a nájomného práva k využívaniu prírodnej liečivej vody z prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

16. Vasil' Haburčák, Dlhý rad 9, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parcely E KN 5504/1 o výmere cca 36 m², za účelom parkovania osobného auta z dôvodu lepšieho prístupu k chate pre svoju sestru, ktorá je imobilná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 5504/1 vo výmere cca 36 m² v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 126/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 1 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie lepšieho prístupu pre imobilnú sestru.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 2.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

17. Ján Bučko, Homolkova 22, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4070 (časť C KN 5042/1) vo výmere 850 m², evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2004. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 4070 v k.ú. Bardejov určená na plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby – trvale trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s odpredajom časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 850 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že časť uvedenej parcely zostane vo vlastníctve mesta v súlade s PD „Cyklochodník, Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku, ale odporúčajú prenájom za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude

upresnená GO plánom. Po zrealizovaní cyklochodníka na Mníchovský potok bude žiadosť o odkúpenie pozemku prehodnotená.

Výška nájomného je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 1 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využívanie pozemku pre rekreačné účely súvisiace s vybudovaním novej cyklotrasy.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

18. Československá obchodná banka, a.s., Radničné námestie č. 7, Bardejov

- požiadala o vyčlenenie časti parc. E KN 16/1 (časť C KN 854/2), LV č. 11832, na prechod a parkovanie servisných vozidiel k zadnému vchodu budovy pobočky Československej obchodnej banky, a.s., RN č. 7 v Bardejove. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Bardejov, často je však blokována parkujúcimi vozidlami, čím je znemožnený bezpečný prístup dotačných a servisných vozidiel ku vchodu do pobočky.

Vzhľadom na uvedené, žiadame o dočasné vyčlenenie časti parcely E KN 16/1 (časť C KN 854/2) v šírke 3 m, na prechod a parkovanie servisných a dotačných vozidiel ČSOB, a.s., a zároveň o súhlas s umiestnením informačnej tabule o vyčlenení prechodu pre ČSOB, a.s.,

Podľa GO plánu č. 33530386-143/2016 zo dňa 3.1.2017 sa jedná o časť parc. C KN 854/2 vo výmere 170 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 854/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza v dvornom trakte objektov č. 4 až 9 meštianskych domov na Radničnom námestí a Ekonomickej školy. Parcela z časti slúži ako jediný prístup pre všetky menované objekty z ulice Stöcklova, preto odporúčame prenájom zriadiť tak, aby prístup ostal zachovaný.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s vzhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru Československej obchodnej banky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 854/2 vo výmere cca 130 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Stöcklovej, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 21/2017 zo dňa 20.3.2017 vo výške 3 € / 1 m² ročne. Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom alebo grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie bezpečného prístupu dotačných a servisných vozidiel k zadnému vchodu do pobočky ČSOB, a.s. na Radničnom námestí č. 7 v Bardejove.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

19. Mgr. Jozef Patkaň a Mgr. Ľubov Patkaňová, Kutuzovová 36, Bardejov

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3 o výmere 8,04 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvodom žiadosti o prenájom je vybudovanie balkóna k bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Přerovská 2 v Bardejove. Pozemok parc. C KN 463/3 je evidovaná na LV č. 6279. Pozemok parc. C KN 464, na ktorom je postavený obytný blok „Z“ je evidovaná na LV č. 11220. Obytný blok „Z“, č.s. 937 na parc. C KN 464 je evidovaný na LV č. 8397.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3 vo výmere 8,04 m² za účelom vybudovania balkóna k bytu č. 3 v obytnom bloku „Z“, č.s. 937 na parc. C KN 464 na ul. Přerovskej v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne. Nájomné na dobu 10 rokov je splatné pri podpise tejto zmluvy.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 5 – Nájom majetku mesta, ak oň nie je záujem dlhšie ako pol roka, je možný za zníženú odplatu, ako ho schváli mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. Záměna nehnuteľností.

20. Ján Draganovský, Pod Šibeňou horou 345/8, Bardejov,

Anna Bardiovská, Sázavského 596/10,

Mária Šinaľová, Pod Šibeňou horou 17, Bardejov

- uvedení podieloví spoluvlastníci pozemku parcely E KN 3405 o výmere 1025 m², orná pôda, a parcely E KN 2618/2 o výmere 900 m², lesný pozemok, zapísané na LV č. 12942, k. ú. Bardejov, týmto žiadajú Mesto Bardejov, ako vlastníka susediacej parcely E KN 2623/1, zapísanej na LV č. 16106, v k. ú. Bardejov, o záměnu pozemkov následovne:

- pozemok v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísané na LV č. 12942, číslo parcely E KN 2618/2 o výmere cca 616 m² (v náčrte je parcela vyznačená červenou hranicou, pripojená k prílohe) za pozemok mesta zapísaný na LV č. 16106, číslo parcely E KN 2623/1 o výmere cca 582 m² (časť parciel vyznačená modrou hranicou).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú záměnu pozemkov po upresnení výmery GO plánom a podľa znaleckých posudkov:

1. Časť pozemku z parc. E KN 2618/2 o výmere cca 620 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 12942 v k.ú. Bardejov, v podielovom spoluvlastníctve Jána Draganovského, Pod Šibeňou horou 345/8, Bardejov, Anny Bardiovskej, Sázavského 596/10, Bardejov, Márie Šinaľovej, Pod Šibeňou horou 17, Bardejov.

Podľa znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 6.10.2016 všeobecná hodnota pozemku je vo výške 8,44 € / 1 m².

2. Za časť pozemku z parc. E KN 2623/1 o výmere cca 590 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v správe spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 2623/1 je vo výške 8,31 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

21. SCOMA, a.s., Mičkova 31, Bardejov

V súvislosti s majetkovoprávnym dovysporiadaním prístupu pre MHPP a rokovania s vlastníkom predmetných pozemkov v MHPP SCOMA, a.s., predkladáme nižšie uvedený návrh zámery nehnuteľností:

Pozemné komunikácie v bývalom areáli spoločnosti JAS Bardejov – areál Mestského Hnedého priemyselného parku, ul. Duklianska, evidované na:

1. LV č. 9536, parc. C KN 3810/167 o výmere 959 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
2. LV č. 9536, parc. C KN 3810/62 o výmere 28 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
3. LV č. 9536, parc. C KN 3810/63 o výmere 426 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,
4. LV č. 9536, parc. C KN 3810/64 o výmere 73 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,
4. LV č. 9636, parc. C KN 3810/111 o výmere 2868 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria, podľa GO plánu č.33530386-17/2017. Výmera spolu je 4354 m².

Za

pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, Rad. Nám. č. 16, Bardejov:

1. LV č. 6279, parc. C KN 1997/10 o výmere 590 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,
2. LV č. 6279, parc. C KN 1997/8 o výmere 513 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,
3. LV č. 6279, parc. C KN 1998/4 o výmere 100 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
4. LV č. 6279, parc. C KN 1997/64 o výmere 152 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,
5. LV č. 6279, parc. C KN 1997/66 o výmere 148 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria, podľa GO plánu č. 33530386-28/2017. Výmera spolu je 1503 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúčila tento návrh zámery po obdržaní príslušných stanovísk predložiť ešte raz do komisie správy majetku MsZ.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zámere mestských pozemkov v k.ú. Bardejov, v súlade so spracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou ul. Komenského.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3810/1, 3810/111, 3810/65, 3810/64 v k.ú. Bardejov tvoria vnútroareálové prístupové komunikácie a podľa tejto ÚPD sú vedené v plochách pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- opravárenské a údržbárske základne a dielne,
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt,
- prenajímateľné výrobné zariadenia,
- dopravné terminály a garáže mechanizmov,
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov,
- garáže, parkoviská, služby

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 1997/7, C KN 1997/10 v k.ú. Bardejov tvoria prístupové komunikácie (chodníky) pre verejnosť.

Parcely C KN 1997/8, 1998 v k.ú. Bardejov podľa tejto ÚPD sú vedené z časti v plochách pre

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ

a.) Územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie,

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcela C KN 1997/5 v k.ú. Bardejov je vedená a využívaná ako plochy zariadení verejného dopravného a technického vybavenia – parkoviská a zásobovacie vstupy pre OD A+B.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

SCOMA, a.s. Bardejov v mesiaci 11/2016 predložila návrh štúdie verejného priestranstva na sídlisku Obrancov mieru vypracovanej spol. OLEJARarchitekt, ktorá rieši úpravu predmetného územia tak, aby boli zachované prístupy k jednotlivým prevádzkam, prístup občanov, ako aj bezbariérový prístup a realizáciu podzemných garáží v časti pri obchodnom dome MAKOS, a.s..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov podľa GO plánu a k zámene budú vypracované znalecké posudky s tým, že Mesto Bardejov nebude doplácať rozdiel v cene zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov v areáli Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska, vo vlastníctve spoločnosti SCOMA, a.s., Mičkova 31, Bardejov, za pozemky vedľa obchodného domu AB na sídl. Obrancov mieru, vo vlastníctve Mesta Bardejov.

1. Pozemné komunikácie v areáli Mestského Hnedého parku, ul. Duklianska, vo vlastníctve spoločnosti SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094, evidované na:

1. LV č. 9536, parc. C KN 3810/167 o výmere 959 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

2. LV č. 9536, parc. C KN 3810/62 o výmere 28 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

3. LV č. 9536, parc. C KN 3810/63 o výmere 426 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

4. LV č. 9536, parc. C KN 3810/64 o výmere 73 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

4. LV č. 9636, parc. C KN 3810/111 o výmere 2868 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

podľa GO plánu č.33530386-17/2017. Výmera spolu je 4354 m². Cena podľa znaleckého posudku je vo výške 20 € / 1 m².

2. Pozemky vedľa obchodného domu MAKOS, a.s. na sídl. Obrancov mieru, vo vlastníctve Mesta Bardejov, IČO: 321 842, evidované na:

1. LV č. 6279, parc. C KN 1997/10 o výmere 590 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

2. LV č. 6279, parc. C KN 1997/8 o výmere 513 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

3. LV č. 6279, parc. C KN 1998/4 o výmere 100 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,

4. LV č. 6279, parc. C KN 1997/64 o výmere 152 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria,

5. LV č. 6279, parc. C KN 1997/66 o výmere 148 m², kultúra pozemku – zast. plochy a nádvoria, podľa GO plánu č. 33530386-28/2017. Výmera spolu je 1503 m². Cena podľa znaleckého posudku je vo výške 54,49 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie prístupovej komunikácie v areáli MHPP v prospech mesta.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

22. MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice, IČO: 50 428 004

- požiadala dňa 24.10.2016 o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov v ich vlastníctve, za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov. Ich spoločnosť je vlastníkom pozemkov vedených na LV č. 15968 a to parc.:

C KN	Výmera v m²	Druh pozemku
712/ 1	10	ostatné plochy
713/ 1	32	ostatné plochy
714/ 1	79	ostatné plochy
721/ 1	86	ostatné plochy
722/ 1	95	ostatné plochy
723/ 1	104	ostatné plochy
731/ 1	114	ostatné plochy
739/1	96	ostatné plochy

Navrhujú zámenu pozemkov na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov evidovaných na LV č. 15968 vo vlastníctve spoločnosti MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice, IČO: 50 428 004, za pozemok na Bardejovskej Zábave evidovaný na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov, IČO: 321 842.

1. Pozemky na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov, evidované na LV č. 15968 vo vlastníctve spoločnosti MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice, IČO: 50 428 004

Parcela:	Výmera	Druh pozemku
C KN 712/1	10	ostatné plochy
C KN 713/1	32	ostatné plochy
C KN 714/1	79	ostatné plochy
C KN 721/1	86	ostatné plochy
C KN 722/1	95	ostatné plochy
C KN 723/1	104	ostatné plochy
C KN 731/1	114	ostatné plochy
C KN 739/1	96	ostatné plochy

Podľa znaleckého posudku č. 52/2016 zo dňa 21.11.2016 všeobecná hodnota pozemkov je vo výške 45,18 € / 1 m².

2. Pozemok – novovytvorená parc. C KN 2665/13 vo výmere 2163 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava. Podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 všeobecná hodnota pozemku je vo výške 12,82 € / 1 m².

Zámena pozemkov a to parc. C KN 712/1 vo výmere 10 m², parc. C KN 713/1 vo výmere 32 m², parc. C KN 714/1 vo výmere 79 m², parc. C KN 721/1 vo výmere 86 m², parc. C KN 722/1 vo výmere 95 m², parc. C KN 723/1 vo výmere 104 m², parc. C KN 731/1 vo výmere 114 m², parc. C KN 739/1 vo výmere 96 m², vo vlastníctve spoločnosti MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice, IČO: 50 428 004, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 2665/13 vo výmere 2163 m², vo vlastníctve Mesta Bardejov, bude podľa znaleckých posudkov.

Stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava: Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti „SPP-D“ k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, alebo existencii ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenského

zariadenia v záujmovom území: **Bardejov – Bardejovská Zábava, parcela E KN 5680/3, 5599/1, 2766/6, C KN 2665/1.**

V záujmovom území sa nachádza:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL (modrou farbou) plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia,**
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno.**

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby, alebo výkonu iných činností. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať na základe písomnej objednávky.

Stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

Na základe žiadosti mesta o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva následovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti, alebo ju odovzdáte technikovi.

Platnosť vyjadrenia vydaného pod číslom: 6611631160, je do 5.6.2017.

Stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice:

V záujmovom území, parc. E KN 5680/3, 5599/1, 2766/6, C KN 2665/1 v k.ú. Bardejov, sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu nehnuteľností.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov na ul. Krátky rad. Podľa spracovaného Územného plánu mesta Bardejov a Regulačného plánu CMZ Bardejov, sú pozemky na ul. Krátky rad určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

23. Ing. Anton Kendra, Martin Lányiho 11, Kežmarok

- bol našim listom zo dňa 28.12.2016 pod číslom Majet. 6177/2016 informovaný o návrhu na odkúpenie podielu časti parcely nachádzajúcej sa v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová

Ves, ako dedič podielu 3/6 na pozemku parc. E KN 1846 o výmere 2078 m² a pozemok sa nedá vrátiť. Mesto Bardejov môže po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta a schválení v MsZ odkúpiť podiel 3/6 na pozemku parc. E KN 1846/1 o výmere 770 m². Podľa návrhu, Mesto Bardejov môže vysporiadať pozemok v zastavanom areáli futbalového štadióna v Bardejovskej Novej Vsi za cenu 9,96 €/m².

Pán Kendra súhlasí s odpredajom svojho podielu na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/6 pod B/1 na parc. E KN 1846/1 vo výmere 770 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 613, ktorá sa nachádza v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. (Podľa uzn. MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012 Mesto Bardejov už odkupovalo pozemok za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m² do vlastníctva mesta).

24. Ing. Anton Kendra, Martina Lányiho 11, Kežmarok

- bol informovaný našim listom zo dňa 20.04.2015 pod číslom Majet. 2854/2015 vo veci výstavby skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi, že pozemky nemožno navrátiť pôvodnému majiteľovi, lebo sú zastavané. V liste mu bola navrhnutá možnosť odkúpenia pozemkov.

Listom zo dňa 23.1.2017 bol oboznámený s možnosťou odkúpenia spoluvlastníckeho podielu 1/5 pod radovým číslom B/2, na parc. E KN 450/2 vo výmere 556 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 890 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v areáli skleníkov. Pozemky parc. E KN 455, E KN 484/1, sa nenachádzajú v areáli skleníkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/5 pod radovým číslom B/2, na parc. E KN 450/2 vo výmere 556 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 890 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v areáli skleníkov, za kúpnu cenu schválenú uznesením MsZ č. 9/2003 zo dňa 26.6.2003 a to za ornú pôdu – nezastavanú časť – 1 € / 1 m² (30,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

25. Ing. Anna Hudáková, Kacvinského 1227/2, Bardejov

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na prístup k záhradným chatám a pozemkom na Bardejovskom Mihalove, bola listom zo dňa 24.1.2017 zaslaná ponuka vlastníčke pozemku Ing. Anne Hudákovovej, na odkúpenie pozemku parc. C KN 4643/16 vo výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15100, a pozemku parc. C KN 4643/26 vo výmere 41 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15944 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 56/2016 zo dňa 3.12.2016, a to vo výške **17.900 €**.

Listom zo dňa 31.1.2017 oznámila, že s nami navrhnutou kúpnu cenou súhlasí, ale požaduje doplatiť 500 € za náklady spojené s realizáciou oplotenia pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemkov parc. C KN 4643/16 vo výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15100, pozemku parc. C KN 4643/26 vo výmere 41 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15944 v k.ú. Bardejov, a nákladov za oplotenie pozemkov, spolu vo výške **18.400 €**, do vlastníctva Mesta Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

26. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta na realizáciu miestnej komunikácie na ul. Homolková v k.ú. Bardejov.

Martin Halkoci, Ťačevská 1573/29, Bardejov, zastupujúci vlastníkov pozemkov na Homolkovej ulici v Bardejove, požiadal o pomoc pri majetkovoprávnom vysporiadaní parcel na uvedenej ulici v Bardejove.

Mesto Bardejov zabezpečilo projektovú prípravu na realizáciu stavby mestskej komunikácie a verejného osvetlenia na Homolkovej ulici v Bardejove. Na stavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby prot. Č. 332/2015/Hi-20. Taktiež oddelenie výstavby MsÚ v predchádzajúcom období zabezpečovalo územné rozhodnutie (prot.č. 261-2016—Hi-16) na stavbu „Preložka VN 459 vedenia Bardejov“. Na uvedené stavby v tomto čase nie je možné zabezpečiť vydanie stavebných povolení, kým miestna komunikácia nebude majetkovoprávne vysporiadaná. Preto v mene zastupujúcich občanov – spoluvlastníkov parcel na

Homolkovej ulici, žiada oddelenie správy majetku o pomoc pri riešení vysporiadania parciel formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parcely, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa LV: C KN 4869/384, 4869/385, 4869/237, 4869/225, 4869/388, 4869/432, 1919/2, 1919/29 v k.ú. Bardejov.

Uvedené parcely sú súčasťou trasy preložky VN 459 vedenia, a súčasnou trasou vedenia sú obmedzené vo výstavbe rodinných domov vzhľadom na ochranné VN pásma.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc. **C KN 4869/384** o výmere 161 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 16110, parc. **C KN 4869/385** o výmere 175 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 16049, **parc. C KN 4869/237** o výmere 160 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 12245, **parc. C KN 4869/225** o výmere 300 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 5268, **parc. C KN 4869/388** o výmere 230 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 5268, v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 1,60 €/m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

27. Marta Andrejuvová, Potočná 22, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

- ponúkla Mestu Bardejov na odkúpenie pozemok parc. E KN 4454/14 o výmere 311 m², kultúra pozemku – orná pôda, ktorá je evidovaná na LV č. 12332 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ul. L. Štúra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 4454/14 o výmere 311 m², kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 10 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V. Zriadenie vecného bremena.

28. CUKSTAV s.r.o., Gróner 1218/35, Bardejov

- konateľ spoločnosti CUKSTAV s.r.o. Bardejov, ktorá je zároveň investorom a stavby: „ROZŠIRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE PRE IBV 17 RODINNÝCH DOMOV – BARDEJOVSKÉ KÚPELE“, požiadal o súhlas a následne po zrealizovaní diela o zriadenie vecného bremena, pre napojenie kanalizácie z danej lokality na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je na parcele E KN 504/2, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Na danú lokalitu už bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Bardejov pod č. ŽP 2015/00238 zo dňa 12.03.2015.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. E KN 504/2 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 2,40 € / 1 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je napojenie kanalizácie z danej lokality na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je na parcele E KN 504/2, pre výstavbu rodinných domov v Bard. Kúpeľoch.

Tento zámer zriadenia odplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

29. Ing. Ján Pecuch, Jiráskova 22, Bardejov

- na základe plnej moci splnomocniteľa **Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31**, zo dňa 16.1.2017, požiadal o súhlas na umiestnenie stavby „**Podzemne**

kabelové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie“ a schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejovské kúpele, IBV Pod Špital'ským – VN, TS, NN“**. Jedna sa o pozemky vo výlučnom a v podielom spoluvlastníctve Mesta Bardejov, parc.:

- E KN 509/2 na LV č. 11910,
- E KN 509/3 na LV č. 11910,
- E KN 508 na LV č. 11909,
- E KN 507/2 na LV č. 11832,
- E KN 506/2 na LV č. 11832,
- E KN 505/2 na LV č. 11906,
- E KN 504/2 na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške 1,- € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je súhlas na umiestnenie stavby „Podzemne kabelové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie“ a schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bardejovské kúpele, IBV Pod Špital'ským – VN, TS, NN“.

Tento zámer zriadenia odplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

30. Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda

- v zastúpení investora spoločnosti **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**, uplatnila voči Mestu Bardejov žiadosť na umiestnenie technologickej skrine - MSAN, na pozemku parc. C KN 3538/1, k.ú. Bardejov, ktorý je vlastníctvom mesta. Technologickej skriňa - MSAN zaberá pozemok o rozmeroch 2 x 1m a bude slúžiť na rozšírenie a skvalitnenie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete. Jej umiestnenie je plánované na roky 2016/2017 a ako formu odplaty za jej umiestnenie na pozemku mesta, spoločnosť navrhuje uzavrieť dohodu o jednorazovej náhrade za obmedzenie pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. C KN 3538/1 vo výmere 2 m² na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia technologickej skrine MSAN. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 14,50 € / 1 m². Rozsah vecného bremena môže byť upresnený GO plánom, alebo grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie a skvalitnenie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

Ďalej listom zo dňa 15.2.2017 požiadali o vyjadrenie k vedeniu trasy NN prípojky pre navrhovanú technologickú skriňu MSAN na parcele C KN 3538/1. Predmetom riešenia je vybudovanie optického pripojenia pre vonkajší kabinet MSAN a presmerovanie metalickej siete (MTS) z existujúceho rozvádzača. Pre realizáciu pripojenia a presmerovanie MTS sa využije existujúca trasa HDPE rúr a MTS v obci Bardejov. Umiestnenie nového MSAN je navrhované na parc. C KN 3538/1 v blízkosti existujúceho rozvádzača SR 35. Napojenie na optickú sieť je navrhnuté novým optickým káblom z objektu RSU Vinbarg ku MSANu, kde sa zafúkne OMK 12 vl. Celý odchod z existujúceho rozvádzača SR 35 sa presmeruje a ukončí v novom MSANe. Pre vonkajší kabinet je potrebné zriadiť novú NN prípojku. Trasa prípojky je navrhovaná vzdušným vedením od existujúceho stĺpa VSD a.s. po existujúci stĺp Slovak Telekom a.s. na parcele C KN 3538/1. Od tohto stĺpu bude trasa NN prípojky pokračovať v zemnom výkope ku navrhovanému vonkajšiemu kabinetu MSAN.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas s napojením NN prípojky vzduchom v dĺžke 12,5 m a s napojením NN prípojky v zemnom výkope v dĺžke 12,5 m v mestskom pozemku parc. C KN 3538/1.

Tento zámer zriadenia odplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

VI. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

31. DLK BJ, s.r.o., Duklianska 1434, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov, za účelom výroby obuvi, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov na 1. poschodí (2. NP). Podľa požiadavky výmera činí spolu 1.904 m² a pozostáva z výrobných priestorov o výmere 1.254 m², kancelárskych priestorov o výmere 52 m², skladovacích priestorov o výmere 128 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 40 m².

Nájomca sa zaväzuje do jedného roka odo dňa spustenia prevádzky vytvoriť a obsadiť minimálne 35 pracovných miest a počas celej doby nájmu uvedený počet neznižovať. Cena nájmu na základe rokovania medzi zástupcom spoločnosti DLK BJ, s.r.o. a Mestom Bardejov zo dňa 22.2.2017 a po prerokovaní v komisii správy majetku MsZ je odporúčaná:

- za výrobné priestory o výmere 1.254 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 52 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 128 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 275 m² sumu 13,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 40 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **22.257,- €/rok.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov za účelom výroby obuvi, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov na 1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku. na dobu 5 rokov, odo dňa podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov, za horeuvedené nájomné, v súlade s čl.4, ods. 1 Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v Bardejove, bol zverejnený dňa 15.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

32. Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662

- požiadal o prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove, za účelom výroby obuvi, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej ul. č. 19 v Bardejove, na 1. poschodí (2. NP). Podľa požiadavky výmera činí spolu 155 m² a pozostáva z výrobných priestorov o výmere 150 m a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 5 m².

V súlade s čl.4, ods. 1 Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov cit. „Nájom nebytových priestorov za nižšie ceny, ako sú minimálne výšky cien, prípadne za symbolickú odplatu, je možný len výnimočne a schvaľuje ho vždy MsZ v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov. Pri poskytovaní investičných stimulov pre investorov je možné znížiť výšky sadzieb minimálnych cien za nájom nebytových priestorov v závislosti od dopadu na vytvorenie nových pracovných miest.“

Nájomca sa zaväzuje do jedného roka odo dňa spustenia prevádzky vytvoriť a obsadiť minimálne 10 pracovných miest a počas celej doby nájmu uvedený počet neznižovať. Cena nájmu je odporúčaná:

- za výrobné priestory o výmere 150 m² sumu 13,00 €/m²/rok,
- za spoločné priestorov (schody, chodby) o výmere 5 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **1.955,- €/rok.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove, za účelom výroby obuvi.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v Bardejove, bol zverejnený dňa 15.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

VII. Zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10.

33. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**, prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m², kancelárskych priestorov o výmere 178 m², skladovacích priestorov o výmere 662 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m² za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa platnej smernice mesta. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom

nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V súlade s čl.4, ods. 1 Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov cit. „Nájom nebytových priestorov za nižšie ceny ako sú minimálne výšky cien, prípadne za symbolickú odplatu, je možný len výnimočne a schvaľuje ho vždy MsZ v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Bardejov. Pri poskytovaní investičných stimulov pre investorov je možné znížiť výšky sadzieb minimálnych cien za nájom nebytových priestorov v závislosti od dopadu na vytvorenie nových pracovných miest.“

Nájomca sa zaväzuje vytvoriť a obsadiť minimálny počet pracovných miest do jedného roka odo dňa spustenia prevádzky celkovo 50 pracovných miest. V druhom roku odo dňa spustenia prevádzky bude zamestnávať celkovo 75 pracovníkov, v treťom až piatom roku odo dňa spustenia prevádzky bude zamestnávať celkovo 100 pracovníkov.

Na základe rokovania zmluvných strán a po prerokovaní v komisii správy majetku MsZ, komisia SM odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 178 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 662 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v Bardejove, bol zverejnený dňa 14.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

VIII. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

34. Doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, príloha č. 1/a, bod A.X.-22, ktorým bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, príloha č. 1/a, pod bodom A.X.-22, bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19., a to odkúpenie pozemku parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta od vlastníkov evidovaných na LV č. 11937 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2016 vo výške 54,38 €, za účelom odkúpenia pozemku pod budovou ZUŠ M. Vileca na ul. Hurbanovej.

Listom zo dňa 7.7.2016 bola podielovým spoluvlastníkom zaslaná ponuka spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Na základe tejto ponuky sme dostali od spoluvlastníkov jednotnú odpoveď zo dňa 9.8.2016, že našu ponuku a návrh kúpnej zmluvy nemôžu akceptovať a s obsahom návrhu nesúhlasia z jedného podstatného dôvodu a tým je cena za 1 m², ktorá je vo výške 54,38 €, nakoľko ju považujú za veľmi nízku. Z ich pohľadu je cena veľmi nízka a len zďaleka sa približuje reálnej hodnote daného pozemku. Požadujú kúpnu cenu vo výške 100,00 € / za 1 m².

Vlastníci evidovaný na LV č. 11937:

- Porubský Andrej, Slovenská 15, Bardejov, vlastník v podiele 2/10,
- Gajdošová Mária r. Porubská, Pod Šibeňou horou 35, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Zápachová Anna r. Porubská, Nižný Tvarožec 39, 086 02 Gaboltov, vlastníčka v podiele 2/10,

- Pavlovičová Viera r. Porubská, Moyzesova 8, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Gajdošová Iveta r. Porubská, 091 01 Duplín 167, vlastníčka v podiele 2/10.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, príloha č. 1/a, bod A.X.-22, ktorým bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19, a to odkúpenie pozemku za kúpnu cenu max. do 100 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IX. Zmena doby nájmu.

35. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – zmena doby nájmu v nájomnej zmluve.

Dňa 10.05.2005 uzatvorilo Mesto Bardejov ako prenajímateľ a spol. BARDTERM, s.r.o. ako nájomca Nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, predmetom ktorej je nájom súboru nehnuteľností a v nich umiestnených hnutel'ných vecí ako majetok Mesta Bardejov slúžiaci na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a elektrickej energie, ktorý bol predmetom odovzdania a prevzatia v súlade s uzn. MsZ č. 30/2001 a uzn. MsZ č. 32/2001 a protokolmi z odovzdania a prevzatia od roku 2001 do 31.12.2004 a to na základe technických a ekonomických podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V súlade s čl. IV. predmetnej nájomnej zmluvy sa táto zmluva uzatvára na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že sa spol. BARDTERM, s.r.o. mieni uchádzať o štrukturálne fondy na rekonštrukciu rozvodov tepla, je potrebné zmeniť dobu nájmu **na dobu určitú a to 10 rokov** s tým, že počas doby určenej v grante nebude možné zmluvu vypovedať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov tepla zo štrukturálnych fondov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zmeny doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 10 rokov, bol zverejnený dňa 15.3.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

X. Zníženie nájomného v objekte SOS Bard. Kúpele.

36. Slávka Exnerová, Dlhá 61, Dlhá Lúka, Bardejov

- nájomca NP priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele, písomne požiadala o dočasné zatvorenie prevádzky „Kaderníctva ES“ a zníženie nájomného na obdobie január až máj 2017. Zatvorenie prevádzky žiada z vážnych, zdravotných dôvodov. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 11.5.2009 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania služieb kaderníctva s mesačným nájomným 109,64 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie na 10 % predpísaného mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov.

37. Slavomíra Šottová, Lipová 26, Bardejovská Nová Ves, Bardejov

- nájomca NP priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele, písomne požiadala o zníženie nájomného, za obdobie november a december r. 2016. Žiadateľ od 2. novembra 2016 uzatvoril s Mestom Bardejov NZ č. 101/2016, za účelom zriadenia predajne konfekcie a textilných výrobkov, s mesačným nájomným 158,37 €. O zníženie nájomného žiada z dôvodu nemožnosti využívať nebytový priestor od začiatku uzatvorenia zmluvného vzťahu, nakoľko v prenajatých nebytových priestoroch bolo zrušené odberné miesto elektrickej energie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie nájomného za prenájom, ale odporúčajú posunutie termínu úhrady mesačných splátok o 2 mesiace, s úhradou prvej splátky január 2017.

XI. Neuplatnenie predkupného práva.

38. Spoločnosť STAP SF, s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima

- požiadala o vydanie stanoviska k zriadenému predkupnému právu ku pozemku parc. C KN 1756/2 evidovaného na LV č. 1374 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Predkupné právo bolo zriadené v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Bardejov – predávajúcim a spoločnosťou KAMAX k.s., Bardejov – kupujúcim, pri predaji pozemkov parc. C KN 3821/2 v k.ú. Bardejov, a parc. C KN 1756/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Spoločnosť STAP SF, s.r.o., Kurima, na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby „Čerpacia stanica PHM STAP SF, s.r.o.“ potrebuje vybudovať odbočovací pruh, ku ktorému je potrebná zámena pozemku medzi firmou STAP SF, s.r.o., a firmou KAMAX, k.s. vo výmere cca 150 m² z parc. C KN 1756/2.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú neuplatniť si predkupné právo k časti pozemku z parc. C KN 1756/2 vo výmere cca 150 m² potrebného k zámene nehnuteľností medzi firmou STAP SF, s.r.o., a firmou KAMAX, k.s. Výmera pozemku parc. C KN 1756/2 bude upresnená GO plánom.

XII. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

39. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o vyňatie odpredaných bytov z evidencie a z majetku mesta následovne :

- *ev. č. bytu 803488*, J. Grešáka bl. B/12, obstarávacia cena 39.500,79 €, zost. cena 20.687,40 €
- *ev. č. bytu 803296*, A. Svianteka A/6, obstarávacia cena 32.567,89 €, zost. cena 5.171,10 €
- *ev. č. bytu 803010*, Č. Lípa bl. L, obstarávacia cena 4.923,98 €, zost. cena 1.771,99 €
- *ev. č. bytu 803389*, J. Grešáka bl. B/10, obstarávacia cena 42.255,26 €, zost. cena 9.957,30 €
- *ev. č. bytu 803090*, Gorlická bl. E/3, obstarávacia cena 140.809,84 €, zost. cena 117.968,13 €
- *ev. č. bytu 803064*, Nábřežná bl.12, obstarávacia cena 1.981,54 €, zost. cena 462,85 €
- *ev. č. bytu 803168*, Ťačevská bl. D/7, obstarávacia cena 17.921,40 €, zost. cena 7.769,84 €
- *ev. č. bytu 803003*, č. 2 – 52, súp. č. 935 byt na prízemí byt domu, Nový Sad 27, BJ obstarávacia cena 5.174,97 €, zost. cena 2.227,08 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

40. Odúčtovanie stavby „Senior klub Bardejovská Zábava“

Na základe predaja rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta:

Vlastné zdroje:

- | | | |
|---|--|--------------|
| - | Projektová dokumentácia stavby | 7 742,15 € |
| - | Projektová dokumentácia prist. komunikácie | 1 128,59 € |
| - | Stavebné náklady | 122 800,64 € |
| - | polohopis, výškopis | 962,63 € |
| - | vytýčenie stavby | 697,07 € |

Náklady celkom

133 331,08 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z účtu 042, z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov od 1.4.2017.

41. Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadalo o prerokovanie v komisii správy majetku MsZ a v orgánoch mesta, zaradenie ukončených investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom oddelenia do majetku mesta a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.4.2017** podľa následovného popisu:

P.c	Druh, názov, popis	Analytické členenie	Evidenčná hodnota
1.	PD, chodník Bard. Zábava, vytýčenie	PD 600,00	66 462,46
		Kolky 30,00	
		Vytýčenie 87,46	
		Realizácia 65 745,00	
2.	Detské ihrisko-Bar. Nová Ves PD	PD 300,00	10 800,00
		Realizácia 10 500,00	
3.	ŽÚ- Ul. Sv. Jakuba	01 02 04	34 937,02
4.	ŽÚ- Sídl. Družba	01 02 05	16 679,51
5.	PD, Rek. Ul. Fraňa Kráľa, Ul. Pod brehom	PD 750,00	95 377,00
		Kolky 32,00	
		ŽÚ 10 629,36	
		Realizácia 83 965,64	
6.	ŽÚ- Ul. Kpt. Nálepku	01 02 64	24 403,08
7.	Revitalizácia minerálneho prameňa Dl.Lúka	PD 1 040,00	15 371,36
		Realizácia 14 331,36	
8.	Rek. Domu smútku Bardejov	02 02 10	13 600,02
Spolu			277 630,45

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov, do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve, a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.4.2017.**

XIV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

42. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2016 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.,

Súpis investičných akcií zrealizovaných v roku 2016.

Zápis č.	Kotolňa	Názov investičnej akcie	Hodnota s DPH
01/2016	K13	Nákup a inštalácia kotla Viessmann	6 313,01 €
02/2016	K02	Pripojenie 15 OST do systému MaR vo vetvách	3 459,60 €

		B a C	
03/2016	K01-K12	Realizácia opt. siete medzi kotolňami K01 až 512 ukončenie IA presunuté na rok 2017	0,00 €
04/2016	K28, MsÚ	Rekonštrukcia vykurovania, objekt C	16 097,89 €
05/2016	K28, MsÚ	Rekonštrukcia vykurovania objekt B	5 792,48 €
06/2016	VS 2	Nákup, montáž a inštalácia solár. korektorov	29 798,40 €
07/2016	VS 2	Vyregulovanie rozvodov tepla, meranie a regulácia v OST	28 675,20 €
08/2016	K01,K03	Rekonštrukcie okruhu kotolní K01, K03- projek.dokumentácie	36 228,00 €
09/2016	K08	Presun technológie a reg. Stanice plynu z kotolne K08	9 000,00 €
10/2016	Kryt.plaváreň	Vyregulovanie rozvodov tepla, úprava MaR	5 400,00 €
11/2016	K04,K07,K08	Spracovanie špecifikácií a rozpočtov k PD na realizáciu výmeny rozvodov tepla z prostriedkov eurofondov	16 560,00 €
Celková suma zrealizovaných investičných akcií v roku 2016			157 324,58 €

Plán investičných akcií, ktoré majú byť realizované v roku 2016, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 97/2015 zo dňa 10.12.2015 vo výške 174.000 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2016 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYTM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYTM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

43. Spoločnosť BARDBYTM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Spoločnosť BARDBYTM, s.r.o., predložila v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania zoznam ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2016 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta schválených uzn. MsZ číslo 88/2016 zo dňa 8.12.2016.

Zoznam ukončených akcií technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta spoločnosťou BARDBYTM, s.r.o., za rok 2016.

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Ročný plán	Plnenie plánu
1.	RN- 4 renovácia fasády z Rad. Námestia	0,00 €	0,00 €
2.	RN- 15 renovácia ÚK v prevádzke na prízemí	3 497,00 €	3 497,00 €
3.	RN- 16 projektová dokumentácia, rekonštrukcia. modernizácia	10 800,00 €	10 800,00 €
4.	RN- 21 výmena okien v dvornej časti (spojovací krčok)	776,00 €	776,00 €
5.	RN- 25 renovácia spojovacej chodby- dufartu na prízemí	1 810,00 €	1 888,70 €
6.	RN- 35 výmena okien na poschodí	2 250,00 €	2 251,76 €
7.	RN- 35 výmena okien v dvornej časti	0,00 €	0,00 €
8.	Sídliisko Poštárka- výmena okien v radových a bytových domoch	8 900,00 €	8 934,71 €
9.	RN- 42 výmena prečerpávajúceho zariad.- suterén havarijný stav- strojné vybavenie	1 967,00 €	1 966,37 €
Spolu		30 000,00 €	30 114,54 €

Poznámka:

Schválený ročný plán bol prekročený o sumu **114,54 €** a to z dôvodu navyiac drobných prác u akcií pod bodom č. 5,6,8.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu plánu technického zhodnotenia pre rok 2016 podľa predloženého návrhu spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2016 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

44. Odúčtovanie stavby „Stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove“.

Za účelom prevzatia ukončenej stavby „Stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove“ do majetku mesta a následne zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

Dotácia z MD, V a RR SR:

- stavebné náklady - byty **58 960,00 €**

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 5 580,00 €

- stavebné náklady - byty 14 743,94 €

- spoločné priestory 13 855,57 €

- stavebný dozor 4 120,00 €

Vlastné zdroje spolu: 38 299,51 €

Náklady celkom 97 259,51 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

45. Ján Hudák a Slavka Hudáková, Štefánikova 61, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 4988/36 vo výmere 1800 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4988/39 vo výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4988/36 a 4988/39 sú vedené z častí v plochách ochrannej zelene vodných zdrojov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4988/36 a C KN 4988/39 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 4988/36 vo výmere 1800 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4988/39 vo výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

46. Herstek Milan, Radničné námestie č. 11, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov. Podľa návrhu GO plánu č. 33530386-123/2016 zo dňa 25.11.2016 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 6422/33 vo výmere 885 m², kultúra pozemku – vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 6422/33 je vedená v plochách **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 6422/1 vo výmere 885 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice: Pôvodná parcela predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021, v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany následovné stanovisko:

S odpredajom novovytvorenej parcely C KN 6422/33 o výmere 885 m² **nesúhlasíme**, nakoľko predmetný pozemok tvorí pobrežný pozemok a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného vodného toku. Nachádza sa v záplavovom území a má teda charakter vodnej plochy.

Zároveň upozorňujeme, že predmetná lokalita bude súčasťou pripravovaných protipovodňových opatrení v rámci III. etapy stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa, III. etapa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov - novovytvorenej parc. C KN 6422/33 vo výmere 885 m², kultúra pozemku – vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

47. Tibor Bilišňanský – COLOR MIX, 086 22 Kľušovská Zábava, Kľušov č. 257

- požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov. Mesto Bardejov ukončilo realizáciu chodníka a odvodňovacieho rigolu na Bardejovskej Zábave. Pri tejto realizácii došlo k umiestneniu rigolu vo výmere cca 20 m² aj do pozemku parc. C KN 4294/3, ktorého vlastníkom je Tibor Bilišňanský. Na základe tejto skutočnosti požiadal o zámenu časti pozemku z parc. C KN 4294/3 na Bardejovskej Zábave, za časť pozemku z parc. C KN 404/1 vo výmere cca 70 m², vedľa obytného bloku C na ul. Slovenskej.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný

k 31.12.2014. Parcela C KN 404/1 zakreslená v žiadosti je určená na verejnú a izolačnú zeleň a preto neodporúčame jej zámenu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko: Zámena týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: V predmetnom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia. Nie je nám známe, ako by nový vlastník s časťou parcely naložil. Je možné, že v prípade zamýšľanej výstavby, by bolo nutné ich preloženie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zámenu časti pozemku z parc. C KN 4294/3 na Bardejovskej Zábave, za časť pozemku z parc. C KN 404/1 na ul. Slovenskej v k.ú. Bardejov.

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

48. Mgr. Marta Frická, Partizánska 46, Bardejov a Ing. Ján Frický

- požiadali o odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov 1/3 a 1/3 evidovaných k parc. E KN 3457/1 a k parc. E KN 3457/2 na LV č. 12965 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 od vlastníka Ing. Jána Frického, CSc. a spoluvlastníckeho podielu 1/3 od vlastníčky Mgr. Marty Frickej, bytom Partizánska 46, Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

IV. Posunutie oplotenia na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

49. Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov

- listom zo dňa 12.12.2016 požiadala o posunutie plota o 1,5 m na parcelu mestského pozemku na Štefánikovej ulici.

V súčasnosti sa oplotenie nachádza medzi jej parcelou C KN 1653/13 a parc. C KN 1653/12 vo vlastníctve mesta. Keďže pozemok žiadateľka využíva na podnikateľské účely tak plot, ktorý sa na ňom nachádza, obmedzuje pohyb nákladných áut na jej pozemku, ktoré dovážajú tovar.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredajú časti mestského pozemku z parcely E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos m.p., Bardejov, vykonal obhliadku v teréne. Na základe zistených skutočností posun plota **neodporúčame**. Na ulici Štefánikova v časti, kde sa nachádza aj predmetné oplotenie, je už niekoľko rokov dopravná situácia značne neprehľadná. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Vzhľadom na priemyselný charakter ulice sa po nej pohybuje zvýšené množstvo nákladných vozidiel. Posunutie plota by zúžilo priestor okolo komunikácie. Vedľa prevádzky p. Mikluščakovej sa nachádza ďalšia prevádzka. Posunutím plota by sa zhoršila možnosť odbočovania a vychádzania vozidiel z tohto priestoru.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1653/12 v k.ú. Bardejov sa nachádza na ul.Štefánikova

a je určená na **Územie drobnej komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov:**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity

- maloobchodné činnosti a služby

- servisné a distribučné služby, opravárska činnosť

- byty majiteľov zariadení

- záhradníctva

- garáže mechanizmov

Obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť posunutie plota o **1,5 m** na parcelu mestského pozemku na Štefánikovej ulici v Bardejove.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1 - 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 15 – 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľností pod bodom 19 – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 20 – 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 23 - 27 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 28 – 30 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Prenájom nebytových priestorov v HPP v Bardejove pod bodmi 31, 32 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.IV.-10, v bode 33 predloženého návrhu nakladania s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 34,
- IX.** Zmenu doby nájmu pod bodom 35 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- X.** Zníženie nájomného v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodmi 36, 37,
- XI.** Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 38,
- XII.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodmi 39, 40,
- XIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 41,
- XIV.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 42,
- XV.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 43, 44,

n e s c h v a ľ u j e

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 45, 46,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodom 47,

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 48,

IV. Posunutie oplotenia pozemku na ul. Štefánikovej v Bardejove pod bodom 49.

Tento materiál obsahuje 31 strán textu a 1 x prílohu.