

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 22.06.2017

Materiál č.

Nakladanie s majetkom mesta. Prenájom časti mestských pozemkov za účelom zriadenia výlepných plôch v meste Bardejov.

Na základe:

mimoriadna správa

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

schvaľuje: Prenájom časti mestských
pozemkov firme Rengl Slovensko za
účelom zriadenia výlepných plôch v meste
Bardejov.

Spracovateľ:

Ing. Martin Choma, PhD.
vedúci oddelenia kultúry

Spravodajca:

Ing. Martin Choma, PhD.
vedúci oddelenia kultúry.

Prerokované:

- na Mestskej rade 15.6.2017
- komisii správy majetku pri MsZ -6.6.2017, komisia kultúry a spol. vecí pri MsZ - 3.5.2017
- komisia výstavby a životného prostredia pri MsZ- 5.6, - vedenie mesta 9.12.2016

Prizvať:

V Bardejove 15.06.2017

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 22.06.2017.

Materiál č. 7a

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Schvaľuje.

I. Prenájom časti mestských pozemkov za účelom zriadenia výlepných plôch v meste.

Na základe požiadavky oddelenia kultúry MsÚ Bardejov, ktoré pripravilo obchodnú verejnú súťaž, sa dopĺňa tento materiál. Dňa 5.5.2017 vyhlásilo Mesto Bardejov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov o výmere 1,05 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, LV č. 6279, LV č. 15025. Jedna sa o časť pozemkov z parc.: E KN 5772/1 (časť C KN 1311/1- LV č. 0), C KN 1311/2, C KN 609/2, C KN 4886/25, C KN 17/2, C KN 999/6, C KN 3266/5, C KN 2070/27, C KN 2070/79, C KN 3803/3, C KN 4267/2, C KN 1997/36, C KN 4, C KN 3230/16, C KN 5167/55, C KN 5167/68, C KN 1164/4, o celkovej výmere 18 m², charakterizované ako zastavaná plocha + ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

Na pozemkoch sa nachádzajú výlepné plochy Mesta Bardejov, na ktorých sa postavia nové výlepné plochy. Celkovo sa jedná o 17 výlepných plôch. Súťaž sa vyhodnotila 26.5.2017. Do súťaže sa prihlásila iba jediná firma **RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979**. Firma RENG L Slovensko, s.r.o., Banská Bystrica splnila podmienky súťaže (cena, 1/3 prenájmu bezplatne, preukazaním finančných prostriedkov na účete, žiadne nedoplatky voči mestu) a ponúkla cenu 8 € /m² ročne. Celkovo sa jedná o plochu vo výmere 17 m². Na výlepných plochách budú umiestňované oznamy týkajúce sa akcií Mesta Bardejov **bezplatne o veľkosti 1/3 výlepanej plochy na každej zo 17 výlepných plôch.**

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, LV č. 6279, LV č. 15025, a to časť pozemkov z parc.: E KN 5772/1 (časť C KN 1311/1- LV č. 0), C KN 1311/2, C KN 609/2, C KN 4886/25, C KN 17/2, C KN 999/6, C KN 3266/5, C KN 2070/27, C KN 2070/79, C KN 3803/3, C KN 4267/2, C KN 1997/36, C KN 4, C KN 3230/16, C KN 5167/55, C KN 5167/68, C KN 1164/4, o celkovej výmere 17 m², charakterizované ako zastavaná plocha + ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú od 1.8.2017. Výška nájomného je 8 € / 1 m² ročne, spolu nájom vo výške 136 € ročne. Na výlepných plochách budú umiestňované oznamy týkajúce sa akcií Mesta Bardejov **bezplatne o veľkosti 1/3 výlepanej plochy na každej zo 17 výlepných plôch.**

Predstavenie spoločnosti RENGL, s. r. o.

Spoločnosť RENGL pôsobí v oblasti správy a prevádzkovania plagátových plôch už 16 rokov. Za túto dobu sme vybudovali sieť **3.500 plagátových plôch**, ktoré pokrývajú **112 slovenských a českých miest**. Spoločnosť sídli v Banskej Bystrici, materská spoločnosť v Liberci a regionálna pobočka je pre našich klientov zriadená v Brne. Pracuje pre nás celkom **200 ľudí**. Významná časť z nich zabezpečuje výlep plagátov a servis súvisiaci s prevádzkou plagátových plôch priamo v jednotlivých regiónoch Slovenska a Českej republiky.

K našim váženým zákazníkom patria predovšetkým usporiadatelia kultúrnych, športových a spoločenských akcií. Výlep plagátov využívajú tiež spoločnosti s predajom maloobchodného tovaru a služieb určených pre širokú spotrebiteľskú verejnosť. V roku 2015 sme pre našich zákazníkov zrealizovali **20.000 objednávok** plagátových kampaní, vylepili sme viac než **1.000.000 plagátov** a k ich vylepeniu sme spotrebovali **10 ton lepidla**. Naším zákazníkom chceme poskytovať kvalitné služby v oblasti výlepu plagátov so všetkým pohodlím a súvisiacim servisom. Zaisťujeme tlač plagátov, ich distribúciu, výlep aj údržbu so zárukami počas celej doby trvania objednanej kampane.

Plagátové plochy sú **užitočnou súčasťou mestského mobiliára** a tradičným prvkom mestskej informačnej infraštruktúry. Nepochybne spolu vytvárajú vzhľad prostredia, v ktorom obyvatelia mesta žijú.

Pre mestá a obce zaisťujeme **kvalitnú a spoľahlivú správu plagátových plôch** na ich území, funkčný systém výlepu s celkovým súvisiacim servisom zahrňujúcim aj likvidáciu čierneho výlepu. Realizovaným projektom **zaistíme financovanie** a nekladíme žiadne finančné požiadavky na mestský rozpočet. Nazbierali sme dlhoročné skúsenosti z oblasti prevádzkovania plagátových plôch. Disponujeme profesionálnym tímom pracovníkov, máme potrebné znalosti, zázemie a infraštruktúru. Zaoberáme sa revitalizáciou pôvodného mobiliára, dodávkou a inštaláciou nových plagátových plôch a ich následné kompletnej údržby z hľadiska výlepu, upratovania aj technického stavu.

Z neďalekých alebo porovnateľne veľkých miest, kde sme už podobné projekty realizovali, je možné uviesť Poprad, Martin, Žilina. V tomto roku pripravujeme obdobné projekty pre mestá Zvolen, Spišská Nová Ves a Nové Zámky. Ďalej prevádzkujeme plagátové plochy tiež v Košiciach.

Návrh riešenia

Plagátové plochy a technická časť zámeru

Uskutočníme **detailné zmapovanie všetkých existujúcich plagátových plôch** na území mesta. Spracujeme pasport s popisom ich technického stavu a umiestnenia. Navrhujeme akými konkrétnymi postupmi **súčasný stav riešiť a zlepšiť**.

Súčasťou dokumentácie, ktorú spracujeme, bude najmä:

- fotodokumentácia a zakres umiestnenia všetkých existujúcich plagátových plôch do mapy
- preverenie a vyhodnotenie technického stavu každej jednotlivej plagátovej plochy
- preverenie majetkových súvislostí (identifikácia konkrétnych pozemkov a ich vlastníkov)
- vyhodnocovanie vhodnosti umiestnenia každej existujúcej plagátovej plochy z hľadiska požiadaviek na zaistenie ich optimálnej prístupnosti, dostatočnej viditeľnosti a bezpečnosti okolitej dopravnej prevádzky alebo zimnej údržby
- širšie vzťahy a usporiadanie

- návrh riešenia nevyhovujúceho technického stavu plagátových plôch – t. j. ktorú plagátovú plochu opraviť a ktorú vymeniť za novú
- návrh na zrušenie nevyhovujúcich či nevhodne umiestnených plagátových plôch
- návrh na umiestnenie nových plagátových plôch alebo na presun existujúcich do iných lokalít vrátane identifikácie vlastníckych vzťahov k pozemkom, návrhu umiestnenia formou zakresu v mape a vizualizácie v prostredí
- cieľový stav vrátane zobrazenia na mape

- návrh vzhľadu nových plagátových plôch v jednotlivých tvarových typoch doska / stĺp
- rozpočet

Pri príprave pasportu uvítame možnosť **konzultácie s príslušnými odbornými útvarmi mesta** (majetok, rozvoj) a predpokladáme, že predložená dokumentácia prejde následne prejedaním a vzniknuté pripomienky sme pripravení do nej zapracovať tak, aby výsledok bol pre mesto Bardejov vyhovujúci a akceptovateľný.

Po pripomienkovaní a schválení predloženého návrhu **pristúpime k jeho realizácii**, t. j. opravám existujúcich plagátových plôch, odstránenie nevyhovujúcich, dodávke a inštalácii nového mobiliára. Preberáme všetky starosti o technickú, stavebnú a organizačnú stránku realizácie projektu, zodpovedáme za výsledok.

Prevádzka plagátových plôch a súvisiaci servis

Výlep plagátov uskutočňujeme **najmenej jeden krát za týždeň** v štandardný výlepový deň - nedeľa. Nedeľa je vhodným výlepovým dňom preto, že sa obvykle prelepuje väčšina plagátov propagujúce akcie, ktoré sa konali predošlú piatok a sobotu. Na prianie zákazníka uskutočníme výlep plagátov aj v ktorýkoľvek iný deň v týždni (**expresné výlepy** do druhého pracovného dňa od prijatia objednávky).

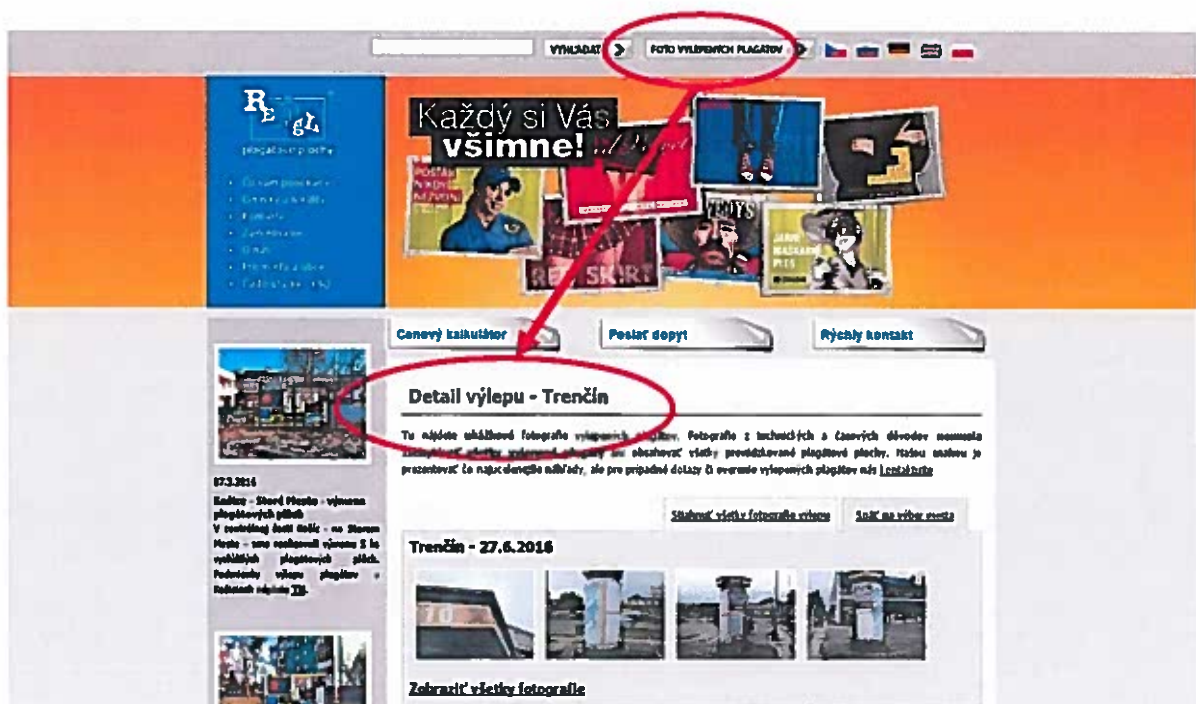
Výlep plagátov bude uskutočňovať náš **preškolený pracovník pochádzajúci priamo z Bardejova**. V meste tak vytvoríme novú pracovnú príležitosť. Každý pracovník má pridelený taký

počet plagátových plôch na území mesta, aby ich bol schopný cez výlepové dni kvalitne obslúžiť. V prípade akéhokoľvek výpadku z dôvodu choroby alebo dovolenky máme dostatočnú personálnu rezervu na absolútne spoľahlivé zaistenie výlepu v každom období.

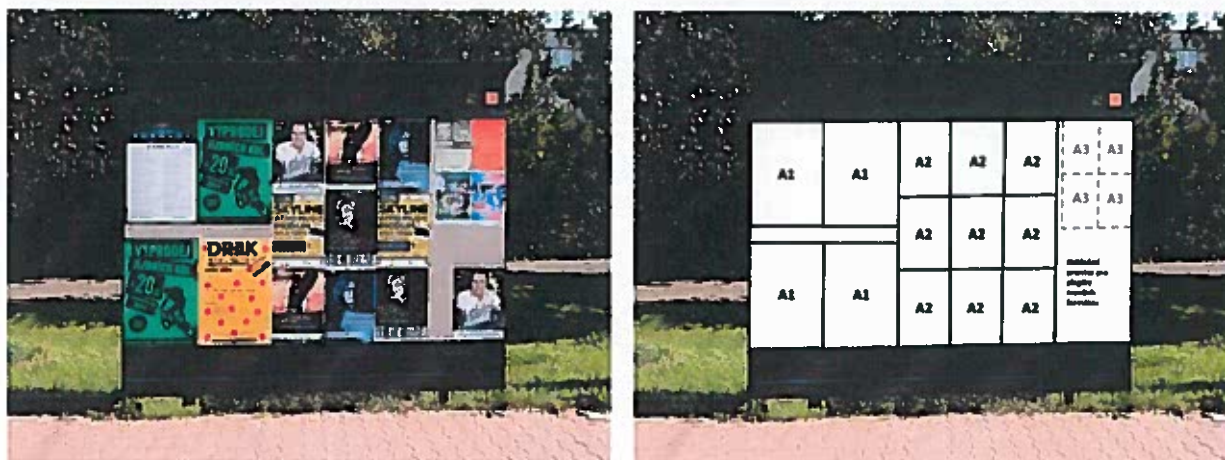
Pri každom výlepe plagátov uskutočňujeme nie len výlep nových plagátov, ale tiež aj ďalšie úkony:

- kontrolu už vylepených platných plagátov a ich opravu alebo nový výlep v prípade poškodenia – túto službu **garantujeme zákazníkovi po celú objednanú dobu trvania kampane bez akéhokoľvek príplatku**
- **odstránenie nelegálneho „čierneho“ výlepu plagátov**
- monitoring a hlásenie technických porúch plagátových plôch, aby mohli byť následne odstránené
- upratanie v okolí plagátových plôch a likvidáciu vzniknutých odpadov tak, aby sa nikde nepovaľovali napríklad strhnuté zbytky plagátov
- vedíme záznamy o všetkých vylepených plagátoch a **robíme fotodokumentáciu každej plagátovej plochy**, ktorú následne zverejňujeme na našich webových stránkach v sekcii pre zákazníkov pre ich jednoduchý prístup a kontrolu
- v priemere jedenkrát mesačne uskutočňujeme celkovú očistu plôch, najmä odstránenie starých vrstiev plagátov, aby nedochádzalo k ich odlepovaniu

V prípade prijatí reklamácie výlepu alebo hlásení o poškodených plagátoch garantujeme výjazd nášho pracovníka a vykonanie nápravy najneskôr do druhého pracovného dňa od prijatia hlásenia na náš zákaznícky servis.



Na základe našich rozsiahlych skúseností v oblasti výlepu plagátov sme stanovili **optimálny systém usporiadania plagátov** a spôsobu ich výlepu. Jedným zo základných princípov je maximálne využitie kapacity každej plagátovej plochy, viditeľnosť plagátov, prehľadnosť a možnosť jednoduchej kontroly.



V zimnom období býva výlep plagátov komplikovaný nízkymi teplotami vzduchu, ktoré spôsobujú mrznutie lepidla a komplikujú jeho schnutie po nanosení na povrch plagátovej plochy. Sneh býva pri odpratávaní komunikácií nahrnutý ku krajiniciam ciest a chodníkov a neľahčuje tak prístup k plagátovým plochám. Máme bohaté skúsenosti s problematikou zimného výlepu z mnohých podhorských miest v Krkonošiach (Harrachov, Rokytnice) ale aj v Tatrách (Poprad).

Systém vylepovania plagátov a ich údržby preto dopĺňujeme o ďalšie **dôležité opatrenia**:

- vozidlá pracovníkov ktoré uskutočňujú výlep sú vybavené zimnými pneumatikami a ďalšou súvisiacou výbavou; pracovníci majú vždy k dispozícii potrebné náradie k drobnému odprataniu snehu, aby si uľahčili prístup k plagátovým plochám
- do lepidla pridávame špeciálne prísady brániace zamrznutiu a lepidlo je prepravované v izolovaných nádobách, aby nezmrzlo a pri uskutočňovaní výlepu malo potrebné adhézne vlastnosti;
- uskutočňujeme častejšie kontroly a opravy vylepených plagátov, na základe ktorých sa životnosť vplyvom nepriaznivého počasia znižuje
- pri výstavbe nových plôch berieme ohľad na to, aby plagátové plochy na problematických miestach z hľadiska zimnej údržby nestáli.

Aby sme zaistili zodpovedajúcu úroveň kvality výlepu plagátov a súvisiaceho servisu, máme zavedený **systém kontrol**. Kontroly uskutočňujú zodpovední regionálni manažéri pravidelne ale aj námatkovo vo všetkých mestách, kde prevádzkujeme plagátové plochy. Zameriavame sa najmä na dodržovanie predpísaných pracovných postupov, systému usporiadania plagátov, čistotu v okolí plagátových plôch aj technický stav samotných plagátových plôch. Vyhodnocovaním výsledkov kontrol sa na našich poradách pravidelne zaoberá vedenie spoločnosti a majú vplyv na finančné ohodnotenie kontrolovaných pracovníkov.

Príjem zákaziek a vzťahy so zákazníkmi

Pre príjem zákaziek vytvoríme v Bardejove kontaktné zberné miesto, ktoré bude v pracovné dni dostupné pre všetkých miestnych zákazníkov, aby pohodlne priamo na mieste získali všetky potrebné informácie o výlepe plagátov (cenníky, obchodné podmienky, zoznamy plagátových plôch v meste a okolí, výtlačky objednávok apod.) a mohli tu svoje plagáty odovzdať k výlepu.

V stanovených uzávierkových termínoch si budú plagáty vyzdvihovať naši pracovníci a v súlade s požiadavkami zákazníkov uskutočňovať ich výlep. Výhodu, ktorú zákazníkom prinesieme, je možnosť si na zbernom mieste v Bardejove objednať tiež výlep plagátov v okolitých alebo vzdialenejších mestách (Košice, Poprad) bez nutnosti tam svoje plagáty posielat' alebo rozvážať. O distribúciu plagátov a zaistenie ich výlepu v cieľových mestách sa postaráme my rovnakým spôsobom ako v Bardejove a vylepené plagáty si zákazníci môžu skontrolovať na **fotodokumentácii** zverejnenej na našich webových stránkach. O vytvorení zberového miesta pre príjem plagátov by sme radi rokovali s mestským informačným centrom Turisticko-informačná kancelária, Radničné námestie, 085 01 Bardejov.

Naším zákazníkom je aj cez pracovné dni ale aj cez víkend k dispozícii telefónny a emailový zákaznícky servis. Sem sa na nás môžu kedykoľvek obrátiť so svojimi objednávkami, otázkami či pripomienkami ohľadne výlepu plagátov. **Opravy poškodených plagátov garantujeme do druhého pracovného dňa** od zistenia, a to zdarma bez navýšenia ceny.

Výlep plagátov a ich údržba počas celej objednanej doby budú zaistené vo **výrazne vyššej kvalite** ako doteraz. V prípade obsadenej kapacity plagátových plôch uprednostníme pri výlepe plagáty kultúrnych a spoločenských akcií, ktoré sa konajú na území mesta Bardejov alebo sú usporiadané mestom Bardejov a jeho organizáciami.

Pre zákazníkov, ktorí nesídli priamo v Bardejove, zaistíme možnosť posielat' plagáty s objednávkou prostredníctvom pošty alebo zásielkových služieb na naše kontaktné zberové miesto. Pre pohodlie zákazníkov zaistíme tiež vyzdvihnutie plagátov priamo u zákazníka, či už na území mesta alebo v ktorejkoľvek inej lokalite Slovenska.

Obchodné oddelenie RENGL sa špecializuje na starostlivosť o existujúcich a potencionálnych zákazníkov, vyhľadávanie nových zákazníkov a komunikáciu s nimi. Stálym zákazníkom ponúkame dlhodobé obchodné zmluvy, vďaka ktorým získavajú zľavy a **výhodnejšie podmienky** výlepu plagátov. Pre zákazníkov zaistíme samozrejme tiež **tlač plagátov**.

Riešenie nelegálneho „čierneho“ výlepu

Čiernym výlepom **trpí vzhľad mesta**. Plagáty sú načierno nevkusne vylepované na frekventovaných miestach - na skrinky elektrických rozvádzačov, na stĺpy verejného osvetlenia, na zastávky MHD aj na fasády domov a znehodnocujú tak ich vzhľad a spôsobujú škody znehodnotením povrchu. Kusy plagátov sú za nepriaznivého počasia rozhádzané v širokom okolí. Na niektorých objektoch sa stáva **čierny výlep nebezpečenstvom**, ktoré môže postihnúť obyvateľov mesta. Jedná sa najmä o skrinky rôznych elektrických rozvádzačov. Silná vrstva plagátov značne obmedzuje možnosť rýchleho otvorenia skrinky a vytvára nebezpečné prostredie pre vznik požiaru.

Keďže nie je čierny výlep ako rozšírený priestupok postihovaný, pôsobí to negatívne na obyvateľov, ale aj na návštevníkov mesta. Vytvára to dojem, že nežijeme v právnom štáte, že si niektorí jednotlivci môžu dovoliť čokoľvek, že správa mesta je slabá, že ju takéto nepovolené jednanie necháva v klúde a pod. Čierny výlep je jednou zo súčastí „šedej ekonomiky“. Presné vyčíslenie neexistuje je možné však odhadovať, že ročne sa na území mesta Bardejov môže jednať o **daňový únik** v rade tisícok EUR.

Prakticky vo všetkých prípadoch je na strane čierneho výlepu jeden veľmi silný faktor, ktorý znevýhodňuje správanie orgánov a polície. Podľa platných zákonov možno totiž postihnúť len aktéra výlepu, nie však toho, kto si výlep objednal alebo propagovanú akciu usporadúva. To totiž ide len veľmi ťažko dokázať. Navyiac lepičov musí polícia ako sa hovorí „chytiť za ruku“, čo je prakticky nemožné.

Čierny výlep má konkrétne príčiny vzniku a je možné proti nemu účinne bojovať a jeho výskyt na území mesta postupne viditeľne znížiť. Kľúčový je v tejto veci záujem samotného vlastníka objektu, na ktorých je nelegálny čierny výlep uskutočňovaný, a to je často mesto Bardejov, takže tento dôležitý predpoklad je naplnený.

Zavedieme tieto konkrétne opatrenia:

- Počet legálnych plagátových plôch na území mesta bude citlivo upravený. Bude garantovaný ich solídny a reprezentatívny vzhľad aj kvalita výlepu a súvisiacich služieb. Bude tak naplnený dôležitý preventívny predpoklad – t. j. umožniť zákazníkom, aby ich plagáty viseli na území mesta na zaujímavých miestach, a to **na legálnych plochách**.
- Každú legálnu plagátovú plochu, ktorú na území mesta Bardejov budeme prevádzkovať, **viditeľne označíme** štítkom s názvom prevádzkovateľa, telefónnym spojením a číslom plochy.
- Každý náš pracovník má **preukaz**, ktorý ho oprávňuje k výlepu plagátov na plagátových plochách. Týmto preukazom pri kontrole miestnej polície ľahko preukáže, že neuskutočňuje čierny výlep.
- Úplne každý neoprávnené vylepený plagát z plagátových plôch RENGL, v ich okolí a ďalších vytipovaných miest na území mesta budeme pravidelne **najmenej jeden krát týždenne odstraňovať**.
- O všetkých odstránených načierno vylepených plagátoch budeme viesť evidenciu a spravíme ich **fotodokumentáciu**. Kontaktujeme usporiadateľa týchto akcií a informujeme ich o tom, že ich plagáty boli z plôch odstránené. Budeme s nimi **aktívne komunikovať** a presvedčíme ich, aby svoje plagáty vylepovali legálnym spôsobom. Najmä pokiaľ sú ich plagáty odstránené opakovane a oni zistia, že vylepovať ich načierno znovu nemá zmysel. Predstavuje to pre nich finančnú stratu prostriedkov, ktoré venovali na tlač a čierny výlep svojich plagátov.
- Mestu budeme v pravidelných intervaloch **poskytovať informácie** o najčastejších miestach s výskytom čierneho výlepu plagátov a najčastejších akciách, ktoré boli načierno inzerované. Postih aktérov čierneho výlepu nemusí spočívať len v pokutách, ale môžu byť napríklad zverejnení, môže im byť obmedzená finančná výpomoc v rámci finančných grantov udeľovaných mestom.

Pred očistením



Po očistení



Realizácia všetkých vyššie uvedených opatrení na území mesta Bardejov **dôjde preukázateľne k zníženiu výskytu čierneho výlepu**. Podobné pozitívne skúsenosti máme aj z iných miest, napríklad z Martina, Plzne, Chebu alebo Hradca Králové.

Náš príspevok životnému prostrediu

Používame ekologicky nezávadné vodou riedené netoxické lepidlá. Úplne vylúčené je používanie pripínáčikov, klincov alebo rôznych sponiek. Uskutočňujeme riadnu likvidáciu odpadov a papier, ktorý nie je znečistený triedime. Podľa neobsadených plagátových plôch uskutočňujeme recyklovaným papierom.



Financovanie projektu

Spoločnosť RENGL zaisťuje financovanie počiatočné investície v predpokladanej výške 27.068 EUR. To zahŕňa prípravu pasportu, inžiniersku činnosť, dodávku a inštaláciu nového mobiliára, odstránenie existujúceho mobiliára.

Ponesieme aj všetky nasledujúce prevádzkové náklady po celú dobu trvania zmluvy, t. j. kontaktné miesto pre príjem zákaziek, výlep plagátov a súvisiaci servis, technickú správu, opravy a údržbu plagátových plôch aj projekt postihu nelegálneho čierneho výlepu. **Na rozpočet mesta Bardejov nekladie projekt žiadne finančné nároky.**

Vymenené alebo nanovo inštalované plagátové plochy budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bardejov. **Mestu budeme hradit' určité nájomné** za ich užívanie v dohodnutej výške.

Podmienky výlepu plagátov pre mesto Bardejov a jeho organizácie

Pre potreby mesta alebo organizácií zriaďovaných mestom uskutočňovať výlep plagátov **za zvýhodnených podmienok:**

- Pre mestom organizované a financované akcie poskytneme zdarma priestor o veľkosti 1/3 kapacity plagátových plôch
- Pre významné akcie uskutočňované Mestom Bardejov (Bardejovský jarmok) alebo organizácií zriaďovaných mestom poskytneme **1x ročne zdarma** alebo za symbolickú cenu výlep plagátov aj v ktoromkoľvek inom meste, kde spoločnosť RENGL už prevádzkuje plagátové plochy (vyššia informovanosť = zvýšenie počtu návštevníkov takýchto akcií z iných miest)
- V prípade záujmu mesta Bardejov alebo ním zriaďovaných organizáciám budeme zaisťovať celoročne zvýhodnený výlep aj **v okolitých mestách**, kde spoločnosť RENGL prevádzkuje plagátové plochy, **so zľavou 25%** bez formátového alebo termínového obmedzenia.
- Výnimočné stavy, živelné pohromy – v takom prípade budú naše plagátové plochy **zdarma** plne k dispozícii mestu Bardejov pre naliehavé oznamy občanom bez časového či kapacitného obmedzenia.

O konkrétnych požiadavkách na zvýhodnený výlep, formátoch plagátov, množstve a termínoch sme pripravení jednat' tak, **aby boli pre mesto Bardejov prijateľné** a vyhovovali jeho potrebám.

Ciele, výsledky a prínosy projektu pre mesto Bardejov

Cieľom realizácie predloženého zámeru je:

- **výrazné zlepšenie vzhľadu plagátových plôch** v Bardejove ako súčasti mestského mobiliára
- **skvalitnenie služieb** poskytovaných pri výlepe plagátov, prevádzke a údržbe plagátových plôch
- **viditeľné obmedzenie výskytu nelegálneho čierneho výlepu** na území mesta, ktorý je obyvateľmi obecne vnímaný negatívne
- **úspora finančných prostriedkov** na obstaranie nového mobiliára – plagátových plôch

Mesto Bardejov získa súbor mestského mobiliára – plagátových plôch a **jedného zodpovedného profesionálneho zmluvného partnera**, s ktorým bude riešiť správu plagátových plôch so všetkým súvisiacim servisom po celú dobu trvania zmluvy. Mesto Bardejov tak **usporí námahu a predovšetkým finančné prostriedky**, ktoré by do realizácie takého projektu a obnovy mestského mobiliára muselo skôr či neskôr investovať samo.

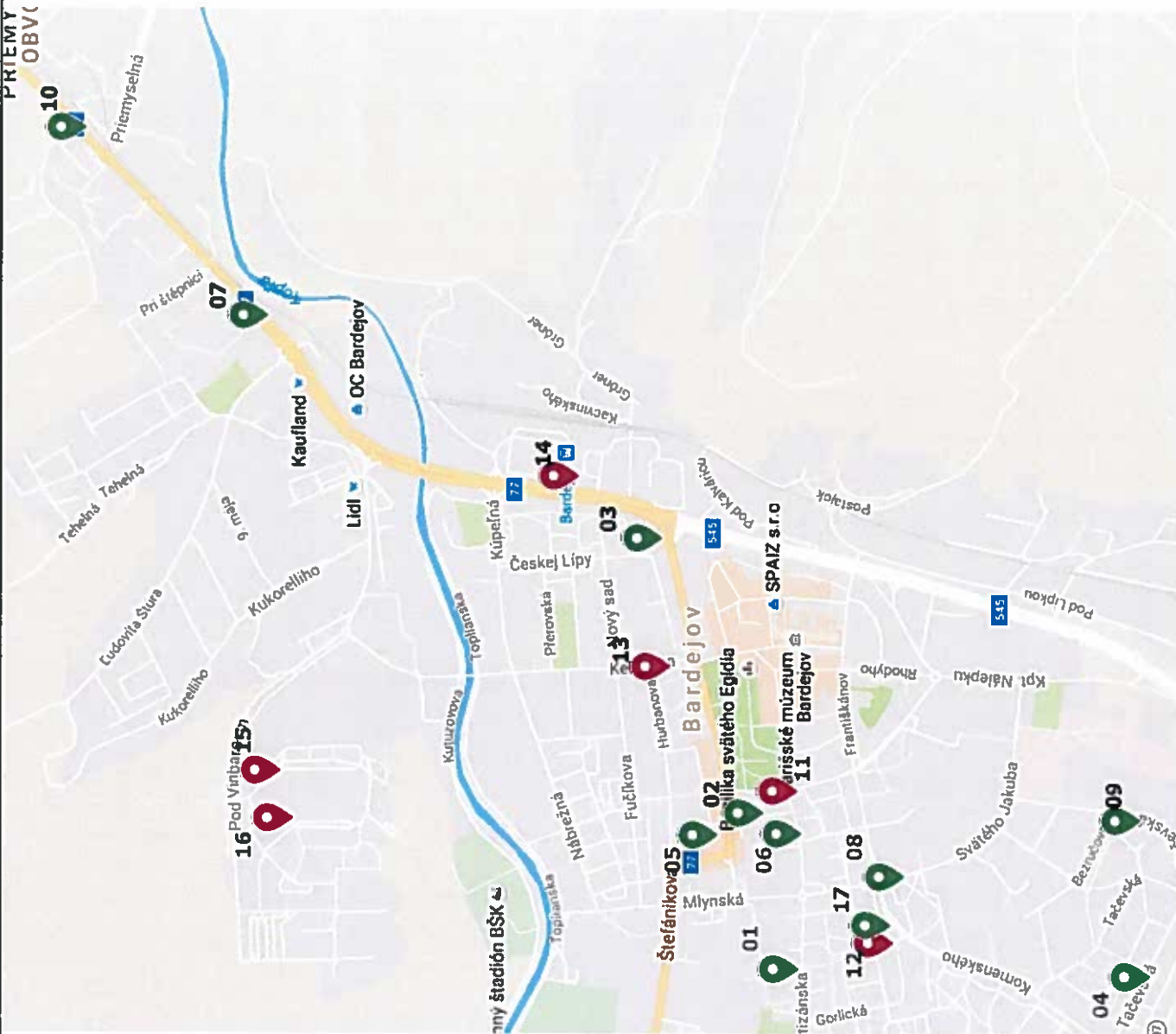
RENGL preberá celú ekonomickú, technickú a prevádzkovú **garanciu** za realizáciu projektu a tiež všetky podnikateľské **riziká** spojené s jeho úspešným fungovaním. Mesto Bardejov nenesie žiadnu zodpovednosť a neposkytuje žiadne záruky.

Zákazníci – užívatelia plagátových plôch – dostanú **kvalitný a profesionálny servis** zodpovedajúci súčasným trendom vo výlepe plagátov, ktorý zahŕňa možnosť tlače plagátov, výberu konkrétnych miest pri ich výlepe, evidenciu každého vylepeného plagátu, fotodokumentáciu on-line na webových stránkach. Pre významnejšie akcie môžu ľahko a pohodlne využiť výlep plagátov v ktoromkoľvek inom meste bez nutnosti plagáty rozvážať alebo posielat' a potom kontrolovať. Výlep plagátov bude poskytovaný vo výrazne vyššej kvalite ako doteraz. V prípade poškodenia vylepených plagátov bude garantovaná ich oprava do druhého pracovného dňa.

Na území mesta dôjde rýchlo ku zlepšeniu vzhľadu mnohých lokalít, kde pôvodné staré plagátové plochy budú nahradené novým mobiliárom a tiež v miestach, kde sa doteraz vyskytovali „načierno“ vylepené plagáty. Obyvatelia mesta budú **pozitívne vnímať snahu radnice** doterajšieho neuspokojivého stavu.

Vďaka našej nadregionálnej pôsobnosti sa do Bardejova dostanú plagáty s informáciami o kultúrnych, športových a ďalších spoločenských akciách konaných v blízkom i vzdialenejšom okolí mesta a naopak miestne významnejšie akcie môžu byť propagované výlepom plagátov aj v iných mestách mimo Bardejov (napr. Košice, Poprad, Banská Bystrica, Martin, Žilina) = zvýšenie informovanosti obyvateľov a zvýšenie návštevnosti akcií.

Príloha č. 1 - Mapové podklady s umiestnením plagátových plôch



- Legenda:**
-  Návrh umiestnenia nových plagátových plôch
 -  Existujúce plagátové plochy určené k výmene

Príloha č. 1 - Mapové podklady s umiestnením plagátových plôch

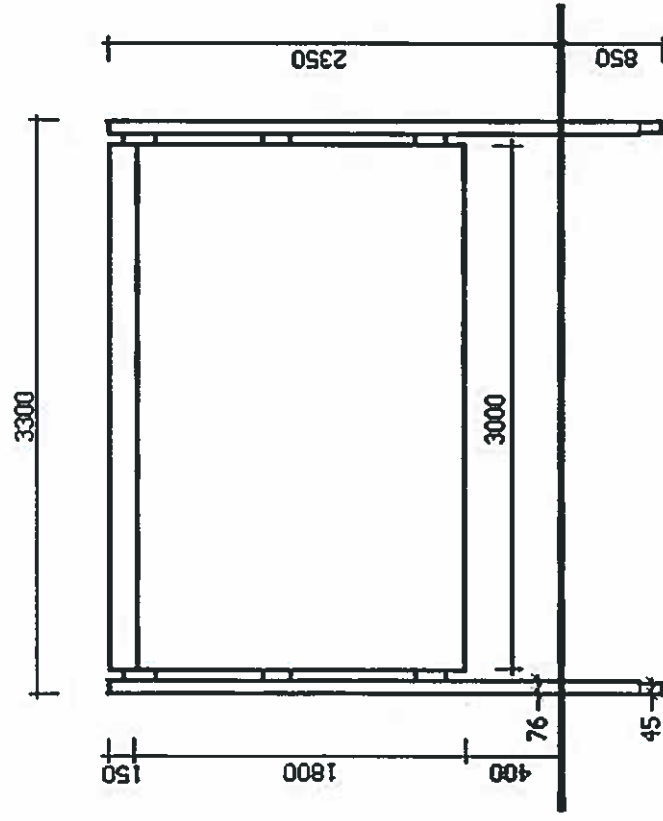
| Č. | Lokalita | Číslo parcelné | Katastrálne územie | Vlastník nehnuteľnosti | Tvar |
|----|------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|------|
| 01 | Partizánska (MHD) | 1311/1 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 02 | Partizánska (MHD) | 1311/2 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 03 | Dlhý rad | 609/2 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 04 | Ťačevská | 4886/25 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 05 | Dlhý rad | 17/2 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 06 | Námestie SNP | 999/6 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 07 | Duklianska (MHD) | 3266/5 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 08 | Svätého Jakuba (MHD) | 2070/27 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 09 | Ťačevská (MHD) | 2070/79 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 10 | Duklianska | 3803/3 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 11 | Jiráskova x Partizánska | 4267/2 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 12 | Moyzesova x Komenského | 1997/36 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 13 | Keiferova (Pošta) | 4 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 14 | Slovenská (vlaková stanica) | 3230/16 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |
| 15 | Andrea Svianka | 5167/55 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 16 | Laca Novomeského | 5167/68 | Bardejov | Mesto Bardejov | R11 |
| 17 | Komenského (MHD) x Moyzesova | 1164/4 | Bardejov | Mesto Bardejov | R16 |

Na území mesta sa bude nachádzať celkovo 17 plagátových plôch a zastavaná plocha má výmeru 17 m².

Plagátová plocha R11

Nový typ plagátovaci plochy v tvare dosky je vhodný najmä pre umiestnenie v blízkosti zastávok hromadnej dopravy alebo pozdĺž chodníkov pred steny, budovy, zábradlie apod. Je ideálny pre použitie v lokalitách sídlisk a novej zástavby.

Nosná konštrukcia pozostáva z ocelových alebo nerezových nosníkov kruhového prierezu a ocelových alebo nerezových spojok - toto riešenie zaručuje značnú odolnosť a priestorovú tuhosť konštrukcie. Na vlastnej lepiacu plochu je použitý pozinkovaný plech.



Pohľad spredu

Pohľad z boku

Pohľad zozadu

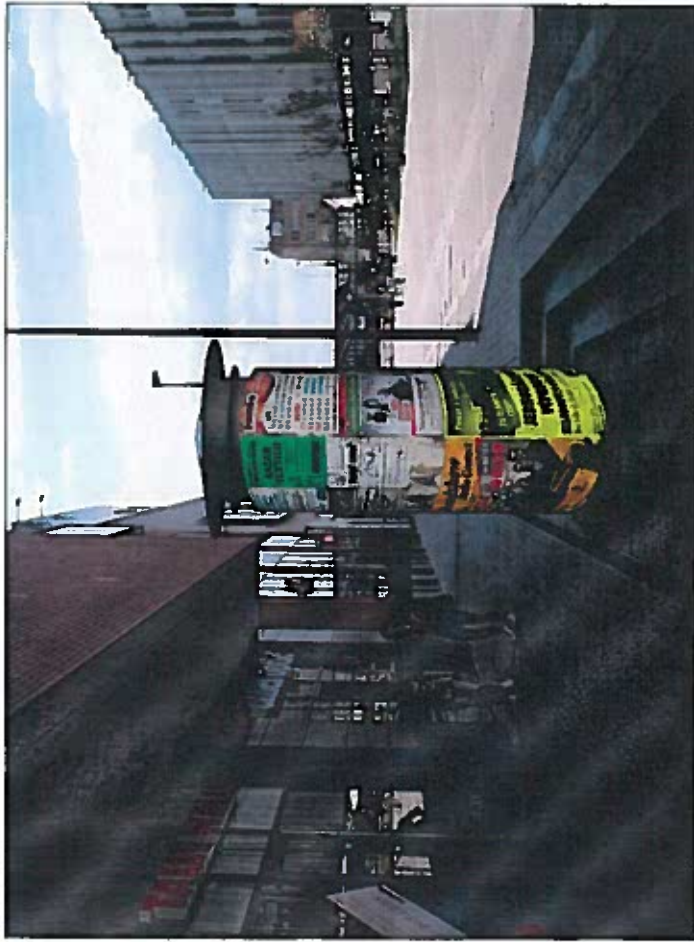
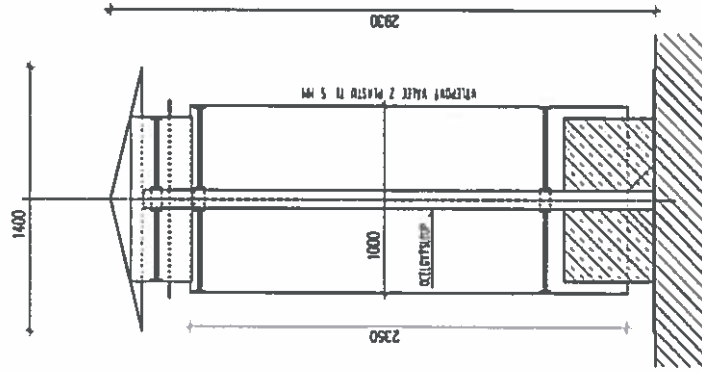


Grafický vzhľad označenie plagátové plochy (2900 x 140 mm):

Plagátová plocha R16

Plagátová plocha v tvare valca je vhodná pre otvorené priestranstva, kde je prístupná zo všetkých strán.

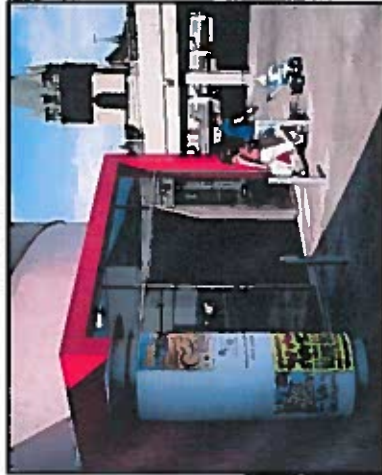
Íde o jednoduchú konštrukciu s ocelovým stredovým stĺpikom a sústrednými valcami z plastu. Hlavné, stredový valec tvorí výlepkovú plochu. Na stĺpik je umiestnená vlastná plagátová plocha ocelovými vnútornými výstuhami, tá je zaistená proti preklopeniu v dolnej valcovej časti, ktorá sa po inštalácii na miesto vyplní betónovou zmesou (služí ako stratené bednenie). Horná časť je navrhnutá v tvare menšieho valca vsunutého do plagátovaciej plochy, sa stužením prstencom, na ktorý v hornej časti nadväzuje strieška. Riešenie neuväzuje s výkopy pre základ.



Pohľad I

Pohľad II

Pohľad III



Grafický vzhľad označenie plagátové plochy (2900 x 140 mm):



www.rengl.sk 0903 755 110



www.bardejov.sk

Predpokladaný cenový rozpočet investičnej časti projektu

| Plagátové plochy - materiál: | Počet | Cena (€/ks) | Celkom (€) | DPH (€) | Celkom vrátane DPH (€) |
|---|-------|-------------|--------------|-------------|------------------------|
| plagátová plocha typu R11 (doska) | 10 | 588 | 5880 | 1176 | 7056 |
| plagátová plocha typu R16 (valec) | 7 | 1250 | 8750 | 1750 | 10500 |
| kotvici prvky a pomocný materiál | 17 | 89 | 1513 | 303 | 1816 |
| Inštalácia plagátovacích ploch - práca: | | | | | |
| plagátová plocha typu R11 (doska) | 10 | 327 | 3270 | 654 | 3924 |
| plagátová plocha typu R16 (valec) | 7 | 268 | 1876 | 375 | 2251 |
| Ostatné práce: | | | | | |
| Inžinierska činnosť a vybavenie potrebných povolení | 17 | 179 | 3043 | 609 | 3652 |
| demontáž, odvoz a likvidácia kovové plochy | 9 | 148 | 1332 | 266 | 1598 |
| Doprava: | | | | | |
| doprava plagátovacích ploch od výrobcu (2x z Košíc) | 312 | 1 | 312 | 62 | 374 |
| CELKOM | | | 25976 | 5195 | 31171 |

Vyššie uvedené kalkulácie nezahŕňajú náklady na samotnú správu plagátovacích ploch (zberové miesto, zákaznický servis, mzdy pracovníkov, spotrebu lepidla a pod.) RENGEL Slovensko, s.r.o.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľom: **MESTO BARDEJOV**

zastúpené: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta
so sídlom: Radničné námestie č.16, 085 01 Bardejov

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Bardejov

číslo účtu: 0456175001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **RENGL Slovensko, s.r.o.**

zastúpená: Jaroslav Rengl, konateľ spoločnosti

so sídlom: Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 35 877 979

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel Sro, vložka číslo 20337/S

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2925841118/1100

IBAN SK90 1100 0000 0029 2584 1118

BIC

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v registri C KN v katastrálnom území Bardejov, o celkovej výmere 18m² zapísaných na LV č. p. 1311/1, č. p. 1311/2, č. p. 609/2, č. p. 4886/25, č. p. 17/2, č. p. 999/6, č. p. 3266/5, č. p. 2070/27, č. p. 2070/79, č. p. 3803/3, č. p. 4267/2, č. p. 1997/36, č. p. 4, č. p. 3230/16, č. p. 5167/55, č. p. 5167/68, č. p. 1164/4

Na niektorých vymenovaných pozemkoch sa nachádzajú výlepné plagátové plochy. Umiestnenie výlepných plagátových plôch je vyznačené v mapových podkladoch v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca berie do užívania:

- a) plagátové plochy uvedené v článku I. tejto zmluvy, za účelom umiestnenia a prevádzkovania plagátových plôch ako vývesných a výlepných zariadení, podľa

vyznačenia v mapových podkladoch, ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy

2. Technická špecifikácia, návrh vzhľadu, prevedenie nových plagátových plôch s uvedením rozmerov je v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na umiestnenie nových plagátových plôch na časti pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy zabezpečí príslušné povolenia stavebného úradu, ak budú potrebné, podľa stavebného zákona §139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomcovi z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), uskutočniť stavbu plagátových plôch – na pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy, v súlade s grafickou prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. 8. 2017.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Cena za nájom pozemkov je stanovená vo výške 8,- EUR ročne za každý m² prenajatej pozemkovej časti, čo predstavuje celkovú sumu ~~136~~ **136** EUR/rok pri výmere 17m² za všetkých 17 umiestnených výlepných plagátových plôch.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy na základe faktúry doručenej prenajímateľom.
3. V nasledujúcich rokoch je nájomca povinný platiť nájomné 1x ročne, najneskôr do 1. 3. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť každý rok výšku nájmu o inflačný koeficient stanovený Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava bude prenajímateľom zasielaná nájomcovi formou písomného oznámenia.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi v štandardné výlepné dni zdarma priestor o veľkosti 1/3 výlepanej kapacity na každej plagátovej ploche, a to pre prenajímateľom usporiadané kultúrne podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 1x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské udalosti spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít.
3. Pre ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v bode 2. článku V. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku v ostatných mestách mimo Bardejov, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 25 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky.

4. Výnimočné stavy, živelné pohromy – v takom prípade budú plagátové plochy plne k dispozícii mestu Bardejov pre naliehavé oznamy občanom.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je zaviazaný na svoje náklady odstrániť pôvodné výlepné plochy umiestnené na prenajatých pozemkoch a uložiť ich na miesto stanovené prenajímateľom.
2. Nájomca je zaviazaný na svoje náklady vyrobiť, umiestniť a po celú dobu zmluvného vzťahu zaistiť prevádzku a pravidelnú údržbu nových výlepných plôch, vrátane vybavenia všetkých potrebných administratívnych úkonov a povolení, a to podľa článku II. tejto zmluvy. Takto inštalované výlepné plochy sú vlastníctvom nájomcu.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „načierno“ na území mesta Bardejov z majetku Mesta Bardejov a prípadne podľa dohody aj v ďalších lokalitách.
4. Nájomca sa zaväzuje plagátové plochy udržiavať v dobrom technickom stave a vykonávať ich bežnú údržbu na svoje náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania plagátových plôch – stavby jej označenie obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožní identifikáciu stavby.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť výlep propagačných materiálov tak, aby ich usporiadanie a stav nevyvolávali v divákovi nepriaznivý dojem a aby ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku, okrem tých na ktoré je nájomca oprávnený podľa tejto zmluvy, môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný v prípade zmien vo svojich identifikačných údajoch (napr. zmena sídla, bankového spojenia) tieto skutočnosti písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Článok VII.

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu zmluvného vzťahu počas doby nájmu môže dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v jednom z nižšie uvedených dôvodov, ak nájomca nezjedná predtým jeho nápravu na základe písomného upozornenia prenajímateľa v primeranej časovej lehote:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy,

- ak je nájomca viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného na základe faktúry riadne vystavenej a doručenej prenajímateľom,
- ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bude prenajímateľom uplatnený úrok z omeškania vo výške stanovenej v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu, nájomca odstráni plagátové plochy v jeho vlastníctve umiestnené na pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy do, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Tato zmluva je uzatvorená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže zo dňa
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bardejov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO BARDEJOV
MUDR. Boris Hanuščák
primátor mesta

RENGL Slovensko, s.r.o.
Jaroslav Rengl
konateľ

Prílohy k nájomnej zmluve č.:

1. Mapové podklady s umiestnením plagátových plôch, ktoré sú predmetom nájmu podľa článku tejto zmluvy
2. Technická špecifikácia, návrh vzhľadu, prevedenie nových plagátových plôch s uvedením rozmerov