

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 22. 6. 2017**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - zmena č. 37**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský  
zást. ved. odd. ŽP

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP

**Prerokované:**

- na porade primátora dňa 9.6.2017 a komisii VaÚR MsZ dňa 28.2.2017..
- v MsR dňa 15.6.2016

**Prizvať:**

## **Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 37**

---

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 37:**

1. Na základe podnetov verejností bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 37.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 37 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **01.03.2017 do 31.03.2017**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 37 zo dňa 01.03.2017, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 37 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
3. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 37.
4. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov zmena č. 37“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-

BJ-OSZP/2017/003208-0015-Cej zo dňa 26.04.2017, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

5. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 37 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
6. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 37 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
7. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
1.1	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky</b> Predloženú dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <p>1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia - doplniť, že sa mení navrhovaná plocha verejného dopravného vybavenia (parkovisko) na plochu s koncentráciou zriadení vyššej a základnej OV</p> <p>1.3 Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie - vypustiť text „oddiel 7“, „oddiel 4“.</p> <p>2.1. Širšie vzťahy riešeného územia - doplniť, že sa mení navrhovaná plocha verejného dopravného vybavenia (parkovisko) na plochu s koncentráciou zriadení vyššej a základnej OV.</p> <p>2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - doplniť, že sa mení navrhovaná plocha verejného dopravného vybavenia (parkovisko) na plochu s koncentráciou zriadení vyššej a základnej OV.</p> <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na náložke výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh – lokalita „a“ opraviť regu1. kód podlažnosti</li> <li>- na náložke výkresu č. 7. Návrh verejnoprospešných stavieb doplniť nad označenie plochy text „Návrh 2025“</li> <li>-</li> </ul>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p>
1.2	<p><b>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia</b> Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou území NATURA 2000.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 37 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad <b>nemá pripomienky.</b></p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.3	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b> S predloženým návrhom " Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 37" Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:</p> <p>1. Vo výkresovej časti (3 komplexný urbanistický návrh) v legende opraviť prípustnú podlažnosť a intenzitu zástavby z 3/0,45 na 1 +p/0,45, detto aj vo výkrese.</p> <p>2. V textovej časti, kapitole číslo 5 Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny sa v prvej vete nachádzajú chybné údaje: "Na riešenej lokalite "a" sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránene objekty alebo miestne</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	pamätihodnosti". Na parcele KN-C č. 1057 sa nachádza národná kultúrna pamiatka Stĺp lampový zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 1 786/1. Budova na parcele 1058/4 (bývalá krajinská nemocnica) je zaradená do Zoznamu pamätihodností mesta Bardejov a dňa 22. 12. 2016 sa začalo správne konanie vo veci jej vyhlásenia za národnú kultúrnu pamiatku. Obnova tejto stavby a prislúchajúcich plôch bude prebiehať v intenciách rekonštrukcie jestvujúceho historického objektu s asanáciou neskorších utilitárnych stavieb a bez ďalších nových stavieb. Žiadame tieto údaje zapracovať do textovej časti zmeny ÚPN.	<b>Pripomienka</b> opravené	<b>akceptovaná,</b>
<b>1.4</b>	<b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b> Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 37" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	<b>Berie sa na vedomie</b>	
<b>1.5</b>	<b>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 37 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>	
<b>1.6</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie</b>		
	ŠSOO – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, nemá pripomienky k uvedenej dokumentácii „ Návrh zmeny ÚP N M Bardejov – zmena č. 37“.	<b>Berie sa na vedomie</b>	
	OPaK – K predmetnému Návrhu zmien ÚPN M Bardejov zmena c.37 sa podľa § 67 písm. t) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2. 081 92 Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 37“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	<b>Berie sa na vedomie</b>	
<b>1.7</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b> K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 351/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnyimi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PČ), pre cesty I. triedy (Okresný úrad Prešov, odbor	<b>Akceptuje sa</b> – bude riešená	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	CDaPK), pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDaPK), majetkovými správcami dotknutých ciest (SSC, IVSC Košice, SUC PSK Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.	v ďalších stupňoch
<b>1.8</b>	<b>Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b> Predmetná zmena územného plánu mesta Bardejov : katastrom mesta prechádza štátna cesta I. triedy I/77. Z hľadiska dopravných záujmov a ochrany ciest, súhlasíme s uvedeným zmenou územného plánu. Pri realizácii verejnoprospešných stavieb na štátnej ceste I/77 a v jej blízkosti je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanovísk.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.9</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 37 sa súhlasí.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.10</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor lesný a pozemkový - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.12</b>	<b>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s.</b> 1. K zmenám a doplnkom č. 37 územného plánu mesta Bardejov, ktoré určujú zmenu plochy verejného dopravného vybavenia na občiansku vybavenosť na parcelách C KN 1058/1, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6 1058/7 a zapracovanie cyklotrás do ÚPN mesta Bardejov za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite nemáme pripomienky. 2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich v riešenom území, platné k príslušenstvu dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite prikladáme v prílohe listu. 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-O. 4. Plynofikáciu rodinného domu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-O, ako prevádzkovateľa siete. 5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-O, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-O, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251 /2012 Z. z. o energetike a o zmene	<b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-O: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> .</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP – D a.s., Ing. Vincent Bukovinský – pracovisko Poprad, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-O (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-O, zverejnenom na webovom sídle SPP-O: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-O k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.2	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b></p> <p>K Zmenám a doplnkom č.30 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže zmena plochy verejného dopravného vybavenia na občiansku vybavenosť v riešenej lokalite nie je v rozpore so záujmami našej organizácie.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..</p> <p>Akékoľvek technické návrhy objektov, resp. stavieb zasahujúcich do vodných tokov, alebo v dotyku s vodnými tokmi v správe našej organizácie (výstavba cyklotrás vedúcich po hrádzi vodného toku Topľa, križovanie vodných tokov v k.ú, mesta) žiadame prerokovať s našou organizáciou.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</b></p>
2.3	<p><b>VVS a.s. Košice</b></p> <p>K Návrhu zmeny Ú P M Bardejov - zmena č. 37 Vám dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V meste Bardejov naša spoločnosť prevádzkuje vodovodnú a kanalizačnú sieť</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>2. Keďže sa v rámci Návrhu zmien Ú P M Bardejov nemenia trasy a kapacity technickej infraštruktúry k návrhu <b>nemáme zásadné pripomienky.</b></p> <p>3. Upozorňujeme že v záujmovom území a aj v jeho blízkosti sú situované viaceré podzemné vedenia vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. V prípade, že v rámci navrhovanej cyklotrasy dôjde k úprave (zvýšeniu /zníženiu) nivelety terénu, je žiaduce v projektovej dokumentácii navrhnúť úpravu osadenia jestvujúcich poklopov na navrhovanú niveletu terénu cyklotrasy.</p> <p>So schválením návrhu zmeny Ú P M Bardejov - zmena č. 37 súhlasíme.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.4	<p><b>VsD a.s. Košice</b> -</p> <p>Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien č. 37 ÚPN M Bardejov. Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k uvedeným zmenám nemáme pripomienky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.5	<p><b>Slovenská správa ciest</b></p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať nadradenú ÚPD Prešovského kraja</li> <li>• vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;</li> <li>• cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo cestného telesa cesty prvej triedy v súlade s platnými STN a TP;</li> <li>• v súbehu a križovaní s novovybudovaným juhozápadným obchvatom cesty I/77 žiadame rešpektovať platné STN;</li> <li>• v súbehu a križovaní s cestou I/77 v úseku od križovatky Dlhý rad - smer Dlhá Lúka ako aj s cestou III/3504 smer Bardejovské Kúpele, žiadame rešpektovať nami pripravovanú stavbu "I/77 Bardejov - Bardejovské kúpele rekonštrukcia cesty" a žiadame do predmetnej PD, jej grafickej časti zapracovať - "skutočný" tvar križovatiek a celkový rozsah stavby v zmysle projektovej dokumentácie predmetnej stavby spracovanej v stupni dokumentácie na realizáciu stavby. V prílohe zasielame "Prehľadnú situáciu" a Celkovú situáciu stavby". Podrobnejšie informácie v prípade potreby poskytnete SSC IVSC Košice. <p>Zmenu č. 37 ÚPN mesta Bardejov je potrebné odsúhlasiť s úradom Prešovského samosprávneho kraja.</p> <p>So Zmenou č. 37 ÚPN mesta Bardejov súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p> </li></ul>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.6	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.7	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.8	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.9	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
3.1	<p><b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b></p> <p>V textovej časti žiadame doplniť do kapitoly 2.2 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ aj súlad so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja.</p>	<b>Akceptuje sa</b> - doplnené

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 37

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>4.</b>	<b>Verejnost'</b> - neboli vznesené pripomienky	

**Uznesenie**  
**číslo : /2017**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2017**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. /2017,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**ÚPN M Bardejov zmena č.37**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. zo dňa ..2017 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta, zmena č.37

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.37
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.37 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmena č.37

**C. žiada**

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
  - zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.37 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
  - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.37 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
  - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.37, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
  - spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.37 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo /2017 zo dňa .2017**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.37**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 37
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 37 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.37 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ../2017 dňa ....2017  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2017  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ...2017  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa .....2017

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. ..../2017 zo dňa ....2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 37 .

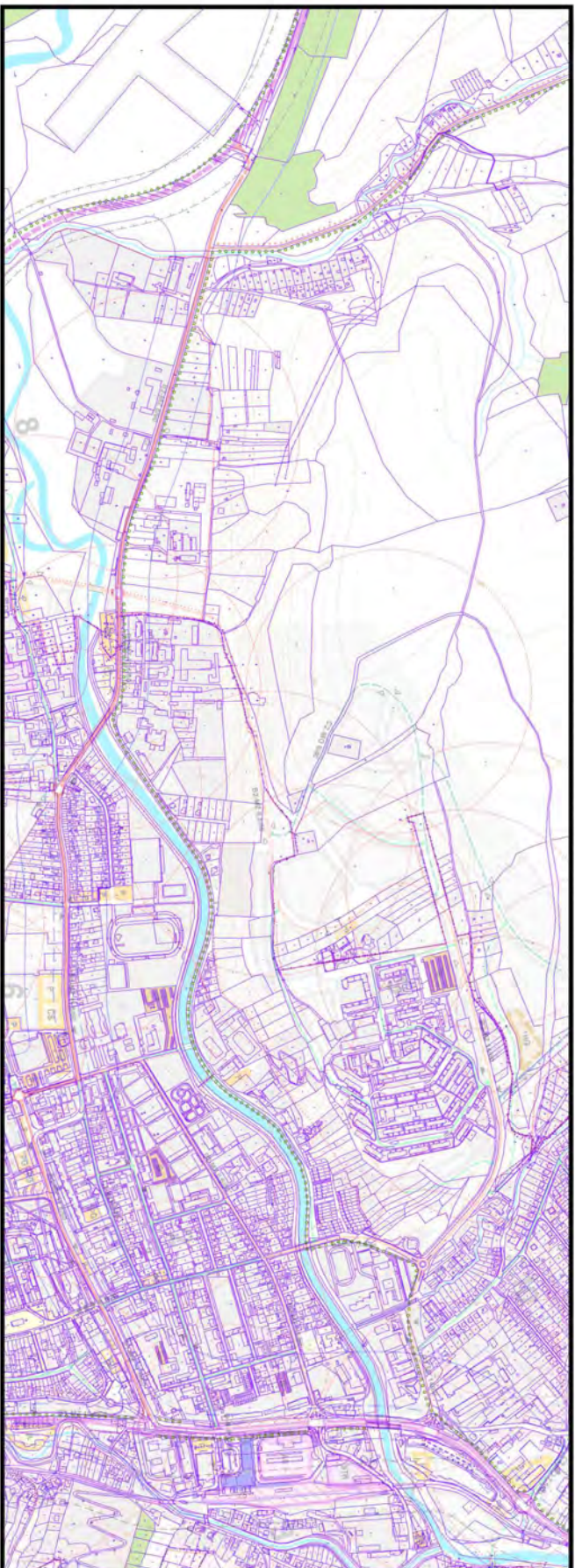
Zmenami a doplnkami čí. 37 sa mení grafická časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov sa nič nemení.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

SCHEMA NAVRHOVANÝCH CYKLOTRÁS





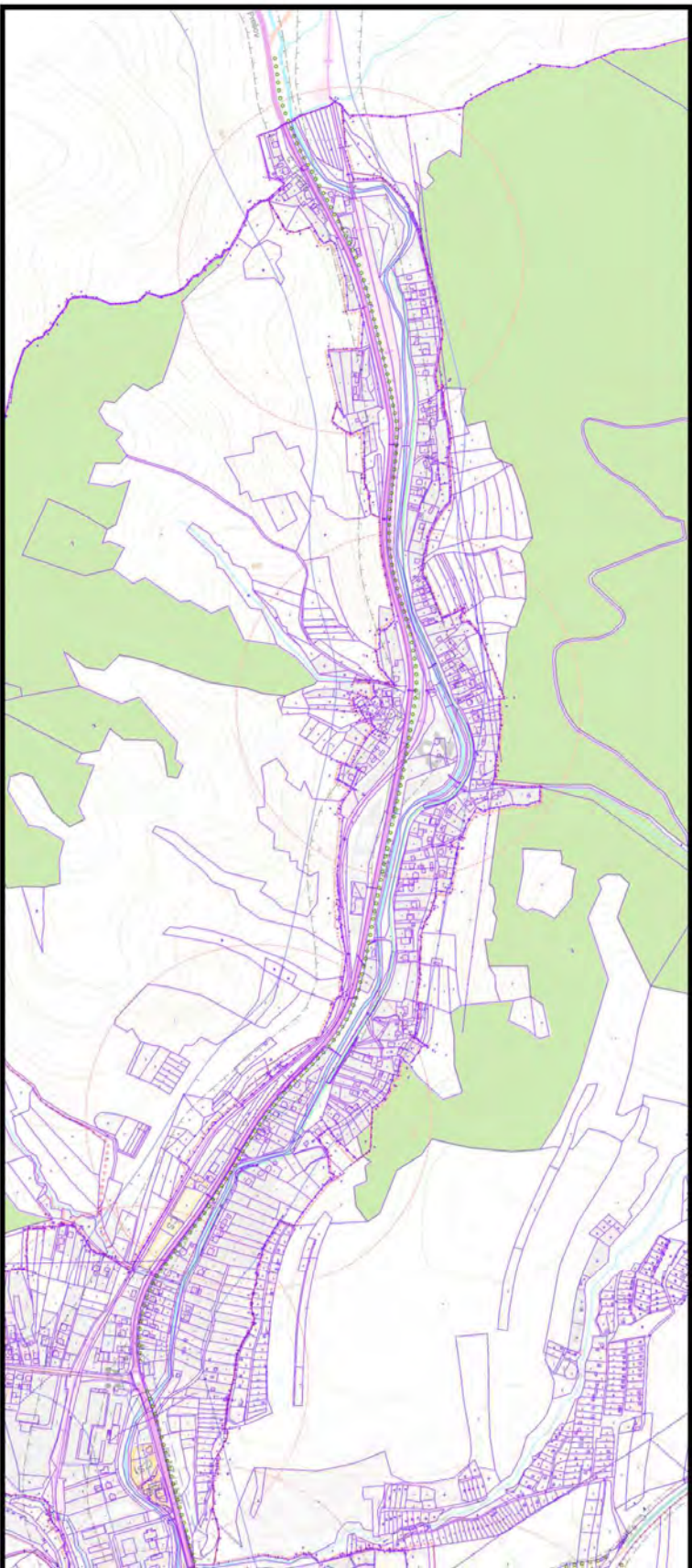


# územný plán mesta **Bardejov**

**zmena č. 37/2017**  
cyklotrasy  
výrez č. 5



**4** **NAVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
M 1:5000  
Mesto Bardejov, územný plán mesta, výrez č. 5  
architektonická kancelária AUPK, spol. s r.o. Košice  
Hlavní architekt: Ing. arch. Dušan Kovács  
dátum vypracovania: 2017



# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena č. 37/2017**  
**cyklotrasy**  
**výrez č. 7**

stav  
01/2017  
01/2017

## **4 NÁVRH VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA** **M 1:5000**

Úloha zmeny územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ATRCA, spol. s r.o. Košice  
hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kovács  
dátum vypracovania: 2017



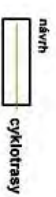


územný plán mesta

**Bardajov** 

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy  
výřez č. 1**

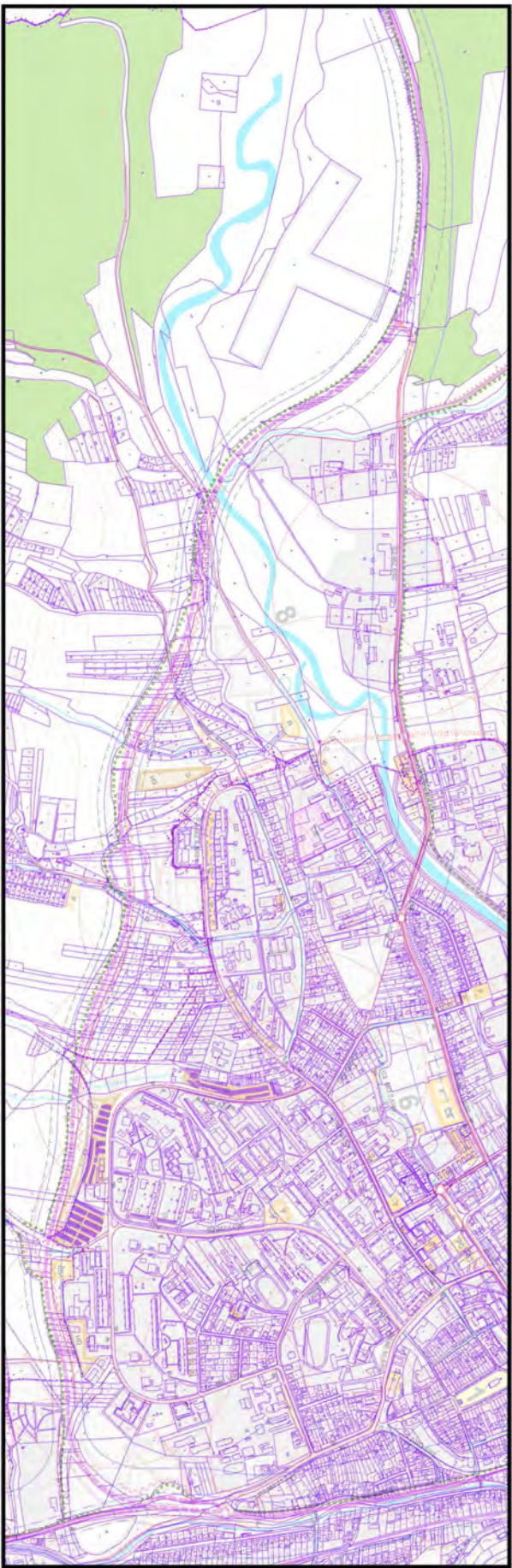


**4 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
M 1:5000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



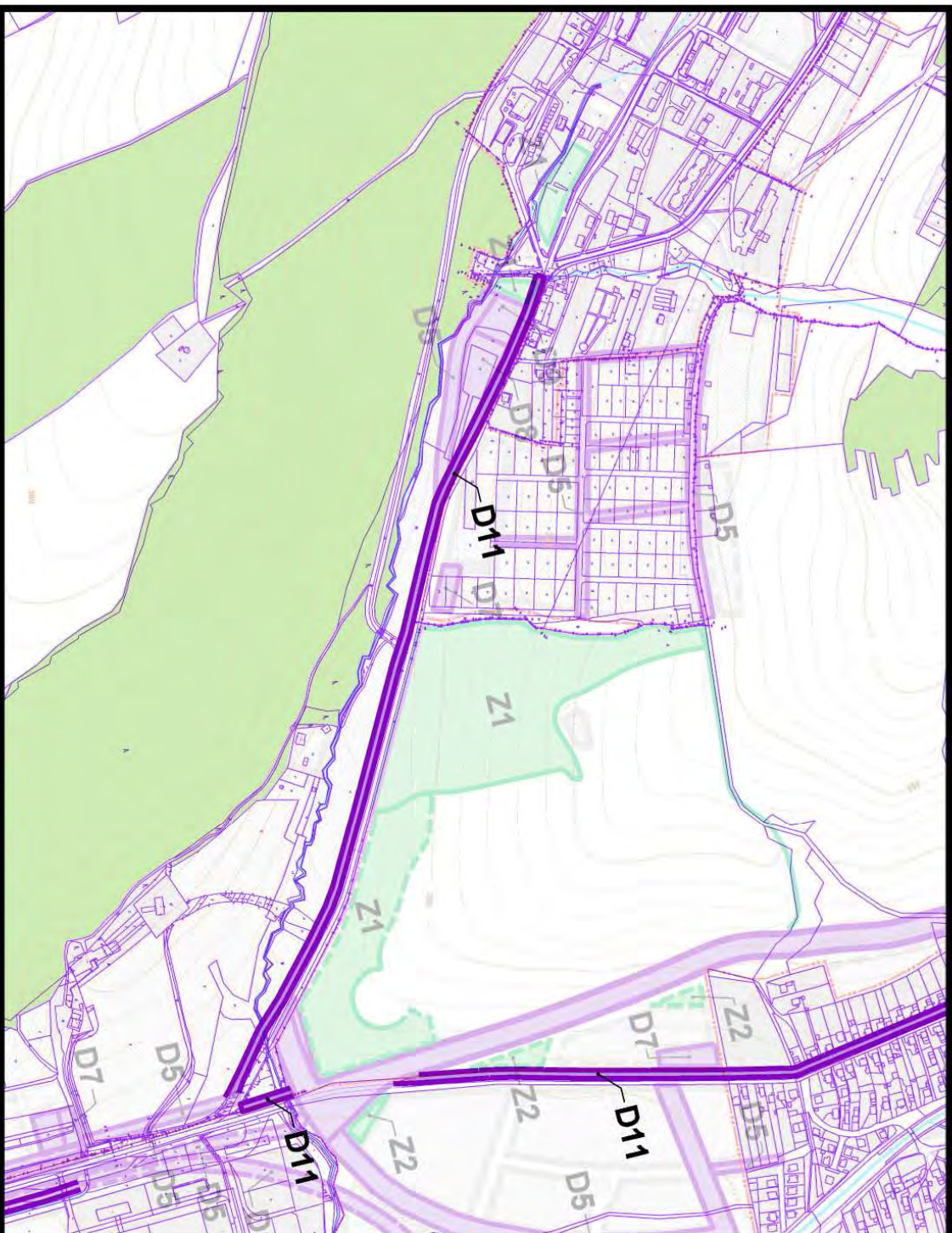
# územný plán mesta Bardejov

zmena č. 37/2017  
CYKLOTRASY  
v ý r e z č. 6



## 4 NÁVRH VEŘEJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ako zmenu územného plánu vypracoval  
architektonická kancelária APTA, spol. s r. o. Košice  
Mestný inžinier: Ing. Jozef Dávan Músek  
dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta

**Bardějov** 

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy  
výrez č.2**



**D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
VEREJNOROSPESNEHO CHARAKTERU**

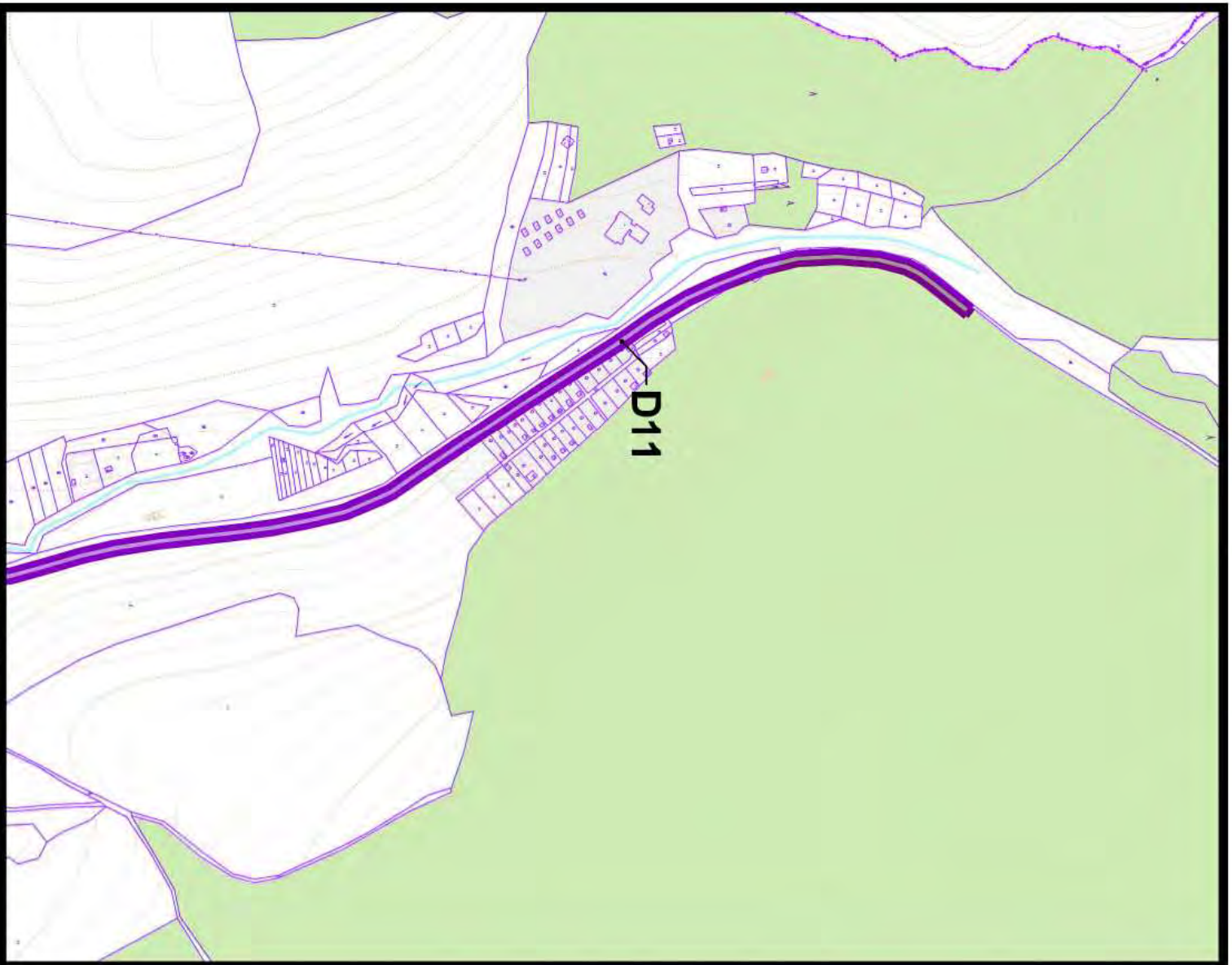
D11 - pošia rekreačná trasa a cyklotrasa

**7 NÁVRH VEREJNOROSPESNÝCH STAVIEB**  
M 1:5000

táto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavny riaditel: Ing arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta



# Bardajov

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy  
výrez č. 3**



**D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
VEREJNOPROSPESNÉHO CHARAKTERU**

D11 - pešia rekreačná trasa a cyklotrasa

**7 NÁVRH VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB  
M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta



**Bardajov**

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy  
výrez č. 1**



**D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
VEREJNOPROSPESNÉHO CHARAKTERU**

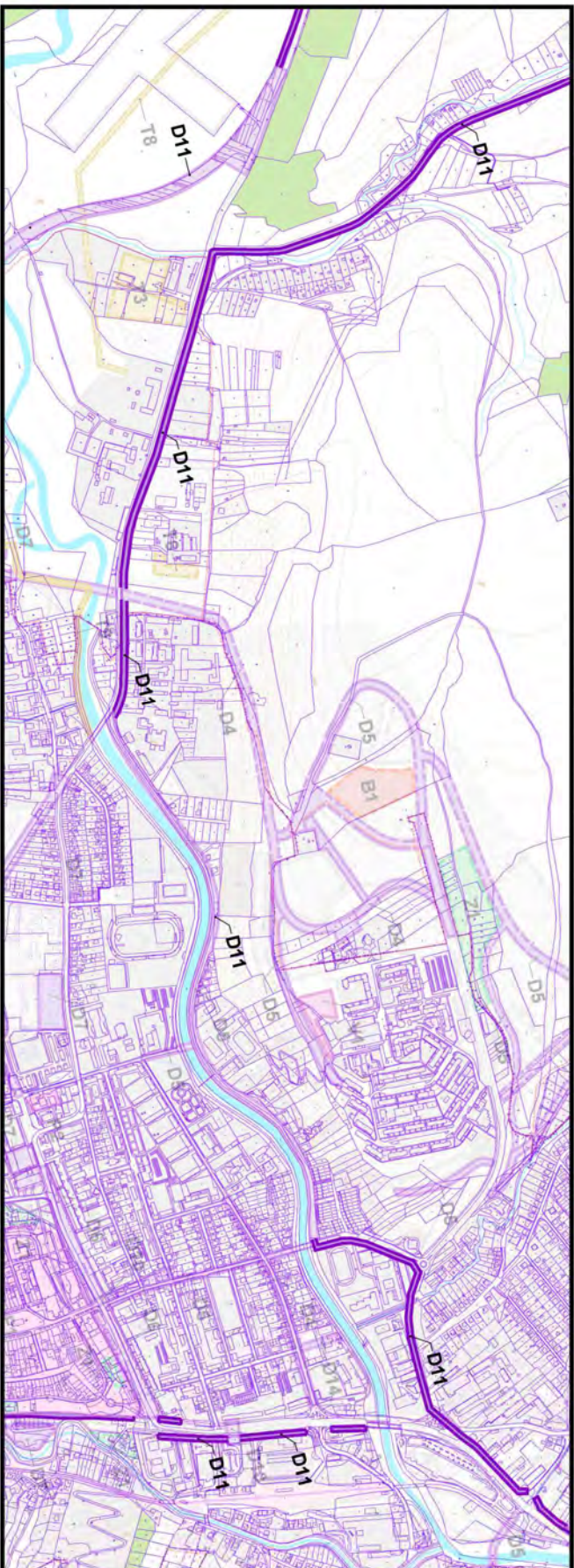
D11- pešia rekreačná trasa a cyklotrasa

**7 NÁVRH VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB  
M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



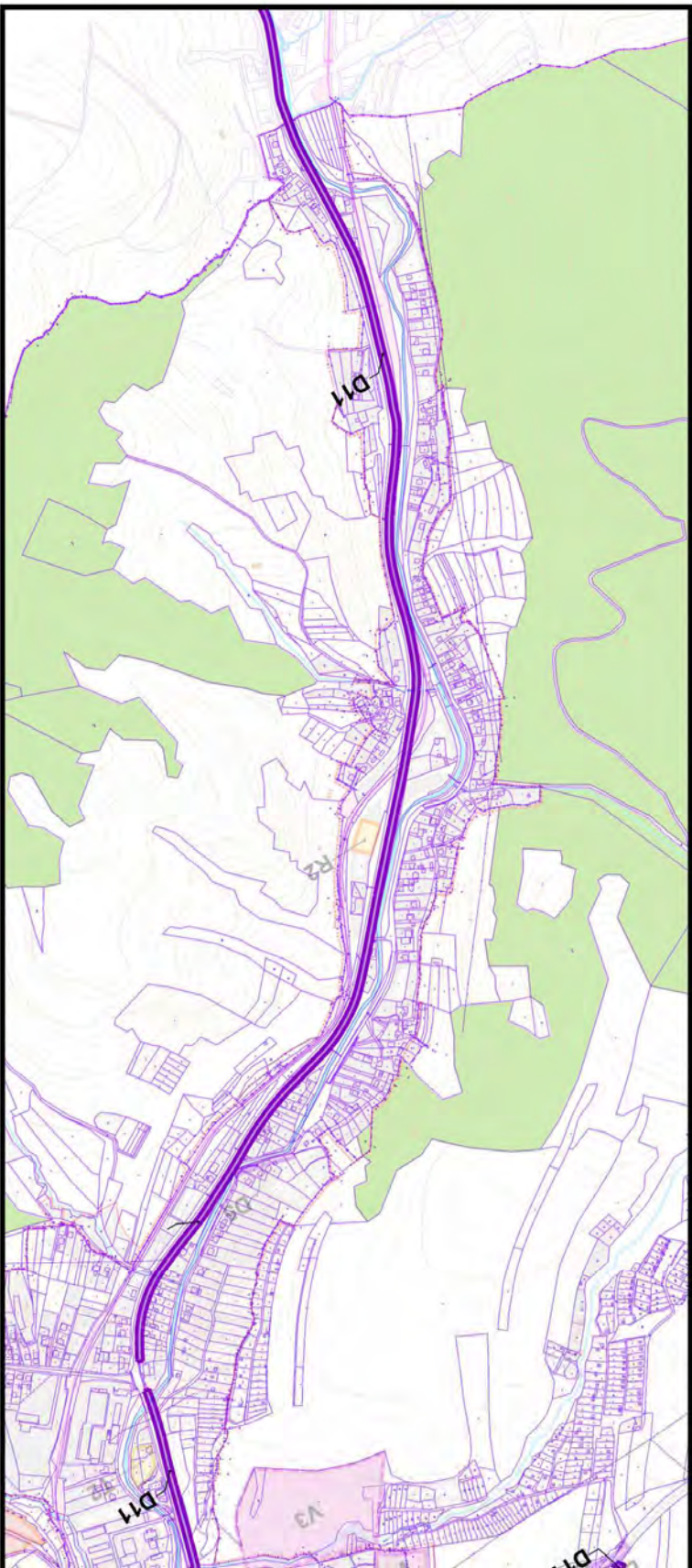
# územný plán mesta Bardejov

zmena č. 37/2017  
cyklotrasy  
výrez č. 5

 D - stavby pre dopravnú a komunálnu zariadenia  
D11 - sieť verejných služieb a cyklotras

**7** NÁVRH VELEMLOPROŠESNÝCH STAVIEB  
M 1:5000

Na základe územného plánu, územného  
architektonického konceptu a územného  
plánu, ktorý vypracoval Ing. arch. Dušan Kovács  
dátum vypracovania: 2017



# územný plán mesta Bardejov

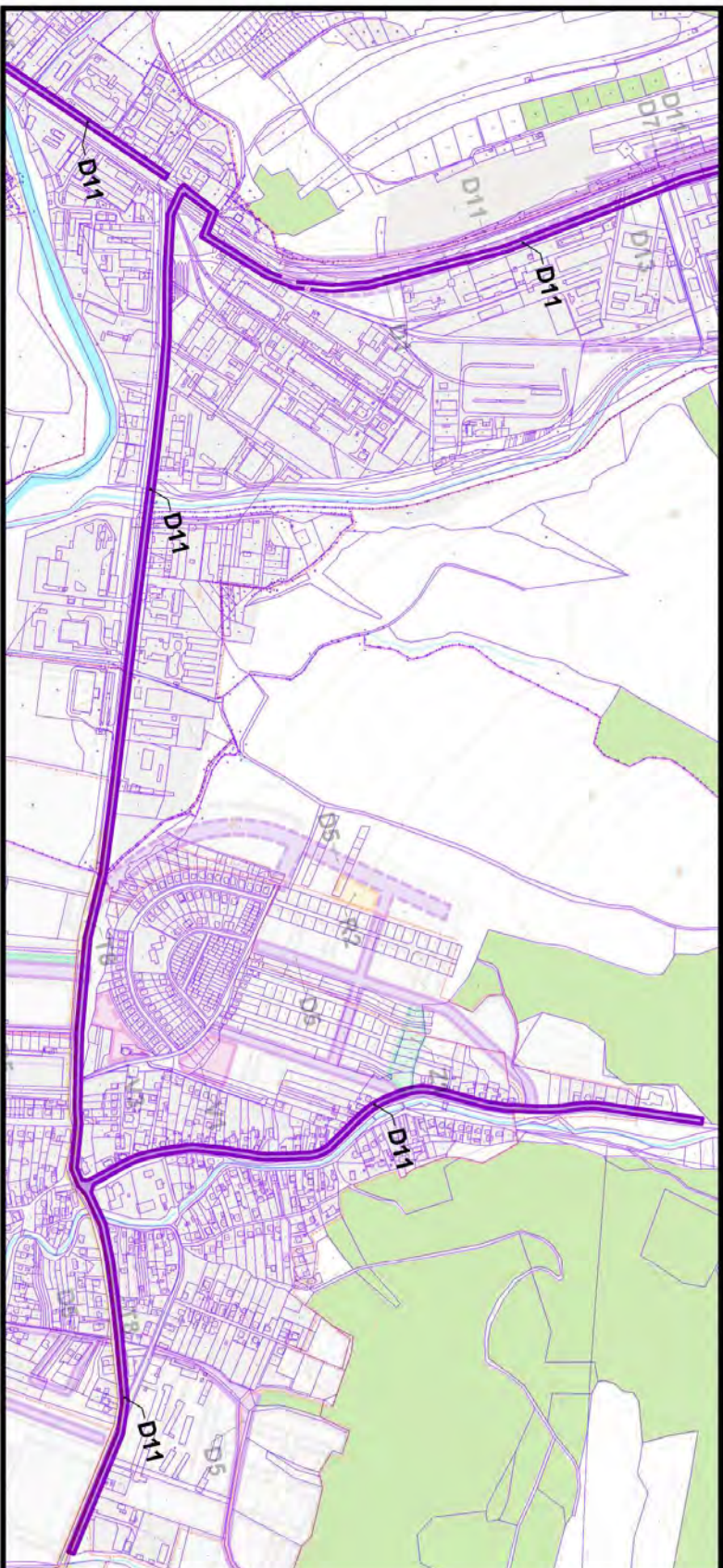


zmena č. 37/2017  
cyklotrasy  
výrez č. 7

 D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
D1-1: pešia rekreačná trasa s oplovnou

**7** NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  
M 1:5000

Úlohu zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ATRCA, spol. s r.o. Košice  
hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Kováčik  
dátum vypracovania: 2017



# územný plán mesta Bardejov



zmena č. 37/2017  
cyklotrasy  
výrez č. 4

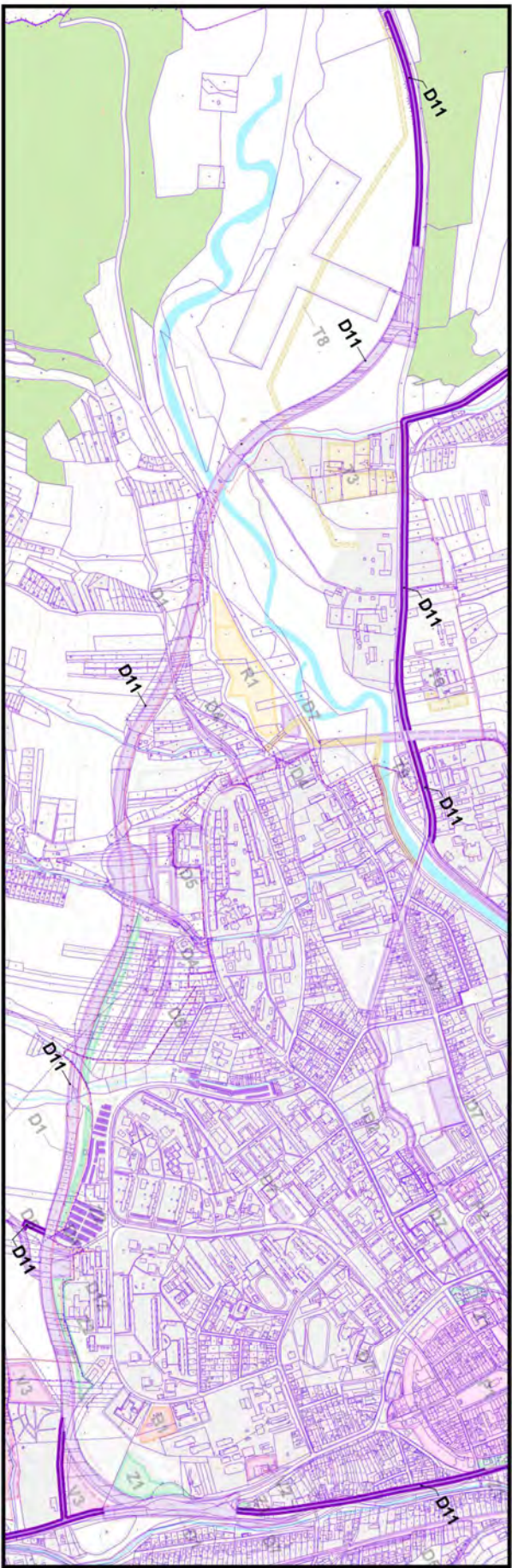
 D - STAVBY PRE DOPRNU A DOPRAVNÉ ZMENA  
V územnom plánovacom území mesta Bardejov  
D11 - podľa rozhodnutia štruktúry a cyklotras

**7** NÁVRH VEĽKOPROSPESŤNÝCH STAVIEB  
M 1:5000

Každá zmena územného plánu vypracovaná  
architektonicko-staviteľskou kanceláriou APOVA, spol. s r.o., Košice  
Nový nábežník Ing. arch. Dušan Marek

datum vypracovania: 2017





# územný plán mesta Bardejov

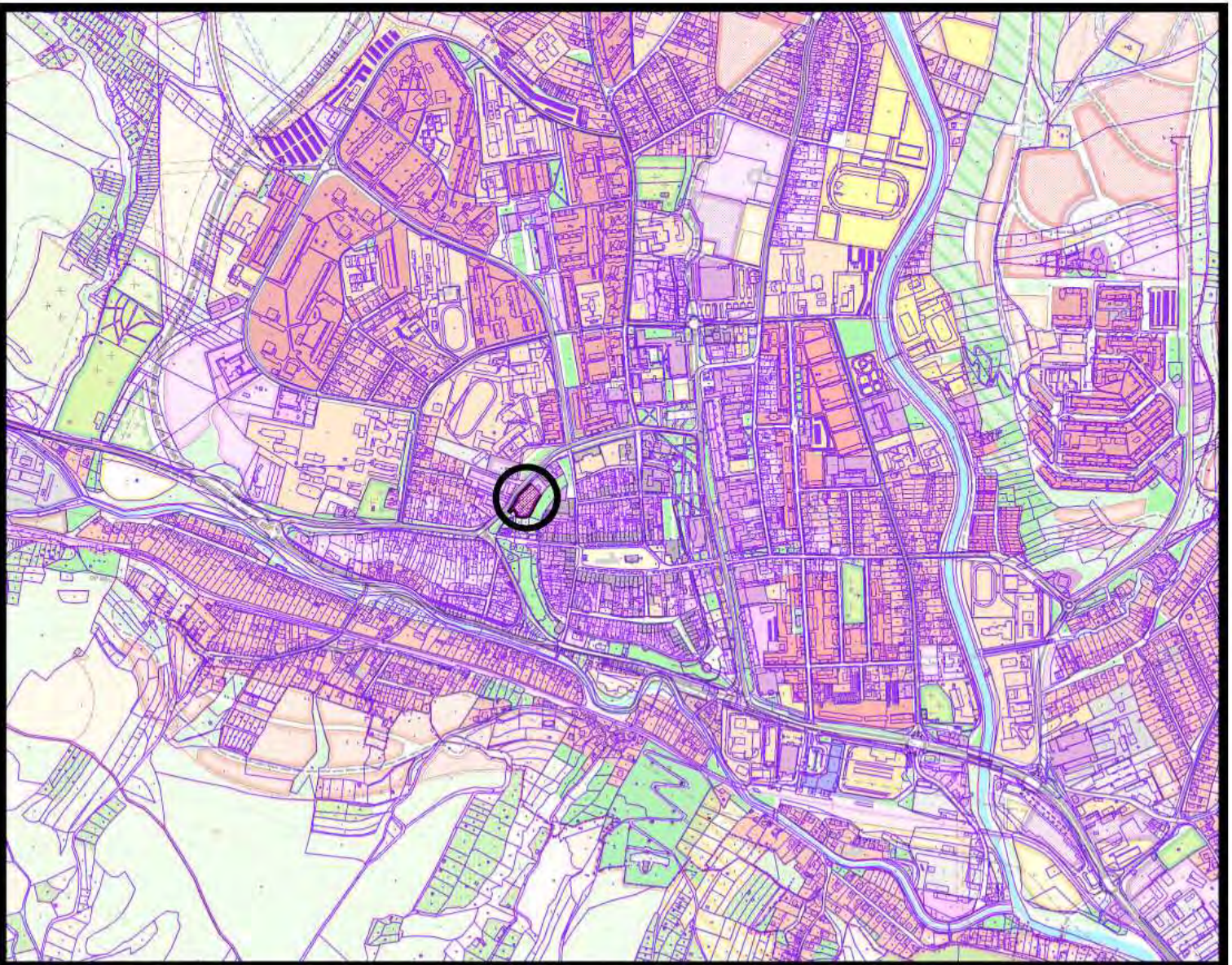
Z m e n a č. 37/2017  
CYKLOTRASY  
v ý r e z č. 6



 D - STAVBY PRE DOPRAVU A ZASTAVENIA  
 VEREJNOSPŔAŽOVACIE OBJEKTY  
 D11 - žltá vlnitá čiara s výškou

## 7 NÁVRH VEREJNOSPŔAŽOVACÍCH STAVIEB M 1:5000

Na základe územného plánu vypracoval  
 architektonická kancelária APTA, spol. s r. o. Koláro  
 Miroslav Štefánik, Ing. arch. Dušan Mátka  
 dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta

# Bardajov



zmena čí. 37/2017

lokality: „a“

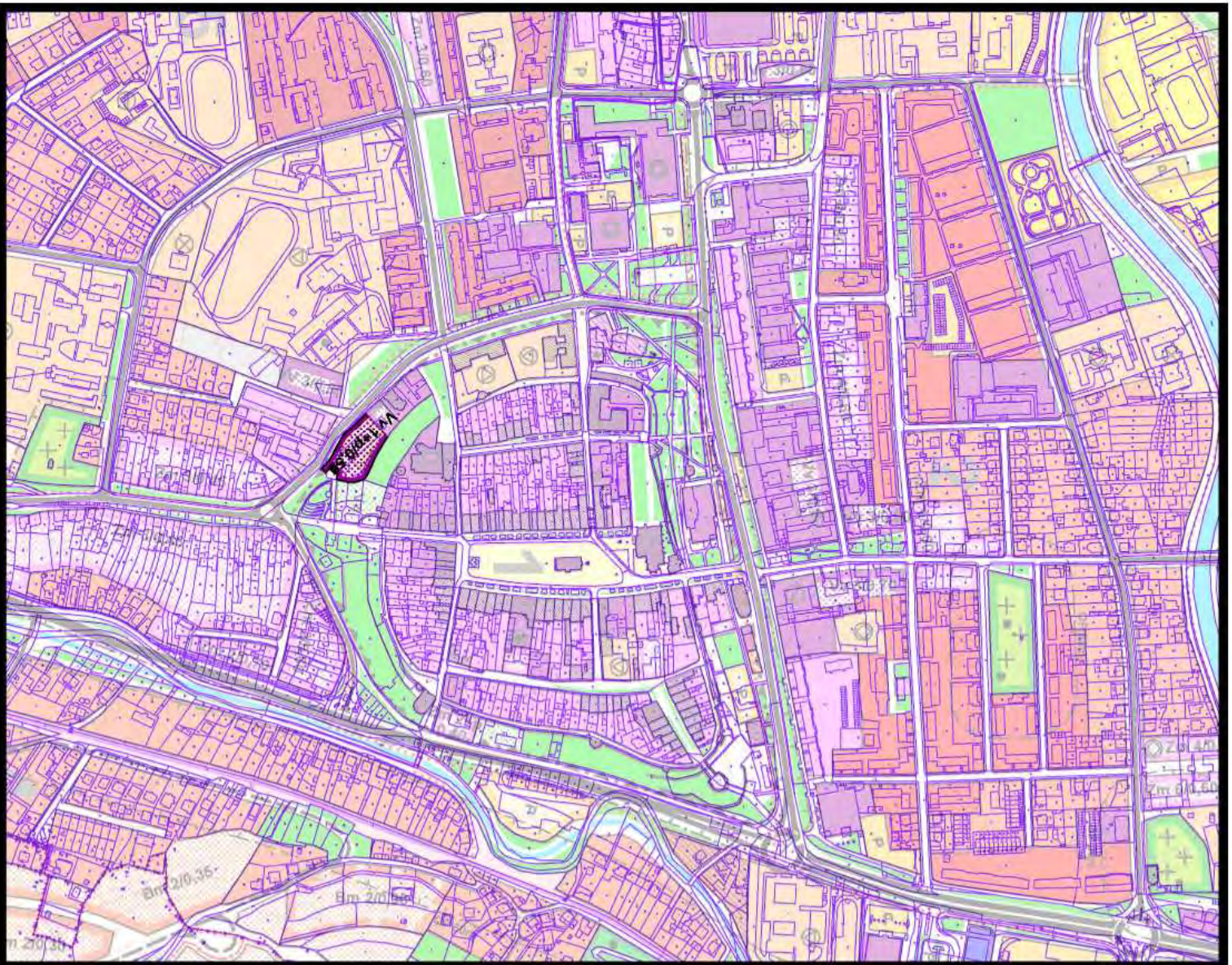
návrh  
 plochy s koncentráciou zariadení vyššej  
a základnej občianskej vybavenosti

**1 NÁVRH PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA  
A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA**  
m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



## územný plán mesta



# Bardajov

**z m e n a čí s. 37/2017**

**lokalita: „a“**

**návrh**  
 plochy s koncentraciou zariadení vysokej  
 a základnej občianskej vybavenosti

regulačný kód prístupného stavebného využitia plôch

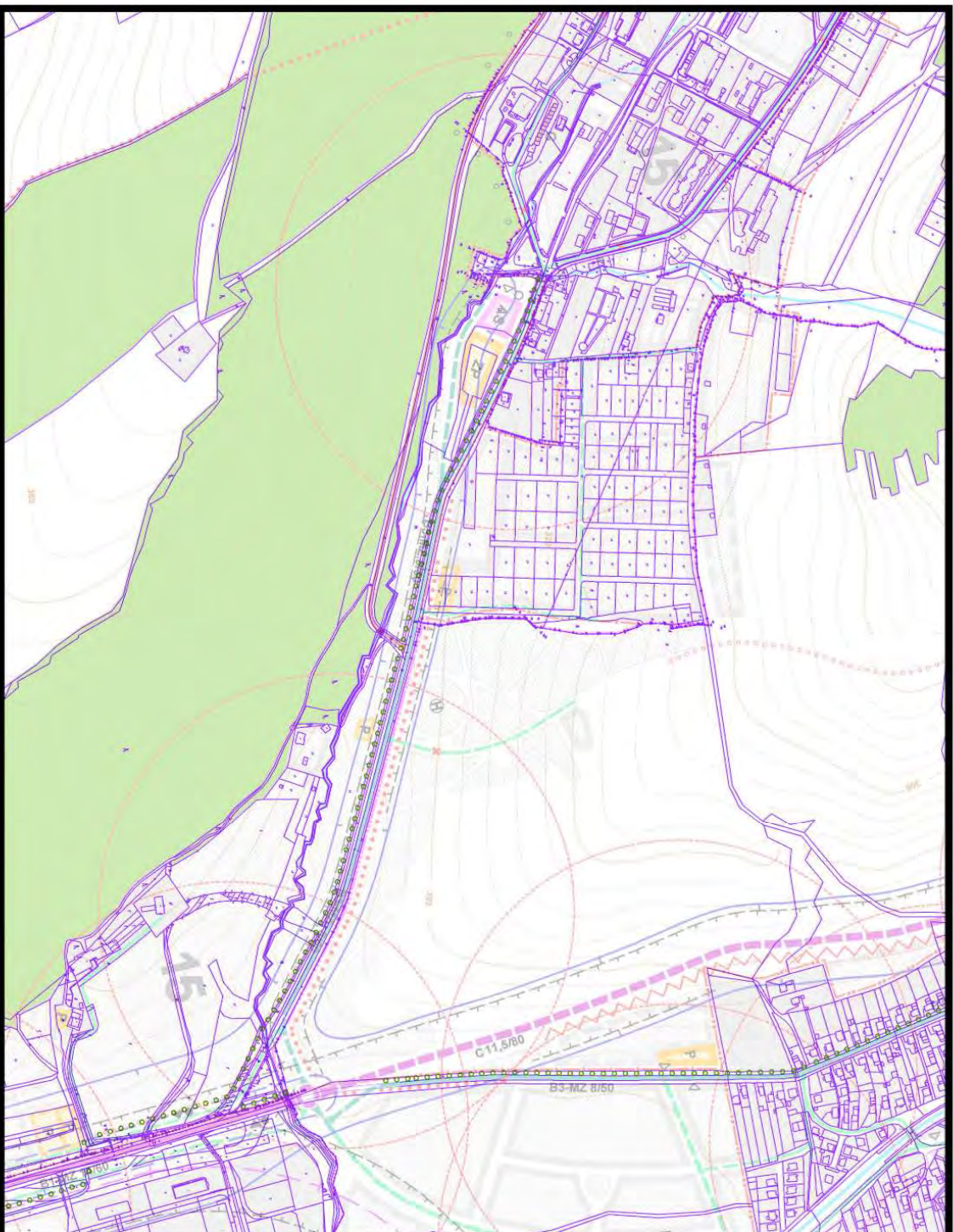
Vv	uzemie vyššej občianskej vybavenosti
3/0,45	prístupná podlažnosť a inženia zástavby

## **3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH** **m 1:5 000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
 architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta

**Bardajov** 

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy**  
**výrez č. 2**

mestá  

  
 cyklotrasy

**4** **NAVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
 M 1:5000

táto zmena územného plánu vypracovala  
 architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavý rišiteľ: Ing arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017



územný plán mesta

**Bardajov** 

**zmena čis. 37/2017**

**cyklotrasy**  
**výrez č. 3**



**4 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
**M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017