

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 19.9.2017.

Materiál č. 6

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 6.6.2017, 15.8.2017
- na zasadnutí mestskej rady dňa 26.1.2017, 15.6.2017, 6.7.2017, 10.8.2017, 14.9.2017

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Ján Bučko, Homolkova 22, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom A.II.-17, bol schválený prenájom časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 850 m² v k.ú. Bardejov za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 22/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške **1 € / 1 m² ročne**, za účelom využívania pozemku pre rekreačné účely súvisiace s vybudovaním novej cyklotrasy.

Dôvod zrušenia uznesenia: Nebol doložený GO plán a žiadateľ neuzatvoril nájomnú zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod 17, v prílohe A.II, uzn. MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Spoločnosť INTERIUS, s.r.o., Štefánikova 772, Bardejov, IČO: 36 509 582

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1618/36 vo výmere 223 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Účelom odkúpenia mestského pozemku je výstavba skladových priestorov pre firmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1618/36 vo výmere 223 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

3. Martina Tiššová Pechancová, Mičková 26, Bardejov,

Štefan Benka, Mičková 26, Bardejov

Margita Benková – Rybárová, Mičková 26, Bardejov

- žiadajú Mesto Bardejov o odkúpenie pozemkov v k.ú. Bardejov pri rodinnom dome a príľahlých pozemkov na ulici Mičková. Jedná sa o tieto parcely číslo C KN 2697/4, C KN 2697/5 a C KN 2697/6, ktoré sa nachádzajú v areáli oploteného rodinného domu. Tieto pozemky nezaberajú nič z verejného priestranstva. Dôvodom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti. Predmetné parcely užívajú už 40 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. parcela E KN 5588/9 v k.ú. Bardejov je určená pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Parcela E KN 5588/9 zároveň slúži ako účelová prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam v tomto území.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre

miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. E KN 5588/9 vo výmere cca 48 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 2697/4, parc. C KN 2697/5 a parc. C KN 2697/6, ktoré sa nachádzajú v areáli oploteného rodinného domu, na ul. Mičkova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov v oplotenom areáli rodinného domu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

4. Matúš Hanuščák, Družstevná 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3512/2 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Družstevnej vo výmere cca 7 m² Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 3512/2 vedená v plochách pre stabilizované **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ Ú z e m i e s l ú ž i :

-výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

-rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

-maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,

-nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

-nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. E KN 3512/2 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 vo výmere 7 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 26 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomná dohoda na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku medzi záhradami dvoch rodinných domov na ul. Družstevnej.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- je investorom stavby: „**Bardejov – Mokroluh II – rozšírenie vodných zdrojov pre mesto Bardejov**“. V rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia – vodný zdroj HM – 2, požiadali o odpredaj pozemkov, parc. E KN 3183/2 vo výmere 243 m² – diel 3, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a časti pozemku z parc. E KN 3183/1, diel 2 vo výmere 620 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, podľa predloženého GO plánu č. 50/2017 zo dňa 18.4.2017. Predmetné parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme vodného HM – 2, vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Košice, v oplotení čerpacej stanice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku z parc. E KN 3183/1 - diel 2 vo výmere 620 m², predaj pozemku parc. E KN 3183/2 - diel 3 vo výmere 243 m² podľa GO plánu č. 50/2017 zo dňa 18.4.2017 v k.ú. Bardejov. Podľa predloženého znaleckého posudku č. 45/2017 zo dňa 21.5.2017 celková kúpna cena za pozemky je 3.900,76 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu: „**Bardejov – Mokroluh II – rozšírenie vodných zdrojov pre mesto Bardejov**“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

6. Vladislav Bošnovič, Sázavského 9, Bardejov, vlastníik stavby – garáže č.s. 3051 (LV č. 16387) na pozemku parc. C KN 1960/2 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279,

7. Mgr. Nataša Simková, Sázavského 9, Bardejov, vlastníik stavby – garáže č.s. 3052 (LV č. 5228) na pozemku parc. C KN 1961 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279,

8. Adrián Kost, Sázavského 11, Bardejov, vlastníik stavby – garáže č.s. 3053 (LV č. 16388) na pozemku parc. C KN 1962 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279,

- požiadali o odkúpenie zastavaných pozemkov pod garážami, vedľa obytného bloku I-2. Garáže odkúpili od Okresného stavebného bytového družstva v Bardejove, ul. Ťačevská 1660, Bardejov, pričom pozemky sú vlastníctvom mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 1961, parc. 1960/2, parc. C KN 1962 na ul. Sázavského v k.ú. Bardejov, vlastníkom stavieb garáží, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. PRAKTIK DL s.r.o. (pôvodne PRAKTIK Bardejov s.r.o.) Košická 52/A, Bratislava, (pôvodne Jesenského 22, Bardejov)

- je vlastníkom budovy s popisom stavby kotolňa súpisné č. 3074 zapísanej na liste vlastníctva LV č. 11568. Uvedená stavba stojí na pozemku parc. C KN 520/7, ktorej vlastníkom je PRAKTIK DL s.r.o. (pôvodne PRAKTIK Bardejov s.r.o.) a parc. C KN 521/2, ktorej vlastníkom je podľa listu vlastníctva č. 9372 Mesto Bardejov v podiele 1/2 vo výmere 7,5 m² a Ing. Adrián Leško, Gróner 1575/45, Bardejov v podiele 1/2 vo výmere 7,5 m².

Spoločnosť PRAKTIK DL s.r.o. (pôvodne PRAKTIK Bardejov s.r.o.) sa dohodla s podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. C KN 521/2 Ing. Adriánom Leškom, že jej odpredá pozemok pod uvedenou budovou o výmere 7,5 m², ale ako podielový spoluvlastník uvedeného pozemku je povinný ponúknuť svoju časť pozemku najprv druhému spoluvlastníkovi, ktorým je Mesto Bardejov.

Z toho dôvodu sa dohodli s Ing. Adriánom Leškom, že požiadajú najprv Mesto Bardejov o odkúpenie časti uvedeného pozemku, ktorej je spoluvlastníkom a potom dôjde k odpredaju jeho časti uvedeného pozemku spoločnosti PRAKTIK DL s.r.o. (pôvodne PRAKTIK Bardejov s.r.o.), ktorá je vlastníkom budovy, ktorá stojí na uvedenom pozemku parc. C KN 521/2.

Z uvedeného dôvodu žiadajú Mesto Bardejov o odpredaj spoluvlastníckeho podiel 1/2 na pozemku parc. C KN 521/2 vo výmere 15 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9372, na ktorom stojí stavba s popisom kotolňa súpisné č. 3074, ktorej vlastníkom je PRAKTIK DL s.r.o. (pôvodne PRAKTIK Bardejov s.r.o.).

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelou C KN 521/2 v k.ú. Bardejov je určená pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju príslušného podielu na pozemku parc. C KN 521/2 vo výmere 7,5 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj spoluvlastníckeho podiel 1/2 na pozemku parc. C KN 521/2 vo výmere 15 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9372, na ktorom stojí stavba s popisom kotolňa súpisné č. 3074, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. Prenájom nehnuteľností.

10. Spoločnosť SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

- v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **K-10**, Ťačevská 5, Bardejov, požiadali o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 2070/143, k.ú.

Bardejov o výmere cca 25 m². Dôvodom prenájmu je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby, ktorý by mal byť umiestnený 20 m od štítovej steny bytového domu K-10, na ul. Ťačevská 5, v Bardejove.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2070/143 v k.ú. Bardejov je určená pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Umiestnenie oplotkov kontajnerov pre komunálny odpad patrí do vybavenia sídlisk s občianskou vybavenosťou, preto k nemu nemáme výhrady.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/143 vo výmere cca 25 m² za podmienky, že budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky podľa STN 73 6101 pre zaistenie dostatočného rozhl'adu.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Na základe Vašej žiadosti sme vykonali tvaromietnu obhliadku a konštatujeme, že na základe zakreslenia v priloženej kópii z mapy nie je možné presne lokalizovať umiestnenie prístrešku. Vzhľadom na tieto skutočnosti požadujeme:

- prístrešok je nutné umiestniť tak, aby nedošlo k výrubu stromov, resp. aby pri výstavbe nedošlo k narušeniu ich koreňového systému. Odporúčame prenájom podmieniť výstavbou prístrešku podľa jednotného vzoru odsúhlaseného odd. ŽP MsÚ v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/143 vo výmere cca 25 m² vedľa obytného domu K-10 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

11. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

- požiadal o prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 1997/18 vo výmere cca 25 m², evidovaného na LV č. 6279 vedľa bytového domu **K-2**, Komenského 21, Bardejov medzi chodníkom a cestnou komunikáciou v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania uzamykateľného

oplôtku pre kontajnerové nádoby, ktorý by mal byť umiestnený 10 m od štítovej steny bytového domu K-2, na ul. Komenského 21 v Bardejove.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1997/18 v k.ú. Bardejov je určená na **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Zriadenie prístrešku pre kontajnery na komunálny odpad patrí k vybavenosti bytových domov a preto k ich vybaveniu nemáme pripomienky.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 1997/18 vo výmere cca 25 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS, m .p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanému prenájomu. Odporúča prenájom podmieniť výstavbou prístrešku podľa jednotného vzoru, odsúhlaseného odd. ŽP – MsÚ v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/18 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

12. Slovenský zväz záhradkárov, Okresný výbor Bardejov, A.Svianteka 2966, Bardejov

- žiada Mesto Bardejov o dlhodobý prenájom časti pozemkov E KN 2467/2 a 2469/2 v k.ú. Bardejov o celkovej výmere 1002 m². Pozemok sa nachádza pri kotelni K-03 na Ťačevskej ulici.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Slovenský zväz záhradkárov v rámci svojej činnosti má v svojich hlavných úlohách okrem iných cieľov vykonávať organizačnú, odbornú, osvetovú, metodickú a výchovnú činnosť, vytvárať a chrániť životné prostredie a uplatňovať ekologické princípy hospodárenia na pôde. V rámci svojej činnosti priamo na prenajatej pôde chcú poskytovať odborné, ako aj právne rady súvisiace s činnosťou zväzu. Svoju osvetovú činnosť chcú zamerať na pestovanie ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín. Do tejto činnosti a práce chcú zapájať hlavne mládež prostredníctvom škôl.

Na prenajatej pôde by názorne predvádzali jednotlivé postupy pri vytváraní záhradky, ako ovocnej tak aj zeleninovej a s liečivými rastlinami.

Na prenajatom pozemku nebude žiadna stavba s pevnými základmi. Plánujú iba s výsadbou ovocných stromov a ohradením pozemku pletivom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami E KN 2467/2 a parc. E KN 2469/2 v k.ú. Bardejov sú určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia – zariadenia na výrobu tepla a boxové garáže.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru Slovenského zväzu záhradkárov.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov. Cez parcely E KN 2467/2 a E KN 2469/2, o ktoré majú záujem, je vedený funkčný 4-rúrový teplovodný kanál v hĺbke cca 1,5 – 2 m. K prenájmu uvedených častí parciel na záhradkárske účely nemáme námietky, avšak v prípade havárie, alebo opráv na teplovodoch musíme mať k nim prístup. Je potrebné brať do úvahy, že na odstránenie porúch používame ťažké mechanizmy, ktoré by v takýchto prípadoch poškodili terén, resp. možnú úrodu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 2467/2 a z parc. E KN 2469/2 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 12 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pestovanie ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovať odborné, ako aj právne rady súvisiace s činnosťou zväzu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

13. WI-NET s.r.o., Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice, IČO: 47146192

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. E KN 1698, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka vo výmere 1 m² za účelom umiestnenia telekomunikačného vysielача pre mikrovlnné internetové pripojenie 5Ghz, ktoré bude slúžiť na poskytovanie telekomunikácií a internetu. Vysielač bude mať vlastnú elektrickú energiu prostredníctvom solárnych panelov 24V, bude pokrývať Bardejov časť Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 1698 vo výmere 1 m² v k.ú. Dlhá Lúka, za dohodnuté nájomné vo výške 100 € / 1 m² ročne, na dobu neurčitú.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 1/b – O nájme rozhoduje na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

14. EuroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava – Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta.

Mesto Bardejov má so spol. **euroAWK, spol. s r.o.** uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **do 07.02.2017**. Okrem toho má Mesto Bardejov uzatvorené dve ďalšie zmluvy na dobu neurčitú.

Z dôvodu zjednodušenia a sprehľadnenia zmluvných vzťahov so spol. euroAWK nám bol zaslaný návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta. Za účelom zlepšenia cestovania v hromadnej doprave má uzatvoriť mesto, ako vlastník pozemkov, túto zmluvu so spoločnosťou, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a prevádzkovať na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Okrem toho zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace s umiestnením a prevádzkou prístreškov a reklamných zariadení typu city light a reklamných zariadení typu billboard.

Podľa predloženej zmluvy Mesto súhlasí, aby spoločnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve umiestnila a prevádzkovala na území mesta prístrešky na zastávkach v celkovom počte **15** kusov, reklamné panely v celkovom počte **12** kusov, samostatne stojace CLV (samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu) v celkovom počte **9** kusov.

Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu 50 m od reklamných zariadení spoločnosti špecifikovaných v tejto zmluve neuzavrie s tretími osobami nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku mesta za účelom výstavby a prevádzkovania reklamných zariadení, alebo stavieb pre reklamu. Mesto sa ďalej zaväzuje, že na nehnuteľnom majetku mesta bez písomného súhlasu spoločnosti neumožní v okruhu 20 m od prístreškov umiestnenie takej drobnej stavby (predajné stánky, telefónne búdky atď.), ktorá by zabraňovala vo viditeľnosti na spoločnosťou nainštalované reklamné zariadenia. Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie bez súhlasu spoločnosti zmluvu s rovnakým, alebo obdobným predmetom plnenia (t.j. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov na zastávkach iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1/c, je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** prístrešku, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP (v autobusovom prístrešku integrovaná osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát) a CLVp (samostatne stojaci CLV, ktorý bol postavený ako náhrada za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v autobusovom prístrešku) v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1c, vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV a výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Zmluva sa má uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2026.

Oddelenie SM si vyžiadalo stanovisko príslušných oddelení a Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov k predmetnej zmluve:

- Oddelenie PČ má nasledovné pripomienky: V Článku VI. Zmluvy vypustiť body 6.1, 6.2, 6.3 a navrhuje vypustiť Článok VIII. Nepovolená reklama
- Oddelenie DaP uvádza vo svojom vyjadrení nasledovné: Umiestňovanie, resp. prevádzkovanie akýchkoľvek objektov na pozemkoch mesta sa môže dotýkať dvoch miestnych daní – dane za

užívanie verejného priestranstva a dane z nehnuteľností. Vo vzťahu k dani z nehnuteľností je povšimnutiahodný dlhodobý prenájom pozemkov. Nájomné práva k pozemkom trvajúce najmenej päť rokov sú predmetom evidencie katastra /§ 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – katastrálny zákon/. Daňovníkom dane z pozemkov je predovšetkým vlastník pozemkov. Avšak v prípade, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, daňovníkom dane z pozemkov je nájomca /§ 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z..

- Oddelenie kultúry: Článok VI. Bod 6.1 zmluvy je v rozpore so zámerom mesta prezentovanom na vedení mesta 21.6.2016 prenajať miesta pod doterajšími výlepnými plochami mesta firme Rengl . Firma Rengl ich odstráni a postaví nové na svoje náklady s tým, že mestu umožní na 33,0% plôch bezplatný výlep, ktorý bezplatne vykoná firma Regl.

- Oddelenie ŽP nemá pripomienky k predloženej zmluve, ale pri povoľovaní a posudzovaní všetkých reklamných zariadení na území mesta bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS Bardejov, upozornil na umiestňovanie reklamných zariadení tak, aby neboli prekážkou pri výkone správy a údržby.

A. Zoznam autobusových prístreškov postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 1/a).

1. Panel č. 730995, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 863/9, LV č. 15025
2. Panel č. 730997, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1032/1, LV č. 6279
3. Panel č. 730999, ul. Dlhý rad, AZ-6, časť pozemku parc. C KN 976/1, LV č. 6279
4. Panel č. 731103, ul. Dlhý rad, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1002/13, LV č. 15025
5. Panel č. 731105, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 3494/4, LV č. 6279
6. Panel č. 731123, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1164/4, LV č. 6279
7. Panel č. 731136, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 2070/65, LV č. 6279
8. Panel č. 731138, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1990, LV č. 6279
9. Panel č. 731140, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
10. Panel č. 731142, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť poz. parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
11. Panel č. 731144, ul. Partizánska, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1184/16, LV č. 6279

B. Zoznam reklamných zariadení typu RP – reklamný panel, postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 2).

1. Panel č. 70181, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
2. Panel č. 70182, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
3. Panel č. 70805, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
4. Panel č. 70806, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
5. Panel č. 70825, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
6. Panel č. 70826, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
7. Panel č. 70827, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
8. Panel č. 70830, ul. Ľáčeková, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
9. Panel č. 70831, ul. Ľáčeková, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
10. Panel č. 70832, ul. Ľáčeková, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
11. Panel č. 70837, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
12. Panel č. 70838, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
13. Panel č. 70839, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279

C. Zoznam reklamných zariadení typu CLV – samostatne stojacích osvetlených City-light vitrín postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 3).

- 1/a. Panel č. 30523, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 1/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 2/a. Panel č. 30529, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 2/b. Panel č. 30530, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 3/a. Panel č. 30531, ul. Komenského, OC, umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279

- 3/b. Panel č. 30532, ul. Komenského, OC umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
- 4/a. Panel č. 30533, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 4/b. Panel č. 30534, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 5/a. Panel č. 30537, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 5/b. Panel č. 30538, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 6/a. Panel č. 30687, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 6/b. Panel č. 30688, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 7/a. Panel č. 31202, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 7/b. Panel č. 31203, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/a. Panel č. 31204, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/b. Panel č. 31205, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/a. Panel č. 31206, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyhlásiť **obchodnú verejnú súťaž** na prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b je dohodou určená na minimálne 0,03 EUR ročne **za jednotlivý kus** prístrešku.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na minimálne **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na minimálne **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na minimálne **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Tieto ceny sú viazané na vybudovanie a prevádzkovanie prístreškov na autobusových zastávkach.

IV. Predĺženie doby nájmu.

15. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308

V súčasnosti realizuje spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308 na pozemkoch parc. C KN 609/14 a C KN 674/45, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jaroščáka a nachádzajú sa medzi OD Centrum a bytovým domom na ulici Dlhý rad v Bardejove, prekládku inžinierskych sietí. Za účelom preložky inžinierskych sietí bola medzi Mestom Bardejov, ako prenajímateľom a spol. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., ako nájomcom dňa 23.06.2016 uzatvorená nájomná zmluva na dobu jedného roka:

- časť pozemku z parc. C KN 618/1 o výmere cca 18 m²,
- časť pozemku z parcely CKN 609/2 o výmere cca 125,9 m²
- časť pozemku z parcely CKN 609/15 o výmere cca 4,05 m, spolu o výmere cca 148 m².

Zároveň v súlade s uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 bola s JUDr. Jaroščákom dňa 22.07.2016 uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je nájom a po výstavbe polyfunkčného objektu predaj parc. C KN 574/50 o výmere 56 m². Z dôvodu, že sa preložka neuskutočnila v dohodnutom termíne, spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu jedného roka.

V súlade s čl. 6 ods. 5 písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľností na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie doby nájmu na dobu jedného roka s ročným nájomným vo výške 3,44 €/rok/1 m² stanoveným na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je **predĺženie doby nájmu na prenájom pozemkov.**

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

V. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

16. TRIM LEADER, a.s. , 038 41 Košťany nad Turcom 337, IČO : 36 389 820

- na základe stretnutia, ktoré sa konalo dňa 12.07.2017 na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov, spoločnosť zaslala oficiálnu žiadosť o prenájom priestorov v objekte „Hnedý priemyselný park“ na Duklianskej ulici v Bardejove.

Spoločnosť TRIM LEADER, a.s. má záujem od 01.10.2017 si prenajať nebytové priestory na 3. NP v objekte HPP za účelom využívania prenajatých priestorov v súlade s predmetom činnosti nájomcu, predovšetkým však **na výrobu autopotáhov do motorových vozidiel**, vrátane práva na zriadenie a prevádzkovanie sídla nájomcu so zapísaním adresy nebytových priestorov, ako sídla spoločnosti, prevádzky, miesta podnikania a pod., do obchodného a živnostenského registra. Spoločnosť TRIM LEADER, a.s. má vytvoriť 400 – 450 pracovných miest. Predmetom nájmu majú byť nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží objektu priemyselného parku o výmere spolu 4.047,29 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m² za cenu 11,00 €/m²/rok a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m² za cenu 1,00 €/m²/rok, spolu za celú prenajatú plochu **42.988,09 €/rok**, na dobu určitú **5 rokov** odo dňa podpisu zmluvy s tým, že nájomca má právo ukončiť nájom pred uplynutím doby nájmu počas prvých troch rokov nájmu s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí posledným dňom príslušného mesiaca.

Ako bolo uvedené na stretnutí, spoločnosť potrebuje doriešiť a do zmluvy odsúhlasiť nasledovné veci:

- nákladné výtahy upraviť tak, aby boli prevádzky schopné a servisovou službou zabezpečené 24 hodín denne. Jeden nákladný výtah by bol výhradne užívaný firmou TRIM LEADER, a.s.. a druhý výtah aby bol prispôsobený tak, že bude prístupný aj na 1. podlaží zo strany nakladacej rampy (dnes je prístupný len zo strany výrobnéj haly) s predpokladaným časom využitia našou firmou na úrovni 50 % pracovného časového fondu.

- Doba viazanosti nájmu by bola na obdobie 3 rokov a v prípade opustenia priestorov firmou TRIM LEADER, a.s. pred uplynutím tejto doby, by bolo nájomné platené len do doby obsadenia celého priestoru novým nájomcom, alebo jeho neobsadenej pomerovej časti.

- Energie by boli hradené len do doby užívania priestorov s povinnosťou informovať o predčasnom skončení využívania priestorov 3 mesiace vopred.

- TRIM LEADER, a.s. ďalej vidí potrebu rozdelenia súčasného parkoviska z boku budovy na priestor pre vstup a možnosť otáčania sa kamiónovej dopravy a rozdelenia zvyšnej odstavnej plochy na parkoviská pre zamestnancov podľa kľúča zodpovedajúceho m² obsadeného priestoru.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu**

hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

VI. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M 4087 v km 60,474 cez rieku Topľa v k.ú. Bardejov.

17. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

V rámci vybudovania stavby I/77 Bardejov juhozápadný obchvat bol Mestu Bardejov zaslaný Budúcim prevodcom: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku cesty I/77 vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M 4087 v km 60,474 cez rieku Topľa v k. ú. mesta Bardejov, po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zmenu v usporiadaní cestnej siete, v súvislosti s vybudovaním preložky tejto cesty v meste Bardejov. Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje **bezodplatne** prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii, mostným objektom M5907 a M 4087 a prípadne aj s pozemkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M 4087 v km 60,474 cez rieku Topľa v k. ú. mesta Bardejov, po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zmenu v usporiadaní cestnej siete, v súvislosti s vybudovaním preložky tejto cesty v meste Bardejov. Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje **bezodplatne** prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii a mostným objektom M5907 a M 4087 a prípadne aj s pozemkom.

VII. Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km a k pozemkom, za kúpnu cenu 1 €.

18. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii – Prešovský samosprávny kraj.

V rámci vybudovania stavby I/77 Bardejov juhozápadný obchvat bol Mestu Bardejov zaslaný Budúcim prevodcom: **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**, návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km. Pozemky pod dotknutým úsekom pozemnej komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho prevodcu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie sú predmetom predaja. Presná špecifikácia výmery dotknutých pozemkov vyvolanými úpravami bude stanovená na základe geometrického plánu porealizačného zamerania. Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ, sa zaväzuje prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii a k pozemkom **za kúpnu cenu 1,- €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi Mestom Bardejov a budúcim prevodcom - Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru

2, Prešov. Budúci nadobúdateľ, sa zaväzuje prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii a k pozemkom **za kúpnu cenu 1,- €**.

VIII. Vyplatenie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

19. Juraj Maxin, Orechova 20, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o vyplácanie nájomného za užívanie pozemkov v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. C KN 503/252 vo výmere 460 m², kultúra pozemku - orná pôda, parc. C KN 503/253 vo výmere 48 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, evidovaných na LV č. 1616 pod poradovým číslom B/2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Ďalej je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. C KN 503/251 vo výmere 1194 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 1617 pod poradovým číslom B/2 v spoluvlastníckom podiele 5/24.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyplácanie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bard. Nová Ves vo výške 0,10 €/ 1 m² ročne (3,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IX. Zmena uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, bod A.III.-3.

20. Uznesením MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, pod bodom A.III.-3, bol pre spoločnosť **SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov**, schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m², evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 20/2017 zo dňa 9.6.2017 vo výške 2,928 €/ 1 m² ročne, za účelom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **G-2**, ul. Wolkerova 4, 5, 6, v zastúpení správcu spol. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, požiadali o zníženie nájomného za prenájom časti pozemku a to vo výške 1 € ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, bod A.III.-3, v časti výška nájomného. Odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m², za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

21. MUDr. Jana Petrišinová, Kpt. Nálepku 30, 085 01 Bardejov – zmena časti nájomnej zmluvy.

Dňa 11.05.2016 o 14.00 hod. sa na Mestskom úrade Bardejov, oddelení správy majetku uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého bola problematika prenájmu a parkovania na časti parc. E KN 5479/1 o výmere 65 m².

Na rokovaní bolo skonštatované, že v súčasnosti je v súlade s uznesením MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.09.2014 medzi Mestom Bardejov, ako prenajímateľom a MUDr. Janou Petrišinovou,

ako nájomcom, uzatvorená nájomná zmluva zo dňa 09.10.2014 za nájomné vo výške 170,- € x 3 parkovacie miesta, t.j. 510,- € ročne. Na pozemku vo vlastníctve mesta vybudoval nájomca 3 parkovacie miesta, ktoré ale nevyužíva a sú využívané verejnosťou bezplatne. Na základe týchto skutočností požiadal nájomca o zníženie nájmu tak, že bude uhrádzať nájom iba za jedno reálne využívané parkovacie miesto. Zároveň prehlasuje, že nepožaduje od mesta odplatu za vybudované parkovacie miesta a zvyšné parkovacie miesta budú aj naďalej slúžiť širokej verejnosti na parkovanie. Na záver bolo skonštatované, že oddelenie SM predloží žiadosť na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku bude nájomca informovaný písomne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu nájomnej zmluvy v časti cena a to úhrada nájomného vo výške 50 % z ceny vyhradovacej parkovacej karty, t.j. 170,00 € ročne za 1 parkovacie miesto.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie 3 parkovacích miest nájomcom, z toho 1 parkovacie miesto bude slúžiť pre nájomcu a zvyšné parkovacie miesta budú slúžiť verejnosti na parkovanie.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

X. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

22. Odúčtovanie stavby „Revitalizácia chodníkov na ul. Kpt. Nálepku“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Revitalizácia chodníkov na ul. Kpt. Nálepku**“ do majetku mesta a následne zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

Vlastné zdroje – stavebné náklady **13 899,06 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

23. Odúčtovanie stavby „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov-južná časť- dočasné napojenie objektov na inžinierske siete“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- južná časť- dočasné napojenie objektov na inžinierske siete**“ do majetku mesta a následne zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR: **83 245,23 €**

Z toho:

Prekládka plynu	43 561,10 €
Prekládka telekomunikačného kábla	7 623,18 €
Kanalizačná prípojka	7 982,60 €
Vodovodná prípojka	24 078,32 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

24. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie **„Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – obnova, sanácia a statické zabezpečenie vonkajšieho priekopového muriva“** do majetku mesta a následne zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady – priekopový múr 83 380,32 €

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 1 440,00 €

Náklady celkom : 84 820,32 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

XI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

25. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie **„Prašná bašta Bardejov – rekonštrukcia“** do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR 83 513,47 €

z toho : stavebné náklady - exteriér 73 193,47 €

- bleskozvod 10 320,00 €

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 2 580,00 €

Náklady celkom : 86 093,47 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

XII. Usporiadenie cestnej siete po realizácii „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

26. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie č.4, 040 01 Košice

V súvislosti s realizáciou stavby **„I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat,“** a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v úplnom znení zákona č. 55/1984 Zb. a podľa vyhlášky FMD č. 351/1984 predkladajú na schválenie návrh zmien v cestnej sieti.

Navrhujú :

A/ ZARADIŤ do cestnej siete:

A/1 novovybudovanú preložku cesty I/77 v dl. 5,170 m

v novom kumulatívnom staničení I/77: km 57,361 – 62,531

ZÚ km 0,000 = km 57,361 jestvujúcej cesty I/77

KÚ km 5,170 = km 31,638 jestvujúcej cesty II/545

A/2 novovybudovanú preložku cesty II/545 v dl. 0,235m

v novom kumulatívnom staničení II/545: km 0,000 - 0,235

v novom kilometr. staničení II/545: km 31,341 – 31,576

Na začiatku je preložka napojená na pôvodnú II/545 v km 31,341 ktorej úsek je navrhnutý na vyradenie a končí v okružnej križovatke v km 31,576.

A/3 novovybudovaná preložka cesty III/3507 v dl. 0,173 km

v novom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,000 – 0,173

Novovybudovaná preložka cesty sa stane novým začiatkom cesty III/3507 v km 0,000 je napojená na novovybudovanú cestu I/77 v km 61,984 a končiť bude na pôvodnej III/3507 v km 1,154.

B/ PRETRIEDIŤ v cestnej sieti:

B/1 existujúcu II/ 545 v dĺžke 1,095 km na I/77

v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545: km 31,638 – 32,733

v novom kumulatívnom staničení I/77: km 62,531 – 63,626

Predmetný úsek II/545 začína na existujúcej II/545 a končí v pôvodnej križovatke ciest I/77 a II/545 v km 62,531 jestvujúcej cesty I/77 a v km 31,638 jestvujúcej cesty II/545.

C/ PRESTANIČIŤ v cestnej sieti:

C/1 existujúcu III/3507

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000 – 4,250

v novom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000-3,269

D/ VYRADIŤ z cestnej siete:

D/1 úsek existujúcej cesty I/77 v dl. 1,330 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení I/77: km 57,361 – 58,691

Z dôvodu výstavby preložky I/77 je predmetný úsek pôvodnej I/77 navrhnutý na vyradenie a z dôvodu nevyhovujúcich parametrov a stavebno-tech. stavu na rekultiváciu.

D/2 úsek jestvujúcej cesty I/77 v dl. 3,231 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení I/77: km 58,691 – 61,922

Z dôvodu výstavby preložky I/77 je predmetný úsek pôvodnej I/77 navrhnutý na vyradenie v mieste vybudovania novej preložky I/77 vrátane objektov na danom úseku.

Po vyradení z cestnej siete nadobudne vyradený úsek charakter miestnej komunikácie, preto je potrebné odovzdať úsek Mestu Bardejov .

D/3 úsek existujúcej II/545 v dl. 0,297 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545: km 31,341 – 31,638

Predmetný úsek pôvodnej II/545 je navrhnutý na vyradenie a rekultiváciu preto nedôjde k odovzdaniu úseku žiadnemu správcovi.

D/4 úsek existujúcej cesty III/3507 v 0,168 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,986 - 1,154

Predmetný úsek určený na vyradenie v dĺžke 168 m bude rekultivovaný.

D/5 úsek existujúcej cesty III/3507 v dl. 0,986 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,000 – 0,986

vyradiť do siete MK Bardejov, ako komunikáciu slúžiacu pre miestne účely.

Zároveň SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice zaslala Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o prevode vlastníckych práv k pozemným komunikáciám za účelom usporiadania cestnej siete medzi prevodcom

- SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a Mesto Bardejov a zmluvu medzi prevodcom,

- Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov , správca Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov a Mesto Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyššie uvedený návrh usporiadania cestnej siete po realizácii „ I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

XIII. Odňatie pozemku zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS – m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

27. Mesto Bardejov uzatvorilo so SR – Slovenskou správou ciest dňa 5.10.2016 zámennú zmluvu, predmetom ktorej je vysporiadanie pozemkov pod cestou líniovej stavby „I/77 Bardejov. Bardejovské Kúpele, rekonštrukcia“ vo vlastníctve Mesta Bardejov za pozemky, na ktorých sa má vybudovať karanténna stanica pre psov, ktoré sú vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest. Na základe stanoviska Ministerstva financií SR však Mesto Bardejov nemôže zameniť pozemok parc. C KN 538/2 o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov, kde je ako výlučný vlastník vedené Mesto Bardejov, ale správcom je Bardejovský podnik služieb BAPOS – mestský podnik, Bardejov. Bez schválenia zámennej zmluvy Ministerstvom financií nemôže dôjsť k záмене nehnuteľností a preto je potrebné vyňať pozemok zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS – mestský podnik, Bardejov a zapísať ho na list vlastníctva Mesta Bardejov č. 6279. Následne potom je potrebné opätovne uzatvoriť novú zámennú zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť odňatie pozemku parc. C KN 538/2 o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenom na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a jeho zápis na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 13, ods. 2 – Odňatie majetku mesta zverenieho do správy mestským organizáciám podlieha schváleniu MsZ.

XIV. Súhlas s realizáciou inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena.

28. Spoločnosť OLEJÁR, spol. s.r.o., Nižná Polianka 65, 086 36 Nižná Polianka

- požiadala o povolenie realizácie inžinierskych sietí (vodovod, plynovod) v pozemku parc. E KN 5670/5 evidovaného na LV č. 11832, v pozemku parc. C KN 4272/2 evidovaného na LV č. 6279, vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, ul. Priemyselná, v súvislosti s výstavbou výrobnéj haly na parcele C KN 3811/41. Zároveň žiada o zriadenie vecného bremena na tieto siete v mieste ich realizácie.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. s umiestnením navrhovaných prípojok na uvedenej parcele **súhlasí** za dodržania podmienok:

1. Začiatok a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP, š.p. Správa povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Bardejov a k preberaciemu konaniu prizvať nášho zástupcu.
2. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47, 49 a 50 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. má nárok správca vodného toku na užívanie pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania povodňovej ochrany a údržby toku.
3. Investor a užívateľ stavby z hľadiska protipovodňovej ochrany je povinný riadiť sa ustanoveniami § 37 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49, ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na realizáciu inžinierskych sietí v pozemkoch parc. E KN 5670/5 a C KN 4272/2 vo vlastníctve mesta. Odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

XV. Súhlas s osadením hygienického zariadenia pre psov.

29. Dušan Marinko, Kutuzovova 1, Bardejov

- požiadal o vydanie súhlasného stanoviska k osadeniu ECO DOG TOILET STANICE na pozemku parc. C KN 4262/1 vo vlastníctve mesta, na ul. Kutuzovovej. Jedná sa o hygienické zariadenie na venčenie psov. Žiadateľ zároveň prehlasuje, že osadenie, prevádzku a údržbu zariadenia bude uhrádzať na vlastné náklady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas s osadením hygienického zariadenia pre psov, na pozemku vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4262/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

XVI. Súhlas s úpravou terénu na vlastné náklady.

30. Okresné stavebné bytové družstvo, Ťačevská 1660, Bardejov

- ako správca bytového domu na ul. Přerovská 8, 9 v Bardejove, požiadal o súhlas na úpravu terénu - parcely C KN 516/1 vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok pred vstupom do obytného bloku na Přerovskej ulici č. 8 a 9, zo severnej strany bloku. Terén na severnej strane objektu je nespevnený, čo najmä v daždivom počasí, keď je rozmočený, sťažuje prístup autami a následné nastupovanie a vystupovanie starším osobám. K žiadosti je doložené schválené uznesenie členskej samosprávy zo dňa 1.6.2017 spolu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 7400,- €, hradeným z fondu opráv bytového domu, ako aj vypracovaný projekt.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na úpravu pozemku – časti parc. C KN 516/1 pred bytovým domom podľa priloženej dokumentácie. Chodník v dĺžke cca 40 m zrealizovať zo zámkovej dlažby.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Štefánia Krištofeková, Pod papierňou 41, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4262/36 vo výmere 276 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, a pozemku parc. C KN 5125/2 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11832 na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami C KN 4262/36 a C KN 5125/2 v k.ú. Bardejov sú určené na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **n e o d p o r ú č a** odpredaj mestských pozemkov parc.

C KN 4262/36 a parc. C KN 5125/2 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4214 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4262/36 vo výmere 276 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, a pozemku parc. C KN 5125/2 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11832 na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov.

32. Peter Graca, Partizánska 1265/21, Bardejov

- žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Bardejov, časť parcely C KN 5086/1 vo výmere 1906 m² a časť pozemku z parc. C KN 6276/1 vo výmere 583 m² (bez založeného LV) – časť E KN 4071 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemky sa nachádzajú na ul. Štefánikovej a budú využívané na podnikateľské účely.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelou E KN 4071 v k.ú. Bardejov je určená pre pôvodné poľnohospodárske využitie - trvalo trávnaté porasty. Cez parcelu je navrhnutý a schválený cyklistický chodník. V pripravovanej aktualizácii ÚPN M Bardejov je parcela navrhnutá na plochy pre **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **ne o d p o r ú č a** odpredaj časti mestského pozemku z parcely E KN 4071 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že v uvedenej lokalite je plánovaná výstavba „Cyklochodníka Mníchovský potok – Mokroluhžský most v Bardejove“, ako aj z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4071 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

II. Technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

33. MADALEX invest, s.r.o., Štúrova 6, Zborov

- požiadala o možnosť zateplenia a následného zníženia stropu v celej prevádzke v prenajatých nebytových priestoroch v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Súčasne požiadali o zápočet technického zhodnotenia majetku mesta s nájomným. Svoju žiadosť zdôvodňuje tepelnou stratou a nemožnosťou vykúriť priestory na prijateľnú teplotu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele započítať s nájomným. Odporúčajú, aby žiadateľ si tieto práce zrealizoval na vlastné náklady.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší v uznesení mestského zastupiteľstva č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, v prílohe č. 1, bod. A.II.-17, bod **I.-1** predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodom 2 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8, 9,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 10, 11, 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Na prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na Umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, pod bodom 14,
- IV.** Predĺženie doby nájmu pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M4087 v km 60,474 cez rieku Topľa, prípadne aj s pozemkom, v k.ú. Bardejov, po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zmenu v usporiadaní cestnej siete, v súvislosti s vybudovaním preložky tejto cesty v meste Bardejov. Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje **bezodplatne** prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii, mostným objektom M5907 a M 4087, pozemku, pod bodom 17,
- VII.** Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km a k pozemkom, za kúpnu cenu 1 €, formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Bardejov a budúcim prevodcom – Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k uvedenej komunikácii a k pozemkom, pod bodom 18,
- VIII.** Vyplatenie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bard. Nová Ves, pod bodom 19,
- IX.** Zmenu uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, v prílohe č. 1, v bode A.III.-3, pod bodom 20 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zmenu nájomnej zmluvy v časti cena a to úhrada nájomného vo výške 50 % z ceny vyhradovacej parkovacej karty, t.j. 170,00 € ročne za 1 parkovacie miesto, pod bodom 21 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného

zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

- X. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 22, 23, 24,
- XI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 25,
- XII. Usporiadenie cestnej siete po realizácii stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, formou Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o prevode vlastníckych práv k pozemným komunikáciám medzi prevodcom - **SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a Mesto Bardejov** a zmluvu medzi prevodcom - **Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov , správca Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov a Mesto Bardejov**, pod bodom 26,
- XIII. Odňatie pozemku zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS – m.p., Štefánikova 786, Bardejov a jeho zápis na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov, pod bodom 27,
- XIV. Súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena, pod bodom 28,
- XV. Súhlasí s osadením hygienického zariadenia pre psov pod bodom 29,
- XVI. Súhlasí s úpravou terénu na vlastné náklady pod bodom 30,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32,
- II. Technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, pod bodom 33.

Tento materiál obsahuje 19 strán textu a 1 x prílohu.