

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 07.12.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 v zmysle
osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 28.11.2017

Počet strán: 2

V Bardejove 30.11.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova na III. poschodí požiadal listom Ing. Peter Choma – WEB REALITY, Sama Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 44	16,62 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,98 m²</u>
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Ing. Peter Chomu – WEB REALITY, Sama Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov s využitím kancelária od 1.1.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 07.12.2017

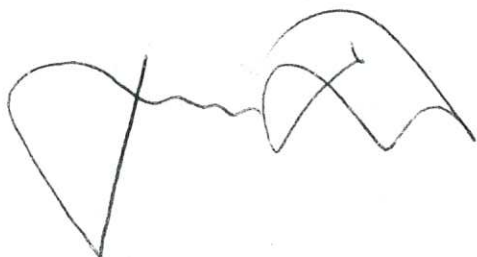
Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 07.12.2017

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 v zmysle
osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 06.12.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1.Slovenská E vch. 6 – prízemie

Nebytový priestor na ulici Slovenská 6 Bardejov prevádzkuje CAPPASTAV s.r.o., Slovenská 18 Bardejov na základe zmluvy č.1016/15 s využitím predaj bezpečnostných a interiérových dverí. Nájomca požiadal o zmenu nájomnej zmluvy na spoločnosť CAPASTAV SERVIS s.r.o., Slovenská 1537/6, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 36 predajňa	53,59 m ²
m.č. 37 sklad	31,39 m ²
m.č. 38 sklad	24,00 m ²
m.č. 34 zádverie	6,88 m ²
m.č. 35 výklad	4,72 m ²
m.č. 41 šatňa, WC	1,10 m ²
m.č. 42 chodba	12,69 m ²
Spolu	136,47 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre CAPASTAV SERVIS s.r.o., Slovenská 1537/6, 085 01 Bardejov s využitím predaj bezpečnostných a interiérových dverí od 01.01.2018 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy, podľa smernice cien v meste Bardejov u predajne 37,61 €/m²/rok, sklady 30,77 €/m²/rok a u ostatných priestorov 17,09 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012.