

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovaní
mestského zastupiteľstva
na deň 07.12.2017

Materiál č.

INVESTIČNÝ ZÁMER **Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov** **a technická vybavenosť k nájomným bytom** **- sídlisko Poštárka**

Na základe:

mimo plánu zasadnutí MsZ
na II. polrok 2017

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Prerokované:

- na porade primátora dňa 6.11.2017
- v mestskej rade dňa 9.11.2017
- v komisii výstavby a ÚRM dňa 27.11.2017

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

schvaľuje investičný zámer
obstarania stavby :

Nájomné byty nižšieho štandardu
- 16 bytov a technická vybavenosť
k nájomným bytom - sídlisko Poštárka

INVESTIČNÝ ZÁMER OBSTARANIA STAVBY :

NÁZOV : NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – 16 BYTOV A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ K NÁJOMNÝM BYTOM - SÍDLISKO POŠTÁRKA

Investičný zámer obstarania stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/HI-33 zo dňa 18.09.2017, ktoré vydala Obec Sveržov :

- SO 01 Vlastný objekt (16 bytov)
- SO 02 Miestna komunikácia
- SO 03 Verejné osvetlenie
- SO 04 Verejný vodovod
- SO 05 Verejná kanalizácia
- SO 06 Kôlne
- SO 07 NN rozvody

Cieľom investície je vytvorenie bytov nižšieho štandardu pre cca. 50 osôb a zabezpečenie súvisiaceho technického vybavenia. Stavba je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta. Bytový dom pozostáva z 16 b.j. nižšieho štandardu. Z toho je 8 bytov 1-izbových s podlahovou plochou 32,92 m² a 8 bytov 2-izbových s podlahovou plochou 39,92 m². Celková podlahová plocha bytov je spolu 577,56 m². Rozpočtový náklad nesmie prekročiť obstarávací náklad na 1 m² podlahovej plochy vo výške 645€/m². V tejto sume je navýšenie rozpočtového nákladu o 40 € na 1 m² z dôvodu, že projekt spĺňa podmienku energetického certifikátu zaradením do kategórie A1.

Územie, na ktorom sa stavba nachádza je rovinatá v dotyku na neregulovaný potok. Z južnej strany sa nachádza areál skladov Makos a.s. Bardejov. Zvyšné strany sú orientované na bytovú zástavbu sídliska Poštárka Bardejov. Prístup je zabezpečený miestnymi komunikáciami.

Predpokladaný termín realizácie stavby je III.Q.2018.

Stavbu navrhujeme financovať z dotácie na rozvoj bývania Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR, v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Celkový rozpočtový náklad na výstavbu 16 b.j. :	372 526,20 €
Z toho dotácia :(75% oprávnených nákladov) :	279 394,65 €
Vlastné finančné prostriedky :	93 131,55 €

Celkové náklady na výstavbu TV:

- SO 02 Miestna komunikácia	
- SO 03 Verejné osvetlenie	48 183 €
- z toho dotácia	7 614 €
- vlastné finančné prostriedky	40 569 €
- SO 04 Verejný vodovod	3 115 €
- z toho dotácia	430 €
- vlastné finančné prostriedky	2 685 €
- SO 05 Verejná kanalizácia	12 560 €
- z toho dotácia	4 867 €
- vlastné finančné prostriedky	7 693 €
- SO 06 Kôlne - vlastné finančné prostriedky	34 338 €
- SO 07 NN rozvody – vlastné finančné prostriedky	3 738 €

Rekapitulácia fin. nákladov na TV k 16 bytom nižšieho štandardu Poštárka Bardejov:

Celkové náklady:	101 934 €
Z toho dotácia :	12 991 €
Z toho vlastné fin. prostriedky:	88 943 €

Uvedené finančné náklady sú vypracované v súlade s vypracovanou projektovou a rozpočtovou dokumentáciou, spracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní.

Financovanie a výstavby bytov nižšieho štandardu a technického vybavenia musí spĺňať podmienky zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Schválením investičného zámeru obstarania stavby " Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka " bude táto investícia zaradená do plánu investičnej výstavby v rozpočte mesta Bardejov pre roky 2018 – 2019.