

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.03.2018

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2 -7,9 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 a 8 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 18.01.2018

MsR 15.02.2018

MsR 06.03.2018

Počet strán: 5

V Bardejove 05.03.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 39 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania bolo podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

22,25 €/ m²/rok bez DPH

Radoslav Jacenko, Nábřežná 963/20, 085 01 Bardejov

Ponúkaná cena uchádzačom výberového konania je vyššia ako určuje smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v Meste Bardejov. Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj textilu

Celková výmera plôch 83,37 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 83,37m² pre Radoslava Jacenka, Nábřežná 963/20, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.01.2018 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 22,25 €/m²/rok bez DPH.

2. Tarasa Ševčenku 7

O prenájom nebytových priestorov na ul. Tarasa Ševčenku 7 požiadala spol. T-ROMAN s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	kancelária	m.č. 1	29,89 m ²
2.	sklad	m.č. 2	29,12 m ²
3.	dielňa	m.č. 3,4	48,87 m ²
	Spolu		107,88 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7 pre spol. T-ROMAN s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím zriadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 33,19 €/ m²/rok kancelária 16,60 €/ m²/rok dielňa a 19,92 €/ m²/rok sklad od 01.02.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 14/2014 zo dňa 16.12.2014 v bode č. 2.

3. Radničné námestie č. 32 - poschodie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 32, poschodie prevádzkuje Ján Kmec, Hurbanova 25, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 989/2014.

Listom zo dňa 11.01.2018 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 146,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 32, poschodie pre Ján Kmec s.r.o., Hurbanova 25, 085 01 Bardejov s využitím pohostinská činnosť od 01.02.2018 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

4. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova III. poschodie požiadala listom zo dňa 02.02.2018 Adriánu Adamkovičovú, Rozmarínova 92/26, 040 17 Košice-Šebastovce na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 4	19,66 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>5,90 m²</u>
Spolu	25,56 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na III. poschodí v budove OÚ pre Adriánu Adamkovičovú, Rozmarínova 92/26, 040 17 Košice-Šebastovce za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 01.05.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

5. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, prízemie požiadala Ľuba Harčariková, J. Grešáka 20, 085 01 Bardejov o prenájom kancelárie na zriadenie pedikúry.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.	13,77 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,13 m²</u>
Spolu	17,90 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na prízemí pre Ľuba Harčariková, J. Grešáka 20, Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 01.03.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

6. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16- OÚ suterén požiadal Mgr. Jozef Dikun, Gorlická 12 085 01 Bardejov za účelom skúšok hudobnej skupiny.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. suterén	45,60 m ²
------------	----------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom suterénu na OÚ pre Mgr. Jozef Dikun, Gorlická 12 Bardejov za účelom skúšok hudobnej skupiny za výšku nájomného 1 €/rok od 1.3.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

7. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadalo listom Kresťanskodemokratické hnutie na zriadenie kancelárie Okresného centra v Bardejove.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	16,62 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,98 m²</u>
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove OÚ pre Kresťanskodemokratické hnutie, Okresné centrum Bardejov za účelom zriadenia kancelárie, výška nájomného 1€/rok od 01.03.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

8. Radničné námestie 35 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 35 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 28.02.2018. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh Andrej Guttek – CULINAR CAFE plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je reštaurácia.

Celková výmera plôch: 199,85 m²

Cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

Denný bar	43,15	€/m ² /rok bez DPH
Fast food	36,51	€/m ² /rok bez DPH
Kuchyňa	26,56	€/m ² /rok bez DPH
Ostatné priestory	13,28	€/m ² /rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35, prízemie z výberového konania dňa 28.02.2018 pre Andrej Guttek – CULINAR CAFE plus, Kpt. Nálepku 10, 085 01 Bardejov od 1.4.2018 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania.

9. Radničné námestie 12

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 12, prevádzkuje Dana Malegová, J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č.100/2014.

Listom zo dňa 28.02.2018 nájomca požiadala o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 48,58 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12, pre MELDAN s.r.o., J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov zastúpená Danou Malegovou s využitím predaj a výroba matracov na mieru, vankúšov, paplónov, bytové doplnky a posteľe od 01.03.2018 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)