

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 12.3.2018.

Materiál č. 8

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 24.1.2018, 21.2.2018,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 15.2.2018, 6.3.2018.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

1. Uznesením MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017, pod bodom A. III. – 14, bol schválený prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, formou **obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **15.1.2018 do 31.1.2018** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do 31.1.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárat' „Obchodná verejná súťaž – reklamné zariadenia“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 5.2.2018 o 13.00 hod. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú predložil uchádzač: **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683** a ponukol následovné nájomné:

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod 12 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1 je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus prístrešku**.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 15 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLP a CLVp**.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus samostatne stojaceho CLV**.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na minimálne **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia RP**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 15.1.2017 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta ako víťaza OVS odporúčila predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu uchádzača: **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683**.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, **víťazovi OVS spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, ktorý ponukol:**

- nájomné vo výške 0,03 € ročne za jednotlivý kus prístrešku MHD v zmysle Prílohy č. 1,
- nájomné vo výške 0,03 € ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLP a CLVp v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b,
- nájomné vo výške 33,20 € ročne za jednotlivý kus samostatne stojaceho CLV,
- nájomné vo výške 132,78 € ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia RP v zmysle Prílohy č. 2.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1149/16 o výmere 27 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, časti pozemku z parc. E KN 953/11 o výmere 23 m² evidovanej na LV č. 1839, parc. C KN 1149/29 o výmere 10 m² evidovanej na LV č. 1106, časti pozemku z parc. C KN 1149/5 a časti pozemku z parc. C KN 1149/4 a z parc. C KN 1149/5 evidovaných na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie pozemkov požiadal z dôvodu realizácie oplotenia rodinného domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1149/16 o výmere 27 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, parc.

C KN 1149/29 o výmere 10 m² evidovanej na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2018 vo výške 15,73 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

3. Darina Telepovská, Kutuzovova 1007/29, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti mestského pozemku z parcely C KN 5184/2 o výmere cca 177 m², evidovaného na LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 1606/1 o výmere cca 4 m² evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov. Pozemky sú v dotyku na pozemok parc. C KN 5184/3 vedený na LV č. 3096 vo vlastníctve Dariny Danečkovej, Kutuzovova 11, Bardejov. Predmetný pozemok, ktorý zveľaďuje každoročnou prácou už viac rokov, chce naďalej využívať ako záhradu a na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestský zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami C KN 5184/2 v k.ú. Bardejov sú určené na plochy **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 5184/2 vo výmere cca 177 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5184/2 vo výmere cca 177 m², časti pozemku z parc. C KN 1606/1 o výmere 4 m² na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2018 vo výške 25,64 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

4. Tomáš Jakubašek, Kamenec 9, Bardejov – Dlhá Lúka

- požiadal Mesto Bardejov ako vlastníka o odkúpenie parcely C KN 2665/14, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 291 m², zapísanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom získania prístupovej cesty z dôvodu súčasného obmedzeného prístupu k susediacej parcele C KN 2665/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2163 m² zapísanej na LV č. 15968, ktorej je výlučným vlastníkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 2665/14 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

A) územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b) na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 2665/14 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 2665/14 o výmere 291 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 10/2018 vo výške 13,98 € / 1 m² + 10 %. Súčasne odporúča predaj oplotenia vrtanej studne na tomto pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom, 1798,94 € + 991,95 € = 2790,89 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou v súvislosti s prípravou a uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia časti pozemku z parc. C KN 1655/1 o výmere cca 20 m² na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, na zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/1 o výmere cca 20 m² na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom zriadenia kioskovej trafostanice s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

6. MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou č. 68, Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľnosti podľa priloženého návrhu GO plánu – novovytvorená parcela C KN 5916/13 vo výmere 359 m². Uvedený pozemok susedí s jej parcelou pri rodinnom dome.

Vzhľadom na to, že je to veľký svah, roklina a skaly, neprispôsobiví občania si z toho urobili verejné smetisko. Museli už niekoľko krát vyviezť množstvo odpadu, ktorý devastoval okolie a označiť priestor viditeľnými tabuľami: „zákaz sypania odpadu“. Oplotením tejto parcely sa podarilo túto divokú skládku zastaviť.

Preto požiadala o odkúpenie horeuvedenej parcely, aby zabránili ďalšiemu znehodnocovaniu životného prostredia. Podotýka, že uvedená parcela je hlboká svahovitá roklina, ktorá z praktického hľadiska nemá reálne využitie.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5916/13 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parcely E KN 1354 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1354 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov a to novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 8/g – Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci blízkou

osobou osôb uvedených v písmenách a/ až f/. V danom prípade manželka poslanca mestského zastupiteľstva.

III. Prenájom nehnuteľností.

7. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov má vo svojom majetku Krytú plaváreň na Wolkerovej ul., ktorá je v súčasnosti v rekonštrukcii. Otvorenie plavárne je plánované na máj 2018. Okolo budovy plavárne sú parcely, na ktorých je trávnatý porast a chodníky. V budove Krytej plavárne bude bazén, wellness, soľná jaskyňa, masér, pedikérka a smoothie bar. Pre návštevníkov plavárne a ostatných prevádzok je nevyhnutné upraviť a to tak po stránke praktickej, ako aj estetickej, aj okolie plavárne. Z tohto dôvodu požadujú o zverenie plochy vyznačenej na priloženom snímku **do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**, resp. o vloženie týchto parciel do majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.. Súbežne s touto žiadosťou požiadajú o zameranie danej plochy.

Riaditeľka Základnej školy Mgr. Dagmar Filipová bola o tomto predbežnom zámere informovaná a nemala k nemu výhrady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku novovytvorenej parc. C KN 1975/13 o výmere 4990 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, podľa GO plánu č. 36494429-4/2018 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov okolo budovy Krytej plavárne, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 € ročne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemku za účelom realizácie príslušenstva ku Krytej plavárne a sadových úprav.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

8/a Petrišák Ján, Sázavského 10, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovaného na LV č. 11832 o výmere cca 10 m² nachádzajúceho sa pred rozostavaným polyfunkčným domom postaveným na parc. C KN 2172/2, kde má zriadenú prevádzku Sklenárstvo – rámovanie. Predmetnú časť parcely má záujem využívať na vyhradené parkovanie pre zákazníkov prevádzky.

8/b Zároveň Petrišáková Janka a Petrišák Ján, Sázavského 10, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovaného na LV č. 11832 o výmere cca 20 m² nachádzajúceho sa pred rozostavaným rodinným domom postaveným na parc. C KN 2172/2, kde má zriadenú prevádzku Sklenárstvo – rámovanie. Predmetnú časť parcely majú záujem využívať na prístup k rodinnému domu. Verejná časť – chodník ostáva v pôvodnom stave. K nachádzajúcim sa podzemným vedeniam na pozemku v prípade poruchy, alebo údržby, bude vždy umožnený prístup jednotlivým správcami sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia 2 parkovacích miest. Nájomca bude využívať 1 parkovacie miesto za nájomné vo výške 50 % z vyhradzovacej parkovacej karty platnej pre rok 2018 v parkovacom obvode II. s časovým obmedzením: PO – PIA – 06:00 – 18:00 hod., t.j. 200 € ročne za 1 parkovacie miesto (ročná výška úhrady je 400 € / rok a miesto). 1 parkovacie miesto bude využívať verejnosť bezplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie 2 parkovacích miest na vlastné náklady, z ktorých bude nájomca využívať 1 parkovacie miesto, 1 parkovacie miesta bude využívať verejnosť bezplatne.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

9. MUDr. Peter Berník, Tehelná 2684/80, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3701/1 pri rodinnom dome na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, ktorého vlastníkom je spolu s manželkou.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že v danej lokalite nastáva problematická situácia pri parkovaní a samotnom obchádzaní zaparkovaných vozidiel na vozovke, ktorá je len 4,20 široká, keďže v každom dome sú najmenej 2 vozidlá. V pozemku pred domom sa už nenachádzajú žiadne inžinierske siete, keďže i plyn bol pri rekonštrukcii potrubia uložený v telese vozovky. Následne by bolo možné vytvoriť parkovaciu plochu pred rodinným domom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetný pozemok je potrebné ponechať pre prípadné rozšírenie miestnej komunikácie resp. výstavbu chodníka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (UPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. K žiadosti nie je priložený konkrétny návrh odčlenenej parcely navrhovanej pre odkúpenie. Parcela č. C KN 3701/1 slúži ako prístupová komunikácia k RD, účelové verejné priestranstvo pre účely bývajúcich v RD a uloženie inžinierskych sietí, ako technického vybavenia sídliska RD.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p., ako správa nehnuteľnosti parc. C KN 3701/4 v k.ú. Bardejov využíva tieto parcely, ako plochy pre verejnú zeleň a plochy na mestskú komunikáciu. Žiadateľ uvádza, že v danej lokalite je problematická situácia pri parkovaní vozidiel na mestskej komunikácii. Po odkúpení predmetnú časť parcely pred rodinným domom by chcel využívať na parkovanie.

S neprejazdnosťou komunikácií v tejto lokalite, hlavne pri zimnej údržbe sa stretáva aj BAPOS, m.p., ako správca.

Z hore uvedených dôvodov odporúčame predmetnú nehnuteľnosť dať do dlhodobého prenájmu, alebo aj odpredať žiadateľovi za účelom zriadenia spevnených plôch tak, ako je už zrealizovaná plocha pred parc. C KN 3701/29.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 122 m² pri rodinnom dome č.s. 2684, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 17/2018 vo výške 1,34 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

10. ISPA, spol. s r.o., Jantárová 30, Košice

Listom zo dňa 8.12.2017 spoločnosť **MILAMARE SVP 2 s.r.o.**, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oznámila mestu existenciu nájomného vzťahu so spoločnosťou ISPA, spol. s r.o.. Podľa tohto oznámenia, mesto Bardejov ako nový vlastník parcely C KN 722/1 v k.ú. Bardejov vstúpil do práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.3.2016 a zároveň je tu záväzok spol. ISPA, s.r.o., Jantárová 30, Košice, uhradiť prenajímateľovi nájomné za december r. 2017 sumu 50 €.

Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy zo dňa 2.10.2017 medzi Mestom Bardejov a spol. MILAMARE SPV 2 s.r.o., Žriedlová 3, Košice, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemku parc. C KN 722/1 o výmere 95 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Vklad vlastníckeho práva bol povolený pod číslom V 2315/2017 zo dňa 29.11.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 722/1 na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamného obojstranného billboardu o rozmeroch 504 x 238 cm, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 600 €.

IV. Nájom nehnuteľností - vyplatenie nájomného za pozemky v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

11. Jozef Jevčák, bytom Orechová 1704/7, Bardejovská Nová Ves, zastúpený na základe generálnej plnej moci Žofiou Jevčákovou, trvale bytom Orechová 7, Bardejovská Nová Ves, a Žofia Jevčáková rod. Bogdanová, bytom Orechová 7, Bardejovská Nová Ves

- požiadali o vyplácanie nájomného za užívanie pozemkov v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves od doby užívania m. p. BAPOS Bardejov. Žiadateľ **Jozef Jevčák** je vlastníkom pozemku parc. E KN 399 o výmere 873 m², kultúra pozemku - orná pôda, vo výlučnom vlastníctve evidovanom na LV č. 914 v k.ú. B.N.Ves. Žiadateľka **Žofia Jevčáková rod. Bogdanová**, je vlastníčkou pozemku parc. C KN 503/54 o výmere 184 m², kultúra pozemku – orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 evidovanom na LV č. 1630 pod B/6 v k.ú. B.N.Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyplácanie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bard. Nová Ves vo výške 0,10 €/ 1 m² ročne (3,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, s úhradou nájomného späť za 3 roky.

V. Zámena nehnuteľností.

12. Mária Demjanovičová, Postajok 22, Bardejov

– požiadala o zámenu pozemku parc. C KN 5885/10 o výmere 357 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 15716 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, za časť pozemku z parc. E KN 1305 o výmere cca 357 m². Pozemky sa nachádzajú v extraviláne v lokalite Postajok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v prílohe žiadosti z parc. C KN 5885/1 (E KN 1305) v k.ú. Bardejov je v plochách pre pôvodnú poľnohospodársku výrobu – trvale trávnaté porasty.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. C KN 5885/10 o výmere 357 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 15716, za časť pozemku z parc. E KN 1305 o výmere 357 m².

Podľa znaleckého posudku č. 10/2017 zo dňa 20.12.2017 všeobecná hodnota pozemku je vo výške 2,79 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa znaleckého posudku č. 10/2017 zo dňa 20.12.2017 všeobecná hodnota pozemku je vo výške 2,63 € / 1 m². Výmera zamieňaných pozemkov bude zrealizovaná v pomere 1:1. Za rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov bude doplatené Mestu Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

VI. Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

13. Jozef Olšanský, Duklianska 19/a, 085 01 Bardejov

- požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej pod číslom Majet. 3362/2014, č.z. 77/2014G zo dňa 10.10.2014 zo zdravotných dôvodov. V podnikateľských aktivitách bude pokračovať a novým nájomcom sa stane vnučka: **Marta Olahová, trvale bytom Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava 4.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/2 o výmere 44 m² pod predajným stánkom „Kvetinárstvo“ z doterajšieho nájomcu: Jozefa Olšanského, Duklianska 19/a, Bardejov na nového nájomcu: **Marta Olahová, trvale bytom Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava 4**, za rovnakých podmienok.

VII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

14. Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. C KN 1900/23 za účelom realizácie stavby „REALIZÁCIA CHODNÍKOV UL. KOMENSKÉHO - UL. TAČEVSKÁ A CESTY BARDEJOV - BARDEJOVSKÝ MIHAĽOV“.

Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v súvislosti s realizáciou akcie „REALIZÁCIA CHODNÍKOV UL. KOMENSKÉHO - UL. TAČEVSKÁ A CESTY BARDEJOV - BARDEJOVSKÝ MIHAĽOV“ a na základe stanoviska OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 08501 Bardejov č. 016/2017/001/865 k predmetnej akcii, požiadalo o prerokovanie majetkovoprávneho usporiadania - odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/23 do vlastníctva mesta po upresnení výmery GO plánom.

Stanovisko Okresného stavebného bytového družstva Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov: Na Vašu žiadosť o vyjadrenie ku realizácii chodníkov na ul. Komenského, Ťačevská a Bardejovský Mihaľov podľa priloženie projektovej dokumentácie Vám zasielame nasledujúcu odpoveď: **Súhlasíme** s predloženým návrhom na realizáciu chodníkov s podmienkou, že Mesto Bardejov odkúpi od nás časť pozemku z parc. C KN 1900/23 podľa vid'. príloha č.1. Dôvodom odpredaja pozemku je fakt, že využívanie pozemku pre naše účely je už v súčasnosti značne obmedzené teplovodom, ktorý je vlastníctvom spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov.

Stanovisko odd. ZP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Vybudovanie chodníka podľa priloženej situácie z PD pre SP je v súlade s ÚPN M Bardejov – technické vybavenie sídliska.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/23 do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

15. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za účelom realizácie stavby „I/77 Bardejov – Rekonštrukcia križovatky – ul. Štefánikova, ul. T. Ševčenku, ul. Mlynská“ v k.ú. Bardejov, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následne kúpnej zmluvy.

Terajší vlastník:

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Šancová 1/A, 814 99 Bratislava
IČO: 35 730 978

Budúci predávajúci:

REFIN P.V. s.r.o.
Drieňová 24, 821 03 Bratislava
IČO: 35 712 082

Terajší vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely **C KN 1293/1 o výmere 13218 m²**, kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 7867 v k.ú. Bardejov.

Budúci predávajúci sa má na základe vzájomných zmlúv s terajším vlastníkom stať výlučným vlastníkom pozemku parc. **CKN 1293/1 o výmere 13218 m²**, kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7867 v k.ú. Bardejov.

Za účelom realizácie vyššie uvedenej stavby je potrebné odkúpiť časť pozemku z parc. **C KN 1293/1 o výmere cca 40 m²** podľa koordinačného výkresu k stavbe „I/77 Bardejov – Rekonštrukcia križovatky – ul. Štefánikova, ul. T. Ševčenka, ul. Mlynská“. Presná výmera bude určená geometrickým plánom pri porealizačnom zameraní stavby.

Kúpna zmluva bude uzatvorená kedykoľvek odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, najneskôr však **do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**.

Kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať budúci kupujúci. Finančné prostriedky je potrebné schváliť v rozpočte mesta.

Kúpna cena bude uhradená v celosti do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. **C KN 1293/1 o výmere cca 40 m²**, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následne uzatvorením Kúpnej zmluvy po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutie a po vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 11/2018 vo výške 58,27 € / 1 m². Kúpna cena bude uhradená v celosti do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VIII. Zriadenie vecného bremena.

16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o zriadenie vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „**Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP**“, za účelom zriadenia novej jednotlípovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 4274/7 evidovanej na LV č. 6279 a na časti pozemku parc. C KN 3368/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, a následne NN prepoj na existujúcu sieť.

Vecné bremeno s ochranným pásmom pre trafostanicu a vzdušné vedenie bude cca 90 m². Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: „Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP“.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4274/7 evidovanej na LV č. 6279 a na časti pozemku parc. C KN 3368/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov – ulica Gróner – zriadenie TS, úprava NN a DP**“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

IX. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

17. Doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016 mestské zastupiteľstvo súhlasilo s uložením VN a NN vedenia do časti pozemkov vo vlastníctve mesta parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát, č. parc. 4461/13 – SO 01 Vonkajší káblový rozvod NN**“. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice (splnomociteľ), splnomocnila Mgr. Martina Germana, Bardejovská Zábava 101, Bardejov na zastupovanie za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod NN**“.

Pri kontrole trasy vedenia sa zistilo, že trasa pretína ešte ďalší pozemok vo vlastníctve mesta Bardejov. Týmto splnomocnenec Mgr. Martin German žiada o súhlas s uložením vedenia a zriadenie odplatného vecného bremena na časť pozemku parc. E KN 2985/1 (lesné pozemky) evidovanej na LV č. 16106.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.VII-18 o zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. E KN 2985/1 evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

X. Zrušenie nájomnej zmluvy a uznesenia mestského zastupiteľstva.

18. Nájomníci bytov na Radničnom námestí č. 4, 085 01 Bardejov

- požiadali o pomoc pri vyriešení problému, ktorý sa týka parkovania v dvornej časti Radničného námestia č. 4. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že dňa 24.5.2017 podali žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy s Ing. Vladimírom Hajduom. Menovaný má na vedľajší pozemok parc. C KN 856 o výmere

338 m² uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom od r. 2013 za poplatok 1 €, v ktorej sa zároveň zaviazal, že daný pozemok zveľadí. Do dnešného dňa však k žiadnym úpravám nedošlo a situácia ohľadom parkovania sa ešte zhoršila. Nájomníci bytov na Radničnom námestí č. 4 nemajú kde parkovať. V tomto dome sa taktiež nachádza mestský apartmán a hostia, ktorí sú tam ubytovaní, nemajú taktiež miesto na parkovanie. Autá nechávajú aj na príjazdovej mestskej komunikácii, avšak sa stáva, že sa blokujú a volajú hliadku mestskej polície, aby túto situáciu riešila. Okrem tých, čo tam bývajú, sú tam aj prevádzky, ktoré navštevujú občania – zákazníci. Boli by veľmi radi, keby nájomná zmluva s p. Hajduom bola zrušená a nájomníci domu by si daný priestor – pozemok upravili na parkovacie miesta.

Dňa **28.12.2017 o 9.00 hod. sa na Mestskom úrade Bardejov oddelení správy majetku** uskutočnilo rokovanie s Ing. Vladimírom Hajduom, predmetom ktorého bola problematika prenájmu a parkovania v dvornej časti Radničného námestia č. 4 v Bardejove.

Na začiatku bolo konštatované, že rokovanie bolo zvolané z dôvodu žiadosti nájomníkov bytov na Radničnom námestí 4 v Bardejove, na základe ktorej sa požaduje ukončenie nájomnej zmluvy s nájomcom Ing. Vladimírom Hajduom uzatvorenej 10.12.2013 na časť parcely C KN 856 o výmere 160 m² za účelom realizácie výstavby oddychovej parkovej zóny na náklady nájomcu. Podľa vyjadrenia žiadateľov k úpravám doposiaľ nedošlo a situácia parkovania sa ešte zhoršila. O pomoc preto požiadali primátora mesta.

Na to Ing. Hajdu uviedol, že pred vjazdom do dvornej časti je zákaz vjazdu označený dopravnou značkou, ktorý je permanentne nerešpektovaný inými motorovými vozidlami, čo dokazuje aj fotodokumentácia priložená k žiadosti nájomcom a preto je potrebné zabezpečiť dodržiavanie tejto značky políciou. V dvornej časti a na miestach, kde nájomcovia požadujú parkovanie, nie je plánované parkovanie a po realizácii výstavby to bude park s oddychovou zónou. Preto je potrebné, aby si nájomcovia riadne kúpili parkovacie karty, ako iní a parkovali na miestach na to vyhradených. K realizácii výstavby uviedol, že ak nie je možné predmetný pozemok odkúpiť, je potrebné vzhľadom na výšku investície zabezpečiť aspoň dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov bez možnosti vypovedania a nie, ako je to teraz, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Oddelenie SM navrhlo skrátiť dobu nájmu max. na 20 rokov, s čím Ing. Hajdu súhlasil.

Na záver bolo skonštatované, že oddelenie SM predloží žiadosti na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku budú zúčastnení informovaní písomne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú **zrušiť uzatvorenú nájomnú zmluvu a uznesenie mestského zastupiteľstva**. Ukončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy je možné:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu v 1 – mesačnej výpovednej lehote. Pri okamžitej výpovedi uplatnenej zo strany prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpoveď účinná dňom jej doručenia nájomcovi.

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

19. MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončených investičných akcií „**Prekládka STL plynovodu a preložky plynu**“ zabezpečených prostredníctvom ich oddelenia, do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

Jedná sa o tieto investičné akcie:

P. č.	Druh, Názov	Analytické členenie	Evidenčná hodnota v €
1.	Prekládka STL - plynovod	PD 564,26	5 558,29
	Kláštorská ul.	Stavba 4 994,03	

2.	St./Byty RN č. 29-31 - preložka plynu	01 07 46	6 626,90
S P O L U			12 185,19

Zdôvodnenie:

Uvedené stavby boli realizované na základe požiadaviek spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, oddelenie výstavby ich zrealizovalo, avšak účtovne sú nevysporiadané a vedené na účte 042 na oddelení výstavby. Taktiež to vyplýva z prijatých opatrení následnej finančnej kontroly nedokončených investícií hlavného kontrolóra mesta. Táto žiadosť o zaradenie už bola predkladaná dňa 25.05.2017 so všetkými dokladmi, avšak doposiaľ nebola doriešená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

20. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o **zaradenie ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2017** do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti.

Jedna sa o tieto investičné akcie:

Por. č.	Názov invest. Akcie	Ročný plán v €	Plnenie plánu v €	Poznámka
1.	Kotolňa K01-K12 Realizácia optickej siete medzi kotolňami (Proxis)	12 883,-	14 794,13	FA vyplatená na základe dohody o započítaní pohl. a záväzkov
2.	Dodávka a montáž merania a regulácie v K-28 (4 samost. kotolne na MsÚ Bardejov a diaľkové prepojenie na dispečing.	34 800,-	35 205,-	
Spolu		47 683,-	49 999,13	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

21. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o **zaradenie ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2017** do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti.

Jedna sa o tieto investičné akcie:

Por. číslo	Názov investičnej akcie	Plnenie plánu	Schválený plán
1.	Realizácia optickej siete medzi kotolňami K01- K12“	14 794,13	12 883,-
2.	Diaľkové prepojenie na dispečing K 28	35 205,-	34 800,-

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

22. MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Zimný štadión Bardejov - rekonštrukcia**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- rekonštrukcia strechy	44 687,35 €
- opláštenie strechy vestibulu	4 312,66 €
- pretmelenie sendvičových panelov štítov	1 799,84 €
- rekonštrukcia fasády strojovne (zabezpečoval Bapos, m.p.)	17 997,84 €
- rekonštrukcia podhládov stropov (zabezpečoval Bapos, m.p.)	1 951,38 €
- projektová dokumentácia	3 642,59 €
Náklady celkom:	74 391,66 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

23. Odúčtovanie stavby „ Bardejov – Moliterka II – vetva B a D“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Bardejov- Moliterka II - vetva B a D**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- Stavebné práce - miestna komunikácia	92 878,13 €
- Projektová dokumentácia – aktualizácia	3 750,00 €
- Polohopis, výškopis	475,00 €
Náklady celkom:	97 103,13 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

XIV. Súhlas s realizáciou stavby.

24. SETL SK, s.r.o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov, IČO: 36 823 422

Spoločnosť SETL SK, s.r.o. má v dlhodobom prenájme od Partizána Bardejov priestory reštaurácie Štadión a Bufet. Týmto žiadajú o súhlas k realizácii stavby „**Dočasný stavebný objekt – prístavba**“ k budove futbalového štadióna Partizán Bardejov. Na vlastné náklady chce spoločnosť zrealizovať prístavbu kuchyne a bufetu.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej PD stavby „**Dočasný stavebný objekt - prístavba**“ na parcele C KN 1474/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Areál futbalového štadióna sa nachádza podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

A/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe.

B/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

C/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k prístavbe k budove tribún a technického zabezpečenia FŠ Vám odporúčame, aby táto problematika bola prerokovaná s oddelením školstva a telesnej kultúry MsÚ Bardejov, ktoré zabezpečovalo a zabezpečuje investorskú činnosť v rámci celého areálu futbalového štadióna v zmysle štúdie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Daniš, ERGA s.r.o., Brestova 1, Košice. Štúdia bola odsúhlasená Slovenským futbalovým zväzom.

Štúdia rieši okrem samostatnej plochy futbalového štadióna (ihriska) aj priľahlé plochy, priestory tribúny a vnútorného riešenia budovy, ako šatne, spoločenské priestory, miestnosti pre trénerov, novinárov, VIP, konferenčné priestory a pod.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanej výstavbe s tým, že je potrebné dodržať ustanovenia čl. VI. Podmienky nájmu. Výstavba bude vykonaná na náklady nájomcu, bez možnosti refundácie nákladov. V prípade ukončenia nájmu bude odovzdaná (bezodplatne) Mestu Bardejov, resp. budova bude uvedená do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada súhlasia s realizáciou stavby „**Dočasný stavebný objekt – prístavba**“ na budove futbalového štadióna Partizán Bardejov, na vlastné náklady spoločnosti SETL SK, s.r.o., Partizánska 2035, Bardejov.

XV. Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy oddeleniu správy vnútorných vecí Mestského úradu Bardejov.

25. Časť kotelne K-06 na sídl. Družba v k.ú. Bardejov.

Na základe požiadavky oddelenia správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov a z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie dobrovoľnej hasičskej zbrojnice v Bardejove, mestská rada odporúča vyňatie časti kotelne č.s. 3123 o výmere 82,0 m² na pozemku parc. C KN 6534/1 v k.ú. Bardejov z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov a zverenie do správy Mestskému úradu Bardejov, oddeleniu správy vnútorných vecí od 12.3.2018.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odňatie majetku mesta a jeho zverenie podlieha schváleniu MsZ.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

26. Maroš Kačmár, L. Štúra 2, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, pozemku parc. C KN 3697/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomej záhradky k už odkúpenej parcele č. C KN 3697/10.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3697/1 a 3697/11 sú vedené z časti v plochách pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu a z časti v plochách vodných tokov. Predaj parcel odporúčame posúdiť aj správcom vodného toku.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice obdržal žiadosť Mestského úradu - oddelenie správy majetku v Bardejove na základe podanej žiadosti Maroša Kačmára /bytom Ľ. Štúra 2, Bardejov/ o stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Bardejov.

V zmysle žiadosti sa jedná o časti parciel C KN 3697/1 druhu ostatné plochy o celkovej výmere 38 m² a C KN 3697/11 druhu ostatné plochy o celkovej výmere 76 m², vedené na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta Bardejov. Predmetné pozemky sa nachádzajú na pravom brehu neupraveného drobného vodného toku Kamenný potok (HCP 4-30-09-053) v správe našej organizácie, ev. č. toku 190, v v rkm cca 0,390-0,420.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany, nasledovné stanovisko: Odpredaj parciel C KN 3697/1 a parc. C KN 3697/11 **neodporúčame**, nakoľko predmetné pozemky tvoria pobrežné pozemky a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného neupraveného vodného toku. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle §49 ods. 2 cit. zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné práce ani iné úpravy, ktoré by znemožnili prístup k toku za účelom jeho údržby, resp. zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, pozemku parc. C KN 3697/1 o výmere 38 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky k už odkúpenej parcele C KN 3697/10.

27. Tomáš Vančík, J. Matušku 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Ľ. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre

ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Časť parcely E KN 4467/1 je určená na účelovú prístupovú komunikáciu k lokalite za Štúrovou ul. (medzi Moliterkou a Tehelnou).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú v súčasnosti predaj pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Ľ. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

28. Martin Tarcala, Pod Kútmi 32, Dlhá Lúka, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 351 a z parc. E KN 817/8 tak, ako je to vyznačené v grafickom náčrte, za účelom zosúladenia právneho stavu so stavom faktickým.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/17 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre zmiešané územie – polyfunkčnú zástavbu. Zakreslené časti parciel C KN 351 a E KN 817/8 sú v ÚPN M Bardejov určené na účelové komunikácie a slúžia ako chodník, resp. prístup pre prevádzky autoservisov a výučbových priestorov školy J. Henischa. Preto odporúčame tieto časti pozemkov ponechať pre verejný prístup.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladeniu právneho stavu so stavom faktickým, týkajúcim sa parciel C KN 349/17 a časti parciel C KN 351, E KN 817/8 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, časť pozemku z parc. C KN 351 o výmere cca 34 m² evidovaného na LV č. 15025, časť pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m², evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Kúpeľnej.

II. Zámena nehnuteľností.

29. Tomáš Vančík, J. Matušku 10, Bardejov

- požiadal o zámenu pozemku parc. E KN 4463/2 o výmere 56 m², kultúra pozemku – orná pôda, v jeho budúcom vlastníctve podľa uzatvorenej kúpnej zmluvy, za časť pozemku parc. E KN 4467/1 o výmere 491 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. E. Štúra, za účelom zväčšenia pozemku na výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, považuje predmetnú zámenu pozemkov za bezpredmetnú, nakoľko žiadateľ p. Vančík už požiadal o odkúpenie parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parc. E KN 4467/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre

ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Časť parcely E KN 4467/1 je určená na účelovú prístupovú komunikáciu k lokalite za Štúrovou ul. (medzi Moliterkou a Tehelnou).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú v súčasnosti zámenu pozemkov z toho dôvodu, že žiadateľ nie je výlučným vlastníkom pozemku parc. E KN 4463/1 a parc. E KN 4463/2 na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

III. Zriadenie vecného bremena.

30. Slovenský zväz záhradkárov Okresný výbor, A. Svianka 2966, 085 01 Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na prístupovú cestu k Záhradkárskej osade Za Športvýrobou, na časti pozemku z parc. E KN 4862/3, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta s napojením na cestu okolo Autoservisu Štafen, na parc. C KN 3800/96 evidovanej na LV č. 6279 taktiež vo vlastníctve mesta. Zriadenie vecného bremena SZZ, OV Bardejov žiada nielen pre 19 členov tejto záhradkárskej osady, ale aj pre ostatných vlastníkov nehnuteľností, ktorí majú v tejto lokalite svoje nehnuteľnosti a toto je jediný prístup na túto lokalitu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku z parc. E KN 4862/3, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832, na parc. C KN 3800/96 evidovanej na LV č. 6279, vo vlastníctve mesta.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, víťazovi OVS spoločnosti **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683**, pod bodom 1,

II. Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodom 6 formou obchodnej verejnej súťaže,

III. Prenájom nehnuteľností pod bodmi 7, 8/a, 9, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 10,

IV. Nájom nehnuteľností – vyplatenie nájomného za pozemky v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, pod bodom 11, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

V. Zámenu nehnuteľností v bode 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VI. Zmenu nájomcu v nájomnej zmluve pod bodom 13,

VII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 14, 15 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

VIII. Zriadenie vecného bremena v bode 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

IX. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva v bode 17,

X. Zrušenie nájomnej zmluvy a uznesenia mestského zastupiteľstva v bode 18,

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 19,

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodmi 20, 21,

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov, pod bodmi 22, 23,

XIV. Súhlasí s realizáciou stavby pod bodom 24,

XV. Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov a zverenie tohto majetku do správy odd. správy vnútorných vecí Mestského úradu Bardejov pod bodom 25,

B. N e s c h v a ľ u j e

- I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 8/b, 26, 27, 28,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 29,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 30.

Tento materiál obsahuje 17 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 12.3.2018.

Materiál č. 8

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Predaj pozemkov na ul. Starý Blich vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Starý Blich v k.ú. Bardejov a to: parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m², kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m², kultúra pozemku - záhrady, evidované na Okresnom úrade Bardejov, Katastrálnom odbore na LV č. 6279.

Na základe úlohy z porady primátora, odporúčania mestskej rady zo dňa 6.3.2018 a z dôvodu zabezpečenia príjmov do rozpočtu mesta predkladáme návrh na predaj pozemkov na ul. Starý Blich formou **obchodnej verejnej súťaže**.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemkov: parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m², kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m², kultúra pozemku - záhrady, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku môže byť upresnená geometrickým plánom.

II. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 – Dodatok č. 13 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

V súlade so zisteniami kontroly NKU na úseku zmluvných vzťahov s obchodnými spoločnosťami mesta, je potrebné okrem schválenia navýšenia výšky odplaty v rozpočte mesta na rok 2018 schváliť osobitne Dodatok k uzatvorenej zmluve so spol. BARDBYT, s.r.o., Bardejov.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje Dodatok č. 13 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010, na základe ktorého odvedie vlastníkovi Mestu Bardejov za účtovné obdobie r. 2018 nájom vo výške **125 500 €** a zrealizuje **technické zhodnotenie na majetku mesta do výšky 30 000 € podľa návrhu rozpočtu a technického zhodnotenia majetku Mesta Bardejov spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, na rok 2018.**

