

Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Bardejove
dňa 12. 3. 2018

Číslo materiálu: 13

K bodu programu

NÁVRH

na schválenie prijatia úveru a zriadenie záložného práva na administratívnu budovu SC 2884

Na základe:

Plánu zasadnutí

Predkladá:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločností

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Zoľák

schvaľuje

Návrh na uznesenie je vnútri
materiálu

Spravodajca:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločností

Prerokované:

- vo vedení mesta
- v dozornej rade
- v Mestskej rade

NÁVRH NA UZNESENIE
k návrhu na schválenie prijatia úveru a zriadenie záložného práva na administratívnu budovu SC 2884

Uznesenie č.:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

schvaľuje

- a) prijatie úveru do výšky 100 000,00 EUR na dobu 3-och rokov;
- b) účel úveru: financovanie investičnej akcie „Lesná cesta Mníchovský potok II. - rekonštrukcia“;
- c) zabezpečenie úveru zriadením záložného práva k Administratívnej budove súp. číslo 2884 zapísanej na LV 2156 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Výstupom zo spoločných rokovaní na úrovni vedenia Mesta Bardejov a spoločnosti Mestské lesy Bardejov s. r. o, je spoločný zámer riešenia rekonštrukcie lesných ciest, ktoré v mnohých prípadoch slúžia aj na turistické a cykloturistické účely, ekonomicky efektívnym modelom financovania, pri ktorom sa bankový úver javí ako najlepšia možnosť financovania zámeru rekonštrukcie a to aj vzhľadom na to, že Mesto Bardejov rekonštrukcie nemôže realizovať bežnými prevádzkovými prostriedkami ani kapitálovými transfermi z rozpočtu Mesta Bardejov, nakoľko by tieto transfery predstavovali značné zaťaženie jeho rozpočtu. Zvýšením základného imania spoločnosti formou nepeňažného vkladu v roku 2017 došlo aj k navýšeniu vlastného imania spoločnosti. Vlastné imanie je dôležitým faktorom, ktoré banky požadujú pri žiadosti o úver. Ekonomická výhoda nastoleného modelu financovania ďalej spočíva aj v tom, že Mesto Bardejov si nemôže uplatniť nárok na vrátenie DPH v samosprávnych činnostiach na rozdiel od spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., ktorá je platcom DPH.

V súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 10, bod 3, písm. o.), pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je mesto spoločníkom, je primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa prijatia úveru a súvisiaceho zriadenia záložného práva na nehnuteľnosť – administratívnu budovu, súpisné číslo 2884 na LV 2156 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.

S T A N O V I S K O

Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k predkladaným materiálom

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 23. 1. 2018 prerokovala materiály obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. a vydala toto stanovisko:

Dozorná rada odporúča:

- a) prijatie úveru do výšky 100 000,00 EUR na dobu 3-och rokov;
- b) účel úveru: financovanie investičnej akcie „Lesná cesta Mníchovský potok II. - rekonštrukcia“;
- c) zabezpečenie úveru zriadením záložného práva k Administratívnej budove súp. číslo 2884 zapísane na LV 2156 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves

Dozorná rada spoločnosti odporúča orgánom Mesta Bardejova tento materiál po prerokovaní schváliť.

V Bardejove dňa 23. 1. 2018

Slavomír Hudák predseda DR