

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 28.3.2019.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 22.1.2019, 4.2.2019, 25.2.2019.
- na zasadnutí mestskej rady dňa 14.2.2019, 14.3.2019.

**Prizvať:**

## **I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **1. Návrh na zrušenie bodu A.IV.-22, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.**

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.IV. – 22, bol pre **Moniku Novickú (Ilčíkovú), bytom Ortuťová 41, 086 12 Ortuťová**, schválený prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m<sup>2</sup> v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781 na par. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> ročne.

Z dôvodu doteraz nepodpísaných nájomných zmlúv, nepreberaní listových doporučených zásielok, odd. správy majetku odporúča vyššie uvedený bod uznesenia zrušiť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.IV.-22 prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

### **2. Návrh na zrušenie bodu A.I.-13, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.**

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, v prílohe č. 1, pod bodom A.I.-13, bol pre **Esada Jonuza, Bardejovský Mihaľov 31, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 3083/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 16.12.2016 vo výške 20,14 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 22,15 €/ 1 m<sup>2</sup>, po upresnení výmery GO plánom.

Žiadateľ k dnešnému dňu neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.I.-13 prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

### **3. Návrh na zrušenie bodu A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.**

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, v prílohe č. 1, pod bodom A.I.-7, bol pre **Matúša Staša, Radničné námestie č. 46, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 2.12.2016 vo výške 2,79 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. **3,07 €/ 1 m<sup>2</sup>**, po upresnení výmery GO plánom.

Žiadateľ k dnešnému dňu neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

### **4. Návrh na zrušenie bodu A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.**

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-20 bol schválený pre **Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 27, Bratislava, IČO: 35 848 863**, prenájom časti pozemku z par. E KN 1814/325 o výmere cca 96 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - lesný pozemok, evidovaný na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, za účelom výstavby novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne.

Nájomná zmluva nebola uzatvorená z dôvodu nevyhovujúcej viditeľnosti pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia s r.o. v obci Kríže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.

## **A. Schvaľuje.**

## **II. Predaj nehnuteľností.**

### **5. Martina Tiššová Pechancová, Mičkova 26, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku v k. ú. Bardejov pri novostavbe rodinného domu na ulici Mičkova podľa priloženého návrhu. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 2697/7 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku s parcelou, ktorá je v jej vlastníctve. Pri výstavbe rodinného domu boli obmedzovaní dodržaním ochranného pásma vysokého napätia stanoveného VSD, a.s., a rodinný dom museli posunúť na hranicu pozemku, kde už nemajú skoro žiadne miesto pred domom. Preto žiadajú o odkúpenie pozemku na vytvorenie záhradky pred rodinným domom.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa k predmetnému odpredaju časti mestského pozemku z parcely E KN 5588/9 v k. ú. Bardejov vyjadrilo listom č. 18432/2017 zo dňa 12.06.2017, t.j. nemajú zásadné pripomienky k odpredaju pozemku.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela C KN 2697/7 vytvorená z parcely C KN 2697/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred rodinným domom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.**

## **6. Ladislav Semanco, Ľ. Štúra 5, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3697/7 o výmere 211 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Ľ. Štúra.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Parcela C KN 3697/7 sa nachádza v plochách pre riešenie prístupovej komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice:** Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného drobného vodného toku Kamenný potok (HCP 4-30-09-053) v správe našej organizácie, v rkm cca 0,500 vo vzdialenosti minimálne 4 m od brehovej čiary toku. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovne stanovisko: Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok C KN 3697/7 nie je potrebný pre zabezpečovanie vodohospodárskej prevádzky a neevidujeme ani jeho zaplavenie z koryta toku, **nemáme námietky k jeho odpredaju.** Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie § 47, §49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 3697/7 o výmere 211 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 12.12.2018 vo výške 14,24 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 15,66 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného oploteného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.**

## **7. KAMAX Tools s.r.o., Priemyselná 3752, 085 01 Bardejov, IČO: 36 516 112**

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1863/19 o výmere 454 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom výstavby novej výrobnéj haly – skrutkárne. Predmetný pozemok tvorí prekážku medzi parcelami vo vlastníctve spoločnosti KAMAX Tools s.r.o., a tak bráni celistvému užívaniu celkovej plochy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 1863/19 o výmere 454 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 13,94 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 15,33 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom výstavby novej výrobnéj haly – skrutkárne.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.**

## **8. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov**

– predložil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejov – lokalita Družba.

Mesto Bardejov v k.ú. Bardejov v lokalite Družba je vlastníkom pozemkov: parc. C KN 6537/4 o výmere 243 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6537/9 o výmere 260 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 6588/6 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6537/5 o výmere 369 m<sup>2</sup>, parc. C KN 6588/3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 6537/8 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 6588/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15068, v podiele 22/24. Na týchto pozemkoch sa realizujú **jednoduché pozemkové úpravy** podľa § 8d z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h/ zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení – **zákona o pozemkových úpravách**.

Cieľom projektu je usporiadať pozemky a vlastníctvo k nim v stanovenom obvode tak, aby v súlade s územným plánom mesta a požiadavkami vlastníkov slúžili v budúcnosti na výstavbu rodinných domov s adekvátnou infraštruktúrou.

Zhotoviteľ v súčinnosti so právnym orgánom – Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Bardejove prerokoval v zmysle § 11 ods. 18 zákona s jednotlivými vlastníkami návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a po ich prezentácii členom predstavenstva na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Družba“ konaného dňa 9.1.2019 dohodol za prítomnosti správneho orgánu **návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „Návrh ZUNP“)**.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, **zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy**. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

O vyjadrenie – zaslanie stanoviska k Návrhu ZUNP nás požiadali do **15.2.2019**.

**Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor** požiadala mesto, aby sa písomnou formou jasne a zrozumiteľne v lehote do **15.2.2019** vyjadrilo, či súhlasí s použitím výmery **814,75 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Bardejov v obvode projektu JPU do spoločného zariadenia a opatrenia – t.j. do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na **prístupovú cestnú komunikáciu** k novým pozemkom, alebo budeme požadovať vytvorenie **nového pozemku (parcely v podiele 1/1 v prospech Mesta Bardejov)** na budúci účel v súlade s územným plánom mesta Bardejov.

**Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove zo dňa 21.1.2019 odporúča** uviesť do vyjadrenia pre Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, na základe predloženého materiálu „Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejov – lokalita Družba“ o použití výmery 814,75 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Bardejov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a to vytvorením nového pozemku pre možné dopravné prepojenie ďalších pozemkov zo západnej strany (parcely v podiele 1/1 v prospech Mesta Bardejov).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemky vo vlastníctve mesta: parc. C KN 6537/4 o výmere 243 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6537/9 o výmere 260 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 6588/6 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6537/5 o výmere 369 m<sup>2</sup>, parc. C KN 6588/3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 6537/8 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 6588/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15068, v podiele 22/24, o celkovej výmere 814,75 m<sup>2</sup>, začleniť do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom.

Súhlas s použitím výmery 814,75 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Bardejov v obvode projektu JPU do spoločného zariadenia a opatrenia – t.j. do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom na vytvorenie nového pozemku (parcely v podiele 1/1 v prospech mesta Bardejov) na budúci účel v súlade s územným plánom mesta Bardejov, podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je začlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom v lokalite Družba v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

### **9. Mgr. Nicáková Božena a manžel Mgr. Juraj Nicák Nábřežná 23, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemkov okolo rekreačnej chaty č.s. 200 na parcele C KN 1028/1 v k.ú. Zlaté, časť Polomisko, ktorá sa nachádza vo vlastníctve jej a jej manžela. Na základe vypracovaného GP č.71/2018 žiadajú o odkúpenie novovytvorených častí pozemkov a to parcely C KN 1028/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m<sup>2</sup>, C KN 1028/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C KN 1028/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, C KN 1028/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, C KN 1143/8 – lesný pozemok o výmere 104 m<sup>2</sup>, C KN 1143/9 – lesný pozemok o výmere 16 m<sup>2</sup> ako aj zbytková parcela E KN 4735/4 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o.:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o. ako nájomca lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorý si riadne plní podmienky nájomnej zmluvy, nemôže plnohodnotne užívať časť pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Zlaté z dôvodu neprístupnosti (oplotenie reálnym užívateľom a odstránenie lesného porastu) a to:

Časť pozemku z parcely E KN 4149/2 vo výmere 104 m<sup>2</sup>

Časť pozemku z parcely E KN 4735/4 vo výmere 16 m<sup>2</sup>.

V záujme predísť prípadným nezhodám, ktoré by sa mohli v budúcnosti vyskytnúť, navrhujeme predaj, resp. nájom uvedených častí pozemkov reálnemu užívateľovi tak, ako je to vyznačené v grafickej prílohe. Parcelu E KN 4735/4 navrhujeme riešiť v celosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 1028/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup>, C KN 1143/8 – lesný pozemok o výmere 104 m<sup>2</sup>, C KN 1143/9 – lesný pozemok o výmere 16 m<sup>2</sup> (vytvorená z parc. E KN 4735/4), okolo rekreačnej chaty v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckých posudkov + 10 %.

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorenej parc. C KN 1143/9 (vytvorená z parc. E KN 4735/4) je podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu novovytvorenej parc. C KN 1143/8 o výmere 104 m<sup>2</sup> (vytvorená z E KN 4149/2) je 2,19 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 2,41 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov okolo rekreačnej chaty v k.ú. Zlaté.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.**

### **10. Gabriela Kaščáková, Gorkého 5, 08501 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie parcely pre určenie zreteľnej hranice medzi lesom a ostatnými pozemkami. Ide o parcelu v k.ú. Zlaté C KN 1027/2 o výmere 131 m<sup>2</sup>. Parcelu chce oplotiť, aby nevznikali škody spôsobené lesnou zverou. Žiadateľka je vlastníčkou parcely C KN 1027/1.

Parcela C KN 1027/2 – LV 0 (nezaložený LV), podlieha jej časť parcely E KN 4735/1, charakterizovaná ako orná pôda vedená na LV č. 716, a časť parc. E KN 4149/5 – lesný pozemok, evidovaný na LV č. 716 v k. ú. Zlaté vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4735/1, orná pôda, časť parc. E KN 4735/3, orná pôda, evidované na LV č. 716 v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 4149/5 je 1,47 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 1,62 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.**

#### **11. Jozef Kaščák, Sázavského 13, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie parcely pre určenie zreteľnej hranice medzi lesom a ostatnými pozemkami. Jedná sa o parcelu C KN 1026/2 o výmere 213 m<sup>2</sup>. Parcelu chce oplotiť, aby nevznikali škody spôsobené lesnou zverou. Žiadateľ je vlastníkom parcely C KN 1026/1.

Parcela C KN 1026/2 – LV 0 (nezaložený LV) podlieha jej časť parcely E KN 4735/1, charakterizovaná ako orná pôda, parcela E KN 4149/5 charakterizovaný ako lesný pozemok vedený na LV č. 716 v k. ú. Zlaté.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4735/1, orná pôda, časť pozemku z parc. E KN 4149/5, lesný pozemok, evidované na LV č. 716 v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckých posudkov + 10 %. Všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 4735/1 je podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 4149/5 je 1,47 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 1,62 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.**

#### **12. Jozef Biloveský, Komenského 558/14, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1895, zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Sázavského (nad Rojbelkou), na ktorej je postavená garáž, ktorú dlhodobo užíva. Čestne prehlasuje, že uvedenú garáž začal užívať pred rokom 1976 a do dnešného dňa ju stále užíva.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela C KN 1895 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – hromadné garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1895 o výmere 19 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku 46/2018 zo dňa 28.10.2018 vo výške 18,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 20,52 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže v užívaní žiadateľa.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.**

### **13. Jozef Rodanič a manž. Eva Rodaničová, Kamenec 2, Bardejov – Dlhá Lúka**

- sú bezpodieloví spoluvlastníci rodinného domu č.s. 2798 a pozemku parc. C KN 1149/9 evidovaných na LV č. 951 v k.ú. Dlhá Lúka. Táto parcela je príľahlou k parcelám C KN 1149/34 a C KN 1149/33. Preto požiadali o odkúpenie parciel C KN 1149/34 - ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup> a C KN 1149/33 - ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka, do ich bezpodielového spoluvlastníctva. V prípade určenia trhovej ceny nehnuteľností žiadajú tiež Mesto Bardejov o započítanie nákladov, ktoré vynaložili na údržbu uvedených parciel za takmer 25 rokov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované parcely C KN 1149/34 a C KN 1149/33 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1149/33 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku 10/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 25,64 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 28,20 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.**

#### **14. Ján Roman, Mikulovská 18, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN 3752/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta, za účelom dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku okolo rodinného domu na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku okolo rodinného domu so záhradou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľností za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 14,24 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 15,66 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.**

#### **15. Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) vo výmere 82 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova. V súčasnosti má vo vlastníctve susedný pozemok parc. C KN 1653/13, ktorý využíva na podnikateľské účely. Vzhľadom na to, že po jej pozemku sa pohybujú aj väčšie autá, potrebuje si tento pozemok zväčšiť. Susediaci pozemok, o ktorý má záujem, sa v súčasnosti nevyužíva a nikto ho neudržiava. Po odkúpení by si požadovaný pozemok oplotila. Oplotenie by situovala 2 m od krajnice cesty, čím by nedošlo k narušeniu bezpečnosti cestnej komunikácie.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** BAPOS m.p. Bardejov na uvedenej parcele (časti parcely) nevykonáva žiadnu činnosť. Vzhľadom na to nemáme pripomienky k prípadnému predaju. Bolo by však vhodné, ak by oplotenie areálu bolo umiestnené minimálne vo vzdialenosti 1,5 m od komunikácie.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 1653/2 (časť parcely E KN 3538/8) v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

**a) územie slúži:**

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

**b) na území je prípustné umiestňovať:**

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

**c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie lepšieho prístupu do areálu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova so zachovaním 2 m od krajnice cesty, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 29,58 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 32,54 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.**

**16. Ján Demjanovič, Postajok 22, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1304/2, ktorá sa nachádza v extraviláne a susedí s parc. C KN 5885/2 vo vlastníctve žiadateľa. Jedna sa o parc. C KN 5885/8 o výmere 191 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5885/8 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1304/2 evidovanej na LV č. 11832 (parc. C KN 5885/8 o výmere 191 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,) ktorá sa nachádza v extraviláne a susedí s parc. C KN 5885/2 vo vlastníctve žiadateľa. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 8/2019 zo dňa 10.3.2019 vo výške 2,63 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 2,89 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

#### **17. Mgr. Valér Kotora, Komenského 16, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 4643/3 o výmere cca 36 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 a časti pozemku z parcely E KN 2625/1 o výmere cca 14 m<sup>2</sup> - lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 pre k. ú. Bardejov v časti Mihaľov. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že plánuje spevniť a zarovnať hranice pozemku z hľadiska estetiky okolia.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o.:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ktorá je nájomcom lesného pozemku E KN 2625/1 vedeného na LV č. 16106, nemá námietky voči odpredaju časti pozemku o výmere 14 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 4643/3 o výmere cca 36 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279 a časti pozemku z parcely E KN 2625/1 o výmere cca 14 m<sup>2</sup> - lesný pozemok, evidovaného na LV č. 16106 pre k. ú. Bardejov v časti Mihaľov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 4643/3 je podľa znaleckého posudku č. 12/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 15,36 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 16,89 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 2625/1 je 8,60 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 9,46 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

#### **18. EKOAUTO, s.r.o., Štefánikova 90, Bardejov**

- požiadala mesto ako vlastníka pozemku C KN 1654/3 vedeného na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov o jeho odpredaj. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k areálu ich spoločnosti. Vo svojej žiadosti uvádza, že samotný pozemok je 2 m široký a jeho dĺžka je 62 m, celková výmera pozemku 124 m<sup>2</sup> a je vedená ako vodná plocha, pričom sa jedná o betónové dno odľahčovacieho otvoreného kanálu, ktorým príležitostne preteká dažďová (splašková) voda z areálu „STS“ a aj do ich areálu autoškoly oproti. V súčasnosti je tento kanál zarastený náletovými drevinami a je voľne prístupný.

Ich zámerom je tento odľahčovací kanál uzatvoriť a zároveň na hranici oplotiť. Takto vytvorený príľahlý pozemok bude v budúcnosti využívaný ako bezpečnostná – úniková zóna vedľa autocvičiska pre autoškolu (na výcvik a záverečné skúšky) a uzatvorenie tohto kanálu je teda nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov, aby nedošlo ku nežiadanejmu prepadnutiu vozidiel. Žiak na autocvičisku jazdí sám – bez prítomnosti inštruktora vo vozidle aj pri výcviku a aj na skúške. Uzatvorením zároveň bude tento kanál chránený voči rôznemu znečisťovaniu zo strany nedisciplinovaných spoluobčanov, ktorí zneužívajú jeho prítomnosť, pričom často tam odchádzajú a vyliievajú rôzny odpad, čím dochádza ku znečisteniu ako tohto úseku, tak aj následne rieky Topľa, do ktorej kanál vyúsťuje. Po uzatvorení bude uvedený úsek určite krajším, pričom ostane jeho funkčnosť a zamedzí sa znečisťovaniu životného prostredia.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku C KN 1654/3 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1654/3 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre odvedenie vôd do recipientu rieky Topľa. Ide o upravený potôčik, ktorého prietok sa zväčšuje hlavne počas dažďov a je preto potrebné jeho funkčnosť zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku parc. C KN 1654/3 o výmere 124 m<sup>2</sup>, vodná plocha, na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 22,41 / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 24,65 € / 1 m<sup>2</sup>. Výška nájomného podľa znaleckého posudku je 1,785 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.**

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **19. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov**

- požiadalo o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 196 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania detského ihriska na dobu neurčitú, minimálne však na 10 rokov (zmluva musí byť nevypovedateľná po dobu min. 10 rokov).

Prenájom pozemku žiadajú na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí predškolského veku, konkrétne Cirkevnej materskej školy bl. Vasil'a Hopka, ul. sv. Jakuba 28, Bardejov, za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasil'a Hopka v Bardejove**“.

Tento zámer majú záujem realizovať v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na predkladanie projektových zámerov na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl č. IROP-PO2-SC221-PZ-2018-9.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1159/16 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – plochy pre školské zariadenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 196 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania detského ihriska na dobu neurčitú, minimálne však na 10 rokov (zmluva musí byť nevypovedateľná po dobu min. 10 rokov), za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom časti pozemku za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasil'a Hopka v Bardejove**“.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

## **20. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563**

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel k jednotlivým nehnuteľnostiam.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 2077/46 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre sociálne a technické vybavenie – odstavné plochy a garáže pre osobné motorové vozidlá. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** V predmetnom území má naša spoločnosť BARDTERM, s.r.o. technologické zariadenie – plynovú kotolňu. Z hľadiska bezpečnosti a v prípade opráv technológií či iných opráv potrebujeme aspoň 4 m obslužného priestoru od objektu kotolne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Výmera pozemku bude upresnená vytyčovacím nákresom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.**

## **21. Prenájom časti pozemku - vonkajšieho priestoru v „Hnedom priemyselnom parku Bardejov“ - TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, 038 41**

Spoločnosť TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom v súlade s podpísaným prevádzkovým poriadkom planuje v priestore parkoviska pri posuvných bránach na severnej strane budovy Hnedého priemyselného parku Bardejov na Duklianskej ulici 19, vybudovať prístrešok pre nakladanie a vykladanie kamiónov. Vybudovanie prístrešku je aj požiadavkou zákazníka spoločnosti, aby sa zabránilo znehodnoteniu ich výrobkov pri expedícii v nepriaznivom počasí. Konštrukciu prístrešku plánujú hliníkovú, opláštenú plachtou, postavenú na betónových prefabrikátoch, bez potreby budovania základov. Celková plocha zastavaného priestoru bude cca 130 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 3810/26 o výmere cca 130 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená vytyčovacím nákresom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístrešku pre nakladanie a vykladanie kamiónov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

**22. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, IČO: 35 848 863,** zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou BK-Tel, s.r.o., so sídlom Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice

- opätovne požiadali o stanovisko k prenájmu pozemku pre umiestnenie novej verejnej telekomunikačnej stavby: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o.,-71565/BJBNV**“, na časti pozemku parc. E KN 1066 v k.ú. Bardejov.

Za účasti zástupcu Mestských lesov Bardejov a zástupcov technického oddelenia O2 Slovakia bola nájdená vhodná pozícia pre umiestnenie stožiaru na par. E KN 1066. Z tohto dôvodu Firma BK-Tel, s. r.o., ktorá je splnomocnená **spoločnosťou O2 Slovakia, s. r.o.**, viesť rokovanie a spracovávať a predkladať dokumentáciu pre získanie povolenia v zmysle stavebného zákona pre stavby Základňových staníc, týmto požiadala vlastníka pozemku par. E KN 1066 v k. ú. Bardejov o opätovné stanovisko k prenájmu pozemku za účelom výstavby novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely E KN 1066 o výmere 42 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves:** Nesúhlasné stanovisko k pôvodnému predloženému zámeru žiadateľa za účelom výstavby novej telekomunikačnej stavby (prihradového stožiaru) na parcele C KN 5733/5, ktorá je súčasťou E KN 1066 sme zdôvodnili.

K novej opätovnej žiadosti správca z hľadiska svojich záujmov uvádza nasledovné: **Nesúhlasí** s umiestnením stavby „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 pozostávajúcej z oceľovej monorúry vysokej 45 m tak, ako je to zakreslené v návrhu, nakoľko navrhované umiestnenie je súčasťou par. C KN 5733/5 priamo v odvodňovacej priekope lesnej cesty.

**Súhlasí** s umiestnením stavby mimo parcely C KN 5733/5 vo vzdialenosti 6,80 m od hranice tejto parcely t.j. vo vzdialenosti 8,50 m od navrhovaného umiestnenia stožiaru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 1066 (časť C KN 5733/5) o výmere cca 42 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

Mestská rada odporúčala rokovať o výške nájomného 25,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Po osobnom rokovaní na odd. SM, zástupca spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava súhlasil s výškou nájmu 25,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice spoločnosti o2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Komárov, Hrabovec.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.**

#### **IV. Nájom nehnuteľností.**

##### **23. Ing. Marek Berežňanin a Ing. Martina Berežňaninová, Tarnov 82, 086 01 Rokytov**

- ponúkli mestu časť pozemku z parcely C KN 4869/359 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov na dlhodobý prenájom za 1,00 € ročne, ktorá bude slúžiť na otočisko pre vybudovanie cesty na Homolkovej ulici podľa vypracovanej PD, ktorú dalo vypracovať odd. výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

##### **24. Dana Pillárová, Homolková 71, 085 01 Bardejov**

- ponúkla mestu časť pozemku z parcely C KN 4869/531 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov na dlhodobý prenájom za 1,00 € ročne, ktorá bude slúžiť na otočisko pre vybudovanie cesty na Homolkovej ulici podľa vypracovanej PD, ktorú dalo vypracovať odd. výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

#### **V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.**

##### **25. Marta Gmitterová, Vodárenská 16, Bardejov**

- požiadala o finančné vysporiadanie parcely E KN 1819/1 o výmere 539 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1819/2 o výmere 912 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 450 v k.ú. Bardejovská Nová Ves vo vlastníctve žiadateľky v podiele 3/4. Na uvedené vysporiadanie splnomocnila svojho brata Marcela Gmittera, bytom Lesná 13, Bard. Nová Ves, vo veciach súvisiacich s prevodom, vysporiadaním vlastníckych vzťahov, predajom a s akýmkoľvek inými činnosťami spojenými s uvedenými pozemkami.

Jedna sa o pozemky nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna B.N.Ves a časť pozemku za areálom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 1819/1 o výmere 539 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1819/2 o výmere 912 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 450 v spoluvlastníckom podiele 3/4, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

##### **26. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava 1**

- predložili mestu návrh na odkúpenie pozemku parc. C KN 2975/7 o výmere 221 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 5560 vo vlastníctve Železníc SR, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta. Pozemok sa nachádza pod časťou cestnej komunikácie na ul. Pod Šibeňou horou, ktorá slúži pre prístup k rodinným domom, nadväzujúca na parc. C KN 2975/6 evidovanú na LV č. 6279 a na parc. E KN 5564/2 evidovanú na LV č. 11832, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Železnice SR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazu odpredaja, obsiahnutému v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 92/1991 Zb.). K udeleniu výnimky z tohto zákazu je nutné odôvodniť potrebu a výhodnosť navrhovanej transakcie a skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje predpis Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). V odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas MDV SR v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb..

V zmysle Smernice MDV SR, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR môže správca majetku štátu zrealizovať prevod nehnuteľného majetku vopred určenému záujemcovi napr. do vlastníctva obce/mesta za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie **všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb so záväzkom dodržiavať dohodnutý účel najmenej počas desiatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.**

Vychádzajúc z hore uvedených podmienok ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetného majetku v prospech mesta za kúpnu cenu vo výške **3.978,- € bez DPH, s DPH je kúpna cena vo výške 4.773,60 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 2975/7 o výmere 221 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoría, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 4.773,60 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

#### **27. CITY CLUB, s.r.o. Radničné námestie 34, Bardejov**

- predložila ponuku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodníkom na Partizánskej ulici. Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o. vlastní pozemky vedené na LV č. 14459 pre k.ú. Bardejov a to: C KN 1215/9, C KN 1215/27, C KN 1215/28, C KN 1215/29, C KN 1215/10. Na časti uvedených pozemkov je vybudovaná komunikácia – chodník, ktorého nadstavba je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Keďže majú záujem dať súčasný stav do súladu s príslušnými zákonnými normami, ponúkajú na odkúpenie častí vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou chodníka, do vlastníctva mesta po upresnení výmery GO plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú časť pozemku z parc. C KN 1215/9, C KN 1215/10, C KN 1215/27, C KN 1215/28, C KN 1215/29 nachádzajúcich sa pod chodníkom na ul. Partizánska, odkúpiť do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

#### **28. Pavol Tarasovič, Nábřežná 858/7, Bardejov**

- ponúkol Mestu Bardejov na odkúpenie pozemok parc. C KN 4869/542 o výmere 126 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - ostatná plocha, ktorého je výlučným vlastníkom. Svoju ponuku odôvodňuje tým, že daný pozemok je verejnosťou využívaný ako parkovisko a tiež ako prechodný pozemok na cestu pre športujúcich návštevníkov kyslíkovej dráhy v športovo-rekreačnej časti mesta – KIRA. Pozemok je v tesnom susedstve s parcelou C KN 6365/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8585 m<sup>2</sup>, využívaná ako cesta a tiež sa nachádza pri parcele Mesta Bardejov E KN 2624/1 - lesné pozemky o výmere 107473 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/542 o výmere 126 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 12927 do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **VI. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov.**

#### **29. LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303**

Spoločnosť LYPOS a.s., Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom budovy č.s. 8 postavenej na parc. C KN 852/1 v k.ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 713.

Zmluvné strany majú spoločný záujem na iluminácii Radničného námestia v Bardejove – umiestnenie svetelného zariadenia.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastník budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaniu svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove. Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov spočívajúce v umiestnení a prevádzkovaní svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, LV č. 713.



## VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

### **30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 58, C KN 282/1, C KN 1506/1, C KN 1503, C KN 1565/6, C KN 1565/5, C KN 1565/2, C KN 297, evidované na LV č. 6279 a na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T.Ševčenku – úprava NN káblovej siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

VN a NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenka – úprava NN káblovej siete“.

**Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“.

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

### **31. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 5531/1, C KN 5023, C KN 497/2, C KN 498/2, C KN 499/2 evidované na LV č. 11832 a na LV č. 14844 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania

- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“.

**Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Žriedla. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“.

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

### **32/a. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- ako investor, predložila návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. E KN 5523, E KN 5667/1, C KN 3906/16, C KN 3910, C KN 3906/22, C KN 3906/23, evidované na LV č. 6279, LV č. 11832, LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou: **„BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia“**.

Ceny v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú určené na základe platného memoranda uzatvoreného medzi mestom Bardejov a VSD, a.s.. Vecné bremeno požadujú bezodplatne. Kúpna cena na predaj pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.***

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na

#### **ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPELNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia , určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é

VN a NN patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“.

**Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Zriedla. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou: **„BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia“**.

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

**32/b. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemku pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom po kolaudácii, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

### **33. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- požiadala o uzatvorenie „**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“ na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Bardejov, ul. Partizánska – rozšírenie kanalizácie**“. Budúci povinný z vecného bremena – Mesto Bardejov súhlasí s umiestnením a realizáciou vyššie uvedenej stavby na nehnuteľnostiach v k.ú. Bardejov:

- parc. C KN 2006/3 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3, E KN 5615/7, E KN 5628/3 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. C KN 1690/25 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5615/7, E KN 5628/3, E KN 5482/1 evidovaných na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/2 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/27, C KN 1690/28 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 3482/1 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/32, C KN 2006/3 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11830.

Súhlas s uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ je potrebné predložiť k žiadosti pre vybavenie územného a vodoprávneho povolenia pre hore uvedenú stavbu. Stavba je riešená ako tri stavebné objekty SO 01 – Kanalizačné potrubie ul. Partizánska, SO 02 – Kanalizačné prípojky a SO 03 – Preložka vodovodu.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení GO plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Vecné bremeno žiadajú zriadiť bezodplatne.**

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností nemá zásadné pripomienky k zámeru „Bardejov, ul. Partizánska - rozšírenie kanalizácie“. Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor, alebo ním poverený zástupca, cestný orgán o vydanie povolenia v mysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Riešenie prebudovania a dostavby kanalizačnej siete v navrhovanom území časti Partizánskej ul. je v súlade s ÚPN M Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie kanalizácie na ul. Partizánska.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkoch:

- parc. C KN 2006/3 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3, E KN 5615/7, E KN 5628/3 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. C KN 1690/25 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5615/7, E KN 5628/3, E KN 5482/1 evidovaných na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/2 evidovanej na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/27, C KN 1690/28 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 3482/1 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/32, C KN 2006/3 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11830, v k.ú. Bardejov. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení GO plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.**

## **VIII. Zmena a doplnenie uznesení MsZ.**

### **34. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, pod bodom A.VI.-25.**

**Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, pod bodom A.VI.-25, bolo schválené odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v k.ú. Bardejov a to:**

- parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, od vlastníkov:

**Márie Mačejovej, Záhradná 19, Bard. Nová Ves**

**Františka Šajnu, Potočná 21, Bard. Nová Ves**

**Veroniky Delejovej, Vodárenská 13, Bard. Nová Ves**

**Terézie Mamrošovej, Orechová 10, Bard. Nová Ves**

**Marty Andrejuvovej, Potočná 22, Bard. Nová Ves**

**Dušana Gmittera, Lesná 16, Bard. Nová Ves**, evidovaných na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na ul. Ľ. Štúra a v časti Za Tehelňou.

P. Terézia Mamrošová zomrela. Podľa uznesenia 5D/104/18, Dnot 181/18, spoluvlastníčkami nehnuteľností sa stali: Darina Bochinová r. Mamrošová, Orechová 1706/10, B.N.Ves v podiele 5/48 a Martina Čižmárová r. Mamrošová, Orechová 1706/10, B.N.Ves v podiele 5/48.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť doplnenie a zmenu bodu A.VI.-25, prílohy č. 1, uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v bode A.VI.-25, prílohy č. 1.

**35. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 a uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.**

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.IX.-37, bola schválená zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.II.-5, ktorým bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**.

Z dôvodu zmeny vlastníkov jednotlivých prevádzok sa vyššie uvedené uznesenie MsZ mení a dopĺňa takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**, evidovaných na LV v rovnakom podiele po 1/15 takto:

1. LV č. 11055 - Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov, V-839/2017,
2. LV č. 9946 – CENOZA s.r.o., Duklianska 1434, Bardejov,
3. LV č. 15329 – Agentúra 04, s.r.o., Partizánska 13, Banská Bystrica
4. LV č. 14749 – Ing. František Kašper, Ťačevská 33, Bardejov
5. LV č. 14904 – POLBARD, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov
6. LV č. 11537 – Herstek Peter – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4
7. LV č. 11501 – Ing. Milan Hrivňák a Mária Hrivňáková, Zlaté 11
8. LV č. 9826 – Mačejová Marta, Potočná 3790/18A, Bardejovská Nová Ves
9. LV č. 10466 – Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, Bard. Nová Ves
10. LV č. 10054 – Marinko Dušan, Kukorelliho 55, Bardejov
11. LV č. 14717 – MAKOS, a.s., Mičkova 31, Bardejov
12. LV č. 9129 – Sobeková – Foľtová Renáta, Lukavica 105, Bardejov
13. LV č. 10296 – Ribár Vasil a Mária Ribárová, Andrejová 67, Bardejov
14. LV č. 9939 – Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov.
15. LV č. 16576 – KEREX BJ s.r.o., Duklianska 3543, Bardejov

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.IX.-37, ktorým bola schválená zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-5.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.**

## **IX. Zmena obchodného mena.**

### **36. Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov**

- požiadal o zmenu údajov v uzatvorenej nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, z obchodného mena: Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662 na: **LDL BJ, s. r. o., Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 51 705 052.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu údajov nájomcu – obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve z obchodného mena: Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662 na: **LDL BJ, s. r. o., Kružlov 187, 086 04 Kružlov IČO: 51 705 052.**

## **X. Zmena doby nájmu.**

### **37. Slovenská pošta a.s. Thurzova 1, 042 21 Košice**

- má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 3978/2003 zo dňa 12.12.2003 na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele na dobu určitú.

Po vykonaní kontroly nájomných zmlúv je potrebné zmeniť dobu nájmu z doby určitej **na dobu neurčitú.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

## **XI. Dodatočné odúčtovanie autorského dozoru „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.**

**38. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1 pod bodom A.XIII.- 45 bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“, do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

#### **Vlastné zdroje :**

- stavebné náklady	36 143,25 €
- projektová dokumentácia	3 600,00 €
<b>Náklady celkom:</b>	<b>39 743,25 €</b>

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o dodatočné odúčtovanie autorského dozoru k ukončenej stavbe „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove - dvorný trakt - doplnenie rekuperácie“ a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

#### **Vlastné zdroje:**

Autorský dozor **2 500,- €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť dodatočné odúčtovanie autorského dozoru k ukončenej investičnej akcii „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.

## **XII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií.**

### **39. Zverenie zaradenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „BAPOS Bardejov – statické zabezpečenie“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

**Vlastné zdroje:**

- Stavebné náklady celkom 6 996,50 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „BAPOS Bardejov – statické zabezpečenie“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

#### **40. Zverenie nadobudnutého majetku do správy oddeleniu kultúry MsÚ Bardejov.**

MsÚ - oddelenie kultúry požiadalo o zverenie nadobudnutého majetku „Pamätná tabuľa pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove“ v hodnote 9 942,00 € do ich správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie nadobudnutého majetku „Pamätnej tabule pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove“ v hodnote 9 942,00 € do správy oddeleniu kultúry MsÚ v Bardejove.

#### **41. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. Bardejov požiadala o zverenie zaradených ukončených investičných akcií do ich užívania.

Jedná sa o nasledujúce ukončené investičné akcie:

Por.č.	Názov	Plánované finančné prostriedky v €	Zmena čerpania finančných prostr. v €	Čerpanie finančných prostriedkov v €
1.	RN č. 16 - rekonštrukcia kancelárií č. 31, 32.	13 500	15 090	6 348,12
2.	RN-46 „Úprava fasády priečelia“	5 500	5541,41	5541,41
3.	RN-38 „Fúkaná izolácia“	3 500	3 696	3 696
4.	Slovenská ul. „Montáž a demontáž externých dverí–Família ristorante“.	1800	1851,05	1851,05
5.	„Montáž okien – bl. E/1 ul. Gorlická	0,00	901,87	901,87
6.	„Rekonštrukcia nebytového priestoru na ul. Dlhý rad - Dobrá kniha“	0,00	4155,04	4155,04
7.	„Stavebné práce v nebytovom priestore na Radničnom nám. č. 35	0,00	4542,46	4542,46
8.	„Rekonštrukcia spojovacieho krčka Dlhý rad 30, Komunál	1500	1500	1500
9.	Sídlisko Poštárka – výmena okien v radových a bytových domoch, osadenie komínových vratiek	3300,00	1450,00	1450,00

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

#### **Zverenie zaradených ukončených investičných akcií „Rekonštrukcia kotolne K-02“ a „Rekonštrukcia kotolne K-03“ do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**



**42. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov** požiadala o zverenie zaradených ukončených investičných akcií do ich nájmu.

**Investičné akcie:**

<b>Rekonštrukcia budovy kotolne K-02</b>	<b>51.720,00 €</b>
<b>Rekonštrukcia budovy kotolne K-03</b>	<b>66.797,95 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie zaradených ukončených investičných akcií „Rekonštrukcia kotolne K-02“ a „Rekonštrukcia kotolne K-03“ do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

**Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

**43. Investičná akcia „Stavebná úprava I. PP v Poľsko - Slovenskom dome – Dom meštiansky č. 24 na Radničnom námestí Bardejov“.**

MsÚ – odd. výstavby Bardejov požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Stavebná úprava I. PP v Poľsko – Slovenskom dome - Dom meštiansky č. 24 na Radničnom námestí Bardejov“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

**Odúčtovanie stavby:**

**Dotácia z MF SR:**

- Stavebné náklady	24 386,79 €
--------------------	-------------

**Vlastné zdroje:**

- Projektová dokumentácia	999,99 €
---------------------------	----------

---

**Náklady celkom: 25 386,78 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

**Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov.**

**44. Investičná akcia „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v Bardejove“.**

Oddelenie správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do ich správy.

**Odúčtovanie stavby:**

**Dotácia z MF SR:**

Stavebné náklady	30 000,00 €
------------------	-------------

**Vlastné zdroje:**

Stavebné náklady, zdroj 46	17 015,00 €
Stavebné náklady, zdroj 52	2 233,40 €
Projektová dokumentácia, zdroj 52	3 000,00 €

---

**Náklady celkom: 52 248,40 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov.

### **XIII. Súhlas s realizáciou nadstavby na pozemku vo vlastníctve mesta.**

#### **45. 2J Antennas, s.r.o., Štefánikova 61, Bardejov**

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k. ú. Bardejov a to odkúpením novovytvorenej parcely C KN 1326/5 o výmere 461 m<sup>2</sup>, ktorá má slúžiť ako prístupová komunikácia k parcele C KN 1359/1, na ktorej má byť vybudovaná rezidenčná zóna. Predmetná parcela C KN 1326/5 bude obsahovať bremeno prechodu pre všetky susedné parcely.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 1326/5 (z pôvodnej C KN 1326/1) v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené na plochy pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotná parcela C KN 1326/5 (z pôvodnej C KN 1326/1) slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia – prístupová cesta k RD a okolitým pozemkom. Tento prístup je potrebné zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 1326/1, podľa návrhu GO plánu, na novovytvorenej parc. C KN 1326/5, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná. Výmera bude upresnená porealizačným zameraním komunikácie.

### **B. Neschvaľuje.**

#### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **46. MEDIGYNEA s.r.o., Bezručova 3, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Bardejov. Jedná sa o časť pozemku parc. C KN 4988/24 o výmere cca 1500 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Zámerom je rozšírenie podnikateľskej činnosti a vytvorenie štyroch nových pracovných miest.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách sociálnej občianskej vybavenosti - zariadení ostatných verejnoprospešných činností. Celá parcela je určená pre činnosť firmy EKOBARD a.s. Preto neodporúčame odpredaj časti tejto parcely.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov. Uvedený pozemok je potrebné ponechať pre prípadné rozšírenie areálu spoločnosti EKOBARD s.r.o..

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova ul., Bardejov:** V roku 2018 bola pre spoločnosť EKOBARD, a.s. vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie zberného dvora. V rámci dokumentácie spoločnosť EKOBARD, a.s. uvažuje v II. etape rozšírenia a modernizácie zberného dvora na horeuvedenej parcele s vybudovaním spevnených plôch a následne s krytými prístreškami na vyseparovaný odpad. Vzhľadom na tieto skutočnosti neodporúčame odpredaj pozemku z parc. C KN 4988/24 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/24 o výmere cca 1500 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov z dôvodu rozšírenia a modernizácie zberného dvora.

#### **47. PhDr. Monika Feciskaninová Janteková, Ťačevská 43, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4277/29 o výmere 570 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za účelom úpravy terénu pre súkromné účely.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4145/28 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy verejnej a vyhradenej zelene. Parcela bola pôvodne využitá ako mlynský náhon.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4277/29 v k.ú. Bardejov, avšak poznamenávame, že kúpu uvedenej nehnuteľnosti si môžu nárokovať aj ostatní susední vlastníci predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 4277/29 o výmere 570 m<sup>2</sup>, na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za pozemkami, ktoré sú vlastníctve iných fyzických osôb.

#### **48. Peter Špireng, Přerovská 9, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN 516/29 o výmere 16 m<sup>2</sup> podľa GO plánu č. 37119192-51/2018 zo dňa 23.7.2018 pod existujúcou stavbou. Vo svojej žiadosti uvádza, že je jediným vlastníkom uvedenej stavby.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 516/1 v k.ú. Bardejov (podľa GO plánu 516/29) sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a./ územie slúži :

- výlučne na bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c./ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Vyčlenená časť parcely podľa GO plánu – C KN 516/29 je vytvorená na vstupe k bytovému domu z Přerovskej ul., preto **neodporúčame jej odpredaj ani prenájom. Stavba je murovaná a postavená bez stavebného povolenia (čierna stavba).**

ÚPN Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 516/1 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. , Štefánikova 786, Bardejov:** Predmetná stavba nezasahuje do výkonu správy a údržby majetku Mesta Bardejov, ktorý vykonáva m.p. BAPOS. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá informácie o výstavbe tohto objektu ani o tom, či bol postavený so súhlasom (bez súhlasu) vlastníka pozemku. Dovoľujú si však upozorniť na skutočnosť, že takýchto objektov sa na území mesta nachádza viacero. Odpredajom pozemku by sa mohol vytvoriť precedens, pre ostatných stavebníkov a to aj tých, ktorých stavby sú nelegálne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj ani prenájom pozemku pod existujúcou stavbou na ul. Prerovskej.

#### **49. Ing. Andrej Holováč, trvale bytom Sázavského 18, Bardejov**

##### **Ing. Mária Jačisková, trvale bytom Exnárová 3, 040 22 Košice**

- požiadali o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu na Radničnom námestí č. 38, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ich rodičia užívali predmetný byt nepretržite od roku 1948. V uvedenom byte sa žiadatelia narodili a prežili podstatnú časť svojho života.

**Stanovisko oddelenia sociálneho, bytového a zdravotníctva MsÚ:** Mesto Bardejov eviduje v poslednom čase vzrastajúci záujem o nájomné byty a preto navrhuje, aby byty na Radničnom námestí mali aj naďalej nájomný charakter.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Objekt meštiackeho domu na Radničnom námestí č. 38 je stabilizovaný polyfunkčný objekt, ktorý je pamiatkovo chránený.

**Stanovisko spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., ako správca predmetného bytu **neodporúča** odpredaj predmetného bytu.

**Stanovisko oddelenia SM MsÚ:** Po dlhoročných súdnych sporoch, kde sa bývalí nájomcovia snažili súdnou cestou dosiahnuť vlastnícke právo k predmetnému bytu, bolo rozhodnuté, že vlastníkom bytu celého domu na Radničnom námestí č. 38 je Mesto Bardejov. Posledným nájomcom bola Anna Holováčová, ktorá zomrela v roku 2017. Byt je v súčasnosti neobývaný a takmer úplne vypratáný. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy neprešli na žiadateľov, takže k predmetnému bytu v súčasnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. V súlade s čl. 4 ods. 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je možné nájomný byt predať iba nájomcovi, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Okrem toho je celá budova na Radničnom námestí č. 38 založená v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, z dôvodu financovania výstavby 3 nájomných bytov, ktoré sa nachádzajú v objekte podľa záložnej zmluvy - V 363/2010. **Na základe týchto skutočností oddelenie SM neodporúča predaj bytu po nebohej Anne Holováčovej.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj bytu v dome na Radničnom námestí č. 38 v Bardejove.

#### **50. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1149/44 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, v správe m.p. BAPOS Bardejov, pozemku parc. C KN 1266/11 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, v správe m.p. BAPOS Bardejov, parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie pozemkov požiadal z dôvodu realizácie oplotenia rodinného domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj pozemkov len po existujúci rigol.

Keďže žiadateľ je už vlastníkom pozemkov po rigol, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 1149/44 za existujúcim rigolom, predaj pozemku parc. C KN 1149/34, ktorý sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve p. Rodaniča. Neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1266/11 ku existujúcej komunikácii.

### **51. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Moyzesova 11, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2022/1 o výmere cca 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže pre osobný automobil, ktorá by nadväzovala na už existujúcu radovú zástavbu súkromných garáží v tejto lokalite. V mieste zamýšľanej stavby je obmedzenie v podobe **podzemného NN vedenia**, ktoré je v správe VSD, a.s. Košice. Z vyjadrenia VSD, a.s., ktoré si žiadateľ vyžiadal, je možná preložka ich NN vedenia, avšak na náklady žiadateľa. Odhadované náklady na preložku elektroenergetického zariadenia sú 1.500,00 €.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2022/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Lokalita s parcelou C KN 2022/1 bola realizovaná v prvej polovici 80-tych rokov minulého storočia. Návrh a realizácia parkovacích miest bola podľa vtedy platných STN a dnes je nepostačujúca. Rovnako je to so zeleňou v okolí bytových domov. Preto záber plôch zelene, resp. parkovacích plôch na boxové garáže nepovažujeme za vhodné riešenie. V blízkosti je lokalita s boxovými garážami, kde je možné osobné motorové vozidlá umiestňovať.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s odpredajom nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. C KN 2022/1 v k.ú. Bardejov pre výstavbu garáže za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhládu, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, a to aj s ohľadom na bezpečnosť chodcov.

**Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov vykonal obhliadku v predmetnej lokalite. Ide o zelenú plochu v susedstve radových garáží. BAPOS, m.p. vykonáva správu a údržbu (kosenie a čistenie) predmetnej časti parcely. Vzhľadom na to, že nám nie sú známe zábery Mesta Bardejov na využitie pozemkov v tejto lokalite a nepoznáme ani stanovisko občanov, žijúcich v tejto lokalite k zastavaniu tejto plochy, k zamýšľanému odpredaju sa vyjadrovať nebudeme.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 2022/1 o výmere cca 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za účelom výstavby garáže.

### **52. Ing. Milan Kalina, Pod papierňou 35, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1900/1 o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred jeho garážou. Na tejto parcele parkujú autá a on ako majiteľ garáže súp.č. 71295 sa má problém dostať a zaparkovať auto do vlastnej garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov ÚPN M Bardejov, aktualizovaný k 31.12.2014. **Zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – garáže s prístupovými plochami.** ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 1900/1 v k. ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam v predmetnej lokalite.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pred garážou č.s. 71295.

### **53. Anna Čupová, Kutuzovova 997/19, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemkov a to: parcely C KN 5122/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, C KN 5193/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, orná pôda, a C KN 1606/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Parcely sú vedené na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Celková výmera je 57 m<sup>2</sup>. Dôvod kúpy uvádza majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností. Predmetné parcely nikto neudržiava okrem žiadateľky a sú to susediace parcely. Uvádza, že sa tam začali združovať neprispôsobili občania a bezdomovci, ktorí priestory znečisťujú a poškodzujú ich majetok (založili požiar, odcudzili technické zariadenie, vítačky, brúsky a ďalšie pracovné pomôcky. Žiadateľka chce presunúť plot na hranicu pozemku po ukončení dedičského konania po nebohom manželovi Antonovi Čupovi. Po prevedení oplotenia nebudú mať bezdomovci nekontrolovateľný prechod za garáž. Teraz tam za sebou nechávajú odpad, plastové fľaše, ktoré musí žiadateľka odpratávať.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5122/15 a C KN 5193/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že cez uvedené pozemky je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Zároveň neodporúčajú ani odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1606/2 z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.**

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 5193/3, C KN 5122/15 a C KN 1606/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v nadväznosti na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotné parcely C KN 5193/3, C KN 5122/15 a C KN 1606/2 slúžia ako plochy dopravného a technického vybavenia – parkoviská.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemkov a to: parcely C KN 5122/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, C KN 5193/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, orná pôda, a C KN 1606/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

## **II. Zámenu a predaj nehnuteľností.**

### **54. Mgr. Nataša Milistenferová rod. Šurkalová, Letná 33, 040 01 Košice**

- požiadala o zámenu resp. kúpu pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

**1. Požaduje zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Bardejov v jej vlastníctve a to parc. C KN 3702/10, E KN 4757/1, C KN 3702/7 evidovaných na LV č. 5169

**za pozemok vo vlastníctve mesta**, parc. C KN 3701/1. Žiada výmenu za svoje pozemky len časť pozemku z parc. C KN 3701/1 vytvorením novej parcely o výmere cca 600 m<sup>2</sup> podľa vyšrafovej časti na kópii priloženej katastrálnej mapy. Presná výmera bude určená GO plánom.

**2. Požaduje kúpu časti pozemku** o výmere cca 600 m<sup>2</sup> podľa návrhu vyšrafovej časti v priloženej katastrálnej mape, z parc. C KN 3701/1. Keďže táto časť parcely C KN 3701/1 je v dnešnej dobe využívaná ako prístup pre záhradkárov, zaväzuje sa, že po zámene pozemkov, alebo odkúpení, prechod k záhradkám zachová až do vybudovania prístupovej cesty k novej IBV, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na stavebný objekt SO 2.01 Verejné komunikácie a spevnené plochy na parc. C KN 3701/111 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela na Tehelnej ul. C KN 3701/1 v k.ú. Bardejov zakreslená v priloženom náčrte je podľa ÚPN M Bardejov určená ako komunikácia v plochách pre

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 3702/10, 3702/7 a E KN 4757/1 sú v ÚPN M Bardejov vedené ako záhradkárske plochy, resp. plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** zámenu resp. odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/14 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že cez uvedenú parcelu je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v danej lokalite.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. , Štefánikova 786, Bardejov:** BAPOS, m.p. Bardejov nepozná zámery ani časový horizont Mesta Bardejov na riešenie dopravnej situácie v tejto lokalite. Rovnako nám nie sú známe plány na prípadnú ďalšiu zástavbu. V súčasnej situácii by však mohli, požadovaným predajom a zámenu, vzniknúť problémy pri prístupe do príslušených záhradkárskeho lokalít, resp. k niektorým nehnuteľnostiam.

Vzhľadom na tieto skutočnosti odporúčame zámenu a predaj riešiť až po reálnom vyriešení dopravnej situácie v tejto lokalite.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Oddelenie nemá v uvedenej lokalite spracovaný žiadny investičný zámer.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zámenu ani predaj nehnuteľností.

### **III. Zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.**

#### **55. Spoločnosť LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, IČO: 47489961, 080 01 Prešov**

- požiadala o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestoroch v objekte SOS Bardejovské Kúpele za bývalú prevádzku Espresso o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>.

Nájomné žiadajú znížiť na 10 % z celkovej sumy za nájom z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie priestorov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zníženie nájmu na 10 % z celkovej sumy za nájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

#### **56. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odpustenie nájmu za mesiac december r. 2018 a január r. 2019 z dôvodu slabej návštevnosti prevádzky Hostinec u Jožiho v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch. Hostinec u Jožiho sa nachádza na 1. poschodí a v zime je tam zlý prístup pre pacientov a hostí. Tieto mesiace sú nútení prevádzku zatvoriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť odpustenie nájmu za mesiac december r. 2018 a január r. 2019.

#### **57. Pavol Poljak – Reštaurácia Ľudových jedál Bardejovské Kúpele**

- žiadosťou zo dňa 24.10.2018 požiadal o zníženie nájmu v zimných mesiacoch november r. 2018 až marec 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál v Bardejovských Kúpeľoch nachádzajúcej sa v Stredisku obchodu a služieb.

Žiadosťou zo dňa 24.1.2019 požiadal o zníženie nájmu za január, február, marec r. 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zníženie nájmu v zimných mesiacoch november r. 2018 až marec 2019 pre prevádzku Reštaurácia Ľudových jedál v Bardejovských Kúpeľoch.

#### **58. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, Bardejov**

- požiadala o prerušenie platenia nájomného za predmetné priestory každoročne v čase od 1.11. do 30.4. pre nevyhovujúci stav okien. Postupuje v súlade so zákonom č. 40/1964 – Občiansky zákonník, § 673 – Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom. Prenajaté priestory v spomínanom období nie je možné vykúriť, pretože okná sú staré, nepriliehajú, cez medzery uniká veľké množstvo tepla a priestory nemožno využívať pre účely ubytovania. Na toto obdobie dochádza aj k pozastaveniu živnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť prerušenie platenia nájomného v čase od 1.11.2018 do 30.4.2019 pre apartmán.

### **IV. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

#### **59. RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308**

- požiadala o prehodnotenie zriadeného odplatného vecného bremena po preložke plynárenského zariadenia.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: „Začiatkom roka 2018 sme ako investor realizovali stavbu „Preložka existujúceho plynárenského zariadenia“ spoločnosti SPP- distribúcia a.s., na základe právoplatného stavebného rozhodnutia č. ŽP 2018/02094, vydaného Mestom Bardejov - oddelenie životného prostredia dňa 06.02.2018 a v súlade s vyjadrením SPP - distribúcia a.s. k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/3690/2017/Uh zo dňa 07.12.2017, pričom išlo o preložku časti plynárenského zariadenia - STL plynovod D160, PN 100 kPa, ID: 340676, nachádzajúceho sa v k. ú. Bardejov, na ulici Dlhý rad na parcelách C-KN: 574/45 (pôvodná trasa), KN 618/4 (pôvodná trasa), KN 618/1 (bod napojenia), KN 609/2 (nová trasa), KN 574/1 (bod napojenia), KN 439 (ochranné pásmo novej trasy) a KN 609/14 (nová trasa).

Keďže vlastníkom niektorých dotknutých parciel je Mesto Bardejov, požiadali sme Vás o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí - plynárenských zariadení.

Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete - plynárenské zariadenia sa na parcelách, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov už nachádzali (viď prílohu č.1) a naša spoločnosť realizovala iba preloženie ich vedenia do novej trasy, dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena **bezodplatne**, nakoľko preložkou trasy existujúcich sietí nedošlo k väčšiemu zaťaženiu ťarchou na mestských pozemkoch, ale len k zmene trasy ich uloženia.



Výmena existujúcich sietí plynárenských zariadení bude pre Mesto Bardejov významným prínosom, keďže prispeje k výraznej eliminácii poruchovosti na pôvodných niekoľkoročných vedeniach, nakoľko preložkou existujúcich zariadení došlo k uloženiu úplne nových vedení“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena.

## **Príloha č. 1 :**

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší:

- bod A.IV.-22, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018, pod bodom I.1 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,
- bod A.I.-13, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom I.2 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,
- bod A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom I.3 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,
- bod A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, pod bodom I.4 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta.

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“**

#### **s c h v a ľ u j e**

**A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

- Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s použitím výmery 814,75 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta v obvode projektu JPÚ do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

- predaj nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 32/b, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

- predaj nehnuteľnosti pod bodom 18 formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 19, 20, 21, 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**IV.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 23, 24,

**V.** Odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 25, 26, 27, 28 do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**VI.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 29,

**VII.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 30, 31, 32/a, 33 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VIII.** Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 v bode A.VI.-25, pod bodom 34 predloženého materiálu,

- Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 v prílohe č. 1, pod bodom A.IX.-37, pod bodom 35 predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**IX.** Zmenu obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve pod bodom 36,

**X.** Zmenu doby nájmu pod bodom 37,

**XI.** Dodatočné odúčtovanie autorského dozoru „Zníženie energetických nákladov na prevádzku MsÚ v BJ – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“, pod bodom 38,

**XII.** Zverenie zaradených ukončených investičných akcií pod bodmi 39, 40, 41, 42, 43, 44,

**XIII.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s realizáciou nadstavby na pozemku vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná, pod bodom 45 predloženého materiálu,

## **n e s c h v a ľ u j e**

**B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

**II.** Zámenu a predaj nehnuteľností pod bodom 54,

**III.** Zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 55, 56, 57, 58,

**IV.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 59.

Tento materiál obsahuje 32 strán textu a 1 x prílohu.