



BARDTERM, s.r.o.

Na rokovanie MsZ na deň 28.03.2019

Materiál č.

Návrh zmeny plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2019

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

1. schvaľuje

Návrh zmeny plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o., na rok 2019

2. berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Spracoval:

Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 11.03.2019

MsR 14.03.2019

Počet strán 5 a dodatkov 0

V Bardejove, 21.03.2019

Návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2019

1. Náklady na investičné akcie: **166 667 € bez DPH** s DPH 200 000 €.

V pôvodnom návrhu plánu bola celá suma určená na výstavbu parkoviska a športoviska v areáli krytej plavárne.

Zmena plánu spočíva v rozdelení finančných prostriedkov na:

- 1) Výstavba parkoviska (športovisko a oplotenie je z toho vybraté)
- 2) Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla

Investičné akcie:

1. Výstavba parkoviska, kanalizácie a vonkajšieho osvetlenia z dôvodu zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest pre návštevníkov plavárne a telocvične na Wolkerovej ulici.

Parkovisko s celkovým počtom 30 parkovacích miest je navrhnuté z južnej a východnej strany objektu plavárne a telocvične s vjazdom a výjazdom na Wolkerovú ulicu. Vjazd a výjazd bude kontrolovaný a regulovaný automatickými rampami.

Investícia: cca 100 000 € bez DPH

2. Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na meranie a reguláciu (MaR) , prenos dát na Dispečing Bardtermu a prívod elektrickej energie na prevádzku OST (odovzdávacie stanice tepla)

Investícia: cca 66 667 € bez DPH

INVESTIČNÝ ZÁMER

Investičným zámerom je výstavba, modernizácia a rekonštrukcia mestských rozvodov tepla v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v tepelných okruhoch kotolní:

- K-01 Tarasa Ševčenka, okruh rekonštrukcie :ul. Tarasa Ševčenka, Fučíkova a Nábřežná
- K-03 Ťačevská ul., okruh ulíc Ťačevská a Bezručova
- K-04 ul.Svätého Jakuba, pri bývalom Červeno kríži, okruh ul. Komenského
- K-07 Slovenská ul., pri cintoríne sv. Anny, okruh ul. Slovenská a Dlhý rad
- K-08 Štefánikova ul., pri Židovskom suburbiu, okruh ul. Dlhý rad a Športová hala

Jedná sa o rozvody tepla z kotolní do jednotlivých obytných blokov, školských zariadení a organizácií.

Celková predpokladaná hodnota rekonštrukcie rozvodov je cca 5 mil. € , čo môže byť realizované len za predpokladu čerpania eurofondov.

Spoluúčasť na financovaní sa pohybuje v rozpätí cca 20 %, t. j. cca 1 milión eur.

K tejto sume spolufinancovania je potrebné ešte pripočítať náklady na doplnenie a rozšírenie projektov, stavebné povolenie, POV (projekt organizácie výstavby), stavebný dozor, autorský dozor, aktualizáciu energetického auditu a iné.

Rekonštrukcia by sa mala vykonať počas 2, resp. 3 rokov mimo vykurovacieho obdobia. Vykurovacie obdobie trvá od 1.9.-31.5. kalendárneho roka. Výzva na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov z eurofondov zatiaľ zverejnená nebola, predpokladaný čas zverejnenia výzvy je máj- jún 2019.

Základné rozvody mesta sú vo veku od 14 do cca 60 rokov. Tie najstaršie a tie, ktoré vykazujú technicky najhoršie parametre je potrebné vymeniť.

Realizáciou projektu získame zrekonštruované rozvody tepla, ktoré budú vyhovovať terajším normám najmä z hľadiska tepelných strát a spĺňať pravidlá energetických úspor na základe najnovšej energetickej legislatívy. Zároveň sa odstránia časté poruchy z dôvodu materiálového narušenia teplovodov.

Odovzdávacie stanice tepla,(nie na všetkých okruhoch) ako súčasť teplovodu zabezpečia samostatnú reguláciu tepla a prípravu tepla a teplej vody so samostatnými fakturačnými meračmi v objekte dodávky tepla.

Okrem potrebnej a nevyhnutnej rekonštrukcie rozvodov tepla BARDTERM, s.r.o. očakáva od tejto rekonštrukcie ďalšie výrazné zníženie spotreby zemného plynu alebo dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody. Tieto úspory budú zahrnuté do ceny tepla pre odberateľov tepla.

Projekty a rozpočty na rekonštrukciu rozvodov boli vyhotovené v roku 2013 až 2016. V projektoch nebol zahrnutý prenos dát z DOS na Dispečing Bardtermu , nebolo spracované MaR (meranie a regulácia) a projekt prívodu elektrickej energie (elektromery) do 105 odberných miest.

Východisková situácia rozvodov

Teplo je vyrábané v zdroji vysoko účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla TEHO BARDEJOV, s.r.o., (bývalé BIOENERGY), následne je dodávané rozvodmi tepla BARDEENERGY, s.r.o. do 12 najväčších a 2 malých kotolní spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ktorá následne dodáva teplo z kotolní všetkým koncovým odberateľom.

Kotolne, do ktorých nakupujeme teplo sú funkčné, slúžia ako záložné zdroje pre potreby pokrytia dodávky tepla v prípade poruchy primárneho zdroja, respektíve pri nedostatočnej dodávke tepla pri dlhotrvajúcich mínusových vonkajších teplotách. Sú prepojené s centrálnym Dispečingom, ktorý sleduje a aj riadi základné parametre a prevádzkové stavy zdrojov tepla a odovzdávacích staníc. Rozvody tepla sú uložené pod zemou v nepriehľadných kanáloch z betónových prefabrikátov. Jedná sa o štvorrúrovňový systém s prívodným potrubím vykurovacej vody, potrubím teplej vody a ich vratným potrubím. Rozvody sú izolované rohožami so sklenej alebo čadičovej vlny s povrchovou úpravou hliníkovou fóliou. Odhadovaná účinnosť tepelnej izolácie je 80%.

Rozvody tepla sú morálne a fyzicky zastaralé, pričom vykazujú známky technického poškodenia izolácie a potrubia a to najmä v častiach, kde boli zaplavené dažďovou, respektíve spodnou vodou, čo má za následok zvýšenie tepelných strát pri distribúcii tepla predmetnými rozvodmi. Časť z nich už bola rekonštruovaná. Celková dĺžka kanálov je cca 14 km, v ktorých je uložených cca 55 km tepelných rozvodov. Dĺžka rozvodov v okruhu kotolní K01,K03,K04,K07 a K08, ktorých rekonštrukcia sa týka je cca 10 km.

Stav kotolní k 1.1.2019

/ rozvody /

Kotolne	Rok postavenia cca	Vek rozvodu cca	Úsek / trasa	Rok rekonštrukcie cca	Vek rozvodu cca	Návrh do žiadosti o NFP
K-01	1960	59		1991	28	K01
K-02	1970	49	vetva A	2003	16	
K-02	1970	49	vetva B	2005	14	
K-02	1970	49	vetva C	2005	14	K02-K03
K-03	1974	45	kanál K/11 až K/12	1974	45	K03
K-04	1976	43		1976	43	K04
K-05	1978	41		1978	41	
K-05 vs1						
K-05 vs2						
K-06	1979	40	celý rozvod	2004	15	
K-07	1982	37		1982	37	K07
K-08	1983	36		1983	36	K08

K-09	1984	35	od šachty š 9.6 do budovy SPŠ	2015	35	
K-10	1985	34	kanál za bl. A/6	2010	34	
K-11	1989	30			30	
K-12	1992	27	kanál bl. B/14 do 7.ZŠ-tel.	2015	27	

Pre posúdenie skutkového stavu rozvodov tepla bol v marci 2017 spracovaný Ing. Jozefom Skoncom Energetický audit rozvodov tepla. Navrhované postupy a riešenia sú v súlade s odborným energetickým auditom. Projektovú dokumentáciu (PD) vypracovala spoločnosť ERGA s.r.o., Brestová 1, 040 14 Košice, projektant Ing. Miroslav Daniš.

Riešenia sú navrhnuté zároveň s ohľadom na ich efektívnosť, technologickú realizovateľnosť a hospodárnosť.

Vysoká miera úspor energie je zárukou prijateľnej ekonomickej návratnosti investície a tiež pozitívneho dopadu na životné prostredie pri redukcii emisií produkovaných pri výrobe tepla.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k zmene plánu investičných akcií tepelného hospodárstva na rok 2019

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. prerokovala dňa 11.3.2019 zmenu plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2019.

Zmena plánu spočíva v rozdelení finančných prostriedkov na:

- 1) Výstavba parkoviska (časť športoviska a oplotenie je z toho vybraté)
Investícia cca 100 000€ bez DPH
- 2) Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla
Investícia cca 66 667 € bez DPH

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. berie zmenu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2019 na vedomie a odporúča ich schváliť.

V Bardejove, 11.3.2019



Dozorná rada spoločnosti
BARDTERM, s.r.o.

Ing. Ján Rychvalský – predseda