

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 27.6.2019.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
poverený riadením
oddelenia správy majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
poverený riadením
oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 8.4.2019, 30.4.2019, 28.5.2019, 10.6.2019, 18.6.2019,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 17.4.2019, 23.5.2019, 13.6.2019.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. I. Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Martina Tiššová Pechancová, Mičkova 26, 085 01 Bardejov

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 sa schválil predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m² za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m² + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m², na ul. Mičkova v k.ú. Bardejov.

Následne na základe oznámenia občanov a zistení, že na predmetnej parcele sa nachádza zdroj vody, ktorý slúži okolitým vlastníkom, primátor mesta predmetné uznesenie nepodpísal.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 13 ods. 6 primátor môže pozastaviť výkon uznesenia mestského zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11 (do 10 dní odo dňa schválenia). Ak je zriadená mestská rada, primátor prerokuje uznesenie mestského zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v mestskej rade Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.

Podľa § 13 ods. 8, ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť v uznesení MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019, bod A.II.5 v prílohe č. 1, ktorým sa schválil predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m² za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m² + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m², na ul. Mičkova v k.ú. Bardejov.

B. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľnosti.

2. Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 96, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí súčasť areálu záhrady za ich rodinným domom. Na predmetný pozemok žiadatelia majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 14.4.2010.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

A. Ukončenie zmluvného vzťahu – nájomnej zmluvy.

B. Predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2019 zo dňa 31.5.2019 vo výške 21,78 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.4.2010 za účelom zriadenia prídomovej záhrady.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

3. Kamil Hovanec, Mokroluh 142, 086 01 Rokytov

- požiadal ako vlastník bytu č. 1 v obytnom bloku č.s. 946 na parc. C KN 526 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov o odkúpenie 1/4 pozemku pod obytným blokom. Ďalej požiadal o dlhodobý prenájom 1/4 pozemku z parc. C KN 526 vedľa obytného bloku o výmere cca 66 m², pre súkromné účely.

Vlastníčka bytu na 1. poschodí nad Kamilom Hovancom, p. Daniela Štefanovová, Jesenského 13, Bardejov, listom zo dňa 28.5.2019 vyjadrila svoj súhlas s prenájmom požadovaného pozemku pre suseda Kamila Hovanca.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

- A. Predaj pozemku pod obytným blokom za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytova nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 7692.
- B. Prenájom pozemku vedľa obytného bloku za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku. Výmera pozemku pod obytným a vedľa obytného bloku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod obytným blokom a prenájom pozemku vedľa obytného bloku pre súkromné účely.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

4. MUDr. Hovancová Mária, bytom Krivé 48, 086 04 Kružľov

- požiadala o možnosť odkúpenia časti chodby – 15,4 m², na prízemí v budove Detskej polikliniky na Partizánskej ulici č. 4, časť chodby k jej ambulancii – detská gastroenterologická ambulancia, ktorá je spoločným priestorom, na rozšírenie svojej čakárne. Tento priestor už roky využíva a chcela by ho odkúpiť do osobného vlastníctva. Plán prízemnia s označením príslušného priestoru je priložený.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m² na prízemí v budove Detskej polikliniky, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 19.4.2019 vo výške 6.700,00 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m² k Detskej gastroenterologickej ambulancii.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

III. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia v k.ú. Bardejov.

5. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia na ulici Kutuzovova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Mesto Bardejov vykonalo v súvislosti s revitalizáciou nábřežia rieky Topľa na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia na ulici Kutuzovova v Bardejove preložku plynárenského zariadenia: D32, PN 300kPa, ID: 2230578, ktoré bolo vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti je preložené plynárenské zariadenie vo vlastníctve Mesta Bardejov, je potrebné ho bezodplatne previesť do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť bezodplatný prevod vybudovanej preložky plynárenského zariadenia na ulici Kutuzovova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prevod preloženého plynárenského zariadenia zrealizovaného v súvislosti s Revitalizáciou nábregia rieky Topľa.

Tento zámer bezodplatného prevodu plynárenského zariadenia bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

6. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia na ulici Štefánikova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Mesto Bardejov vykonalo v súvislosti s Revitalizáciou nábregia rieky Topľa na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia na ulici Štefánikova 64 v Bardejove preložku plynárenského zariadenia: D32, PN 300kPa, ID: 2255360, ktoré bolo vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti je preložené plynárenské zariadenie vo vlastníctve Mesta Bardejov, je potrebné ho bezodplatne previesť do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť bezodplatný prevod vybudovanej preložky plynárenského zariadenia na ulici Štefánikova 64 v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prevod preloženého plynárenského zariadenia zrealizovaného v súvislosti s Revitalizáciou nábregia rieky Topľa.

Tento zámer bezodplatného prevodu plynárenského zariadenia bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

IV. Prenájom nehnuteľností.

7. Oblastná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ“ - BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 42238714

- požiadala o prenájom pozemku parc. C KN 3889/1 o výmere 9886 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, (LV č. 0), ktorá je súčasťou pozemku parc. E KN 5151/1 o výmere 42912 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia „Pumtracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie.

OOCR „ŠARIŠ“ Bardejov požiadala o dotáciu na vyššie uvedený účel na zveľadenie spodnej časti pozemku od cesty štátnych lesov smerom po panelové parkovisko pri vstupe do Bardejovských

Kúpeľoch v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja a podpory cestovného ruchu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 3889/1 o výmere 9886 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, (LV č. 0), ktorá je súčasťou pozemku parc. E KN 5151/1 o výmere 42912 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia „Pumtracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie „Pumtracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

8. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov

- požiadal o poskytnutie časti mestského pozemku parc. C KN 4988/1 a časti pozemku z parc. C KN 4988/34 o celkovej výmere cca 1500 m² na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, **do dlhodobého prenájmu**. Predmetná parcela sa nachádza na voľnej ploche za areálom spoločnosti EKOBARD, a.s., na Štefánikovej ul..

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov má záujem časť tejto parcely upraviť a dlhodobo využívať ako spevnenú plochu pre uloženie veľkokapacitných kontajnerov. Jeden kontajner sa bude využívať v letných mesiacoch ako dočasne umiestnená nádoba pre vysypávanie zásobníkov zametacích vozidiel Mercedes ACTORS, Mercedes UNIMOG a malých vozidiel LADOG, po strojnom čistení miestnych komunikácií a chodníkov.

V tomto priestore sa uvažuje s umiestnením aj druhého veľkokapacitného kontajnera pre dočasné uloženie komunálneho odpadu z denného čistenia a upratovania mestskej tržnice. Tento kontajner sa okrem vyššie uvedeného využíva ešte 4 x do roka aj na prekládku komunálneho odpadu z mestského cintorína, ktorý je zväzovaný kontajnermi na traktorovej lafete (4 ks kontajnerov). Po naplnení je tento veľkokapacitný kontajner vyvázaný na skládku Šemetkovce.

K tejto žiadosti a tomuto riešeniu museli pristúpiť z dôvodu, že Mesto Bardejov nariadilo likvidáciu priestoru na ul. Kukorelliho v Bardejove, pri zimnom štadióne, ktorý doposiaľ využívali na vyššie uvedené činnosti.

V prípade schválenia navrhnutého riešenia bude novovzniknutý areál ohradený pozinkovaným pletivom do výšky 2 m po celom obvode so vstupom cez bránu z parcely C KN 4988/33 – miestna komunikácia. Výhodou umiestnenia tohto areálu sú aj menšie „prevozné náklady“ a blízkosť podniku.

Termín prekládky je viazaný na začatie a ukončenie parkových úprav „Kvetná lúka s lucernou“ na mieste starého úložiska kontajnerov na ul. Kukorelliho v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 4988/1 a pozemku parc. C KN 4988/34 o celkovej výmere cca 1500 m² na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov **na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie dočasného priestoru pre uloženie veľkokapacitných kontajnerov na uloženie komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

9. Vladislav Bereščák, Mária Bereščáková, Fučíková 36, 085 01 Bardejov

- požiadali Mesto Bardejov o povolenie na výstavbu závesného balkóna, k bytu číslo 3 na prízemí bytového domu na ulici Fučíkova 36, č.s. 971 na parc. C KN 287, v k.ú. Bardejov, ktorý bude umiestnený nad pozemkom mesta, parcela C KN 282/1. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že pristavený závesný balkón bude umiestnený na obytnom bloku č.s. 971, vchod č. 16 (LV č. 7925), na parcele C KN 287 (LV č. 10992). Závesný balkón bude o rozlohe 5,25 m² (3,5m x 1,5m) so strieškou a bude umiestnený na strane bytového domu do dvora (nie do ulice Fučíkova).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 3 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

10. Peter Guman, Školská 20, Chorvátsky Grob a Marta Gumanová, Zlaté 4, 086 01 Rokyty

- požiadali Mesto Bardejov o povolenie na výstavbu závesného balkóna, k bytu číslo 13 na prízemí bytového domu Fučíkova 35, č.s. 971 na parc. C KN 287, v k.ú. Bardejov, ktorý bude umiestnený nad pozemkom mesta, parcela C KN 282/1. Vo svojej žiadosti p. Gumanová uvádza, že pristavený závesný balkón bude umiestnený na obytnom bloku č.s. 971, vchod č. 35 (LV č. 7925), na parcele č. 287 (LV č. 10992). Závesný balkón bude o rozlohe 5,25 m² (3,5m x 1,5m) so strieškou a bude umiestnený na strane bytového domu do dvora (nie do ulice Fučíkova).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m², evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 13 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

11. MsÚ - oddelenie ŽP Bardejov požiadalo o prerokovanie v orgánoch mesta návrh Nájomnej zmluvy a Zmluvy o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO: 36 690 830.

Mesto Bardejov nadobudlo v rámci projektu „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ hnutel'ný a nehnuteľný majetok. Tento majetok je potrebné odovzdať mestskej spoločnosti a to formou nájomnej zmluvy a zmluvy o prevádzkovaní.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Bardejov v k.ú. Komárov, na dobu určitú po dobu udržateľnosti projektu „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera jednotlivých stavieb v areáli kompostárne bude upresnená geometrickým plánom po vydaní kolaudačného rozhodnutia Obcou Komárov.

Jedná sa o nasledovný majetok:

a/ Areál „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ - nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 283, parcely C KN č. 274/51 o výmere 1627 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 278 o výmere 24120 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Komárov, vrátane budovy vrátnice – súpisné číslo; dvoch biodomov s riadiacou jednotkou, troch skladovacích boxov, dozrievacej plochy, nádrži technologickej vody, komunikačných plôch, úžitkového vodovodu s vodojemom, kanalizáciou, sadovými úpravami a s oplotením areálu;

b/ Technologické vybavenie „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ (ďalej len „kompostáreň“):

- Mostová váha SCALEX 1001
- Nesený prekopávač za traktor ST 250, VIN: 2016110131
- Štiepkovač drevnej hmoty NHS 180e, VIN: 8577

c/ Špeciálne automobily na zber odpadov:

- Zberové vozidlo s rotačným lisovaním 6x2 s umývačkou, FAUN ROTOPRESS 520, podvozok Mercedes Benz Arocs 2532 6x2, VIN: WDB96402010322274, ŠPZ: BJ258CN
- Zberové vozidlo s rotačným lisovaním 6x2 s umývačkou, FAUN ROTOPRESS 520, podvozok Mercedes Benz Arocs 2532 6x2, VIN: WDB96402010322275, ŠPZ: BJ480CN
- Hákový kontajnerový nosič 6x4 IVECO STRALIS WAY AD260X46Z/P OFF-B364 6x4, VIN: WJME62RT90C3938, ŠPZ: BJ350CL
- Čelný nakladač KRAMER 5075, VIN: 353000976, ŠPZ: BJ Z 176
- Traktor ZETOR PROXIMA POWER AGRO 120, VIN: TKBUHV5SC74WS0054, ŠPZ: BJ923YE
- Traktorový príves FLIEGL EDK 75 ULTRA, VIN: F58657, ŠPZ: BJ158YC
- Miešací voz s hydraulickou rukou 15 m³ za traktor SEKO SAMURAI 5 500/150 GCT, VIN: 01017543, ŠPZ: BJ156YC

d/ Hákový kontajner 30 m³ – otvorený (KAB-30m³), hákový systém nakladania, výška háku 1570 mm, 5 kusov;

e/ Kontajnery plastové na BIO, typ 0004-5, farba hnedá, objem 120 lit., 3 000 ks.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie nájomnej

zmluvy na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku na dobu určitú po dobu udržateľnosti projektu „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prevádzky „**Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov**“ - **kompostárne v k.ú. Komárov.**

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

12. Uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“.

Predmetom zmluvy je prevádzkovanie majetku Mesta Bardejov nadobudnutého v rámci projektu „**Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov**“ a Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku č. **OPKZP-PO1-SC111-2016-11/14** v znení Dodatkov č. 1, 2 a 3, kód projektu ITMS2014: 310011B480, spolufinancovaného z Kohézneho fondu Európskej únie v rámci Operačného programu životné prostredie (ďalej len „projekt“).

Prevádzkovaním sa rozumie poskytovanie služieb prostredníctvom zberu biologicky rozložiteľných odpadov a ich spracovanie prostredníctvom zvereného majetku pre potreby mesta za odplatu, ktorú budú tvoriť náklady spojené s prevádzkovaním tohto majetku, t.j. len skutočné náklady, najmä nevyhnutné preukázateľné náklady na pohonné hmoty, mzdové náklady vodičov, závozníkov a odvody, náklady na opravu a údržbu, periodické kontroly vozidiel, vrátane poistenia majetku zverejneného do správy. Odplata bude vystavovaná v pravidelných mesačných intervaloch v termíne najneskôr do siedmich dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, po dobu udržateľnosti projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ na dobu určitú, po dobu udržateľnosti projektu.

V. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku, ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.

13. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, Bardejov, IČO: 36 458 503

- požiadala o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Hnedého priemyselného parku Bardejov na ulici Duklianska na 2. NP. Tieto priestory žiadajú na výrobné a skladové účely na dobu nájmu neurčitú v rozsahu cca 1 000 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov na výrobné a skladové účely, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov na 1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku.

Výška nájomného je:

- za výrobné priestory o výmere 1.000 m² suma 13,00 €/m²/rok,
 - za skladovacie priestory o výmere 142,95 m² suma 13,00 €/m²/rok,
 - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 20,25 m² suma 13,00 €/m²/rok
- t.j. spolu za celú prenajatú plochu **15.121,60 €/ročne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom priestorov pre výrobné a skladové účely za účelom zvýšenia zamestnanosti.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

VI. Zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu.

14. Uzatvorenie Dohody o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľnosti – jednorázova náhrada.

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, IČO: 35 848 863, zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou BK-Tel, s.r.o., so sídlom Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena za jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti časti pozemku z parc. E KN 1066 evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza v extraviláne obce, na časti lesného pozemku parc. E KN 1066, LV č. 16106 (C KN 5550, C KN 6295/1, C KN 5733/2, C KN 5733/5, C KN 5733/1, bez založeného LV), formou uzatvorenia Dohody o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľnosti. Náhrada bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním

prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice O2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Komárov, Hrabovec.

Tento zámer zriadenia vecného bremena za jednorázovú odplatu na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

V súvislosti s pripravovanou stavbou „Preložka VN vedenia Bardejov na ul. Homolkova a Ťačevská“ v k.ú. Bardejov, za účelom demontáže pôvodného vzdušného VN459 vedenia a realizácia nového káblového VN vedenia na ul. Homolkova a Ťačevská na časti pozemkoch parc. C KN 4869/270, 4869/380, 4869/357, 4869/367, 4869/201, 4869/190, 4869/387, 4869/389, 4869/431, 1900/1, 1971 evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 1920/1, 1972/1 evidovaných na LV č. 15025, parc. C KN 4869/360 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, vo vlastníctve Mesta Bardejov, je potrebné schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkoch v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie bezodplatného vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Preložka VN vedenia Bardejov na ul. Homolkova a Ťačevská“ v k.ú. Bardejov.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

VIII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

16. Pillárová Dana, Homolkova 71,08501 Bardejov,

- ponúka na odpredaj do vlastníctva Mestu Bardejov parc. C KN 4869/393 o výmere 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 12/16 evidovanom na LV č. 12915 z dôvodu výstavby cesty na ulici Homolkova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpiť do vlastníctva mesta celú parcelu C KN 4869/393 o výmere 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, od vlastníčky Dany Pillárovej, Homolkova 71, Bardejov a Gabriely Pangrácovej, Sázavského 6, Bardejov, za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

17. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom výstavby 24 nájomných bytov na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov na základe záujmu obyvateľov mesta o riešenie nájomného bývania a analýzy situácie v bývaní jednotlivých sociálnych skupín obyvateľov mesta, pripravuje výstavbu nájomných bytov.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nemá vo vlastníctve vhodné pozemky na výstavbu nájomných bytov a preto mesto ich má záujem vykúpiť. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov na výstavbu takýchto bytov v lokalite Vinbarg.

Na základe týchto skutočností Mesto Bardejov zaslalo vlastníkom pozemkov žiadosť – ponuku na predaj ich pozemku do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Ide o parcely: parc. E KN 4248/3 o výmere 2512 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13685 vo výlučnom vlastníctve Ing. Dariny Tóthovej CSc., r. Romanovej, bytom Budovateľská 8, Stúpava.

Parc. C KN 5149/8 o výmere 2005 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 9507 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bardejov – Vinbarg, Námestie Svätej rodiny 3806, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpiť:

1. Parc. E KN 4248/3 o výmere 2512 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13685 vo výlučnom vlastníctve Ing. Dariny Tóthovej CSc., r. Romanovej, bytom Budovateľská 8, Stúpava.
2. Parc. C KN 5149/8 o výmere 2005 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 9507 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bardejov – Vinbarg, Námestie Svätej rodiny 3806, Bardejov,

do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom.

IX. Zmena údajov nájomcu v nájomnej zmluve.

18. Marta Barboríková – ZOL-MAR, Ťačevská 30, Bardejov

- požiadala o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 4.4.2016 a v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvoreného dňa 13.5.2014 na: **Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, 086 35 Becherov 21, IČO: 37 581 767**, z dôvodu odchodu do predčasného dôchodku a zavedenia nového systému ekasy zo strany finančnej správy. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že na základe dohody uzatvorenej dňa 14.6.2019, postupuje odo dňa 1.7.2019 prevádzku novinového stánku podnikateľovi Jaromírovi Zdziebkovi – GROUPSTAV.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zmenu údajov nájomcu v nájomnej zmluve na: **Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, 086 35 Becherov 21, IČO: 37 581 767, od 1.7.2019** za podmienok dohodnutých v Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 4.4.2006.

X. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

19. Ukončená investičná akcia: „Oplotenie športového areálu v Bardejove - severná strana.

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej stavby „Oplotenie športového areálu v Bardejove - severná strana“, do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady - oplotenie **100 000,00 €**

Vlastné zdroje:

- stavebné náklady – oplotenie 34 900,01 €

- porealizačné zameranie 800,00 €

Vlastné náklady : **35 700,01 €**

Náklady celkom : 135 700,01 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

20. Ukončená investičná akcia: „Moliterka II - 1. etapa miestna komunikácia Bardejov“.

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej stavby „Moliterka II – 1. etapa miestna komunikácia Bardejov“ do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia	3 915,11 €
- stavebné práce – miestna komunikácia	234 239,59 €
- porealizačné zameranie komunikácie	1 390,00 €
- schodisko vo svahu	5 068,99 €
- porealizačné zameranie schodiska	250,00 €

Náklady celkom: 244 863,69 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, od 01.07.2019.

21. Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadalo o zverenie zaradených ukončených investičných akcií zabezpečených prostredníctvom ich oddelenia do správy m. p. BAPOS Bardejov od 01. 7. 2019 podľa nasledovneho popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Revitalizácia minerálneho prameňa Dlhá Lúka	01 02 06	4 499,89
2	Parkovisko Pod papierňou A3-A1	PD 550,00	01 02 07
		Realizácia 52 326,82	01 02 19
3	Parkovisko Ul. Gorlická E1 v Bardejove	PD 996,00	05 02 01
		Realizácia 26 389,50	01 02 57
4	Parkovisko J. Grešáka v Bardejove	PD 1 968,00	05 02 02
		Realizácia 54 996,16	01 02 09
5	Realizácia chodníkov Ul. Komenského, Ul. Ťačevská	PD 3 600,00	05 02 14
		750,00	05 02 17
		Realizácia 58 195,14	01 02 14
		139 751,75	01 02 96
6	Zástavková nika, Ul. Komenského v Bardejove	PD 750,00	01 02 15
		Realizácia 19 585,74	
7	Parkovisko Ul. Fučíkova – 23-24 a č. 29-34 v Bardejove	PD 1000,00	05 02 18
		Realizácia 6 789,68	01 02 18
		30 578,68	01 02 33
8	Parkovisko Ul. Nový sad v Bardejove	PD 1890,00	05 02 33
		Realizácia 28 587,56	01 02 47
9	Parkovisko Ul. Ťačevská D8 - D9 v Bardejove	PD 1 450,00	05 02 08
		Realizácia 21 996,23	01 02 52
10	Detcké ihrisko Ul. Ťačevská D8- D9 v Bardejove	01 02 52	35 744,58

11	Bezpečné prechody pre chodcov - Ul. Nábrežná, Ul. Komenského v Bardejove		01 02 26	26 032,20
12	ŽÚ - Ul. Kacvinského v Bardejove		01 02 16	29 222,64
13	ŽÚ - Ul. Ťačevská v Bardejove		01 02 17	76 791,12
14	ŽÚ - Bardejovská Zábava		01 02 20	3 468,86
15	ŽÚ - Ul. Nábrežná v Bardejove		01 02 21	1 572,66
16	ŽÚ - Ul. Komenského v Bardejove		01 02 22	76 451,40
17	ŽÚ - Ul. Ľ. Štúra v Bardejove		01 02 23	54 034,31
18	ŽÚ - Ul. Pod Kútmi V Dlhej Lúke		01 02 24	10 576,75
19	ŽÚ - Pod Šibeňou horou + chodník v		01 02 25	110 872,93
20	ŽÚ - Ul. Pod Vinbargom v Bardejove		01 02 28	58 784,70
21	ŽÚ - Ul. Gorlická v Bardejove		01 02 29	4 309,50
22	ŽÚ - Ul. Pod Papierňou v Bardejove		01 02 30	5 731,26
23	ŽÚ - Ul. Lesná V Bard. Novej Vsi		01 02 31	7 674,00
24	ŽÚ - Ul. Wolkerova v Bardejove		01 02 32	14 622,59
25	ŽÚ - Ul. Gróner v Bardejove		01 02 43	92 702,15
26	ŽÚ - Ul. J. Grešáka v Bardejove		01 02 44	55 401,18
27	PD + realizácia odv. žľabu	PD 700,00	01 02 42	5 320,00
		Realizácia 4 620,00		
28	Detské ihrisko – Komenského		01 02 37	10 893,38
29	Detské ihrisko- Slovenská		01 02 41	14 941,88
30	Most Dlhá Lúka	PD 699,96	05 02 19	356 735,13
		Realizácia 355 435,17	01 02 34	
		AD 600,00	01 02 60	
31	Terénne schody Vinbarg, v Bardejove	PD 1 992,00	05 02 05	74 382,01
		Realizácia 72 390,01	01 02 62	
32	PD - detské ihriská		05 02 77	2 400,00
33	Detské ihrisko - Ul. Nový sad v Bardejove		01 02 77	6 363,24
34	Detské ihrisko - B. N. Ves - Nám. L. Berku		01 02 78	17959,07
35	Detské ihrisko - B. Zábava		01 02 78	14 257,04
36	Detské ihrisko - Pod papierňou v Bardejove		01 02 79	24 950,72
37	Detské ihrisko - Tehelná v Bardejove		01 02 80	14 257,04
38	Detské ihrisko - Dlhá Lúka		01 02 81	16 032,73
39	Cyklochodník Mníchovský potok - Mokrolužský most v Bardejove	PD 14 460,00	05 02 55	650 060,80
		Realizácia 628 450,91	01 02 50	
		SD 5997,60	02 02 31	
		AD 1 000,00	05 02 55	
		Vytýčenie 152,29	0602 03	
40	Chodník Bezručova D6 v Bardejove		01 14	24 993,66
41	Prístrešok TKO - Bezručova v Bardejove		01 14	9 520,00
42	Prístrešok TKO - Ťačevská v Bardejove		01 14	9 435,00
43	Prístrešok TKO - Wolkerova v Bardejove		01 14	9 001,00

44	PD, cyklotrasy v meste Bardejov	05 02 53	26 346,18
SPOLU			2 408 492,86

Po schválení v orgánoch mesta bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s potrebnými dokladmi k predmetnej investičnej akcii.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, od 01.07.2019.

XI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Centra sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov

22. Ukončená investičná akcia: „Vytvorenie bezbariérového prostredia“ Centra sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov.

MsÚ - oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva v Bardejove požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej stavby „Vytvorenie bezbariérového prostredia“ do správy Centru sociálnych služieb Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, v hodnote **27 957,35 €**.

Mesto Bardejov získalo dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na kapitálové výdavky - vytváranie bezbariérového prostredia, realizáciu výťahovej šachty a inštaláciu hydraulického plošiny pre Zariadenie pre seniorov, Wolkerova 11, Bardejov.

Výška poskytnutej dotácie: 25.000,00 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov Mesta Bardejov: 2.957,35 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Centru sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov.

XII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

23. Na základe schváleného plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019 uznesením MsZ č. 3/2019 zo dňa 24.1.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ v hodnote **3 000,00 €** do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

XIII. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

24. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

- požiadala o vyňatie odpredaných bytov z evidencie a z majetku mesta nasledovne :

- **ev. č. bytu 803156**, Komenského bl. K/3, obstarávacia cena 7.110,97 €, zost. cena 1.843,60 €

- **ev. č. bytu 803281**, A. Svianteka A/4, obstarávacia cena 23.076,58 €, zost. cena 7.939,83 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

XIV. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

25. Pavol Poljak, 086 31 Bardejovské Kúpele č. 70

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadal o zníženie nájomného za november r. 2018 a za december r. 2018.

Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č.2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb v prevádzke na 2. NP, s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období. Žiadateľ mal už v rokoch 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017 znížené nájomné na 10 % ceny mesačného nájmu, t.j. **51,20 €** počas zimných mesiacov, s podmienkou zatvorenia reštauračnej prevádzky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu za mesiace november a december r. 2018.

XV. Neuplatnenie predkupného práva.

26. JUDr. Jozef Beňo, PhDr. Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad

Uznesením Okresného súdu Prešov sp.zn.: 5R/1/2018-87 zo dňa 27.04.2018 bol ustanovený do funkcie správcu úpadcu R.A.S., s.r.o., Sveržov, so sídlom Priemyselná 3005/1, 08501 Bardejov, IČO: 31679897. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou konkurznej podstaty sú nehnuteľnosti, ktoré úpadca vlastní v podielovom spoluvlastníctve, obracia sa na Mesto Bardejov, ktoré je spoluvlastníkom nehnuteľností – parcela C KN 3420/4, parcela C KN 3420/14 a parcela C KN 3420/31, podľa LV č. 11569 v k.ú. Bardejov a touto cestou predložil ponuku na uplatnenie si zákonného predkupného práva:

Predmet predkupného práva.

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele C KN 3420/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², parcela C KN 3420/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a parcela C KN 3420/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11569 v k.ú. Bardejov.

Výška kúpnej ceny

Spoluvlastnícky podiel Vám ponuka za kúpnu cenu ustanovenú znaleckým posudkom č. 8/2019 a to:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/4 vo výške 35,19 €

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/14 vo výške 64,47 €

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3195/183830 na parcele KN č. 3420/31 vo výške 9,48 €.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka „ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Podľa § 93 ods. 1 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii „, pri speňažovaní majetku správcu nie je viazaný právom pridať sa k prevodu akcií, právom požadovať prevod akcií, právom požadovať nadobudnutie akcií a zmluvnými predkupnými právami. V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi 21) tomu, kto je z predkupného práva oprávnený: ak osobitný predpis neustanovuje kratšiu lehotu, správca nie je týmto predkupným právom viazaný, ak oprávnený predkupné právo nevyužije do 60 dní od doručenia písomnej ponuky.“

Ak pred uplynutím zákonom stanovenej lehoty mesto dospeje k rozhodnutiu, že predkupné právo si nebudete uplatňovať, žiada o zaslanie písomného vyjadrenia v tomto zmysle.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú neuplatniť si predkupné právo v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3195/183830 na parcele C KN 3420/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², na parcele C KN 3420/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a na parcele C KN 3420/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11569 v k.ú. Bardejov.

XVI. Súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

27. Výstavba „Polyfunkčného domu LA – Carne, Mlynská ul., Bardejov – SO 02 Spevnené plochy“ – súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal dňa 6.2.2019 o odkúpenie pozemkov mesta – parcel C KN 1292/1 – LV č. 6279, C KN 1002/1 – LV č. 15025, časť parcely C KN 1291/1 – LV č. 6279, o celkovej výmere 200 m² s odôvodnením: Dňa 27.12.2018 sa stalo právoplatným stavebné povolenie – rozhodnutie č. ŽP 2018/03567. V súvislosti so stavebným povolením bolo doručené dňa 21.1.2019 súhlasné záväzné stanovisko k stavbe: „**Polyfunkčný dom LA – Carne, Mlynská ul. Bardejov – SO 02 Spevnené plochy.**

Týmto žiada o odkúpenie časti mestských parcel za účelom realizácie spevnených plôch podľa mestom schváleného projektu. Jedna sa o parcely podľa prílohy: C KN 1292/1 o výmere 48 m², časť C KN 1002/1 o výmere 34 m², C KN 1291/1 o výmere 118 m².

Keďže sa jedna o pozemok, s ktorým v tesnej blízkosti susedia parc. pod číslom C KN 1291/2, C KN 1292/4, C KN 1292/2, ktoré sú v ich vlastníctve, žiada o odkúpenie predmetných parcel C KN 1292/1, časť C KN 1002/1, C KN 1291/1 o celkovej výmere 200 m².

Dňa 11.2.2019 žiadateľ predložil dodatok k pôvodnej žiadosti, ktorým predkladá návrh vysporiadania pozemkov a to **zámenou a prenájmom v oblasti vybudovania spevnených plôch** pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove.

1. Návrh zámeny pozemkov je znázornený v prílohe č. 1 dodatku k žiadosti. Parcely **MESTA BARDEJOV** označené fialovou farbou:

1292/1 – 5,69 m², 1291/1 a 1002/1 – 78,02 m², 1298/1 – 1,33 m² = **Spolu 85,04 m²**

Parcely **Branislava Lazora** označené červenou farbou:

1291/2 – 11,32 m², 1291/2 – 3,17 m² = **Spolu 14,49 m² + doplatok podľa ZP**

Zámenou navrhuje vysporiadanie mestských parcel k realizácii „zelených parkovacích miest“ a spevnených plôch pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove podľa právoplatného stavebného povolenia – rozhodnutia č. ŽP 2018/03567 zo dňa 27.12.2018 a súkromných parcel zasahujúcich do mestskej verejnej komunikácie a to chodníkov a ciest.

2. Návrh prenájmu resp. súhlas mesta s realizáciou úpravy cestnej komunikácie medzi ul. Mlynská a Andraščíkova ako aj chodník a trávnik podľa prílohy č. 2 označené farebne: cestná komunikácia – sivou, chodník – oranžovou, trávnik – zelenou farbou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná úprava priestorov na parcelách C KN 1292/1, 1291/1, 1002/1, 1298/1, 1291/2 je v súlade s ÚPN M Bardejov – **zmena č. 31/2016.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov k dopravnému značeniu zo dňa 8.4.2019.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove, ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k predloženej žiadosti o odsúhlasenie projektovej dokumentácie trvalého dopravného značenia pre stavbu Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“ na miestnych komunikáciách ul. Mlynská, ul. Dlhý rad, ul. Andraščíkova v Bardejove podľa predloženej projektovej dokumentácie zaujíma následovné záväzné stanovisko:

Na základe vydaného stanoviska č. ORPZ-BJ-ODI1-129-022/2018 zo dňa 16.6.2018 ODI OR PZ z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade s ustanovením §-3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s predloženým projektom trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok:

- vyhotovenie zvislých dopravných značiek bude podľa STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dopravné značky budú realizované v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia,
- o povolenie a určenie trvalého dopravného značenia žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 12.4.2019: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a navrhovanému dopravnému riešeniu, ktoré písomne predložil Branislav Lazor.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po doručení stanoviska PZ, na základe ktorého sa neodporúča vystavať parkovacie miesta, odporúčala súhlasiť s realizáciou spevnených plôch s tým, že bude uzatvorená nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zámennej zmluve. Po kolaudácii stavby “Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Mestská rada na svojom rokovaní dňa 17.04.2019 odporúčala súhlasiť s realizáciou spevnených plôch s tým, že po predložení dopravného riešenia bude uzatvorená nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zámennej zmluve. Po kolaudácii stavby “Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

28. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov

- požiadala o súhlas k PD pre územné rozhodnutie – vjazd na pozemok k stavbe: Polyfunkčný objekt pre stavebníka: **MAXIN'S People, s.r.o., Bajkalská 22, Bratislava**, cez pozemok parc. C KN 349/8 na parcelu C KN 349/19 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenie pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

29. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov

- požiadala o súhlas k PD pre územné rozhodnutie – vjazd a výjazd cez pozemok k stavbe: Administratívna budova Xawax pre stavebníka: **XAWAX, s.r.o., Radničné námestie 37, Bardejov** cez pozemok parc. C KN 349/8 na parcelu C KN 349/11 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenie pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

XVII. Návrh na predaj projektovej dokumentácie v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361

30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, požiadala o odkúpenie projektovej dokumentácie stavby „**PRELOŽKA VN459 VEDENIA BARDEJOV**“ vypracovanej

projektovou kanceláriou Elektro EU s.r.o., Tehelná 63, Bardejov, IČO: 46950354, na základe ktorej bude realizovaná stavba, za kúpnu cenu 1,00 €.

Za projektovú dokumentáciu Mesto Bardejov uhradilo 3.800 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj projektovej dokumentácie na stavbu „**PRELOŽKA VN459 VEDENIA BARDEJOV**“ za kúpnu cenu 1,00 €.

C. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Mgr. Katarína Majirská, Komenského 25, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku a to parcely E KN 1169/1 o výmere 3411 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v extraviláne v lokalite Gróner.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča priamy odpredaj mestského pozemku parc. E KN 1169/1.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 1169/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne a vecne neprislúcha mestskému podniku BAPOS m.p. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 1169/1 o výmere 3411 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

32. Lenka Homová, Papajová 486/16, 086 41 Raslavice

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1133/1 o výmere cca 125 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu súp.č. 499 na Puškinovej ulici a príľahlý pozemok o ktorý má záujem, je v dotyku na jej pozemok, o ktorý sa mesto vôbec nestará. Je to pás neupravenej trávinatej plochy.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že uvedenú časť pozemku požadujú ponechať pre prípadné rozšírenie komunikácie resp. dobudovanie chodníka.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza medzi plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NIZKOPODLAŽNÉ** a plochami pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou). Samotná parcela C KN 1133/1 slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia miestna komunikácia, preto pri rozhodovaní o odpredaj časti tejto parcely odporúčame posúdiť priestorové možnosti pre dobudovanie chodníka a úpravy cesty podľa príslušnej STN.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1133/1 v k.ú. Bardejov súhlasí s odpredajom tejto parcely príľahlej k pozemku žiadateľa. Doporučujeme odpredaj predmetného pozemku s tou

podmienkou, že predaná parcela bude naďalej plniť úlohu vegetačnej zelenej plochy, o ktorú sa bude starať a udržiavať ju žiadateľ na svoje náklady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1133/1 o výmere cca 125 m² na ul. Puškinova v k.ú. Bardejov.

33. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázavského 6, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku na ul. Tehelna, parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že na požadovaný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 14.4.2010 medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a Stanislavom Sabolom a manž. Alžbetou, bytom Tehelná 96, Bardejov. Pozemok – záhrada sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu.

34. Viera Korytková a Ing. Ján Korytko, Tehelná 1, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5504/1 o výmere 118 m², evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov z dôvodu aktualizácie súčasného stavu.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetnú časť mestského pozemku je potrebné ponechať pre prípadnú výstavbu zastávkového pruhu, prípadne dobudovanie chodníka pre peších.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Súčasťou územia s touto funkciou sú aj verejné priestranstvá – plochy pre komunikácie (chodníky a cesty) a zelené plochy pre umiestnenie inžinierskych sietí. Samotná parcela je súčasťou týchto plôch. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov nemá námietky voči odpredaju časti pozemku z parc. 5504/1 vo výmere 118 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5504/1 o výmere 118 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

35. Ľubomír Jurčišin, Komenského 27,08501 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku C KN 1068/1 o výmere 158 m² (na tento pozemok nie je založený LV) čiže jedná sa časť o pozemku o výmere 158 m² z parcely E KN 1044, vedený na LV č. 1839 v k. ú. Dlhá Lúka, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu a k pozemku nevedie dobrá prístupová cesta.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parcely E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1068/1 (E KN 1044) v k. ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1068/1 v E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka, nesúhlasí s odpredajom tejto parcely. Parcela C KN 1068/1, ako aj parcela C KN 1057/2 v E KN 1044, budú v budúcnosti využívané ako prístupové cesty k ostatným susediacim parcelám. V tomto mieste sa nachádza aj hlboký odvodňovací rigol z lesných pozemkov s provizórnym premostením.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1044 evidovanej na LV č. 1839 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Dlhá Lúka z dôvodu, že cez časť pozemku je zrealizovaný odvodňovací rigol z lesných pozemkov s provizórnym premostením.

36. Ing. Milan Harčár, Jiráskova 187/18, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5473/21 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, prislúchajúcej k parcele C KN 1093, na ktorom má postavený rodinný dom. Ide o trávnatú plochu, ktorá je hranicou medzi chodníkom a oplotením rodinného domu o výmere 35 m². Svoju žiadosť odôvodňuje:

- rekonštrukciou oplotenia pozemku, inštaláciou posuvnej brány namiesto jednokrídlovej z dôvodu bezpečnosti,
- údržbou trávinatej plochy,
- uvedená časť pozemku sa nachádza v tesnej blízkosti môjho pozemku,
- bezpečný vjazd a výjazd na pozemok a neobmedzovanie, resp. neohrozovanie chodcov, neobmedzovanie plynulosti cestnej premávky na kruhovom objazde.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju trávinatej časti mestského pozemku z parc. E KN 5473/21 v k.ú. Bardejov, za účelom rekonštrukcie oplotenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5473/21 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

37. Dušan Adamuščin, Komenského 27, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3369 evidovaného na LV č. 11832 na záhradkárske a rekreačné účely podľa priloženého snímku v záhradkárskej lokalite za sídl. Družba. Časť pozemku z parcely ponecháva na prístup k ostatným parcelám, označené v priloženom snímku žltou farbou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3369 evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite za sídl. Družba v k.ú. Bardejov z dôvodu zachovania prístupu k ostatným záhradkám.

38. Mgr. Eduard Gajdár, Sládkovičova 14, Bardejov

- požiadal o vyriešenie prístupovej cesty k pozemkom 3370, 3428/18, 3428/19, 3428/20 a ďalších, ktoré sa nachádzajú v lokalite za sídliskom Družba. Nachádza sa tam prístupová cesta 3428/32, ktorú v južnej

časti nenapojili na novovybudovaný južný obchvat mesta Bardejov a v severnej je ukončená mestským pozemkom 3369. Obáva sa, že v blízkej budúcnosti by táto parcela 3369 mohla prejsť do súkromného vlastníctva, preto žiada, aby cez tento pozemok viedla prístupová cesta na cestu 3428/32 toho času je to nepoužívaný úvoz) tak, ako to bolo v minulosti.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDNÝCH CHATOVÍSK**

- a) Územie slúži:
- Pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- Individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
 - Individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy
 - Nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode
- c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotná parcela č. E KN 3369 v k.ú. Bardejov slúžila v minulosti a má slúžiť pre prístup k okolitým pozemkom. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k tomu, aby mestský pozemok parcela č. E KN 3369 v k.ú. Bardejov, bol v budúcnosti využívaný ako prístupová komunikácia.

Stanovisko oddelenia výstavby: MsÚ – oddelenie výstavby v súčinnosti s oddelením podnikateľských činností a správy majetku riešilo problém prístupovej cesty k záhradkárskej lokalite okolo p. Motýľa v 3 variantách. Jedná z variant bola riešená aj v časti v dotyku na parcelu E KN 3369. Uvedené návrhy prístupovej komunikácie boli predložené a prerokované na porade primátora dňa 30.6.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3369 evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite za sídl. Družba v k.ú. Bardejov z dôvodu zachovania prístupu po pozemku E KN 3369 k ostatným záhradkám.

Žiadosti o predaj pozemkov vedľa „Cyklochodníka Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.

39. Ján Bučko, Homolkova 22, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 5042/1 vo výmere 1000 m², bez založeného LV. Parcela bude využívaná na rekreačné účely súvisiace s vybudovaním novej cyklotrasy. Parcela C KN 5042/1 je súčasťou parcely E KN 4070 o výmere 4140 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5042/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalo trávnaté porasty. Podľa ÚPN M Bardejov je táto parcela navrhnutá na plochy

ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,

- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 1000 m² v k.ú. Bardejov, ktorá bude využívaná na rekreačné účely súvisiace s vybudovaním cyklochodníka a za podmienky, že časť uvedenej parcely zostane vo vlastníctve mesta v súlade s PD „Cyklochodník, Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.

Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov: Neodporúčame odpredať ani časť pozemku z parc. C KN 5042/1 (časť parc. E KN 4070), ale naopak, odporúčame ju celú ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov z nasledovných dôvodov:

Uvedenú mestskú parcelu o rozlohe cca 1300 m², ako aj lokalitu, kde sa nachádza, je potrebné vnímať veľmi citlivo, pretože sa nachádza bezprostredne na vstupe do mesta.

V súvislosti s rozvojom cykloturizmu rovnako významné je, že sa nachádza na konci novovybudovaného 1200 m dlhého zeleného cyklochodníka pred lávkou cez potok (pokračujúceho ďalej na Mníchovský potok), ktoré Mesto Bardejov zrealizovalo v rámci medzinárodného poľsko-slovenského projektu a ktorý je súčasťou 230 km dlhej cyklistickej trasy spájajúce kúpeľné miesta PL – SR pohraničia. Na parcele sa v priebehu niekoľkých týždňov vybuduje jedno nové odpočívadlo – atypického architektonického riešenia, ktorých bude na 230 km trase niekoľko. Nové odpočívadlo však s najväčšou pravdepodobnosťou nepokryje neustále sa zvyšujúci záujem užívateľov cyklochodníka, ktorými nie sú len cyklisti, ale aj peší turisti, korčuliari, mamičky s deťmi atď.

Dotknutá parcela, ktorá bezprostredne susedí s cyklochodníkom dĺžkou cca 80 m, má potenciál byť takýmto rekreačno-oddychovým zázemím (lavičky, fitness prvky, detské prvky). Keďže parcela sa nachádza aj na križovatke cyklotrás (smer na Mokroluh a smer na Mníchovský potok), ktoré sú schválené aj v rámci kostrovej siete cyklotrás PSK, je veľmi vysoká pravdepodobnosť získania externých zdrojov na jeho vybudovanie nielen v rámci cezhraničných programov PL – SR, ale aj v rámci dotačného systému PSK.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4070 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

40. Peter Graca, Partizánska 21, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 5086/1 vo výmere 1906 m² a parc. C KN 6276/1 vo výmere 583 m². Parcely budú využívané na podnikateľské účely.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Zostáva v platnosti stanovisko, ako pri žiadosti Jána Bučka.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5086/1 a C KN 6276/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov: Bez pripomienok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj parc. C KN 5086/1 vo výmere 1906 m² a parc. C KN 6276/1 vo výmere 583 m² na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

41. Ing. Vladimír Hajdu, J. Grešáka 22, Bardejov a Radomír Hajdu, Radničné námestie, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 5086/1 (časť E KN 4071) v k.ú. Bardejov podľa priloženej mapky. Ako majitelia parc. E KN 4072, ktorá hraničí s vyššie uvedenou parcelou, nemajú žiadny priamy prístup na ich pozemok, čo im bráni v jeho využívaní. Odkúpením časti označeného pozemku z parc. C KN 5086/1 zrealizujú na zlúčených parcelách nevyhnutné terénne úpravy tak, aby

bol k nim možný prístup jak osobným, tak aj nákladným motorovým vozidlám z cestnej komunikácie. Hranica nášho pozemku je od cyklochodníka vzdialená cca 7 m.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov vedená v plochách pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň s cyklochodníkom. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 4071 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov: K odpredaju parc. C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky. V tejto súvislosti však opätovne zdôrazňujem neodporúčanie k odpredaju susediacej parcely C KN 5042/1, na ktorej bude v krátkej dobe postavené nové cykloodpočívadlo a ktorá má potenciál byť rekreačno – oddychovým zázemím pre všetkých užívateľov novopostaveného cyklochodníka s veľmi vysokou možnosťou získania pre tento účel aj externých zdrojov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 5086/1 (časť E KN 4071) v k.ú. Bardejov.

42. Anna Malejterová, Andreja Hlinku 25, Veľký Šariš

Mgr. Stanislav Škerlík, Komenského 21, Bardejov

MVDr. Martin Robský, A. Svianteka 14, Bardejov

Ing. Boris Robský, Ludmanská 3, Košice – Juh

Mgr. Andrea Biznárová, Ludmanská 3, Košice – Juh

Janka Kvačkajová, J. Grešáka 4, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. E KN 4071 o výmere 1475 m² na ul. Štefánikova z dôvodu zabezpečenia plynulého a bezproblémového prístupu na pozemok parc. C KN 5087/13, ktorá je evidovaná na LV č. 15837 v ich podielovom spoluvlastníctve. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že nemajú žiaľ inú možnosť ako si môžu zabezpečiť prístup k ich pozemku, preto uvedenú žiadosť adresovali mestu, aby predišli problémom v budúcnosti.&&

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 5086/1 (časť E KN 4071) v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

43. Miroslav Michel, Gróner 53, Bardejov

- požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ich využíva výlučne pre svoju potrebu. Žiada o zámenu pozemkov parc. C KN 4886/344, C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 o celkovej výmere 291 m² za časti pozemkov v tejto lokalite a to časť pozemku z parcely E KN 2471/2 o výmere cca 130 m², časti pozemku z parcely E KN 2469/2 o výmere cca 110 m² a časť z tej istej parcely o výmere cca 230 m².

Na parcele C KN 4886/344 má spoločnosť BARDTERM, s.r.o. Bardejov parkovacie miesta vozidiel údržby a taktiež vstup do kotolne a na parcelách C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 je uložené potrubie vedúce do kotolne.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnej zámene pozemkov v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2469/2 a E KN 2471/2 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy zariadení verejného dopravného a verejného

technického vybavenia – garáže. Cez parcelu E KN 2471/2, ktorá slúži aj ako prístupová komunikácia k okolitým pozemkom, stavbám, vedie cez ňu teplovodný kanál pre zásobovanie teplom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov nemá vyhradené žiadne stále parkovacie miesta a využíva ich len občas, tak ako ostatní obyvatelia mesta. Cez parcely C KN 4886/327, C KN 4886/382, C KN 4886/409 vedie v súčasnosti náš rozvod tepla a teplej vody, ale v blízkej budúcnosti je naplánovaná jeho rekonštrukcia a preloženie na severnú stranu kotolne K-03. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. ďalej uvádza, že ak by žiadateľ p. Michal trval na okamžitom preložení rozvodu tepla, musel by si ho podľa zákona č. 657/2004 o energetike, § 24, odd. 2 zaplatiť sám, pretože citujú: „Preložku verejného rozvodu tepla zabezpečuje jeho vlastník alebo prevádzkovateľ na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa nedohodnú inak. Vlastníctvo verejného rozvodu tepla sa po vykonaní preložky nemení.“ Z uvedených skutočností a zistenia ochoty p. Michala uhradiť náklady na preloženie rozvodu tepla vyplýva, že Mesto Bardejov má možnosť, ale nie povinnosť vyhovieť žiadosti p. Michala o zámenu pozemkov.

Poznámka: Medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov, Okresným výborom Bardejov, je na základe uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 uzatvorená Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. E KN 2469/2 a E KN 2467/2, na dobu neurčitú, za účelom pestovania ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovania odborných, ako aj právnych rád súvisiacich s činnosťou zväzu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov parc. C KN 4886/344, C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 o celkovej výmere 291 m² za časti pozemkov v tejto lokalite a to časť pozemku z parcely E KN 2471/2 o výmere cca 130 m², časti pozemku z parcely E KN 2469/2 o výmere cca 110 m² a časť z tej istej parcely o výmere cca 230 m².

44. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, Bardejov

- požiadala o zámenu pozemkov. Firma v súčasnej dobe pripravuje výstavbu objektu **Administratívna budova XAWAX** na Kúpeľnej ulici na parcele CKN 349/1 v k. ú. Bardejov, pre ktorú v súčasnej dobe prebieha územné konanie. Pod týmto pozemkom v línii Kúpeľnej ulice sa nachádza parcela C KN 349/8 o výmere 276 m² vedená na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov vo vlastníctve mesta. V súvislosti s plánovanou výstavbou je potrebné zabezpečiť vstup do nového objektu z Kúpeľnej ulice a súčasne zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre budúcu prevádzku administratívnej budovy XAWAX.

Firma XAWAX spol. s r.o., vlastní parcelu C KN 3/4 na ulici Dlhý rad v nádvorí pri bývalej zasaďačke OÚ v k. ú. Bardejov, z ktorej návrhom geometrického plánu č. 36478318-2/2019 vyčlenili časť novovytvorená parcela C KN 3/18 o výmere 158 m². Túto časť parcely dlhodobo využívajú zamestnanci a nájomcovia priestorov v budove OÚ Bardejov a pre potreby obsluhy ich nehnuteľného majetku nie je potrebná. Na základe toho požiadali o zámenu pozemkov s prípadným cenovým vyrovnaním formou peňažného doplatku.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnej zámene pozemkov v k. ú. Bardejov..

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 349/8, CKN 349/19 a C KN 349/1 v k. ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ územie slúži :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcely C KN 349/8, C KN 349/19 a C KN 349/1 sú prístupné z komunikácie na Kúpeľnej ulici. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemku novovytvorenej parc. C KN 3/18 o výmere 158 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9169 vo vlastníctve spol. XAWAX, spol. s r.o., Bardejov, za pozemok parc. C KN 349/8 o výmere 276 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

45. Vladimír Bujda, Pod lipkou 286/5, Bardejov

- požiadal ako výlučný vlastník pozemku parc. E KN 3544/1 o výmere 123 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3544/3 o výmere 404 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 16512 v k.ú. Bardejov, o zámenu týchto pozemkov za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, a to parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy parciel E KN 3538/1 a 5664/22 v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené z časti pre komunikáciu kategórie B2-MZ 8,5/50, z časti na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby, z časti na reguláciu rieky Topľa a na športovo-rekreačný areál. Parcely E KN 3544/1 a 3544/3 v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené z časti na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby a z časti na vybrané obslužné komunikácie kategórie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej písomnej žiadosti dáva nasledovne stanovisko: Zámena týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov v jeho vlastníctve a to pozemku parc. E KN 3544/1 o výmere 123 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3544/3 o výmere 404 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 16512 v k.ú. Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 3538/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší:

- bod A.II.5, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019, pod bodom A.I.1 predloženého materiálu,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

B. II. Ukončenie zmluvného vzťahu – nájomnej zmluvy pod bodom 2/A,

Predaj nehnuteľností pod bodmi 2/B, 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

Predaj nehnuteľností pod bodom 3/A podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

III. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia pod bodmi 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

IV. Prenájom nehnuteľností pod bodmi 3/B, 7, 8, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

Prenájom nehnuteľností pod bodmi 9, 10,

Uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov pod bodom 12,

V. Prenájom nebytových priestorov v objekte HPP pod bodom 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VI. Zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu pod bodom 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VIII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 16, 17 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

IX. Zmenu údajov nájomcu v nájomnej zmluve pod bodom 18,

X. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodmi 19, 20, 21,

XI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov, pod bodom 22,

XII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodom 23,

XIII. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 24,

XIV. Zníženie nájomného za prenájom nebyt. priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 25,

XV. Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 26,

XVI. Súhlasí s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bodom 27,
Súhlasí s realizáciou nadstavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bodmi 28, 29 s tým, že
chodník a komunikácia budú verejne prístupné,

XVII. Predaj projektovej dokumentácie pod bodom 30,

n e s c h v á l i ť

C. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 43, 44, 45.

Tento materiál obsahuje 24 strán textu a 1 x prílohu.