

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 18.06.2020**

Materiál č. 5

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 25.05.2020, 01.06.2020, 08.06.2020.
- na zasadnutí mestskej rady dňa 12.06.2020.

Prizvať:

A. I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.XVI.-50, bol pre Mgr. Oľgu Turokovú, Gorkého 15, Bardejov schválené vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m², evidovanej na LV č. 13692, po časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a to: parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou zriadenia vecného bremena za 1,00 € po upresnení výmery GO plánom.

Z dôvodu neuzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča vyššie uvedené uznesenie zrušiť.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.XVI.-50

B. Odporúča.

II. Predaj nehnuteľnosti.

2. Bardejovské Kúpele, a.s. 086 31 Bardejovské Kúpele

majú záujem o odkúpenie pozemku parcely C KN 4157/31 o výmer 744m². Uvedená parcela susedí s LD HELIOS, kde majú umiestnenú školu pre detských pacientov na tejto ploche chcú umiestniť zariadenia, ktoré by slúžili na športové a voľnočasové aktivity detských pacientov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela CKN 4157/31 v k.ú. Bardejov sú v plochách: **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

pre umiestnenie upravených verejných parkovacích plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní

minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku 4157/31 v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča predaj pozemku parc. C KN 4157/31 o výmere 744 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2020 zo dňa 9.3.2020 vo výške 35,30 € / 1 m² + 10 % s tým, že Bardejovské Kúpele, a.s. podpíšu zároveň s Mestom Bardejov deklaráciu, že predmetný pozemok bude do budúca slúžiť iba na športové a voľnočasové aktivity detských pacientov v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 4157/31 o výmere 744 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2020 zo dňa 9.3.2020 vo výške 35,30 € / 1 m² + 10 % s tým, že Bardejovské Kúpele, a.s. podpíšu zároveň s Mestom Bardejov deklaráciu, že predmetný pozemok bude do budúca slúžiť iba na športové a voľnočasové aktivity detských pacientov v Bardejovských Kúpeľoch.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť**

najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie zariadenia, ktoré bude slúžiť na športové a voľnočasové aktivity detských pacientov v Bardejovských Kúpeľoch.

III. Prenájom nehnuteľnosti.

3. Mikuláš Lacek, Ťačevská 29, 085 01 Bardejov

– požiadal o prenájom časti pozemku o výmere 4 m² na parcele CKN 4886/28 za účelom umiestnenia malej boudky v blízkosti vchodu do bytového domu, pod jeho balkónom, za účelom parkovania elektrického vozíka, ktorý vzhľadom na jeho zdravotný stav nevyhnutne potrebuje k fungovaniu. Potrebuje ho takýmto spôsobom chrániť pred vandalizmom a mať ho čo najbližšie k svojmu obydlíu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 01.06.2020 odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť pozemku C KN 4886/28 o výmere cca 4m² za nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájomnú zmluvu na časť pozemku C KN 4886/28 o výmere cca 4m² za nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie malej boudky za účelom parkovania elektrického vozíka pod balkónom v jeho vlastníctve.

IV. Odkúpenie nehnuteľnosti.

4. Pozemok na ul. Homolkova v k.ú. Bardejov určený na dobudovanie miestnej komunikácie.

Nižšie uvedený spoluvlastníci pozemku parc. C KN 4869/384 vo výmere 161 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 16110 v k. ú. Bardejov, ponúkli svoje spoluvlastnícke podiely na odkúpenie do vlastníctva mesta, pre dobudovanie miestnej komunikácie na ulici Homolkova v Bardejove.

Spoluvlastníci:

Brezovská Anna, Fučíkova 971/36, 085 01 Bardejov, podiel 1/16

Matuševský Peter, Bezručova 29, 08501 Bardejov, podiel 10/24

Darák Jaroslav, Pod papierňou 1496/42, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Ing. Petrovič Ján, Ťačevská 604/9, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Petrovič Michal, Wolkerova 588/3, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Krupa Kristián, Homolkova 4120/36, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Horvát Miloš, Homolkova 4167/23, 085 01 Bardejov podiel 2/120

Halkoci Martin, Homolkova 4244/25, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Míkula Peter, Homolkova 4202/40, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Ing. Kuchčík Peter, Ťačevská 605/15, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Ing. Krupa Sergej, Gutgeselova 15, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Žofaj Jozef, Ťačevská 602/6, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Németh Ján, Pod papierňou 1469/60, 085 01 Bardejov, podiel 2/120

Proněková Michaela, Ťačevská 1593/28, 085 01 Bardejov, podiel, 2/120

Labanc Peter a Tatiana Labancová, Homolkova 4188/28, 085 01 Bardejov, podiel 13/48

Pangráčová Gabriela, Homolkova 4236/29 A, 085 01 Bardejov, podiel 1/20

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča odkúpenie spoluvlastníckych podielov od vlastníkov evidovaných na LV č. 16110 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.
Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov od vlastníkov evidovaných na LV č. 16110 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V. Zriadenie vecného bremena.

5. Výstavba benzínovej stanice na Ťačevskej ul. – aktuálna analýza postupu

Na základe úlohy č. 7 Uzn. č. 20/2020 zo dňa 18.05.2020 z porady p. primátora týkajúcej sa predloženia aktuálnej analýzy a postupu výstavby benzínovej stanice na Ťačevskej ul. bola oddelením ŽP predložená nasledovná analýza:

Dňa 14.5.2020 MsZ Bardejov nesúhlasilo so zriadením vecného bremena pre umiestnenie prípojok IS k stavbe „Čerpacia stanica PHML Bardejov“ pre stavebníka ALIANS s.r.o. Rozhodovanie MsZ Bardejov bolo na základe žiadosti stavebníka pre potreby konania stavebného úradu mesta Bardejov k dodatočnému povoleniu stavby, pretože podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 58 Žiadosť o stavebné povolenie

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Toto neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Komentár k § 58:

Je povinnosťou stavebníka preukázať vlastníctvo k pozemku alebo stavbe alebo "iné právo" oprávňujúce ho stavať. "Iné právo" pre účely stavebného zákona je postavené na roveň vlastníctva a jeho pojem je vymedzený v § 139 ods. 1). Stavebný úrad skúma predložené doklady o vlastníctve k pozemku alebo o preukázaní iného práva k pozemku alebo stavbám, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu, len do tej miery, či z ich obsahu vyplýva toto právo. Stavebný úrad nie je však oprávnený skúmať či doklad má náležitosti požadované podľa Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka, tieto skutočnosti je príslušný posúdiť len súd. Zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť aj nájomcovi za podmienky, že o tom predloží zmluvu s vlastníkom stavby, ktorý má potom v stavebnom konaní postavenie účastníka.

§ 139 Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, ¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, ^{*13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. ^{13b)}

§ 88a Konanie o dodatočnom povolení stavby

(1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

(2) Ak vlastníkom stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

(3) Ak vlastníkom stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastníkom zastavaného pozemku alebo jeho častí s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

(4) V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

(5) Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

(6) Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

(7) Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66.

(8) Podľa odsekov 1 až 7 sa postupuje aj pri neohlásenej jednoduchej stavbe alebo jej zmene; ak bola určená na ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. a).

(9) S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Komentár k § 88a :

Úprava v § 88a platí vo väzbe na § 88 ods. I písm. b). Určuje procesnoprávny postup stavebného úradu a povinnosti vlastníka stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, pre osobitné konanie o takejto stavbe.

Osobitný postup vo väzbe na § 137 je ustanovený v prípade, že sa stavba alebo jej časť, pri ktorej sa preukázalo, že nie je v rozpore s verejnými záujmami, nachádza na cudzom pozemku a vlastník pozemku namieta rušenie svojich vlastníckych práv. Z dôvodu, že stavbu, ktorá je neoprávnená z hľadiska občianskoprávnych predpisov upravuje §135c Občianskeho zákonníka [§ 135c (1) Ak niekto zriadi stavbu na cudzom pozemku, hoci na to nemá právo, môže súd na návrh vlastníka pozemku rozhodnúť, že stavbu treba odstrániť na náklady toho, kto stavbu zriadil (ďalej len „vlastník stavby“)., (2) Pokiaľ by odstránenie stavby nebolo účelné, prikáže ju súd za náhradu do vlastníctva vlastníkovi pozemku, pokiaľ s tým vlastníkom súhlasí., (3) Súd môže usporiadať pomery medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby aj inak, najmä tiež zriadiť za náhradu vecné bremeno, ktoré je nevyhnutné na výkon vlastníckeho práva k stavbe.], stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku, ktorý uplatnil námietku voči rušeniu vlastníckych práv na súd. Zároveň správne konanie, ktoré vykonáva preruší až do právoplatného rozhodnutia súdu. Vlastníkovi pozemku sa tak umožňuje účinne chrániť svoje práva, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva pozemku na príslušnom orgáne, ktorým je súd. Rozhodnutie stavebného úradu v správnej veci, ktorá je predmetom konania, bude v takom prípade závisieť od rozhodnutia súdu v spornej veci podliehajúcej občianskoprávnej úprave.

§ 137 Občianskoprávne a iné námietky

(1) Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

(2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

(3) Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

(4) V konaní, pri ktorom stavebný úrad nariaďuje vo verejnom záujme opatrenia podľa tohto zákona, a ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, urobí si sám úsudok o námietke, pri ktorej nedošlo k dohode, a vo veci rozhodne.

Komentár k § 137:

Zákon určuje osobitné pravidlá pre procesný postup pri tých námietkach účastníkov konaní, vykonávaných podľa stavebného zákona, ktoré

- vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, - prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy,

- nedôjde o nich k dohode medzi účastníkmi konania,

- ide o námietky, ktorých oprávnenosť by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie, alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme.

Stavebný úrad je povinný odkázať účastníka konania podľa povahy námietky na súd alebo iný príslušný orgán (napr. katastrálny úrad), určiť lehotu na predloženie dôkazu, že svoj nárok na príslušnom orgáne uplatnil a prerušiť správne konanie, ktoré vedie až do rozhodnutia príslušného orgánu v spornej veci. Výsledok správneho konania bude závisieť od rozhodnutia príslušného orgánu v spornej veci (§ 29 zák. č. 71/1967 Zb). Pokiaľ návrh nebude v určenej lehote bezdôvodne podaný, môže stavebný úrad v konaní pokračovať a pre účely konania si na základe potrebných podkladov urobiť úsudok o námietke sám a následne rozhodnúť vo veci, ktorá je predmetom správneho konania, ktoré vykonáva.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebný úrad mesta Bardejov by mal vyzvať Mesto Bardejov aby podal návrh na súd, pretože MsZ Bardejov vyjadrilo nesúhlasné stanovisko so stavbou na jeho pozemku.

§ 13 ods. 6 až 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(6) Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.

(7) Ustanovenie odseku 6 sa nevzťahuje na uznesenie o voľbe a odvolaní hlavného kontrolóra a na uznesenie o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu.

(8) Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Komentár (EPI):

Prejavom právomoci starostu ako najvyššieho výkonného orgánu obce je jeho zákonné oprávnenie podľa § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva (tzv. sistačné právo).

Právnym dôsledkom pozastavenia výkonu uznesenia je, že uznesenie je síce *platné* (z právneho hľadiska teda existuje), ale starosta a obecný úrad, ktorý vykonáva uznesenia obecného zastupiteľstva, nebudú *môcť podľa neho postupovať*.

V prípade, že starosta uplatnil sistačné právo vo vzťahu k uzneseniu, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo nariadenie obce (jeho zmenu), dôsledkom pozastavenia výkonu takéhoto uznesenia je to, že obecný úrad nepristúpi k vyhláseniu nariadenia obce jeho vyvesením na úradnej tabuli (§ 6 ods. 8). Tým sa zamedzí nadobudnutiu jeho *platnosti* (§ 6 ods. 9).

Podľa § 12 ods. 10 má starosta povinnosť nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpísať. Sistačné právo podľa § 13 ods. 6 starosta uplatňuje tak, že text uznesenia nepodpíše do 10 dní od jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

O tejto skutočnosti i o zákonom dôvode nepodpísania uznesenia v tejto lehote z dôvodu uplatnenia jeho sistačného práva by malo byť obecné zastupiteľstvo *bezodkladne informované*. Je to dôležité najmä preto, aby obecné zastupiteľstvo mohlo včas uplatniť svoje právo podľa § 13 ods. 8.

Legálny dôvod pre uplatnenie sistačného práva môže byť len *ten, ktorý ustanovuje zákon*, t. j. nezákonnosť schváleného uznesenia alebo jeho zjavná nevýhodnosť pre obec.

Slová zákona „je pre obec zjavne nevýhodné“ treba interpretovať tak, že uznesenie síce nie je v rozpore so *zákonom*, ale jeho realizáciou by mohol byť nepriaznivo dotknutý záujem obce z *hľadiska výkonu samosprávy* (§ 1 ods. 2).

Zjavnosť nevýhodnosti znamená, že nevýhodnosť je, vzhľadom na konkrétne podmienky, zrejma, resp. predvídateľná. I keď názor starostu môže byť v tomto ohľade subjektívny, zákon predpokladá, že to bude práve on, kto bude vzhľadom na svoje právne postavenie a zameranie výkonu funkcie vedieť vo väčšine prípadov posúdiť, či tu takýto stav je.

Rozpor so zákonom je dôvod pre uplatnenie sistačného práva bez ohľadu na to, či ide o nariadenie obce vo veciach územnej samosprávy alebo vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy. Tieto slová však treba interpretovať podľa § 6 ods. 1 a 2, t. j. za *rozpor so zákonom* treba považovať aj situáciu, keď nariadenie obce je v rozpore s iným prameňom práva než zákon.

S účinnosťou od 1. apríla 2018 bola v § 13 ods. 6 zrušená povinnosť starostu prerokovať uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade (ak bola zriadená). Dôvodová

správa k novele zákona vysvetľuje tento legislatívny krok skúsenosťami z praxe, neopodstatnenosťou úpravy takejto povinnosti starostu, ako aj jej neprimeranosťou.

Sistačné právo môže starosta *uplatniť voči každému uzneseniu zastupiteľstva*. Výnimku z tohto pravidla ustanovuje [odsek 7](#), a to vo vzťahu k uzneseniu:

- o voľbe a odvolaní hlavného kontrolóra (v záujme posilnenia nezávislého postavenia hlavného kontrolóra voči starostovi),

- o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu (z dôvodu prípadného marenia postupu v danej veci). Nepodpísanie *uznesenia uvedeného v odseku 7* starostom v zákonnej lehote 10 dní ([§ 12 ods. 10](#)) nie je preto právne spôsobilé vyvolať právny účinok sistácie.

Sistačné právo starostu môže byť „prelomené“ postupom zastupiteľstva podľa [§ 13 ods. 8](#). Je to v prípade, keď zastupiteľstvo uznesenie, ktorého výkon bol pozastavený, potvrdí.

Na potvrdenie uznesenia je potrebné špeciálne kvórum – tzv. kvalifikovaná väčšina hlasov všetkých poslancov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že ak MsZ prelomí veto primátora, opäť stavebný úrad mesta Bardejov by mal vyzvať Mesto Bardejov, aby podal návrh na súd, pretože MsZ Bardejov vyjadrilo nesúhlasné stanovisko so stavbou na jeho pozemku.

a.) Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 08.06.2020 odporúča nepotvrdiť uznesenie MsZ č. 35/2020 zo dňa 14.05.2020, ktorým sa neschválilo zriadenie vecného bremena v prospech spol. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899 na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia inžinierskych sietí - prípojka NN – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 5.3.2020 vo výške 2,67 € / 1 m². ZP vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu nepotvrdiť uznesenie MsZ č. 35/2020 zo dňa 14.05.2020, ktorým sa neschválilo zriadenie vecného bremena v prospech spol. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899 na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia inžinierskych sietí - prípojka Na – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 5.3.2020 vo výške 2,67 € / 1 m². ZP vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48.

V súlade s §13 ods. 8 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (8) Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Neprelomenie veta primátora nemá automaticky za následok schválenie súhlasu so zriadením vecného bremena v tejto veci. To znamená, že bude potrebné sa touto záležitosťou opätovne zaoberať (teda je potrebné opätovne predložiť materiál v predmetnej veci na schválenie do MsZ).

b.) Na základe vyššie uvedených skutočností, ak mestské zastupiteľstvo nepotvrdí uznesenie, ktorým sa neschválilo zriadenie vecného bremena:

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 08.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899 na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia inžinierskych sietí - prípojka NN – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 5.3.2020 vo výške 2,67 € / 1 m². ZP vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899

na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia inžinierskych sietí - prípojka NN – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 5.3.2020 vo výške 2,67 € / 1 m². ZP vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

VI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

6. Ukončená investičná stavba „Výstavba multifunkčného ihriska na ul. Bardejovská Zábava v meste Bardejov“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z Úradu vlády SR:

- Stavebné práce 37 000,00 €

Vlastné zdroje: 26 948,20 €

Z toho- projektová dokumentácia 2 640,00 €

Stavebné práce 22 358,20 €

Porealizačné zameranie 1 950,00 €

Náklady celkom: 63 948,20 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

VII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Wolkerova 10, 085 41 Bardejov.

7. Ukončená investičná stavba: „Zníženie energetických nákladov na prevádzku telocvične ZŠ Wolkerova Bardejov“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Wolkerova 10, 085 41 Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Vlastné zdroje:

Z toho- projektová dokumentácia 4 350,00 €

-stavebné práce 86 998,70 €

-stavebný dozor 650,00 €

Náklady celkom: 91 998,70 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Wolkerova 10, 085 41 Bardejov.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Wolkerova 10, 085 41 Bardejov.

VIII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

8. Ukončená investičná stavba „Dostavba športovo – oddychového areálu VII. ZŠ v Bardejove – Oprava strechy nad bazénom a telocvičňou“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Dostavba športovo-oddychového areálu VII. ZŠ v Bardejove – Oprava strechy nad bazénom a telocvičňou “ do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Vlastné zdroje:

Stavebné náklady: 62 453,80 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

IX. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 476 633.

9. Ukončená investičná stavba „Oprava havarijného stavu strešného plášťa radových rodinných domov v rómskej osade Poštárka v Bardejove“.

MsÚ - oddelenie sociálne požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Oprava havarijného stavu strešného plášťa radových rodinných domov v rómskej osade Poštárka v Bardejove“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z Ministerstva vnútra SR	12 000,00 €
Vlastné zdroje	4 617,74 €
Náklady celkom	16 617,74 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

X. Návrh na odpísanie nezaradených investícií evidovaných na účte 042 na oddelení školstva MsÚ Bardejov.

10. MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove opätovne požiadalo o odúčtovanie a odpis zmarených investícií „Projektové dokumentácie – zateplenie ZŠ“ z roku 2004. Dôvodom odpisu PD je skutočnosť, že súťaže boli zrušené z dôvodu nevýhodných ponúk od dodávateľa.

Účet:

042-05-10-01 PD -zateplenie ZŠ	46 527,92 €
Faktúra č. 803/2004 – Europrojekt, s r.o. – zateplenie zim. štadióna	1 185,02 €
Faktúra č. 3845/2004 – PD zateplenie ZŠ pod Vinbargom	7 933,35 €
Faktúra č. 194/2004 – PD zateplenie ZŠ Wolkerova	8 235,29 €
Faktúra č. 3840/2004- PD zateplenie ZŠ Komenského	8 258,65 €
Faktúra č 3841/2004- PD zateplenie ZŠ Pod papierňou	7 986,45 €
Faktúra č. 3842/2004- PD zateplenie ZŠ Vinbarg	8 089,36 €
Faktúra č. 3843/2004- PD zateplenie ZŠ Dlhá Lúka	4 809,80 €

Na účte 042-05-10-01 sú zaevidované investície v celkovej sume **46 527,92 €** - projektové dokumentácie na zateplenie jednotlivých ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov vypracované ešte v roku 2004. Nakoľko o rok neskôr bol prijatý nový zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčasnom období vypracované PD už nevyhovujú a ich prepracovanie by bolo veľmi nákladné. Po prerokovaní v rokoch 2014-2019 dala ČIK návrh UIK požiadala o vyradenie a odpísanie uvedených investícií.

Po prerokovaní na komisii UIK dňa 19.05.2020 komisia odporučila odúčtovanie a odpis zmarených investícií „Projektové dokumentácie – zateplenie ZŠ“ z roku 2004.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča vyššie uvedené investície evidované na účte 042 oddelenia školstva MsÚ vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyššie uvedené investície evidované na účte 042 oddelenia školstva MsÚ vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

11. Návrh na vyradenie záväzkov – oddelenie kultúry MsÚ Bardejov.

-oddelenie kultúry MsÚ Bardejov predložilo návrh na vyradenie záväzkov MsKS Východoslovenské vodárne a kanalizácie š.p. Košice v hodnote **188,54 €** z dôvodu výmazu v obchodnom registri.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 08.06.2020 odporúča vyššie uvedené záväzky oddelenia kultúry MsÚ vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyššie uvedené záväzky oddelenia kultúry MsÚ vyradiť z evidencie a z majetku mesta.

XI. Odňatie zo správy

12. Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018 bol spoločnosti zverený do užívania majetok mesta - hydraulické rýpadlo typ DH 112, ktoré plánovali využiť na úpravu siete zväznic, čistenie priekop a vyrovnávanie terénu. Prax ukázala, že takýto neobratný zastaraný stroj nemá v náročnom lesnom teréne trvalé uplatnenie. Keďže rýpadlo neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť terajšiemu užívateľovi, navrhujú odňať tento majetok z užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r.o.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 odporúča odňatie hnutel'ného majetku mesta – hydraulického rýpadla typ DH 112 z užívania Mestských lesov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odňatie hnutel'ného majetku mesta – hydraulického rýpadla typ DH 112 z užívania Mestských lesov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov

XII. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

13. Obchodná verejná súťaž – pozemky priemyselný areál BNV

Uznesením MsZ č. 13/2020 zo dňa 14.05.2020 bol schválený predaj pozemku parc. E 511/1 o výmere 10710 m², orná pôda a parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m² orná pôda, evidovaných na LV č. 1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves formou obchodnej verejnej súťaže. V súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Na základe toho bol predložený návrh na podmienky obchodnej verejnej súťaže a to:

1. najvyššia ponúkaná cena 33 %, 2. spôsob prístupu k pozemkom 33 % a 3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.

Komisia SM na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020, 01.06.2020 a 08.06.2020 odporučila schváliť tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parc. E 511/1 o výmere 10710 m², orná pôda a parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m² orná pôda, evidovaných na LV č. 1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves: 1. najvyššia ponúkaná cena 33 %, 2. spôsob prístupu k pozemkom 33 % a 3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby jedinou podmienkou v obchodnej verejnej súťaži bola ponúkaná cena.

14. Obchodná verejná súťaž – prenájom časti pozemku C KN 1565/6

Uznesením MsZ č. 54/2020 zo dňa 14.05.2020 bol schválený prenájom časti pozemku parc. C 1565/6 o výmere cca 120 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže. V súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. **Podľa § 9a ods. 9** Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle Na základe toho bol predložený návrh na podmienky obchodnej verejnej súťaže a to:

1. najvyššia ponúkaná cena nájmu 33 %, 2. finančný náklad investície 33 % a 3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.

Komisia SM na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020 a 01.06.2020 odporučila schváliť tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. C 1565/6 o výmere cca 120 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov: **1. najvyššia ponúkaná cena nájmu 33 %, 2. finančný náklad investície 33 % a 3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.**

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. C 1565/6 o výmere cca 120 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov: **1. najvyššia ponúkaná cena nájmu 33 %, 2. finančný náklad investície 33 % a 3. návrh riešenia investičného projektového zámeru a účel využitia 34%.**

XIII. Zvýšenie nájomného spol. Bardterm, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277.

V súlade s uznesením MsZ č. 88/2019 zo dňa 12.12.2019 bol dňa 12.03.2020 so spol. Bardterm, s.r.o., ako nájomcom podpísaný Dodatok č. 25 k zmluve o prenájme energetických zariadení, na základe ktorého sa nájomca zaviazal uhradiť Mestu Bardejov ako prenajímateľovi v roku 2020 nájomné vo výške 220.000,- €. Z dôvodu zrušenia sa nákladov na odpisy spol. Bardterm, s.r.o z plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla vo výške 110 000 €, ktoré nebudú v roku 2020 realizované, je možné navýšiť nájomné z 220.000 € na **330 000 €.**

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove schváliť zvýšenie nájomného v súlade so zmluvou o nájme energetických zariadení pre rok 2020 zo sumy 220.000 € na sumu 330.000 €.

C. Neodporúča.

XIV. Žiadosť o zníženie kúpnej ceny.

15. Spoločnosť POLBARD SK, s.r.o., Priemyselná 1439, 085 01 Bardejov, IČO: 45 459 215 -

Uznesením MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019 bolo spol. POLBARD SK, s.r.o. schválený predaj pozemkov v areály bývalej SNAHY za kúpnu cenu vo výške 18,82 €/m² + 10%. Dňa 27.05.2020 nás spoločnosť požiadala o zníženie kúpnej ceny o pridaných 10% a to z dôvodu, že doposiaľ všetky svoje pozemky, ktoré odkupoval od Mesta Bardejov boli za cenu stanovenú znaleckým posudkom bez spomínaných 10%. Rozdiel v cene pritom činí sumu 2.450,44 €. O túto sumu žiadateľ žiada znížiť kúpnu cenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča súhlasiť so znížením kúpnej ceny o 10% oproti cene určenej Uznesením MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019 a to tak, ako boli predávané aj ostatné pozemky v danej lokalite.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu *neschváliť* zníženie kúpnej ceny o 10% oproti cene určenej Uznesením MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019 a to tak, ako boli predávané aj ostatné pozemky v danej lokalite.

XV. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

16. Jozef Host, Radničné námestie 12/12, Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena prechodu peši a motorovými vozidlami cez susednú parcelu C KN 1900/1 evidovanú na LV č. 6279, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov.

Dôvodom žiadosti je vybudovanie juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov, ktorým došlo k rozdeleniu mojich pozemkov a tým aj obmedzeniu prístupu k uvedeným parcelám. Jediným riešením je umožnenie prechodu a prejazdu cez mestskú parcelu C KN 1900/1. Prechod a prejazd navrhujem realizovať v čo najkratšej možnej vzdialenosti medzi mojou parcelou a napojením na mestskú komunikáciu ul. Ťačevská podľa prílohy č. 1.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov je v plochách izolačnej zelene medzi komunikáciou Ťačevská a plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

Zriadenie zjazdu z Ťačevskej ul. musí byť posúdené DI PZ SR a cestným správnym orgánom. Medzi cestou a pozemkami pre bytovú zástavbu je pomerne značný výškový rozdiel cez roklinu, ktorá je určená aj na odvod dažďovej vody z okolitých pozemkov. Zriadenie zjazdu a vecného bremena teda nepovažujeme za vhodné bez podrobnejšieho posúdenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ: Mestský úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v navrhovanom mieste na mestskom pozemku parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že absentuje súhlasné stanovisko správcu pozemnej komunikácie m. p. BAPOS Bardejov, ako aj záväzné stanovisko ORPZ, ODI Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 neodporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1900/1 na ul. Ťačevská v k. ú. Bardejov za účelom zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1900/1 na ul. Ťačevská v k. ú. Bardejov za účelom zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie.

17. Mgr. Emília Balážová, Sázavského 5, 085 01 Bardejov

- požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1900/1 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

Účel vecného bremena: Prístupová komunikácia k pozemku 1919/34 na prechod peši a motorovými vozidlami.

Touto cestou žiadam o zriadenie vecného bremena na prístupovú komunikáciu k pozemku 19119/34 na prechod peši a motorovými vozidlami cez susednú parcelu č.1900/1 zapísanú na LV č. 6279, ktorej vlastníkom je Bardejov.

Stavba „Bardejov – ul. Ťačevská – príst. komunikácia k pozemkom parc. č. 1919/2, 1919/34 a 1919/3“ – objekt SO 01 – prístupová komunikácia – vyjadrenie:

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov – Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove (ďalej len „ODI OR PZ“) ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa §-u 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, na základe žiadosti o vyjadrenie k návrhu možného dopravného napojenia prístupovej komunikácie na ul. Ťačevskej, ktorá bude zabezpečovať prístup pre tri rodinné domy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, dáva nasledovné vyjadrenie:

ODI OR PZ posúdil predloženú dokumentáciu pod názvom „Bardejov – ul. Ťačevská – príst. komunikácia k pozemkom parc. č. 1919/2, 1919/34 a 1919/3“ objekt SO 01 – prístupová komunikácia. Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že navrhovaná komunikácia nezabezpečuje prístup do predmetnej lokality pre všetky parcely. Z územného plánu nie je zrejme dopravné napojenie predmetnej lokality. Z toho dôvodu je potrebné zosúladiť navrhované dopravné napojenie s plánovaným dopravným napojením v zmysle územného plánu mesta. Výstupom by mala byť technická dokumentácia, v ktorej budú určené body dopravného napojenia podľa staničenia na ceste ul. Ťačevská, určenie šírkového usporiadania navrhovanej komunikácie s určením funkčnej triedy, kategórie komunikácie podľa STN a riešenie peších účastníkov cestnej premávky. ODI OR PZ nesúhlasí s priamym napojením jednotlivým stavebných objektov na miestnu komunikáciu ul. Ťačevská.

ODI OR PZ vydá záväzné stanovisko k umiestneniu stavby a dopravnému napojeniu po spracovaní technického návrhu napojenia predmetnej lokality zosúladeného s územným plánom mesta Bardejov.

ODI OR PZ zároveň poukazuje na ustanovenie § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách „O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.“

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviska ostatných dotknutých orgánov!

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu: Dňa 05.12.2019 bola oddeleniu komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov doručená Vaša písomná žiadosť týkajúca sa zaujatia stanoviska k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov. K tejto Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v navrhovanom mieste na mestskom pozemku parc. č. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že absentuje súhlasné stanovisko správcu pozemnej komunikácie m. p. BAPOS, ako aj záväzné stanovisko ORPZ, ODI Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov je v plochách izolačnej zelene medzi komunikáciou Ťačevská a plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a) územie slúži

- prevažne na bývanie

b) na území je prípustné umiestňovať

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte.

c) ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Zriadenie zjazdu z Ťačevskej ul. musí byť posúdené DI PZ SR a cestným správnym orgánom. Medzi cestou a pozemkami pre bytovú zástavbu je pomerne značný výškový rozdiel cez roklinu, ktorá je určená aj na odvod dažďovej vody z okolitých pozemkov. Zriadenie zjazdu a vecného bremena teda nepovažujeme vhodné bez podrobnejšieho posúdenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.5.2020 neodporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1900/1 na ul. Ťačevská v k. ú. Bardejov za účelom zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie.

Mestská rada uznesením zo dňa 12.06.2020 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1900/1 na ul. Ťačevská v k. ú. Bardejov za účelom zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

V. 5. a). Mestské zastupiteľstvo potvrdzuje uznesenie MsZ č. 35/2020 zo dňa 14.05.2020, ktorým sa neschválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ALIANS , spol. s r.o.

(na potvrdenie je potrebné 3/5 všetkých poslancov MsZ)

I. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší:

- bod A. I., podľa prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018, pod bodom A. XVI. - 50 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

B. II. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov

III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 4.

V. 5. b.) V prípade nepotvrdenia bodu V. 5. a.) schváliť zriadenie vecného bremena pod bodom V. 5. b.)

VI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 6.

VII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, pod bodom 7.

VIII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov, pod bodom 8.

IX. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. , Bardejov, IČO : 36 476 633, pod bodom 9.

X. Návrh na odpísanie nezaradených investícií evidovaných na účte 042 na oddelení školstva MsÚ Bardejov pod bodom 10 a 11.

XI. Odňatie zo správy Mestské lesy Bardejov, s.r.o. Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov pod bodom 12.

XII. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pod bodom 13 a 14.

XIII. Navýšenie nájomného za prenájom energetických zariadení.

n e s c h v a ľ u j e

C.

XIV. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku pod bodom 15.

XV. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta pod bodom 16 a 17.

Tento materiál obsahuje 13 strán textu a 1 x prílohu.