

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 17.12.2020**

**Materiál č. 5**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí mestskej rady dňa 03.12.2020
- na porade primátora dňa 11.12.2020

**Prizvať:**

## A. Odporúča

### I. Predaj nehnuteľností.

1. **Pavol Marcinov, Kellera 12, 085 01 Bardejov** požiadal mesto ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely C KN 5122/8 trvalé trávnaté porasty o výmere 108 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov o odkúpenie tejto parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcela 5122/8 je v susedstve jemu patriacej stavby, zapísanej pod súp. č. 1137 na LV č. 10492 v k.ú. Bardejov a parcely č. 5200 zapísanej na LV č. 6129. Uvedená parcela nie je nijako využívaná a slúžila by na potreby údržby a prevádzky tejto stavby.

#### Vyjadrenie oddelenia ŽP:

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. CKN 5122/8 je podľa ÚPN M Bardejov v dotyku s plochami pre verejnú a vyhradenú izolačnú zeleň a verejného dopravného a technického vybavenia - komunikácie

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti žiadateľa a zlepšenie údržby a prevádzky nehnuteľností.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku CKN 5122/8, trvalé trávnaté porasty o výmere 108 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú ZP č. 55/2020 zo dňa 04.12.2020 t. j. 23,77 €/1 m<sup>2</sup> + 10% Pavlovi Marcinovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

2. **PhDr. Mária Kicová, Ing. Pavol Kica, Toplianska 8, 085 01 Bardejov** požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Bardejov do osobného vlastníctva. Jedná sa o pozemky CKN 302/40 (64 m<sup>2</sup>, LV 6279), CKN 310/25 (59 m<sup>2</sup>, LV 6279), CKN 310/29 (70 m<sup>2</sup>, LV 6279). Ako dôvod uvádzajú, že uvedené pozemky sa nachádzajú vedľa ich parcely CKN 302/8 a ich vlastníctvo by zvýšilo plochu pestovania zeleniny a kvetov.

**Vyjadrenie oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely CKN 302/40, 310/25, 310/29 sú podľa ÚPN M sú plochách pre:

#### ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
  - nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

**Parcela č. CKN 310/29 je určená na prístupovú komunikáciu k novej zástavbe.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča odpredaj** mestských pozemkov parc. č. CKN 302/40 a 310/25 v k.ú. Bardejov, čo sa týka mestského pozemku parc. č. **CKN 310/29** v k.ú. Bardejov, tento **požadujeme naďalej ponechať** vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je lepšieho prístupu k pozemku žiadateľa a podpora pestovania ovocia a zeleniny

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parcely CKN 302/40 o výmere 64m<sup>2</sup>, ostatná plocha a CKN 310/25 o výmere 59 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV 6279 v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú ZP č. 56/2020 zo dňa 04.12.2020, t. j. 28,99 €/1 m<sup>2</sup> + 10% pre PhDr. Máriu Kicovú a Ing. Pavla Kicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. **Bc. Andrej Holováč, Kláštorská 8, 085 01 Bardejov** požiadal dňa 13.08.2020 o odkúpenie parcely EKN 4257/2 o výmere 297 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Bardejov do osobného vlastníctva za účelom osobitného zreteľa. Jeho žiadosť bola prerokovaná komisiou SM dňa 08.10.2020 s tým, že po vypracovaní štúdie sa bude žiadosť riešiť.

Komisia správy majetku zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.11.2020 odporúčajú vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. EKN 4257/2 o výmere 297 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Bardejov, vedenej na LV č. 5688 za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2020 zo dňa 04.12.2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Bil'om vo výške 26,01 €/m<sup>2</sup>. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. **Marek German-Sobek, Zlaté 128, 086 01 Rokytov** požiadal o odkúpenie parcely EKN 4257/2 o výmere 297 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov vedenej na liste vlastníctva č. 5688, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

#### **Vyjadrenie oddelenia ŽP:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená parcela č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

## ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu

tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Samotná parcela je pre tento účel nevyužiteľná (výmera 297 m<sup>2</sup>), preto **neodporúčame jej odpredaj.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** priamy odpredaj mestského pozemku parc. č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.11.2020 odporúčajú vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. EKN 4257/2 o výmere 297 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Bardejov, vedenej na LV č. 5688 za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2020 zo dňa 04.12.2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Bil'om vo výške 26,01 €/m<sup>2</sup>. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.**

### 5. **Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory v budove Detskej polikliniky na ul. Partizánskej.**

Mesto Bardejov v súlade s uznesením MsZ č.59/2019 zo dňa 03.10.2019 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 3 v suteréne (I. podzemné podlažie) o celkovej výmere 46,90 m<sup>2</sup> v budove Detskej polikliniky súp. č. 1248 na ul. Partizánskej č. 4 na parcele CKN 100/7/1 na LV 9947 v k.ú. Bardejov, spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku 4690/108282.

- miestnosť č.10 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.11 o výmere 3,23 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.12 o výmere 11,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.13 o výmere 1,89 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.14 o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.15 o výmere 10,97 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.16 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.17 o výmere 3,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č.18 o výmere 10,81 m<sup>2</sup>

**Komisia správy majetku zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.11.2020 odporúčajú vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 3 v suteréne (I. podzemné podlažie) o celkovej výmere 46,90 m<sup>2</sup> v budove Detskej polikliniky súp. č. 1248 na ul. Partizánskej č. 4 na parcele CKN 100/7/1 na LV 9947 v k.ú. Bardejov, spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku 4690/108282 za rovnakých podmienok t. j. za najnižšiu požadovanú kúpnu cenu 13.088 €. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.**

### 6. **Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Kľušov** požiadal o odkúpenie mestských pozemkov. Je vlastníkom parcely E KN 2864/4 na Bardejovskej Zábave. Bezprostredne susediacimi parcelami sú EKN 5680/3 a časť vyznačenej EKN 5599/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a sú pre mesto nevyužiteľné. Keďže má

záujem usporiadať si vlastnícke vzťahy so svojimi susedmi, dovoľuje si požiadať o odkúpenie parc. E KN 5680/3 o výmere 45 m<sup>2</sup> a časti parc. E KN 5599/1 o výmere cca 70 m<sup>2</sup> podľa predloženého náčrtu v k.ú. Bardejov.

### **Vyjadrenie oddelenia ŽP:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parcely E KN 5680/3 a 5599/1 určené na plochy pre  
**ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a) územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b) na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

a plochy pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

a) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

b) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju mestského pozemku parc. č. EKN 5680/3 v k.ú. Bardejov a k odpredaju časti mestského pozemku z parc. č. E KN 5599/1 vo výmere cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely E KN 5680/3 o výmere 45 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a časti parc. E KN 5599/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 70 m<sup>2</sup>, vedené na LV 11832 v k. ú. Bardejov za cenu stanovenú ZP č. 59/2020 vypracovaného Ing.**

Vladimírom Biľom zo dňa 04.12.2020 vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup> + 10%, výmera bude upresnená GO plánom, pre Slavomíra Vaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

7. **Odpredaj stavebného objektu „SO 11- Kanalizačnej prípojky a SO 11.1 – Prekládka kanalizácie,, týkajúcich sa stavby „ Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť 1. etapa“ spoločnosti Východná vodárenská spoločnosť a.s.**

- na základe realizácie stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť 1. etapa“ boli súčasťou stavebné objekty „Kanalizačná prípojka a prekládka kanalizácie“, ktoré je potrebné odpredať spoločnosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu 1, . €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e , sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je správa kanalizácie podnikom nato oprávneným.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta , na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 51. týždni.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj stavebného objektu „SO 11- Kanalizačnej prípojky a SO 11.1 – Prekládka kanalizácie,, týkajúcich sa stavby „ Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť 1. etapa“ spoločnosti Východná vodárenská spoločnosť a.s. za cenu 1 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## **II. Zámena nehnuteľností .**

8. **Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov**, požiadal o zámenu nehnuteľností.

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obci Bardejov, v katastrálnom území **Bardejov**, zapísaných na :

**LV 15749 - parcela E KN 2469/2, orná pôda o výmere 1046 m<sup>2</sup>**

**LV 11832 - parcela E KN 2471/2, orná pôda o výmere 484 m<sup>2</sup>**

**parcela E KN 2467/2, orná pôda o výmere 966 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parcel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780 a to tak, že vznikli nové parcely.

**Z parcely E KN č. 2469/2, orná pôda o výmere 1046 m<sup>2</sup> vzniknú:**

parcela C KN 4886/418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli :

parcela **C KN č. 4886/418**, zast. plocha a nádvorie o výmere **111 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 4886/419**, zast. plocha a nádvorie o výmere **227 m<sup>2</sup>**

**Z parcely E KN č. 2471/2, orná pôda o výmere 484 m<sup>2</sup> vzniknú:**

parcela C KN č. 4886/424, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by bola :  
parcela C KN č. **4886/424**, zastavaná plocha a nádvorie **67 m<sup>2</sup>**

Z parcely E KN č. 2467/2, orná pôda o výmere 966 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcela C KN č. 4886/422, trvalý trávny porast o výmere 285 m<sup>2</sup>  
parcela C KN č. 4886/421, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup>  
parcela C KN č. 4886/429, trvalý trávny porast o výmere 320 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli :  
parcela C KN č. **4886/422**, trvalý trávny porast o výmere **285 m<sup>2</sup>**  
parcela C KN č. **4886/429**, trvalý trávny porast o výmere **320 m<sup>2</sup>**

**Žiadateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov na **LV 780**, a to:  
parcela E KN č. **2466/12**, orná pôda o výmere **426 m<sup>2</sup>**  
parcela C KN č. **2466/13**, orná pôda o výmere **461 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parciel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780, a to tak, že vznikli nové parcely.

z parcely E KN č. 2466/12, orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcela C KN č. **4886/428**, trvalý trávny porast o výmere **38 m<sup>2</sup>**

z parcely E KN č. 2466/13, orná pôda o výmere 461 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcela C KN č. **4886/423**, trvalý trávny porast o výmere **34 m<sup>2</sup>**  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe novovzniknuté parcely.

**Žiadateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov **LV 780**, a to:

Parcela C KN 4886/183, trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup>  
Parcela C KN 4886/184, trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe parcely.

**LV 16006**, a to:

Parcela C KN 4886/78, orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by bola vyššie uvedená parcela.

**a zároveň je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov LV 12157**, a to:

parcela C KN 3322/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 3353/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>

**LV 15751**, a to:

Parcela C KN 4886/327, trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/344, trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/382, trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/409, trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli všetky uvedené parcely.

Svoju žiadosť o schválenie zámeny vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a vyššie uvedených pozemkov v mojom vlastníctve odôvodňujem tým, že práve zámenou pozemkov sa dosiahne vyriešenie niekoľkých skutočností na Ťačevskej ulici v Bardejove: vyrieši sa príjazd k obytnému domu, vyrieši sa celkový stav prístupových ciest ku garážam, dosiahne sa zokruhovanie ciest okolo kotolne a tým aj jej bezproblémová obsluha, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy prístupu na ulicu Gróner, a tým sa vyrieši aj neobmedzený prístup a bonita nehnuteľností občanov Bardejova. Mnou ponúkané riešenie bude v prospech všetkých zúčastnených strán a obyvateľov mesta Bardejov.

Zámennou zmluvou by jej predmetom boli parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov v celkovej výmere **1010 m<sup>2</sup>** a parcely v mojom vlastníctve v celkovej výmere **874 m<sup>2</sup>**. Preto Vás zároveň žiadam o odsúhlasenie

vyporiadavacej ceny, nakoľko výmera mnou ponúkaných pozemkov je o **136 m<sup>2</sup> nižšia**, avšak žiadam pri jej stanovení zohľadniť skutočnosť, že najväčšia parcela registra CKN č. 4886/429 nie je stavebným pozemkom a je zaťažená inžinierskymi sieťami (VN, kanalizácia).

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúčala vykonať tváromiestnu obhliadku. Po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude žiadosť opätovne prerokovaná v komisii.

Tváromiestna komisia zo dňa 5.10.2020 odporúčala opätovné prerokovanie zámeny.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, zlepšenie prístupu ku kotolni vo vlastníctve mesta a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou na Gróneri.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený Mestu Bardejov doplatený za cenu podľa ZP č. 106/2020 vypracovaný Ing. Miroslavom Lissým zo dňa 08.12.2020 vo výške 17,57 €/m<sup>2</sup> (pozemky Gróner vo vlastníctve Ing. Mgr. L. Smelého), ZP č. 105/2020 zo dňa 01.12.2020 vo výške 21,46 €/m<sup>2</sup> (pozemky vo vlastníctve Ing. Mgr. L. Smelého) a 23,84 €/m<sup>2</sup> (pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **9. Žiadosť o prenájom pozemku pod uzamykateľný oplôtok pre kontajnerové státie pri obytnom dome-SPRAVBYT s r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.**

Spoločnosť SPRAVBYT s r.o., žiadala o prenájom pozemku s rozlohou cca 25 m<sup>2</sup> na parcelách C KN 2070/147, C KN 2070/148 a C KN 2070/83 k.ú. Bardejov za účelom realizácie uzamykateľného oplotkov na komunálny a separovaný odpad pre blok D 9, ul. Ťačevská 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, ktorý je v správe spoločnosti SPRAVBYT s r.o. Bardejov.

**Stanovisko KČaD.** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho staveného úradu v zmysle §3 ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájomu častí mestských pozemkov z parcely C KN 2070/147, C KN 2070/148, C KN 2070/83 v celkovej výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba oplotkov pre kontajnerové stojiska.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 51. týždni.**



Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parcely C KN 2070/147, C KN 2070/148 a C KN 2070/83 k.ú. Bardejov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> vedené na LV 16106 v k.ú. Bardejov za cenu 2,50- € ročne pre každé stojisko na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

10. **Ferdinand Vojtuš, Hlavná 22, 085 01 Bardejov** požiadal o zlegalizovanie umiestnenia jeho úl'ov so včelami, ktoré sú na parcele E KN 5248/2, v k.ú. Bardejov, lokalita Mníchovský potok. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že v minulosti si umiestnil včelstvo dočasne v SV časti lúčky /vid' náčrt v mapovom podklade/. Otestoval si dané stanovište a teraz žiada o možnosť zotrvať a prenajať túto časť parcely. Jedná sa o výmeru cca 100 m<sup>2</sup>, ktorá by bola oplotená dočasným plotom. Plochu v oplotení bude udržiavať a pravidelne kosiť. Včelstvu táto lokalita veľmi vyhovuje, preto žiada o priaznivé vybavenie jeho žiadosti.

#### **Vyjadrenie oddelenia ŽP:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Zakreslená časť parcely č. EKN 5248/2 je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dočasné umiestnenie úl'ov so včelami.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parcely EKN 5248/2 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> vedené na LV 16106 v k. ú. Bardejov za cenu podľa ZP č. 58/2020 zo dňa 04.12.2020, t.j. 0,455 €/1 m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.

11. **Erika Benková Janteková, Mokroluh 165, 086 01 Rokytov** požiadala o povolenie (prenájom časti pozemku z parcely CKN 282/1 v k.ú. Bardejov) **na výstavbu balkóna** bytu č.26, na prízemí, v bytovom dome súpisné číslo 859, orientačné číslo vchodu 11 na ul. Nábřežná v Bardejove zapísaného na LV 7992.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie balkóna.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta , na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parcely CKN 282/1 o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, vedenú na LV 15025 v k. ú. Bardejov za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

## 12. Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov

Dňa 03.03.2019 zaslalo Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta podľa aktuálneho stavu a obhospodarovania družstvom. Súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bola aj požiadavka na výkon poľovných práv na predmetných pozemkoch.

Na základe tohto návrhu bolo uskutočnené pracovné rokovania dňa 7.4.2020 vo veci upresnenia obhospodarovanej výmery, výkonu poľovných práv a nedoplatkov na nájomnom za minulé roky.

Na základe rokovania PPD Bardejov zmluvu upravili podľa požiadaviek Mesta Bardejov a podľa platných vymeraných blokov LPIS, ktoré určuje a mení Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy. Celková výmera na prenájom poľnohospodárskych pozemkov činí 122 664 m<sup>2</sup>. Súčasne bolo požiadavka na výkon poľovných práv na základe nesúhlasu Mesta Bardejov vypustená.

Družstvo Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov vzniklo v roku 2002 avšak novú právnu subjektivitu nadobudlo v roku 2009. V rokoch 2002 až 2009 pôdu využívalo Roľnícke družstvo podielnikov Bardejov.

Obvyklá cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bardejov pre príslušné obdobie zverejnená Okresným úradom Bardejov, odbor pozemkový je 19 €/ha. Ponuka PPD Bardejov na rok 2020 je 20 €/ha. Súčasne PPD Bardejov doplatí nedoplatky za obdobie od roku 2009 do roku 2019. Obvyklá cena nájmu do roku 2017 bola 11,62 €/ha od roku 2017 je 20 €/ha. Celková výška nedoplatkov, ktoré doplatí PPD Bardejov za obdobie od roku 2009 do roku 2019 je vo výške 1 875,67 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 01.06.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporúčali prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsZ na svojom rokovaní dňa 01.10.2020 neschválilo prenájom z dôvodu neuhradenia nedoplatkov za obdobie od roku 2009 až do roku 2019 vo výške 1.875,67 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov pre poľnohospodárske využitie je dlhodobé obhospodarovanie pozemkov vo vlastníctve Mesta.

**Tento zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 51. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom poľnohospodárskej pôdy:

- Koligur** - parcela 3139, LV 11832, výmera 1 410 m<sup>2</sup>, ttp
- Nad Starým Blichom** - parcela 1354, LV 11832, výmera 7 989 m<sup>2</sup>, ttp
- Pasienok nad postajok** - parcela 1281, LV 11832, výmera 26 322 m<sup>2</sup>, op  
parcela 1304/1, LV 11832, výmera 1 400 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1304/2, LV 11832, výmera 1 328 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1305, LV11832, výmera 2 194 m<sup>2</sup>, ttp
- Pod Mihaľov** - parcela 2709/1,2709/2,2709/3, LV 11832, výmera 4 832m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 2682/1,2682/2, LV 11832, výmera 4 414 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 2686, LV 11832, výmera 725 m<sup>2</sup>, ttp
- Pri líščích dierach** - parcela 1418, LV 11832, výmera 4 713 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1419, LV 11832, výmera 694 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1420, LV 11832, výmera 26 596 m<sup>2</sup>, op  
parcela 1421, LV 11832, výmera 4 549 m<sup>2</sup>, op

Šibeň - parcela 5842/6, LV 6279, výmera 1 260 m<sup>2</sup>, op  
- parcela 1838, LV 11832, výmera 20 671 m<sup>2</sup>, op  
- parcela 1839, LV 11832, výmere 1 341 m<sup>2</sup>, ttp  
Za Integru - parcela 4886/135, LV 6279, výmere 4334 m<sup>2</sup>, op  
ktorú obhospodaruje Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov  
za cenu vo výške 20 €/ha ročne na dobu neurčitú. Nájomca zároveň uhradí nájomné od roku 2009 do  
roku 2019 vo výške 1.875,67 €.

13. **Norbert Sloboda - NORTIM, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov** žiada o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku parcely C KN 1565/1 k.ú. Bardejov na detskom dopravnom ihrisku na nábreží rieky Tople pre detské samoobslužné zariadenie (**detský kolotoč**) o rozmeroch 3 m (plocha 6 m<sup>2</sup>).

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov:

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanému dlhodobému prenájomu časti pozemku pre detské samoobslužné zariadenie ( detský kolotoč).

**Stanovisko KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov- oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k Vami podanej písomnej žiadosti zo dňa 05.11.2020 o vyžiadanie stanoviska k žiadosti o dlhodobý prenájom časti pozemku C KN 1565/1 o výmere 6 m<sup>2</sup> na detskom dopravnom ihrisku pre detské samoobslužné zariadenie, o ktoré požiadal Norbert Sloboda- NORTIM, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov, dáva nasledovné stanovisko: Mestský úrad- oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k dlhodobému prenájomu hore uvedeného pozemku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prenájom majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je skvalitnenie služieb na dopravnom ihrisku.

**Tento zámer prenájomu časti pozemku z parcely CKN 1565/1 v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 02.12.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v tlači Bardejovské novosti v 51. týždni.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parcely CKN 1565/1 o výmere 6 m<sup>2</sup> nájomcovi Norbert Sloboda - NORTIM, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov za symbolické 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac na dobu neurčitú.

14. **Žiadosť zriadenie vecného bremena na uloženie horúcovodnej prípojky z jestvujúceho HV rozvodu - TeHo Bardejov, s r.o. Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany.**

- spoločnosť Proxis spol. s r.o. ako splnomocnený zástupca spoločnosti TeHo Bardejov, s r.o. Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany žiada o vyjadrenie-súhlasné stanovisko k **uloženiu horúcovodnej prípojky z jestvujúceho HV rozvodu - stavby „Rozšírenie HDS 2020 polyfunkčný objekt XAWAX s.r.o. HV prípojka a OST obj. VUB Kellerova 1, Bardejov“** na parcele C KN 5/1 k.ú. Bardejov.

**Stanovisko BAPOS m.p.:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a jeho častí a ako správca zelene a mestských komunikácií v pôsobnosti mesta Bardejov prehodnotil žiadosť o vyjadrenie k uloženiu horúcovodnej prípojky z jestvujúceho HV rozvodu- stavby „Rozšírenie HDS 2020 polyfunkčný objekt WAWAX s r.o.

HV prípojka a OST obj. VUB Kellera 1, Bardejov“ C KN 5/1 k.ú. Bardejov, podľa predloženej dokumentácie, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

- Na uvedenú stavbu je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy,
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické siete verejného osvetlenia, preto nie je potrebné požiadať o ich presné vytýčenie pred začatím výkopových prác.
- Rozkopávku v zeleni uviesť do pôvodného stavu, vrátane zhutnenia a zatrávnenia,
- Plánovanú ryhu na rozkopávku v spevnených plochách najprv realizovať rozpílením živичného krytu, po výkope a uložení zariadení zasypať štrkodrvou, hutniť po vrstvách (max. 300mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm.
- Zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy novým živичným krytom obalovanou drťou s asfaltovou suspenziou, následne zhutniť a zavalcovať,
- Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu živичného krytu spevnenej plochy.
- V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle §9 odst. 4, 5,6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez prieťahov odstrániť,
- Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál,
- Toto vyjadrenie je súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia, počas realizovania stavebných prác vydané príslušným cestným správny orgánom.

**Stanovisko KČaD:** Mestský úrad -oddelenie KČaD nemá zásadné pripomienky k horeuvedenej plánovanej stavbe.

-minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ) v znení neskorších predpisov.

- o informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcoch inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO-verejné osvetlenie) je potrebné písomné požiadať jeho správcu t.j. BAPOS m.p.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť uloženie horúcovodnej prípojky z jestvujúceho HV rozvodu - stavby „Rozšírenie HDS 2020 polyfunkčný objekt WAWAX s r. o. HV prípojka a OST obj. VUB Kellera 1, Bardejov“ na parcele C KN 5/1 k. ú. Bardejov formou odplatného vecného bremena za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.**

**15. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11 082 22 Šarišské Michalčany.**

MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11 082 22 Šarišské Michalčany žiada o vyjadrenie k výstavbe a umiestnení stavby „SHOWROOM SELMANI“ na pozemkoch CKN 3803/3 a CKN 3083/17 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods.4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadne pripomienky k predloženej PD stavby: „SHOWROOM SELMAI-SO 07 Vonkajšie rozvody NN, SO 07.1 Odborné elektrické zariadenie, PS 01 Trafostanica za podmienky, že uvedená PD bude zosúladená s PD stavby: „1/77 Bardejov- Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty“ , ktorej spracovateľom je ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby a investorom Slovenská správa ciest, IVSC Košice.

**Stanovisko Slovenská správa ciest IVSC Košice:**

Na základe predloženej projektovej dokumentácie na uvedenú stavbu Vám z pohľadu majetkového správcu ciest I. triedy dávame nasledujúce vyjadrenie: Predmetná stavba je vyvolaná požiadavkou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nový objekt Showroomu Selmani.

Stavba sa našich záujmov dotýka v časti priečného prepojenia NN kábla cez cestu I/77 na ulici Duklianskej v Bardejove, Priečne prepojenie NN kábla cez cestu I/77 musí byť realizované technológiou pretláčania s uložením kábla do chráničky v hĺbke podľa STN 73 6005. Chránička musí byť vyvedená mimo hlavný dopravný priestor cesty I/77 teda min. 0,5 m za cestný obrubník existujúceho chodníka, Štartovacia a cieľová jama musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I/77.

Uloženie kábla do telesa cesta I/77 priečne prepojenie/ podlieha v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/77, ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán, Všetky nutné zásahy do telesa cesty I/77 v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby požadujeme zhotoviteľom stavby vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie detašovanom pracovisku Bardejov (Ing. Cigan) Za predpokladu rešpektovania našich pripomienok s realizáciou navrhovanej stavby a zvláštnym užívaním cesty I/77 **súhlasíme**.

#### **Stanovisko ŽP:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Budovanie infraštruktúry – IS a prípojok k objektom v navrhovanom území (Duklianska ul.- areál bývalého podniku JAS) je v súlade s ÚPN M Bardejov. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

#### **Stanovisko Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií v pôsobnosti mesta Bardejov dáva k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii- SHOOWROM SELMANI- elektrická prípojka nasledujúce vyjadrenie:

V oblasti plánového výkopu metódou riadeného mikrotunelovania popod komunikáciu a chodníky nemáme žiadne podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia. Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku. Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska. Žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov. Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stav podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky CKN 3803/3 a CKN 3083/17 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.**

#### **16. Zmena výmery nájmu v objekte MHPP Bardejov- DLK BJ s r.o.**

Spoločnosť DLK BJ s r.o., žiadala o navýšenie výmery prenajatého priestoru v objekte MHPP Bardejov o 155 m<sup>2</sup> pozostávajúcich z výrobných priestorov o výmere 150 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 5 m<sup>2</sup> od 01.01.2021, ktoré sa stali voľnými po ukončení nájmu spol. LDL BJ, s. r. o.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie výmery výrobných priestorov o 155 m<sup>2</sup> za podmienok už uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.**

#### **17. ALFA PRO CONCEPT s r.o., Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov.**

Uznesením č. 121/2020 bolo schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s r.o., Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov na mestskom pozemku parcele C KN 3803/3 a C KN 3803/17 za účelom realizácie vodovodnej prípojky a prepojovacieho plynovodu za odplatu vo výške 1,52 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku.

Listom zo dňa 18.11.2020 spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s r.o. žiada o doplnenie parcely C KN 3803/15 k.ú. Bardejov, cez ktorú povedú spomínané inžinierske siete.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie parcely CKN 3803/15 za účelom realizácie vodovodnej prípojky a prepojavacieho plynovodu za už schválených podmienok.**

**18. Zverenie realizovanej doposiaľ neskolaudovanej stavby „Cyklochodník Toplianska ulica Bardejov,, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.**

Na základe vydaného stavebného povolenia 348/2017-Hi-35 zo dňa 20.09.2017 prebieha realizácia stavby „Cyklochodník Toplianska ulica Bardejov“ po realizácii bude stavba skolaudovaná a po zdokladovaní podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov a následne zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť po skolaudovaní stavby zaradenú do majetku do majetku mesta Bardejov a následne zveriť a do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.**

**B. Neodporúča**

**19. Alojz Cichý a Anna Cichá, Tehelná 62, 085 01 Bardejov požiadali o odpredaj parcely zapísanej v katastrálnom území Bardejov, LV 11832: EKN 4741/4 ttp o výmere 15 m<sup>2</sup> zapísanej pod B1 v podiele 1/1. Svoju žiadosť odôvodňujú dlhoročnou držbou, jej zveľadením, užívaním a obhospodarovaním príslušnej parcely. Parcela susedným pozemkom ich parcely CKN 3702/6.**

**Vyjadrenie oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E4741/4 je podľa ÚPN M v plochách pre:

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA , NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penzijnového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča priamy odpredaj** mestského pozemku parc. č. EKN 4741/4 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parcela EKN 4741/4 v k. ú. Bardejov.**

20. **Ing. Martin Zámbořský, Ťačevská 599/2, 085 01 Bardejov** je vlastníkom parcely C KN 2098 vedenej na LV č. 14414 a pri zameraní hraníc bolo zistené, že oplotenie zasahuje do parcely č. 2070/6, ktorá je vo vlastníctve mesta Bardejov a na základe toho žiada mesto o odkúpenie časti tejto parcely podľa priloženého geometrického plánu.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. CKN 2070/6 v k.ú. Bardejov, z dôvodu nedostatočných šírkových parametrov komunikácie pre peších.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku z dôvodu nedostatočných šírkových pomerov komunikácie pre peších.**

21. **Július Petruš, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima** požiadal o odkúpenie parcely CKN č. 5149/4, v katastrálnom území Bardejov, vo vlastníctve mesta na LV 6279 o výmere 1369 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**Vyjadrenie oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. CKN 5149/4 je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

c) Územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

d) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

e) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj mestského pozemku parc. č. CKN 5149/4 v k.ú. Bardejov, požadujú naďalej ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku CKN 5149/4 v k.ú. Bardejov.**

22. **Jozef Pavuk, Sázavského 1, 085 01 Bardejov** požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta z parcely C KN 1900/1 (vyznačená na snímku) za účelom využitia nehnuteľnosti na výstavbu dvoj garáže.

**Vyjadrenie oddelenia ŽP:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Zakreslená časť parcely č. CKN 1900/1 je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre verejného dopravného a technického vybavenia – skupinové a hromadné garáže.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon

cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** priamy odpredaj časti mestského pozemku parc. č. CKN 1900/1 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku CKN 1900/1 v k.ú. Bardejov.**

23. **Pavol Bobák, Komenského 568/36, 085 01 Bardejov** požiadal o odpredaj časti pozemku CKN 4869/671 susediaci s jeho pozemkom, ktorý chce využívať ako prístupovú cestu k domu na parcelu CKN 4869/659 a taktiež ako záhradu, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme vysokotlakového plynového potrubia.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča odpredaj** časti mestského pozemku z parc. č. C KN 4869/371 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetná parcela je zahrnutá v stavebnom povolení č. KČaD- 5220/2019 zo dňa 28.08.2019 na stavbu „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA – HOMOLKOVA ULICA BARDEJOV“.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parcely CKN 4869/671 v k.ú. Bardejov.**

24. **MUDr. Džupina Andrej, PhD, MBA a MUDr. Mária Džupinová , MsC, MBA, Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov.**

Na základe predloženého geometrického plánu žiadajú o odkúpenie novovytvorenej parcely CKN 9523/3 o výmere 792 m<sup>2</sup> a parcely CKN 6558 o výmere 249 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba objektu pre účely sociálnej občianskej vybavenosti v súlade s územným plánom Mesta Bardejov a fakt, že tieto parcely susedia s parcelou CKN 6523/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

**Vyjadrenie oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Zakreslená časť parcely č. C KN 6523/1 (9523/3) a 6558 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre plochy sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Vyjadrenie oddelenia ŠaTK –** pre objektívne posúdenie tejto žiadosti im chýbajú informácie týkajúce sa plánovanej výstavby objektu. Základnej škole bolo zaslaná predmetná žiadosť na vedomie.

**Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúča vyžiadať štúdiu od žiadateľa a následne predloženej štúdie vyžiadať stanovisko od odd. školstva a základnej školy Pod papierňou.**

**Stanovisko Základnej školy s materskou školou Pod papierňou 16 A zo dňa 19.10.2020.**

Po preskúmaní stavu sa jedná o pozemok, ktorý je v správe ZŠ s MŠ Pod papierňou 16 A. Tento pozemok nezasahuje do plôch a častí, ktoré škola využíva. Odpredajom časti pozemku z parcely CKN 6523/1 o výmere 474 m<sup>2</sup>, škola príde o asfaltové ihrisko, ktoré je v zlom technickom stave a nie je možné ho vo výchovno -vzdelávacom procese a ani mimoškolských činnostiach využívať. S predajom časti tohto pozemku súhlasia v prípade, že finančné prostriedky z predaja pozemku budú použité na projekty školy. Za predané asfaltové pozemky ihrisko by vedeli odstrániť havarijný stav zatekaniu strechy na budove školy a zrealizovať výstavbu atletického doskočiska s tartanovou dráhou a tým podporiť rozvoj športu na škole. Predajom tejto plochy by sme vedeli skvalitniť existujúce priestory pre detí a žiakov sídliska Družba, na ktorom sa dotknutý pozemok nachádza.



**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku novovytvorenej parcely CKN 6523/1 o výmere 474 m<sup>2</sup>.**

25. **MUDr. Stanislav Bujňák, Sama Chalupku 11, 085 01 Bardejov** požiadal dňa 17.06.2019 o prenájom plochy CKN 3638/98 medzi ich pozemkami 3638/111 a 3638/112. Jedná sa o nevyužitý priestor veľkosti cca 5x3 m, ktorý by im umožnil lepší prístup na ich pozemok.
- Dňa 12.02.2020 podal pán MUDr. Bujňák dodatok k žiadosti o prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 3638/98 v k.ú. Bardejov pred ich domom a ich pozemkami na ul. Sama Chalupku 11, Bardejov.
- ich dcéra má záujem o výstavbu rodinného domu na časti priľahlého ich pozemku s vchodom cez časť mestského pozemku – o prenájom ktorého majú záujem
  - časť tejto cesty – neohrozuje prístup na pozemku pre ostatných vlastníkov, lebo táto cesta je prístupom len na ich pozemky
  - pozemok neslúži, ani nikdy neslúžil ako otočisko pre nákladné autá (BAPOS), pretože nemá na to rozmer
  - o pozemok sa nikto nikdy nestaral – celé roky ho upratujú, čistia od snehu
  - táto cesta neslúži nikomu, v prípade snehovej kalamity – tam im sneh len nahrnú a o ostatok sa starajú len oni
  - tento pozemok slúži iba na prístup k ich pozemkom a priľahlým ich pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča prenájom** časti mestského pozemku z parc. č. C KN 3638/98 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetná časť pozemku slúži na otáčanie motorových vozidiel.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. CKN 3638/98 v k.ú. Bardejov.**

26. **Melánia Panócová, ul. S. Chalupku 9, 085 01 Bardejov** Na základe informácií z Mestského úradu – odboru vnútorných vecí reaguje a vyjadruje svoj nesúhlas s odpredajom, resp. prenájomom mestskej parcely Stanislavom Bujňakom.
- Svoje vyjadrenie odôvodňuje tým, že táto parcela slúži im obom 35 rokov v bezproblémovom užívaní. Nevidí žiadny dôvod, aby táto parcela slúžila iba jemu. V prípade, že sa parcela odpredá, resp. prenajme, má záujem aj ona o odkúpenie polovice tohto pozemku.

**Vyjadrenie oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča prenájom** časti mestského pozemku z parc. č. C KN 3638/98 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetná časť pozemku slúži na otáčanie motorových vozidiel.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť ani predaj a ani prenájom časti pozemku parc. CKN 3638/98 v k.ú. Bardejov.**

27. **Pavol Belejšák, Kutuzovova 39, 085 01 Bardejov** Dostali ponuku od mesta na odkúpenie pozemku, v ktorej ich prekvapila cena pozemku. Tento pozemok už bol prejednávany na Mestskom zastupiteľstve a bolo im predané 187 m<sup>2</sup> po 500,00 Sk. V žiadosti bolo uvedené, že tento pozemok je pôvodne ako riečište Topľa plné kameňa a štrku. Za dlhú dobu tu vznikla divoká skládka plná odpadu a hlodavcov. Vlastnou iniciatívou a pre reprezentáciu mesta, na vlastné náklady objednali nákladné auto a bager, ktorý na tom pracoval celý deň. Bolo im povedané, že zbytok pozemku sa im odpredá, keď bude ukončená cesta, a to za pôvodnú cenu 500,00 Sk za m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 a Mestská rada zo dňa 03.12.2020 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie kúpnej ceny, ktorá bola stanovená na základe ZP č. 46/2020 vo výške 35,86 €/m<sup>2</sup> + 10%, schválená uznesením MsZ č. 104/2020 dňa 01.10.2020.

### C . Informácia

- 28. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12.11.2020 na odpredaj nebytových priestorov č. 10, miestnosť č. 128, o výmere 12,04 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží v budove Detskej polikliniky sup. č. 1248, ul. Partizánska, č. 4 na parcele CKN 1007/1 na LV 9947 v k. ú. Bardejov spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku v podiele 1204/108282 .**

Mesto Bardejov v súlade s uznesením MsZ č.59/2019 zo dňa 03.10.2019 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž Na odpredaj nebytových priestorov č. 10,, miestnosť č. 128, o výmere 12,04 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží v budove Detskej polikliniky sup. č. 1248, ul. Partizánska, č. 4 na parcele CKN 1007/1 na LV 9947 v k. ú. Bardejov spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku v podiele 1204/108282 .

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, zámer predaja nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu k pozemku formou obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa , ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa od 12.10.2020 do 11.11.2020. Otváranie obálok ako aj vyhodnotenie OVS bolo uskutočnené dňa 7.12.2020. Komisia na otváranie a vyhodnotenie bola menovaná primátorom mesta . Do OVS bol prihlásený 1 uchádzač. Komisia po posúdení návrhu uchádzača s podmienkami OVS , vyhodnotila ako víťaznú ponuku od Ing. Martina Chomu, PhD, , Pri štepnici 3302/14, 085 01 Bardejov., ktorý ponúkol cenu **4.155 €**.

- 29. Obchodná verejná súťaž zo dňa 12.11.2020 na odpredaj nebytových priestorov č. 3 v suteréne (I. podzemné podlažie) v budove Detskej polikliniky súp. č. 1248 na ul. Partizánskej č. 4 na parcele CKN 1007/1 na LV 9947 v k.ú. Bardejov, spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku.**

Z otvárania obálok OVS zo dňa 12.11.2020 na odpredaj nebytového priestoru č. 4 v suteréne ( I. podzemné podlažie ) v budove Detskej polikliniky a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo podiele 4690/108282 komisia konštatovala, že nebola doručená žiadna ponuka. OVS bola teda neúspešná

**Príloha č. 1 :**

**Návrh na uznesenie:**

***Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča  
s c h v á l i ť***

***A.***

*I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1, 2, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,*

*Predaj nehnuteľnosti pod bodom 3, 4, 5 vyhlásením OVS.*

*II. Zámena nehnuteľností pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie.*

*III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 9, 10, 11, 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie*

*Žiadosť o zriadenie vecného bremena pod bodom 14, 15.*

*Zmena výmery nájmu v objekte HPP Bardejov pod bodom 16.*

*Doplnenie uznesenia MsZ č. 121/2020 zo dňa 01.10.2020, pod bodom 17.*

*Zverenie realizovanej doposiaľ neskolaudovanej stavby „Cyklochodník Toplianska“, pod bodom 18.*

***n e s c h v á l i ť***

***B.***

*Predaj nehnuteľností pod bodom 19, 20, 21, 22, 23, 24.*

*Prenájom nehnuteľností pod bodom 25, 26.*

*Zníženie kúpnej ceny pod bodom 27.*

***C.***

*Informácia pod bodom 28 a 29.*