

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.3.2021

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,3,5,6 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,4, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 18.2.2021

Počet strán: 5

V Bardejove 18.3.2021

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 2 - suterén

Nebytový priestor Radničné námestie 2 – suterén je neprenajateľný. O prenájom nebytového priestoru požiadal Adam Prokopovič, Duklianska 10, 085 01 Bardejov ako prevádzku na chov rybičiek.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. prevádzka	20,10 m ²
2. prevádzka	18,00 m ²
3. chodby, šatňa	15,20 m ²
4. kuchynka	8,50 m ²
5. soc. zariadenie	2,80 m ²
<u>6. soc. zariadenie</u>	<u>1,70 m²</u>
Spolu	63,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 2 – suterén pre Adam Prokopovič, Duklianska 10, 085 01 Bardejov pre účely prevádzky na chov rybičiek za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov prevádzka 21,58 €/m²/rok, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok od 1.1.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobý voľný nebytový priestor).

2. Radničné námestie 20-21, suterén

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 20-21, bolo vypísané výberové konanie. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

16 €/ m²/rok bez DPH

CHOFER s.r.o., Sv .Cyrila a Metoda 50/64, 075 01 Nový Ruskov

Účelom využitia daného priestoru sú služby v oblasti gastronómie.

Celková výmera plôch 199,48 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 20-21 o výmere 199,48 m² pre spoločnosť CHOFER s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 50/64, 075 01 Nový Ruskov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.2.2021 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 16 €/m²/rok bez DPH.

3. Dlhý rad 1

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 1, Bardejov prevádzkuje Helena Lenártová, Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov s využitím pohostinstvo, ktorá k 28.2.2021 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom spoločnosť W-STAVOB s.r.o., konateľ Vincent Lenárt, Dlhý rad 34 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 1.	pohostinstvo	43,47 m ²
m.č. 2.	šatňa	9,48 m ²
m.č. 3	chodba	5,25 m ²
m.č. 4	sklad	1,42 m ²
m.č. 5	sklad	10,68 m ²
m.č. 6	salónik	16,19 m ²
m.č. 7	výlevka	1,40 m ²
m.č. 8	chlad. box	7,56 m ²
m.č. 9	kancelária	9,78 m ²
m.č. 10	WC ženy	3,82 m ²
m.č. 11	WC muži	5,56 m ²
m.č. 12	zádverie	2,08 m ²
m.č. 13	obchod klenoty	31,72 m ²
m.č. 14	WC personál	2,31 m ²
	Spolu	150,72 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 1 085 01 Bardejov pre spoločnosť W-STAVOB s.r.o., konateľ Vincent Lenárt, Dlhý rad 34, Bardejov s využitím pohostinstvo o výmere plôch 150,72 m² od 1.3.2021 za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu, sklad 36,51 €/m²/rok výlevka, hyg. zariadenie, chlad. box za 19,92 €/m²/rok, pohostinstvo, kancelária, klenoty, salónik za 82,98 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011 v bode č. 4 (nájomný vzťah pokračuje v nezmennej činnosti – preberá dcéra, manžel, otec...)

4. Dlhý rad A/1 číslo 23

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/1 číslo 23, bolo vypísané výberové konanie. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

119 €/ m²/rok bez DPH

MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín

Účelom využitia daného priestoru je predajňa textilu.

Celková výmera plôch 118,43 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/1 číslo 23 o výmere 118,43 m² pre spoločnosť MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.4.2021 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 119 €/m²/rok bez DPH.

5. Slovenská 6 – prízemie

Nebytový priestor na ul. Slovenská 6 - prízemie, 085 01 Bardejov má prenajatý spol. DIADOOR, s.r.o., Slovenská 6 085 01 Bardejov, ktorá požiadala o ukončenie zmluvy o nájme z dôvodu predaja časti podniku spoločnosti RAKY stav, s.r.o. Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice, tá bude pokračovať v nezmenenej činnosti, predaj plastových, hliníkových okien, podlahových krytín, bezpečnostných a interiérových dverí.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.36	Predajňa	53,59 m ²
m.č.37	Sklad	31,39 m ²
m.č.38	Sklad	24,00 m ²
m.č.40	Zádverie	2,10 m ²
m.č.34	Zádverie	6,88 m ²
m.č.35	Výklad	4,72 m ²
m.č.41	Upr. komora	1,10 m ²
m.č.42	WC-šatňa	12,69 m ²
Spolu		136,47 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť RAKY stav, s.r.o. Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice s využitím predaj plastových, hliníkových okien, podlahových krytín, bezpečnostných a interiérových dverí o výmere plôch 136,47 m² za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu predajňa 37,61€/m²/rok, sklad 30,77€/m²/rok ostatné priestory 17,09 €/m²/rok od 1.4.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 v bode č.1 (pokračovanie prenájmu NP za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca).

6. Okresný úrad – Dlhý rad 16

Nebytový priestor v budove Okresného úradu – Dlhý rad 16 stará budova 1. medziposchodie je dlhodobo voľný.

O prenájme nebytového priestoru požiadala Mgr. Eva Čegiňová, DDS Služby Bardejov s.r.o. 086 04 Kurov 211.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.12	kancelária	16,61 m ²
	podiel spol. priestorov	4,99 m ²
Spolu		21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Mgr. Eva Čegiňová, DDS Služby Bardejov s.r.o. 086 04 Kurov 211, s využitím kancelária za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87€/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.5.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).