

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 24.6.2021

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 až 6 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 29.4.2021

Počet strán: 5

V Bardejove 17.6.2021

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1.T. Ševčenku 7 - prízemie

Nebytový priestor T. Ševčenku 7 – prízemie je voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadala spoločnosť SEBA trade, s.r.o., Bardejovská 508/9, 086 33 Zborov s účelom využívania sklady.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	30,52 m ²
<u>2. sklad</u>	<u>30,50 m²</u>
Spolu	61,02 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru T. Ševčenku 7 – prízemie pre spoločnosť SEBA trade, s.r.o., Bardejovská 508/9, 086 33 Zborov s účelom využívania sklady za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov sklad 19,92 €/m²/rok od 1.4.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

2. Radničné námestie 12, dvorná časť - podkrovie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 12, dvorná časť – podkrovie má prenajatý Jakub Fertál, ktorý požiadal o ukončenie nájomného vzťahu k 30.04.2021.

O prenájom nebytového priestoru požiadal Dávid Draganovský, J. Švermu 11, 085 01 Bardejov s účelom využívania ako doterajší nájomca štúdio.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. štúdio	15,50 m ²
2. predsieň k WC	1,15 m ²
3. WC	1,54 m ²
4. chodba /podiel/	5,75 m ²
5. schodište	4,23 m ²
<u>Spolu</u>	<u>28,17 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12, dvorná časť – podkrovie pre Dávida Draganovského, J. Švermu 11, 085 01 Bardejov s účelom využívania štúdio za výšku nájomného ako u predchádzajúceho nájomcu štúdio 19,92 €/m²/rok, WC, chodba, schodište 13,28 €/m²/rok od 1.5.2021 (sadzba nájomného v zmysle smernice). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014(pokračovanie prenájmu NP za rovnakých podmienok, aké mal predchádzajúci nájomca).

3. Dlhý rad 16 – Okresný úrad

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, III. poschodie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadalo listom zo dňa 16.04.2021 Bardejovské divadlo, o.z., Slovenská 1539/12, Bardejov na stretnutia členov občianskeho združenia Bardejovské divadlo, nacvičovanie inscenácií pre deti a dospelých a iné aktivity spojené s rozvojom členov divadla.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 4	19,66 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>5,90 m²</u>
Spolu	25,56 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ stará budova, III. poschodie pre Bardejovské divadlo, o.z., Slovenská 1539/12, Bardejov za cenu nájomného dohodou 1,00 €/mesačne od 01.05.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobo voľný nebytový priestor).

4. Radničné námestie č. 35 –dvorná časť, prízemie

Nebytový priestor na ulici Radničné námestie č. 35 je dlhodobo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadala listom zo dňa 20.04.2021 spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie č. 34, Bardejov s účelom využívania sklady.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Prízemie		
1. Vstupná chodba	m.č. 114	5,21
2. Predsieň	m.č. 115	6,57
I. poschodie		
1. Schodisko	m.č. 210	4,80
2. Sklad	m.č. 209	28,80
3. Sklad	m.č. 205	31,00
Podkrovie I.		
1. Schodisko	m.č. 310	4,80
2. Sklad	m.č. 309	28,80
3. Sklad	m.č. 305	31,00
4. Sklad	m.č. 308	26,84
Spolu		167,82 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č.35, pre spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie č. 34, Bardejov s účelom využívania sklady za cenu nájomného dohodou 10,00 €/m²/rok od 01.05.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

5.Dlhý rad 16 – Okresný úrad

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov má v prenájme SMER – sociálna demokracia z výberového konania 13.7.2020.

Po vzájomnej dohode SMER – sociálna demokracia odstúpi jednu kanceláriu nebytového priestoru pre Ing. Marián Saloň, PhD., poslanec NR SR, Tehelná 463/2, 064 01 Stará Ľubovňa.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.Kancelária m.č. 31	14,84 m ²
<u>2.Podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,45 m²</u>
Spolu	19,29 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom jednej kancelárie pre Ing. Marián Saloň, PhD., poslanec NR SR, Tehelná 463/2, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu z výberového konania 29,87 €/m²/rok bez DPH kancelária a 13,28 €/m²/rok bez DPH podiel na spoločných priestoroch od 1.7.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 (pokračovanie prenájmu NP za rovnakých podmienok, aké mal predchádzajúci nájomca).

6.Radničné námestie 12 - podkrovie

Nebytový priestor Radničné námestie 12 – podkrovie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadal Erik Buzinkay, J. Grešáka 10, 085 01 Bardejov na kancelárske účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	27,75 m ²
2. chodba	3,68 m ²
3. šatňa	6,80 m ²
4. predsieň k WC	1,15 m ²
5. WC	1,54 m ²
6. chodba / podiel/	4,23 m ²
<u>7. schodište /podiel/</u>	<u>3,20 m²</u>
Spolu	63,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12 – podkrovie pre Erik Buzinkay, J. Grešáka 10, 085 01 Bardejov na kanceláriu za cenu dohodou nájom nebytových priestorov v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m²/rok, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok od 1.6.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

II. Podnájom nebytových priestorov

1.Dlhý rad 1

Nebytový priestor Dlhý rad 1 má prenajatý spoločnosť W-STAVOB, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1160/21.

Nájomca listom zo dňa 14.04.2021 požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť OLINEX s.r.o., Nábřežná 865/24, 085 01 Bardejov na obchodnú činnosť.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 150,72 m²

Navrhovaná plocha podnájomu: 70,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť OLINEX s.r.o., Nábřežná 865/24, 085 01 Bardejov od 1.5.2021.