

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24.6.2021**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - č. 40

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 21.5.2021, v komisii VaÚR MsZ dňa 3.5.2021 a MsR dňa 27.5.2021

Prizvať:

V Bardejove 15.6.2021

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov ZaD č. 40

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta Bardejov – zmeny a doplnky č. 40“ (ďalej len „ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPD – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena ÚPN Bardejov – ZaD č. 40 je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40:

1. Na základe podnetu verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta) v dobe od **8.2.2021 do 12.3.2021**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 do 30 dní odo dňa oznámenia.
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 zo dňa 2.2.2021, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené sa neuskutočnilo – všetky pripomienky boli zohľadnené.

5. Spracovanie pripomienok do návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40.
6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2021/00-0014 zo dňa 30.5.2021, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
8. Proces obstarávania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 40 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 40

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 40 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 40	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky: Textová časť - v bode 1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia je potrebné doplniť, že sa okrem polyfunkčnej zástavby navrhuje plocha zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia, - v bode 2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia je potrebné k navrhovanej ploche doplniť navrhovaný regulačný kód Zm 3/0,40. Grafická časť - doporučujeme vypracovať náločky na výkres dopravy a výkres verejnoprospešných stavieb.	Pripomienka akceptovaná, upravené Pripomienka akceptovaná, upravené Pripomienka akceptovaná, doplnené
1.2	Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 40 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má k predloženej dokumentácii Túto požiadavku : - zelenú plochu so vzrastlými drevinami popri chodníku a ceste zachovať a vyznačiť ako funkčnú plochu zelene. Poznámka : v komplexnom výkrese je predmetná zmena vyznačená na väčšej ploche, než je opísaná v textovej časti zmien a doplnkov a tento rozpor je potrebné odstrániť.	Akceptuje sa
1.3	Krajský pamiatkový úrad v Prešove KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania	Berie sa na vedomie
1.4	Okresné riaditeľstvo HaZZ Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 40" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu	Berie sa na vedomie
1.5	Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V súlade s § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväznú stanovisku k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 40 : nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej obrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
1.6	Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 40

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku o stanovisku a pripomienke

	<p>ŠSOH – Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a súhlasíme s dokumentom „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 40“</p> <p>ŠSOO – bez vyjadrenia</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
	<p>OPaK – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny</p> <p>- (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 40“, uvedený v predložennom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>ŠVS – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej vodnej správy</p> <p>K vyššie uvedenej zmene ÚPM Bardejov č. 40 z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovnú pripomienku: požadujeme, aby boli vody z povrchového odtoku riešene prednostne tak, aby sa zdržiavali na území v ktorom spadnú.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – doplnené v záväznej časti bod 5.2 ZČ ÚPN</p>
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky. Výstavbu vnútroreáltovej komunikácie, parkovacích plôch a ich dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle ST 736110, 018020 a 736056. Pri realizácii zámeru dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len ODI) a s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom cesty (pre miestnu komunikáciu a účelovú komunikáciu – Mesto Bardejov – ďalej len mesto).</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešené v ďalších stupňoch</p>
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</p> <p>Žiadosť Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38 sa súhlasí.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.9	<p>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.10	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor lesný a pozemkový - nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
2.	<p>Dotknuté právnické osoby</p>	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s.</p> <p>Nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
2.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice</p> <p>Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany sa riešené územie nachádza cca 500 m od pravého brehu rieky Topľa (ID toku: 4-30-091601, HCP: 4-30-09-041), v rkm cca 103,8 mimo záplavového územia rieky Topľa pri prietoku Q₁₀₀. Vzhľadom na značnú vzdialenosť od vodného toku nemáme k zmene funkčného využitia predmetnej plochy pripomienky.</p> <p>Žiadame však uviesť spôsob nakladania s dažďovými vodami a navrhnuť tiež opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech) na pozemku vlastníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – doplnené v záväznej časti bod 5.2 ZČ ÚPN</p>
2.3	<p>VVS a.s. Košice</p> <p>K predmetnému prerokovaniu návrhu „Zmien ÚPN M Bardejov č. 40“ dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Upozorňujeme, že v záujmovom území sú situované podzemné vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmečík
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

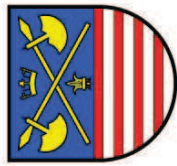
ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 40

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku o stanovisku a pripomienke

	<p>správe našej spoločnosti (viď. situácia A3, M1 : 2 000).</p> <p>2. Žiadame rešpektovať vodohospodárske zariadenia v správe našej spoločnosti ponechať verejne prístupné pre potreby zabezpečenia ich údržby a opravy.</p> <p>3. Do kanalizačného potrubia je možné odvádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je možné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti.</p> <p>4. Požadujeme opraviť text modrou v časti Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum. Na ulici Hurbanovej je vodovodné potrubie DN 200mm.</p> <p>5. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p> <p>6. Žiadame nenavrhnúť prípadné parkovacie státnia, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (hydranty, uzávery, armatúry a revízne šachty a pod...).</p> <p>Toto stanovisko je spracované v rámci prerokovania „Návrhu zmeny ÚP M Bardejov — zmena č.40“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – opravené</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.4	VsD a.s. Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.5	Slovenská správa ciest - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	<p>Odbor majetku a investícií : PSK s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 40 k platnému schválenému územnému plánu mesta Bardejov súhlasí</p> <p>Odbor strategického rozvoja : Do textovej časti žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, do ktorej je potrebné zapracovať záväznú regulatívu územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti platného ÚPN PSK.</p> <p>V grafickej časti žiadame do výkresu „Širšie vzťahy“, resp. do príslušných výkresov zapracovať väzby vyplývajúce z platného ÚPN PSK</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>
4.	Verejnoscť	
4.1	<p>Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove - U Z N E S E N I E z XV. zasadnutia komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí zo dňa 3.5.2021</p> <p>Odporuča orgánom Mesta Bardejov v pokračovaní v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov č.40</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

územný plán mesta **Bardejov**



z m e n a č í s. 40/2020

návrh
plochy funkčne zmiešanou
a polyfunkčnou zástavbou
plochy zariadení verejného dopravného
a verejného technického vybavenia

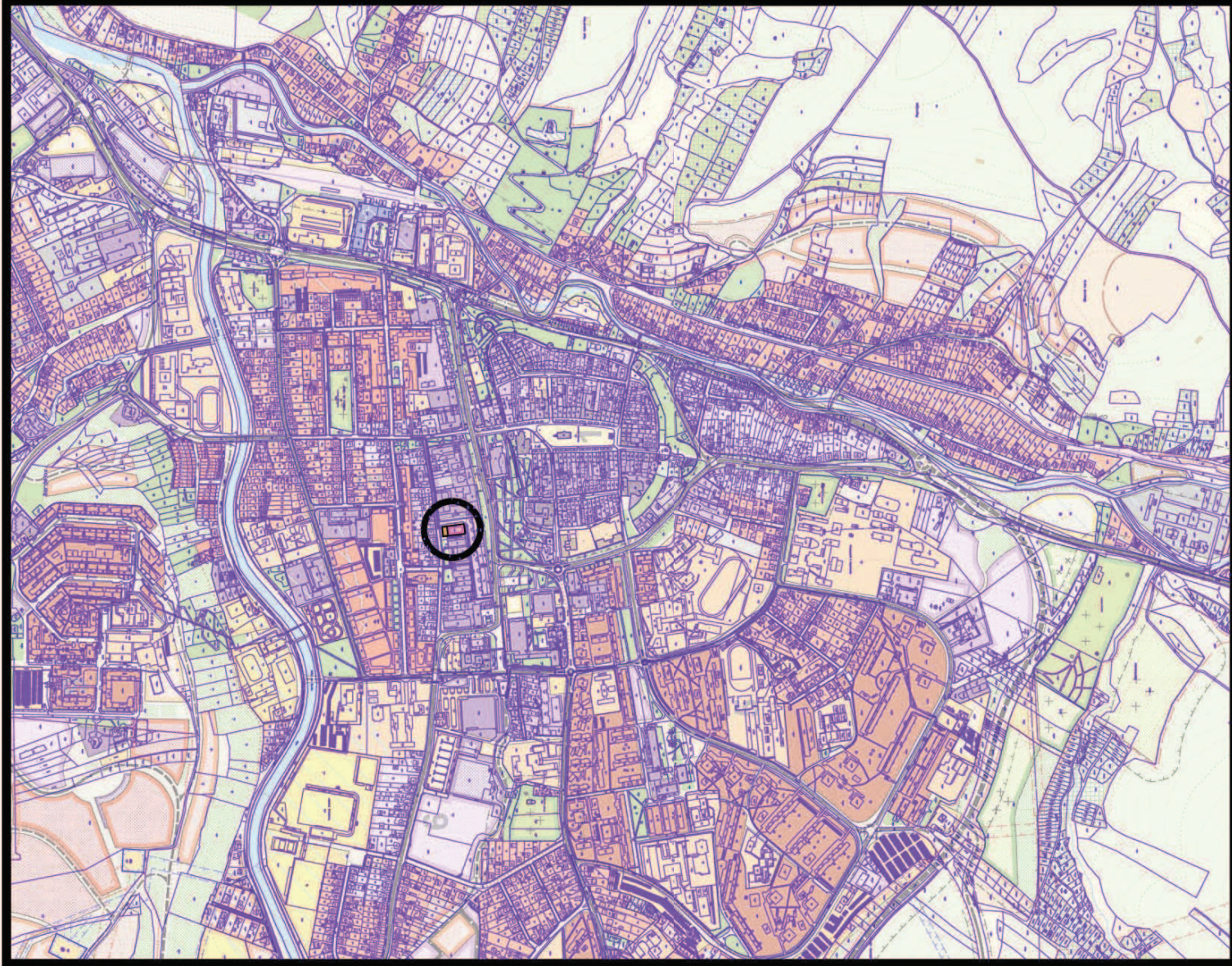


1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY
m 1:10 000

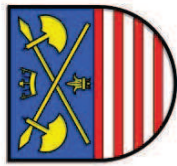
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2021



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 40/2020

návrh
plochy funkčne zmiešanou
a polyfunkčnou zástavbou
plochy zariadení verejného dopravného
a verejného technického vybavenia
verejná a vyhradená zeleň, izolovaná zeleň

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

Zm
zmiešané územie mestské
(s polyfunkčnou zástavbou)

P
významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3/0,40
prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2021



územný plán mesta **Bardejov**

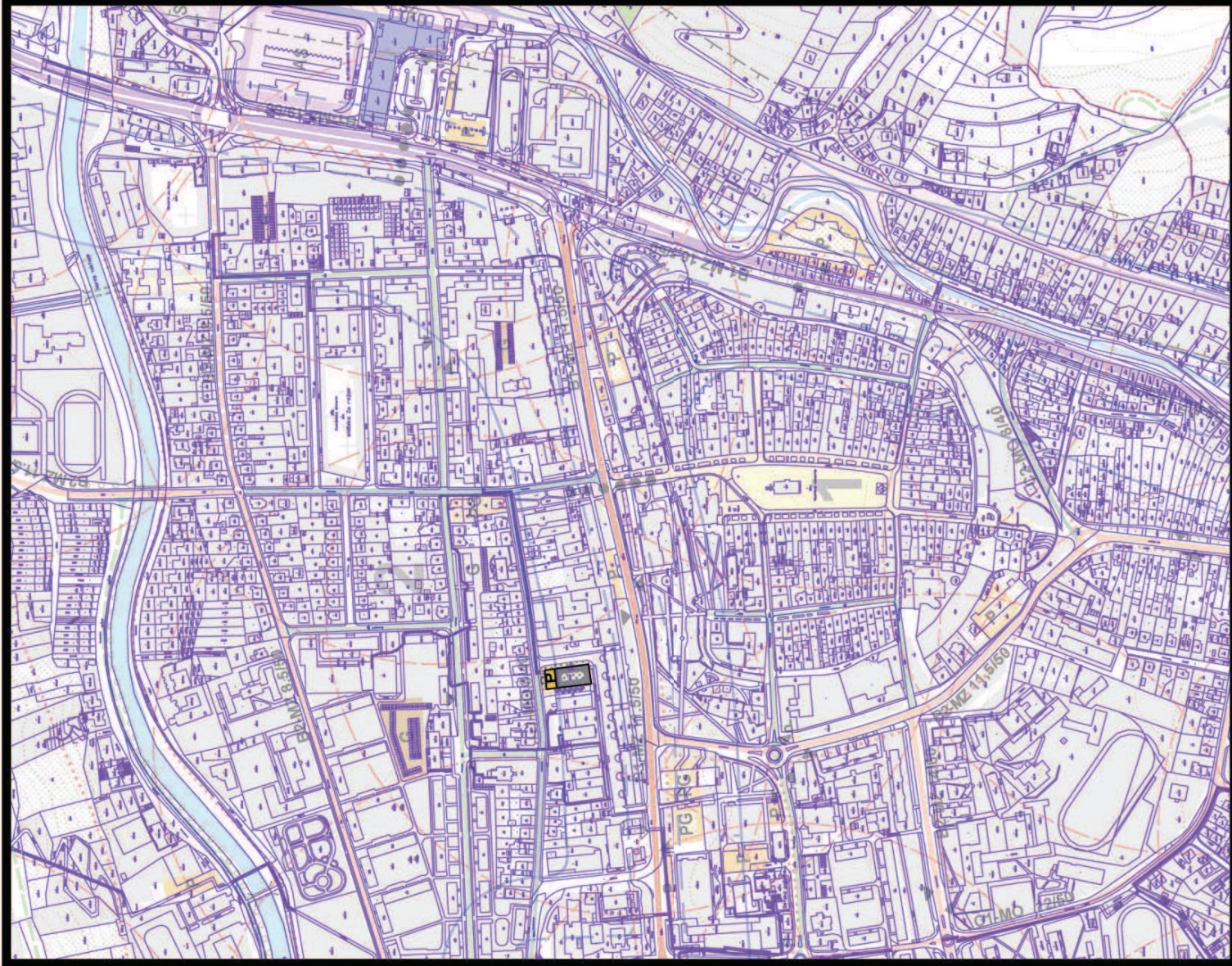


4 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1:5000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2021



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 40/2020

**D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
VEREJNOPROSPESNÉHO CHARAKTERU**

D7 - verejne parkoviská a parkovacie garáže

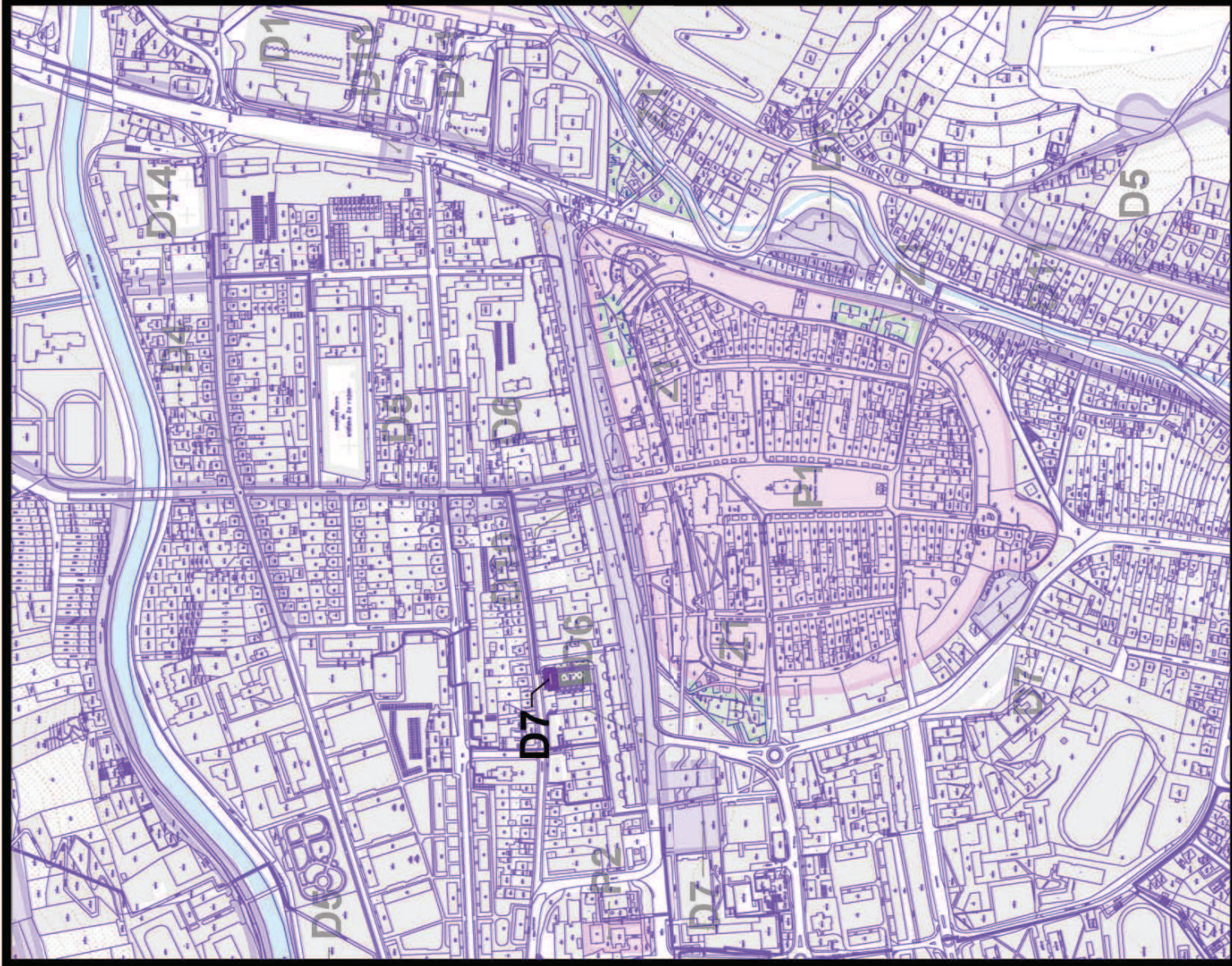


**7 NÁVRH VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2021



Uznesenie
číslo : ../2021
mestského zastupiteľstva
zo dňa ../2021

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.40

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1/2021/.../... zo dňa2021 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta, zmena č.40

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.40
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.40 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmena č.40

C. žiada

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
 - zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.40 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
 - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.40 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
 - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.40, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
 - spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.40 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2021 zo dňa ..2021
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 40

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 40
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 40 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.40 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2021 dňa ..2021
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2021
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2021
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ..2021

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. /2021 zo dňa ..2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 40 .

Zmenami a doplnkami čí. 40 sa mení grafická a textová časť územného plánu mesta Bardejov.

Dopĺňa sa článok 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Bod 5.2. odvádzanie vody z povrchového odtoku prednostne riešiť vodozádržnými opatreniami na území v ktorom spadnú.

9. V smernej časti platného Územného plánu bod 1.7. sa nahrádza:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti Územného plánu PSK

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné

1.2.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:

4.33.1. Kúpeľné miesta – Nový Smokovec, Tatranská Polianka, Tatranská Kotlina, Lučivná, Vyšné Ružbachy, Bardejov.

4.33.2. Prírodné liečivé zdroje v Bardejove, Červenom Kláštore, Novoľubovnianskych kúpeľoch a vo Vyšných Ružbachoch a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíneec, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.

8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov Dlhá Lúka a obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Bardejov

9.3.6.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov

9.7. Cyklistická doprava

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokyto, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov

1.1.3.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov – Dlhá Lúka, obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Bardejov

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta