

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24. 6. 2021

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - stanovisko k spracovaniu štúdie k prehodnoteniu ZaD ÚPN M Bardejov a ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:

na porade primátora dňa 21.5.2021, v komisii VaÚR MsZ dňa 3.5.2021 a MsR dňa 27.5.2021

Prizvať:

V Bardejove 15.6.2021

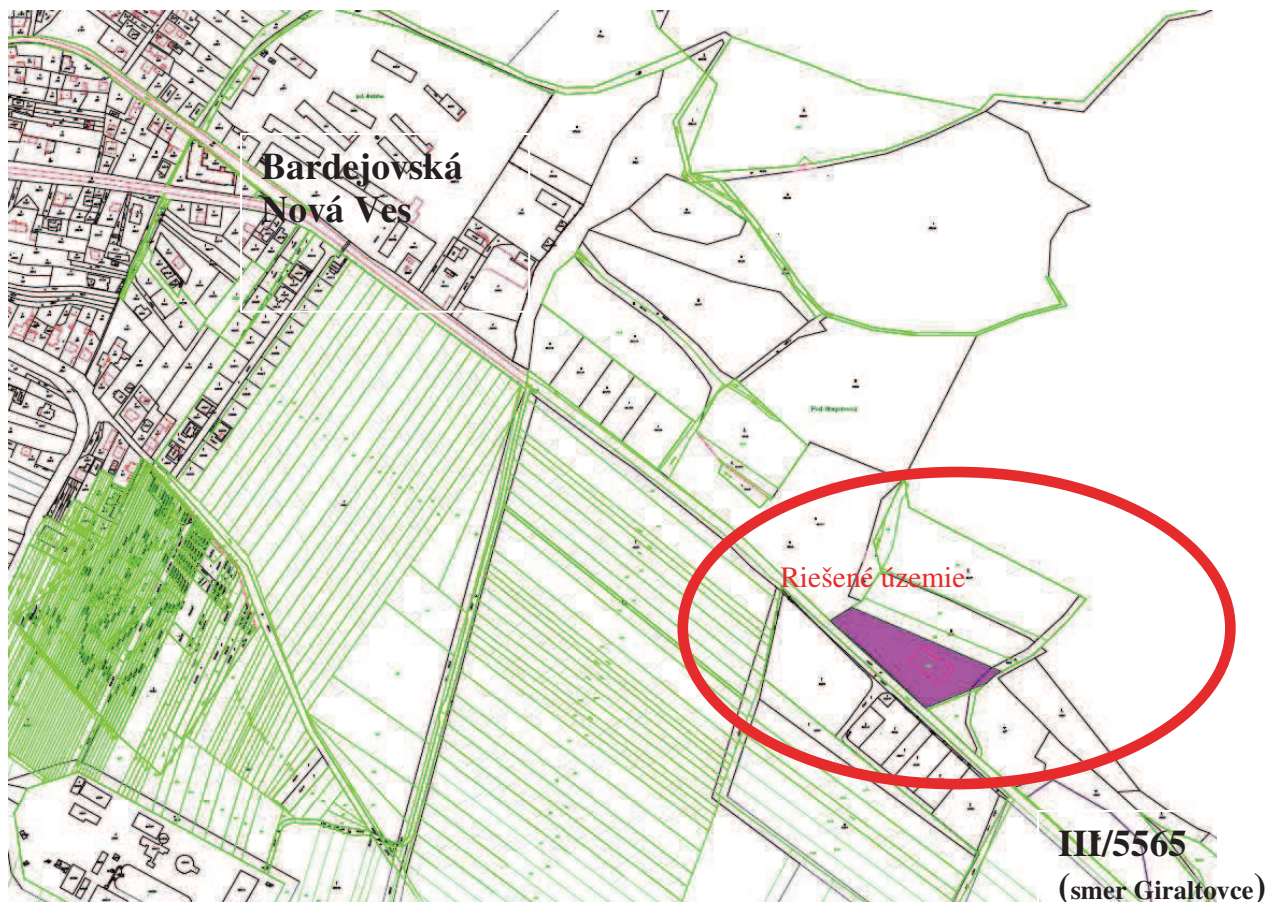
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Martina Čizmárová a Darina Bochínová, Orechová 1706/10, Bardejov na parcele č. E KN 581/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

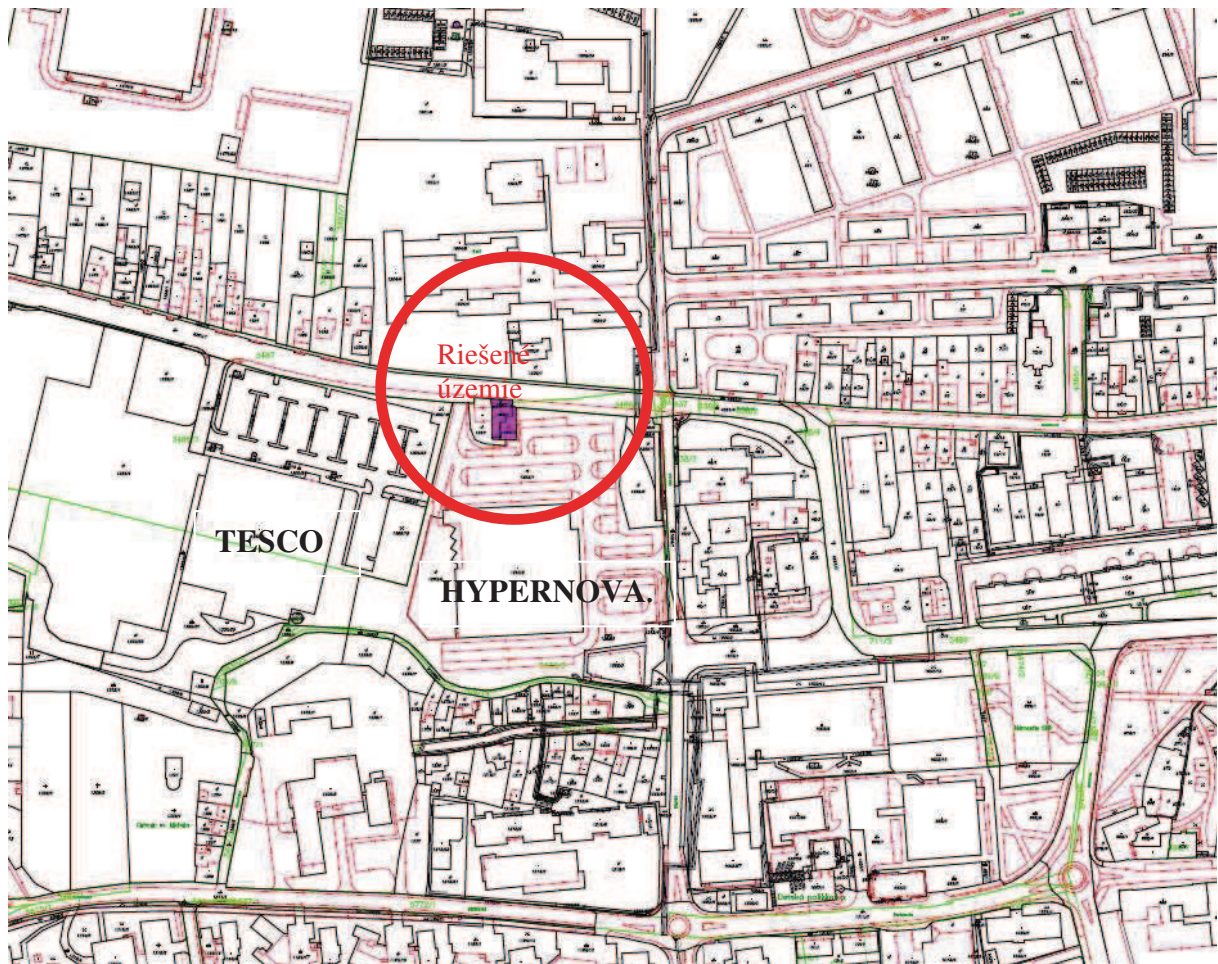
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím vhodnej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – orná pôda
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 581/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy v nadväznosti na cestu III/5565
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Jozef Reviľák, Pod papierňou 63, 085 01 Bardejov . Zmena na parcele č. C KN 1296/1, 1296/2, 1296/3 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy zmiešanej - polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny z plôch technického vybavenia územia – parkovisko na plochy zmiešanej zástavby (služby a bývanie)
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy zariadení verejného technického a verejného dopravného vybavenia - parkovisko
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1296/1, 1296/2, 1296/3 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť

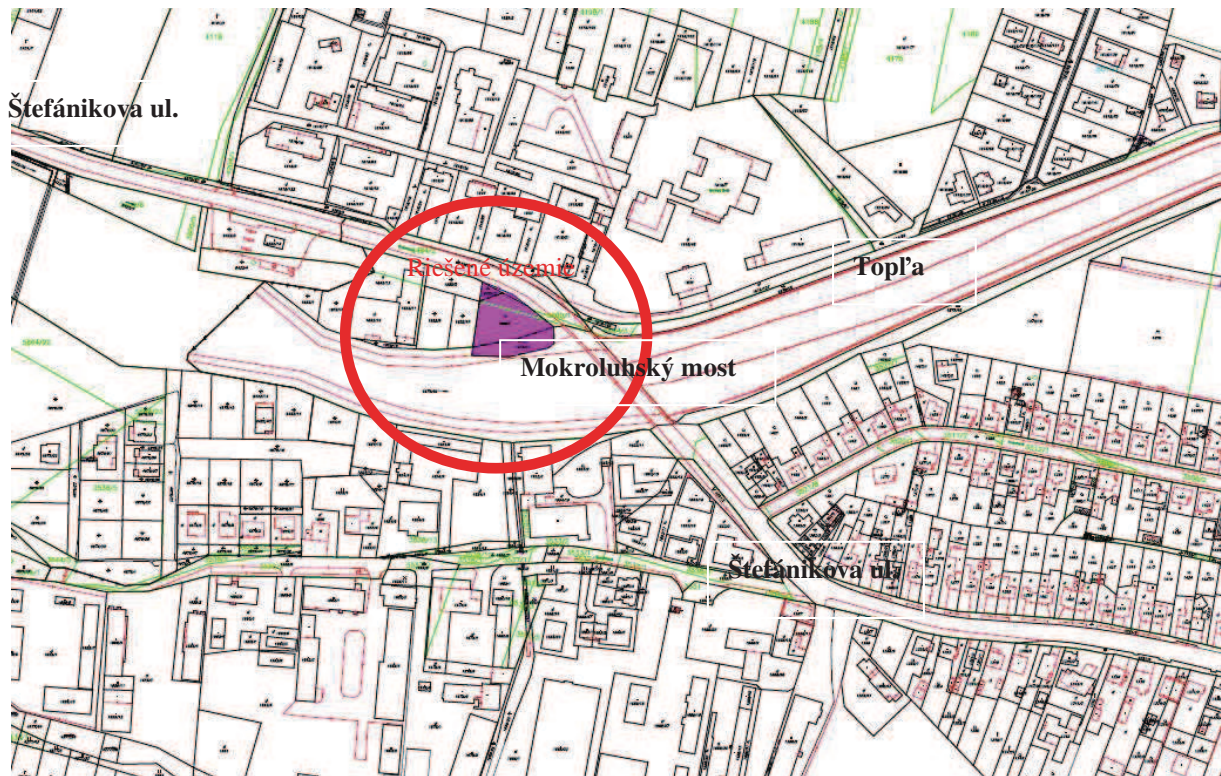


3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Jozef Sliva, Pod Šibeňou horou 57, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 1652/5, 1652/6, 1652/17 a 4279/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na stavebné účely. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

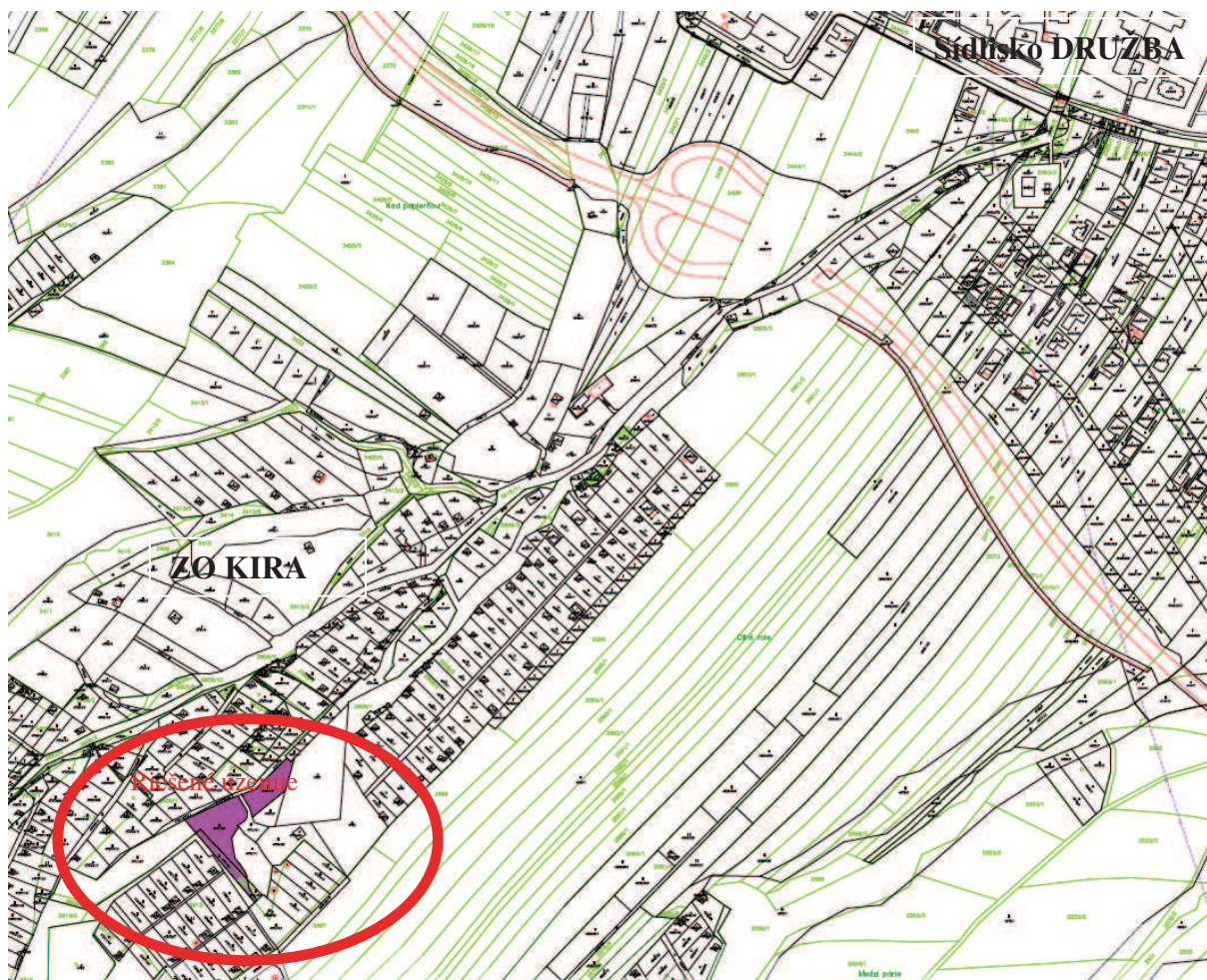
Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na stavebné účely
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre verejnú a izolačnú zeleň

- d) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1652/5, 1652/6, 1652/17 a 4279/34 v k.ú Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- e) rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Iveta Siváková, Podhradie 4/4, Zborov a Ing. Martin Konfederák, Lukov 141 a Mgr. Dana Ivančová, Pod papierňou 43, Bardejov na parcele č. C KN 4731/10, 4731/50, 4731/57, 4731/60, 4731/61, 4731/62, 4731/33, 4731/34, 4791/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- Návrh na zadanie :
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby rekreačných záhrad a sústredených chatovísk
 - c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
 - d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4731/10, 4731/50, 4731/57, 4731/60, 4731/61, 4731/62, 4731/33, 4731/34, 4791/2 v k.ú Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
 - e. rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

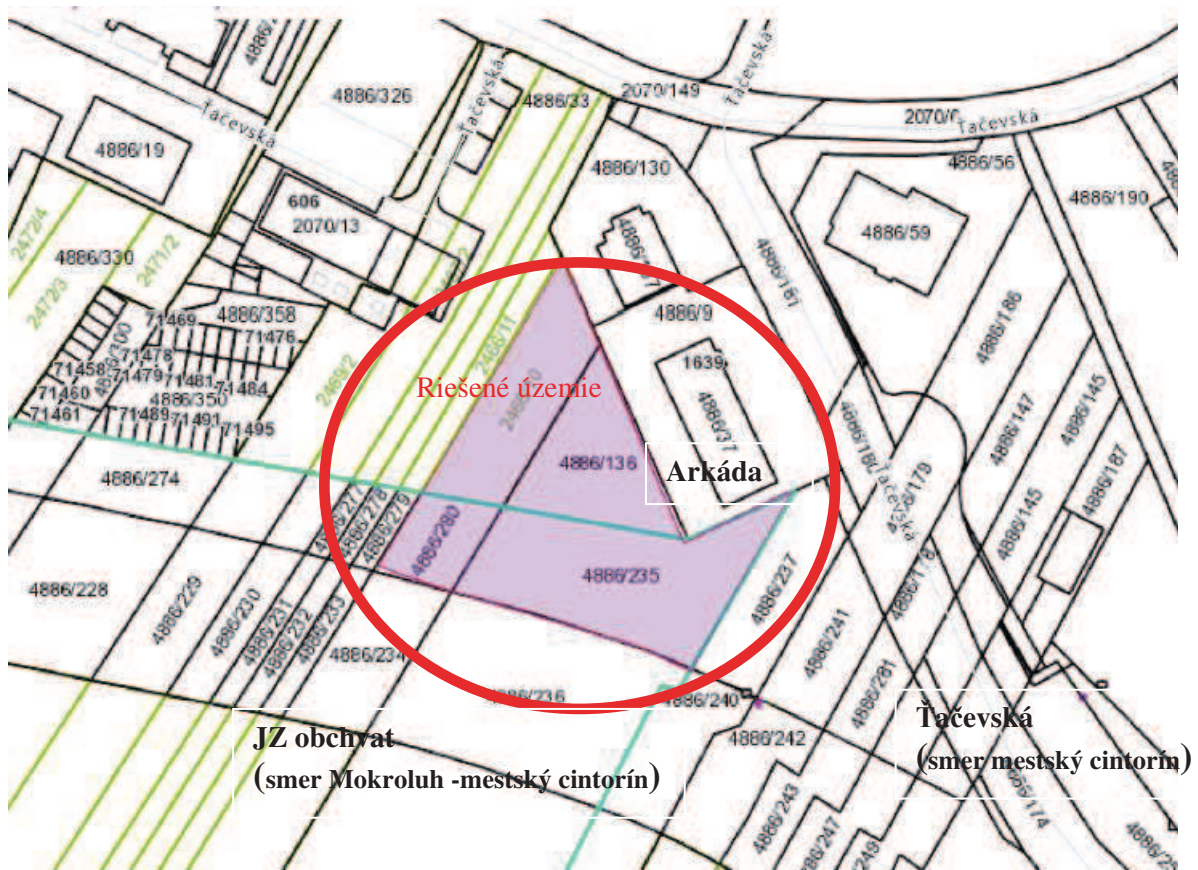


Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje ďalšie požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Martin Fečanin, Malcov 84, 086 06 Malcov a PETRAMONT s.r.o., Ťačevská 1639/38A, Bardejov na parcelách č. E KN 2466/10, C KN 4886/136, 4886/235 a 4886/280 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- f.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- g.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím vhodnej polyfunkčnej zástavby
- h.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy základného technického a základného dopravného vybavenia – boxové garáže
- i.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 2466/10, C KN 4886/136, 4886/235 a 4886/280 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- j.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy v nadväznosti na miestnu komunikáciu
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



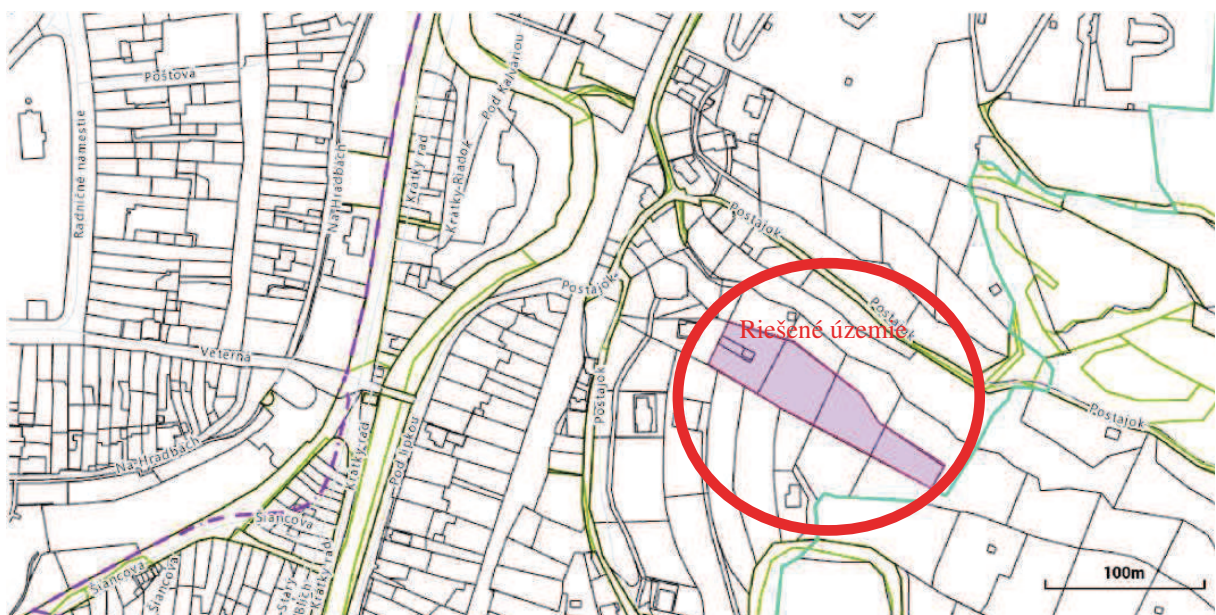
6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Matúš Gurský, ul. Českej Lípy 10, 085 01 Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 4740/2 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- Návrh na zadanie :
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny z plôch pôvodnej poľnohospodárskej výroby na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk
 - ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby
 - riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4740/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
 - rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Mária Gabučová, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov a Tomáš Pollak, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3089/2, 3089/6, 3089/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkapodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- f) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- g) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na nízkapodlažnú bytovú zástavbu
- h) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- i) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 3089/2, 3089/6, 3089/5 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- j) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Mgr. Nataša Milistenferová, Tehelná 94, 085 01 Bardejov a Ing. Elena Barnová, Pri štepnici 6, 085 01 Bardejov v území západne nad bývalou športvýrobou – parcelách č. C KN 5262/19, ..., /99, /100, ... v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkapodlažnú bytovú zástavbu. Štúdia má byť spracovaná na náklady mesta Bardejov.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na nízkapodlažnú bytovú zástavbu
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 5262/19, ..., /99, /100, ... v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

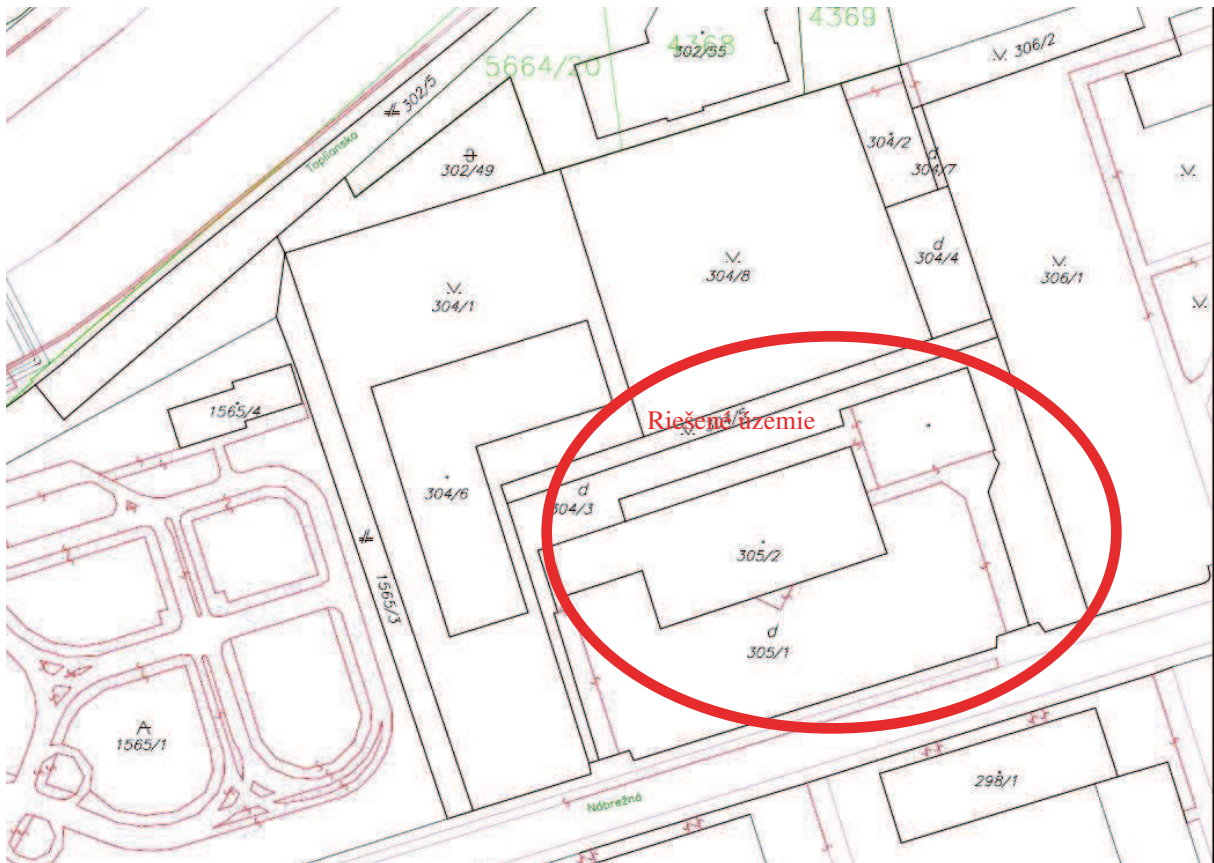


9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala SKI SPORT s.r.o., Nábrežná 8, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 304/3, 305/1, 305/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na polyfunkčnú zástavbu
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy občianskej vybavenosti
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 304/3, 304/1, 304/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy

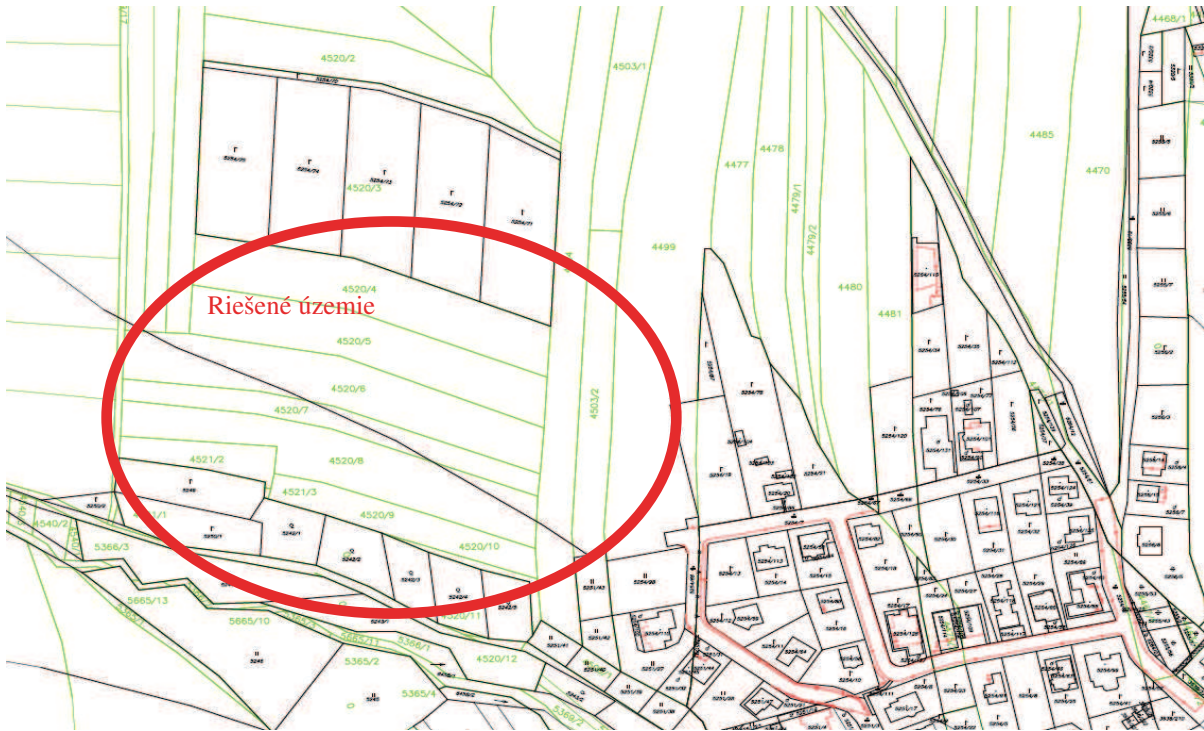
- verejnoprospešné stavby
- textovú časť



10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Monika Onuferová, Kružľov 53, 086 04 Kružľov na parcelách č. E KN 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4504 a 4503/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkapodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na nízkapodlažnú bytovú zástavbu
- c) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- d) riešené územie je vymedzené parcelami č. E KN 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4504 a 4503/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- e) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



11. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Pavol Kačurik, Pod lípkou 22, 085 01 Bardejov na parcelách č. E KN 1328/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť úpravu usporiadania komunikácie pre navrhovanú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

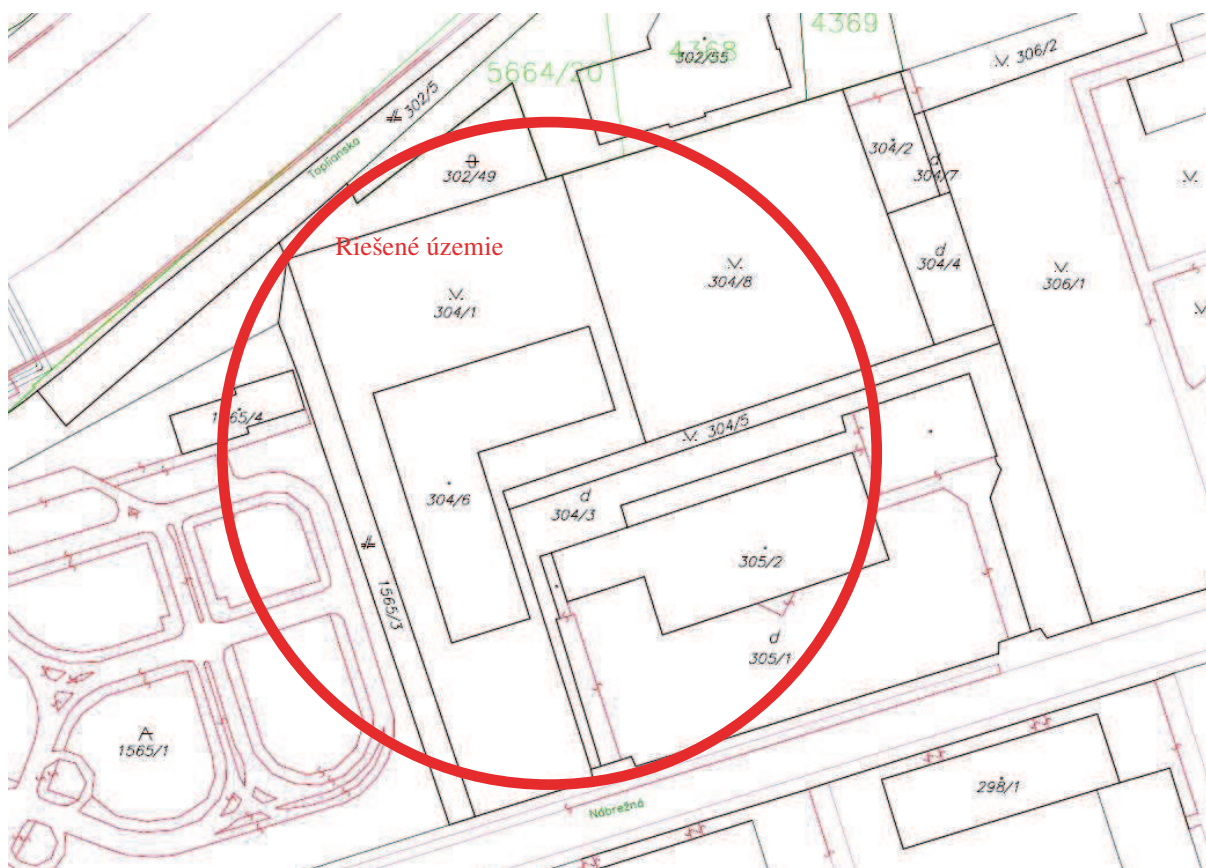
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny – úpravy riešenia komunikácie v tomto území
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy bytovej zástavby s komunikáciou pre obsluhu územia
- riešené územie je vymedzené parcelami č. E KN 1328/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



12. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala GEPI s.r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 304/6, 304/1, 304/2 a 304/8 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na polyfunkčnú zástavbu
- c) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy občianskej vybavenosti
- d) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 304/3, 304/1, 304/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

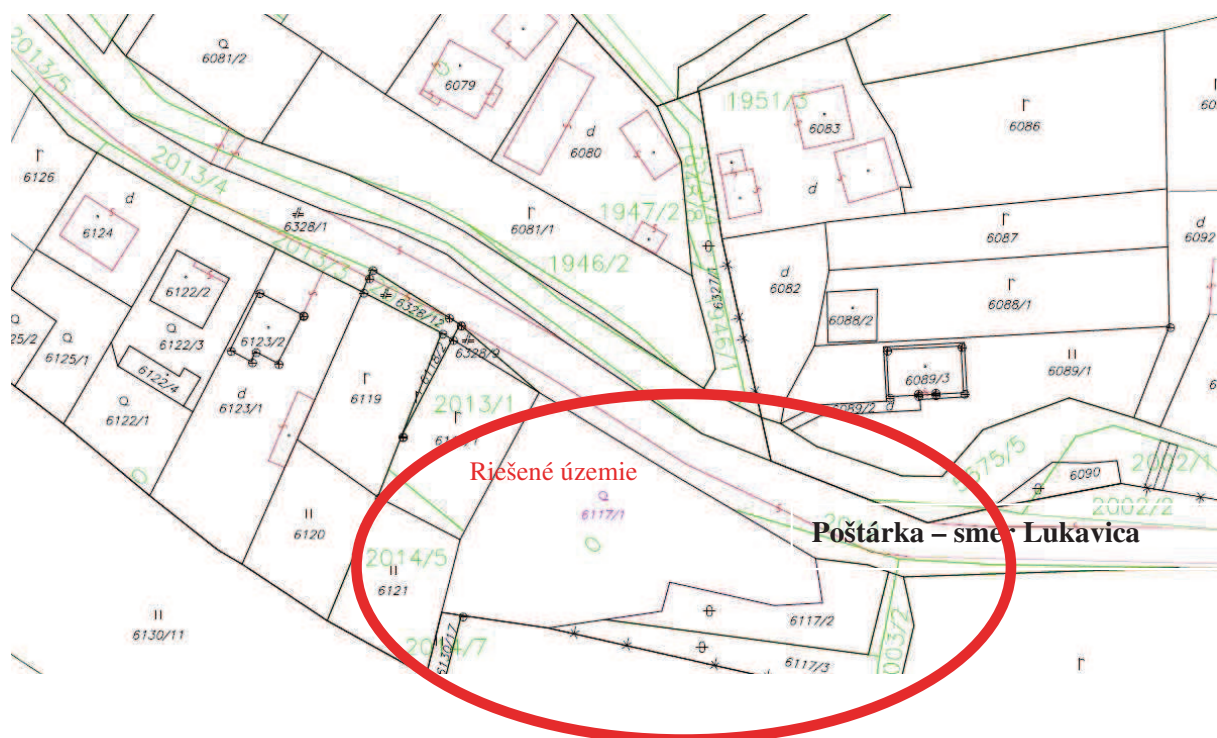


13. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Mária Martičková, Lukavica 31, 086 21 Lukavica na parcelách č. C KN 6117/1 a 6117/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkapodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- f) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- g) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na nízkapodlažnú bytovú zástavbu
- h) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- i) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 6117/1 a 6117/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- j) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy

- verejnoprospešné stavby
- textová časť



14.

Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č. .../2021
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2021
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej
dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ
27/2021“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

I. s ú h l a s í

A.

a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Martina Čižmárová a Darina Bochinová, Orechová 1706/10, Bardejov na parcele č. E KN 581/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

b. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Jozef Reviľák, Pod papierňou 63, 085 01 Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 1296/1, 1296/2, 1296/3 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy zmiešanej - polyfunkčnej zástavby.

c. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Jozef Sliva, Pod Šibeňou horou 57, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 1652/5, 1652/6, 1652/17 a 4279/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na stavebné účely. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

d. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali Iveta Siváková, Podhradie 4/4, Zborov a Ing. Martin Konfederák, Lukov 141 a Mgr. Dana Ivančová, Pod papierňou 43, Bardejov na parcele č. C KN 4731/10, 4731/50, 4731/57, 4731/60, 4731/61, 4731/62, 4731/33, 4731/34, 4791/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

e. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Ing. Martin Fečanin, Malcov 84, 086 06 Malcov a PETRAMONT s.r.o., Ťačevská 1639/38A, Bardejov na parcelách č. E KN 2466/10, C KN 4886/136, 4886/235 a 4886/280 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

f. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Matúš Gurský, ul. Českej Lípy 10, 085 01 Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 4740/2 v k.ú. Bardejov má riešiť využitie územia na plochy rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

g. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Mária Gabučová, Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov a Tomáš Pollak, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3089/2, 3089/6, 3089/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

h. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala SKI SPORT s.r.o., Nábřežná 8, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 304/3, 305/1, 305/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

i. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Ing. Monika Onuferová, Kružľov 53, 086 04 Kružľov na parcelách č. E KN 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4504 a 4503/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

j. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Pavol Kačurik, Pod lípkou 22, 085 01 Bardejov na parcelách č. E KN 1328/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť úpravu usporiadania komunikácie pre navrhovanú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

k. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal GEPI s.r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 304/6, 304/1, 304/2 a 304/8 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

l. So spracovaním štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Mária Martičková, Lukavica 31, 086 21 Lukavica na parcelách č. C KN 6117/1 a 6117/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia na pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu a., až l.

2. nesúhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov

- a. o ktorú požiadali Mgr. Nataša Milistenferová, Tehelná 94, 085 01 Bardejov a Ing. Elena Barnová, Pri štepnici 6., 085 01 Bardejov v území západne nad bývalou športvýrobou – parcelách č. C KN 5262/19,, /99, /100, ... v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využitia z pôvodného poľnohospodárskeho využitia na nízkopodlažnú bytovú zástavbu.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov

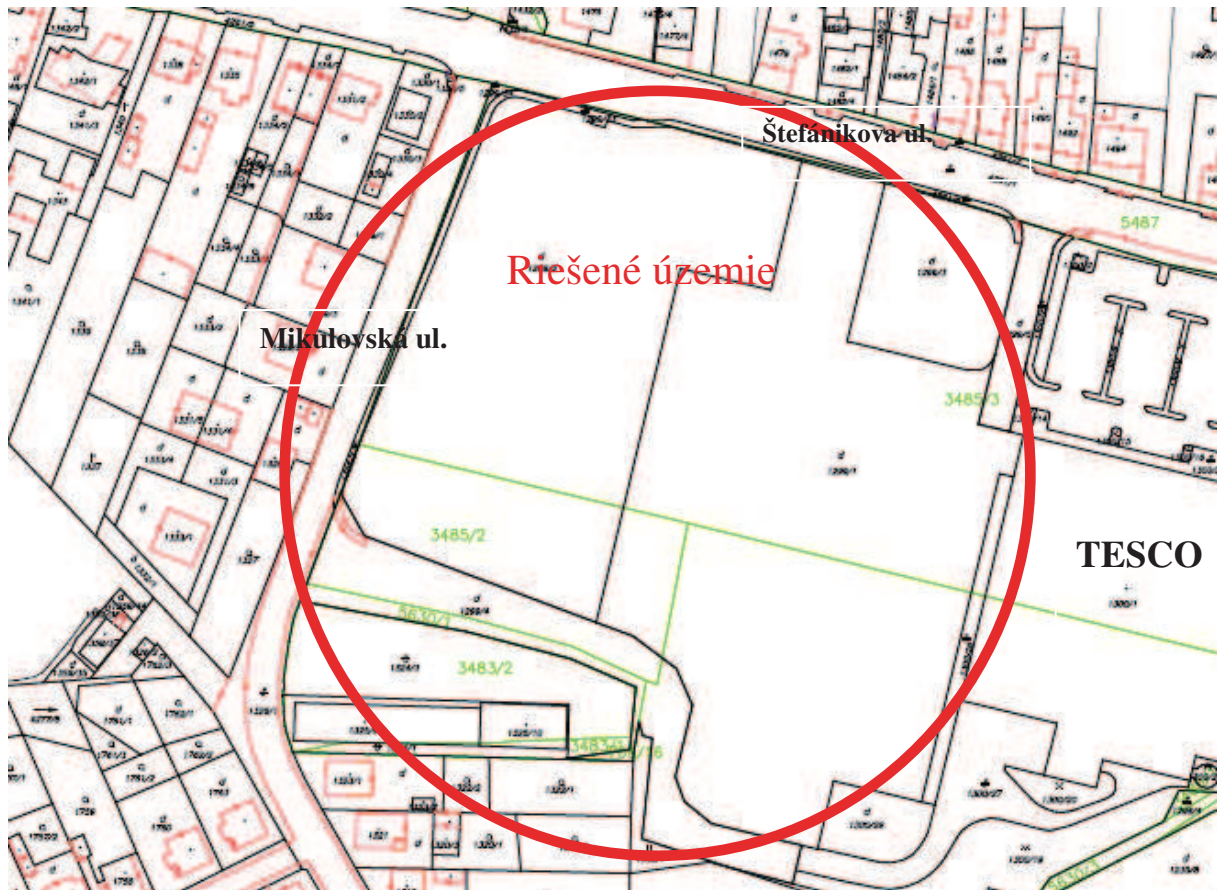
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaraní záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu zóny Bardejov, areál bývalých kasární (ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární) :

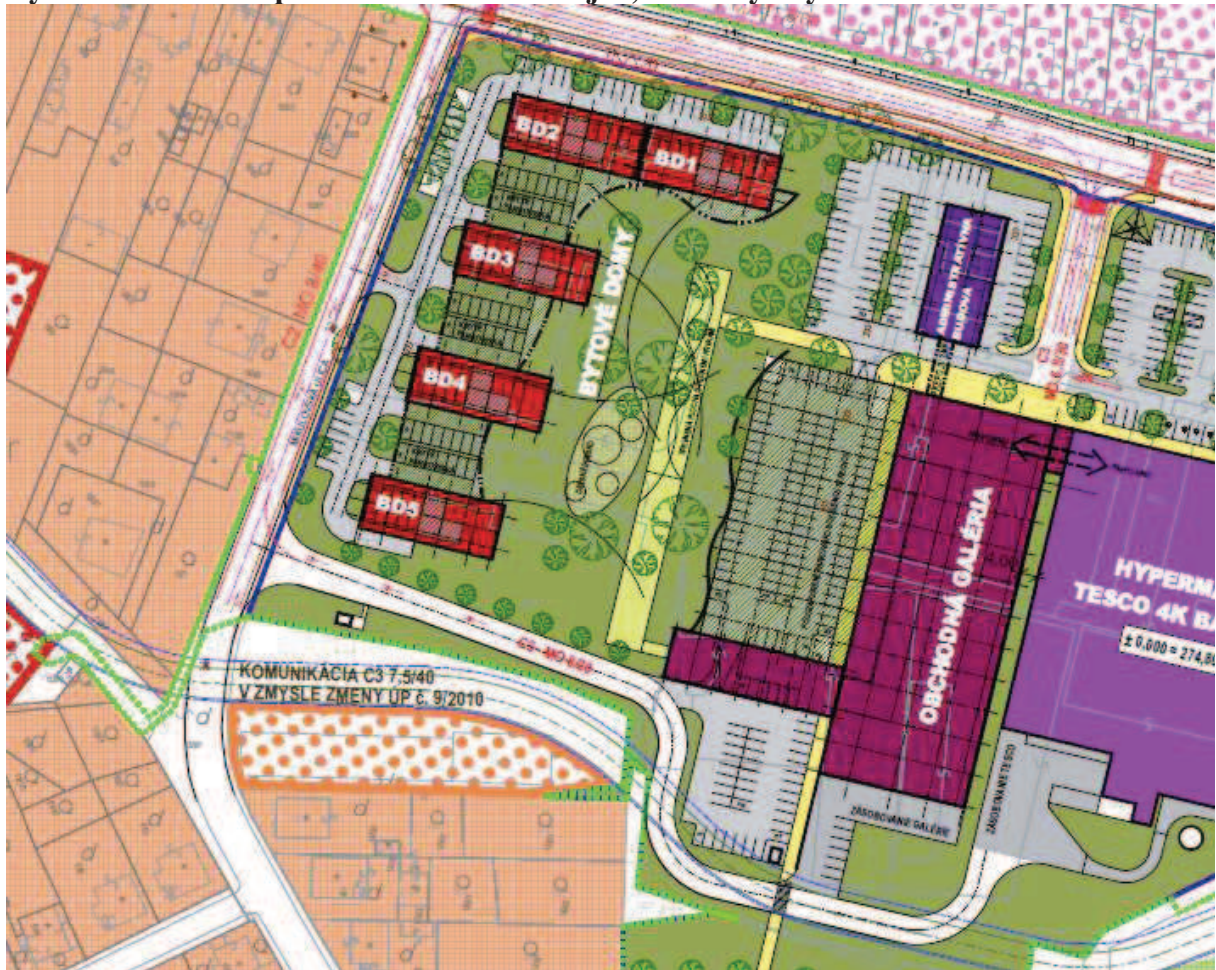
1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární požiadala spoločnosť General Estate Development s.r.o., na parcelách č. C KN 1299/1, /2, /3, /4, /5, 1324/1, 1325/9, /10 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť nové usporiadanie zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby úpravy plôch s navrhnutím vhodnej zástavby
- ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární v súčasnosti rieši dané územie v inom usporiadaní polyfunkčnej zástavby
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1299/1, /2, /3, /4, /5, 1324/1, 1325/9, /10 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy v nadväznosti na cestu Nikulovskej a Štefánikovej ul.
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Výrez v súčasnosti platného ÚPN Z Bardejov, Areál bývalých kasární



Predpokladané nové usporiadanie predložené k žiadosti



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2021
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2021
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 28/2021“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

I. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu ÚPN Z Bardejov, areál bývalých kasární o ktorú požiadala spoločnosť General Estate Development s.r.o., na parcelách č. C KN 1299/1, /2, /3, /4, /5, 1324/1, 1325/9, /10 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť nové usporiadanie zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu a.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov