

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 27.10.2021**

Materiál č. 9

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 29/2021

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ
na II. polrok 2021

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po
prerokovaní

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na porade primátora dňa 09.09.2021
- Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 06.09.2021, 18.10.2021
- Na zasadnutí Mestskej rady dňa 16.09.2021

Prizvat':

V Bardejove 20.10.2021

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 29/2021

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

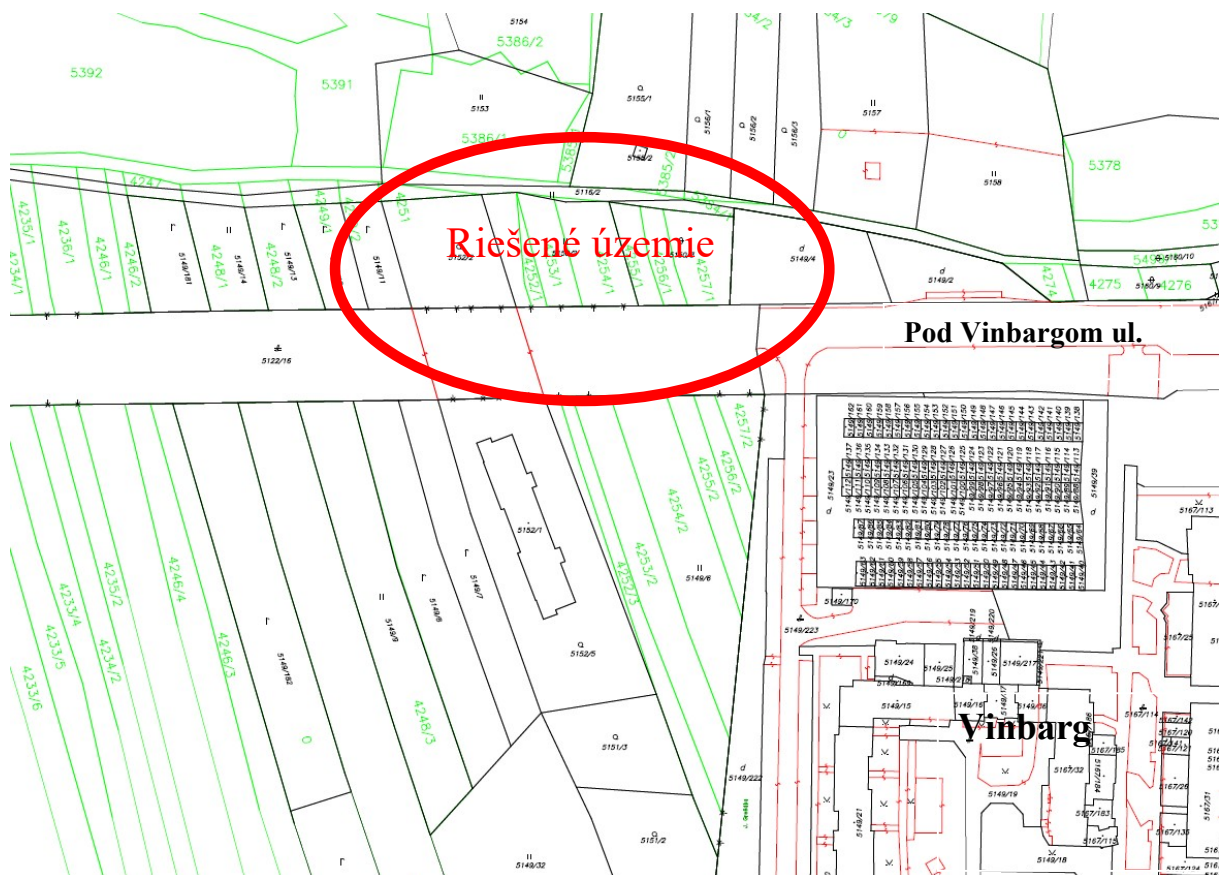
MCom-tech s.r.o. Kľušovská Zábava 219, 086 22 Kľušov v súvislosti s novými skutočnosťami týkajúcimi sa ich žiadosti o udelenie súhlasu k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN mesta Bardejov na parcele č. C KN 1151/1 v k.ú. Dlhá Lúka požiadala o pozastavenie prerokovania predmetnej žiadosti v orgánoch samosprávy. Na základe tejto požiadavky bol tento bod, ktorý bol v predloženej materiiály na zasadnutí MsR dňa 16.09.2021 pod č. 9, je v tomto materiiály na zasadnutie MsZ vypustený a číslovanie sa posunulo – prečíslovalo z pôvodných 10., 11., 12., na 9., 10., 11.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Júliom Petrušom, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima na parcele č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Zmena už bola prerokovávaná v ZaD 38 lokalita q – záporné stanovisko OÚ Prešov, odbor SoŽP, odd. OPaK. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Mgr. František Billý, Kutuzovova 37, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 1612/2, 1612/4, 1612/5, 1614/1, 1614/3, 1614/4, 1614/5 a 1614/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

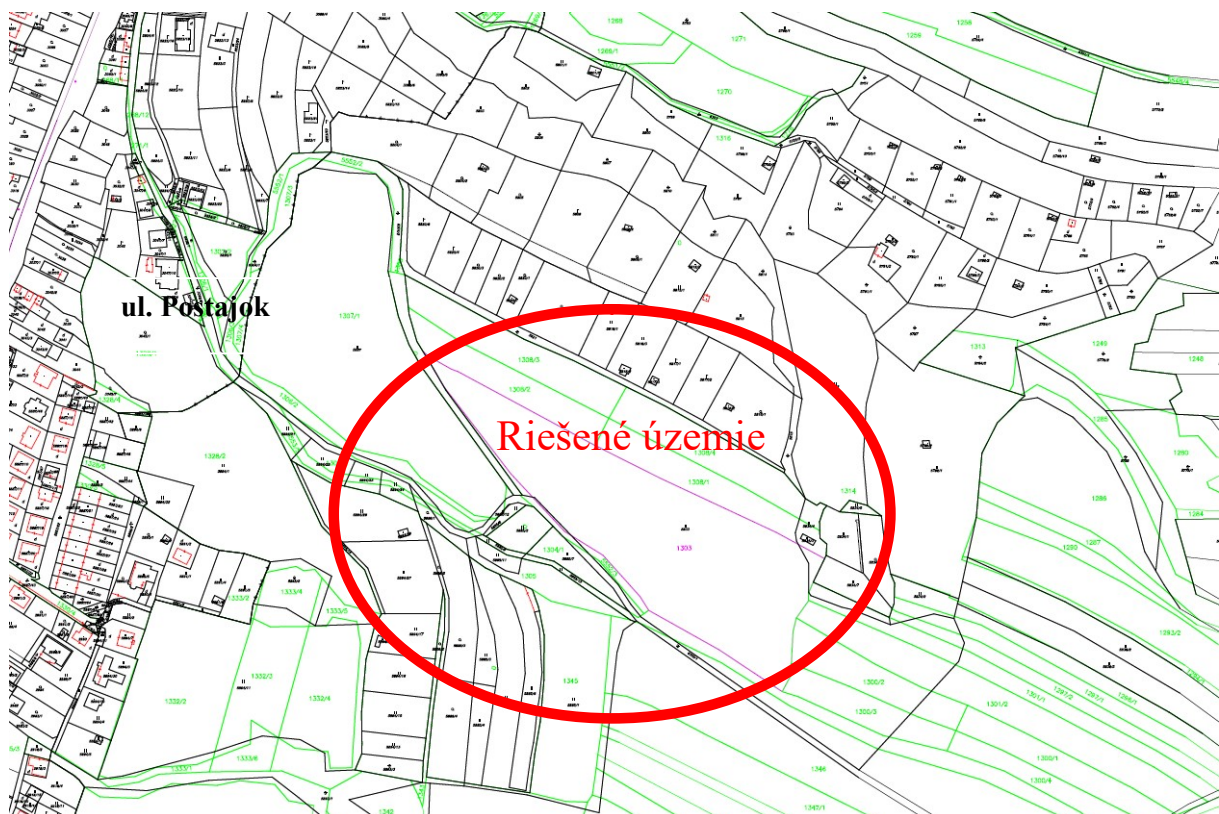
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby s maximálnym počtom 3 rodinných domov (Bm 2/0,40)
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1612/2, 1612/5, 1614/3, 1614/4 a západnými časťami parcel č. C KN 1612/4, 1614/1, 1614/5 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh – celé územie ako je v bode d. (pokračovaním od parc. č. CKN 1615 po severovýchodnú hranicu parc. č. CKN 1614/4 predĺženú severozápadným smerom cez parc. č. CKN 1614/1, 1614/1 a juhovýchodným smerom cez parc. č. CKN 1612/4)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 28, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

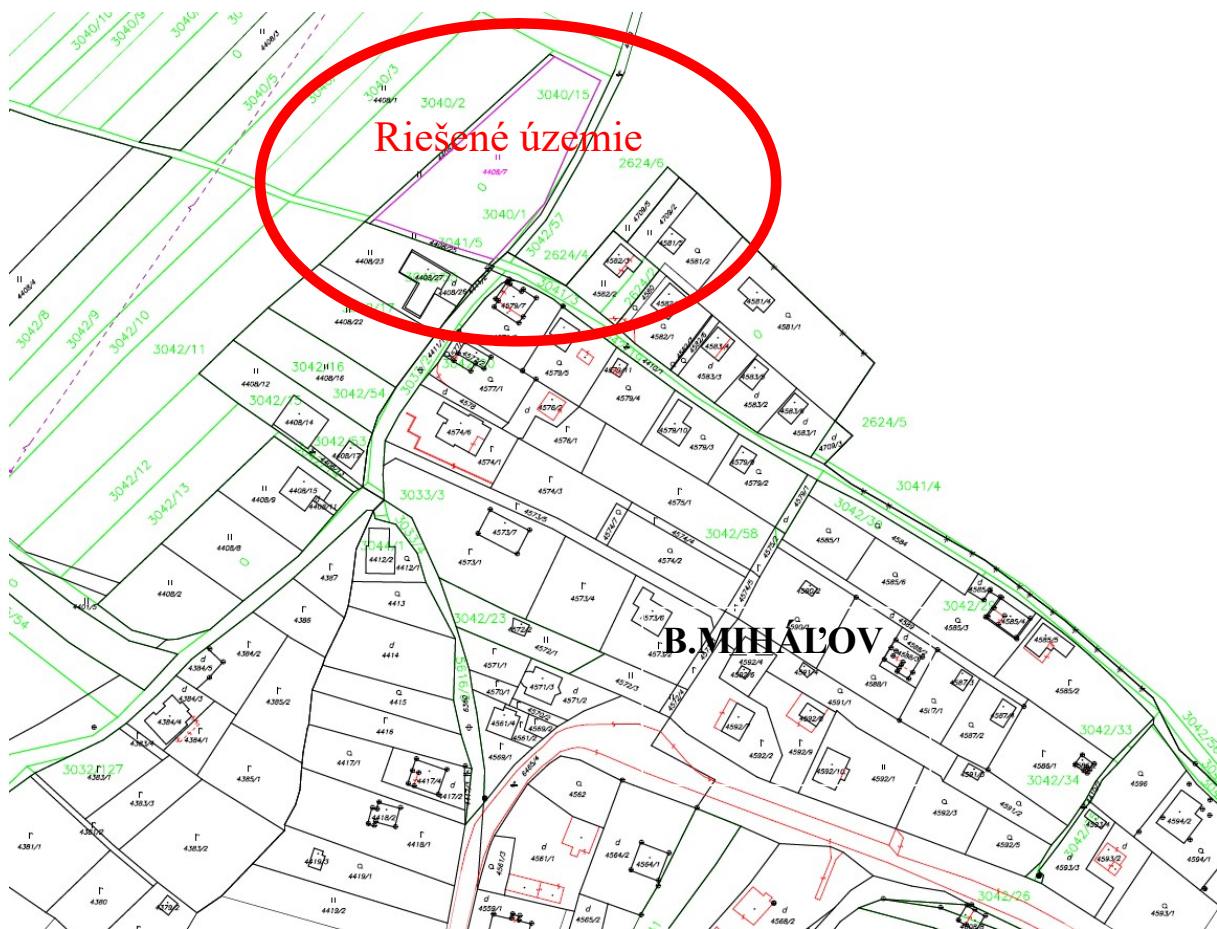
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Peter Ždiľa, Mihaľov 39, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

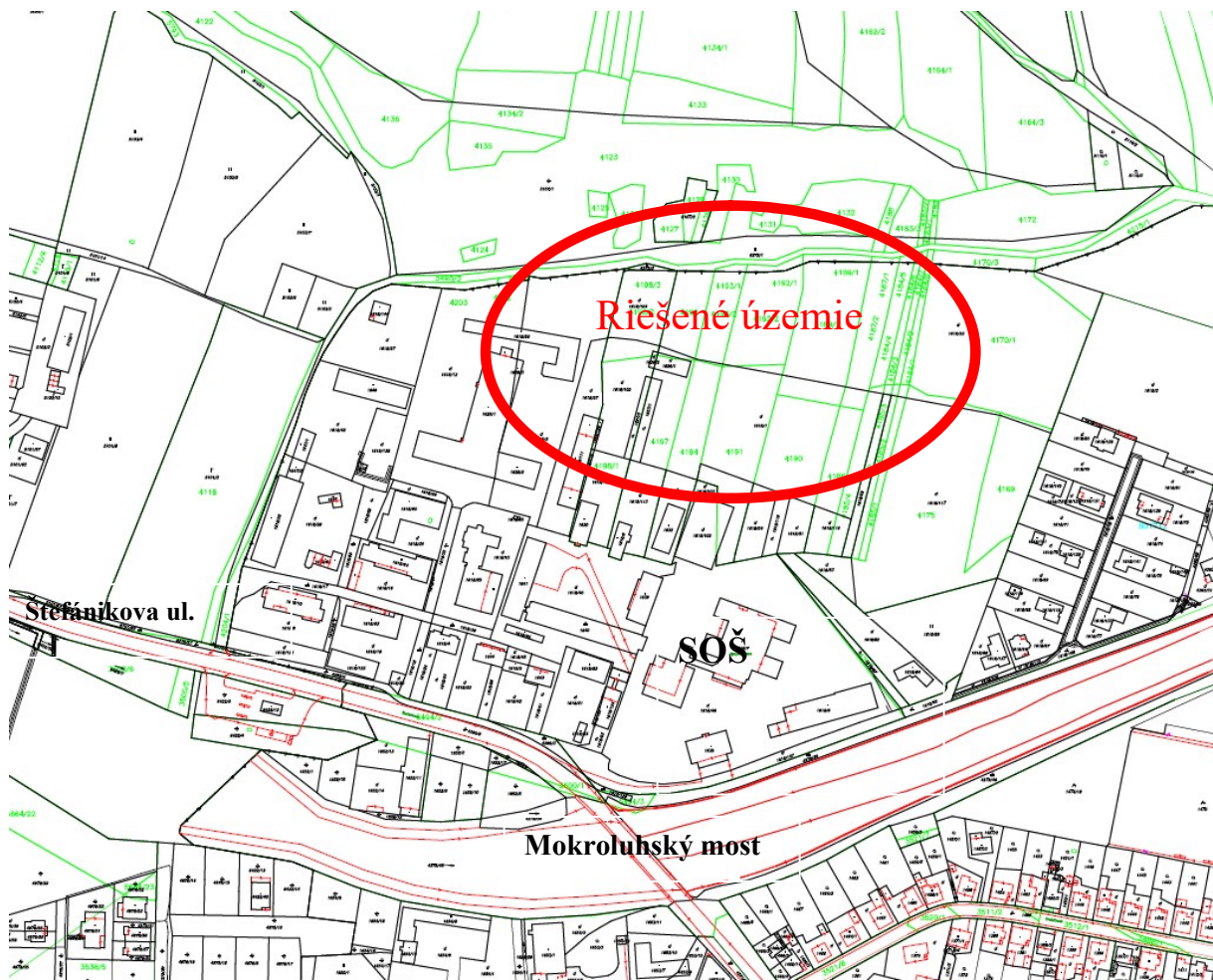
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Daniel Javorský, Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 1618/104, 1618/105, E KN 4196, 4193/2, 4192/2, 4189/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre stavebný dvor – administratívne priestory a halu pre sklad stavebného materiálu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

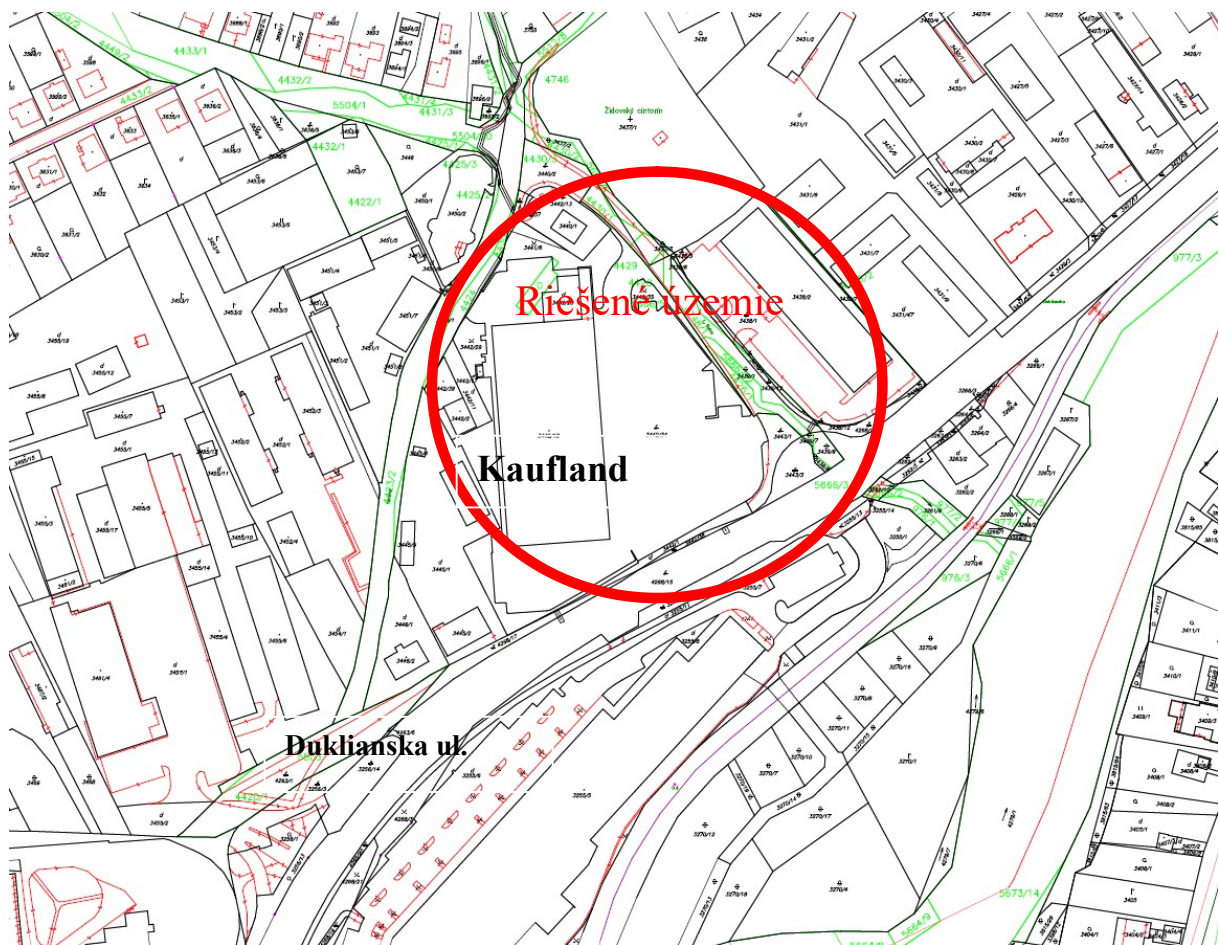
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy sociálnej občianskej vybavenosti – stredné školstvo
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1618/104, 1618/105, E KN 4196, 4193/2, 4192/2, 4189/2 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala spol. OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava na parcele č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania časti parkovacích plôch pri OC Kaufland na čerpaciu stanicu pohonných látok ČSPHL. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

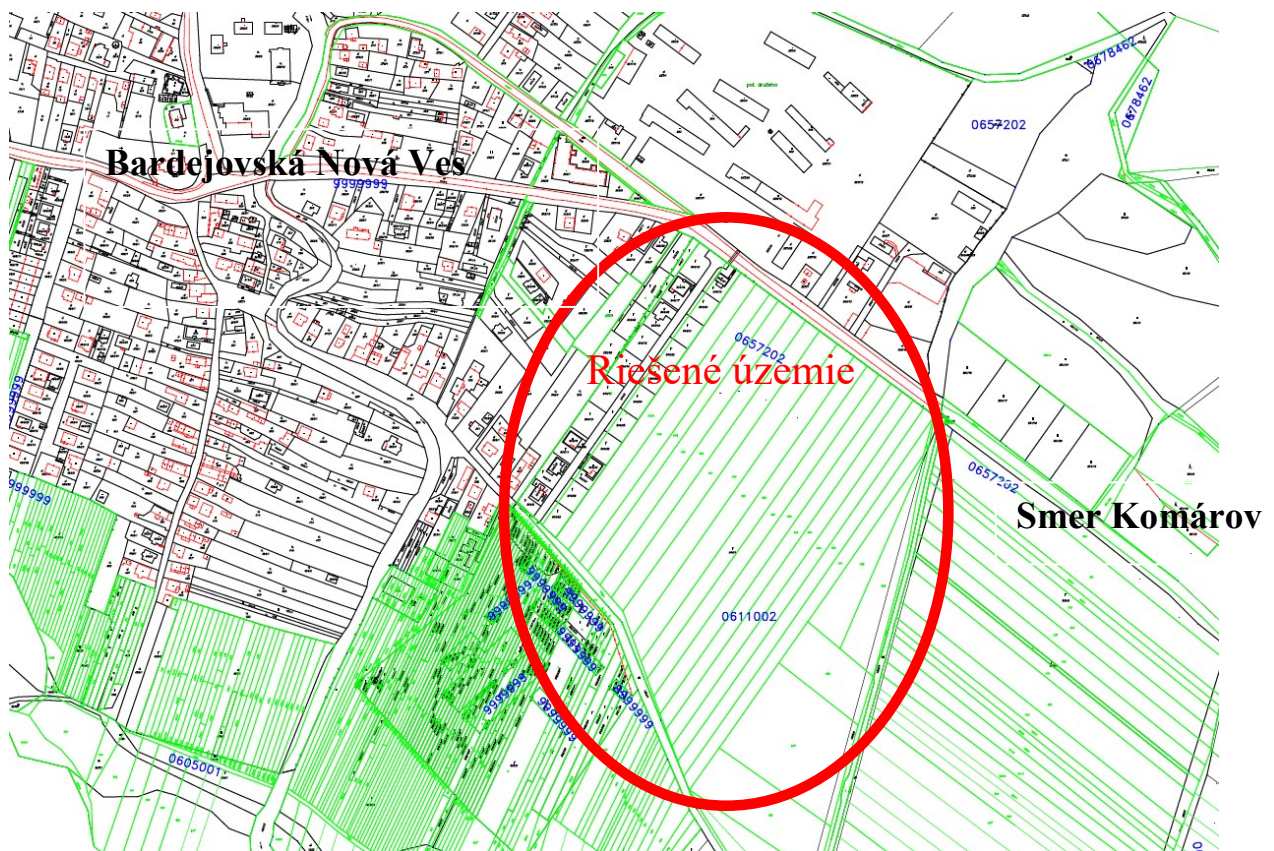
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre ČSPHL
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy zariadení verejného technického a dopravného vybavenia - parkoviská
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Vincent Kendra, Vodárenská 27, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 566/2, 565, 544 a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na priemyselný park na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

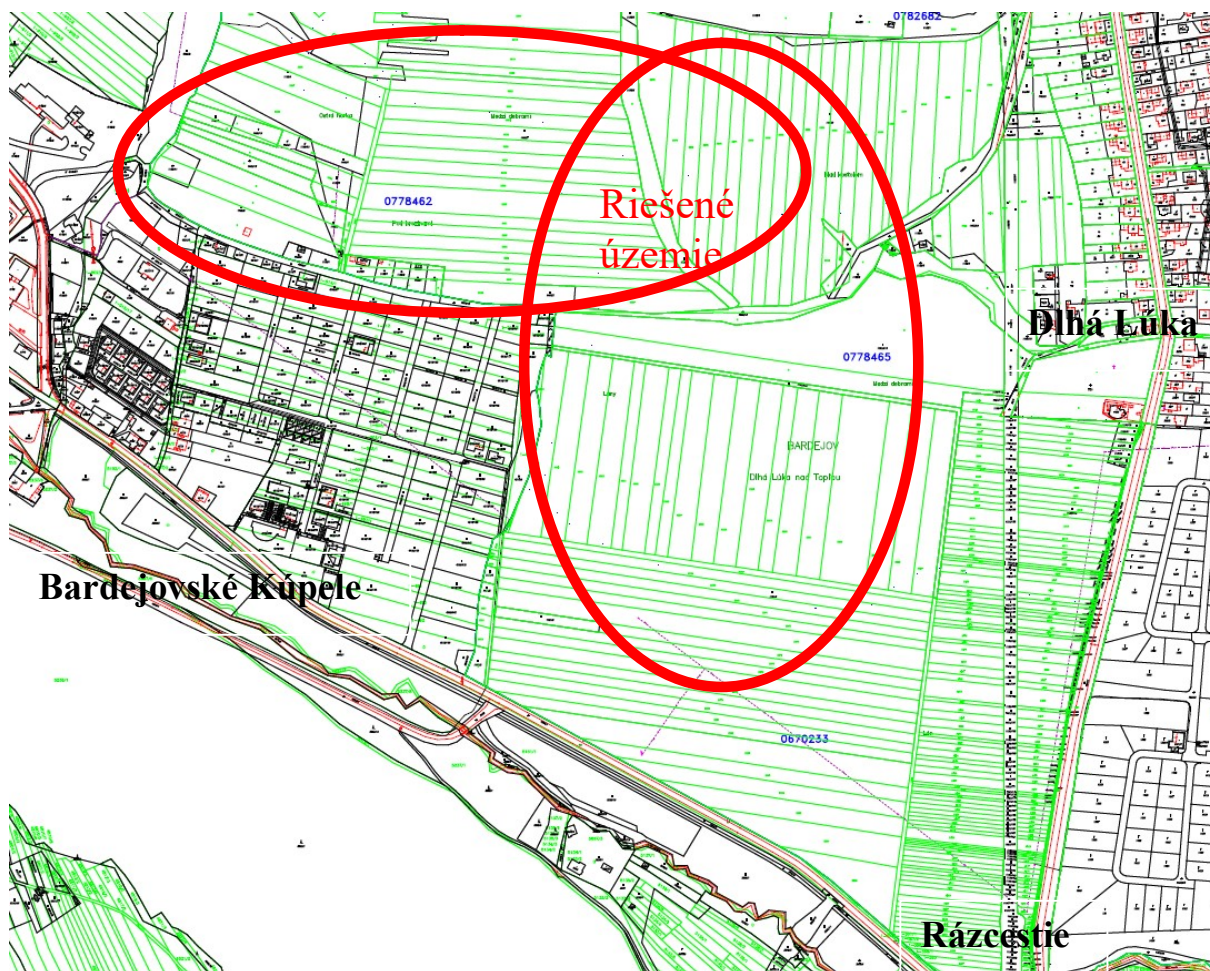
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy priemyselnej výroby
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 566/2, 565, 559 a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh – od parc. E KN 566/2 max. po parc. E KN 556 vrátane verejnej izolačnej zelene
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadalo predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dlhá Lúka – lokalita Lán. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním (golfové hrisko) na plochy rekreačno-športovým využívaním. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

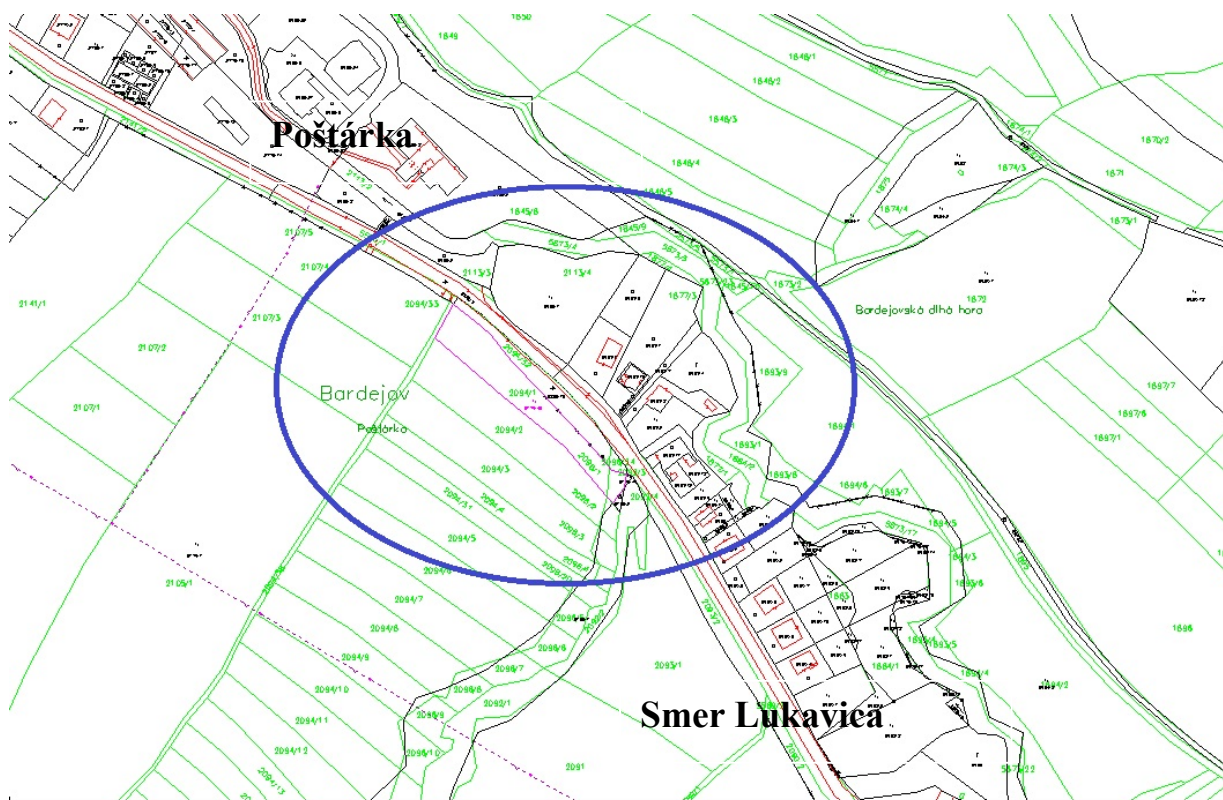
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch rekreačno-športovým využívaním
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním
- d. riešené územie je vymedzené parcelou C KN 1151/1, 1151/214, 1159/1, 1159/2, 1160/5, 1160/2, 1154/7, 1155/12 v k.ú. Dlhá Lúka
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Peter Voľanský, Pod lípkou 62, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6174/48 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

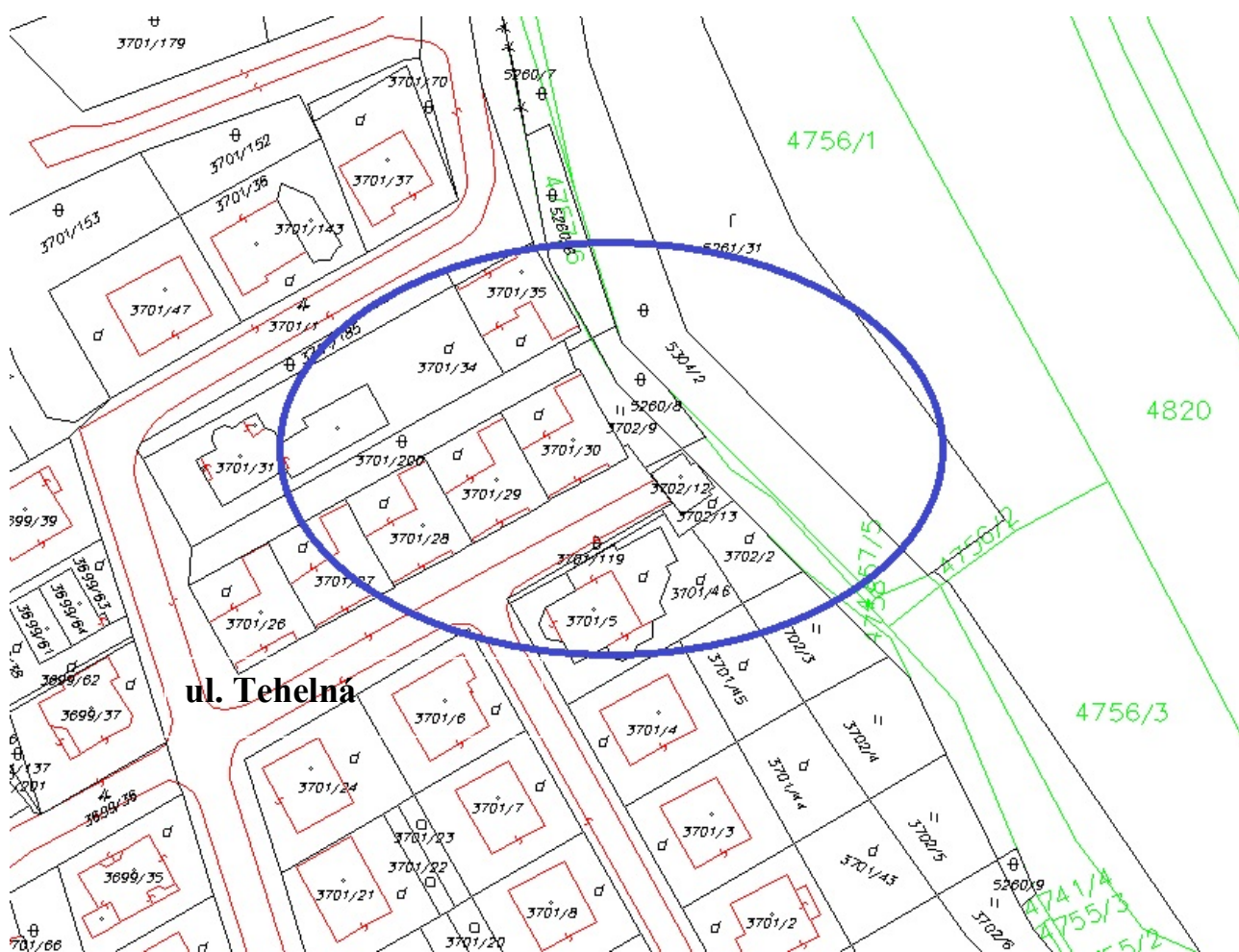
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 6174/48, 6328/15, E KN 2094/2, 2107/4, 2141/1 (Severovýchodná časť) v k.ú Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh – celé územie ako je v bode d. (pokračovaním od parc. č. CKN 2763/1 po parc. č. EKN 2092/2)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ján Švec, Sázvaského 595/4, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3702/12 a C KN 3702/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

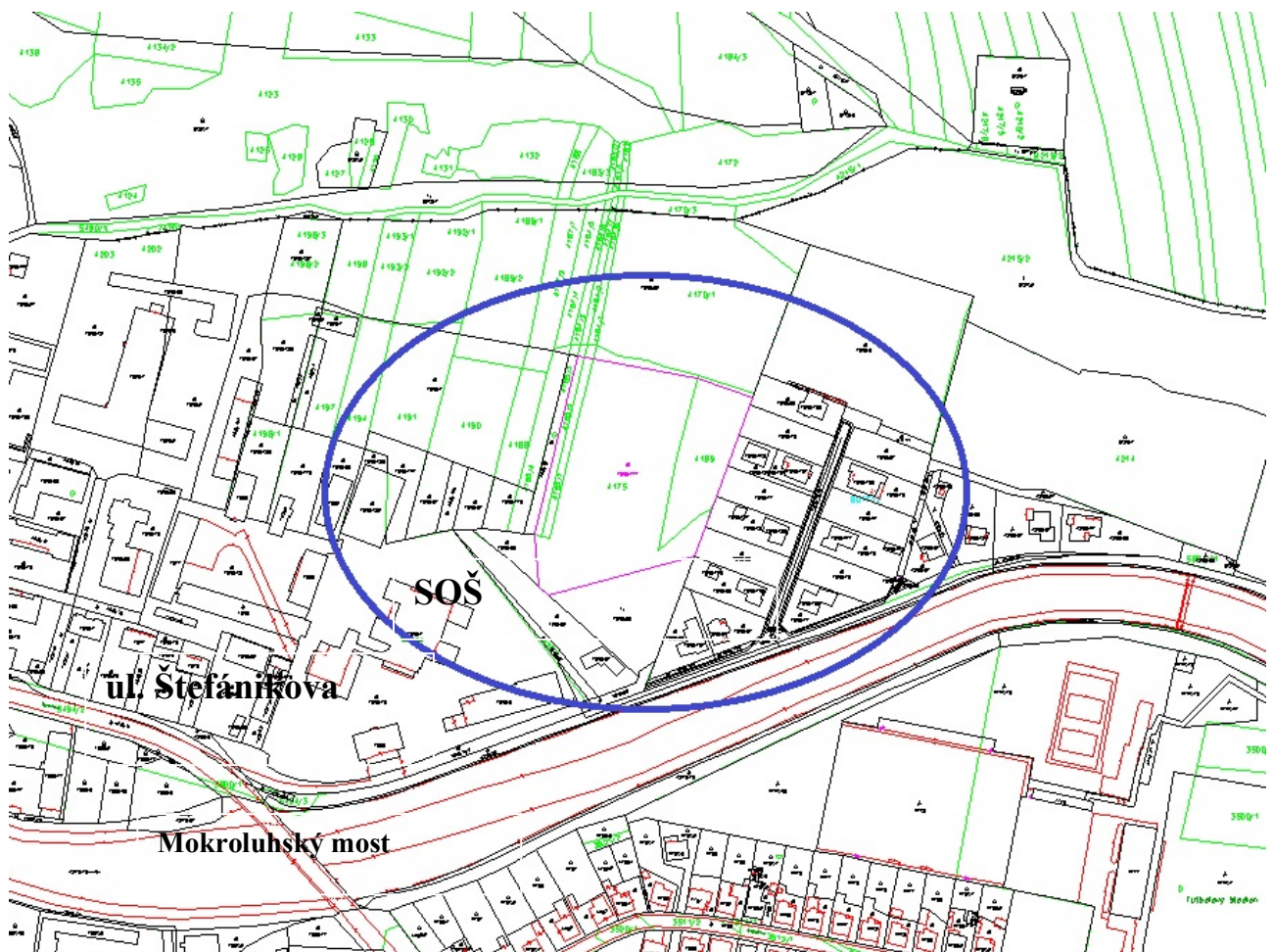
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako biele plochy za ukončenou obslužnou komunikáciou (s existujúcou garážou)
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3702/12 a C KN 3702/13 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



11. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Máriou Dzubákovou, Stebník 1, 086 33 Zborov na parcele č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2021
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2021
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 29/2021“

1. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Júliusom Petrušom, Záhradná 265/5, 086 12 Kurima na parcele č. C KN 5150/2, 5150/3 a 5152/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- b. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Mgr. František Billý, Kutuzovova 37, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 1612/2, 1612/5, 1614/3, 1614/4 a západných častiach parciel č. C KN 1612/4, 1614/1, 1614/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby s maximálnym počtom 3 rodinných domov (Bm 2/0,40). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- c. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ing. Peter Ždiľa, Mihaľov 39, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4408/7 a 4408/25 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- d. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ing. Daniel Javorský, Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 1618/104, 1618/105, E KN 4196, 4193/2, 4192/2, 4189/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch sociálnej občianskej vybavenosti – stredné školstvo na plochy pre stavebný dvor – administratívne priestory a halu pre sklad stavebného materiálu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- e. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ing. Vincent Kendra, Vodárenská 27, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 566/2, 565, 559 a C KN 544/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na priemyselný park na plochy nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- f. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadalo predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Dlhá Lúka – lokalita Lán. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených na trvale trávnaté porasty, verejnú zeleň a plochy s rekreačno-športovým využívaním (golfové hrisko) na plochy rekreačno-športovým využívaním. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- g. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Peter Voľanský Pod lipkou 62, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6174/48, 6328/15, E KN 2094/2, 2107/4, 2141/1 (Severovýchodná časť) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

- h. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Ján Švec, Sázvaského 595/4, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3702/12 a C KN 3702/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- i. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali vlastníci pozemkov v zastúpení Máriou Dzubákovou, Stebník 1, 086 33 Zborov na parcele č. C KN 1618/117 (č. E KN 4169 a E KN 4175) v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu a. až h.

2. nesúhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov

- a. o ktorú požiadala spol. OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava na parcele č. C KN 3442/34 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania časti parkovacích plôch pri OC Kaufland na čerpaciu stanicu pohonných látok ČSPHL.
- b. o ktorú požiadala Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 28, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov