

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 9.12.2021.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 14.9.2021, 21.9.2021, 29.9.2021, 18.10.2021, 8.11.2021, 22.11.2021,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 21.10.2021, 11.11.2021, 2.12.2021,

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Predaj nehnuteľností.

#### 1. Predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Ťačevská č. 56 v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy medzi Mestom Bardejov a Ing. Mgr. Ľubošom Smelým, Hurbanova 652/2, Bardejov, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemkov:

- parc. C KN 4886/430 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,
- parc. C KN 4886/431 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,
- parc. C KN 4886/432 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279,

na výstavbu garáží na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj vyššie uvedených pozemkov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 2. Predaj bytu – garsónky na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestský úrad – sociálne oddelenie, Radničné námestie 16, Bardejov, požiadalo o predaj nájomného bytu na ulici Pod papierňou, evidovaného na LV č. 9950 na parcele C KN 6501 v obytnom bloku C/2, súp. č. 1484, byt č. 56, vchod č. 56, 9.p., vo veľkosti 2587/334157 – garsónka, zapísaný pod B/78 vo vlastníctve Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov.

Byt bol vypratý na základe exekučného príkazu a odovzdaný správcovskej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Predaj bytu bol predmetom jednania Komisie bytovej, sociálnej pomoci a zdravotníctva, dňa 11.10.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj bytu č. 56, vo vchode č. 56, na 9.p. v spoluvlastníckom podiele 2587/334157 evidovaného na LV č. 9950 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 3. Predaj pozemkov v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2599 nadväzujúca na parcelu C KN 4869/254 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 2599 v k.ú. Bardejov.

**1. MUDr. Zuzana Semričová, Partizánska 24, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/254**

**2. Ing. Anton Poklemba, Gorlická 3, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/252**

**3. Mária Brezovská, Ťačevská 5, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/251**

**4. Orest Chylák, Pod papierňou 1524/47, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/253**

**5. Pavel Fejcz, Bezručová 18, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/245**

**6. Ján Tomko, Ťačevská 8, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/243**

**7. Ing. Milan Gurský, Gorlická 16, Bardejov - časť pozemku k parc. C KN 4869/246, C KN 4869/247, C KN 4869/248**

**8. Marek Kniš, Pod papierňou 65, Bardejov – časť pozemku k parc. C KN 4869/249.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 2599, LV č. 11832 formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 303/2021 zo dňa 26.11.2021 vo výške 8,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. K predaju pozemkov bude vypracovaný GO plán.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **4. JUDr. Andrej Liga, Oravská 759/7, 080 01 Prešov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1526 a to novovytvorenú parcelu C KN 1216/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 1216/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 98/2021 zo dňa 26.11.2021 vo výške 7,74 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k záhradke v lokalite „Pod Sofiankou“ v k.ú. Dlhá Lúka.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **5. Martin Petrenko, Potočná 1, Bardejovská Nová Ves**

- požiadal o odkúpenie pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery. Tieto pozemky susedia s pozemkom parc. C KN 5842/32 o výmere 15805 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1479 o výmere 1737 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 17203, na ktorých žiadateľ vykonáva malé farmárske práce a chov dobytka. Vzhľadom na to, že chce svoju činnosť rozšíriť, potrebuje väčšiu výmeru na hospodárenie.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely E KN 1421, E KN 1420, E KN 1419, E KN 1418 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ORNÉ PÔDY, t.j. zóna intenzívneho poľnohospodárstva.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 0,2324 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je podpora podnikateľskej činnosti v poľnohospodárstve.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **6. WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov, IČO: 36465844**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3494/4, záhrada, LV č. 6279 na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov. Pozemok je ohraničený betónovým plotom od ul. Pod Vinbargom zo strany chodníka a cesty. Uvedená parcela sa nachádza v areáli spoločnosti WEGET partneri, s.r.o., o ktorú sa starajú a udržiavajú na nej poriadok – kosenie zelene, úprava stromov a krovín. Odkúpením uvádzanej parcely vytvorí ucelený areál spoločnosti WEGET partneri, s.r.o., Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3494/5 a z parc. C KN 3523/1 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-151/2021 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 3523/12 o výmere 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 3494/6 o výmere 462 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaných na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 47/2021 zo dňa 30.11.2021 vo výške 25,30 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Bilý, Bartošovce 60, Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **7. Jaroslav Kanský a Jaroslava Kanská, Přerovská 1, Bardejov**

**Ing. Peter Kokinda, Záhradná 10, Bardejovská Nová Ves**

**Ladislav Balamuta a Mária Balamutová, Přerovská 1, Bardejov**

**Vladimír Pizúr a Jana Pizúrová, Přerovská 1, Bardejov**

**Mgr. Jozef Patkaň a Mgr. Ľubov Patkaňová, Kutuzovova 36, Bardejov**

**Júlia Bystrá, Přerovská 2, Bardejov**

**Miroslav Vateha a JUDr. Miroslava Vatehová, Přerovská 2, Bardejov**

**MUDr. Ľubomír Gul'a a PaedDr. Jana Gul'ová, PhD., Přerovská 2, Bardejov**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 08501 Bardejov, v zastúpení vyššie uvedených vlastníkov obytného bloku Z, č.s. 937 na pozemku parc. C KN 464 na Přerovskej ulici č. 1 – 2, evidovaných na LV č. 8397 v k.ú. Bardejov, požiadal o predaj, resp. dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Vlastníci uvedený pozemok chcú využívať na oddych v rámci vnútroblokového priestoru.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny - Regulačný plán CMZ Bardejov. Parcela č. C KN 463/3 v k.ú. Bardejov je podľa týchto ÚPD v plochách dvornej časti stabilizovanej viacpodlažnej bytovej výstavby a teda je určená ako verejné priestranstvo – zeleň a vybavenosť pre obytné bloky v okolí.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj ani dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 463/3 v k.ú. Bardejov, z dôvodu toho, že predmetnú časť mestského pozemku je možné využívať aj v súčasnosti na oddych v rámci vnútroblokového priestoru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 463/3, podľa GO plánu č. 37119192-143/2021 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 463/6 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, pre vlastníkov bytov na ul. Přerovská č. 1-2 evidovaných na LV č. 8397, za cenu podľa znaleckého posudku č. 93/2021 zo dňa 24.11.2021 vo výške 33,74 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Značkový posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o verejné priestranstvo.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **Predaj pozemkov na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.**

#### **8. PharmDr. Veronika Banická, Štefánikova 90, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 podľa predloženého návrhu geometrického plánu a to o výmere 148 m<sup>2</sup> ako príľahlého pozemku ku parcele č. C KN 1654/5. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebná z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VVN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča VVN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Až po splnení týchto podmienok je možné na tomto pozemku zrealizovať stavbu rodinného domu s preto je potrebný posun o cca 5 m. Samozrejme ostáva na miestnu komunikáciu šírka 8 m na parcele 4979/16 a nie je narušený prístup ku parcelám 1656 a 1655/1. Po schválení bude akceptovať mestom navrhovanú kúpnu cenu, pretože bez tohto posunu nie je možné osadiť projektovanú stavbu rodinného domu. Na predmetnej požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. C KN 1654/19 v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-144/2021 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/69 o výmere 148 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 302/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 47,06 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **9. Mgr. Dominika Marcinčinová, Štefánikova 90, 08501 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 podľa predloženého návrhu geometrického plánu a to o výmere 103 m<sup>2</sup> ako príslušného pozemku ku parcele č. C KN 6422/14. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebná z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VVN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča VVN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Až po splnení týchto podmienok je možné na tomto pozemku zrealizovať stavbu rodinného domu a preto je potrebný posun o cca 5 m. Samozrejme ostáva na miestnu komunikáciu šírka 8 m na parcele C KN 4979/16 a nie je narušený prístup ku parcelám C KN 1656 a C KN 1655/1. Na predmetnej požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. **C KN 1654/19** v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. **C KN 4979/16** v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-144/2021 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/68 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 302/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 47,06 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **10. Ing. Pavol Rohaľ, Štefánikova 90, 08501 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1654/19 o výmere 86 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, ako príslušného pozemku ku parcele č. 1654/18. Uvedené rozšírenie bude slúžiť ako predzáhradka a je potrebné z dôvodu umiestenia stavby rodinného domu tak, aby bola dodržaná nevyhnutná bezpečná vzdialenosť od vedenia VN (požiadavka VSD 10 m od krajného vodiča

VN) a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. na dodržanie vzdialenosti 20 m od brehovej čiary rieky Topľa. Na požadovanej časti parcely nie sú žiadne inžinierske siete.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona **nemá námietky k odpredaju** mestského pozemku parc. C KN 1654/19 v k.ú. Bardejov, s odpredajom častí pozemkov z mestského pozemku parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov **súhlasí za podmienky zachovania plochy pre výstavbu miestnej cesty vrátane jej súčastí** na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1654/19 o výmere 86 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 302/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 47,06 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **11. Predaj pozemku pod trafostanicou v k.ú. Dlhá Lúka.**

Spoločnosť **ELEKTRO J.M.P., s. r. o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, IČO: 48 154 091** na základe splnomocnenia spoločnosťou **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom výstavby novej TS-IBV2 Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 301/2021 zo dňa 24.11.2021 vo výške 35,38 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej trafostanice v k.ú. Dlhá Lúka.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**12. Mgr. Anna Hanuščaková, Kutuzovova 1005/27, Bardejov**  
**MUDr. Lucia Koritnik Hanuščaková, Kutuzovova 1005/27, Bardejov**  
**Mgr. Boris Hanuščak, Kutuzovova 4224/48, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 6474/6 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Táto parcela priamo susedí s parcelou C KN 1602 evidovaná na LV č. 1033, ktorej sú podielovými spoluvlastníkmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 6474/6 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 30.11.2021 vo výške 15,86 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **13. Jozef Čegiň a manžel. Mária Čegiňová, Majerová 302/15, Hažlín**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 6474/5 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Táto parcela priamo susedí s parcelou C KN 1603 evidovaná na LV č. 1036, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 6474/5 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 30.11.2021 vo výške 15,86 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **14. Helena Hlad'ová, Bezručova 25, 085 01 Bardejov,**

**Andrej Ceľuch, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov,**

**Oľga Svitaneková, Šrobárová 33, 058 01 Poprad**

Menovaní spoluvlastníci nehnuteľnosti a stavieb parcelné číslo C KN 2534 požiadali o odkúpenie časti pozemku v bezprostrednej hranici parcely C KN 2534 na Bardejovskej Zábave č. 46. Konkrétna časť pozemku z parc. C KN 2481/3, LV č. 6279 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, sa nachádza za hranicou ich pozemku, nakoľko na vonkajšej strane je umiestnená elektrická prípojka k ich rodinnému domu, prístup z parcely C KN 2481/3.

Jedná sa o plochu s rozmermi: 14 m x 9 m x 14 m x 4,5 m, cca 94 m<sup>2</sup>.

Túto časť pozemku chcú zachovať v súčasnej podobe (pravidelne už roky sa starajú o úpravu, kosenie).

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov len v nevyhnutnej výmere, z dôvodu prípadného rozšírenia jestvujúcej miestnej cesty resp. prípadnej výstavby chodníka v zmysle príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2481/3 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 17,22 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % vlastníkovi evidovaným na LV č. 4216 podľa podielov na LV. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **15. Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod papierňou 71, Bardejov**



- požiadal o prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 6533 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia kontajnerového oplôtku s počtom 3- 4 kusov kontajnerov.

Dôvodom vytvorenia tohto oplotenia je, že dochádza k neustálemu znehodnocovaniu okolitého prostredia odpadkami neprispôsobivými občanmi.

Zariadenie pre seniorov Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov chce výjsť v ústrety požiadavkám našich spoluobčanov sídliska Družba a čo najlepšie zveľadiť uvedené priestory za účelom lepšieho prežívania klientov zariadenia.

Kontajnerový prístrešok – státie, bude dizajnovy zachované a prispôbené k už terajšiemu novovytvorenému státiu pre kontajnery.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov:** Po obhliadke uvedeného mestského pozemku nemáme námietky k prenájomu pozemku pre **Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov.**

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k predloženému písomnému zámeru Sociálneho domu ANTIC n.o. Bardejov t.j. k prenájomu časti mestského pozemku z parcely C KN 6533 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery - rozhl'adové trojuholníky podľa „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

K tejto žiadosti bolo doložené aj podporné stanovisko obyvateľ'ov sídliska Družba – MUDr. Michala Peteju a PhDr. Antona Duchnovského pre realizáciu umiestnenia státi kontajnerov za súčasným novovybudovaným kontajnerovým prístreškom – hniezdom, pre zariadenie Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľ'stva zo dňa 30.8.2021 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku za účasti poslancov za volebný obvod.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľ'stva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľ'stva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6532 o výmere cca 13 m<sup>2</sup>, LV č. 15025 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľ'stvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľ'stvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

**Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **16. SCOMA, a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 36 457 094**

Spoločnosť SCOMA, a.s., Bardejov, je vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 9536, parc. C KN 5167/18 – Obchodné centrum Vinbarg. Z dôvodu rekonštrukčných prác na objekte a sanácii fasády je potrebné vytvoriť stavebný prístup pre pracovné stroje a nákladné vozidlá k uvedenej nehnuteľnosti.

Nakoľko nie je možný iný prístup k tejto nehnuteľnosti, požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/50 za účelom zriadenia prístupu k zahájeniu rekonštrukčných prác na objekte a sanácii fasády.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** **Zv**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

**Vv**

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é

Severná časť predmetnej parcely (č. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov) sa nachádza v ploche verejnej a vyhradenej zelene, izolačnej zelene a juhozápadná časť sa nachádza v ploche pre verejný a komunikačný koridor.

Nezamedziť (neobmedziť) funkčnosť prevádzok a nevyhnutný pohyb občanov a motorových vozidiel v predmetnej lokalite. Prípadné spôsobené škody odstrániť a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** MsÚ – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku C KN 5167/50 o celkovej výmere 1312 m<sup>2</sup> na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, o ktorú požiadala spoločnosť SCOMA, a.s., za účelom rekonštrukcie a sanácie fasády na objekte Obchodného centra Vinbarg.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/50, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279 na dobu neurčitú. Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 96/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 0,87 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu na zahájenie prác na rekonštrukcii objektu Obchodného centra Vinbarg.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **17. SEBYGG s. r. o., Priemyselná 3006, 085 01 Bardejov, IČO: 53 387 180**

- požiadala o prenájom objektu „Štvorhrannej bašty“, č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov.

Za prenájom uvedenej nehnuteľnosti ponúka nájomné vo výške 5.000 € ročne.

Účel využitia: Služby spojené s predajom obrazov vo forme súkromnej galérie a kamennej predajne nachádzajúcej sa v budove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom objektu „Štvorhrannej bašty“, č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 5.345 € ročne.

Táto cena bola najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu vo vyhlásenej „Obchodnej verejnej súťaži zo dňa 9.8.2021, ktorá je v súlade so smernicou primátora mesta na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov a v súlade s uznesením MsZ č. 60/2021 zo dňa 24.6.2021.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom objektu pre podnikateľské účely.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

## **18. OZ Druhá šanca Bardejov, Postajok 1, 085 01 Bardejov**

### **A. Žiadosť č. 1 zo dňa 07.04.2021:**

OZ Druhá šanca Bardejov, požiadali o vysporiadanie pozemku a následný jeho prenájom na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov, parc. **E KN 5670/4 o výmere 6513 m<sup>2</sup>, LV č. 11888 – SPF Bratislava**, za účelom zriadenia Centra pre opustené a týrané zvieratá z Bardejova a okolia.

Sú OZ Druhá šanca so sídlom v Bardejove, ich činnosťou je záchrana a starostlivosť o spomínané zvieratá.

Majú zriadenú karanténu stanicu, disponujú povoleniami na odchyt a prevoz zvierat. Sú nezisková organizácia a celú starostlivosť financujú z darov.

K ich aktívnej činnosti a vzhľadom na to, že opustených zvierat je čoraz viac, potrebujú priestor, kde by mohli postaviť koterce, záhradné domčeky, agility prekážky, zapojiť do činnosti aj verejnosť, ktorá by bola súčasťou pri starostlivosti o zvieratá organizovanie rôznych súťaží, pretekov, kynologických aktivít, šírenie osvedy pri záchrane zvierat a ochrane prírody. Celý priestor by bol z bezpečnostného a hygienického hľadiska zabezpečený podľa platných noriem a nariadení.

### **B. Žiadosť č. 2 zo dňa 21.04.2021:**

OZ Druhá šanca Bardejov, požiadali o dlhodobý prenájom pozemku s následným odkúpením na ul. Štefánikova (areál spoločnosti EKOBARD, a.s.) v k.ú. Bardejov, parc. **E KN 3607/1 o výmere 5215 m<sup>2</sup>, LV č. 13381 – Mesto Bardejov**, za účelom zriadenia Centra pre opustené a týrané zvieratá z Bardejova a okolia.

Sú OZ Druhá šanca so sídlom v Bardejove, ich činnosťou je záchrana a starostlivosť o spomínané zvieratá.

Majú zriadenú karanténu stanicu, disponujú povoleniami na odchyt a prevoz zvierat. Sú nezisková organizácia a celú starostlivosť financujú z darov.

K ich aktívnej činnosti a vzhľadom na to, že opustených zvierat je čoraz viac, potrebujú priestor, kde by mohli postaviť koterce, záhradné domčeky, agility prekážky, zapojiť do činnosti aj verejnosť, ktorá by bola súčasťou pri starostlivosti o zvieratá organizovanie rôznych súťaží, pretekov, kynologických aktivít, šírenie osvedy pri záchrane zvierat a ochrane prírody. Celý priestor by bol z bezpečnostného a hygienického hľadiska zabezpečený podľa platných noriem a nariadení.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3607/1 v k.ú. Bardejov je v plochách pre trvalé trávnaté porasty a je v ochrannom pásme vodných zdrojov pre Mesto Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

### **C. Žiadosť č. 3 zo dňa 21.06.2021:**

Požiadali o dlhodobý prenájom pozemku na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, parc. **E KN 3538/1, LV č. 11832 – Mesto Bardejov**, za účelom zriadenia Centra pre opustené a týrané zvieratá z Bardejova a okolia.

Sú OZ Druhá šanca so sídlom v Bardejove, ich činnosťou je záchrana a starostlivosť o spomínané zvieratá.

Majú zriadenú karanténu stanicu, disponujú povoleniami na odchyt a prevoz zvierat. Sú nezisková organizácia a celú starostlivosť financujú z darov.

K ich aktívnej činnosti a vzhľadom na to, že opustených zvierat je čoraz viac, potrebujú priestor, kde by mohli postaviť koterce, záhradné domčeky, agility prekážky, zapojiť do činnosti aj verejnosť, ktorá by bola súčasťou pri starostlivosti o zvieratá organizovanie rôznych súťaží, pretekov, kynologických aktivít, šírenie osvedy pri záchrane zvierat a ochrane prírody. Celý priestor by bol z bezpečnostného a hygienického hľadiska zabezpečený podľa platných noriem a nariadení.

Priestor by slúžil aj pre Kynologický klub v Bardejove, s ktorým spolupracujú a podieľajú sa na spomínaných aktivitách

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 3538/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená z časti pre

### **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a) územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b) na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

a z časti na úpravu – reguláciu rieky Topľa. Pozemok zároveň priamo nadväzuje na nízkopodlažnú bytovú zástavbu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 3538/1, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta na ul. Štefánikova, za účelom zriadenia Centra pre opustené a týrané zvieratá z Bardejova a okolia, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie Centra pre opustené a týrané zvieratá z Bardejova a okolia.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 4 – Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom a prevádzkovanie futbalového štadióna v Bardejove.**

#### **19. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, 085 01 Bardejov**

Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie uzatvoril dňa 30.4.2021 nájomnú zmluvu na prenájom a prevádzkovanie futbalového štadióna a letného kúpalska v meste Bardejov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú t.j. do 30.4.2022.

Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie má naďalej záujem na rozvoji športu v meste Bardejov, najmä futbalu mužov a žien. Nedeliteľnou súčasťou rozvoju športu je aj starostlivosť a príprava všetkých vekových kategórií žiakov, žiačok, dorastencov a dorasteniek.

Správna rada Fondu na podporu športu na svojom zasadnutí v Bratislave dňa 10. novembra 2021 okrem schválenia mimoriadnej pomoci profesionálnym športovým klubom zasiahnutým pandemiou COVID-19, urobila významné rozhodnutie aj vo vzťahu k športovej infraštruktúre. V nadväznosti na uznesenie správnej rady Fond na podporu športu dňa 15. novembra 2021 zverejnila svoju druhú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry, a to v celkovej výške 20 miliónov eur. Záujemcovia o príspevok budú môcť svoje žiadosti podávať v termíne od 15. decembra 2021 do 31. januára 2022.

Vzhľadom k tomu, že futbalové ihrisko s umelým trávnikom s príslušenstvom je už značne opotrebované, ako aj po zmene predpisov UEFA nespĺňa požadované minimálne rozmery futbalového ihriska, plánuje Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na obnovu a rekonštrukciu predmetného futbalového ihriska. Realizácia tohto projektu by mala byť v cenovom rozmedzí od 230 000€ do 280 000€.

Podmienky, ktoré musí žiadateľ Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie splniť do termínu podania žiadosti:

a) žiadateľ musí k nehnuteľnosti na ktorej je športová infraštruktúra umiestnená, mať k týmto nehnuteľnostiam iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený nehnuteľnosti užívať a realizovať projekt (dlhodobý nájom).

b, po realizácii projektu musí byť športová infraštruktúra využívaná na športové účely minimálne 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry.

Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie na základe podmienok pre poskytnutie príspevku dovoľuje požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie sa zaväzuje, že naďalej bude zabezpečovať prenájom a prevádzkovanie futbalového štadióna tak, aby tieto činnosti boli vykonávané v súlade s potrebami športovcov a záujmami mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov na prenájom areálu futbalového štadióna, ktorý tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Bardejov evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 7082, LV č. 6279, LV č. 15025, na dobu 10 rokov a to:

- parc. C KN 1474/22 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/19 vo výmere 1059 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/17 vo výmere 154 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/18 vo výmere 4 627 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/11 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/12 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/13 vo výmere 811 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/14 vo výmere 567 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/15 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/16 vo výmere 8 976 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- časť parc. C KN 1474/1 vo výmere 26 340 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, (po odpočítaní prenajatej plochy malého asfaltového ihriska v zadnej časti FŠ)
- parc. C KN 1474/4 vo výmere 9 290 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/9 vo výmere 355 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/10 vo výmere 562 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1470 vo výmere 8 292 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, vedená na LV č. 15025,
- parc. C KN 1471 vo výmere 887 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, vedená na LV č. 15025,
- parc. C KN 1473 vo výmere 176 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/6 vo výmere 1 136 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha.
- Tribúna „A“ čs. 4101 na parc. C KN 1474/9,
- Tribúna „B“ čs. 4102 na parc. C KN 1474/10,
- Tribúna č.s. 2869 na parc. C KN 1471, vedená na LV č. 15025,
- Budova č.s. 733 na parc. C KN 1473, vedená na LV č. 7082,

- Budova šatní č.s. 4278 na parcele C KN 1474/22,
- Budova údržby na parcele C KN 1474/19,
- Budova a súbor objektov Letného kúpaliska na parcele C KN 1474/16,
- Čerpacia stanica vody zavlažovacieho systému na parcele C KN 1474/13, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí uvedených nehnuteľností.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je podpora športovej činnosti v meste Bardejov, najmä futbalu mužov a žien, ako aj možnosť Športového klubu Partizán Bardejov, občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov, uchádzať sa a realizovať výzvu Fondu na podporu športu – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, ktorej cieľom je výmena umelej trávy a rozšírenie ihriska umelej trávy.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### III. Zámerna nehnuteľností.

#### **20. MAKOS, a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203**

- požiadal o súhlas s úpravou hranice pozemkov medzi parcelami C KN 5953/5 – vlastník MAKOS, a.s. Bardejov, LV č. 15735 a C KN 5953/6 – vlastník Mesto Bardejov LV č. 6279 a následnú zámernú výstavbu pozemkov. Žiadosť odôvodňujú zámerom zarovnania hranice parcely do priamky, pozdĺž ktorej plánujú výstavbu oplotenía. Výstavbe oplotenía bude predchádzať stavebné konanie.

**Podľa GO plánu č. 37119192-145/2021 sa jedná o zámernú výstavbu:**

- z parc. C KN 5953/5 evidovanej na LV č. 15735, diel 1 o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5953/6,
- z parc. C KN 5953/6 evidovanej na LV č. 6279, diel 2 o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. 5953/5, na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 5953/5 a severná a severozápadná časť parcely č. C KN 5953/6 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

#### **VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**

##### **- ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

**Vz**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálnej 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- Južná časť východnej časti parcely č. C KN 5953/6 v k.ú. Bardejov nachádza v ploche pre VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR a v ploche pre

##### **- ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

**Bs**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných

bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k predmetnej zámene časti mestského pozemku parc. C KN 5953/6 v k.ú. Bardejov za časť pozemku parc. C KN 5953/5 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve spoločnosti MAKOS, a.s. z dôvodu plánovanej výstavby oplotenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-145/2021 zámenu pozemkov:

- z parc. C KN 5953/5 evidovanej na LV č. 15735, diel 1 o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5953/6,

- z parc. C KN 5953/6 evidovanej na LV č. 6279, diel 2 o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. 5953/5, na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov. Zámena pozemkov je v pomere 1:1.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zarovnanie hraníc pozemkov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### IV. Odkúpenie nehnuteľností.

21. **Mária Dzubáková r. Židišínová, Stebník 1, 086 33 Zborov,  
Žofia Židišínová, Lomonosovova 2242/38, 041 00 Košice – Juh  
Katarína Rusiňáková r. Židišínová, Janka Matušku 1073/9, Bardejov  
Mária Židišínová, Veterná 157/3, Bardejov  
Anna Prokopovičová r. Židišínová, J. Grešáka 2745/14, Bardejov  
Peter Židišín, Veterná 157/3, Bardejov  
PaedDr. Jana Jevčáková, Gorkého 576/7, Bardejov  
Vladimír Jevčák, Štefánikova 684/7, Bardejov  
Anna Arendáčová r. Jevčáková, J. Grešáka 2745/15, Bardejov,**

sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. E KN 3508/2 o výmere 725 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 13349 v k.ú. Bardejov. **Pozemok sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie na ul. Družstevná.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. E KN 3508/2 o výmere 725 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 3508/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, odkúpiť od

vlastníkov evidovaných na LV č. 13349 v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 26,89 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

## **22. FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 080 05 Košice, IČO: 51 035 529**

- ponúkli na predaj (odkúpenie do vlastníctva mesta) pozemok parcelu C KN 4188/1 o výmere 1905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 16600, k.ú. Bardejov nachádzajúca sa v Bardejovských Kúpeľoch, za cenu určenú Mestom Bardejov 1,66 €/m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám. Na predmetnej parcele sú zrealizované inžinierske siete vrátane prípojok k jednotlivým parcelám a to: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, NN vedenie, podzemné vedenie verejného osvetlenia a optický kábel.

Taktiež sú zrealizované podkladové vrstvy z kameňa pre komunikáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta

## **23. Pavol Sydlovský a manželka Anna Sydlovská, Kutuzovova 984/6, 08501 Bardejov.**

Na základe porealizačného zamerania miestnej komunikácie na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, je potrebné podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpiť z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1. Ďalej je potrebné odkúpiť z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpenie z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, odkúpenie z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

## **V. Zriadenie vecného bremena.**

### **24. INPREL, s.r.o., projektová a inžinierska činnosť, Sovia 10, 080 01 Prešov, IČO: 47 570 644**

- požiadala o záväzné stanovisko s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov k stavbe: „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie navrhovanej líniovej stavby zahrňujúcej výstavbu novej transformačnej trafostanice, VN prípojky a NN rozvodov, ako aj odberných miest v časti Koligrund. Súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej siete bude elektronická komunikačná vrstva – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov. Časť stavby s príslušenstvom má byť realizovaná na časti pozemku parc. C KN 4945/37 o výmere evidovanej na LV č. 15760 – vlastník Mesto Bardejov, na ktorej sa nachádza aj zrealizovaný chodník pri obchvate Mesta Bardejov. Realizácia líniovej stavby na pozemku vo vlastníctve mesta nesmie zasahovať do existujúceho asfaltového chodníka s príslušenstvom. Realizácia elektronickej komunikačnej vrstvy – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov bude zriadené tiež odplatným vecným bremenom v súlade so Smernicou primátora mesta Bardejov na určenie postupu pri povoľovaní optických sietí v Meste Bardejov. Pred začatím územného konania musí byť vydané záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov a následne musí byť uzatvorená Zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny



stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N v k.ú. Bardejov“ podľa doloženej PD za dodržania nasledovných podmienok:

**1.** Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov §3 ods. 7 cestného zákona.

**2.** Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov § 8 ods. 1 cestného zákona.

**3.** Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad o povolenie na vykonanie

**A.** Podľa podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, bod 6 – Mesto Bardejov uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov túto skutočnosť **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. C KN 4945/37, evidovanom na LV č. 15760 vo vlastníctve mesta, za účelom realizácie stavby: „Bardejov, ZO Koligrunt – VN, TS, NN\_7155/2021\_N“.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**B.** Na účel realizácie elektronickej komunikačnej vrstvy – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov bude zriadené odplatné vecné bremeno v súlade so Smernicou primátora mesta Bardejov na určenie postupu pri povoľovaní optických sietí v Meste Bardejov. Pred začatím územného konania musí byť vydané záväzné stanovisko Mesta Bardejov s umiestnením optickej siete v pozemkoch Mesta Bardejov a následne musí byť uzatvorená Zmluva o vecnom bremene so žiadateľom, alebo Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. C KN 4945/37, evidovanom na LV č. 15760 vo vlastníctve mesta, za účelom realizácie elektronickej komunikačnej vrstvy – umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovaných distribučných rozvodov bude zriadené odplatné vecné bremeno v súlade so Smernicou primátora mesta Bardejov na určenie postupu pri povoľovaní optických sietí v Meste Bardejov.

## **25. František Čamák, Ťačevská 5, Bardejov**

- požiadal o uzavretie zmluvy o vecnom bremene. V súvislosti s Dohodou o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a Dohodou o spolupráci č. Majet. 2403/2014P, uzavretej medzi Františkom Čamákom, Ťačevská 5, Bardejov a Mestom Bardejov, týmto žiada Mesto Bardejov a plnenie záväzku uvedeného v článku III. Ostatné dojednania, bod č. 5 a to predovšetkým záväzku sprístupnenia mojich

nehnutelnosti v k.ú. Bardejov, E KN 4257/1 (resp. parc. C KN 4886/142) cez parcely C KN 4886/31 a C KN 4886/42 a to plnohodnotným prístupom širokým 7 m v termíne do 5 rokov od podpísania vyššie uvedenej dohody.

Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov svoj záväzok voči mojej osobe k dnešnému dňu nesplnilo, žiada ako záruku možnosti budúceho plnenia záväzku zo strany Mesta Bardejov, zriadenie vecného práva zapísaného do katastra nehnuteľností, v prospech mojej osoby a to formou „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ – zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena: práva prechodu, prejazdu a priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch s parc. E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k.ú. Bardejov. Uvedené nehnuteľnosti sú v súčasnosti zapísané na LV č. 11832 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov, ako budúceho povinného z vecného bremena. Vecné bremeno v uvedenom znení žiada zapísať in rem v prospech nehnuteľnosti v mojom výlučnom vlastníctve (pozemok s parc. C KN 4886/142), ako oprávneného z vecného bremena. Pozemok v mojom výlučnom vlastníctve parc. C KN 4886/142 mal byť v zmysle vyššie uvedenej dohody prijatým záväzkom Mesta Bardejov opätovne sprístupnený plnohodnotným prístupom z verejnej komunikácie. Mojim jednostranným dodržaním záväzku, ktorý mi vyplýval dodržaním Dohody o spolupráci s Mestom Bardejov, mi bol plnohodnotný prístup k pozemku parc. C KN 4886/142 znemožnený.

Preto zdôrazňujem, že naďalej trvám na úplnom obojstrannom naplnení dohody o spolupráci, ktorú som uzatvoril s Mestom Bardejov a Zmluvu o zriadení vecného bremena s Mestom Bardejov, ako povinným z vecného bremena nepovažujem za dodržanie záväzku, ktoré na seba Mesto Bardejov podpísom Dohody o spolupráci, prijalo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a priznania práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemok parc. E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, pozemok parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, k pozemku parc. C KN 4886/142 evidovaného na LV č. 14365 v k.ú. Bardejov, „in rem“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a Dohody o spolupráci.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## VI. Zmenu uznesení mestského zastupiteľstva.

### 26. Zmena uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020.

Týmto uznesením bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorú obhospodaruje, za cenu vo výške 20 € /ha ročne na dobu neurčitú pre Poľnohospodárske podielnicke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov. Nájomca zároveň uhradí nájomné od roku 2009 do roku 2019 vo výške 1875,67 €.

#### Zoznam parciel schválených na prenájom:

Kolígrund - parcela 3139, LV 11832, výmera 1 410 m<sup>2</sup>, ttp  
Nad Starým Blichom - parcela 1354, LV 11832, výmera 7 989 m<sup>2</sup>, ttp  
Pasienok nad Postajok - parcela 1281, LV 11832, výmera 26 322 m<sup>2</sup>, op  
parcela 1304/1, LV 11832, výmera 1 400 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1304/2, LV 11832, výmera 1 328 m<sup>2</sup>, ttp  
parcela 1305, LV 11832, výmera 2 194 m<sup>2</sup>, ttp

- Pod Mihaľov - parcela 2709/1,2709/2,2709/3, LV 11832, výmera 4 832m<sup>2</sup>, ttp  
 parcela 2682/1,2682/2, LV 11832, výmera 4 414 m<sup>2</sup>, ttp  
 parcela 2686, LV 11832, výmera 725 m<sup>2</sup>, ttp
- Pri líščích dierach - **parcela 1418, LV 11832, výmera 4 713 m<sup>2</sup>, ttp**  
**parcela 1419, LV 11832, výmera 694 m<sup>2</sup>, ttp**  
**parcela 1420, LV 11832, výmera 26 596 m<sup>2</sup>, op**  
**parcela 1421, LV 11832, výmera 4 549 m<sup>2</sup>, op**  
 parcela 5842/6, LV 6279, výmera 1 260 m<sup>2</sup>, op
- Šibeň - parcela 1838, LV 11832, výmera 20 671 m<sup>2</sup>, op  
 parcela 1839, LV 11832, výmere 1 341 m<sup>2</sup>, ttp
- Za Integru - parcela 4886/135, LV 6279, výmere 4334 m<sup>2</sup>, op
- Návrh Nájomnej zmluvy bol po rokovaniach odsúhlasený, zatiaľ Nájomná zmluva nebola podpísaná.

Na základe podanej žiadosti o odkúpenie pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, je potrebné tieto štyri parcely odňať z uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020. Ostatné parcely ostávajú schválené na prenájom pre Poľnohospodárske podielnicke družstvo Bardejov, objekt RDP, 086 22 Kľušov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú parc. E KN 1418 o výmere 4713 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidované na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, odňať z uznesenia MsZ č. 179/2020 zo dňa 17.12.2020.

## **27. Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Kľušov - Záměna pozemkov na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.**

Uznesením MsZ č. 98/2021 zo dňa 24.6.2021 bola schválená záměna časti pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 318 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11832, časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 2864/4 o výmere cca 782 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Slavomíra Vaňu, Šiba 80, LV č. 16101, v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom s tým, že Mesto Bardejov za zamieňané pozemky nebude nič doplácať.

K podpísaniu Záměnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že Slavomír Vaňo čiastočne súhlasí so záměnou pozemkov podľa prijatého uznesenia, ale nesúhlasí však, aby rozdiel výmery pozemkov bol vysporiadaný bezodplatne, nakoľko pozemok E KN 2864/4 kúpil za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Je to zároveň suma, ktorú je ochotný akceptovať ako cenu za 1 m<sup>2</sup> hodnoty zamieňaných pozemkov, t.z., že požaduje doplatok **10.950 €** za rozdiel vo výmerách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu uznesenia MsZ č. 98/2021 zo dňa 24.6.2021 a to záměnu pozemkov na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov podľa znaleckých posudkov takto:

**1.** Podľa GO plánu č. 37119192-21/2021 sa jedna o záměnu novovytvorenej parc. C KN 2665/16 o výmere 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, (časť pozemku z parc. E KN 2864/4 evidovanej na LV č. 16101 vo vlastníctve Slavomíra Vaňu). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 22.11.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>.

**2.** Za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-90/2021 sa jedna o záměnu novovytvorenej parc. C KN 2420/5 o výmere 36 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 2420/6 o výmere 14 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 4276/38 o výmere 90 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parc. C KN 4276/39. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 22.11.2021 je vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná

**zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou k multifunkčnému ihrisku a rodinným domom na Bardejovskej Zábave.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **VII. Schválenie Dodatkov k zmluvám.**

### **28. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 65.680,- €, Dodatkomč. 1 k vyššie uvedenej zmluve o nájme.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

### **29. Schválenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2022 vo výške 168.000,- €, Dodatkomč. 4 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

### **30. Schválenie Dodatku č. 28 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 360.000,- €, Dodatkomč. 28 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť Dodatok č. 28 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

### **31. Schválenie Dodatku č. 18 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, žiadame o schválenie nájomného na rok 2022 vo výške 50.000,- €, Dodatkom č. 18 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť Dodatok č. 18 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.

## **VIII. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“ na ul. Dlhý rad.**

### **32. Ivana Popjaková, Kurov 141, 086 04 Kružlov**

Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže dňa 18.01.2021 podpísala nájomnú zmluvu na prenájom Severnej bašty. Výška nájomného bola dohodnutá na sumu 47.000,- € ročne, pričom mesačný nájom je 3.917,- €.

Vzhľadom k tomu, že podmienky predaja kvôli Covid19 boli obmedzené, bola prevádzka uzatvorená. Preto touto cestou požiada mesto o odpustenie platenia nájmu do doby skončenia povinnosti mať uzatvorenú prevádzku.

V tejto súvislosti zároveň žiada mesto o zníženie nájomného z dohodnutých 47.000,- € na 30.000,- € ročne, pričom je to stále vyššia suma, ako bola druhá najvyššia ponuka v obchodnej verejnej súťaži.

Zmluva o nájme nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s. 3129 na parc. C KN 991 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov za ročné nájomné vo výške 47.000 € bola uzatvorená dňa 18.1.2021 na dobu určitú 10 rokov od 1.2.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s. 3129 na parc. C KN 991 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, z ročného nájomného 47.000 €, na 30.000 € ročne.

### **IX. Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ul. Orechová 2884/8, Bardejov a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.**

#### **33. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov**

BAPOS m.p. Bardejov, ako správca Mestskej karanténnej stanice zriadenej Mestom v obci Lukavica v k.ú. Komárov, požiadal Mesto Bardejov o poskytnutie časti mestského pozemku o výmere cca 1 600 m<sup>2</sup> z parcely C KN 274/4 v celkovej rozlohe 27 367 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 283 v k.ú. Komárov, do ich správy. Požadovaná výmera je súčasťou lesného pozemku parc. C KN 274/4 v k.ú. Komárov, ktorú má v nájme spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, Bardejov.

BAPOS m.p. Bardejov na základe požiadavky súčasného prevádzkovateľa KS, Občianske združenie SOS PSÍKY, ul. 9. mája 3, Bardejov a po upozornení miestneho poľovníckeho združenia, chce na časti tejto parcely upraviť a rozšíriť oplotenie pre výbeh psov tak, aby nedochádzalo k stretu psov s návštevníkmi okolitých lesov. K tejto oplotenej ploche bude zriadená spevnená obslužná komunikácia z drveného kameniva šírky do 4 m, v smere od obslužnej komunikácie vedenej k Regionálnemu centru zhodnocovania BRO Bardejov.

**Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov, spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ktorá je prenajímateľom lesného pozemku, nemá námietky voči dlhodobému prenájomu časti pozemku vo výmere cca 1600 m<sup>2</sup> podľa doloženej grafickej prílohy.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie majetku mesta a to časti pozemku o výmere 1600 m<sup>2</sup> z parc. C KN 274/4, LV č. 283 v k.ú. Komárov z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

### **X. Odňatie majetku mesta zo správy MsÚ – sociálneho oddelenia, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355, od 01.01.2022.**

**34.** Na základe žiadosti oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov predkladáme návrh na odňatie Denného centra Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov z ich správy a zverenie do správy rozpočtovej organizácie Mesta Bardejov - Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355. Jedna sa o budovu č.s. 2476 na pozemku parc. C KN 4516 a pozemok parc. C KN 4516 o výmere 328 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada odporúča odňatie Denného centra Mihaľov 2476/20, 085 01 Bardejov zo správy oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov a zverenie do správy rozpočtovej organizácie Mesta Bardejov - Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

## **XI. Zmena doby nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov.**

### **35. Tlačiareň Bardejov, s. r. o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 189**

V súlade s uznesením MsZ č. 13/2020 zo dňa 14.05.2020 bola so spol. Tlačiareň Bardejov, s. r. o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 189 uzatvorená dňa 01.07.2020 Zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej sú nebytové priestory v „Hnedom priemyselnom parku“ na dobu určitú **10 rokov od 01.07.2020** s tým, že zmluvné strany majú právo ukončiť nájom bez uvedenia dôvodu pred uplynutím doby nájmu počas prvých troch rokov nájmu s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí posledným dňom príslušného mesiaca. Po uplynutí doby nájmu, bude možné zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktoréhokoľvek účastníka s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Listom zo dňa 24.08.2021 nájomca požiadal o zmenu doby nájmu s tým, že doba nájmu bude 10 rokov bez možnosti vypovedať zmluvu s opciou na ďalších 5 rokov. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že má záujem investovať do úsporného osvetlenia prenajatých priestorov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu doby nájmu na dobu určitú 10 rokov bez možnosti výpovede s opciou ďalších 5 rokov. Po uplynutí 10 rokov bude možné zmluvu vypovedať vo výpovednej dobe 3 mesiace.

## **XII. Zverenie ukončených investičných akcií.**

### **Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov.**

#### **36. Zverenie ukončenej stavby „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov - východná časť – oprava a doplnenie časti opevnenia“.**

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov-východná časť-oprava a doplnenie časti opevnenia“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

#### **Použité finančné prostriedky:**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Dotácia z MF SR:</b>   | <b>99 999,99 €</b>  |
| - stavebné náklady        |                     |
| <b>Vlastné zdroje:</b>    |                     |
| - projektová dokumentácia | 13 930,00 €         |
| <b>Náklady celkom</b>     | <b>113 929,99 €</b> |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenie stavbu „Obnova Mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov-východná časť-oprava a doplnenie časti opevnenia“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

#### **37. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov**

- požiadal o zverenie mostu cez rieku Topľa na ul. Pod Vinbargom / Toplianska, nad parc. C KN 4279/27 o výmere 491 m<sup>2</sup>, LV č. 11832, pri V. ZŠ v k.ú. Bardejov, do ich správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú most cez rieku Topľa nad parc. C KN 4279/27, LV č. 11832, pri V. ZŠ na ul. Pod Vinbargom / Toplianska, zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

#### **38. Zverenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna“.**

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

#### **Použité finančné prostriedky:**

**Rekonštrukcia futbalového štadióna 26 225,35 €**

Vlastné zdroje:

|  |             |
|--|-------------|
| Mestský štadión – kontajner                                | 23 557,99 € |
| Zdravotnícke vybavenie - BŠK Partizán                      | 668,16 €    |
| Dodanie a inštalácia toaletných kabín na Mestskom štadióne | 1 999,20 €  |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

**39. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ, tribúna“.**

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ tribúna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

**Rekonštrukcia MFŠ tribúna 66 664,72 €**

Vlastné zdroje:

|  |             |
|--|-------------|
| - Dodávka a montáž oplatenia v areáli Futbal. štadióna | 3 942,52 €  |
| - Vypracovanie PD- dobudovanie MFŠ                     | 5 940,00 €  |
| - Stavebné práce- úprava vstupu na hl. tribúnu         | 22 099,98 € |
| - Stavebné práce- úprava tribúny                       | 9 949,60 €  |
| - Stavebné práce- úprava tribúny                       | 24 732,62 € |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu „Rekonštrukcia MFŠ tribúna“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

**40. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“.**

MsÚ - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

**Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna 34 912,98 €**

Vlastné zdroje:

|  |             |
|--|-------------|
| - odstránenie havarijného stavu strechy budovy Triatlonu | 34 912,98 € |
|--|-------------|

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu „Rekonštrukcia strechy budovy Triatlonu v areáli Mestského štadióna“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

**41. Zverenie ukončenej stavby: „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove - Dlhá Lúka“.**

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove – Dlhá Lúka“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použité finančné prostriedky:

**Dotácia z PSK :**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| - stavebné náklady | 28 396,36 € |
|--------------------|-------------|

**Vlastné zdroje :**

|   |             |
|---|-------------|
| - projektová dokumentácia                   | 1 300,00 €  |
| - stavebné náklady                          | 28 396,36 € |
| - geodetické práce + porealizačné zameranie | 1 000,00 €  |

**Náklady celkom : 65 406,72 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Vybudovanie športového zariadenia v Bardejove – Dlhá Lúka“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

**Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.**

**42. Zverenie ukončenej investičnej akcie „MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov“.**

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 154/2021-M zo dňa 7.10.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov**“ v hodnote **11 634,00 €** do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu „**MaR systému pre Domov sociálnych služieb na Toplianskej ul. Bardejov**“ zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.

**43. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia – upgrade dispečingu“.**

Na základe schválenej zmeny Plánu investičných akcií na rok 2021 uznesením MsZ č. 154/2021-M zo dňa 7.10.2021 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Modernizácia – upgrade dispečingu**“ v hodnote **9 360,00 €** do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú investičnú akciu „**Modernizácia – upgrade dispečingu**“ v hodnote 9 360,00 € do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

**Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**44. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 16 Podkrovia – kancelárie“.**

Na základe schváleného Plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta uznesením MsZ č. 141/2021 zo dňa 24.6.2021, zaslanej faktúry je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Radničné námestie č. 16 Podkrovia - kancelárie**“ v hodnote **16 598,26 €** (podlaha) zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

**Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 36 474 592**

**45. Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 36 474 592** - požiadala o prenájom pozemku parc. C KN 1078 o výmere 438 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 za účelom zriadenia parkovacích plôch.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča prenájom** mestského pozemku parc. C KN 1078 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že na správu a údržbu mestských nehnuteľností má Mesto Bardejov zriadené iné organizácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 1078 o výmere 438 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 6279 zveriť do nájmu za 1,00 € ročne, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme.



## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľností, zámenu nehnuteľností, pridelenie náhradného pozemku.**

#### **Predaj nehnuteľností.**

##### **46. MSTAVM, s. r. o., Partizánska 45, 08501 Bardejov, IČO: 51 184 567**

- spoločnosť požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 5/15 – in na pozemku parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 16759 v k.ú. Bardejov nachádzajúceho sa v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov.

Zámer odkúpenia: Vzhľadom k tomu, že v tomto areáli mám kanceláriu, potrebujem priestor na parkovanie firemných vozidiel.

**Stanovisko odd. správy majetku MsÚ:** Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018, MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 a MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 bol schválený predaj pozemkov parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup> a pozemku parcela C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov, evidovaných na LV v rovnakom podiele 1/15. Do dnešného dňa sme odpredali desiatim záujemcom podiely na všetkých troch parcelách. Vzhľadom k tomu, že sa jednotlivé prevádzky odpredávajú, je potrebné znova preveriť vlastníctvo a opätovne ponúknuť podiely na pozemkoch vlastníkom príslušných prevádzok. Ak sa odpredá akýkoľvek podiel na jednom z týchto pozemkoch, naruší sa zámer, ktorý bol dohodnutý pre jednotlivých vlastníkov prevádzok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj spoluvlastníckeho podielu 5/15 - tin na pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 16759 v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia parkovacích miest pre firmu z dôvodu, že žiadateľ nie je vlastníkom budovy v bývalom areáli v.d. Snaha Bardejov.

##### **47. Jaroslav Jurč a Adriana Jurčová rod. Snaková, Štefánikova 88, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (20 m x 5 m) za ich rodinným domom a záhradkou na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov a požadujeme naďalej ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

##### **48. MAKOS, a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203**

- požiadala o odkúpenie pozemkov v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, a to parc. C KN 3910 o výmere 1459 m<sup>2</sup>, záhrada, LV č. 15025, parc. C KN 3906/16 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/22 o výmere 3671 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 6279, za účelom výstavby jednopodlažnej maloobchodnej prevádzky prevažne s potravinárskym tovarom o výmere približne 500 m<sup>2</sup> a približne 500 m<sup>2</sup> obslužných priestorov a komunikácií.

V prípade, že mesto bude mať záujem uvedené pozemky odpredať, nechajú spracovať štúdiu predajne s vytýčením priestoru. Pred odpredajom a schválením návrhu v mestskom zastupiteľstve by požadovali aj súhlas so spracovaním návrhu na zmenu územného plánu v danom území na územie občianskej vybavenosti.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny

stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča priamy odpredaj** časti mestských pozemkov v celkovej výmere cca 1000 m<sup>2</sup> z parc. C KN 3910, C KN 3906/16 a C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3910, C KN 3906/16 a C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre „**VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**“ – kde nie je možná výstavba požadovanej maloobchodnej prevádzky prevažne s potravinárskym tovarom.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Na základe vyššie uvedeného neodporúčame odpredaj predmetných pozemkov na požadovaný účel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 3910 o výmere 1459 m<sup>2</sup>, záhrada, LV č. 15025, parc. C KN 3906/16 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/22 o výmere 3671 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 6279, za účelom výstavby jednopodlažnej maloobchodnej prevádzky v Bardejovských Kúpeľoch.

#### **49. Štefan Putnocký, Brezová 24, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie priľahlej parcely E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju mestských pozemkov parc. č. E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely E KN 2462/7 a E KN 2461/4 v k. ú. Bardejov sa nachádzajú medzi plochami pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE s polyfunkčnou zástavbou**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenie pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

a majú byť zahrnuté do prístupovej komunikácie pre toto územie.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov:** Na základe Vašej opakovanej žiadosti dávame stanovisko, že NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, nemá námietky ohľadom odkúpenia parciel vo vlastníctve mesta a zároveň konštatujeme, že na našom susediacom pozemku sa nenachádzajú média, ktoré môžu spôsobiť komplikácie.

**Stanovisko odd. správy majetku MsÚ:** Oddelenie správy majetku neodporúča odpredaj parcel E KN 2426/7 a E KN 2461/4 vedené na LV č. 1832 v k.ú. Bardejov, pre žiadateľa Štefana Putnockého, Brezová 24, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov z dôvodu, že cez predmetné parcely bude zabezpečený prístup k pozemku C KN 4886/142 v k.ú. Bardejov pre vlastníka Františka Čamáka, vyplývajúc zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy a dohody o spolupráci medzi Mestom Bardejov a Františkom Čamákom, Ťačevská 5, 085 01 Bardejov, podpísanej 16.04.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. E KN 2461/4 o výmere 372 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta Bardejov v k.ú. Bardejov.

#### **50. Miroslav Haluško a Monika Halušková, Stöcklova 59/17, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 659/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a parc. C KN 659/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 16326 na ul. Stöcklova v k.ú. Bardejov. Mesto Bardejov je vlastníkom uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 6/8.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 659/1 a C KN 659/3, na ktorej sa nachádza objekt č.s. 56, ktorý je pamiatkovo chránený, sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- Obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- Zariadenia pre prechodné ubytovania

- Zábavné strediská a rekreačné služby

- Hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- Menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy predaj, nakoľko Mesto Bardejov má len spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach parc. C KN 659/1 a C KN 659/3 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 659/1 o výmere 370 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a parc. C KN 659/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 16326 na ul. Stöcklova v k.ú. Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 6/8 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

#### **Prenájom nehnuteľnosti.**

##### **51. Andrej Miko, Poštárka 42, Bardejov**

- požiadal o povolenie na umiestnenie plechovej garáže a skladu na časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 60 m<sup>2</sup>, alebo na časti pozemku parc. C KN 2770/10 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 2770/10 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE** **Bs**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízka a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. **C KN 2770/1** vo výmere cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že Mesto Bardejov vydalo dňa 18.10.2019 pod č. spisu KČaD-5846/2019 Stavebné povolenie na stavbu: Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele. Záverom poznamenávame, že aktuálne prebieha proces kontroly grantového projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 60 m<sup>2</sup>, a prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/10 evidovaných na LV č. 6279, na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele.

### **Zámena nehnuteľností.**

#### **52. Ing. Mária Benická, Kúpeľná 23, Bardejov**

- požiadala o zámenu pozemku parc. E KN 805/1 o výmere 232 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. E KN 805/2 o výmere 154 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 11734 v k.ú. Bardejov. Parcela E KN 805/1 sa nachádza pri oplotení Evanjelického cintorína, parc. E KN 805/2 je súčasťou záhradky na ul. Prerovská 5, oproti obytnému bloku č.s. 939. Požaduje o zámenu pozemkov o výmere 386 m<sup>2</sup>, za časť pozemku na ul. Štefánikova, v areáli spoločnosti EKOBARD, a.s., Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemku parc. E KN 805/1 o výmere 232 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. E KN 805/2 o výmere 154 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 11734, za časť pozemku z parc. C KN 4988/19, LV č. 13381 – Mesto Bardejov, na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov (areál spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov).

### **Pridelenie náhradného pozemku.**

#### **53. Ing. Milan Kravec, ul. Kamenec 7, Dlhá Lúka**

- požiadal o pridelenie náhradného pozemku vo vlastníctve mesta za pozemok nadobudnutý od Mesta Bardejov kúpnu zmluvou V-788/2012, LV č. 2046, parc. C KN 1150/48 o výmere 629 m<sup>2</sup>. Pozemok bol časťou parcely E KN 2937.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že s odstupom času mi bol uvedený pozemok súdnym rozhodnutím odobratý. Začalo sa to súdnym konaním o určenie vlastníckeho práva k parc. KN 1150/48 vo vlastníctve Milana Kravca v podiele 1/1. Následne sa vlastníkom stal Slovenský pozemkový fond.

Navrhuje riešenie uvedenej skutočnosti pridelením náhradného pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov v primeranej rozlohe a v časti, kde územný plán mesta umožňuje výstavbu napríklad na Tehelnej ul., parc. C KN 5256/12.

Na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej pod číslom Majet. 972/2012 zo dňa 18.4.2012 medzi Mestom Bardejov – predávajúcim a Ing. Milanom Kravcom – kupujúcim, na predaj pozemku parc. C KN 1150/48 o výmere 629 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Dlhá Lúka, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený pod číslom V 788/2012 zo dňa 22.5.2012, kupujúci uhradil mestu kúpnu cenu vo výške 4.566,54 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú pridelenie náhradného pozemku – časť z parc. C KN 5256/12 na sídl. Tehelná v k.ú. Bardejov. Komisia správy majetku a mestská rada odporúčajú vrátiť kúpnu cenu vo výške 4.566,54 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 12, 13, 14,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17, 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom a prevádzkovanie futbalového štadióna v Bardejove pod bodom 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodmi 21, 22, 23 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 24, 25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 26,  
Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 27 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Schválenie Dodatkov k zmluvám pod bodmi 28, 29, 30, 31,
- VIII.** Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove „Severnej bašty“ na ul. Dlhý rad pod bodom 32,
- IX.** Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ul. Orechová 2884/8, Bardejov a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova, Bardejov, pod bodom 33,
- X.** Odňatie majetku mesta zo správy MsÚ – oddelenia sociálneho, Radničné námestie č. 16, Bardejov a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, pod bodom 34,
- XI.** Zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov pod bodom 35,
- XII.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,

### **n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľností, zámenu nehnuteľností, pridelenie náhradného pozemku pod bodmi 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53.

Tento materiál obsahuje 28 strán textu a 1 x príloha.