

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 31.3.2022.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 22.11.2021, 31.1.2022, 7.2.2022, 28.2.2022, 7.3.2022,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 21.10.2021, 17.2.2022, 17.3.2022.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 107/2021 zo dňa 24.6.2021

Zrušenie uznesenia MsZ č. 108/2021 zo dňa 24.6.2021

Zrušenie uznesenia MsZ č. 202/2021 zo dňa 14.10.2021

Zrušenie uznesenia MsZ č. 203/2021 zo dňa 14.10.2021

Vyššie uvedenými uzneseniami bolo schválené odňatie majetku mesta – Hliníkové pódium evidované pod inventárnym číslom 515224 v zostatkovej cene 0,00 € z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova č. 7, Bardejov, IČO: 36 476 277 a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Dôvod zrušenia uznesenia: K podpísaniu Protokolu z odňatia hnutel'ného majetku – Hliníkového pódia z užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., a následného zverenia do správy m.p. BAPOS Bardejov, nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedené uznesenia mestského zastupiteľstva zrušiť.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Stanislav Majirský, Nový sad 27, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie/zámenu parcely E KN 3624/3 o výmere 366 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, alebo zámeny s doplatkom jej časti, za časť parcely E KN 3627/1 o výmere 455 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 16519 v k.ú. Bardejov, ktorá je v jeho vlastníctve.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k odkúpeniu/zámene pozemku parcela E KN 3627/1 za parcelu E KN 3624/3, ktorej je vlastníkom Mesto Bardejov v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 3624/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2022 zo dňa 15.3.2022 vo výške 6,00 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. XW, s. r. o., Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov, IČO: 52 981 371

- požiadali o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta:

1. stavba súpisné číslo 2889 (prevádzková budova bývalých skleníkov postavená na vtedajšej parcele registra C KN č. 503/10) zapísanej na LV č. 1445 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves. Celková výmera zastavanej plochy je 526 m², z toho výmera zastavanej plochy pripadajúca do vlastníctva mesta je 329 m²,

2. pozemky vo vlastníctve mesta (parcely registra C) nachádzajúce sa pod stavbou a príslušné pozemky k stavbe podľa zakreslenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy, zapísané na LV č. 820 pre k. ú. Bardejovská Nová ves a to:

- časť parcely 503/59 vo výmere 7 m², charakterizovanú ako orná pôda (OP)
 - časť parcely 503/61 vo výmere 99 m², charakterizovanú ako OP
 - časť parcely 503/79 vo výmere 35 m², charakterizovanú ako OP
 - parcelu 503/80 vo výmere 93 m², charakterizovanú ako zastavaná plocha a nádvorie (ZP)
 - časť parcely 503/81 vo výmere 86 m², charakterizovanú ako OP
 - časť parcely 503/85 vo výmere 18 m², charakterizovanú ako OP
 - parcelu 503/86 vo výmere 105 m², charakterizovanú ako ZP
 - časť parcely 503/87 vo výmere 51 m², charakterizovanú ako OP
 - časť parcely 503/97 vo výmere 19 m², charakterizovanú ako OP
 - časť parcely 503/98 vo výmere 131 m², charakterizovanú ako ZP
 - časť parcely 503/99 vo výmere 72 m², charakterizovanú ako OP
 - časť parcely 503/118 vo výmere 28 m², charakterizovanú ako OP, ktorej zodpovedá E KN 411.
- Celková výmera príslušných pozemkov je 969 m², z toho výmera vo vlastníctve mesta je 415 m².

Odkúpenie chátrajúcej budovy (na streche mach a z machu briezky rastú) žiada za účelom zriadenia a prevádzkovania stolárskej dielne na zhodnocovanie starého dreva s možnosťou vytvorenia 5 až 10 nových pracovných miest.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Na základe Vašej žiadosti vedenej pod č. 3145/2021, ktorej obsahom bola možnosť odpredať dubiódneho majetku mesta – budovy bývalej prípravovne kvetov v areáli bývalých skleníkov v B.N.Vsi, zasielame nasledovné vyjadrenie:

Po posúdení možností ďalšieho využitia predmetnej nehnuteľnosti Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov **súhlasí** s jej odpredajom.

Budova sa prakticky neužíva od zrušenia skleníkov, ktoré boli uzatvorené v roku 2007. Časť tejto budovy sa užívala iba na preskladnenie elektroinštalačného materiálu, ktorý toho času presúvame do novovytvorených náhradných suchých priestorov. Budova je v značne schátralom stave a strecha na viacerých miestach zateká, pozemky pod budovou sú z veľkej časti majetkovo neusporiadané a preto jej rekonštrukciu nie je a nebude možné zabezpečiť prostredníctvom grantov alebo vhodného EÚ projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj prevádzkovej budovy bývalých skleníkov č.s. 2889 na parc. C KN 503/20, C KN 503/86, C KN 503/98 evidovanej na LV č. 1445 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov: parc. C KN 503/80 o výmere 93 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/86 o výmere 105 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/98 o výmere 135 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 820 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Predaj prevádzkovej budovy a pozemkov bude formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške 46.800,00 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Predaj pozemkov nad benzínkou na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

Na základe vypracovaného návrhu GO plánu predkladáme návrh na predaj pozemkov z parc. E KN 2709/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, lokalita „Nad benzínkou“, a to:

- Parc. C KN 4692/107 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/108 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/109 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/110 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4692/113 o výmere 244 m², ostatná plocha,
- Parc. C KN 4886/464 o výmere 445 m², orná pôda,

- Parc. C KN 4886/466 o výmere 635 m², orná pôda,
- Parc. C KN 4886/467 o výmere 445 m², orná pôda.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Časť parcely č. E KN 2709/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY** – extravilán a v časti určenej na pôvodné poľnohospodárske využitie – orná pôda.

Pozemok parc. č. E KN 2709/1 sa nachádza v technickom a hygienickom ochrannom pásme, ochrannom pásme ciest.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 7.3.2022 odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 78/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške 4,00 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Predaj pozemkov okolo obytného bloku S/B na ul. Přerovská 3, 4 v Bardejove.

Na základe vypracovaného GO plánu č. 37119192-139/2021 zo dňa 30.11.2021 (G1-1014/2021) predkladáme návrh na predaj pozemku parc. C KN 516/3 o výmere 1113 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov obytného bloku S/B, č.s. 938 na parc. C KN 513 evidovaných na LV č. 8226 na ul. Přerovská:

- Patarák Dušan a Rozália Pataráková r. Theiszová, Přerovská 3, Bardejov,
- Soroková Renáta, MUDr. Přerovská 3, Bardejov,
- Peteja Juraj, Ing. a Alena Petejová r. Harajdová, Přerovská 3, Bardejov,
- Harajda Vladimír, Mgr., Přerovská 3, Bardejov,
- Ondoš Juraj, Přerovská 4, Bardejov,
- Ondoš Matúš, Přerovská 4, Bardejov,
- Mariščáková Dana r. Mariščáková, Přerovská 4, Bardejov
- Tomová Marcela r. Križová, Nový sad 25, Bardejov,
- Marchevský Richard, Přerovská 4, Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a podrobnejšiu ÚPD – územný plán zóny – Regulačný plán CMZ Bardejov. Zakreslené časti parcely C KN 516/3 a 516/5 v k.ú. Bardejov sú podľa týchto ÚPD v plochách dvornej časti stabilizovanej viacpodlažnej bytovej výstavby a teda sú určené ako verejné priestranstvo – zeľa a vybavenosť pre obytné bloky v okolí.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 516/3 o výmere 1113 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov obytného bloku S/B, č.s. 938 na parc. C KN 513 evidovaných na LV č. 8226 na ul. Přerovská, za cenu podľa znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške 37,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o verejné priestranstvo.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

6. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503

- požiadala Mesto Bardejov o odkúpenie pozemkov:
- parc. E KN 5070/2 o výmere 162 m², kultúra pozemku - orná pôda,
- parc. E KN 5071 o výmere 79 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast,
- časť pozemku z parc. E KN 5073 o výmere cca 55 m², ktoré sú evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia pozemku /podnikateľský zámer/: Tieto parcely sú susediace s aktuálnou parcelou v ich vlastníctve – parc. C KN 3810/101. Dôvodom odkúpenia je rozšíriť aktuálnu parcelu aj o tieto parcely. Keďže parcela registra E KN č. 5073 presahuje hranicu ich aktuálnej parcely registra C KN č. 3810/101, tak v prílohe je predložený návrh geometrického plánu, kde by parcela registra E KN 5073 kopírovala hranicu s ich aktuálnou parcelou registra C KN 3810/101.

Vyjadrenie odd. správy majetku k bodu 1. a 2. Orientačného návrhu rozmiestnenia prieskumných diel v rámci sanačnej etapy environmentálnej záťaže v lokalite Bardejov – areál podniku JAS.

Sanácia environmentálnej záťaže BJ (004) / Bardejov – areál podniku JAS – SK/EZ/BJ/23 bude realizovaná v priebehu rokov 2021 -2023 aj na pozemkoch E KN 5070/2, E KN 5071 a E KN 5073 v rozsahu :

- Technické práce - vrtné a mapovacie práce
- Terénne merania, odbery vzoriek
- Zriadenie pracoviska
- Inštalácia sanačných technológií a potrubných rozvodov
- Zriadenie dočasných plôch
- Sanácia ex situ vrátane spätného zásypu
- Sanácia in situ
- Demontáž technológií a potrubí
- Konečná úprava terénu, rekultivácia,

So zámerom je potrebné upozorniť budúceho vlastníka s obmedzeniami na predmetných pozemkoch a zapracovať do zmluvy.....

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-34/2022 zo dňa 17.3.2022 (G1-227/2022) predaj parc. C KN 3847/8 o výmere 279 m², zastavaná plocha, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 24.1.2022 vo výške 22,66 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie areálu pre podnikateľské účely.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

7. Anna Moreová, Štefánikova 722/55, 085 01 Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5073 o výmere 139 m² (druh: trvalý trávny porast) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia pozemku: Táto parcela je susediaca s parcelami v ich vlastníctve – parc. C KN 3810/110 a C KN 3810/36 evidované na LV č. 6453. Dôvodom odkúpenia je rozšíriť aktuálnu parcelu aj o túto parcelu.

Vyjadrenie odd. správy majetku k bodu 1. a 2 Orientačného návrhu rozmiestnenia prieskumných diel v rámci sanačnej etapy environmentálnej záťaže v lokalite Bardejov – areál podniku JAS.

Sanácia environmentálnej záťaže BJ (004) / Bardejov – areál podniku JAS – SK/EZ/BJ/23 bude realizovaná v priebehu rokov 2021 -2023 aj na pozemkoch E KN 5070/2, E KN 5071 a E KN 5073 v rozsahu :

- Technické práce - vrtné a mapovacie práce
- Terénne merania, odbery vzoriek
- Zriadenie pracoviska
- Inštalácia sanačných technológií a potrubných rozvodov
- Zriadenie dočasných plôch
- Sanácia ex situ vrátane spätného zásypu
- Sanácia in situ
- Demontáž technológií a potrubí
- Konečná úprava terénu, rekultivácia,

So zámerom je potrebné upozorniť budúceho vlastníka s obmedzeniami na predmetných pozemkoch a zapracovať do zmluvy.....

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-34/2022 zo dňa 17.3.2022 (G1-227/2022) predaj novovytvorenej parc. C KN 3847/35 o výmere 139 m², zastavaná plocha, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 24.1.2022 vo výške 22,66 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e , sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

8. OBUV-SPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503

- požiadala Mesto Bardejov o odkúpenie podielu v 1/10 -ine na pozemku parc. č. C KN 3803/16 o výmere 488 m² , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 17253 v k.ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia podielu na pozemku uvádzajú ako ďalší možný vstup k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti ako aj výrobnej budove v areáli JAS-u.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj spoluvlastníckeho podielu 1/10 na parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 17253 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 27,89 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e , sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

9. Čupová Anna, Kutuzovova 19, Bardejov

- požiadala žiadosťou zo dňa 24.8.2020 o prinavrátenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Kutuzovova.

Podľa žiadosti na základe Kúpnopredajnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.9.1969 registrovanej pod číslom RI-572/69, sa vlastníckmi pozemku parc. mpč. 4326 zapísanej vo vl. č. 796 stali Anton Čupa a Elena Caleková rod. Čupová, Kellerova 3, Bardejov.

P. Anna Čupová podala žiadosť na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor v Bardejove o prešetrenie hranice parcely E KN 4326 z toho dôvodu, že novovytvorená parcela C KN 5122/15 v zmysle vytyčovacieho návrhu zo dňa 21.10.2019 by mala byť v jej spoluvlastníctve a je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Poznamenala, že vznikol rozpor medzi hranicami pozemkov č. 4323/3 a č. 4326. Taktiež požiadala o prešetrenie vlastníctva parc. č. 1606/2, ktorá v zmysle vytyčovacieho náčrtu zo dňa 21.10.2019, by mala byť v jej spoluvlastníctve.

Okresný úrad, katastrálny odbor Bardejov prešetril žiadosť a listom zo dňa 16.12.2019 oznámil nasledovné: **Parcela C KN 5122/15 o výmere 14 m²** je vedená v LV č. 6279 v prospech Mesta Bardejov na základe právnej listiny – zámennej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V 531/12 na technickom podklade GO plánu č. 37119192-59/2011, ktorým uvedená parcela CKN 5122/15 o výmere 14 m² bola vytvorená z parcely EKN 4323/3 o výmere 116 m².

Grafický zakres a vlastníctvo k nehnuteľností, parcele EKN 4323/3 o výmere 116 m² vedenej v LV č. 13719 bol predmetom šetrenia pri zostavovaní a schvaľovaní registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“). Z pôvodných mapových podkladov a pozemkovoknižných zápisníc mal byť určený grafický zakres v mape a vlastnícke vzťahy k nej. Register bol schválený právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006. Pred samotným schválením bol navrhnutý register predložený k nahliadnutiu na verejne prístupnom mieste príslušnej obce a taktiež boli zo strany spracovateľa registra obnovennej evidencie pozemkov účastníkom konania – vlastníkom nehnuteľností so známym pobytom zaslané detailne výpisy nehnuteľností. V tomto konaní pred vyhlásením právoplatnosti bola určená lehota na podanie pripomienok k navrhnutému registru, o ktorých rozhodovala komisia. Po vyhlásení právoplatnosti bol schválený register predložený na zápis do katastra nehnuteľností. V katastrálnom operáte bol zapísaný záznamom pod č. Z 1380/2006.

Ak schválený register obsahoval údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim, ktoré boli v rozpore s podkladmi potrebnými na zostavenie registra získaných od nájomcov pozemkov, pozemkových spoločenstiev alebo iných oprávnených osôb, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovede svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodol o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu bolo možné nové údaje zapísať do katastra nehnuteľností. **O zmene bolo možné rozhodnúť do troch rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.**

Od zápisu parcely E KN 4323/3 do súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti (LV č. 13719), ako aj do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľnosti (mapa určeného operátu, resp. katastrálna mapa), došlo k následným právnym zmenám, na základe právnych listín, ktoré správny orgán na úseku katastra nie je oprávnený spochybňovať, meniť resp. rušiť.

Upraviť vlastnícke hranice parciel vytvorených geometrickými plánmi je možné po vzájomnej dohode s terajšími vlastníckmi. Spochybníť pôvodne hranice parciel 4326, 4323/3 je možné cestou súdu po znaleckom dokazovaní.

Parcela C KN 1606/2. Na základe žiadosti Mestského národného výboru v Bardejove č. 1334/1970-výst./Vn. Zo dňa 11.9.1970 o zápis stavebných parciel do EN pre radovú výstavbu v úseku „Pod Vinbargom“ na podklade rozhodnutí o vyvlastnení, kúpnych zmlúv a geometrického plánu č. 761-0029-70, bola pod položkou výkazu zmien 287/70 v prospech **Čsl. Štát – MsNV Bardejov do LV č. 1** zapísaná parcela EN 4332/12.

V rokoch 1976-1979 prebiehalo v k.ú. Bardejov technicko-hospodárske meranie a mapovanie (ďalej len „THM“) v rámci ktorého sa zisťoval skutočný stav v teréne. Povinnosťou každého vlastníka,

užívateľa, resp. nájomcu parciel bolo označiť si hranice svojich pozemkov. **Pri THM bola parcela EN 4332/12 vedená v LV č. 1 prečíslovaná na parcelu EN 1606.**

Na žiadosť Mesta Bardejov o zápis geometrického plánu č. 341-341-029-92 zo dňa 25.6.1992 vyhotoveného za účelom skutočného stavu oplotenia, boli z parcely EN 1606 novovytvorené parcely CKN 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1606/5, 1606/6, ktoré boli zapísané do LV č. 6279 v prospech Mesta Bardejov (záhradky pred radovými rodinnými domami).

Na usporiadanie vlastníckeho práva k parcele CKN 1606/2 je potrebná dohoda uzatvorená s vlastníkom tejto parcely, ktorá bude následne predmetom vkladového konania.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, naďalej trvá na svojom písomnom stanovisku č. 3787/2019 zo dňa 12.02.2019. Oddelenie podnikateľských činností **neodporúča** odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5122/15, 5193/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že cez uvedené parcely je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Zároveň **neodporúčame** ani odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1606/2 v k.ú. Bardejov z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:

Podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., § 14 bol podpísaný Protokol o prechode vlastníckeho práva dňa 11.3.1992 medzi odovzdávajúcim – likvidátorom NV v okrese Bardejov a preberajúcim – Mestom Bardejov. Na základe tohto protokolu prešla parcela C KN 1606 z Čsl. Štátu – MsNV Bardejov na Mesto Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 3 – Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok nemôže darovať.

Vzhľadom k tomu, že k podanej žiadosti boli podané dňa 24.8.2020 ďalšie žiadosti o udelenie súhlasu s vydržaním a dňa 28.9.2020 doplnenie podanej žiadosti o parcelu CKN 1593/1 ohľadom preloženia jestvujúceho oplotenia na parc. C KN 5122/15 a C KN 5193/3 je nutné konštatovať, že do 30.4.2021 vydržanie vlastníckeho práva osvedčovali notári. Vždy musela byť zachovaná dobromyseľnosť.

Od 1. mája 2021 agendu vydržania riešia už len sudy za účasti advokátov – zmeny v Civilnom mimosporovom poriadku. Vydržanie už notári neosvedčujú. Vydržanie je spôsob nadobudnutia vlastníctva, pri ktorom sa z oprávneného držiteľa stáva po uplynutí určenej doby jej vlastníkom. Proces osvedčovania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od mája 2021 vybavujú už len sudy za účasti advokátov.

Podľa celkovej analýzy Mesto Bardejov nemôže vyhovieť ani jednej zo žiadostí. Majetkovoprávne spory, alebo nároky, aj na základe záväznej odpovede Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru je možné riešiť len súdnou cestou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.6.2021 odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku MsZ uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.8.2021 neodporúča prinavrátenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Kutuzovova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-127/2021 zo dňa 18.10.2021, G1-930/2021 – po zameraní preloženého oplotenia, a to parc. C KN 5122/17 o výmere 10 m², zastavaná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 5193/4 o výmere 11 m², orná pôda, LV č. 6279, parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 12.1.2022 vo výške 81,18 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná

zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov po preložnom oplotení pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

10. Maxin´s property services, s.r.o., Kellerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 48 146 251

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 349/8 o výmere 276 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Na základe geometrického plánu č. 36494429-87/2021 zo dňa 21.09.2021, vyhotovený spoločnosťou Geospol Bardejov, s.r.o., so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, bol z parcely registra C KN 349/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² odčlenený:

- diel 2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19. Spoločnosť Maxin´s property services, s.r.o je aj výlučným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a to:

- parcely C KN 349/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m²,

Na základe vyššie uvedeného požiadali o odkúpenie dielu 2 o výmere 105 m² z parc. C KN 349/8, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19.

Svoju žiadosť o schválenie kúpy vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov odôvodňujú tým, že sa o tento pozemok starajú. Z vyššie uvedeného plánuje ho odkúpiť, využívať, starať sa o to a vyriešiť problematiku daného územia. Nimi ponúkané riešenie bude v prospech oboch zúčastnených strán.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča predaj časti** mestského pozemku z parc. C KN 349/8 vo výmere cca 105 m² v k.ú. Bardejov, zároveň požadujeme späť doriešiť nájom na predmetnú časť nehnuteľnosti za obdobie posledných 3 rokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj z parc. C KN 349/8 diel 2 o výmere 105 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 349/19, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2022 zo dňa 16.3.2022 vo výške 35,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie vlastníckych vzťahov po ukončení výstavby podľa skutočného užívania.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

11. cafe de france s. r. o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 172 452

- požiadali o možnosť odkúpenia pozemku parc. C KN 1298/4 o výmere 481 m², zastavaná plocha, parc. C KN 1235/8 o výmere 1600 m², zastavaná plocha, ktorý je vedľa pozemku v ich vlastníctve - parcela C KN 1300/34.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 1298/4 a C KN 1235/8 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR - zberné komunikácie B2 a cesty III. Triedy.**

Juhozápadná časť parcely C KN 1235/8 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1298/4 a C KN 1235/8 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj parc. C KN 1298/4 o výmere 481 m², zastavaná plocha, a parc. C KN 1235/8 o výmere 1600 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2022 zo dňa 21.3.2022 vo výške 34,26 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ku ktorým nie je zabezpečený prístup a ktoré sú pre mesto dubiálne.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

12. Kamil Hovanec, Mokroluh 142, 086 01 Rokytov

- požiadal ako vlastníčik bytu č. 1 v obytnom bloku č.s. 946 na parc. C KN 526 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 526/8 o výmere 13 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 526/9 o výmere 36 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 vo vlastníctve mesta, za účelom zriadenia okrasnej záhradky a pozemku pod drevenou garážou.

13. Daniela Štefanová, J. Jesenského 13, Bardejov

- požiadala ako vlastníčka bytu na 1. poschodí nad Kamilom Hovancom v bytovom bloku č.s. 946 na parc. C KN 526/3 na ul. Jesenského o odkúpenie podielu pozemku v časti vedľa obytného bloku na parc. C KN 526/7 o výmere 64 m², LV č. 9167 – Mesto Bardejov, kultúra pozemku – zastavaná plocha. V bytovom dome sú štyria spoluvlastníci a má rovnaký záujem o odkúpenie časti požadovaného pozemku, ktorý tvorí súčasť za obytným domom a vedľa obytného domu z časti od vchodu do ich bytov, ako vlastníčik bytu p. Kamil Hovanec, ktorý je vlastníčikom bytu nachádzajúceho sa pod mojím bytom.

Podľa vypracovaného GO plánu č. 37119192-1/2022 sa jedna o predaj pozemku:

A/ Parc. C KN 526/9 o výmere 36 m², zastavaná plocha, parc. C KN 526/8 o výmere 13 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 – Mesto Bardejov, do vlastníctva p. Kamilovi Hovancovi, Mokroluh 142, Rokytov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 33,74 € / 1 m² + 10 %. Jedna sa o pozemok pod stavbou garáže a vstup do bytu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

B/ Parc. C KN 520/14 o výmere 102 m², zastavaná plocha, parc. C KN 526/7 o výmere 50 m², zastavaná plocha, parc. C KN 526/10 o výmere 63 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9167 a LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, do vlastníctva p. Kamilovi Hovancovi, Mokroluh 142, Rokytov a Daniele Štefanovovej, J. Jesenského 13, Bardejov, v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 33,74 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedený predaj pozemkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o verejné priestranstvo.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

14. Ing. Jozef Mizla a manžel. Anna Mizlová, Kamenec 2456/4, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1149/5 o výmere cca 40 m², ostatná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 1149/4 o výmere cca 25 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Ide o pozemky, ktoré nadväzujú na parc. C KN 1149/30 v ich vlastníctve. Parcela C KN 1149/5 je v skutočnosti v teréne kanál, ktorý zvädza zrážkové vody v tejto lokalite a ktorý bol upravovaný v roku 1990 pred výstavbou našich rodinných domov. Parcela C KN 1149/4 je ostatná plocha, ktorá slúži ako manipulačný priestor a prístup ku kanálu. Časť týchto pozemkov majú záujem odkúpiť z dôvodu, že tento kanál nezvädza len zrážkové vody, ale aj domové odpady, ktoré nepríjemne zapáchajú aj napriek tomu, že v obci dlhú dobu funguje vybudovaná kanalizácia a starajú sa a čistia ho už 30 rokov. Do priestoru by uložili skruže a prekryli zeminou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 1149/4 a 1149/5 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA** – existujúca výstavba a rigol na odvedenie povrchových (dažďových) vôd **Bč 2/,0,40**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- výlučne pre bývanie

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb, BASPOS m.p. Bardejov, predmetné priestory nevyužíva pre svoju činnosť a nemá v predmetnej lokalite záujem, ktorý by podmieňoval (resp. obmedzoval) vykonávanie správy a údržby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-29/2022 predaj pozemku parc. C KN 1149/47 o výmere 63 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 69/2022 zo dňa 14.3.2022 vo výške 23,53 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, o ktoré sa nikto nestará.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

15/A. Ladislav Orlovský, Kacvinského 1233/9, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 953/3 a E KN 709/2 o výmere cca 300 m² zapísané na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov na Kacvinského ulici.

Odôvodnenie: Časť vyššie uvedeného pozemku parc. C KN 3284/1 zasahuje do prístupovej cesty na pozemok C KN 3283/1, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **nemá zásadné pripomienky k odpredaju častí mestských pozemkov** z nehnuteľnosti parc. E KN 953/3 a E KN 709/2 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Parcely č. z časti E KN 953/3 A E KN 709/2 (C KN 3284/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ – existujúci stav **Bm 2/0,35**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-26/2022 zo dňa 24.2.2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 3284/3 o výmere 262 m², ostatná plocha, na ul. Kacvinská v k. ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2022 zo

dňa 15.3.2022 vo výške 18,40 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dovysporiadanie prídomovej záhradky od pozemku žiadateľa k ceste vo vlastníctve mesta.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

15/B. Počas doby zverejnenia bola dňa 22.3.2022 zaevidovaná žiadosť Ing. Petra Chomu, bytom S. Chalupku 2768/2, Bardejov o odkúpenie pozemku parc. C KN 3284/3 o výmere 262 m², ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č.72/2022 zo dňa 15.3.2022 vo výške 18,40 €/1 m² + 20 %.

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3284/3 o výmere 262 m² za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 15.3.2022 vo výške 18,40 € / 1 m² + 20 % a to z dôvodu, že ide o predaj prídomovej záhradky a odpredajom by sa znemožnil prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

16. Ján Briškár, Družstevná 7, 08501 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 5031/2 o výmere 54 m², trvalý trávnatý porast v záhradkárskej lokalite Mníchovský potok v k.ú. Bardejov. Parcela bola vytvorená na základe GO plánu č. 87/2021 zo dňa 29.9.2021 z parc. E KN 3999/2 evidovanej na LV č. 16106. Kúpou tejto parcely chce upraviť do vyhovujúceho, nimi požadovaného tvaru. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. C KN 5031/7 evidovaného na LV č. 15003.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 3999/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY** – extravilán a **ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELENĽ**

Časť parcely požadovaná na odkúpenie (novovytvorená C KN 5031/2) sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK** **Rz**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča predaj časti** mestského pozemku z parc. **E KN 3999/2** vo výmere **54 m²** zodpovedajúcej parcele **C KN 5031/2** v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 87/2021 zo dňa 29.9.2021, G1-870/2021, predaj z parc. E KN 3999/2 diel 1 o výmere 54 m²,

ktorý zodpovedá parc. C KN 5031/2 o výmere 54 m², trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite Mníchovský potok v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 68/2022 zo dňa 14.3.2022 vo výške 12,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je úprava hraníc pozemku na zriadenie záhradky.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

17/A. Eduard Lapštiga, Bardejovská Zábava 3768/99, 08501 Bardejov,

Gabriela Benková Rybárová, J. Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov

Menovaní spoluvlastníci pozemkov: C KN 5256/11 – orná pôda o výmere 405 m² a CKN 5256/23 – orná pôda o výmere 404 m², evidovaných v KN na LV č. 13753, žiadajú Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku CKN 5256/12, orná pôda o výmere 2547 m², ktorý je evidovaný na LV č. 6279 a to vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Jedná sa o susediaci pozemok s pozemkami C KN 5256/11 a C KN 2526/23, v ktorých majú spoluvlastníctvo rovnako rozdelené, teda v 1/2.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na uvedených pozemkoch v ich spoluvlastníctve, v budúcnosti plánujú výstavbu nízkoenergetických stavieb „Bungalovov“ a keďže tieto stavby sú kvôli bezbarierovosti pôdorysne riešené na úkor plochy, výmera ich pozemkov kvôli úzkej šírke, im nepostačuje na ich realizáciu. Odkúpením časti mestského pozemku, by získali viacej priestoru okolo samotnej stavby, ktorú by využívali ako dvor. Celková plocha na odkúpenie je **200 m²** a grafické znázornenie novovytvoreného, záujmového pozemku je vyjadrené v zatiaľ autorizačne neoverenom geometrickom pláne.

Obaja sú aj vlastníckymi podielníkmi v niektorých ďalších E KN parcelách v k.ú. Bardejov, v ktorých vlastnícka spoluúčasť mesta by mohla byť v budúcnosti prospešná, a aj tieto spoluvlastnícke podiely sú ochotní, mimo odkúpenia predmetného pozemku mesta, niektorým zákonným právnym titulom ponúknuť mestu do spoluvlastníctva so súhlasom ostatných spoluvlastníkov. Svoje spoluvlastnícke podiely majú evidované na týchto LV č.: 17094, 13753, 11752, 12851.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5256/26 o výmere 200 m², orná pôda, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 25,10 € / 1 m² + 10 %, v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stavebných pozemkov na výstavbu nízkoenergetických stavieb „Bungalovov“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

17/B. Počas doby zverejnenia bola dňa 22.3.2022 zaevidovaná žiadosť Ing. Petra Chomu, bytom S. Chalupku 2768/2, Bardejov o odkúpenie pozemku parc. C KN 5256/26 o výmere 200 m², orná pôda, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 25,10 € / 1 m² + 20 %.

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov neodporúča predaj pozemku parc. C KN 5256/26 o výmere 200 m², orná pôda, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške

25,10 € / 1 m² + 20 % z dôvodu, že podľa ÚPM Mesta Bardejov sa pozemok nachádza v koridore a ochrannom pásme prívodov vody k budúcej zástavbe IBV a pre ďalšieho nového vlastníka pozemok nie je využiteľný. Tento bod bol už z dôvodu ponuky Ing. Petra Chomu stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva dňa 14.10.2021 a obe žiadosti boli opätovne prerokované v komisii správy majetku MsZ a MsR, ktoré opätovne odporúčali predaj pozemku pre Eduarda Lapštiga, Bardejovská Zábava 3768/99, 08501 Bardejov a Gabrielu Benkovú Rybárovú, J. Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

18. Anton Hudák, Pod lípkou 89, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1840 o výmere cca 1600 m² (40 m x 40 m), LV č. 11832 v bývalej ZO SZZ Šibeňa Hora v k.ú. Bardejov. Na uvedenom pozemku parc. C KN 5950/7 má postavenú chatu, aktuálne v štádiu pred kolaudáciou. K uvedenej nehnuteľnosti mu bol v minulosti pridelený k užívaniu aj príslušný pozemok, ktorý spravovala ZO SZZ Šibeňa Hora 30-14, čím bol zároveň riešený aj prístup k jeho nehnuteľnosti. Keďže v súčasnosti uvedená záhradkárska organizácia neexistuje, nemá právnu istotu k prístupu a užívaniu uvedenej nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1840 (časť C KN 5950/1).

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 5950/7 (parc. č. E KN 1840,) v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Vzhľadom, že lokalita je určená „pre sociálne bývanie“ a žiadateľ má vydané stavebné povolenie na stavbu „Záhradnej chaty“ pod č. 3041/84 zo dňa 22.10.1984 a podľa jeho vyjadrenia pred kolaudáciou, odporúčame uzatvoriť nájomný vzťah na pozemok pod stavbou „Záhradná chatka“ a taktiež k príľahlému pozemku, ktorý je toho času v užívaní žiadateľa.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 1840 vo výmere cca 1600 m² v k.ú. Bardejov, nakoľko žiadateľ pán Anton Hudák nemá žiaden právny titul k nehnuteľnosti parc. C KN 5950/7 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.1.2022 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 28.2.2022 previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-39/2022 zo dňa 22.3.2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 76/2022 zo dňa 17.3.2022 vo výške 6,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361

- požiadala o predaj pozemku pod trafostanicou v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejov, Dubová – VN, TS, NN**“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 133/2020 zo dňa 6.8.2020 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 1605/99 o výmere 4 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2021 zo dňa 6.8.2021 vo výške 35,86 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 133/2020 zo dňa 6.8.2020 (G1-620/2020) predaj novovytvorenej parc. C KN 1605/99 o výmere 4 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2021 zo dňa 16.8.2021 vo výške 35,86 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice na ul. Dubová.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

20. COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekárenská 10, 824 92 Bratislava, IČO: 00168637

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3420/50 o výmere 56 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Priemyselná v bývalom areáli „Snaha“.

Záujmové združenie COOP PRODUKT SLOVENSKO v meste Bardejov pôsobí ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy sídliacej na Hviezdoslavovej ul. č. 11. O odkúpenie požiadali z dôvodu vysporiadania pozemku pod dielňou so súp. č. 3000 postavenej na parc. C KN 3420/29 vedenej na LV č. 6016, ktorá je situovaná v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku a umiestnením skladu materiálu na parc. C KN 3420/50.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3420/50 o výmere 56 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 83/2022 zo dňa 21.3.2022 vo výške 21,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

21. Ing. Peter Holeva a Gabriela Holevová, ul. Lesná 9A, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 174 vedenom na LV č. 1445 vo výmere 21,50 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Pozemok sa nachádza v predzáhradke ohraničeného cestnými obrubníkmi

rodinného domu so súp. č. 3996 a ohraničeného pozemkami parc. C KN 164/1, 164/5 a 164/7 vo vlastníctve žiadateľov na ul. Lesná 9A v Bardejovskej Novej Vsi.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča predaj nevyhnutnej časti** mestského pozemku z parc. C KN 174 vo výmere cca **21,50 m²** v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom zosúladenia reálneho stavu s právnym stavom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 174 o výmere cca 21,50 m² evidovanom na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 16.3.2022 vo výške 16,00 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

22. Jozef Mika, Andreja Svianteka 1646/25, toho času trvale bytom Bardejovská Zábava 4063/55A, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2481/3 (druh: trvalý trávnatý porast), v k. ú. Bardejov. Dôvod odkúpenia pozemku: Táto parcela je susediaca s aktuálnou parcelou v ich vlastníctve, číslo parcely C KN 2547/1, 2547/2. Dôvodom odkúpenia je rozšíriť aktuálnu parcelu aj o túto časť parcely, nakoľko sa na parcele C KN 2548 nachádzajú NN rozvody, optické rozvody, TV rozvod, plyn, žiadajú o prehodnotenie ceny. Tento pozemok udržiava viac ako 10 rokov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča predaj len nevyhnutnej časti** mestského pozemku z parc. C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu prípadného rozšírenia jestvujúcej miestnej cesty resp. prípadnej výstavby chodníka v zmysle príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-25/2022 zo dňa 11.3.2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 2481/7 o výmere 95 m², zastavaná plocha, LV č. 6279 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 15.3.2022 vo výške 17,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

23. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves – ul. Lipová – prídromové záhradky.

Na základe geometrického plánu č. 37119192-19/2022 zo dňa 10.2.2022 (G1-112/2022) boli zamerané pozemky užívané ako prídromové záhradky na ulici Lipová na sídlisku IBV v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

- Parcela 1655/369 o výmere 23 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 584
- Parcela 1655/370 o výmere 24 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 583
- Parcela 1655/371 o výmere 30 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 579

- Parcela 1655/372 o výmere 22 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 580
- Parcela 1655/373 o výmere 24 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 588
- Parcela 1655/374 o výmere 25 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 589
- Parcela 1655/375 o výmere 25 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 624
- Parcela 1655/376 o výmere 81 m², zast. plocha a nádvorie, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 631

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj vyššie uvedených parciel pre vlastníkov evidovaných na listoch vlastníctva prislúchajúcim k prídomovým záhradkám, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2022 zo dňa 21.3.2022 vo výške 35,69 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

24. Marián Soroka, Dubová 4125/44, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1655/54 o výmere cca 51 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Účel využitia nehnuteľnosti: Nakoľko medzi pozemkom, ktorý majú v osobnom vlastníctve a prístupovou cestou sa nachádza pozemok vo vlastníctve mesta, požiadal o jeho odkúpenie a tým pádom vysporiadanie bezproblémového prístupu k účelovej komunikácii.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 1655/54 v k.ú. Bardejovská Nová Ves len v nevyhnutnej výmere, z dôvodu prípadnej výstavby chodníka v parametroch podľa príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-43/2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 1655/377 o výmere 54 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1445 vo vlastníctve mesta, za cenu podľa znaleckého posudku č. 94/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 36,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. Prenájom nehnuteľností.

25. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 6541 o výmere cca 25 m² evidovanej na LV č. 6279 na ul. Pod papierňou č. 55 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia uzamykateľného oplôtku na komunálny a separovaný zber odpadkov pre blok C/3, č.s. 1466 na parc. C KN 6502, LV č. 9545. Obytný dom C/3 je v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov. O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtikom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na ul. Pod papierňou 55, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho

stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča prenájom** časti mestského pozemku z parc. C KN 6541 vo výmere 25 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov, ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov, dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 6541 v k.ú. Bardejov, nemáme podzemné elektrické vedenia VO, preto **nemáme námietky** k realizácii projektu a nie je potrebné pred začatím stavebných úprav požiadať o vytýčenie našich vedení.

- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek m.p. BAPOS Bardejov o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6541 evidovanej na LV č. 6279 o výmere cca 25 m² za účelom zriadenia uzamykateľného oplôtku na komunálny a separovaný zber odpadkov pre blok C/3, č.s. 1466 na parc. C KN 6502, LV č. 9545, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

26. Ing. Jiří Brejnik, Gorkého 7, 085 01 Bardejov

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na prízemí obytného bloku A-1 súp. č. 576 na parc. C KN 1163/1 (LV č. 6279) na ul. Gorkého č. 7 v Bardejove, má záujem postaviť si balkón prislúchajúci k jeho bytu evidovaného na LV č. 8043. Z tohto dôvodu požiadal o prenájom časti pozemku z parcely C KN 1163/1 o výmere cca 3,0 x 1,5 m = 4,50 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/1 evidovanej na LV č. 6279 o výmere 4,50 m², na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, za účelom prístavby balkóna k bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 7 obytného bloku A 1, č.s. 576 na parc. C KN 1166 na ul. Gorkého v k.ú. Bardejov, podľa projektovej dokumentácie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prístavba balkóna k bytu a zlepšenia bývania v obytnom bloku.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

27. Mário Magač, A. Svianteka 24, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3213/1 o výmere 2000 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom záhradkárčenia a chovu včiel.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 3213/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** a zo severnej a severozápadnej strany **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – extravilán**.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča priamy predaj časti** mestského pozemku z parc. **E KN 3213/1** o výmere cca **2000 m²** v k.ú. Bardejov.

*Listom zo dňa 17.1.2022 p. Magač doplnil svoju žiadosť aj o **prenájom pozemku taktiež za účelom záhradkárčenia a chovu včiel, ak by nebolo možné daný pozemok odkúpiť**.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 3213/1 o výmere cca 2000 m², evidovaného na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite „Koligrund“ v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 28.2.2022 vo výške 0,1261 € / 1 m² ročne. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom – snímkom z mapy. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Jurek, Tačevská 36, Bardejov. Výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy vzhľadom na uvedené a na výšky nájomného v rozpätí 1 % až 2,5 % a na trend postupne sa zvyšujúceho nájomného odporúčam na 2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ, t.j. 25,22 €/ha za 1 rok. Vypočítaná výška nájomného za užívanie pôdy je vyššia ako 1 % z hodnoty pôdy a primeraná v porovnaní s obvyklou výškou nájomného.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je podpora chovu včiel, záhradkárčenie.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

28. GOTANA, s. r. o., Nedanovce 958 43 č. 301, IČO: 46 279 491

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 3810/26 o výmere cca 15 m² evidovaného na LV č. 6279 na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby prístrešku pri expedičnej bráne do budovy v smere od veľkého parkoviska (o rozmeroch 5 x 3 m) pre nakladanie a vykladanie kamiónov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 3810/26 o výmere cca 15 m² evidovaného na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude určená grafickým náčrtom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístrešku na expedičnej rampe pre nakladanie a vykladanie kamiónov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

29. Občianske združenie Druhá šanca Bardejov.

Občianske združenie Druhá šanca Bardejov sa obracia na Mesto Bardejov s naliehavou prosbou o pomoc, v snahe predísť blížiacemu sa ukončeniu činnosti funkčného OZ v Meste Bardejov, ktoré sa zameriava na pomoc pre opustené a týrané zvieratá v Bardejove a blízkom okolí.

Občianske združenie Druhá šanca sa dlhodobo snaží nájsť pozemok na prenájom, kde by bolo možné vybudovať Centrum zachránených zvierat, kde by mohli postaviť novú karanténnu stanicu, koterce, záhradné domčeky pre mačky, ambulanciu, hotel pre psíkov, priestor kde by sa mohli stretávať ich dobrovoľníci, dočasné opatery, všetci, ktorí chcú pomáhať a sú súčasťou starostlivosti o tieto zvieratá. V centre by chceli organizovať besedy, akcie pre školy, detí aj dospelých, súťaže, agility, preteky, kynologické preteky, keďže spolupracujú aj s Kynologickým klubom v Bardejove. S veľkou úctou a pokorou prosia o pomoc pri hľadaní adekvátneho pozemku pre ich činnosť. Veria, že dostanú šancu pokračovať ďalej a naplňať ich sny a predstavy pre pomoc zvierat, ktoré si nevedia pomôcť sami a práve OZ Druhá šanca s veľkou podporou priaznivcov a podporovateľov im dávajú druhú šancu na život. OZ predložilo návrh na prenájom troch pozemkov v Bardejov, z ktorých nakoniec v MsZ neprešiel ani jeden. Odporúčany návrh na ulici Štefánikova v Bardejove bol pred rokovaním v MsZ nakoniec stiahnutý z rokovania. Z tohto dôvodu po vzájomnom rokovaní so zástupcami OZ Druhá šanca, odporučilo oddelenie SM ako možnú alternatívu prenájom časti pozemku o výmere cca 6000 - 7000 m² z parcely E KN 1392, ktorý sa nachádza v k. ú. Dlhá Lúka. Pozemok sa nachádza za obcou Dlhá Lúka smer Zborov. OZ Druhá šanca apeluje na to, že Mesto Bardejov v rámci svojich aktivít, by mohlo prijať takýto komplex, ktorý by slúžil len dobrému účelu a maximálnemu využitiu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 1392 o výmere cca 7000 m², LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za účelom zriadenia Centra na záchranu zvierat, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 4 – Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženu odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie Centra na záchranu opustených a týraných zvierat.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

IV. Prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska.

30. DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov na 1 NP, miestnosť č. 138 o výmere 22,26 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytového priestoru na 1 NP, miestnosť č. 138 o výmere 22,26 m² pre kancelárske využitie v súlade s už uzatvorenou nájomnou zmluvou zo dňa 31.03.2017, Dodatkom č. 1, Dodatkom č. 2, Dodatkom č. 3.

Výška nájomného je: za kancelárske priestory o výmere 22,26 m² sumu 15,00 €/m²/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využitie voľného nebytového priestoru.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

31. Tlačiareň Bardejov, s. r. o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 189

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov 1 NP:
- miestnosť č. 133 o výmere 7,40 m², chodba,
- miestnosť č. 134 o výmere 5,29 m², WC ženy,
- miestnosť č. 135 o výmere 5,45 m², WC muži,
- miestnosť č. 136 o výmere 7,31 m², kuchynka,
- miestnosť č. 137 o výmere 41,33 m², kancelária. Celková výmera je 66,78 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov na 1 NP, miestnosti č. 133, 134, 135, 136, 137 o celkovej výmere 66,78 m² v súlade s už uzatvorenou nájomnou zmluvou zo dňa 01.07.2020, Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2.

Výška nájomného je: za kancelárske priestory o výmere 41,33 m² sumu 15,00 €/m²/rok,

- za sociálne priestory (WC, kuchynka) o výmere 18,05 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 7,40 m² sumu 1,00 €/m²/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využitie voľného nebytového priestoru.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

V. Záměna nehnuteľností.

32. Ing. Jozef Hric a manž. Mária Hricová, Kukoreliho 37, Bardejov

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza oplotenie - oporný múr v dotyku na pozemky, na ktorých sa nachádza rodinný dom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Podľa GO plánu č. 37119192-18/2022 sa jedná o novovytvorenú parcelu C KN 3638/368 vo výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ďalej požiadali o vysporiadanie pozemku podľa GO plánu č. 37119192-24/2022 zo dňa 23.2.2022 (G1-151/2022) a to novovytvorenej parc. C KN 3426/8 o výmere 96 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 7455 vo vlastníctve Ing. Jozefa Hrica a manž. Márie Hricovej, Kukoreliho 37, Bardejov, ktorý tvorí chodník pri prevádzke „STAMAT“ na ul. Duklianska/Pri štepnicí. Vzájomné vysporiadanie pozemkov navrhujú záměnou nehnuteľností.

Mesto Bardejov odovzdá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefovi Hricovi a manž., Márii Hricovej novovytvorenú parc. C KN 3638/268 o výmere 122 m², zastavaná plocha, na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov.

Ing. Jozef Hric a manž. Mária Hricová, Kukorelliho 37, Bardejov odovzdajú do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov novovytvorenú parc. C KN 3426/8 o výmere 96 m², zastavaná plocha, na ul. Duklianska/Pri štepnici.

K zámene nehnuteľností sú vypracované znalecké posudky. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parc. C KN 3638/268 na ul. Kukorelliho je podľa znaleckého posudku č. 81/2022 zo dňa 18.3.2022 vo výške 35,00 € / 1 m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parc. C KN 3426/8 na ul. Duklianska je podľa znaleckého posudku č. 82/2022 zo dňa 21.3.2022 vo výške 22,00 € / 1 m². Znalecké posudky vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedené zámenu nehnuteľností za cenu podľa znaleckých posudkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

33. REFIN P.V. s.r.o., Drieňová 24, 821 03 Bratislava, IČO: 35 712 082

Spoločnosť, ako jediný vlastník parcely C KN 1293/15, zapísanej v k.ú. Bardejov na LV č. 7867 o rozlohe 34 m², požiadali o zámenu pozemku z dôvodu vybudovania časti kruhového objazdu na tejto parcele a tým pádom znemožneniu jej využívania ich spoločnosťou.

Navrhujú zámenu parcely C KN 1293/15 o výmere 34 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 7867 vo vlastníctve spoločnosti **REFIN P.V. s.r.o.**, za parcelu C KN 1235/5 o výmere 496 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov. Uvedená parcela susedí s parcelou v ich vlastníctve C KN 1293/12. Zvyšnú časť pozemku o výmere 462 m² parc. C KN 1235/5 majú záujem odkúpiť.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 1235/5 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR - zberné komunikácie C3 MO 7,5/40**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča zámenu mestského pozemku parc. **C KN 1235/5** vo výmere **496 m²** v k.ú. Bardejov, za pozemok parc. **C KN 1293/15** vo výmere **34 m²** v k.ú. Bardejov vo vlastníctve žiadateľa.

Záverom poznamenávame, že **odporúčame odkúpenie** nehnuteľnosti parc. **C KN 1293/15** vo výmere **34 m²** v k.ú. Bardejov **do vlastníctva Mesta Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. C KN 1293/15 o výmere 34 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 7867 vo vlastníctve spoločnosti REFIN P.V. s.r.o., Drieňová 24, Bratislava, za pozemok parc. C KN 1235/5 o výmere 496 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 26/2022 zo dňa 21.3.2022 je vo výške 34,26 € / 1 m². Za rozdiel vo výmerách u zamieňaných nehnuteľnostiach bude doplatené Mestu Bardejov. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie vlastníckych vzťahov na kruhovom objazde pri „Hyperнове“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

VI. Zriadenie vecného bremena.

34. Adam Novák, Giraltovská 2553/17, 085 01 Bardejov

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dlhý rad, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to:

- **Dom služieb – časť**, súpisné číslo **3718**, postavený na parcele registra C KN 29/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423m²,
- parcela registra **C KN 29/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² a
- parcela registra **C KN 12/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m².

Na základe GO plánu č. 36494429-86/2021 zo dňa 14.09.2021 vyhotoveného na Oddelenie parcely C KN 12/37 a C KN 12/38 a priznania práva prechodu cez pozemok parc. C KN 12/38, C KN 29/3 “in rem“ na nehnuteľnosti Dom služieb - časť, na ul. Dlhý rad, súpisné číslo 3718, postavený na parcele registra C KN č. 29/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² a z parcely registra C KN č. 12/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² vznikli nové parcely, a to:

- parcela registra C KN č. 12/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
- parcela registra C KN č. 12/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a
- parcela registra C KN č. 12/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m².

Pán Novák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bardejov evidovanom na **LV č. 15135** a to:

- **Domu služieb, súpisné číslo 1433**, postavený na parcele registra C KN 29/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m².

Pani Marta Nováková, bytom Giraltovská 2553/17, 085 01 Bardejov, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 14332**, a to:

- **parcely registra C KN 29/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m².**

Na základe vyššie uvedeného navrhujú nasledovné riešenie:

- **odkúpime** od Mesta Bardejov novovytvorené parcely registra C KN 12/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a parcelu registra C KN 12/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²
- **zriadime** na parcele registra C KN 12/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vecné bremeno “in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Dom služieb – časť, na ul. Dlhý rad súpisné číslo 3718,
- **zriadime** na nehnuteľnosti Dom služieb – časť, na ul. Dlhý rad, súpisné číslo 3718, vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Domu služieb, súpisné číslo 1433.

Svoju žiadosť o schválenie kúpy vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a zriadenie vecného bremena „in rem“ odôvodňujú tým, že práve takýmto spôsobom sa dosiahne vyriešenie niekoľkých skutočností na ulici Dlhý rad v Bardejove v súvislosti s niekoľkoročným

využívaním schodiska v budove vo vlastníctve Mesta Bardejov, ako vstup do budovy v jeho vlastníctve a prístup k jeho budove cez pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov. Zároveň je potrebné uviesť, že na parcele registra C KN 12/37 bola vykonaná na jeho náklady celková úprava pozemku, a to úprava podlažia a pokládka zámkovej dlažby a na parcele registra C KN 12/38 bol urobený na jeho náklady chodník zo zámkovej betónovej dlažby a úprava terénu, čo doteraz slúži na prospech všetkých obyvateľov Mesta Bardejov.

V prípade, že bude odsúhlasený zo strany Mesta Bardejov jeho ponúkaný návrh, na svoje náklady vykoná stavebné úpravy a exteriérové práce (maľovanie,...) celého schodiska, ktoré je v havarijnom stave a naďalej bude slúžiť na prospech všetkých obyvateľov Mesta Bardejov. Ním ponúkané riešenie bude v prospech všetkých zúčastnených strán a obyvateľov Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 12/9 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

Južná a juhovýchodná časť parcely C KN 12/9 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **sa nestotožňuje s predloženým písomným zámerom pána Adama Nováka, nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, a preto neodporúčame odpredaj častí mestských pozemkov z nehnuteľnosti parc. C KN 12/9 a C KN 29/3 v k.ú. Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

A. Neodporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parcely registra C KN 12/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a parcely C KN 12/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² na ul. Dlhý rad.

B. Odporúčajú zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN 12/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vecné bremeno "in rem" v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Dom služieb – časť, na ul. Dlhý rad súpisné číslo 3718 a na nehnuteľnosti Dom služieb – časť schodisko, na ul. Dlhý rad, súpisné číslo 3718, vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Domu služieb, súpisné číslo 1433. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 22.3.2022 vo výške 3.411,00 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná

zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

VII. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

35. Mgr. Valentína Koščová, J. Greššáka 17, 085 01 Bardejov – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 170/2021 zo dňa 14.10.2021.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 170/2021 zo dňa 14.10.2021 bol schválený predaj novovytvorenej parc. C KN 4262/98 o výmere 25 m², ostatná plocha, na základe GO plánu č. 37119192-117/2021 zo dňa 7.10.2021, za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 23,06 € / 1 m² + 10 %.

Na základe tohto uznesenia boli žiadateľke zaslané kúpne zmluvy na podpísanie. Kúpne zmluvy nepodpísala a požiadala o predaj celého pozemku parc. C KN 4262/69 o výmere 55 m² na ulici Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za účelom vyčistenia pozemku a výsadby ovocných stromov. Táto parcela je aj prístupovou cestou k parcele C KN 1618/73, ktorá je evidovaná na LV č. 9775 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod - Duklianska 3, 085 64 Bardejov: K odpredaju parc. C KN 4262/69 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj celej parcely C KN 4262/69 o výmere 55 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 23,06 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomovej záhradky.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ bolo zverejnené dňa 15.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

36. Ing. Marianna Virgalová, Tehelná 3920/113, 085 01 Bardejov – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 176/2021 zo dňa 14.10.2021 – zníženie kúpnej ceny.

Uznesením MsZ č. 176/2021 zo dňa 14.10.2021 bol schválený predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 3698/33 o výmere 90 m², zastavaná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 42/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,32 € / 1 m² + 10 %.

Na základe tohto uznesenia boli žiadateľke zaslané kúpne zmluvy na podpísanie. Kúpne zmluvy nepodpísala a požiadala o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3698/1, podľa GO plánu č. 37119192-119/2021 zo dňa 13.10.2021 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 3698/33 o výmere 90 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Uvedená parcela sa nachádza na ulici Tehelná, kynologické cvičisko a bezprostredne susedí s parcelou C KN 5255/47, ktorej vlastníkom je Ing. M. Virgalová. Dôvodom návrhu na odkúpenie je vyrovnanie hranice pozemku.

Zníženie ceny žiada z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti potoka, ktorý sa mimochodom pred pár rokmi vylial a zaplavil nielen túto parcelu, ale aj celú plochu kynologického cvičiska, pozemok je bez inžinierskych sietí, zasahuje do parcely, ktorá je v jej vlastníctve. Vyrovnanie

hranice by bolo ideálne a racionálne riešenie pre obe strany z dôvodu aj toho, že predmetnú časť pozemku je možné v budúcnosti využívať iba na záhradkárске účely, alebo na pasenie domácich zvierat, nie na stavebné účely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 3698/33 o výmere 90 m², zastavaná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za zníženú kúpnu cenu 20,00 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomovej záhradky.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ bolo zverejnené dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

37. WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov, IČO: 36465844 - zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 239/2021 zo dňa 9.12.2021 – zníženie kúpnej ceny za 1 m².

Uznesením MsZ č. 239/2021 zo dňa 9.12.2021 bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva schválený predaj novovytvorenej parc. C KN 3523/12 o výmere 56 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 3494/6 o výmere 462 m², záhrada, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu 50,00 € / 1 m².

Spoločnosť WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov, IČO: 36465844 listom zo dňa 21.1.2022 požiadala o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za 1 m² z niekoľkých dôvodov:

- o uvedené parcely máme záujem preto, nakoľko bezprostredne susedia s našou parcelou C KN 3494/5. O všetky tieto parcely sa staráme – kosíme a udržiujeme, pričom vzniknutý bioodpad – seno likvidujeme vo vlastnej réžii, nakoľko mestské kompostovisko neprijíma bioodpad, aj napriek tomu, že je to odpad vytvorený na území mesta Bardejov.

- uvádzané novovzniknuté parcely nemajú žiadny stavebný, investičný, alebo iný význam pre nikoho ďalšieho, nakoľko sú úzke (priemerná šírka pozemku je do 4 m). Pozemky sú ohraničené po celej južnej strane betónovým múrom. Po severnej strane pozemku sú vysadené dreviny – topole. Pre nás to má význam len preto, že scelíme susedné parcely, ktoré nik iný okrem nás, ako žiadateľ a nebude vedieť užívať.

Aj napriek tomu, že máme záujem o vyššie uvedené novovzniknuté parcely, tak ale nie za cenu 50 € / 1 m². Nami navrhovaná cena je 20 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3494/5 a z parc. C KN 3523/1 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov. Podľa GO plánu č. 37119192-151/2021 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 3523/12 o výmere 56 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 3494/6 o výmere 462 m², záhrada, evidovaných na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 47/2021 zo dňa 30.11.2021 vo výške 25,30 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ bolo zverejnené dňa 9.3.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

38. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 247/2021 zo dňa 9.12.2021.

Týmto uznesením bol pre **Helenu Hlad'ovú, Bezručova 25, Bardejov, Andreja Cel'ucha, Ťačevská 23, Bardejov, Oľgu Svitanekovú, Šrobárová 33, Poprad**, schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2481/3 o výmere cca 100 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 17,22 € / 1 m² + 10 % vlastnikom evidovaných na LV č. 4216, po upresnení výmery GO plánom, vo výške spoluvlastníckeho podielu evidovaného na LV č. 4216.

Listom zo dňa 7.3.2022 požiadali o zmenu uznesenia MsZ a to predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 2481/6 o výmere 80 m², zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 37119192-2/2022 zo dňa 12.1.2022 (G1-11/2022) v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 2481/6 o výmere 80 m², zastavaná plocha, na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/3 kupujúcim:

Helena Hlad'ová, Bezručova 25, 085 01 Bardejov,

Andrej Cel'uch, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov,

Oľga Svitaneková, Šrobárová 33, 058 01 Poprad, za cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2021 zo dňa 25.11.2021 vo výške 17,22 € / 1 m² + 10 %.

39. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 237/2021 zo dňa 9.12.2021 - predaj pozemkov v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Vyššie uvedeným uznesením MsZ bol schválený predaj pozemku parc. E KN 2599 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 303/2021 zo dňa 26.11.2021 vo výške 8,00 € / 1 m².

Po vypracovaní GO plánu č. 37119192-153/2021 zo dňa 24.2.2022, (G1-156/2022) je potrebné uznesenie MsZ č. 237/2021 doplniť o konkrétny predaj pozemkov:

- parc. C KN 4869/713 o výmere 444 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/714 o výmere 578 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/715 o výmere 480 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/716 o výmere 480 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/717 o výmere 480 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/718 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/719 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/720 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/721 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/722 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/723 o výmere 522 m², trvalý trávnatý porast,
- parc. C KN 4869/724 o výmere 517 m², trvalý trávnatý porast, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 237/2021 zo dňa 9.12.2021 a to o konkrétny predaj pozemkov. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 303/2021 zo dňa 26.11.2021 vo výške 8,00 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

VIII. Odkúpenie nehnuteľností.

40. FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51 035 529

- ponúkli na predaj (odkúpenie do vlastníctva mesta) pozemok parcelu C KN 4188/1 o výmere 1905 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 16600, k.ú. Bardejov nachádzajúca sa v Bardejovských Kúpeľoch, za cenu 1,00 €, ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám. Na predmetnej parcele sú zrealizované inžinierske siete vrátane

prípojok k jednotlivým parcelám a to: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, NN vedenie, podzemné vedenie verejného osvetlenia a optický kábel.

Taktiež sú zrealizované podkladové vrstvy z kameňa pre komunikáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m², zastavaná plocha, evidovanú na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

41. Odkúpenie pozemkov na ul. Pod lipkou – ul. kpt. Nálepku na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov.

Na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 24.2.2022 bol predložený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností za účelom predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „**Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Bardejove ul. Poštárka – ul. Pod lipkou – ul. Kpt. Nálepku**“. Obsahom pripravovanej žiadosti o NFP je dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v rozsahu oprávnených aktivít v lokalite s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít uvedených v Atlase RK 2013.

Po oslovení – zaslaním listov vlastníkov fyzických osôb za účelom odkúpenia pozemkov do vlastníctva mesta, vlastníci evidovaní na:

LV č. 3805, parc. C KN 5951/2 o výmere 963 m², trvalý trávny porast, parc. C KN 5951/3 o výmere 964 m², trvalý trávny porast,

a na LV č. 4247, parc. C KN 5952 o výmere 916 m², trvalý trávny porast – **p. Prokopovič Ján, Ťačevská 9, Bardejov,**

LV č. 3803, parc. C KN 5951/1 o výmere 965 m², trvalý trávny porast – **p. Juraj Prokopovič, Červenej armády 690, Bardejov,**

ponúkli celé pozemky na predaj do vlastníctva mesta za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 16.2.2022 vo výške 7,66 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 16.2.2022 vo výške 7,66 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

42. Anna Telmaníková rod. Gmitterová, Potočná 9, B. N.V, 085 01 Bardejov, vlastníčka v podiele 5/24,

Kotaliková Marta rod. Jevčáková, 086 01 Dubinné 51, vlastníčka v podiele 3/8,

Mária Prusáková rod. Gmitterová, Nižná 16, 086 12 Kurima, vlastníčka v podiele 5/24,

Jozef Gmitter rod. Gmitter, Pálenica 2, B. N. V, 085 01 Bardejov, vlastníč v podiele 5/24.

- požiadali o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. C KN 3637/23 o výmere 433 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 13743 v k.ú. Bardejov, a to odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ul. E. Štúra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. C KN 3637/23 o výmere 433 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 13743 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 14.3.2022 vo výške 25,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

IX. Odstúpenie od Zmluvy o nájme nehnuteľností a od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

43. MUDr. Eva Bednárová rod. Vasilišinová, Gróner 4227/55, 085 01 Bardejov.

Uznesením MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.I.-12, bol pre MUDr. Evu Vasilišinovú, Gróner 31, Bardejov, schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 911/2 a z parc. C KN 916/1 podľa návrhu architektonického a urbanistického riešenia penziónu, po upresnení výmery GO plánom, za cenu minimálne podľa znaleckého posudku so zachovaním verejne prístupných prechodov

od ul. Kláštorskej, ako aj z ul. Františkánov (vecné bremeno). Odpredaj časti pozemku bol možný až po realizácii objektu „Penzión“ a spevnených plôch s prekladkami IS. Do doby ukončenia objektu bola dňa 11.9.2007 uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností vo výške 30,- Sk / 1 m2 ročne. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená dňa 11.9.2007.

MUDr. Eva Bednárová listom zo dňa 8.2.2022 požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nehnuteľností a od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu ukončenia záujmu o prenájom časti pozemkov z parc. C KN 911/2 a z parc. C KN 916/1 na ul. Kláštorská v k.ú. Bardejov.

Zároveň žiada o odpustenie nedoplatku na nájomnom za rok 2020 a rok 2021 v celkovej výške 671,22 € (335,61 € rône) z dôvodu, že k výstavbe objektu „Penzión“ nedošlo a prenajaté pozemky neboli využívané počas doby výstavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

A. Odporúčajú ukončiť nájom nehnuteľností podľa Zmluvy o nájme nehnuteľností, čl. IV. ods. 1c/ odstúpením od zmluvy.

B. Odporúčajú pohľadávku vo výške 671,22 € celkom odpustiť z dôvodu, že k užívaniu časti pozemku z parc. C KN 911/2 a z parc. C KN 916/1 pri výstavbe objektu „Penzión“ nedošlo.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 3 – Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť: - v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

X. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova, Bardejov.

44. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Zimný štadión Bardejov- oprava strechy“ na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

MsÚ - oddelenie výstavby Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zimný štadión Bardejov - oprava strechy“ do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov.

Vlastné zdroje:

- oprava strechy	161 103,53 €
- daňové zvody	5 989,98 €
- odvodňovacie zvody	5 979,79 €

Náklady celkom: 173 073,30 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Zimný štadión Bardejov - oprava strechy“ na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

45. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – južná časť 2. etapa- časť 2 A, časť 2 B, časť 2 C“ v k.ú. Bardejov.

MsÚ - oddelenie výstavby Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zimný štadión Bardejov - oprava strechy“ do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov.

Dotácia z MF SR - časť 2 A:

396 773,91 €

Stavebné náklady:

- z toho: - Objekt SO 01 - Mestské opevnenie	230 379,83 €
- Objekt SO 06 - Spevnené plochy	42 127,06 €
- Objekt SO 07 - Terénne úpravy	89 884,26 €
- Objekt SO 08 - Sadové úpravy	14 186,46 €
- Objekt SO 09 - Verejné a iluminačné osvetlenie	20 196,30 €

Dotácia z MF SR - časť 2 B:

136 653,16 €

Stavebné náklady:

- z toho : - Objekt SO 06 - Spevnené plochy	136 653,16 €
---	--------------

Dotácia z MF SR - časť 2 C:

29 636,35 €

Stavebné náklady:

- z toho : - Objekt SO 07 - Terénne úpravy	4 527,60 €
- Objekt SO 08 - Sadové úpravy	25 108,75 €

Vlastné zdroje : **13 047,37 €**

z toho: - projektová dokumentácia (MO z r. 2006)	10 091,37 €
- geodetické práce, porealizačné zameranie	2 956,00 €

NÁKLADY SPOLU : **576 110,79 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – južná časť 2. etapy- časť 2 A, časť 2 B, časť 2 C“ v k.ú. Bardejov zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

46. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry - ul. Pod Lipkou a ul. Mičkova v Bardejove“ – Oddelenie KČaD MsÚ Bardejov.

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry - ul. Pod Lipkou a ul. Mičkova v Bardejove“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Použitie finančné prostriedky:

Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry

– ul. Pod Lipkou a ul. Mičkova v Bardejove

216 951,02 €

- geodetické zameranie

800,- €

- PD

5 880,- €

- Stavebný dozor

2 646,- €

- autorizovaný dozor

700,- €

- realizácia

206 925,02 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „ZŠ L. Svobodu – Rekonštrukcia strechy na pavilóne B“ zveriť do správy ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, v Bardejove.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov, IČO: 37873971.

47. Zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu – Rekonštrukcia strechy na pavilóne B“ na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

MsÚ - oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ L. Svobodu – Rekonštrukcia strechy na pavilóne B“ do správy ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, v Bardejove.

Použitie finančné prostriedky:

ZŠ L. Svobodu – Rekonštrukcia strechy

58 176,66 €

Zdroje ŠR: Projektová dokumentácia

2 000,00 €

Rekonštrukcia strechy- odst. Hav. Stavu

56 299,58 €

Stavebný dozor

1 000,00 €

Dobropis- Rekonštrukcia strechy

- 1 122,92 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „ZŠ L. Svobodu – Rekonštrukcia strechy na pavilóne B“ zveriť do správy ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, v Bardejove.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

48. Pavol Marcinov, Kellera 12, Bardejov

- listom zo dňa 1.12.2021 požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, a parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom ich údržby, starostlivosti a vyriešenia problematiky v danom území.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, a parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

49. Ing. Peter Jacenko, Kutuzovova 57a, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa na Štefánikovej ulici, z parcely E KN 3538/1 (C KN 4979/29) o výmere cca 916 m² v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby rodinného domu so záhradou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014.

Zo severovýchodnej strany (1/6 parcely vyznačenej v grafickej časti žiadateľa) parcela C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Zo severovýchodnej a juhozápadnej strany (4/6 parcely vyznačenej v grafickej časti žiadateľa) parcela C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR

Zo severozápadnej a juhozápadnej strany (1/6 parcely vyznačenej v grafickej časti žiadateľa) parcela C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VÝHRADNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Ďumbierska 14, OZ Košice zo

dňa 20.4.2020: V rámci stavby: „Bardejov – protipovodňová ochrana mesta, III. Etapa“, na ktorú je v súčasnosti spracovaný stavebný zámer, sa navrhuje vybudovanie ochranných hrádzí po celej dĺžke trasy s komplexnou úpravou koryta toku. Navrhovaná trasa koryta roku Topľa prechádza aj označenou parcelou C KN 4979/29. Červenou je vyznačené navrhované koryto toku s ochrannou hrádzou, k tomu je potrebné ponechať ešte 10 m voľný nezastavaný pás od vzdušnej päty ochrannej hrádzky pre potreby údržby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3538/1 (C KN 4979/29) o výmere cca 916 m² v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby rodinného domu.

50. Ing. Daniel Gibel', Mihaľov 2488/32

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 2113/3 o výmere 41 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Poštárka, za účelom zriadenia prístupovej a odstavnej plochy pred vstupom na pozemok parc. C KN 5956/1 evidovaného na LV č. 6436 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny

stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča priamy predaj časti** mestského pozemku z parc. **C KN 2113/3** v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela E KN 2113/3 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - zberné a obslužné komunikácie B2, B3 C1, C2 a cesty III. triedy

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 2113/3 o výmere 41 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov.

**51. Jaroslav Michel', Andraščíkova 621/4, 085 01 Bardejov
a Jaroslav Petrišák, Andraščíkova 622/5, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 1282 o výmere 100 m², záhrada na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ulica Andraščíkova. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich parciel a túto parcelu žiadajú odkúpiť v pomere 50/50 pre každého žiadateľa.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča** odpredaj predmetného pozemku z dôvodu, že pozemok parcela C KN 1282 v budúcnosti môže prispieť k zlepšeniu dopravnobezpečnostnej situácii na miestnej ceste ul. Andraščíkova v Bardejove.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1282 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)** Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1282 o výmere 100 m², záhrada na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Andraščíkova v pomere 50/50 pre každého žiadateľa.

52. Jozef Lenárt, Kutuzovova 45, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 3607/1 o výmere 5215 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 13381, pozemku parc. C KN 4988/1 o výmere 12040 m², kultúra pozemku - záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova (pri spoločnosti EKOBARD, a.s. Bardejov).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku E KN 3607/1 o výmere 5215 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 13381, pozemku parc. C KN 4988/1 o výmere 12040 m², kultúra pozemku - záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov z dôvodu ich využitia pre potreby mesta a spoločnosti EKOBARD, a.s., Bardejov.

53. CONSULT & REAL s. r. o., Bukovecká 14/1369, 040 12 Košice – mestská časť Nad Jazerom

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 5226/19 o výmere 264 m², ostatná plocha, LV č. 6279 ktorý sa nachádza pri prevádzke vo vlastníctve spoločnosti – reštaurácia Dolina na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov. Dôvod kúpy uvádza - predmetnú parcelu užívajú, udržiavajú a tvorí súčasť areálu prevádzky vo vlastníctve spoločnosti.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **neodporúča priamy predaj** mestského pozemku parc. č. C KN 5226/19 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 28.2.2022 previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5226/19 o výmere 264 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že pozemok je určený na prístupovú komunikáciu k budúcej výstavbe rodinných domov.

Zriadenie vecného bremena.

54. Chovancová Alžbeta, Ťačevská 22, Bardejov

- požiadala o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4643/16 o výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihal'ov, k pozemku v jej vlastníctve parc. C KN 4643/10 evidovaného na LV č. 14484.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta - parc. C KN 4643/16 o výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihal'ov, na pozemok parc. C KN 4643/10 vo vlastníctve žiadateľky.

Osadenie TOTEMu so značkou ČSPH OMV a presunutie chodníka pre peších.

55. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381, v zastúpení spol. KAMA Slovakia, s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 383 805

- požiadala o vyjadrenie k záberu časti pozemku – parc. C KN 4886/214, LV č. 11814 vo vlastníctve Mesta Bardejov, pre účely konania v predmetnej veci na stavebnom úrade, za účelom osadenia

TOTEMu so značkou ČSPH OMV a presunutie chodníka pre peších z dôvodu zásahu základu TOTEMu do pôvodného chodníka.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, sa **nestotožňuje** s predloženým zámerom **umiestnenia TOTEMu ČSPH OMV medzi odvodňovací rigol a jestvujúci chodník pre peších** v predmetnej **časti mestského pozemku parc. C KN 4886/214 v k.ú. Bardejov** z dôvodu nedostatočných šírkových pomerov pod základ TOTEMu.

Vzhľadom na vyššie uvedené, odporúčame umiestnenie TOTEMu ČSPH OMV na pozemok vo vlastníctve spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú umiestnenie TOTEMu ČSPH OMV medzi odvodňovací rigol a jestvujúci chodník pre peších v časti mestského pozemku parc. C KN 4886/214 v k.ú. Bardejov z dôvodu nedostatočných šírkových pomerov pod základ TOTEMu.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenia MsZ pod bodom I.-1.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/A, 16, 17/A, 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 20, 21, 22, 23, 24,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 25, 26, 27, 28, 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska pod bodmi 30, 31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 32, 33 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 34/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 35, 36, 37 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 38, 39,
- VIII.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 40, 41, 42, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IX.** Odstúpenie od Zmluvy o nájme nehnuteľností, od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a odpustenie pohľadávky pod bodom 43/A, 43/B,
- X.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 44, 45, 46, 47,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľností, zriadenie vecného bremena, osadenie TOTEM-u so značkou ČSPH OMV a presunutie chodníka pre peších, pod bodmi 15/B, 17/B, 34/A, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

Tento materiál obsahuje 34 strán textu a 1 x príloha.