

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
na deň 31.03.2022**

Materiál č. 9

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 30/2022

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ
na I. polrok 2022

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na porade primátora dňa 11.03.2022; Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 09.03.2022; Na zasadnutí MsR dňa 17.03.2022

Prizvať:

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 30/2022

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Magdaléna Kušnírová, L. Novomestského 2567/3, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 2682/1, 2682/2 a 2681/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím strednopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy priemyselnej výroby
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 2682/1, 2682/2 a 2681/2 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

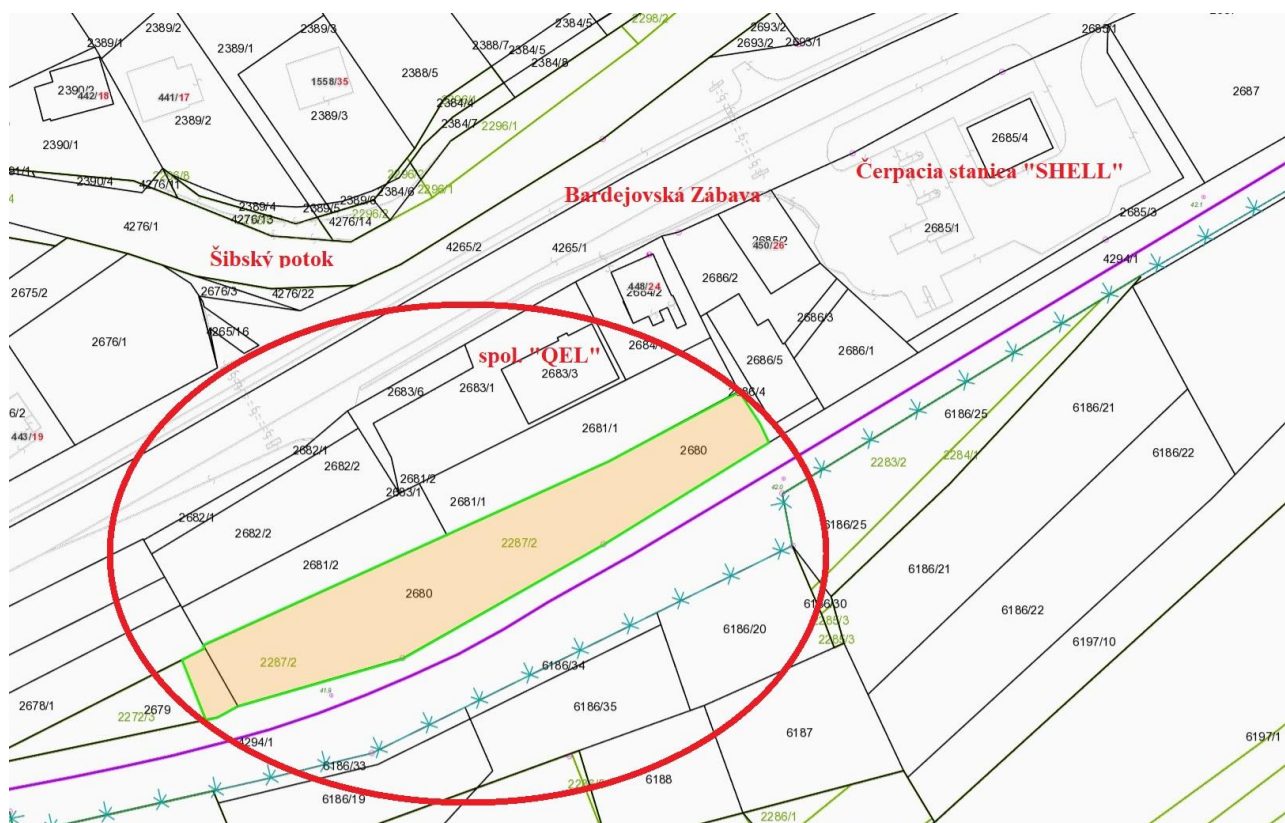


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - neodporúča

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Mgr. Veronika Kušnírová, Pod papierňou 50, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 2287/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia (parcely) z východnej časti na plochy priemyselnej výroby (650 m²) a zo západnej strany na plochy strednopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím z východnej časti na plochy priemyselnej výroby (650 m²) a zo západnej strany na plochy strednopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako verejný komunikačný koridor
- riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 2287/2 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

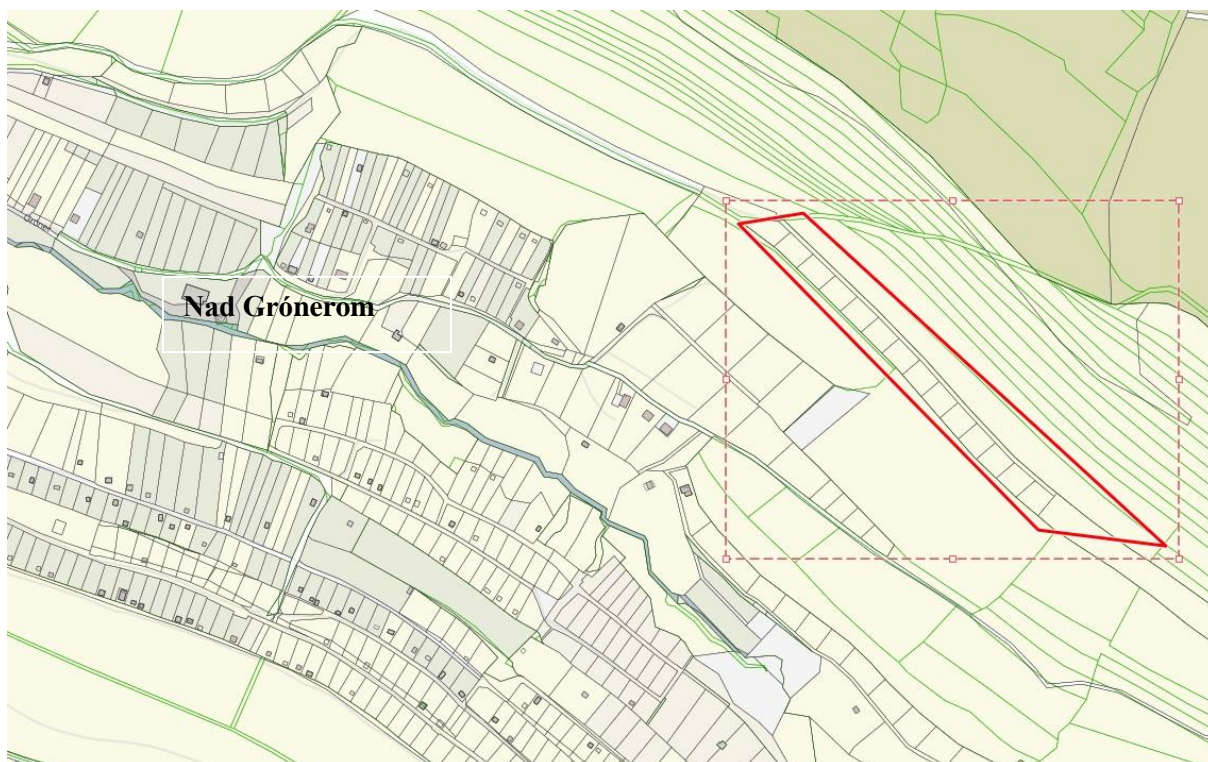


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - neodporúča

3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Rastislav Sokol, Slovenská 15, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1125/1, C KN 5658/6, 5658/8, 5658/10, 5658/11, 5658/12, 5658/13 a 5658/15 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy záhradkárske osady a sústredené chatoviská (rekreačné záhrady a sústredené chatoviská). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím záhradkárske osady a sústredené chatoviská (rekreačné záhrady a sústredené chatoviská).
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy trvalé trávne porasty plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 1125/1, C KN 5658/6, 5658/8, 5658/10, 5658/11, 5658/12, 5658/13 a 5658/15 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali JUDr. Juraj Jevčák a Mgr. Mária Jevčáková, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 133 a 134 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM) s upravením v záväznej časti Verejnoprospešné stavby bod (7) na znenie: - čiastkové úpravy a rozšírenie na ulici Dlhý rad. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM)
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 133 a 134 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

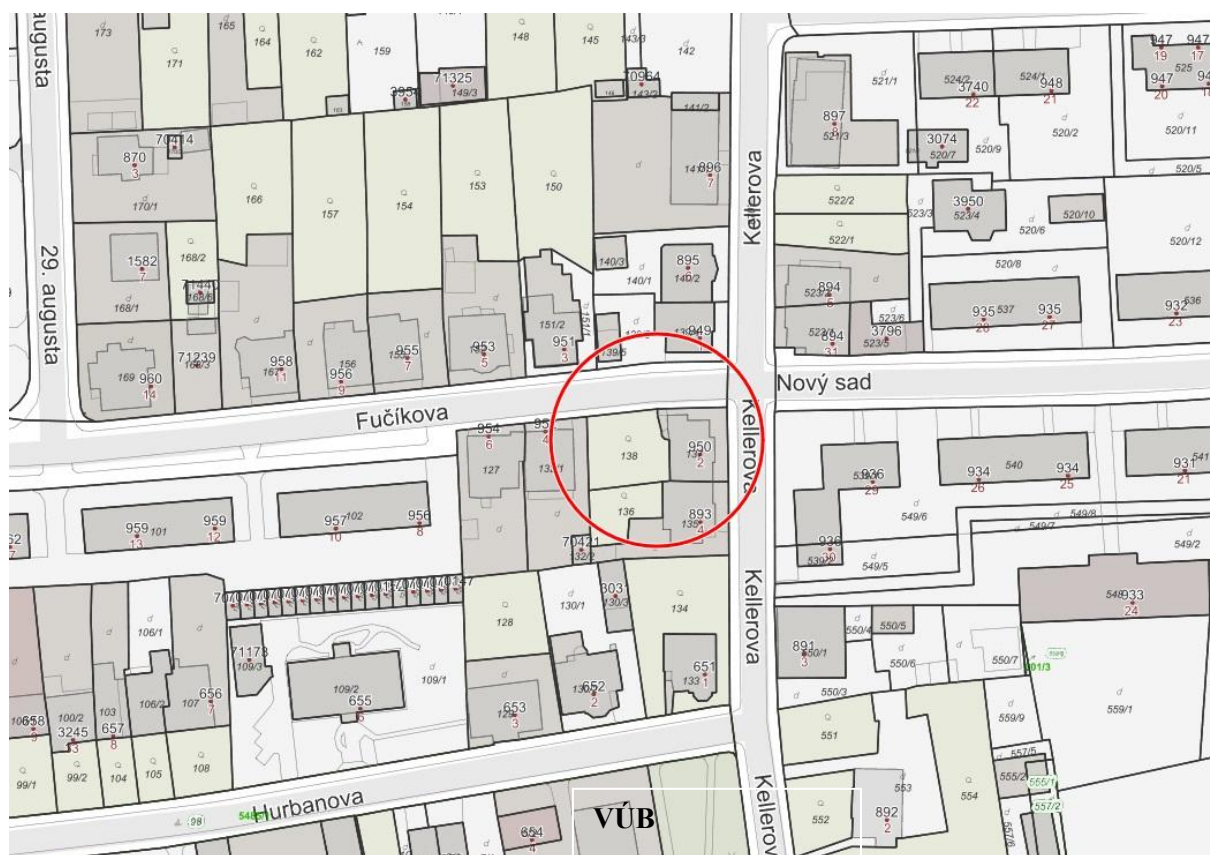


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Zdenko Bošňovič, U Jezera 2035/26, 155 00 Praha 5 - Stodulky na parcelách č. C KN 137 a 138 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM) s upravením v záväznej časti Verejnoprospešné stavby bod (7) na znenie: - čiastkové úpravy a rozšírenie na ulici Dlhý rad. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM)
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 133 a 134 v k.ú Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

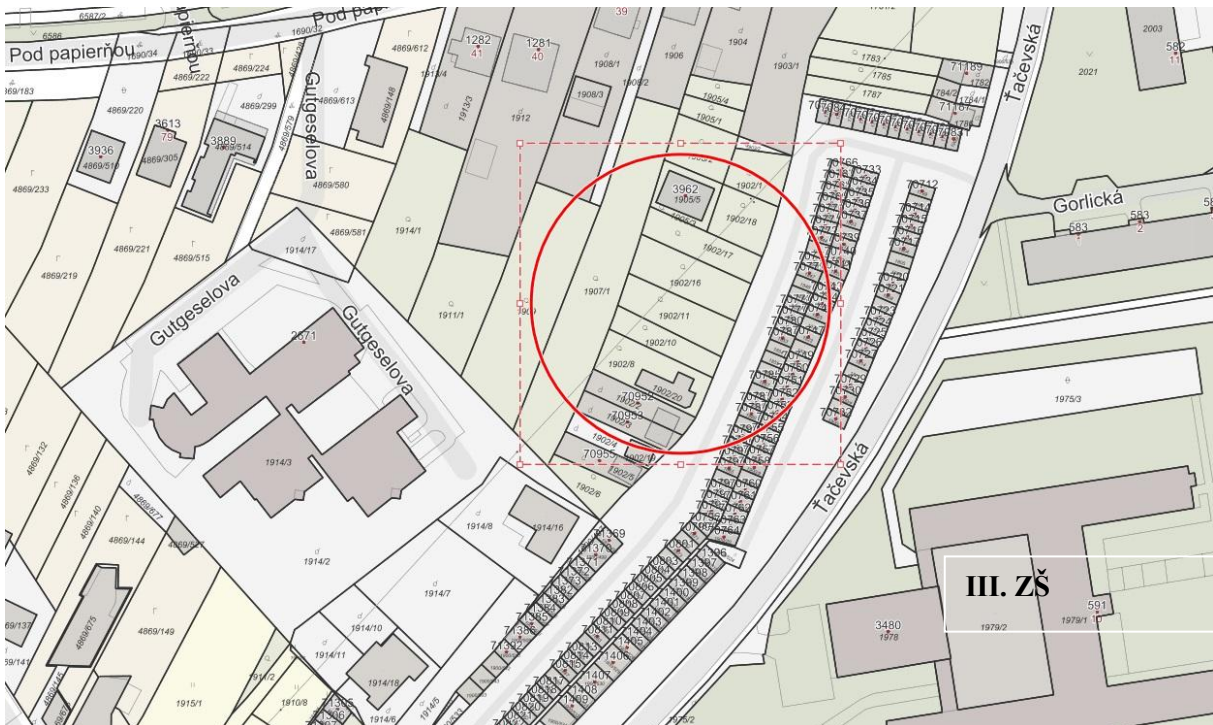


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - *odporúča*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - *odporúča*

6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Jana Ilčíková, Pod papierňou 48, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 1902/2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 19, 20 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy záhradárske oblasti a sústredené chatoviská
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1902/2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 19, 20 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Dávid Ševcov, Homolkova 16, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 3091/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdiá bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre záhradárske osady a sústredené chatoviská
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3091/5 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

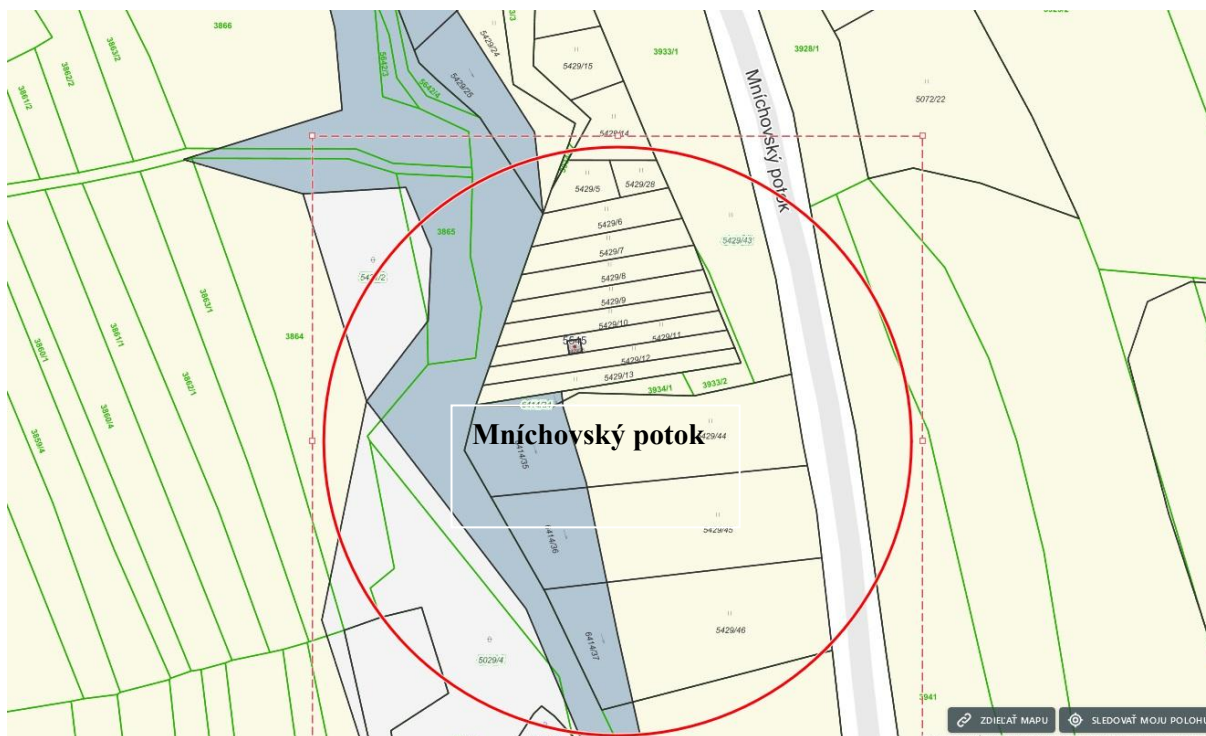


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - *neodporúča*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - *odporúča*

8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal František Čupeľa, Pod Vinbargom 25, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5429/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 26, 43, 44, 45, 46 a č. C KN 6414/35, 36, 37 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre záhradárske osady a sústredené chatoviská
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5429/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 26, 43, 44, 45, 46 a č. C KN 6414/35, 36, 37 v k.ú Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

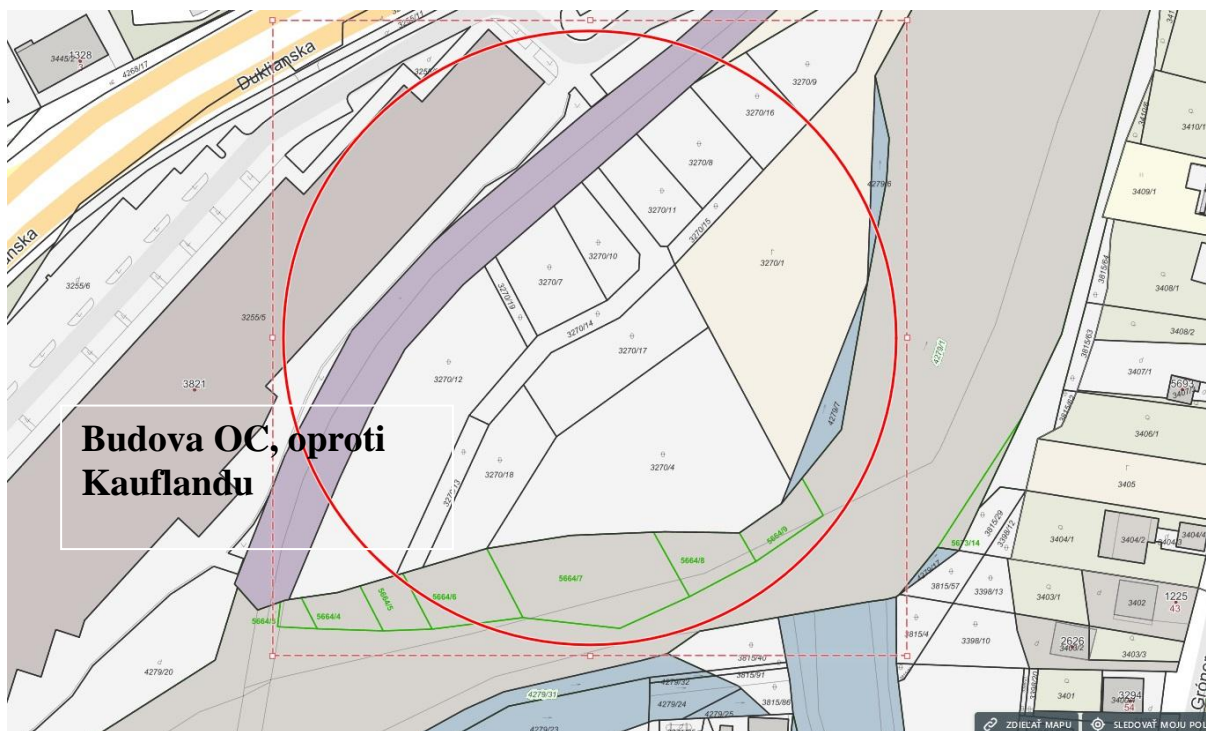


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Mgr. Adriana Štrausová, Dlhý rad 1596/25, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 3270/17 a okolitých parcelách v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch rekreačno-športovým využívaním
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie z časti ako plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti ako plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3270/17 a okolitými parcelami v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

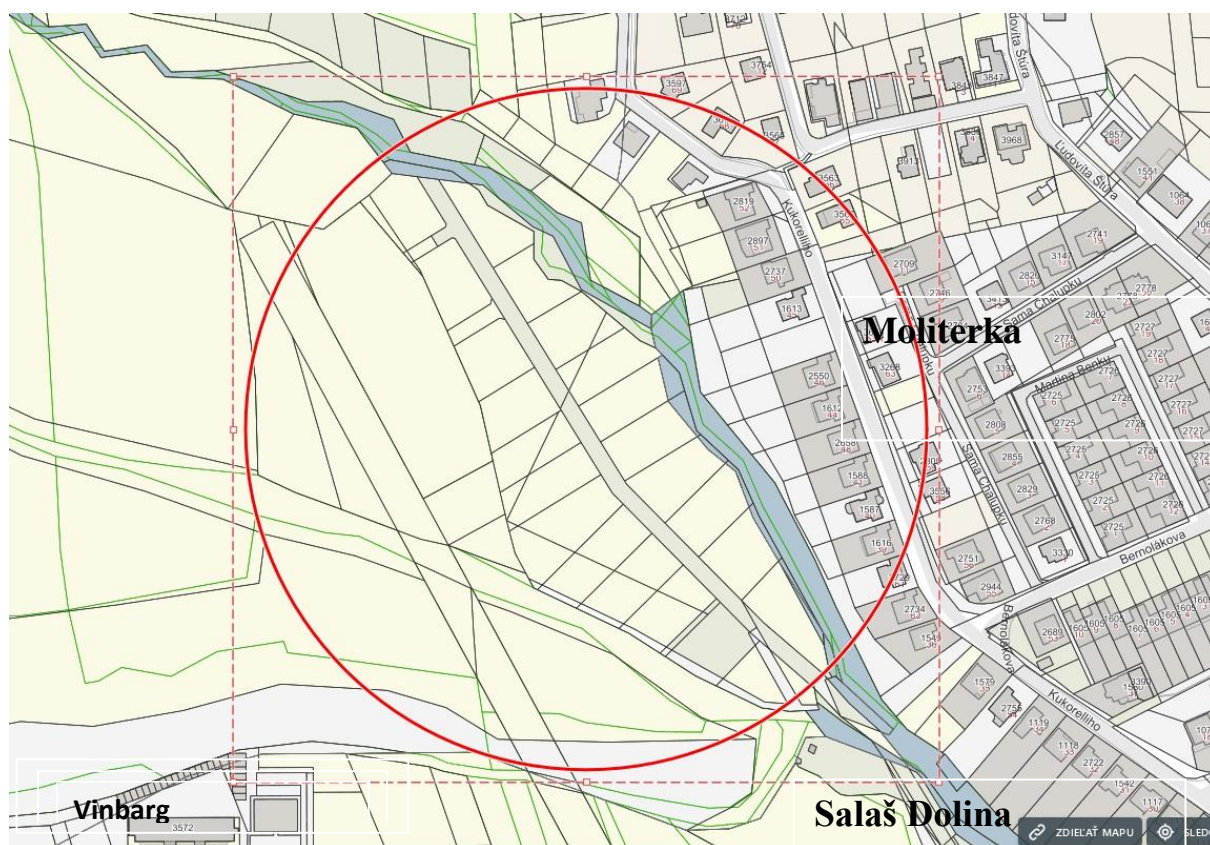


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal LIBRE design a interior a BLACKBIRD Developer, na parcelách č. C KN 5161/1 až 5161/45 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy viacpodlažnej (strednopodlažnej) bytovej zástavby s regulatívom Bč 4/0,40. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím viacpodlažnej (strednopodlažnej) bytovej zástavby s regulatívom Bč 4/0,40
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (s regulatívom Bm 1+p/0,35, resp. Bm 2/0,35)
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 5161/1 až 5161/45 v k.ú Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

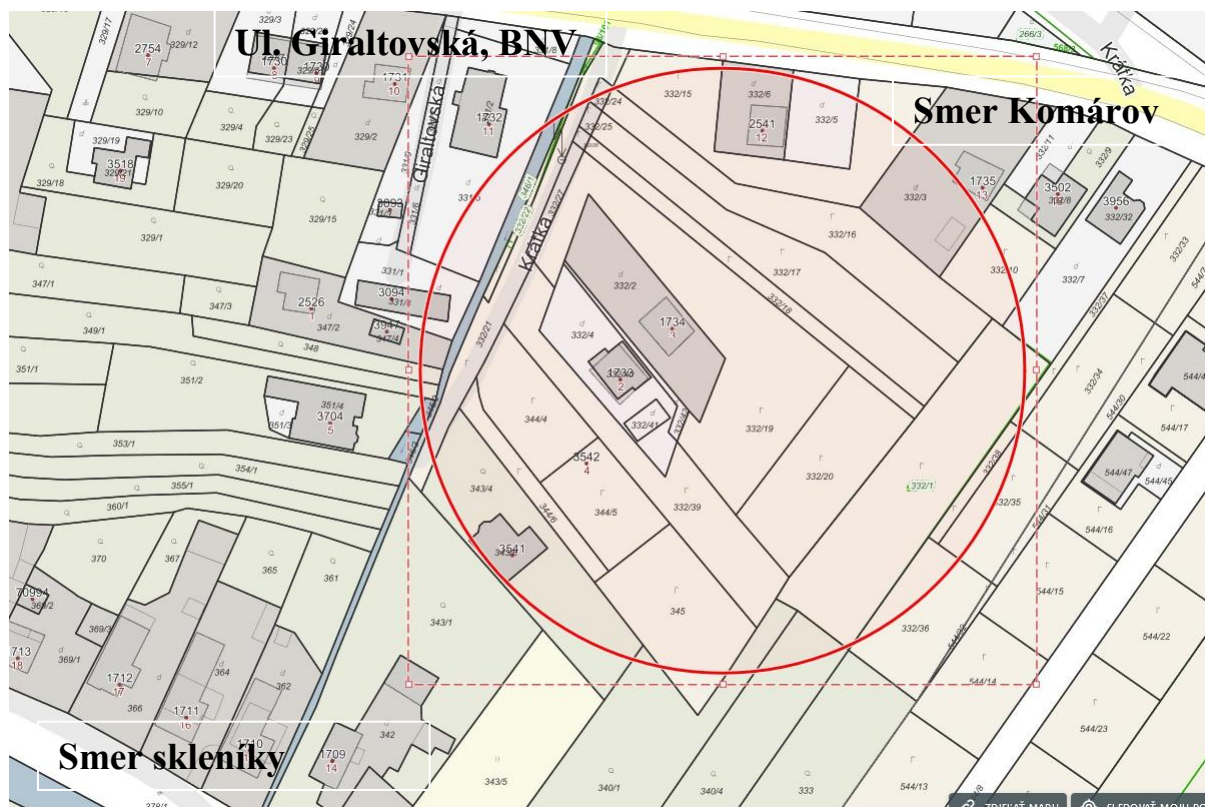


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

11. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Branislav Majchrovič, A. Sviantecka č. 22, 085 01 Bardejov týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 332/17, 332/18, 332/19, 332/20, 332/21, 340/4, 340/14, 344/4, 344/5, 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a na dopravnú obsluhu využiť parcelu č. C KN 344/6 a parcelu č. C KN 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívom novej zástavby (nizkopodlažnej bytovej zástavby)
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy nizkopodlažnej bytovej zástavby (s regulatívom Bv 1+p/0,40) s dopravným riešením po parcelách C KN 344/4, 344/5, 345, 340/1, 332/1, 332/20, 332/19 a po juhozápadnej časti parcely 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- riešené územie na zmenu dopravy v danej lokalite je vymedzené parcelou č. C KN 344/6 a parcelou č. C KN 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívom novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto -
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

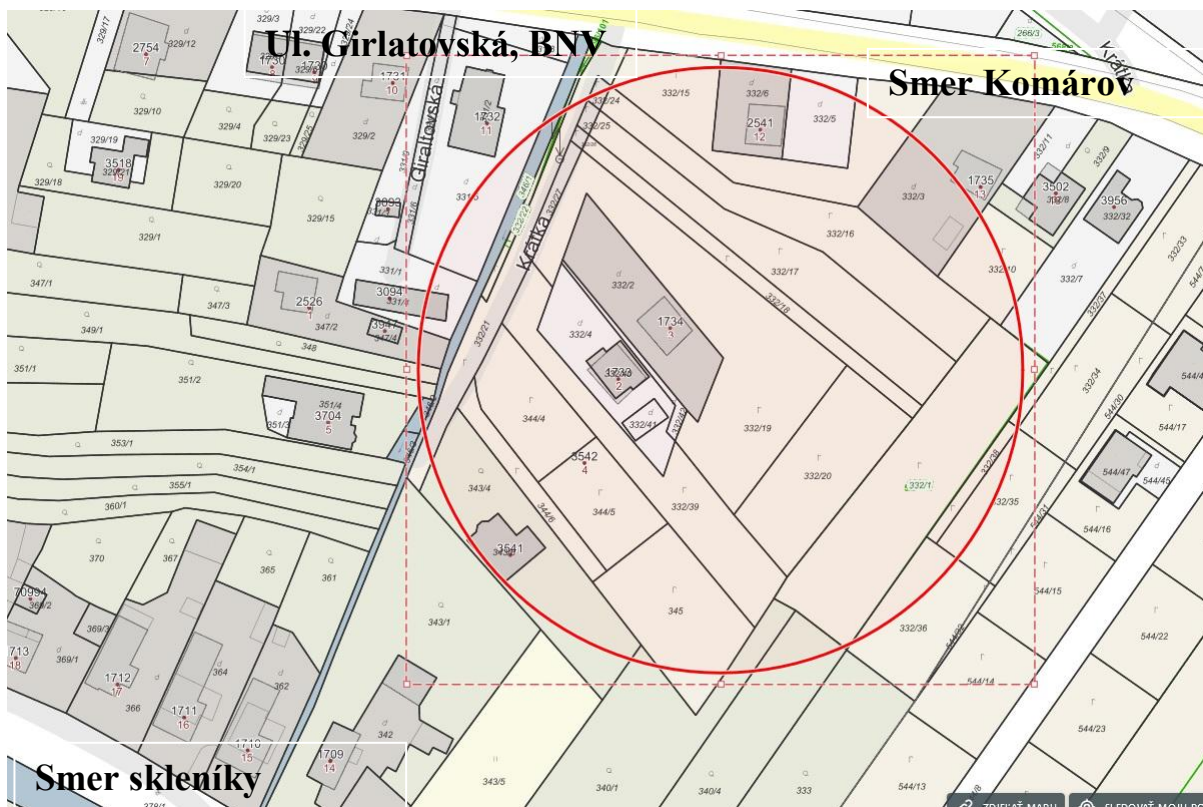


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

12. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Mária Greššová, Giraltovska 13, 085 01 Bardejov v zastúpení Ing. Vladimír Grešš týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 344/6 a 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a vypracovať nový návrh prístupovej cesty pre pozemky, ktoré cestu potrebujú, s použitím iba ich pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívom novej zástavby (nizkopodlažnej bytovej zástavby)
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy nizkopodlažnej bytovej zástavby (s regulatívom Bv 1+p/0,40) s dopravným riešením po parcelách C KN 344/4, 344/5, 345, 340/1, 332/1, 332/20, 332/19 a po juhozápadnej časti parcely 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- d. riešené územie na zmenu dopravy v danej lokalite je vymedzené parcelou č. C KN 332/18 a prsluchajúcimi parcelami v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívom novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto -
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

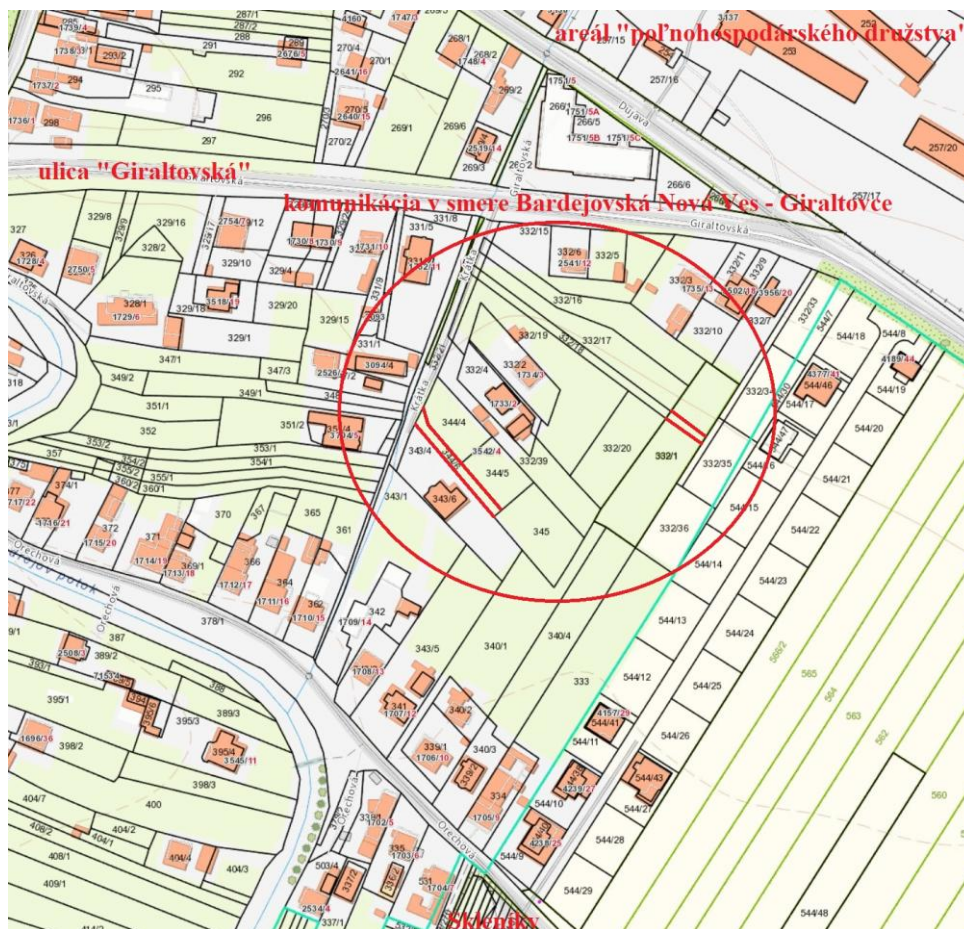


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

13. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Ing. Daniel Džamba, Dubová 3280/13, 085 01 Bardejov, Mária Greššová, Giraltovská 1735/13, 085 01 Bardejov a Juraj Kendra Hrabovec 5, 086 11 Hrabovec týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 344/4, 344/5, 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a na dopravnú obsluhu využiť parcelu č. C KN 344/6 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívu novej zástavby (nizkopodlažnej bytovej zástavby)
- i. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy nizkopodlažnej bytovej zástavby (s regulatívom Bv 1+p/0,40) s dopravným riešením po parcelách C KN 344/4, 344/5, 345, 340/1, 332/1, 332/20, 332/19 a po juhozápadnej časti parcely 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- j. riešené územie na zmenu dopravy v danej lokalite je vymedzené parcelou č. C KN 344/6 a v k.ú. Bardejovská Nová Ves
- k. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia dopravy v danej lokalite vo vzťahu k regulatívu novej zástavby
- l. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

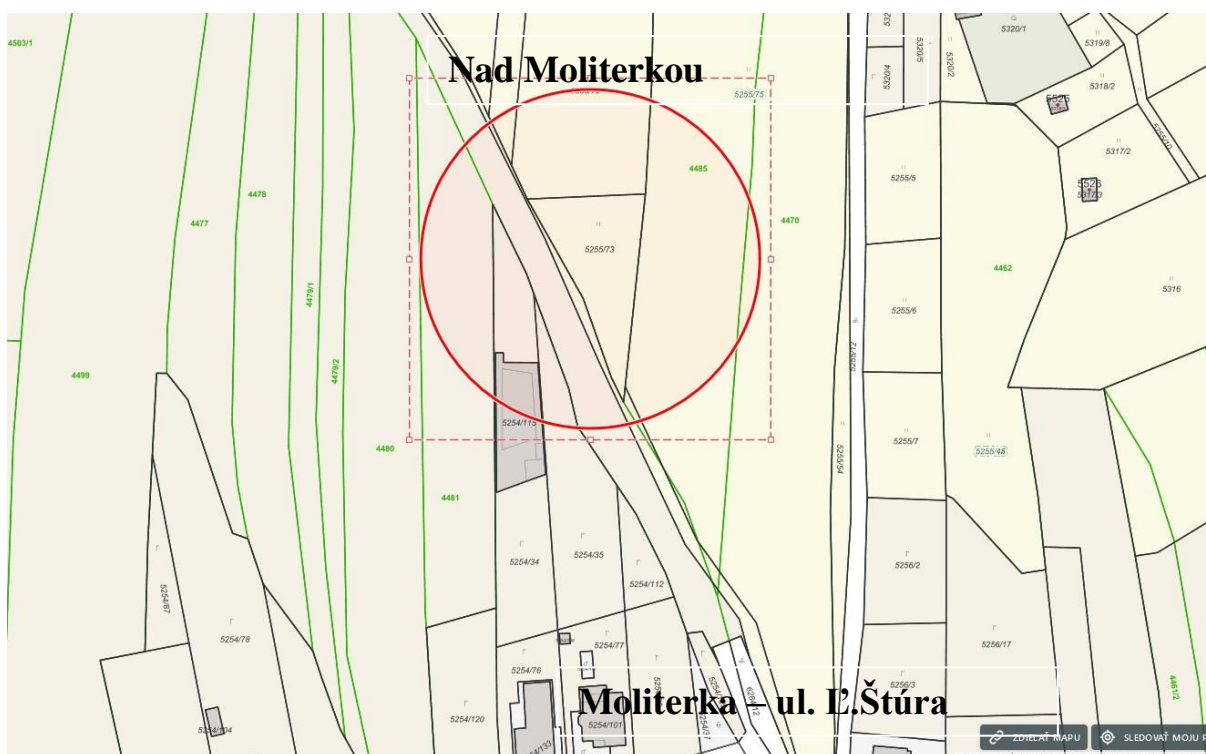


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

14. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Jakub Hovanec, Kľušovská zábava 278, 086 22 Kľušov na parcele č. C KN 5255/73 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy trvalé trávne porasty
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5255/73 v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

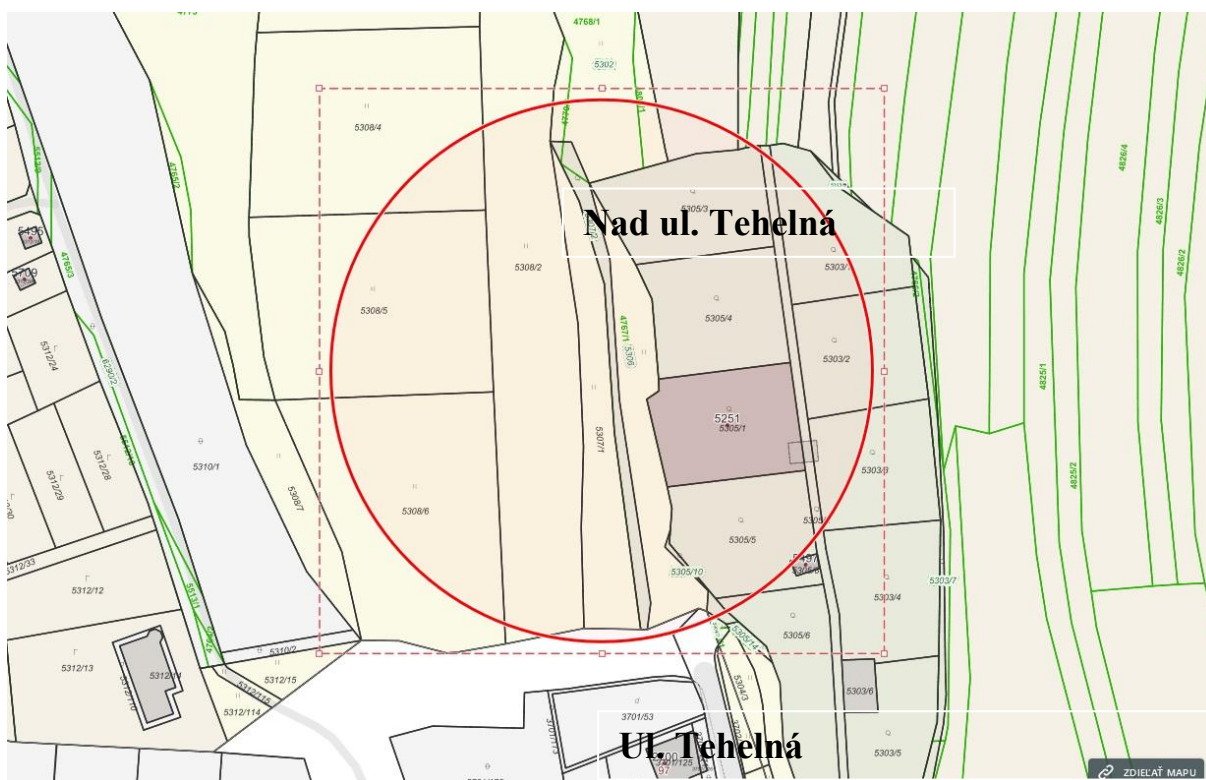


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ - neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

15. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov na parcele č. C KN 5307/1, E KN 4767/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy trvalé trávne porasty
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5307/1, E KN 4767/1 v k.ú. Bardejov
- e. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f. rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - neodporúča

16. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala eLED s.r.o, sídlo: Postajok 269/4, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3467/5, 3467/6, 3467/7, 3468, 3469/5, 3469/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy za účelom výstavby 2,3,4 podlažných bytových domov s 2,3,4, bytovými jednotkami v každom bytovom dome (nizkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nizkopodlažnej strednopodlažnej bytovej zástavby
- i. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy priemyselnej výroby a plochy zariadenia ostatných verejnoprospešných služieb
- j. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3467/5, 3467/6, 3467/7, 3468, 3469/5, 3469/6 v k.ú. Bardejov
- k. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l. rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča za podmienky len nizkopodlažnej zástavby bez strednopodlažnej bytovej zástavby
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

17. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Radoslav Šuťák, Tarasa Ševčenku 977/4, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 5043/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochy pre záhradárske osady a sústredené chatoviská
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5043/1 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

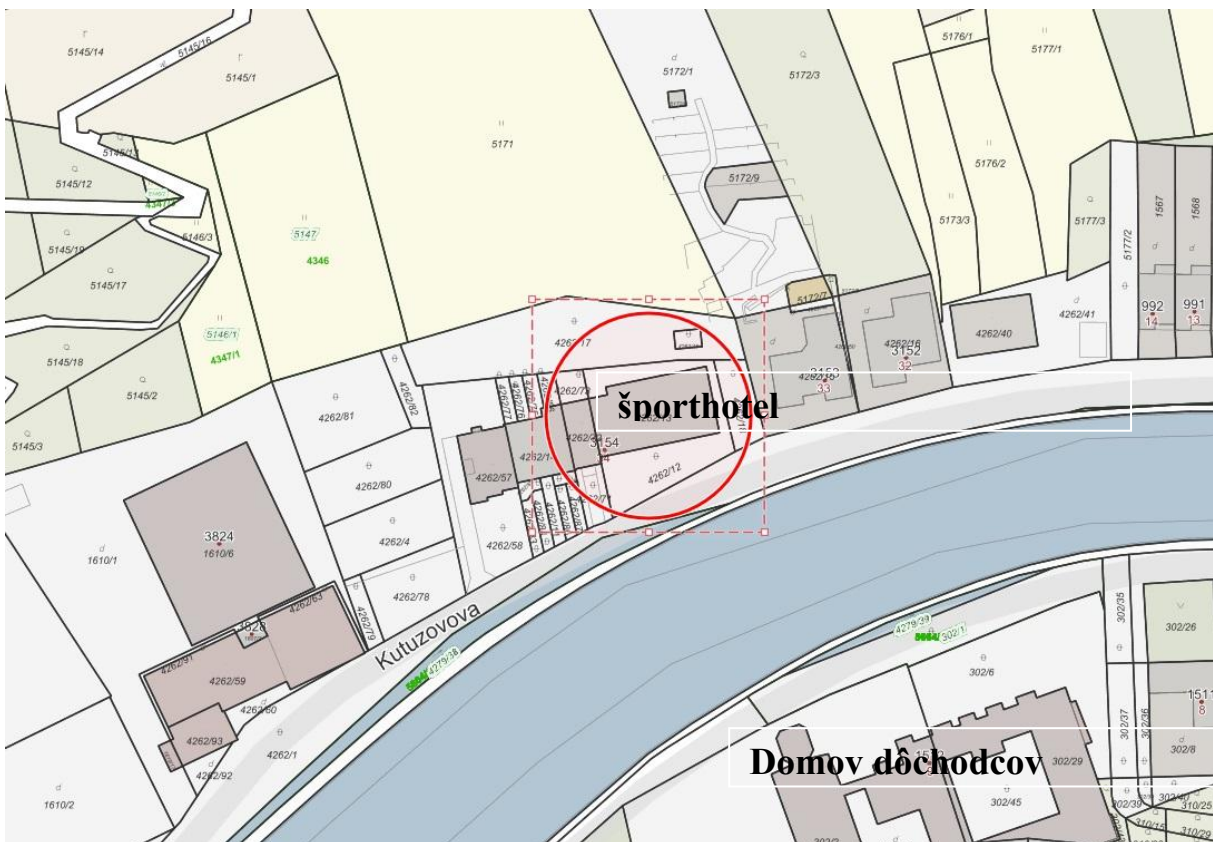


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

18. René Michel', Fučíkova 963/20, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/12 a 4262/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia z existujúceho dvojpodlažného objektu, ktorý slúži ako ubytovacie zariadenie na plochy s možnosťou nadstavby dvoch podlaží za účelom výstavby (získania) 8 nových bytových jednotiek. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením a upravením plôch s navrhnutím zástavby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako stabilizované (existujúce) plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4262/12 a 4262/13 Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal
- e. v k.ú Bardejov
- f. je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- g. rozsah štúdie je určený takto - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

19. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Margaréta Dubovecká a Adam Dzamba, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4909/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej zelene
- j.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4909/5 v k.ú. Bardejov
- k.) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

20. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Marián Hankovský, Richvald 115, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 3608 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím výstavby komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy – orné pôdy
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3608 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

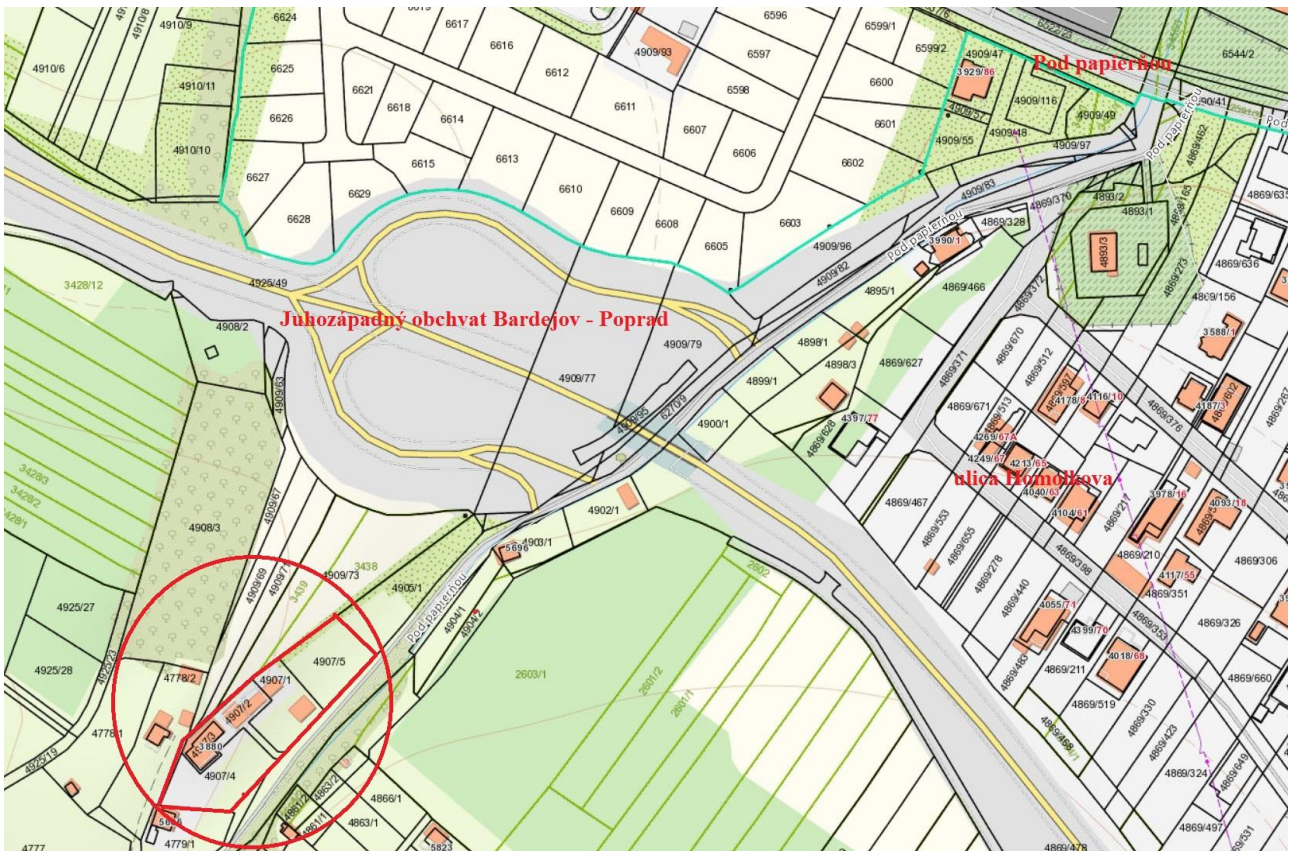


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - neodporúča

21. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Silvia Jazudeková, Gorkého 17, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4905/1, 4907/2, 4907/3, a 4907/4 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy – záhradkárské osady a sústredené chatoviská a časť ako ostatné plochy – extravilán
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 4905/1, 4907/2, 4907/3, a 4907/4 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

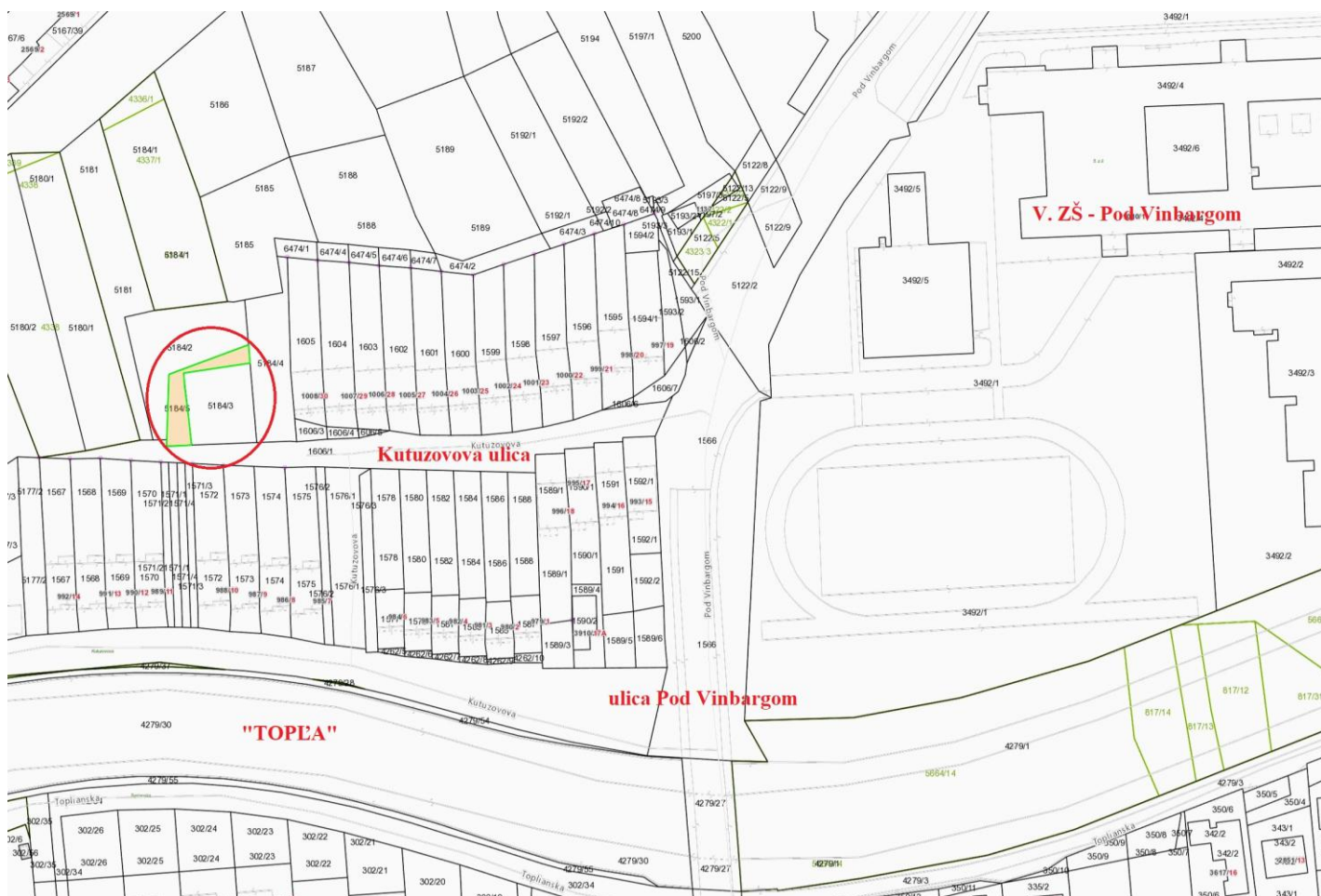


Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - neodporúča

22. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Darina Telepovská, Kutuzovova 29, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5184/3 a 5184/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím nízkopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy – verejná a vyhradená izolačná zeleň
- riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5184/3 a 5184/5 v k.ú. Bardejov
- je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia - odporúča

Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č. .../2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2022
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 30/2022“

1. s ú h l a s í

A.

- a. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Rastislav Sokol, Slovenská 15, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 1125/1, C KN 5658/6, 5658/8, 5658/10, 5658/11, 5658/12, 5658/13 a 5658/15 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy záhradkárske osady a sústredené chatoviská (rekreačné záhrady a sústredené chatoviská). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- b. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali JUDr. Juraj Jevčák a Mgr. Mária Jevčáková, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 133 a 134 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM) s upravením v záväznej časti Verejnoprospešné stavby bod (7) na znenie: - čiastkové úpravy a rozšírenie na ulici Dlhý rad. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- c. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Zdenko Bošňovič, U Jezera 2035/26, 155 00 Praha 5 - Stodulky na parcelách č. C KN 137 a 138 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou - ZM) s upravením v záväznej časti Verejnoprospešné stavby bod (7) na znenie: - čiastkové úpravy a rozšírenie na ulici Dlhý rad. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- d. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Jana Ilčíková, Pod papierňou 48, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 1902/2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 19, 20 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- e. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Dávid Ševcov, Homolkova 16, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 3091/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradkárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- f. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal František Čupeľa, Pod Vinbargom 25, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5429/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 26, 43, 44, 45, 46 a č. C KN 6414/35, 36, 37 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradkárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- g. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Mgr. Adriana Štrausová, Dlhý rad 1596/25, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 3270/17 a okolitých

parcelách v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

- h. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal LIBRE design a interior a BLACKBIRD Developer, na parcelách č. C KN 5161/1 až 5161/45 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy viacpodlažnej (strednopodlažnej) bytovej zástavby s regulatívom Bč 4/0,40. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- i. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Branislav Majchrovič, A. Svianteka č. 22, 085 01 Bardejov týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 332/17, 332/18, 332/19, 332/20, 332/21, 340/4, 340/14, 344/4, 344/5, 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a na dopravnú obsluhu využiť parcelu č. C KN 344/6 a parcelu č. C KN 332/18 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- j. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Mária Greššová, Gíraltovská 13, 085 01 Bardejov v zastúpení Ing. Vladimír Grešš týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 344/6 a 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a vypracovať nový návrh prístupovej cesty pre pozemky, ktoré cestu potrebujú, s použitím iba ich pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- k. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali Ing. Daniel Džamba, Dubová 3280/13, 085 01 Bardejov, Mária Greššová, Gíraltovská 1735/13, 085 01 Bardejov a Juraj Kendra Hrabovec 5, 086 11 Hrabovec týkajúcej sa zrušenia plánovanej cesty vedenej na parcelách č. C KN 344/4, 344/5, 345 v k.ú. Bardejovská Nová Ves a na dopravnú obsluhu využiť parcelu č. C KN 344/6 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- l. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Jakub Hovanec, Kľušovská zábava 278, 086 22 Kľušov na parcele č. C KN 5255/73 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- m. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala eLED s.r.o, sídlo: Postajok 269/4, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3467/5, 3467/6, 3467/7, 3468, 3469/5, 3469/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy za účelom výstavby 2,3,4 podlažných bytových domov s 2,3,4, bytovými jednotkami v každom bytovom dome (nízkopodlažnej a strednopodlažnej bytovej zástavby). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- n. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal Radoslav Šuťák, Tarasa Ševčenku 977/4, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 5043/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávne porasty na plochy záhradárske osady a sústredené chatoviská. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- o. So spracovaníu urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal René Michel, Fučíkova 963/20, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/12 a 4262/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia z existujúceho dvojpodlažného objektu, ktorý

slúži ako ubytovacie zariadenie na plochy s možnosťou nadstavby dvoch podlaží za účelom výstavby (získania) 8 nových bytových jednotiek. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

- p. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali Margaréta Dubovecká a Adam Dzamba, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 4909/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- q. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Darina Telepovská, Kutuzovova 29, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5184/3 a 5184/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A.a. až A.q.

2. nesúhlasí

- 1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov
 - a. o ktorú požiadala Magdaléna Kušnírová, L. Novomestského 2567/3, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 2682/1, 2682/2 a 2681/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy strednopodlažnej bytovej zástavby.
 - b. o ktorú požiadala Mgr. Veronika Kušnírová, Pod papierňou 50, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 2287/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia (parcely) z východnej časti na plochy priemyselnej výroby (650 m²) a zo západnej strany na plochy strednopodlažnej bytovej zástavby.
 - c. o ktorú požiadala Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov na parcele č. C KN 5307/1, E KN 4767/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.
 - d. o ktorú požiadala Marián Hankovský, Richvald 115, 085 01 Bardejov na parcele č. E KN 3608 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
 - e. o ktorú požiadala požiadala Silvia Jazudeková, Gorkého 17, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4905/1, 4907/2, 4907/3, a 4907/4 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov