

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 23.6.2022

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 7.4.2022

Počet strán: 2

V Bardejove 16.6.2022

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 4

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 4 prevádzkuje Peter Klimek 085 01 Bardejov s využitím kancelárske priestory.

Listom nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba k 31.5.2022.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť KAMENÁRSTVO Klimek s.r.o., Zlaté 193, 086 01.

Výmera plôch nebytového priestoru: 40,60 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť KAMENÁRSTVO Klimek s.r.o., Zlaté 193, 086 01 od 1.6.2022 na dobu neurčitú s využitím kancelária spoločnosti o výmere plôch 40,60 m² za výšku nájomného ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je ukončenie podnikateľskej činnosti žiadateľa ako fyzická osoba a zahájenie činnosti ako spoločnosť s ručením obmedzeným MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1.

2. Tarasa Ševčenku 7

Na prenájom nebytového priestoru Tarasa Ševčenku 7, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

m.č.1,2	kancelária	33,19 €/ m ² /rok bez DPH
m.č. 3	chodba	13,28 €/ m ² /rok bez DPH
m.č. 4,5,6	WC, sprcha, chodba	13,28 €/ m ² /rok bez DPH

Účelom využitia daného priestoru sú kancelárie

Celková výmera plôch 59,01 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7, pre spoločnosť BERMUDA VZ s.r.o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov pre 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 02.06.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania kancelária 33,19 €/ m²/rok bez DPH, chodba 13,28 €/ m²/rok bez DPH, WC, sprcha, chodba 13,28 €/ m²/rok bez DPH

Nájomca prevedie rekonštrukčné práce na predmete nájmu na vlastný náklad s odpočtom nájmu vo výške 8 083 € s DPH. Výška mesačnej splátky za nájom je stanovená na 166,57 € s DPH, z ktorej 100 € s DPH sa započíta mesačne ako zápočet za rekonštrukčné práce v nebytovom priestore a 66,57 € mesačne s DPH uhradí nájomca prenajímateľovi za nájom. Doba zápočtu je stanovená na 6 rokov a 9 mesiacov.