

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23.06.2022**

Materiál č.

Správa o súdnych sporoch mesta

Na základe:

- plánu zasadnutí MsZ na 1. polrok 2022

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní

berie na vedomie Správu o súdnych sporoch mesta

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Míriama Kseňak Špirková, kanc. predn.

JUDr. Marek Kuruc, kanc. predn.

JUDr. Vladimír Potičný, ved. odd. SM

Spravodajca:

JUDr. Míriama Kseňak Špirková, kanc. predn.

JUDr. Marek Kuruc, kanc. predn.

JUDr. Vladimír Potičný, ved. odd. SM

Prerokované:

- na porade primátora dňa 02.05.2022

- na zasadnutí mestskej rady dňa 12.05.2022



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Správa o súdnych sporoch mesta

Správa o súdnych sporoch mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Bardejov v tomto členení:

- A) súdne spory vo veciach majetku spojené s objektom Strediska obchodu a služieb Bardejovské Kúpele.
- B) súdne spory vo veciach majetku (nehnutelnosti – stavby, pozemky a pod.)
- C) súdne spory vo veciach majetkových práv (pohľadávky, záväzky)
- D) súdne spory vo veciach bytov a nebytových priestorov (nájomné, vypratanie bytov resp. nebytových priestorov, hlasovanie vlastníkov bytov)

V súčasnosti zabezpečuje právne zastupovanie mesta kancelária prednostu, útvary právny a priestupkov a odd. správy majetku MsÚ v súčinnosti so spoločnosťou Advokátska kancelária JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným ako zmluvným partnerom mesta na základe podpísanej zmluvy o poskytovaní právnej pomoci. Právnym zástupcom Mesta Bardejov právnych veciach súvisiacich s bytmi a nebytovými priestormi je advokát JUDr. Jozef Stašak.

A) Správa o súdnych sporoch vo veciach majetku spojených s objektom Strediska obchodu a služieb Bardejovské Kúpele

1. Mesto Bardejov c/a 1. SIBERIA s.r.o., 2. Liptovská dražobná a realitná s.r.o., 3. C.I.B.C. (CORPORATE INTERNATIONAL BUREAU OF COMMERCE) INVESTMENT Ltd., sídlo Michalakopoulou Street 25, 3rd floor 303, Nicosia 1075, Cyprus

Predmet sporu: o zdržanie sa zásahov do vlastníckeho práva, sp. zn. 5 C 213/2012

Právne zastúpenie: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným

Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

- 20. septembra 2012 bol podaný návrh na vydanie predbežného opatrenia, ktorým sa malo zakázať realizovať vyhlásenú dobrovoľnú dražbu;
- uznesením č. k. 7 C 54/2012-64 z 21. septembra 2012 bolo návrhu vyhovieť a žalovaným uložená povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva;
- žalovaní sa voči predbežnému opatreniu odvolali;
- uznesením Krajského súdu v Prešove č. k. 2 Co 122/2012-131 z 29. novembra 2012 bolo predbežné opatrenie súdu prvého stupňa potvrdené;

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



- predbežné opatrenie nadobudlo právoplatnosť 25. januára 2013;
- žaloba vo veci samej podaná dňa 20. decembra 2012;
- vo veci nebolo dosiaľ právoplatne rozhodnuté, predbežné opatrenie zakazujúce žalovaným zasahovať do vlastníctva Mesta Bardejov trvá doposiaľ,
- na urgenciu z 15.12.2015 bolo nariadené pojednávanie na 25.5.2016, termín súd zrušil pre zmenu v osobe zákonného sudcu
- pojednávanie vytýčené na 24.6.2016, na žiadosť žalovaného prerobené na neurčito
- urgencie na vytýčenie termínu pojednávania z 7.9.2016
- pojednávanie nariadené na 16.11.2016
- pojednávanie 16.11.2016 sa vykonalo, žalovaní nepredložili doklady, ktoré im súd predložiť uložil, odročené na neurčito
- pojednávanie nariadené na deň 6.4.2017 bolo zrušené, z dôvodu podania návrhu žalovanými 1. a 3. na prikázanie veci inému súdu
- k návrhu na prikázanie veci bolo podané vyjadrenie 3.4.2017
- o návrhu žalovaných 1. a 3. na prikázanie veci inému súdu nebolo dosiaľ nadriadeným súdom rozhodnuté
- **na pojednávaní dňa 25.01.2018 bola rozsudkom Okresného súdu Bardejov žaloba v celom rozsahu zamietnutá, žalovaným v 1. až 3. rade boli priznané trovy konania v rozsahu 100% a bolo zrušené neodkladné opatrenie**
- proti rozsudku bolo advokátskou kanceláriou podané odvolanie na Krajský súd v Prešove
- **rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. 7Co/107/2018 zo dňa 17.12.2018 v celom rozsahu potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Bardejov, čím sa stala vec právoplatnou**
- Mesto Bardejov podalo ústavnú sťažnosť, ktorej nebolo vyhovené
- po zamietnutí žaloby mesta rozsudkom OS Bardejov z 25.1.2018 bolo podané odvolanie, o ktorom rozhodol KS Prešov rozsudkom sp. zn. 7 Co 107/2018 z 17.12.2018, tak, že rozsudok okresného súdu potvrdil
- proti rozsudku KS Prešov bolo podané dovolanie 22.3.2020
- vec je aktuálne vedená na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp. zn. 3 Cdo 217/2019
- naposledy bolo predložené vyjadrenie k vyjadreniu žalovaných k dovolaniu mesta a to 5.11.2019, dovolací súd dosiaľ nerozhodol

Rozhodnutie o dovolaní sa predpokladá v roku 2021, v prípade neúspechu bude mesto zaviazané na náhradu trov dovolacieho konania

(v konaní sa rieši premlčanie záložného práva, ktoré bolo po právoplatnosti zamietacieho rozsudku realizované priamym predajom zálohu, nehnuteľnosť sa stala vlastníctvom CIRE, s.r.o.)

2. ObaB s.r.o. c/a Mesto Bardejov

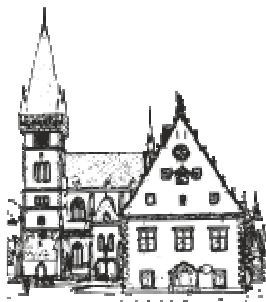
Predmet sporu: o náhradu škody o zapl. 942.573,89 EUR s prísl., sp. zn. 2 C 66/2012

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

Dňa 24.01.2013 nám bolo doručené uznesenie Okresného súdu Bardejov, ktorým pripustil zmenu žaloby JUDr. Jančiho, na základe ktorej rozšíril petit žaloby o náhradu škody z pôvodných 42.573,89 € od 27.04.2012 do zaplataenia o ďalších 900.000 € od 14.01.2013. Náhradu škody odôvodnil tým, že mu Mesto Bardejov predbežným opatrením zabránilo vykonať dobrovoľnú dražbu, čím mu vznikla škoda. Po doručení potrebných príloh sme sa k predmetnej žalobe dňa 08.03.2013 vyjadrili. Pojednávanie doposiaľ vytýčené nebolo. Dňa 02.04.2013 nám bolo doručené uznesenie, ktorým súd pripustil zmenu žalobcu z JUDr. Ladislava Jančiho **na spol. ObaB s.r.o., Masarykova 2710/21, 080 01 Prešov** a to z dôvodu postúpenia pohľadávky. Zo strany mesta bol podaný návrh na prerušenie konania do doby rozhodnutia vo veci samej **sp. zn. 5 C 213/2012**. O tomto návrhu rozhodol Okresný súd v Bardejove tak, že zamietol náš návrh na prerušenie konania. Voči tomuto rozhodnutiu sme sa odvolali. Naše odvolanie bolo zamietnuté a preto bude Okresný súd Bardejov pokračovať v tomto konaní.

Žalobca sa bez ospravedlnenia nedostavil na pojednávanie vytýčené na deň 13.09.2016. Na pojednávaní vytýčenom na deň 17.02.2017 sme navrhli rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie žalobcu z dôvodu, že sa žalobca opätovne nedostavil na pojednávanie. Okresný súd Bardejov rozsudkom zo dňa 17.02.2017 žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal žalovanému náhradu trov konania vo výške 100%. Voči tomuto rozsudku bolo podané zo strany žalobcu odvolanie.

Uznesením Krajského súdu v Prešove sp.zn. 17Co/147/2017 zo dňa 26.07.2018 bol rozsudok Okresného súdu v Bardejove zrušený a vrátený na nové konanie

Rozsudkom Okresného súdu v Bardejove zo dňa 09.11.2018 bola žaloba opätovne v celom rozsahu zamietnutá.

Voči tomuto rozhodnutiu sa žalobca neodvolal v stanovenej lehote a teda nadobudlo právoplatnosť.

Uznesením právoplatným 27.7.2019 bola mestu priznaná náhrada trov konania (8.621,48 EUR).

Podaný návrh na exekúciu pre vymoženie trov, trovy sú vymáhané súdnym exekútorom JUDr. Miroslavom Frigom sp. zn. EX 499/19, zatiaľ nevymožené

Podľa správy súdneho exekútora z 22.11.2019 nezistený žiadny majetok povinného, nevymožená žiadna čiastka

V priebehu roku 2020 nebolo oznámené exekútorom zistenie žiadneho postihnuteľného majetku povinného

Vzhlľadom na doterajšie výsledky exekučného konania nepredpokladáme vymoženie, v prípade zastavenia exekúcie bude mesto zaviazané na náhradu trov súdneho exekútora.

3. Mesto Bardejov c/a 1. JUDr. Miloš Hnat, správca konkurznej podstaty INKA, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Radničné nám. 15, Bardejov 085 01, IČO:

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail : @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



31735517, sídlo kancelárie správcu: Tkáčska 2, Prešov 080 01, 2. **BERNAU CORPORATION LTD**, Mallow Street 9, Londýn, Spojené kráľovstvo, EC1Y8RQ, Company number: 11658199, adresa pre doručovanie: Román Olmos Justiniano, Bukovec 165, 044 20 Košice, 3. **CIRE, s. r. o., IČ: 25680773, so sídlom Na Štáhlavce 2/1555, 10600 Praha 6, Česká republika**, 4. **UNEX Slovakia, a. s., IČO: 36762725 so sídlom Strojárska 4426, Snina 069 23**

Predmet sporu: o neplatnosť časti zmluvy a zdržanie sa výkonu záložného práva s prísl. a určenie vlastníckeho práva 1 Cb 14/2019

Právne zastúpenie: JUDr. Kerecman

Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

- Dňa 04.03.2019 podalo Mesto Bardejov žalobu, ktorou sa domáha vlastníctva k Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch, ktoré bolo na základe notárskej zápisnice bez účasti Mesta Bardejov prevedené na nového vlastníka spol. CIRE, s. r. o., IČ: 25680773, so sídlom Na Štáhlavce 2/1555, 10600 Praha 6, Česká republika.

- Okresný súd Bardejov uznesením zo dňa 06.05.2019 uložil spoločnosti CIRE, s.r.o., ako žalovanému v treťom rade povinnosť zdržať sa nakladania s nehnuteľnosťou zapísanou na LV číslo 8094 a zároveň uložil spoločnosti UNEX Slovakia, a.s., so sídlom Strojárska 4426, Snina, ako žalovanému vo štvrtom rade povinnosť nenakladať s pohľadávkou zabezpečenou záložným právom zriadeným zmluvou uzatvorenou medzi spoločnosťou CIRE, s.r.o., ako záložcom a spoločnosťou UNEX Slovakia, a.s. ako záložným veriteľom, ktorej vklad bol povolený pod V 803/2019, najmä zdržať sa jej postúpenia ako aj výkonu tohto záložného práva do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

- zmena žaloby 23.4.2019, pripustená 31.5.2019 a pripustené rozšírenie okruh účastníkov 6.5.2019

- 6.5.2019 bolo vydané neodkladné opatrenie o zákaze nakladania s predmetom sporu žalovanému CIRE, s.r.o. a s pohľadávkou zabezpečenou novým záložným UNEX Slovakia, a.s.

- proti neodkladnému opatreniu podali žalovaní odvolanie, vyjadrenie k nemu z 13.6.2019

- o odvolaní rozhodol KS Prešov sp. zn. 3 Cob 48/2019 9.1.2020 tak, že nariadené neodkladné opatrenie potvrdil – žalovanému zapísanému vlastníčkovi nehnuteľnosti CIRE, s.r.o. je zakázané nehnuteľnosť previesť, zaťažiť a žalovanému UNEX Slovakia, a.s. nakladať s pohľadávkou zabezpečenou záložným právom na nehnuteľnosti (postúpiť ju) ako aj vykonať záložné právo, do právoplatného skončenia konania

- na základe urgencii bola na toto rozhodnutie vo vzťahu k týmto výrokom vyznačená doložka o jeho právoplatnosti dňom 21.2.2020 dňa 26.3.2020

- žalovanými sú aktuálne 1/ SKP INKA, s.r.o.; 2/ BERNAU CORPORATION LTD; 3/ CIRE, s.r.o.; 4/ Unex Slovakia, a.s.

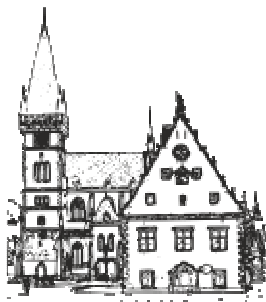
- okresný súd uznesením z 10.2.2020 konanie prerušil do skončenia dovolacieho konania uvedeného vyššie,

- proti tomuto uzneseniu v zmysle pokynu Mesta Bardejov nebolo podané odvolanie

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



- ešte 27.2.2020 bol súd požiadaný o vyznačenie doložky o jeho právoplatnosti, doložka o právoplatnosti bola vyznačená 19.5.2020 s tým, že rozhodnutie je právoplatné dňom 7.5.2020, odvtedy je konanie dosiaľ prerušené
- pojednávanie dosiaľ nariadené nebolo

(v konaní sa rieši otázka vlastníctva nehnuteľnosti odvíjajúca sa od platnosti realizácie záložného práva priamym predajom, na ktorú má vplyv aj otázka premlčania práva domáhať sa výkonu záložného práva riešená v predchádzajúcom konaní)

Výsledok konania čiastočne závisí od rozhodnutia najvyššieho súdu vo vyššie uvedenej veci.

B. Správa o súdnych sporoch vo veciach majetku (nehnutel'ností – pozemky, stavby a pod.)

1. Ibby Kleiner, Brooklyn a spol. c/a Mesto Bardejov

Predmet sporu: o určenie vlastníckeho práva a vydanie nehnuteľnosti, sp. zn. 7C 437/1999

Právne zastúpenie: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným

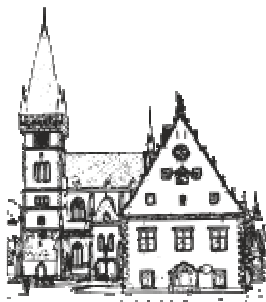
Dotýka sa: odd. SM, Bardbyt, s.r.o.

- žalobcovia sa v konaní domáhajú, aby súd určil, že prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v pozemnoknižnej vložke č. 85 v k. ú. Bardejov pod A1 ako dom č. p. 85 a dvor Miestna trať spolu s pozemkom parc. mpč. 173 o výmere 617 m² v celosti na Československý štát v práve MNV – bytový odbor v Bardejove pod B5 je neplatný, aby súd určil, že nehnuteľnosti zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 85 k. ú. Bardejov pod A1 ako dom č.p. 85 a dvor Miestna trať spolu s pozemkom parc. mpč. 173 o výmere 617 m² patria do dedičstva po vlastníkoch zapísaných v pôvodne pozemnoknižnej vložke č. 85 k. ú. Bardejov – Rozália Rubin, Izrael Rubin, Dávid Treitel a súčasne, aby súd určil, že nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve žalobcov v 1., 9. a 11. rade a aby súd zaviazal žalovaného vydať žalobcom v 1., 9. a 11. rade ich spoluvlastnícke podiely
- 24. 08. 2005 - vyjadrenie žalovaného, návrhy na ďalšie dokazovanie
- 13. 02. 2006 - vyjadrenie žalovaného
- 15. 02. 2006 – účasť na súdnom pojednávaní
- 15. 02. 2006 - vyjadrenie žalovaného
- 13. 03. 2006 - žiadosť o zaslanie písomného stanoviska žalobcu k vyjadreniu žalovaného zo dňa 13. 02. 2006 a 15. 02. 2006
- 06. 11. 2006 - žiadosť o konanie vo veci a vytýčenie termínu súdneho pojednávania
- 24. 01. 2007 - žiadosť o konanie vo veci a vytýčenie termínu súdneho pojednávania
- 11. 05. 2007 - vyjadrenie žalovaného
- 29. 05. 2007 - účasť na súdnom pojednávaní

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail : @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



-13. 11. 2007 - vyjadrenie žalovaného k podaniu žalobcov – úprave petitu žaloby zo dňa 29. 06. 2007

- súdny spor sa tiahne od roku 1999 a po dvoch rozhodnutiach Okresného súdu Bardejov, ktorým žalobu zamietol, bol na základe právneho názoru a stanoviska Krajského súdu Prešov zo dňa 28.09.2011 bol vynesený rozsudok Okresného súdu v Bardejove, že predmetné nehnuteľnosti **patria do dedičstva** po nebohých Rozália Rubin, Izrael Rubin a Dávid Treitel.

- voči tomuto rozsudku bolo podané odvolanie

- uznesením Krajského súdu Prešov bola vec vrátená na ďalšie konanie

- **rozsudkom Okresného súdu Bardejov zo dňa 03.10.2013 bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá**

- dňa 10.03.2013 nám bolo doručené odvolanie žalobcov, vec je na Krajskom súde v Prešove

- **rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. Co/79/2014 zo dňa 26.02.2015 súd rozhodol, že žalobcovia sú vlastníkami pozemkov C KN 659/1 a CKN 659/3 a domu súp. č. 56 ležiacom na parc. CKN 659/3.**

- rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 06.03.2015 a nie je proti nemu riadny opravný prostriedok

- v zákonom stanovenej lehote bolo podané dovolanie na Najvyšší súd SR.

- Najvyšší súd SR rozsudkom zo dňa 28.06.2016 dovolanie zamietol

- Mesto Bardejov podalo prostredníctvom advokátky JUDr. Eleny Ľalíkovej ústavnú sťažnosť

- uznesením Ústavného súdu SR zo dňa 30.11.2016 bola sťažnosť prijatá na ďalšie konanie a vykonateľnosť rozsudku Krajského súdu v Prešove sp. zn. 21 Co 79/2014 z 26.02.2015 v spojení s rozsudkom Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1 Cdo 10/2015 z 28.06.2016 odložil do právoplatného rozhodnutia Ústavného súdu SR o sťažnosti.

- Ústavný súd SR na základe sťažnosti žalovaného nálezom zo dňa 05.12.2017 rozhodol tak, že boli porušené základné práva mesta Bardejov, zrušil rozsudok Najvyššieho súdu SR a vec vrátil na ďalšie konanie

- Najvyšší súd SR uznesením zo dňa 27.02.2018 zrušil rozhodnutie Krajského súdu v Prešove zo dňa 26.02.2015 a vrátil mu vec na ďalšie konanie.

- prostredníctvom advokátskej kancelárie bolo zaslané vyjadrenie na Krajský súd v Prešove

- pojednávanie na okresnom súde vedené pod sp.zn. 6C 40/2019 bolo dňa 23.01.2020 odročené na neurčito z dôvodu zisťovania subjektivity žalobcov

- pojednávanie doposiaľ vytýčené nebolo

- **v prípade neúspechu by prišlo Mesto Bardejov o objekt súp. č. 56 na Stöcklovej ulici (bývalé KOVO)**

2. Pavol Kukľa, Gróner 1204, 085 01 Bardejov c/a Mesto Bardejov

- sp. zn. 1C 19/2014

Predmet sporu: o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail : @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



- Mesto Bardejov je v súčasnosti vlastníkom parc. E KN 1169/4 o výmere 1025 m², druh pozemku orná pôda, vedenom na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832. Navrhovateľ vo svojej žalobe opiera svoj nárok na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorú by mal získať vydržaním. Ide o časť cesty na Gróneri, ktorú si svojvoľne ohradil a bez stavebného povolenia na nej postavil murovanú garáž. Jednou z podmienok stanovených § 134 Občianskeho zákonníka je dobrá viera (dobromyseľnosť) a oprávnená držba. Máme za to, že navrhovateľ ani jednu z týchto podmienok nesplnil.
- dňa 25.03.2014 sme sa k žalobe vyjadrili
- pojednávanie dňa 26.03.2015 bolo odročené na neurčito
- dňa 12.12.2016 sme sa vyjadrili k vstupu p. Majirského do konania ako intervenienta na strane žalovaného
- po úmrtí žalobcu, bolo uznesením Okresného súdu Bardejov zo dňa 23.03.2018 rozhodnuté, že v konaní na strane žalobcu budú pokračovať jeho dedičia
- pojednávanie dňa 01.04.2019 bolo odročené na deň 23.07.2019 z dôvodu vylúčenosti svedkov
- pojednávanie určené na deň 01.04.2020 bolo zrušené z dôvodu celosvetovej pandémie koronavírusu.
- Rozsudkom OS v Bardejove zo dňa 17.06.2020 bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá
- proti rozsudku bolo žalobcami podané odvolanie, ku ktorému sme sa 03.12.2020 vyjadrili

**3. Milan Šimiček, nar. 02.08.1952, bytom: Komenského 558/12, 085 01 Bardejov, 2)
Zuzana Šimičeková, nar. 09.01.1951, bytom Komenského 558/12, 085 01 Bardejov c/a
Mesto Bardejov**

- sp. zn. 5C 25/2021

Predmet sporu: o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

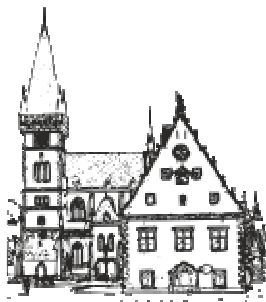
Dotýka sa: odd. SM

- Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom parc. C KN 5606/4 o výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, Katastrálny odbor na LV č. 15025 pod B1 v podiele 1/1 a parc. C KN 6423/4 o výmere 18m², vodná plocha v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, Katastrálny odbor na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1
- dňa 02.08.2021 nám bola doručená žaloba na základe, ktorej sa žalobcovia domáhajú pozemkov v mestskej časti Gróner s tým, že že žalobcovia sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Bardejov a to parcel CKN Č.: 5606/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², 6423/13 - vodná plocha o výmere 17 m², 6423/14 - vodná plocha o výmere 5 m², tak ako tieto parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 10757350 - 16/2020 zo dňa 09. 10. 2020, autorizačne overeným dňa 12. 10. 2020 znalcom Ing. Ladislavom Tichým a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 26. 10. 2020 pod číslom: GI - 862/2020
- k žalobe sme sa vyjadrili dňa 10.08.2021
- pojednávanie doposiaľ vytýčené nebolo

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail : @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



4. Marta Jurčišinová, Hlavná 9, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka c/a RENOSO, s.r.o. a spol. (Mesto Bardejov)

- sp. zn. 4C 92/2011

Predmet sporu: o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva po nebohom poručiteľovi

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

- Predmetom sporu je, že spoluvlastnícky podiel 12/48 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov, zapísaných na LV č. 15193 ako: parcela C KN č. 4218/47 vo výmere 107 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/48 vo výmere 115 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/118 vo výmere 148 m², trvalý trávny porast, na LV č. 15875 ako: C KN č. 4218/119 vo výmere 1.300 m², trvalý trávny porast, na LV č. 14530 ako: C KN č. 4218/171 vo výmere 1.421 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/170 vo výmere 1.324 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/169 vo výmere 1.297 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/168 vo výmere 1.255 m², trvalý trávny porast, na LV č. 11602 ako: C KN č. 4218/52 vo výmere 940 m², trvalý trávny porast, na LV č. 14328 ako: C KN č. 4218/50 vo výmere 939 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/6 vo výmere 996 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/9 vo výmere 1.004 m², trvalý trávny porast, na LV č. 8254 ako: C KN č. 4218/110 vo výmere 937 m², trvalý trávny porast, na LV č. 15503 ako: C KN č. 4218/31 vo výmere 485 m², trvalý trávny porast, na LV č. 16311 ako: C KN č. 4218/161 vo výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie, C KN č. 4218/183 vo výmere 289 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 11300 ako: C KN č. 4218/7 vo výmere 296 m², trvalý trávny porast, na LV č. 14864 ako: C KN č. 4218/107 vo výmere 290 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/34 vo výmere 550 m², trvalý trávny porast, na LV č. 11402 ako: C KN č. 4218/5 vo výmere 744 m², trvalý trávny porast, na LV č. 16229 ako: C KN č. 4218/28 vo výmere 840 m², trvalý trávny porast, na LV č. 10988 ako: C KN č. 4218/35 vo výmere 871 m², trvalý trávny porast, na LV č. 14431 ako: C KN č. 4218/53 vo výmere 939 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/54 vo výmere 939 m², trvalý trávny porast, na LV č. 15180 ako: C KN č. 4218/21 vo výmere 258 m², trvalý trávny porast, na LV č. 14384 ako: C KN č. 4218/176 vo výmere 65 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/155 vo výmere 704 m², trvalý trávny porast, C KN č. 4218/22 vo výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 11910 ako E KN č. 509/2, vo výmere 128 m², orná pôda, E KN č. 509/3, vo výmere 20 m², orná pôda **patria do dedičstva po neb. Jánovi Jurčišovi, nar. 08.12.1909, zomr. dňa 25.07.1987, naposledy bytom Dlhá Lúka 64.**

- pojednávanie vytyčené na deň 09.09.2021 bolo odročené na deň 29.10.2021

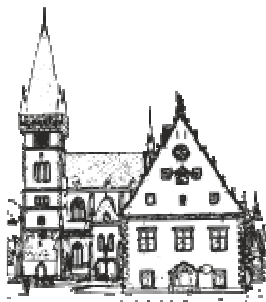
- rozsudkom Okresného súdu Bardejov zo dňa 29.10.2021 bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá

- žalobca podal v zákonnej lehote odvolanie, o ktorom doposiaľ rozhodnuté nebolo

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



5. Viera Dzulíková, nar. 15.12.1947, Pod Papierňou 1300/23, 085 01 Bardejov proti odporcovi Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
- sp. zn. 8C 24/2021

Predmet sporu: o určenie, že poručiteľ bol vlastníkom nehnuteľností

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

Predmetom sporu je, že poručiteľ Jozef Dzulík, zomrelý 31. marca 2019 bol ku dňu smrti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 6279, okresu Bardejov, obce Bardejov, katastrálneho územia Bardejov, a to pozemku: parc. č. 4277/27 0 výmere 1.150 m², vodná plocha.

- pojednávanie dňa 15.03.2022 bolo odročené na 29.04.2022, kde žalovaný je povinný predložiť ďalšie dôkazy o nadobudnutí žalovanej nehnuteľnosti

6. Jozef Adamuščin, nar. 27.08.1944, Puškinova 495/7, 085 01 Bardejov c/a 1) Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321 842 2) EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov, IČO: 47 792 825
- sp. zn. 6C 42/2021

Predmet sporu: o neplatnosť právneho úkonu, o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva a o zriadení vecného bremena

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

Predmetom sporu je, že prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v pozemknížnej vložke č. 1492, k.ú. Bardejov, parc. mpč. 3460 o výmere 2570 m² vedená ako roľa nad papierňou v celosti na Československý štát v správe operatívnej ONV v Bardejove rozhodnutím Mestského národného výboru, odbor výstavby a VH v Bardejove č. 1828-77 výst. KW zo dňa 20.10.1977 je neplatný

pojednávanie dňa 06.04.2022 bolo odročené na 26.04.2022

- prvostupňový súd na pojednávaní dňa 26.04.2022 žalobu v celom rozsahu zamietol

C) Správa o súdnych sporoch vo veciach majetkových práv (pohl'adávk, záväzky)

1. MARKO a MARKO s.r.o., IČO: 36 504 947, so sídlom Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov c/a Mesto Bardejov, vedené Okresným súdom Bardejov, sp. zn.: 1Cb/23/2021

Predmet sporu: o zaplatenie 208 600,66 Eur s príslušenstvom

Právne zastúpenie: JUDr. Míriama Kseňak Špirková

Dotýka sa: odd. SVV

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



- dňa 06.04.2021 nám bol zo strany Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn.: 5Up/361/2021 doručený platobný rozkaz zo dňa 01.04.2021 o zaplatenie 208 600,66 Eur s prísl., ktorý bol vydaný v rámci upomínacieho konania,
- zo strany mesta bol v zákonnej lehote podaný vecne zdôvodnený a dôkazmi podložený odpor voči predmetnému platobnému rozkazu, na základe ktorého bola vec postúpená na prejednanie a rozhodnutie súdu miestne príslušnému v zmysle CSP, t. j. Okresnému súdu Bardejov, kde je toho času vedené konanie pod sp. zn.: 1Cb/23/2021
- Okresnému súdu Bardejov bolo vo veci podané stanovisko k vyjadreniu žalobcu spolu s ďalšími dôkaznými prostriedkami, ako aj návrhmi na doplnenie dokazovania
- vo veci sa dňa 23.03.2022 uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo zatiaľ odročené na neurčito s cieľom pokúsiť sa riešiť túto záležitosť mimosúdnou cestou, a to za účasti správcu bytového domu – spol. SPRAVBYT s.r.o.
- účastníci konania a spol. SPRAVBYT s.r.o. nemajú záujem na riešení záležitosti mimosúdnou cestou,
- bol vytyčený nový termín súdneho pojednávania

2. ALIANS s.r.o., IČO: 48 331 899, so sídlom Hertník 335, 086 42 c/a Slovenská republika, za ktorú koná Ministerstvo dopravy a výstavby SR, so sídlom Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, za účasti mesta Bardejov ako intervenienta v konaní, toho času vedené Okresným súdom Bardejov, sp. zn.: 2C/32/2020

Predmet sporu: o náhradu škody vo výške 325 383 Eur s príslušenstvom

Právne zastúpenie: JUDr. Marek Kuruc

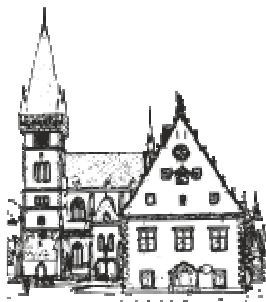
Dotýka sa: odd. ŽP

- žalobca sa podanou žalobou domáha náhrady škody – ušlého zisku voči Slovenskej republike SR, ktorú v tejto veci zastupuje Ministerstvo dopravy a výstavby
- mesto Bardejov v tejto veci vstúpilo do konania ako intervenient, resp. zúčastňuje sa tohto konania popri žalovanej strane, keďže má právny záujem na výsledku tohto konania, a to vzhľadom na to, že v prípade uznania nárokov žalobcu súdom, ktoré si v rámci konania uplatňuje voči žalovanému, si tieto žalovaný následne môže regresne uplatňovať voči mestu Bardejov, ktoré v danej veci konalo ako správny orgán v rámci územného a stavebného konania,
- v danej veci mesto Bardejov podalo vyjadrenie do konania,
- na prvom pojednávaní súd určil, ktoré skutkové tvrdenia sú medzi stranami sporné, ktoré skutkové tvrdenia považuje za nesporné, ktoré dôkazy vykoná a ktoré dôkazy nevykoná. Súd tiež uviedol svoje predbežné právne posúdenie veci, podľa ktorého by mala byť žaloba v celom rozsahu zamietnutá,
- na súdnom pojednávaní dňa 07.03.2022 súd rozhodol o tom, že žalobu v celom rozsahu zamietla
- žalobca podal v zákonnej lehote proti rozsudku odvolanie,
- žalovaný a intervenient podali k odvolaniu žalobcu písomné vyjadrenie

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail: @bardejov.sk



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



D) Správa o súdnych sporoch vo veciach bytov a nebytových priestorov Právne zastúpenie JUDr. Jozef Stašak, advokát, Andraščíkova 3, Bardejov.

- 1. Mesto Bardejov c/a Žofia Petová**, Poštárka 157, Bardejov o vypratanie bytu, sp. zn. 8C/61/2020. Súdne konanie prebieha.
- 2. Mesto Bardejov c/a Ján Kaputa** , Poštárka 156, Bardejov o vypratanie bytu. Súdne konanie prebieha.
- 3. Mesto Bardejov c/a Jaroslav Sivák** , Poštárka 155, Bardejov o vypratanie bytu. Súdne konanie prebieha.
- 4. Mesto Bardejov c/a Mihálikova Siváková Erika**, Poštárka 157, sp.zn. 2C/31/2021 Bardejov o vypratanie bytu. Súdne konanie prebieha.
- 5. Mesto Bardejov c/a Július Dreveňak**, Poštárka 157, Bardejov o vypratanie bytu sp.zn.8C/29/2021. Súdne konanie prebieha.
- 6. Mesto Bardejov c/a Agáta Holdiová**, Poštárka 155, Bardejov o vypratanie bytu, sp. zn. 8C/63/2020. Súdne konanie prebieha. Späťvzatie žaloby.
- 7. Mesto Bardejov c/a Ján Ferenc**, Poštárka 57 , Bardejov o vypratanie bytu, sp. zn. 8C/62/2020. Súdne konanie prebieha.
- 8. Mesto Bardejov c/a Július Billy**, Poštárka 40 , Bardejov o vypratanie bytu, sp. zn. 2C/30/2020. Súdne konanie prebieha.
- 9. Mesto Bardejov c/a Mária Bila**, Poštárka 156, Bardejov o vypratanie bytu, sp. zn. 9C/41 /2020. Súdne konanie prebieha.
- 10. Mesto Bardejov c/a Božena Siváková**, J. Grešáka 27, Bardejov o vypratanie bytu sp. zn. 5C/22/2021. Súdne konanie prebieha.
- 11. Mesto Bardejov c/a Zuzana Siváková**, Poštárka 155, Bardejov o vypratanie bytu sp. zn. 5C/31/2021. Súdne konanie prebieha.
- 12. Mesto Bardejov c/a Róbert Chrenko**, Nový sad 7, Bardejov o vypratanie bytu sp. zn. 6C/45/2021 Spor rozhodnutý rozsudkom, uložená povinnosť vypratáť byt. Rozhodnutie sa doručí v písomnej podobe; nie je právoplatné.

Tento materiál obsahuje 11 strán textu a je bez príloh.

Vedúci oddelenia:

Podpis:

e-mail : @bardejov.sk