

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 28.9.2022

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 3, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) podnájom nebytových priestorov v časti II., v bode 1,2

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 14.7.2022

MsR 11.8.2022

MsR 14.9.2022

Počet strán: 3

V Bardejove 21.9.2022

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 20 - prízemie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 20 prevádzkuje Jozef Fertaľ, Dobšinského 2, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 1023/20. Jozef Fertaľ požiadal o ukončenie nájomného vzťahu ako fyzická osoba k 30.9.2022 a pokračovanie v nájomnom vzťahu ako spoločnosť TALESA s.r.o., Štefánikova ulica 2986, 085 01 Bardejov.

Celková výmera nebytového priestoru: 217,47 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 20 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy pre spoločnosť TALESA s.r.o., Štefánikova ulica 2986, 085 01 Bardejov od 1.10.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, I. medziposchodie je voľný.

O prenájom nebytových priestorov požiadala spoločnosť Assets Plus, s.r.o. Námestie mieru 1, 080 01 Prešov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.12	16,61 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	4,99 m ²
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ stará budova, I. medziposchodie pre spoločnosť Assets Plus, s.r.o. Námestie mieru 1, 080 01 Prešov od 01.09.2022 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobý voľný nebytový priestor).

3. Stöcklova 9 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 – prízemie 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie 7.9.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

Sklad: 26,56 €/ m²/rok bez DPH
Ost. priestory: 13,28 €/ m²/rok bez DPH

Patrik Šurkala, Becherov 72, 086 35 Becherov

Účelom využitia daného priestoru je sklad.

Celková výmera plôch 42,77 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9 – prízemie, 085 01 Bardejov pre Patrik Šurkala, Becherov 72, 086 35 Becherov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.10.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 26,56 €/m²/rok bez DPH skla a 13,28 €/ m²/rok bez DPH ostatné priestory.

II. Podnájom nebytových priestorov

1.Radničné námestie 4 - prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 4 - prízemie má prenajatý KAMENÁRSTVO Klimek s.r.o, Zlaté 193, 086 01 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1182/22.

Nájomca požiadala o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Mariannu Hankovskú s účelom využitia – pánske kaderníctvo.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 40,60 m²
Navrhovaná plocha podnájmu: 18,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Mariannu Hankovskú, Zlaté 36 Zlaté 086 01 s účelom využitia – pánske kaderníctvo od 1.6.2022.

2.Dlhý rad č.19, bl. A/3 - prízemie

Nebytový priestor Dlhý rad č.19, bl. A/3 - prízemie má prenajatý Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 947/13.

Nájomca požiadala o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Miroslava Germanovú-Sobeková, Hertník 223 s využitím predaj textilu a galantérie.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 106,30 m²
Navrhovaná plocha podnájmu: 50,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Miroslavu Germanovú-Sobekovú, Hertník 223 s využitím predaj textilu a galantérie od 1.9.2022.



Na rokovanie

Materiál č. : 6

Mestského zastupiteľstva

dňa 28. 09. 2022

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**

Nájom nebytových priestorov

v Športovej hale Mier pre KAENNA s. r. o.

Bardejov na dobu neurčitú.

Predkladá :

Marián Novický

riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický

Ing. Miroslav Šinaľ

Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,

riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku MsZ

V Mestskej rade

V Bardejove 21. 09. 2022

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

1. KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov vypísal opakovanú obchodnú verejnú súťaž na prenájom novovzniknutých nebytových priestorov v Športovej hale Mier, ul. Mlynska 1, 085 01 Bardejov vo výmere 44,76 m².

Na základe splnenia kritérií Obchodnej verejnej súťaže bola ako úspešná vyhodnotená ponuka::

45,00 € / m² / rok bez DPH za obchodné priestory
18,60 € / m² / rok bez DPH za sociálne zariadenia

od záujemcu KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov. Účelom využitia nebytového priestoru je maloobchodná predajňa suvenírov, darčkových predmetov a papiernictva.

MsR dňa 14. 07. 2022 v zmysle čl. 8, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom mesta schválila nájom predmetného nebytového priestoru na dobu jedného roka.

Celková výmera plôch: 44,76 m²
z toho obchodné priestory: 41,76 m²
sociálne zariadenia: 3,00 m²

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje schváliť prenájom nebytového priestoru v Športovej hale Mier. Mlynska 1, 085 01 Bardejov pre KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov **na dobu neurčitú** s využitím priestorov ako maloobchodnú predajňa suvenírov, darčkových predmetov a papiernictva za nájomné vo výške podľa cenovej ponuky z obchodnej verejnej súťaže 45,00 € / m² / rok bez DPH za nebytové priestory a 18,60 € / m² / rok bez DPH za sociálne zariadenia.

Úpravu nebytových priestorov nájomca uskutoční na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie.

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ a Mestskej rade, ktoré odporúčajú nájom schváliť.