

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 28.9.2022.**

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 28.6.2021, 22.8.2022,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.8.2021, 16.6.2022, 14.9.2022.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. EMKO TRADE, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 36 726 788

- požiadala o predaj pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Miškovského. Uvedené parcely majú záujem upraviť a využívať pre účel parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

V súčasnosti má žiadateľ v súlade s uznesením MsZ č. 13/20214 zo dňa 16.12.2014 uzatvorenú na predmetné parcely nájomnú zmluvu za ročné nájomné vo výške 639,65 € za účelom zriadenia parkovacích plôch.

V súlade s uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2016 bolo na predmetné parcely zriadené odplatné vecné bremeno v prospech oprávnených spol. EMKO Trade, s.r.o. a Ing. Ernest Kmeť spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v súlade s geometrickým plánom č. 33530386-53/2018 zo dňa 17.07.2018 pod G1-406/2018 a to: parcelu C KN 990/7 o výmere 272 m², zast. plocha a parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m², zast. plocha, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených.

V súlade s uznesením MsZ č. 187/2021 zo dňa 14.10.2021 bolo na predmetné parcely zriadené odplatné vecné bremeno v prospech oprávneného spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v súlade s geometrickým plánom č. 33530386-53/2018 zo dňa 17.07.2018 pod G1-406/2018 a to: parcelu C KN 990/7 o výmere 272 m², zast. plocha a parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m², zast. plocha, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného.

V súčasnosti je cez predmetné parcely právne zabezpečený prechod a prejazd k všetkým nehnuteľnostiam.

Na základe podnetu poslanca MsZ Mgr. Mareka Šimca sa dňa 13.07.2022 konalo na MsÚ Bardejov oddelení SM pracovné rokovanie za účasti JUDr. Evy Hudákovej, Mgr. Mareka Šimca, Ing. Ernesta Kmeťa a konateľa spol. EMKO Trade, s.r.o., kde p. Ing. Kmeť vyslovil súhlas s odpredajom predmetných parciel s tým, že spol. EMKO Trade po odkúpení vybuduje rampu a parkovacie miesta s príjazdovou komunikáciou. Listom zo dňa 13.07.2022 Ing. Kmeť požiadal o opätovné stretnutie aj za účasti zástupcu spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. Ing. Stanislavom Jančoškovi. Oddelenie SM zaslalo dňa 22.07.2022 spol. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o. žiadosť, aby sa k zápisnici z pracovného rokovania vyjadrila. Spoločnosť sa k predmetnej veci odmietla vyjadriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 22.08.2022 odporúča predaj pozemku podľa GO č. 37119192-101/2022 novovytvorenú parc. C KN 990/13 o výmere 167 m², zastavaná plocha, parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,22 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Mestská rada zo dňa 14.9.2022 na základe odporúčania p. poslanca Mgr. Martina Šmilňáka odporúča zvýšiť kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností na 80,00 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba a úprava plochy na parkovanie osobných motorových vozidiel pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

2. Mgr. Lenka Voľanská, Ťačevská 43, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1618/78 o výmere cca 43 m². Ide o úzky pás o šírke 1 m a 3 m medzi asfaltovou cestou a mojou parcelou.

Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že cez jej pozemok vedie vodovodné potrubie, ktoré musia preložiť na spodnú časť pozemku a VVS a.s., ako podmienku stanovila, že ochranné pásmo nie 2 m, ale 3 m od hranice so susedom, čím sa nezmestia s domom s už dokončeným projektom.

Nakoľko sa mesto Bardejov k našej žiadosti z marca 2022 vyjadrilo záporne kvôli tomu, že daná parcela je pri otočisku na konci ulice preto žiadajú o opätovné prehodnotenie stanoviska a v prílohe zasielajú vyjadrenie dopravného projektanta Ing. Ladislava Bačenka, ktorý realizoval dopravný projekt pri Revitalizácii nábrežia rieky Topľa, že odpredanie danej parcely nebude mať žiadny vplyv na dopravnú situáciu.

Pre urýchlenie procesu a zníženie nákladov akceptujem a navrhujem pre stanovenie hodnoty časti predmetnej parcely použiť znalecký posudok z roku 2021, ktorý bol vypracovaný za účelom predaja parcely C KN 1618/152, ktorú som odkupovala od mesta v roku 2021.

Stanovisko spoločnosti ROADS, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Ing. Ladislava Bačenka:

Po preštudovaní doručených podkladov, ako projektant cestnej časti stavby: Revitalizácia nábrežia rieky TOPLA v Bardejove – severná časť / I. etapa konštatujem, že odpredaj časti parcely C KN 1618/78 v k.ú. Bardejov v zmysle predloženej dokumentácie, nebude mať vplyv na prevádzku jestvujúcej miestnej komunikácie.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy. Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 1618/78 vo výmere cca 40 m² v k. ú. Bardejov, na základe stanoviska č. 03/05/2022, zo dňa 05.5.2022 spracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Bačenkom, v ktorom konštatuje, že odpredaj predmetnej časti nehnuteľnosti nebude mať vplyv na prevádzku jestvujúcej miestnej cesty.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786,

Bardejov: Na základe obdržanej žiadosti bola uskutočnená tvaromiestna obhliadka, počas ktorej bolo konštatované, že sa jedná o zvyškovú zelenú plochu o rozlohe cca 40 m² za ukončením slepej ulice – odbočky z Kutuzovovej ul., s povrchom zatrávneným náletovou zeleňou. Žiadateľka je vlastníčkou parcely C KN 1618/81, nachádzajúcej sa súběžne pozdĺž uvedenej parcely v majetku Mesta Bardejov. Dôvodom jej žiadosti je skutočnosť, že cez jej pozemok je vedený hlavný rozvod pitnej vody, ktorý vrátane ochranného pásma pozdĺž uloženého potrubia bráni akémukoľvek stavebnému využitiu pozemku. Predmetná časť mestského pozemku je v svahovitom teréne, dlhodobo bez akéhokoľvek využitia.

BAPOS, m.p. Bardejov, ako správca verejného osvetlenia, mestských komunikácií, verejnej zelene, pohrebísk a športovísk na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť, ku ktorej projektom navrhovanému riešeniu zasielame nasledovné vyjadrenie:

Nakoľko Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov uvedenú plochu nevyužíva, vykonáva na nej iba nutnú údržbu náletovej zelene a nevidí možnosť iného budúceho využitia konkrétnej časti pozemku, nemá námietky k odpredaju časti parcely v k.ú. Bardejov, C KN 1618/78 v majetku Mesta Bardejov, v požadovanej rozlohe cca 40 m² pre žiadateľku Mgr. Lenku Voľanskú, bytom Ťačevská 43 v Bardejove.

Konečné záväzné stanovisko k predmetnej veci v rozsahu týkajúcom sa predaja, územného plánu mesta, stavebného zákona alebo zákona o pozemných komunikáciách vydá príslušný úrad prostredníctvom oprávnených oddelení MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-105/2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 1618/154 o výmere 39 m², zastavaná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 224/2022 zo dňa 14.9.2022 vo výške 25,32 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je osadenie rodinného domu po preložke vodovodného potrubia.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

3. Anna Čupová, Kutuzovova 19, Bardejov – predaj nehnuteľností za zníženú kúpnu cenu.

- požiadala žiadosťou zo dňa 24.8.2020 o prinavrátenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Kutuzovova.

Podľa žiadosti na základe Kúpnopredajnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.9.1969 registrovanej pod číslom RI-572/69, sa vlastníckmi pozemku parc. mpč. 4326 zapísanej vo vl. č. 796 stali Anton Čupa a Elena Caleková rod. Čupová, Kellerova 3, Bardejov.

P. Anna Čupová podala žiadosť na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor v Bardejove o prešetrovanie hranice parcely E KN 4326 z toho dôvodu, že novovytvorená parcela C KN 5122/15 v zmysle vytyčovacieho návrhu zo dňa 21.10.2019 by mala byť v jej spoluvlastníctve a je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Poznomenala, že vznikol rozpor medzi hranicami pozemkov č. 4323/3 a č. 4326. Taktiež požiadala o prešetrovanie vlastníctva parc. č. 1606/2, ktorá v zmysle vytyčovacieho náčrtu zo dňa 21.10.2019, by mala byť v jej spoluvlastníctve.

Okresný úrad, katastrálny odbor Bardejov prešetril žiadosť a listom zo dňa 16.12.2019 oznámil nasledovné: **Parcela C KN 5122/15 o výmere 14 m²** je vedená v LV č. 6279 v prospech Mesta Bardejov na základe právnej listiny – zámennej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V 531/12 na technickom podklade GO plánu č. 37119192-59/2011, ktorým uvedená parcela CKN 5122/15 o výmere 14 m² bola vytvorená z parcely EKN 4323/3 o výmere 116 m².

Grafický zakres a vlastníctvo k nehnuteľnostiam, parcele EKN 4323/3 o výmere 116 m² vedenej v LV č. 13719 bol predmetom šetrenia pri zostavovaní a schvaľovaní registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“). Z pôvodných mapových podkladov a pozemkovoknižných zápisníc mal byť určený grafický zakres v mape a vlastnícke vzťahy k nej. Register bol schválený právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006. Pred samotným schválením bol navrhnutý register predložený k nahliadnutiu na verejne prístupnom mieste príslušnej obce a taktiež boli zo strany spracovateľa registra obnovennej evidencie pozemkov účastníkom konania – vlastníkom nehnuteľností so známym pobytom zaslané detailne výpisy nehnuteľností. V tomto konaní pred vyhlásením právoplatnosti bola určená lehota na podanie pripomienok k navrhnutému registru, o ktorých rozhodovala komisia. Po vyhlásení právoplatnosti bol schválený register predložený na zápis do katastra nehnuteľností. V katastrálnom operáte bol zapísaný záznamom pod č. Z 1380/2006.

Ak schválený register obsahoval údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim, ktoré boli v rozpore s podkladmi potrebnými na zostavenie registra získaných od nájomcov pozemkov, pozemkových spoločenstiev alebo iných oprávnených osôb, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovede svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodol o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu bolo možné nové údaje zapísať do katastra nehnuteľností. **O zmene bolo možné rozhodnúť do troch rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.**

Od zápisu parcely E KN 4323/3 do súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti (LV č. 13719), ako aj do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľnosti (mapa určeného operátu,

resp. katastrálna mapa), došlo k následným právnym zmenám, na základe právnych listín, ktoré správny orgán na úseku katastra nie je oprávnený spochybňovať, meniť resp. rušiť.

Upraviť vlastnícke hranice parciel vytvorených geometrickými plánmi je možné po vzájomnej dohode s terajšími vlastníkmi. Spochybniť pôvodne hranice parciel 4326, 4323/3 je možné cestou súdu po znaleckom dokazovaní.

Parcela C KN 1606/2. Na základe žiadosti Mestského národného výboru v Bardejove č. 1334/1970-výst./Vn. Zo dňa 11.9.1970 o zápis stavebných parciel do EN pre radovú výstavbu v úseku „Pod Vinbargom“ na podklade rozhodnutí o vyvlastnení, kúpnych zmlúv a geometrického plánu č. 761-0029-70, bola pod položkou výkazu zmien 287/70 v prospech **Čsl. Štát – MsNV Bardejov do LV č. 1** zapísaná parcela EN 4332/12.

V rokoch 1976-1979 prebiehalo v k.ú. Bardejov technicko-hospodárske meranie a mapovanie (ďalej len „THM“) v rámci ktorého sa zisťoval skutočný stav v teréne. Povinnosťou každého vlastníka, užívateľa, resp. nájomcu parciel bolo označiť si hranice svojich pozemkov. **Pri THM bola parcela EN 4332/12 vedená v LV č. 1 prečíslovaná na parcelu EN 1606.**

Na žiadosť Mesta Bardejov o zápis geometrického plánu č. 341-341-029-92 zo dňa 25.6.1992 vyhotoveného za účelom skutočného stavu oplotenia, boli z parcely EN 1606 novovytvorené parcely CKN 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1606/5, 1606/6, ktoré boli zapísané do LV č. 6279 v prospech Mesta Bardejov (záhradky pred radovými rodinnými domami).

Na usporiadanie vlastníckeho práva k parcele CKN 1606/2 je potrebná dohoda uzatvorená s vlastníkom tejto parcely, ktorá bude následne predmetom vkladového konania.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, naďalej trvá na svojom písomnom stanovisku č. 3787/2019 zo dňa 12.02.2019. Oddelenie podnikateľských činností **neodporúča** odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5122/15, 5193/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že cez uvedené parcely je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Zároveň **neodporúčame** ani odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1606/2 v k.ú. Bardejov z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:

Podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., § 14 bol podpísaný Protokol o prechode vlastníckeho práva dňa 11.3.1992 medzi odovzdávajúcim – likvidátorom NV v okrese Bardejov a preberajúcim – Mestom Bardejov. Na základe tohto protokolu prešla parcela C KN 1606 z Čsl. Štátu – MsNV Bardejov na Mesto Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 3 – Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok nemôže darovať.

Vzhľadom k tomu, že k podanej žiadosti boli podané dňa 24.8.2020 ďalšie žiadosti o udelenie súhlasu s vydržaním a dňa 28.9.2020 doplnenie podanej žiadosti o parcelu CKN 1593/1 ohľadom preloženia jestvujúceho oplotenia na parc. C KN 5122/15 a C KN 5193/3 je nutné konštatovať, že do 30.4.2021 vydržanie vlastníckeho práva osvedčovali notári. Vždy musela byť zachovaná dobromyseľnosť.

Od 1. mája 2021 agendu vydržania riešia už len sudy za účasti advokátov – zmeny v Civilnom mimosporovom poriadku. Vydržanie už notári neosvedčujú. Vydržanie je spôsob nadobudnutia vlastníctva, pri ktorom sa z oprávneného držiteľa stáva po uplynutí určenej doby jej vlastník. Proces osvedčovania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od mája 2021 vybavujú už len sudy za účasti advokátov.

Podľa celkovej analýzy Mesto Bardejov nemôže vyhovieť ani jednej zo žiadosti. Majetkovoprávne spory, alebo nároky, aj na základe záväznej odpovede Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru je možné riešiť len súdnou cestou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.6.2021 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku MsZ uskutočnila dňa 24.8.2021 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.8.2021 neodporúčala prinavrátanie vlastníckeho práva k pozemkom parc. C KN 5193/3 o výmere 27 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Kutuzovova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.11.2021 odporúčala predaj pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-127/2021 zo dňa 18.10.2021, G1-930/2021 – po zameraní preloženého oplotenia, a to parc. C KN 5122/17 o výmere 10 m², zastavaná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 5193/4 o výmere 11 m², orná pôda, LV č. 6279, parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 12.1.2022 vo výške 81,18 €/ 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, Cernina č. 94.

Uznesením MsZ č. 24/2022 zo dňa 31.3.2022 bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ podľa GO plánu č. 37119192-127/2021 zo dňa 18.10.2021, G1-930/2021 predaj pozemku parc. C KN 5122/17 o výmere 10 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025, parc. C KN 5193/4 o výmere 11 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 12.1.2022 vo výške 81,18 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov po preloženom oplotení pozemku.

Mestská rada na svojom rokovaní dňa 16.6.2022 odporúčala kúpnu cenu znížiť o 50 %, t.j. predaj pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-127/2021 zo dňa 18.10.2021, G1-930/2021 – po zameraní preloženého oplotenia, a to parc. C KN 5122/17 o výmere 10 m², zastavaná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 5193/4 o výmere 11 m², orná pôda, LV č. 6279, parc. C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 6279, parc. C KN 1606/2 o výmere 16 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu 40,59 €/1 m², zaokrúhlene 40,60 €/1 m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta za zníženu kúpnu cenu vo výške 40,60 € / 1 m² na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 6.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

II. Prenájom nehnuteľností.

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-14 na ulici J. Grešáka 2877/19, 20 21, 22, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcom Okresným stavebným bytovým družstvom Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/30 o výmere cca 25 m² evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu pre vlastníkov bytov v obytnom bloku B-14 evidovaných na LV č. 10044 na ul. J. Grešáka 19-22 v Bardejove.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 5149/30 vo výmere cca 25 m² v k.ú. Bardejov (podľa predloženého nákresu), za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre vlastníkov bytov v obytnom bloku B-14 evidovaných na LV č. 10044 na ul. J. Grešáka 19-22 v Bardejove za podmienky, že oplôtok nebude

tvoriť prekážku pri vychádzaní z parkoviska pred obytným blokom B-14 v Bardejove a budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery pri vychádzaní z miestnej cesty pred obytným blokom B-14, na ul. J. Grešáka 19-22 v Bardejove.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov, ako správca predmetného pozemku *nemá zásadné pripomienky* k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

- Po skončení výstavby viesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávny semenom.
- Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.
- Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu.
- Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša OSBD Bardejov.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má v rámci danej lokality schválenú žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg – Etapa II“.

V rámci projektu je na časti parcely C KN 5149/30 riešená nová komunikácia, ale vyznačená pozícia oplôtku nie je v kolízii s navrhovaným riešením.

Mesto Bardejov preto súhlasí s prenájomom pozemku pre kontajnerové státie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/30 o výmere cca 25 m² evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu pre vlastníkov bytov v obytnom bloku B-14 evidovaných na LV č. 10044 na ul. J. Grešáka 19-22 v Bardejove, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B/3, Dlhý rad 1562/5, 6 v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

– požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 574/1 pod uzamykateľný oplôtok pre kontajnerové státie pri obytnom bloku B/3, ul. Dlhý rad 1562/5, 6.

O prenájom pozemku na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na ul. Dlhý rad č. 5, 6 v Bardejove.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku parc. C KN 574/1 vo výmere cca 25 m² v k.ú. Bardejov (podľa predloženého nákresu) za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku, za podmienky, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhl'adu pri výjazde z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 574/1 o výmere cca 25 m² za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok B/3 na ul. Dlhý rad 1562/5, 6 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo grafickým náčrtom-snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C, Ťačevská 26, 27, 28 v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 4886/60 o výmere cca 25 m² pod uzamykateľný oplôtok pre kontajnerové státie pre vlastníkov bytov bytového domu C, ul. Ťačevská 26, 27, 28 v k.ú. Bardejov.

Výstavbu oplôtku a prenájom pozemku na oplotené zastrešené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov bytového domu C, Ťačevská 26, 27, 28, 085 01 Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku parc. C KN 4886/60 vo výmere 25 m² v k.ú. Bardejov (podľa predloženého nákresu) za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre obytný blok C na ul. Ťačevská 26, 27 a 28 v Bardejove za podmienky, že oplôtok bude vybudovaný minimálne 1,0 m od obrubníka a nebude tvoriť prekážku pri vjazde a výjazde z areálu Zariadenia sociálnych služieb Egídius, Ťačevská 38, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. ako správca predmetného pozemku **nemá zásadné pripomienky** k prenájomu predmetného pozemku. V súvislosti s výstavbou oplôtku pre kontajnerové státie však požadujeme:

- Po skončení výstavby uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu, včítane osiatia trávnyim semenom.
- Ak by počas výstavby došlo k poškodeniu, resp. znečisteniu majetku Mesta Bardejov je stavebník povinný okamžite toto poškodenie/znečistenie opraviť, resp. vyčistiť.
- Žiadateľ je povinný (počas prevádzkovania oplôtku) udržiavať v jeho okolí poriadok a čistotu.
- Všetky škody spôsobené výstavbou, resp. prevádzkovaním oplôtku znáša spoločnosť SPRAVBYT s.r.o., Bardejov.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má v rámci danej lokality podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3.etapa – časť B“.

Podľa stanoviska projektanta je uzamykateľný oplôtok zakreslený mimo riešeného územia projektu. Mesto Bardejov súhlasí s prenájomom pozemku pre kontajnerové státie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 4886/60 o výmere cca 25 m² pod uzamykateľný oplôtok pre kontajnerové státie pre vlastníkov bytov bytového domu C, ul. Ťačevská 26, 27, 28 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom alebo grafickým náčrtom - snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

7. Komunitná nadácia Bardejov, Radničné námestie č. 21, Bardejov, IČO: 37880136

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/10 o výmere cca 100 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, za účelom osadenia detského ihriska. Detské ihrisko bude slúžiť pre deti a ich rodičov žijúcich na Poštárke na bezpečné hranie sa detí, posilňovanie medziľudských vzťahov medzi dospelými rodičmi a rodičmi a deťmi. Ihrisko bude opatrené aj Pravidlami jeho užívania a bezpečnostnými upozoreniami pri jeho užívaní.

Oddelenie správy majetku odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/10 o výmere cca 100 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie detského ihriska, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je osadenie detského ihriska.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/10 o výmere cca 100 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, za účelom osadenia detského ihriska, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

8. Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi Mestom Bardejov a Poľnohospodárskym družstvom Magura Zborov v k.ú. Dlhá Lúka, za účelom upresnenia výmery jednotlivých pozemkov po zámennej zmluve, nájomnej zmluve, predaji pozemkov.

Medzi Mestom Bardejov a Poľnohospodárskym družstvom Magura Zborov bola dňa 20.5.2003 uzatvorená zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. **Dlhá Lúka**, za účelom poľnohospodárskeho využitia. Výmera jednotlivých pozemkov bola Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 upresnená po odpredaji časti pozemkov, po prenechaní do nájmu, po zámennej zmluve. Z tohoto istého dôvodu je potrebné Dodatkom č. 3 upresniť výmery niektorých parciel (kurzívou zvýraznená zmena).

Predmetom Dodatku č. 3 bude prenájom nižšie uvedených nehnuteľností v k.ú. Dlhá Lúka vo vlastníctve Mesta Bardejov:

- parc. E KN 1050 vo výmere 13077 m², ostatná plocha, LV č. 1839,
- **časť parc. E KN 2051, ktorej zodpovedá C KN 1242 vo výmere 47907 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,**
- parc. E KN 1384 vo výmere 22741 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1385 vo výmere 9227 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1387 vo výmere 3010 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1389 vo výmere 62227 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1390 vo výmere 64554 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- **parc. E KN 1392 vo výmere 6192 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,**
- parc. E KN 1393 vo výmere 1163 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- **parc. E KN 1526 vo výmere 1334 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,**
- **parc. E KN 1548 vo výmere 519 m², ostatná plocha, LV č. 1106,**
- parc. E KN 1551 vo výmere 5143 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1558 vo výmere 200 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1559 vo výmere 2508 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1618 vo výmere 1600 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1619 vo výmere 2117 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- časť pozemku z parc. E KN 1621 vo výmere cca 140 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1622 vo výmere 2086 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1698 vo výmere 19009 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1742 vo výmere 2230 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1774 vo výmere 15501 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1795 vo výmere 10617 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- **parc. E KN 1798 vo výmere 46 m², orná pôda, LV č. 1106,**
- parc. E KN 1817 vo výmere 2080 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- **parc. E KN 1828 vo výmere 20209 m², ostatná plocha, LV č. 1106,**
- parc. E KN 1870 vo výmere 726 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1894 vo výmere 5915 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1905 vo výmere 3797 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1916 vo výmere 20826 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1935 vo výmere 2643 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1957 vo výmere 542 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1961 vo výmere 2184 m², trvalý trávny porast, LV č. 1106,
- parc. E KN 1977 vo výmere 682 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 1990 vo výmere 420 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2020 vo výmere 808 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2036 vo výmere 2639 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2047 vo výmere 2572 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2080 vo výmere 1320 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2081 vo výmere 1694 m², ostatná plocha, LV č. 1106,
- parc. E KN 2123 vo výmere 2623 m², ostatná plocha, LV č. 1106.

Celková výmera prenajímaných nehnuteľností pre poľnohospodárske využitie je: **36 ha 5729 m².**

Výška nájomného je stanovená v súlade s platnými cenovými predpismi a uzneseniami Mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov č. 15/1996 zo dňa 27.6.1996 a č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003 vo výške: **36,5729 ha x 355,21 €/ha (10.701,- Sk/ ha) = 1291,05 €, z toho 2 % tvoria 259,18 €, zaokrúhlene 259,20 €, slovom dvestopäťdesiatdeväť eur a dvadsať centov.**

Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 1.1.2023.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov pre poľnohospodárske využitie s účinnosťou od 1.1.2023.

III. Nájom nehnuteľností.

9. Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (Za EKOBARDOM) a prepojenie obslužnej komunikácie JZ obchvatu mesta do siete cyklotrás v Meste Bardejov.

Mesto Bardejov v súvislosti s prípravou žiadosti o poskytnutie dotácie z Plánu obnovy na budovanie cyklistickej infraštruktúry k zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu, potrebuje mať zabezpečené vlastnícke prípadne iné právne vzťahy s vlastníkmi pozemkov, cez ktoré je vedený projekt a na ktorých (na časti pozemkov) bude vybudovaný cyklochodník v rámci tejto pripravovanej akcie .

A. SR - SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Miletičova 19, Bratislava, Slovensko, IČO: 003328

C KN 5020/4 o výmere 2775 m², zastavaná plocha, C KN 5021/2 o výmere 934 m², zastavaná plocha, C KN 5021/33 o výmere 1603 m², zastavaná plocha, C KN 5021/39 o výmere 16713 m², zastavaná plocha, C KN 6422/39 o výmere 173 m², vodná plocha, C KN 6422/37 o výmere 22 m², vodná plocha C KN 6422/29 o výmere 379 m², vodná plocha, C KN 6422/24 o výmere 4148 m², vodná plocha, C KN 6378/14 o výmere 185 m², zastavaná plocha, zapísané na LV č. 15578 a C KN 6630 o výmere 62 m², zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 17400 v k. ú. Bardejov.

B. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, Bratislava, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17 335 345

C KN 5020/32 o výmere 58 m², zastavaná plocha, C KN 5021/44 o výmere 174 m², zastavaná plocha, C KN 5021/45 o výmere 19 m², zastavaná plocha, C KN 5021/46 o výmere 58 m², zastavaná plocha, C KN 6378/21 o výmere 1457 m², zastavaná plocha, C KN 6378/23 o výmere 601 m², zastavaná plocha, C KN 6378/24 o výmere 739 m², zastavaná plocha, zapísané na LV č. 11888, k.ú. Bardejov, C KN 1267/4 o výmere 5985 m², zastavaná plocha , zapísaná na LV č. 1339, k.ú. Mokroluh.

C. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., KOMENSKÉHO 50, 042 48 KOŠICE, IČO: 36 570 460

Nájom časti pozemku z parc. C KN 4987/2 o výmere cca 84 m², zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 907, k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne s DPH.

S vlastníkmi pozemkov je potrebné uzatvorenie nájomných zmlúv na časti pozemkov, na ktorých bude vybudovaný cyklochodník.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie nájomných zmlúv za účelom realizácie stavby „Dobudovanie cyklochodníka ul. Štefánikova (Za EKOBARDOM) a prepojenie obslužnej komunikácie JZ obchvatu mesta do siete cyklotrás v Meste Bardejov“.

IV. Zriadenie záložného práva.

10. Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542

Na základe uzatvorenej zmluvy č. 700/156/2020 a zmluvy č. 700/157/2020 medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 321842 a ŠFRB, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, bola poskytnutá štátna podpora vo forme úveru z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania. Podľa príslušných ustanovení úverovej zmluvy, je nenávratnosť úveru pred kolaudáciou zabezpečená inou nehnuteľnosťou, ktorou sa ručí za celý dlh až do času vydania kolaudačného rozhodnutia s tým, že po jeho právoplatnosti sa Mesto Bardejov zaviazalo zriadiť záložné právo k financovanej nehnuteľnosti v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú nám bol poskytnutý úver, pozemok pod stavbou a iné pozemky uvedené v liste vlastníctva tak, aby základná nehnuteľnosť mala zabezpečený prístup k verejnej komunikácii.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 6/2020 – M zo dňa 25.02.2022 bolo schválené prijatie daru ako návratného zdroja financovania zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 117.740,00 € na investičný zámer „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka“.

Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou

v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a predĺžila platnosť rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20.09.2019 .

Kolaudačným rozhodnutím č. 193/2021/486/Va 271-02 zo dňa 09.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2021, bolo povolené užívanie stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ na parcele C KN 2770/33, C KN 5953/13, C KN 5953/14 C KN 5953/15 a C KN 2770/11 v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie záložného práva na „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“, bytový dom č.s 4398 na parc. C KN 2770/33 s príslušenstvom, kôlna 2 na parc. C KN 5953/14, kôlna 3 na parc. C KN 5953/15, pozemok parc. C KN 2770/33 o výmere 210 m², zastavaná plocha a nádvorie – LV č. 11832, pozemok parc. C KN 5953/14 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie – LV č. 6279, pozemok parc. C KN 5953/15 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie – LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

Podľa čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zriadenie záložného práva podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

V. Zriadenie vecného bremena.

11. Mestský úrad – útvar stratégií a projektového manažmentu, Radničné námestie č. 16, Bardejov.

Mesto Bardejov podpísalo dňa 28.10.2021 Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-76 (ďalej len „zmluva“) s Fondom na podporu športu, Stromová 9, Bratislava – poskytovateľom a Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov – prijímateľom, na realizáciu projektu s názvom: „**Rekonštrukcia Mestskej športovej haly v Bardejove**“.

V súlade s Čl. VII. zmluvy sa prijímateľ príspevku – Mesto Bardejov zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry **zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy** so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza (ďalej len „užívateľ“) **na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry** (ďalej len „podujatie“), **a to počas obdobia 10 rokov** odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

Mesto Bardejov sa zaviazalo zriadiť vecné bremeno najneskôr do šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Kolaudačné rozhodnutie vydané pod číslom 38/2022/182/Ha34-02 Obcou Richvald pre užívanie časti stavby: „**Rekonštrukcia mestskej športovej haly v Bardejove**“ na parc. C KN 1002/3, 1002/4, 1002/14, 1002/20, 1002/21 nadobudlo právoplatnosť dňa 20.5.2022.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza (ďalej len „užívateľ“) **na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry** (ďalej len „podujatie“), **a to počas obdobia 10 rokov** odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, v objekte športovej haly č.s. 2891 na parc. C KN 1002/3 – LV č. 15025. Ďalej na parc. C KN 1002/3 evidovanej na LV č. 15025 a parc. C KN 1002/4, C KN 1002/14, C KN 1002/20, C KN 1002/21 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460

– požiadali o uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. C KN 116, evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom realizácie stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Záhradná – Stavebná úprava vodovodu“.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Ulica Záhradná v Bardejovskej Novej Vsi je vedená ako cesta III/3517, ktorá patrí do správy SÚC PsK, oblasť Bardejov, preto je potrebné o stanovisko požiadať Okresný úrad Bardejov, odbor CDaPK, Dlhý rad 16, Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že nepoznáme podmienky Vami uvádzaného zmluvného vzťahu a vzhľadom na túto skutočnosť sa k predmetnej veci nevieme vyjadriť. K predmetnej zamýšľanej stavbe námietky nemáme s tým, že podrobné podmienky realizácie budú určené v stavebnom povolení a povolení na rozkopávku.

Stanovisko Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, Bardejov: Po preštudovaní žiadosti o stavebné úpravy vodovodu z časti uloženého aj v telese cesty č. III/3517 na parc. C KN 9, 66 a 116 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, podľa predloženej PD podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok:

1. Trasa rozvodného vodovodného potrubia je navrhovaná po ľavej strane cesty č. III/3517 v km 0,150 – 0,336 Bardejovská Nová Ves – Andrejová, z časti vedená v zelenom páse a v km 0,230 – 0,336 v spevnenej časti cesty, cca 0,60 m od okraja vozovky.

2. Pri realizácii stavby vodovodu minimalizovať zásah do spevnenej časti vozovky. Po uložení vodovodného potrubia požadujeme spätnú úpravu vozovky v zmysle TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií, v nasledovnej skladbe:

- ryhu vo vozovke postupne zasypať štrkopieskom so zhutnením (hutniť každých 15 cm),
- zhotoviť ochrannú vrstvu zo štrkodrviny ŠD hrúbky 200 mm označenie ŠD, 31,5 GC, 200 mm, s únosnosťou min. Epr,r : 70 MPa,
- podkladovú vrstvu z betónu STN EN 206-1 C 12/15-XO-CI 1,0 – Dmax 22 – S3 – hrúbky 200 mm,
- ložnú vrstvu krytu z asfaltobetónu ACL16 l 60, podľa STN EN 13108-1,
- obrusnú vrstvu z asfaltobetónu hrúbky 40 mm ACO 11 / 40, podľa STN EN 13108-1,
- medzi asfaltovými vrstvami a hydraulicky stmelenou podkladovou vrstvou zrealizovať spojovací postrek (SP) asfaltový v množstve 0,4 kgm-2 až 0,6 kgm-2.

3. Križovanie cesty v km 0,240 a 0,290 napojenie 2 ks vodovodných prípojok realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky s uložením potrubia v chráničkách. Prepojenie navrhovaných domových prípojok malých profilov v počte 10 ks realizovať v dĺžke napojenia na verejný vodovod až po oplatenie nehnuteľností cez navráťací pás.

4. Vodovodné potrubie, ktoré je navrhované vo svahu priekopy je potrebné následne upraviť pokládkou z betónovej dlažby z dôvodu ochrany vodovodného potrubia. Správca cestnej komunikácie neručí za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť pri údržbe cestného telesa.

5. Uzávery a hydranty, ktoré budú umiestnené na vodovodnom potrubí umiestniť mimo teleso cesty č. III/3517 – v zelenej ploche.

6. Označovacie zariadenia vodovodného potrubia (stĺpiky, šupatka) neumiestňovať na cestnom telese, aby bol zabezpečený bezchybný výkon letnej a zimnej údržby ciest.

7. Prebytočnú zeminu z výkopov neukladať na vozovku, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

8. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.

9. Pozemky pod cestou č. III/3517 v tomto úseku nie sú vo vlastníctve PSK, preto týmto vyjadrením nie sú dotknuté nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou.

10. Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaný žiaden materiál

11. Každý prípadne iný zásah do telesa cesty č. III/3517 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.

12. Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. Triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval vedúceho strediska SÚC PSK, oblasť Bardejov na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po ukončení prác vo forme písomného zápisu.

13. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník zápisnične odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania vodovodného potrubia s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese.

14. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.

15. Toto stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Je zároveň súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia, príp. povolenia na vykonanie uzávierky cesty, počas realizovania stavebných prác vydané príslušným cestným správny orgánom.

Stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, Bardejov: Projektová dokumentácia stavby spracovaná odborne spôsobilou osobou na vodné stavby Ing. Jurajom Mohlerom a Ing. Magdalénou Lachváčovou, rieši stavebnú úpravu vodovodu v Bardejove, v mestskej časti Bardejovská Nová Ves, na Záhradnej ulici v celkovej dĺžke cca 186,00 m. Umiestnenie trasy je navrhované v zelenom páse pri ceste III. Triedy, z časti okrajom cesty III/3517 a súkromným pozemkom. Stavba zahŕňa aj rekonštrukcie jestvujúcich vodovodných prípojk.

K umiestneniu trasy máme nasledovné pripomienky:

1. Vodovodné potrubie navrhované v spevnenej časti vozovky žiadame umiestniť mimo konštrukcie cestného telesa III triedy č. III/3517 najbližšie k oploteniu, t.j. mimo vozovky a spevnenej krajnice. V prípade, že nie je možné iné technické riešenie z dôvodov osobitného zreteľa s ohľadom na existujúcu trasu kanalizácie, plynovodu a pôvodného poruchového vodovodu, umiestnenie do spevnenej časti cestného telesa môže byť len so súhlasom majetkového správcu cesty (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov. Z tohto dôvodu odporúčame zvolať pracovné rokovanie za účasti zástupcov SÚC PSK Prešov.

Vzhľadom na to, že v dotknutom úseku stavby je situované v strede cesty kanalizačné potrubie, pričom okolo šácht je nedostatočné zhutnenie, ktoré opakovane spôsobuje pokles nivelety vozovky, v prípade situovania vodovodného potrubia do spevnenej časti v trase medzi kanalizačným a plynovým potrubím okresný úrad bude požadovať živičnú povrchovú úpravu v celej šírke cestného telesa v úseku stavby umiestnenej v spevnenej časti cestného telesa.

2. Pri umiestňovaní vodovodného potrubia do cestného telesa III. triedy, alebo pri stavebných prácach spojených s výstavbou vodovodu (státie mechanizmov na ceste, skladanie a nakladanie materiálu a pod.), investor – stavebník požiada 30 dní pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov (celková situácia stavby, stanovisko správcu dotknutej komunikácie – Správa a údržba ciest PSK, Štefánikova 789, Bardejov, záväzné stanovisko OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Bardejove, správny poplatok.

3. V prípade, že pri stavebných prácach spojených s výstavbou vodovodu v obci bude potrebné čiastočne uzavrieť cestu III. triedy č. III/3517, investor – stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov (stanovisko správcu cesty, záväzné stanovisko ODI, správy poplatok 70,00 €).

4. Ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy, investor – stavebník je v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. Č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke určeným príslušným cestným správny orgánom (tunajší úrad) na základe záväzného stanoviska ODI a stanoviska správcu cesty.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu a poškodeniu cesty III. triedy (rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb., t.j. pri znečistení cesty III. triedy je povinný bez prietahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. V prípade poškodenia komunikácie je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu správcovi cesty III. triedy, alebo odstrániť poškodenie vlastným nákladom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 116 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

13. MAKOS, a.s. Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203 Bardejov

– požiadala o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby Prístavba skladu k skladovej hale objekt: „**SO – 02 prekládka kanalizácie**“ na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov, pre stavebné – vodoprávne konanie a zriadenie vecného bremena pre uloženie verejnej kanalizácie na časti pozemku parc. E KN 2113/1 evidovanej na LV č. 11832 – Mesto Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. E KN 2113/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Poštárka v k.ú. Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

14. Spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice zastupujú investor – spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270

- požiadala o **záväzné stanovisko k projektu k územnému konaniu stavby: „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“**. Miesto stavby: k.ú. Bardejov, C KN: 3/7, 3/19, 4, 5/1, 870, E KN 5485/1. Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0451 KO Bardejov Dlhý rad umiestnenej na streche administratívnej budovy na parcele č. C KN 3/1 v k.ú. Bardejov na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona k vydaniu stanoviska k projektu k územnému konaniu stavby: „F2BTS 0451KO Bardejov Dlhý rad“ dáva nasledovné stanovisko:

- všetky križovania optického kábla s miestnymi cestami a chodníkmi realizovať výlučne pretláčaním, v prípade nevyhnutnej rozkopávky chodníka s asfaltovým povrchom uložiť nový asfaltový povrch chodníka v celkovej dĺžke rozkopávky a celkovej šírke chodníka.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. BAPOS m.p. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť danej stavby a jej technickému riešeniu pokládka optickej trasy, ku ktorej zaslalo nasledovné vyjadrenie:

K predloženej žiadosti umiestnenia navrhovanej stavby nemáme pripomienky. Pri realizácii stavebných prác dôjde však k zásahu do verejnej zelene, z toho dôvodu žiadame tento terén uviesť do pôvodného stavu, ryhu zahumusovať, zhutniť povrch, založiť trávnik výsevom trávneho osiva, vrátane zálievky vodou (na prevzatie prác volať p. Miroslav Mydlo 0903 767 080 – majster verejnej zelene).

Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami je potrebné používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy. Spevnené plochy chodníkov a parkovacích plôch riešiť podvrtaním. V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4, 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov

závalu v zjazdnosti a schodnosti bez prietáhov odstrániť. Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestským komunikácii, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení.

Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 3/1 evidovanej na LV č. 11224 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 3/2, parc. C KN 4 evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 870, parc. E KN 5485/1 evidovaných na LV č. 15025 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava, IČO: 35697270, v.z. M-TEL, s.r.o., so sídlom: Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36172961

Dňa 02.10.2018 bola uzatvorená DOHODA O BUDÚCEJ DOHODE O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY „TELEKOMUNIKAČNÁ STAVBA-FTTH BARDEJOV“ medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Bratislava v súlade so Smernicou primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov na nasledujúce pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH_Bardejov-telekomunikačná stavba“ bolo vydané pod číslom: ŽP 2018/02159 zo dňa 10.10.2018.

TELEKOMUNIKAČNÁ STAVBA FTTH BARDEJOV					
Uzatvorená dohoda o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena.					
Parcela	LV	Druh pozemku	Parcela	LV	Druh pozemku
C KN 2070/65	6279	Ostatná plocha	C KN 1997/13	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/61	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1997/15	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/64	6279	Ostatná plocha	C KN 1997/19	6279	Ostatná plocha
C KN 4886/28	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2070/37	6279	Ostatná plocha
C KN 4886/22	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/33	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/29	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2070/35	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/21	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/34	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/23	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/30	6279	Ostatná plocha
C KN 4886/60	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/31	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/49	15025	Ostatná plocha	C KN 2070/27	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/62	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/86	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/63	6279	Ostatná plocha	C KN 2040	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/66	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1159/14	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/84	6279	Ostatná plocha	C KN 1162/2	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/146	6279	Ostatná plocha	C KN 1050/7	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/145	6279	Ostatná plocha	C KN 1050/5	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/69	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1989/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/83	6279	Ostatná plocha	C KN 2036	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/81	6279	Ostatná plocha	C KN 1982	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/78	6279	Ostatná plocha	C KN 1980	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/142	6279	Ostatná plocha	C KN 1975/2	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/143	6279	Ostatná plocha	C KN 1975/1	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/85	6279	Ostatná plocha	C KN 1986	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/79	6279	Ostatná plocha	C KN 1984	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/6	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1999	6279	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 1920/1	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2000	6279	Ostatná plocha
C KN 1922	6279	Ostatná plocha	C KN 2002	6279	Ostatná plocha
C KN 1991/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2021	6279	Ostatná plocha
C KN 1971	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2007	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1972/1	15025	Ostatná plocha	C KN 2004	6279	Ostatná plocha
C KN 1972/14	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2006/5	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1997/22	6279	Ostatná plocha	C KN 2006/3	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1997/12	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1690/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6581	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6584/1	6279	Ostatná plocha
E KN 5615/7	11832	Zastavaná plocha a nádvorie			
E KN 5628/3	11832	Zastavaná plocha a nádvorie			
E KN 3482/1	11832	Orná pôda			

TELEKOMUNIKAČNÁ STAVBA FTTH BARDEJOV					
Parcela	LV	Druh pozemku	Parcela	LV	Druh pozemku
C KN 6566	6279	Ostatná plocha	C KN 6511	15025	Ostatná plocha
CKCN 6567	6279	Ostatná plocha	C KN 6515	15025	Ostatná plocha
C KN 6568	6279	Ostatná plocha	C KN 6519	15025	Ostatná plocha
C KN 6587/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6522/21	15025	Ostatná plocha
C KN 6583	6279	Ostatná plocha	C KN 6522/22	15025	Ostatná plocha
C KN 6569	6279	Ostatná plocha	C KN 1690/19	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6572	6279	Ostatná plocha	C KN 6494	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6573	6279	Ostatná plocha	C KN 6491	15025	Ostatná plocha
C KN 6582	6279	Ostatná plocha	C KN 6490	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6574	15025	Ostatná plocha	C KN 6489	15025	Ostatná plocha
C KN 6577	6279	Ostatná plocha	C KN 6488	15025	Ostatná plocha
C KN 6578	6279	Ostatná plocha	C KN 6487	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6544/1	6279	Ostatná plocha	C KN 6486	15025	Ostatná plocha
C KN 6561	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6485	15025	Ostatná plocha
C KN 6560	6279	Ostatná plocha	C KN 6484	6279	Ostatná plocha
C KN 6566	6279	Ostatná plocha	C KN 6482	15025	Ostatná plocha
C KN 6523/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6481	15025	Ostatná plocha
C KN 6552	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2022/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6553	6279	Ostatná plocha	C KN 2023/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6543/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2025	6279	Ostatná plocha
C KN 6544/2	6279	Ostatná plocha	C KN 2026	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6522/1	15025	Ostatná plocha	C KN 2029	6279	Ostatná plocha
C KN 6506	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2032	6279	Ostatná plocha
C KN 6508	15025	Ostatná plocha	C KN 2035	6279	Ostatná plocha
C KN 6507	15025	Ostatná plocha	C KN 2036	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6524	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1164/2	6279	Ostatná plocha
C KN 1163/1	6279	Ostatná plocha	C KN 1163/5	6279	Ostatná plocha
C KN 1163/2	6279	Ostatná plocha	C KN 1163/3	6279	Ostatná plocha
C KN 1171	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1184/15	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1032/6	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/14	6279	Ostatná plocha
C KN 1032/5	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/11	6279	Ostatná plocha
C KN 1032/1	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/12	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1311/2	11832	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1184/13	6279	Ostatná plocha
C KN 1184/18	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/10	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1184/17	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1184/20	6279	Ostatná plocha
C KN 1184/16	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/9	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1184/21	6279	Ostatná plocha	C KN 1184/8	6279	Ostatná plocha
C KN 1184/22	6279	Ostatná plocha	C KN 83/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/5	6279	Ostatná plocha	C KN 300	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/7	6297	Ostatná plocha	C KN 282/1	15025	Ostatná plocha
C KN 1002/13	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 870	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/8	6279	Ostatná plocha	C KN 549/6	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/10	6279	Ostatná plocha	C KN 549/8	6279	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 1002/11	6279	Ostatná plocha	C KN 549/7	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/12	6279	Ostatná plocha	C KN 549/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/5	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 559/6	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 549/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 574/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/1	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 538/1	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/2	6279	Ostatná plocha	C KN 520/8	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1003/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 520/12	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 40/6	6279	Ostatná plocha	C KN 520/13	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 40/5	6279	Ostatná plocha	C KN 520/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 58	15025	Ostatná plocha	C KN 535	6279	Ostatná plocha
C KN 520/5	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 533	6279	Ostatná plocha
C KN 519	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 593	6279	Ostatná plocha
C KN 463/4	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 434/8	11832	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 463/5	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 404/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 463/3	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 365/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 507	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 436/1	6279	Záhroda
			C KN 529	11240	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 529 – podiel Mesto Bardejov 20070/26190					
C KN 373	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 302/3	11832	Ostatná plocha
C KN 516/33	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 302/4	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 516/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/109	15025	Ostatná plocha
C KN 1503	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/110	15025	Ostatná plocha
C KN 1504/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/207	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 297	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/116	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1565/2	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/100	15025	Ostatná plocha
C KN 4259/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5149/30	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1565/1	15025	Ostatná plocha	C KN 5149/29	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4262/53	6279	Ostatná plocha	C KN 5149/28	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1610/4	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5149/20	15025	Ostatná plocha
C KN 1612/9	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5149/19	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1611/8	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5149/18	15025	Ostatná plocha
C KN 1611/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/72	15025	Ostatná plocha
C KN 5145/16	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/42	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5145/6	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/75	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5145/4	15025	Záhroda	C KN 5167/73	15025	Ostatná plocha
C KN 5145/17	15025	Záhroda	C KN 5167/74	15025	Ostatná plocha
C KN 5145/20	15025	Záhroda	C KN 5167/40	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5145/15	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/38	6279	Ostatná plocha
C KN 5145/12	15025	Záhroda	C KN 5167/37	15025	Ostatná plocha
C KN 5145/14	15025	Orná pôda	C KN 5167/35	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/177	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/39	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/198	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/52	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/200	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/58	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/199	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/53	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/1	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/54	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/201	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/55	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/91	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/56	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/92	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/210	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/88	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/209	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/95	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/62	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/86	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/64	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/93	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/92	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/112	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/101	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/71	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/113	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/77	6279	Ostatná plocha	C KN 5167/114	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/78	6279	Ostatná plocha	C KN 5167/103	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/68	15025	Ostatná plocha	C KN 5122/2	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/76	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1997/30	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/66	15025	Ostatná plocha	C KN 1997/31	6279	Ostatná plocha
C KN 1997/20	6279	Ostatná plocha	C KN 1972/9	6279	Ostatná plocha

C KN 5167/36	6279	Ostatná plocha	C KN 5167/57	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/32	9925	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/4	10532	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/32 podiel Mesto Bardejov			C KN 5167/4 podiel Mesto Bardejov 129/2602		
C KN 5167/262	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/276	15025	Ostatná plocha
C KN 1979/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 4886/17	10143	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1975/13	6279	Ostatná plocha	C KN 4886/17 podiel Mesto Bardejov 846/5275		
C KN 2070/17	9743	Ostatná plocha	C KN 4886/25	6279	Ostatná plocha
C KN 2070/17 podiel Mesto Bardejov 2894/10000			C KN 2070/110	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2070/85	6279	Ostatná plocha	C KN 2070/2	9740	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1032/2	9998	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 2070/2 podiel Mesto Bardejov 1365/10000		
C KN 1032/2 podiel Mesto Bardejov 58/3150			C KN 6544/13	6279	Ostatná plocha
C KN 1997/67	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6591/5	17343	Vodná plocha
C KN 1050/6	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 6591/5 podiel Mesto Bardejov 2/3		
C KN 1155/18	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1032/22	6279	Ostatná plocha
C KN 1989/1	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 1170	6279	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/213	6279	Ostatná plocha	C KN 12/38	6279	Ostatná plocha
C KN 5167/212	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/271	15025	Ostatná plocha
C KN 5167/259	15025	Ostatná plocha	C KN 5167/273	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/258	15025	Ostatná plocha	C KN 5149/16	8774	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/2	6279	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5149/16 podiel Mesto Bardejov		
C KN 5167/269	15025	Zastavaná plocha a nádvorie	C KN 5167/200	15025	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5664/14	11832	Vodná plocha	E KN 5486	11832	Ostatná plocha
E KN 5772/1	11832	Zastavaná plocha a nádvorie	E KN 5482/1	11832	Orná pôda

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

16. PROXIS s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828

Spoločnosť PROXIS s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828, na základe Rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby vydaného pod číslom: ŽP 2015/05117 (ŽP 2016/00470) zo dňa 18.02.2016 zrealizovala telekomunikačnú stavbu „**Optická prípojka ARPER (ul. Slovenská, Kúpeľná, Kacvinského)**“. Na základe Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov platnou odo dňa 15.01.2018 žiada spoločnosť PROXIS s.r.o., Bardejov o uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za užívanie nehnuteľností na mestských pozemkoch.

Trasa ARPER - Proxis s r.o.	
Parcela	LV
C KN 370/1	6279
C KN 351	15025
C KN 357/1	15025
C KN 352/2	6279
C KN 404/1	6279
C KN 365/1	6279
C KN 352/3	6279
C KN 3253/2	6279
C KN 3252/1	6279
C KN 3246/1	6279
C KN 3238/1	6279

C KN 3233/2	6279
C KN 3230/6	6279
C KN 3230/12	15025
C KN 609/2	6279
C KN 609/16	6279
C KN 609/20	6279
C KN 3179/7	11832
C KN 700/6	11832
C KN 3186/16	6279
C KN 3186/15	6279
E KN 5484/1	11832
E KN 5466	11832
E KN 5664/34	11832
E KN 964/1	11832

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

17. PROXIS s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828

Spoločnosť PROXIS s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828, požiadala o uzatvorenie DOHODY O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTI VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY“ telekomunikačnú sieť „**ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE V MESTE BARDEJOV**“ na nižšie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE V MESTE BARDEJOV			
Parcela	LV	m²	Druh pozemku
C KN 1504/1	6279	33,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1502/1	6279	2,64	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4261/7	11832	36,32	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1501/1	6279	4,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4261/1	11832	56,92	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1295/4	6279	2,90	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1004/1	15025	18,61	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 58	15025	35,10	Ostatná plocha
C KN 40/5	6279	21,30	Ostatná plocha
C KN 1997/65	6279	3,58	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1997/7	6279	44,16	Ostatná plocha
C KN 4886/174	11832	90,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/166	11832	81,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/155	11832	20,38	Trvalý trávny porast
C KN 2335/1	15025	12,81	Ostatná plocha
C KN 6544/1	6279	92,01	Ostatná plocha
C KN 6544/6	6279	10,87	Ostatná plocha
C KN 6544/7	6279	30,96	Ostatná plocha

C KN 1690/36	15066 – podiel 240/288	6,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1690/37	15066 – podiel 240/288	6,15	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6270/2	6279	10,65	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6270/13	6279	0,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4869/371	15071	49,16	Trvalý trávny porast
C KN 4869/373	6279	21,44	Trvalý trávny porast
C KN 4869/379	6279	4,05	Orná pôda
C KN 4869/274	11832	13,81	Orná pôda
C KN 4869/374	14947	13,35	Orná pôda
C KN 4869/376	6279	24,30	Orná pôda
C KN 4869/378	6279	23,98	Orná pôda
C KN 4869/379	6279	4,05	Orná pôda
C KN 4869/269	6279	25,28	Orná pôda
C KN 4869/270	6279	17,94	Orná pôda
C KN 4869/380	6279	9,60	Trvalý trávny porast
C KN 4869/357	6279	18,72	Orná pôda
C KN 4689/360	11832	26,57	Orná pôda
C KN 4869/367	6279	16,16	Trvalý trávny porast
C KN 4869/201	6279	16,02	Orná pôda
C KN 4869/190	6279	0,90	Orná pôda
C KN 4869/395	6279	17,50	Trvalý trávny porast
C KN 4869/396	11832	17,50	Trvalý trávny porast
C KN 4869/325	6279	18,72	Trvalý trávny porast
C KN 4869/397	6279	9,70	Trvalý trávny porast
C KN 4869/331	6279	24,87	Trvalý trávny porast
C KN 4869/353	6279	20,73	Trvalý trávny porast
C KN 4869/354	6279	25,49	Trvalý trávny porast
C KN 4869/398	6279	24,74	Trvalý trávny porast
C KN 4869/401	15354	12,76	Trvalý trávny porast
C KN 4869/277	6279	13,34	Orná pôda
C KN 4869/316	11832	21,95	Trvalý trávny porast
C KN 4869/402	6279	13,33	Trvalý trávny porast
C KN 3263/3	6279	2,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1/5	6279	0,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4266/3	6279	10,03	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2770/14	6279	65,53	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5956/3	6279	1,07	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 863/1	15025	111,29	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 982/1	15025	113,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 992/4	6279	149/57	Ostatná plocha
C KN 924	15025	193/36	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 962/1	6279	17,42	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 911/2	6279	27,18	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 911/1	6279	13,88	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 910/3	6279	38,63	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 863/9	15025	0,90	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1060	15025	204,87	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2221/1	15025	13,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1078	6279	26,66	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1079/5	6279	3,66	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1079/1	6279	5,83	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 773/2	6279	48,55	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 773/5	6279	5,88	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 773/1	6279	92,06	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 764	6279	49,38	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 765	538	31,85	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 766	538	56,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2221/3	15025	27,81	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2218	15025	10,27	Ostatná plocha
C KN 775	6279	55,62	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 760	6279	82,79	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 759/2	6279	2,22	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 756	6279	26,80	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/1	15025	9,82	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 699	15025	98,47	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 668/1	15025	224,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 634/1	15025	185,04	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 630/2	15025	125,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 630/1	15025	126,55	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 629/6	6279	1,78	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 666/1	15025	308,87	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 644	15025	122,43	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 628/5	15025	13,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 628/3	15025	12,41	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 624/1	15025	1,78	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 574/1	6279	5,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/7	6279	35,85	Ostatná plocha
C KN 12/30	6279	5,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/2	6279	2,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/5	6279	3,29	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/13	15025	60,23	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/12	6279	10,31	Ostatná plocha
C KN 1002/14	6279	17,80	Ostatná plocha
C KN 1002/4	6279	46,31	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1005/2	6279	4,73	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1311/2	11832	86,16	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1184/11	6279	15,75	Ostatná plocha
C KN 1184/10	6279	3,77	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/7	6279	16,39	Ostatná plocha
C KN 1184/8	6279	55,13	Ostatná plocha
C KN 1170	6279	6,39	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 999/6	6279	78,74	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1007/27	6279	8,28	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5042/5	11832	51,65	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/38	6279	39,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/36	6279	4,18	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/34	11832	68,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/35	6279	30,02	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5088/24	16285	40,09	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/31	6279	253,71	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5101/87	16285	14,01	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5101/85	16285	30,97	Orná pôda
C KN 6275/27	6279	56,53	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4979/22	6279	8,26	Ostatná plocha
C KN 4979/16	6279	44,43	Ostatná plocha
C KN 4886/23	6279	47,48	Ostatná plocha

C KN 4886/28	6279	5,35	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/60	6279	16,04	Ostatná plocha
C KN 1618/108	6279	2,77	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4279/26	11832	12,38	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4262/36	6279	4,63	Ostatná plocha
C KN 4259/1	6279	10,98	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1474/15	6279	10,59	Ostatná plocha
C KN 1474/13	6279	26,89	Ostatná plocha
C KN 1474/6	6279	3,09	Ostatná plocha
C KN 1474/1	6279	49,29	Ostatná plocha
C KN 1506/1	6279	26,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1564/1	6279	3,42	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1503	6279	33,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1565/6	15025	137,17	Ostatná plocha
C KN 1565/5	6279	20,78	Ostatná plocha
C KN 1565/2	15025	34,38	Ostatná plocha
C KN 4259/1	6279	66,52	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/3	11832	109,43	Ostatná plocha
C KN 302/54	6279	15,27	Ostatná plocha
C KN 302/4	6279	101,12	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 306/2	6279	4,14	Ostatná plocha
C KN 306/1	6279	4,97	Ostatná plocha
C KN 1612/1	6279	12,16	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1612/9	6279	5,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4262/53	6279	5,29	Ostatná plocha
C KN 4262/1	6279	378,86	Ostatná plocha
C KN 1576/1	15025	58,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1606/1	15025	118,30	Ostatná plocha
C KN 1566	6279	138,43	Ostatná plocha
C KN 4279/27	11832	36,53	Vodná plocha
C KN 326	6279	8,80	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/34	6279	182,30	Ostatná plocha
C KN 302/35	6279	5,98	Ostatná plocha
C KN 3492/1	6279	119,60	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 3492/2	6279	75,70	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/1	15025	63,35	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/39	6279	19,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5149/222	15025	7,84	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5149/223	15025	28,80	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5149/20	15025	33,46	Ostatná plocha
C KN 1007/7	6279	24,52	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1019/1	6279	0,13	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1032/5	6279	13,3	Ostatná plocha
C KN 1032/6	6279	16,40	Ostatná plocha
C KN 1163/1	6279	9,2	Ostatná plocha
C KN 1171	6279	3,17	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/37	6279	13,96	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/38	6279	25,94	Ostatná plocha
C KN 12/9	6279	12,54	Ostatná plocha
C KN 1474/17	6279	10,77	Ostatná plocha
C KN 1690/38	15067	3,14	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 282/1	15025	12,75	Ostatná plocha
C KN 297	15025	23,16	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 302/5	6279	1,01	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN4869/319	6279	5,12	Trvalý trávny porast
C KN 4869/368	15760	2,22	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4869/385	16049	19,64	Trvalý trávny porast
C KN 4869/463	15760	26,30	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/180	11884	17,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/255	11884	120,64	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/262	11884	16,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/308	11884	6,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/413	11884	6,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4893/7	15760	5,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4909/97	15760	6,71	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 759/1	6279	0,10	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 837/1	6279	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 862/2	6279	6,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 996/2	6279	1,01	Ostatná plocha
C KN 1032/18	6279	0,27	Ostatná plocha
C KN 1506/24	6279	-	Zastavaná plocha a nádvorie – ide len k OBJEKTU – neprechádza cez pozemok
C KN 1565/1	15025	27,25	Ostatná plocha
C KN 3/15	11224	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/217	11884	9,81	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/214	11884	37,30	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 282/1	15025	13,92	Ostatná plocha
C KN 1504/2	6279	-	Zastavaná plocha a nádvorie – ide len k OBJEKTU – neprechádza cez pozemok
C KN 825	6279		Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 990/1	6279	0,76	Zastavaná plocha a nádvorie
			
E KN 5486	11832	42,27	Ostatná plocha
E KN 5485/1	15025	15,96	Ostatná plocha
E KN 2125/1	11832	5,79	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5575/2	11832	24,51	Ostatná plocha
E KN 5600/2	11832	1,35	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5575/1	11832	397,02	Ostatná plocha
E KN 4070	11832	131,05	Trvalý trávny porast
E KN 5664/14	11832	5,16	Vodná plocha
E KN 5664/14	11832	79,29	Vodná plocha
E KN 5664/34	11832	17,65	Vodná plocha

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán) a pod podmienkou dodatočného povolenia stavby príslušným stavebným úradom.

VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

18. Anna Bruchániková r. Bombová, Starohorská 20, Banská Bystrica

– požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie parc. E KN 321 o výmere 21 m², záhrada, parc. E KN 322/1 o výmere 5m², záhrada, evidovaných na LV č. 11855, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na ul. Starý Blich v k.ú. Bardejov a to odkúpením do vlastníctva Mesta Bardejov. Zároveň žiada o spätné vyplatenie nájmu za užívanie uvedených pozemkov za uplynulé 3 roky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 321 o výmere 21 m², záhrada, parc. E KN 322/1 o výmere 5 m², záhrada, evidovaných na LV č. 11855 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

19. Ján Benka, L. Novomeského 4, Bardejov

- ponúkol na odpredaj spoluvlastnícky podiel 7/42 pod B/14 na parc. E KN 398/6 o výmere 23 m², záhrada, na parc. E KN 398/7 o výmere 7 m², záhrada, evidovaný na LV č. 11885 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov. Jedna sa o pozemok pod chodníkom a časťou miestnej komunikácie na ul. Kpt. Nálepku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemky parc. E KN 398/6 o výmere 23 m², záhrada, parc. E KN 398/7 o výmere 7 m², záhrada, evidovaných na LV č. 11885 v k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VII. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

20. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 142/2022 zo dňa 23.6.2022.

Týmto uznesením bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – miestností vrátane interiérového vybavenia „Tradičnej kuchyne“ v objekte Kláštora františkánov, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovanom na LV č. 7518 v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná výška nájomného je 42.000,00 € ročne.

1. Tradičná kuchyňa – reštaurácia.

Predmetom nájmu budú miestnosti č. 0.01, 0.02, 0.03,1.11b, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 o celkovej výmere 250,81 m². Súčasťou miestností je kompletne vybavenie kuchyne v hodnote 64 029,60 €, nábytok v miestnosti č. 1.24 v hodnote 13 879,08 € a IKT v hodnote 4 201,20 €.

Tradičná kuchyňa musí byť zameraná na tradičné jedlá poľsko-slovenského pohraničia, ktoré budú tvoriť minimálne 60% ponúkaných jedál. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby tradičných jedál.

Budúci nájomca zabezpečí predel miestnosti 1.23 sadrokartónovou stenou so vstupom, ktorého presné trasovanie odsúhlasí odd. výstavby MsÚ Bardejov.

Budúci nájomca zabezpečí interiérovú plynovú prípojku – ak to nezabezpečí spol. BARDTERM s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada po dvoch neúspešných obchodných verejných súťažiach, odporúčajú zníženie najnižšej požadovanej výšky nájomného na 24.000,00 € ročne. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

21. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 143/2022 zo dňa 23.6.2022.

Týmto uznesením bolo schválené vyhlásenie výberového konania na prenájom Medárskej dielne, Keramikárskej dielne, Rezbárskej dielne, Dielne na výrobu hudobných nástrojov v objekte Kláštora františkánov, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovanom na LV č. 7518 v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná výška nájomného je 1,00 €/ m² ročne.

2. Medárska dielňa.

Predmetom nájmu budú miestnosti č. 2.22 a 2.23 v celkovej výmere 75,36 m². Súčasťou miestností je kompletné vybavenie medárskej dielne v hodnote 30 239 €, vybavenie nábytku v hodnote 11 533,56 € a IKT v hodnote 6 538,80 €.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby a spracovávaní medu.

Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby a spracovania medu – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

V súlade s odporúčaniami riadiaceho orgánu zo dňa 17.08.2022 komisia menovaná primátorom mesta neprijala predložený návrh do výberového konania zo dňa 18.08.2022.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe odporúčaní riadiaceho orgánu odporúčajú mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, kde najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby a spracovávaní medu – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. Keramikárska dielňa.

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.27 o výmere 37,52 m². Súčasťou miestnosti je aj celkové vybavenie keramikárskej dielne.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky.

Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby keramiky – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

V súlade s odporúčaniami riadiaceho orgánu zo dňa 17.08.2022 komisia menovaná primátorom mesta neprijala predložený návrh do výberového konania zo dňa 18.08.2022.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe odporúčaní riadiaceho orgánu odporúčajú mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, kde najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby keramiky – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Rezbárska dielňa.

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.24 o výmere 26,41 m². Súčasťou miestnosti je aj celkové vybavenie rezbárskej dielne a vybavenie nábytku.

Nájomca bude zabezpečovať ukážky spracovávaní dreva.

Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie a prevádzkovanie rezbárskej dielne – 51%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe odporúčaní riadiaceho orgánu odporúčajú mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, kde najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby výrobkov z dreva – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Dielňa na výrobu hudobných nástrojov.

Predmetom nájmu je miestnosť č. 2.25 o výmere 23,23 m² a celkové vybavenie dielne a vybavenie nábytku. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby hudobných nástrojov.

Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 49 %, zabezpečenie výroby hudobných nástrojov – 51 %. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe odporúčaní riadiaceho orgánu odporúčajú mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, kde najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/m² ročne. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby hudobných nástrojov – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

22. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 118/2017 zo dňa 7.12.2017 pod bodom A.II.-2

Týmto uznesením MsZ bolo schválené odkúpenie pozemku parc. E KN 4454/15 o výmere 795 m², kultúra pozemku – orná pôda, pod miestnou komunikáciou od vlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Po vypracovaní GO plánu na zameranie miestnej komunikácie ul. Ľ. Štúra a určenie vlastníckeho práva v roku 2020, došlo k vytvoreniu nových parciel C KN, E KN a ich výmer.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14.5.2020 uznesením číslo 40/2020 bolo schválené odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou a vedľa MK ul. Ľ. Štúra, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 25,10 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uznesenie MsZ č. 118/2017 zmeniť a doplniť takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 3637/30 o výmere 606 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. E KN 4454/15 o výmere 189 m², orná pôda, od vlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 25,10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

23. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 pod bodom A.VI.-25 a zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019 pod bodom A.VIII.-34.

Týmto uzneseniami MsZ bolo schválené odkúpenie pozemku parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou a vedľa MK ul. Ľ. Štúra

Po vypracovaní GO plánu na zameranie miestnej komunikácie ul. Ľ. Štúra a určenie vlastníckeho práva v roku 2020, došlo k vytvoreniu nových parciel C KN, E KN a ich výmer.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14.5.2020 uznesením číslo 40/2020 bolo schválené odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 25,10 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uznesenie MsZ č. 31/2018 a uzn. MsZ č. 18/2019 zmeniť a doplniť takto:

A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 3637/10 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 3637/11 o výmere 201 m², zastavaná plocha a nádvorie, od vlastníkov evidovaných na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 25,10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou a vedľa MK ul. Ľ. Štúra.

B. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m², orná pôda, parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m², orná pôda, parc. E KN 4432/2 o výmere 325 m², orná pôda, evidovaných na **LV č. 17349** v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 25,10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa vedľa komunikácie ul. Ľ. Štúra.

VIII. Zverenie ukončených investičných akcií.

24. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova, Bardejov.

MsÚ – oddelenie výstavby Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Stavebné práce – Športová hala Bardejov, drevený obklad a dokončovacie práce**“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Vlastné zdroje:

- Stavebné náklady	53 499,70 €
- Projektová dokumentácia	5 990,- €
- Verejné obstarávanie	700,- €

Spolu **60 189,72 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „Stavebné práce – Športová hala Bardejov, drevený obklad a dokončovacie práce“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

25. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena okien v byte na Sázavského č. 5, Bardejov, p. Červeňak**“ v hodnote **1 243,20 €** do užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, na základe schváleného plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

26. Darina Špyrlová, J. Jesenského 8, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 45 m² z parcely C KN 520/18 pri bytovom dome súp.č. 944 na pozemku CKN 528 za účelom vybudovania terasy a prístrešku na auto.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 520/18 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – existujúci stav 2007

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

Pozemok sa nachádza v technickom a hygienickom ochrannom pásme – 10 m od hranice pozemku pohrebiska.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 520/18 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

27. Andrej Peta, Poštárka 113, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 12 m² (LV č. 6279) pred obytným blokom č.s. 2632/113 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia plechovej typizovanej garáže o rozmeroch 3 m x 4 m za účelom garážovania osobného motorového vozidla.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 12 m² (LV č. 6279) pred obytným blokom č.s. 2632/113 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia plechovej typizovanej garáže na garážovanie osobného motorového vozidla.

28. Zdenko Sivák, Poštárka 113, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 12 m² (LV č. 6279) vedľa obytným blokom č.s. 2632/113 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia plechovej typizovanej garáže o rozmeroch 3 m x 4 m za účelom garážovania osobného motorového vozidla.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 12 m² (LV č. 6279) vedľa obytného bloku č.s. 2632/113 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia plechovej typizovanej garáže na garážovanie osobného motorového vozidla.

29. Ján Godla, Poštárka 82, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 15 m² (LV č. 6279) vedľa „Komunitného centra“ č.s. 4233/112A na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom dočasného bývania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 o výmere cca 15 m² (LV č. 6279) vedľa „Komunitného centra“ č.s. 4233/112A na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom dočasného bývania.

30. SANCTA s.r.o., 059 06 Lechnica 99, IČO : 51 470 799

- v zastúpení konateľom spoločnosti Miroslavom Frišničom, požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2221/1 (oproti knižnici) evidovanej na LV č. 15025, časti pozemku z parc. C KN 976/1 (pri fontáne – Promenádný park) evidovanej na LV č. 6279 o výmere cca 8 m², na umiestnenie predajného automatu rýchleho občerstvenia.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 2221/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR a ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2221/1 (oproti knižnici) evidovanej na LV č. 15025, časti pozemku z parc. C KN 976/1 (pri fontáne – Promenádný park) evidovanej na LV č. 6279 o výmere cca 8 m², za účelom umiestnenia predajného automatu rýchleho občerstvenia.

III. Zníženie kúpnej ceny na odkúpenie nehnuteľností.

31. Anton Hudák, Pod lípkou 89, Bardejov

– požiadal o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávny porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, schválených uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 31.3.2022.

Vo svojej žiadosti uvádza: Ako budúci kupujúci mám výhradu k uvedenej cene z týchto dôvodov:

- Znalecký posudok k predmetným nehnuteľnostiam považujeme za signifikantné a výlučné odborné stanovisko, o ktoré sa pri stanovovaní hodnoty celá opiera legislatíva SR. Podľa informácií, ktoré odzneli na zasadnutí bola znalcom stanovená cena 6,00 € / 1 m².

- Uvedenú cenu namietal bez uvedenia dôvodu (už vôbec nie odborného) poslanec Hanko, ktorého sme v danej veci kontaktovali dňa 1.4.2022 o 10.41 hod. so žiadosťou o vysvetlenie situácie a odborné podklady k jeho návrhu. Je nám jasné, že nemá zákonnú, avšak mal by mať morálnu povinnosť obhájiť svoj návrh. Doposiaľ na tento podnet nereagoval.

- Uvedené nehnuteľnosti sú od roku 1986 cieľom sústavných atakov a vlámaní neprispôsobivých obyvateľov, čím mi bolo počas viac ako 30 rokov znemožnené plnohodnotné užívanie a vysporiadanie nehnuteľností bez akejkoľvek ochrany štátu, či obce. V tomto roku sú aktuálne riešené 2 vlámania príslušníkmi PZ ORPZ v Bardejove. Bez možnosti ohradenia bude tento trend pokračovať a moje investície budú naďalej znehodnocované.

- Záverom žiadam poslancov MsZ o schválenie návrhu o kúpnej cene za prevod pozemku vo výške **6,00 € / 1 m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **5.310,00 €**.

Uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 31.3.2022 bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ podľa GO plánu č. 37119192-39/2022 zo dňa 22.3.2022 (G1-246/2022) predaj novovytvorenej parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu 10,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie kúpnej ceny 10,00 € / 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve pod bodom 8,
- III.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 9/A, 9/B, 9/C,
- IV.** Zriadenie záložného práva pod bodom 10,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
- VI.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 18, 19 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII.** Zmenu a doplnenie uznesení MsZ pod bodmi 20, 21, 22, 23/A, 23/B,
- VIII.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 24, 25,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 26,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 27, 28, 29, 30,
- III.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti pod bodom 31.

Tento materiál obsahuje 29 strán textu a 1 x prílohu.