

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 22.12.2022

Materiál číslo: 7

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3,4,5 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 6,7 v zmysle osobitného zreteľa
- c.) podnájom nebytových priestorov v časti II., v bode 1

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 13.10. 2022(bod 1,2,)

Počet strán: 2

V Bardejove 15.12.2022

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 12 – podkrovie

Na prenájom nebytového priestoru, Radničné námestie 12 – podkrovie, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie 5.10.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

19,92 €/ m²/rok bez DPH – pedikúra

13,28 €/ m²/rok bez DPH – ostatné priestory

Stanislava Šoltýsová, Kurov 210,086 04 Kružlov

Účelom využitia daného priestoru je pedikúra.

Celková výmera plôch 28,17 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12 – podkrovie, 085 01 Bardejov pre Stanislava Šoltýsová, Kurov 210, 086 04 Kružlov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.11.2022 za výšku podľa cenovej ponuky.

2. Dlhý rad 30 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 30 - poschodie, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie 5.10.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

31,53 €/m²/rok bez DPH

Martina Tipulová, Sveržov 22, 086 02 Gaboltov

Účelom využitia daného priestoru sú kozmetické služby.

Celková výmera plôch 15 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30 pre Martina Tipulová, Sveržov 22, 086 02 Gaboltov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.11.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 31,53 €/m²/rok bez DPH.

3. Radničné námestie 2 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 2 - suterén Bardejov, bolo vypísané výberové konanie 3.11.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

37,- €/ m²/rok bez DPH

Chateau wine eu s.r.o., Dujava 1751/5B

Účelom využitia daného priestoru je cukrárenská výroba.

Celková výmera plôch 63,60 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 2 – suterén, 085 01 Bardejov pre Chateau wine eu s.r.o., Dujava 1751/5B s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.1.2023 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 37,- €/m²/rok bez DPH.

4. Radničné námestie 15 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 15 - prízemie Bardejov, bolo vypísané výberové konanie 23.11.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

26,56 €/ m²/rok bez DPH

Peter Roškovenský, Fučíkova 27, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je Foto Ateliér.

Celková výmera plôch 39,53 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 15 – prízemie, 085 01 Bardejov pre Peter Roškovenský, Fučíkova 27, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.1.2023 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 26,56,- €/m²/rok bez DPH.

5. Stöcklova 9 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 - poschodie bolo vypísané výberové konanie 23.11.2022.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

25 €/ m²/rok bez DPH

Trojlistok, n.o. Kotrádova 2, 080 01 Prešov

Účelom využitia daného priestoru je špecializované sociálne poradenstvo – ambulatná forma

Celková výmera plôch 59,60 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9 - poschodie s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.1.2023 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 25 €/m²/rok bez DPH.

6. Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, prízemie je dlhodobo voľný, výberové konanie bolo neúspešné. O prenájom nebytových priestorov požiadala Mgr. Miriama Kočišová, Pod Papierňou 35, 085 01 Bardejov s využitím manikúra.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č.25	13,13 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	3,93 m ²
Spolu	17,06 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ stará budova, prízemie pre Mgr. Miriama Kočišová, Pod Papierňou 35, 085 01 Bardejov od 15.11.2022 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobo voľný nebytový priestor).

7. Dlhý rad č.19, bl. A/3 - prízemie

Nebytový priestor Dlhý rad č.19, bl. A/3 - prízemie má prenajatý Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov. Podnájomca Miroslava Germanová-Sobeková, Hertník 223 požiadala o prenájom celého nebytového priestoru za podmienok z výberového konania 110 €/m²/rok bez DPH ako predchádzajúci nájomca, s využitím predaj textilu a galantérie.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 109,30 m²
Cena za m² 110,00 €/m²/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť nájom nebytového priestoru Dlhý rad č.19, bl. A/3 - prízemie pre Miroslavu Germanová-Sobeková, Hertník 223 s využitím predaj textilu a galantérie od 1.1.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 v bode č. 5 (pokračovanie prenájmu nebytového priestoru v nezmenených podmienkach podnájomníkom).

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Hrubá bašta č. 94 - Veterná ulica

Nebytový priestor Hrubá bašta č. 94, Veterná ulica má prenajatý Diferent – občianske združenie, Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 942/12.

Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Diferent s.r.o., Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne s využitím kaviareň.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 427 m²
Navrhovaná plocha podnájomu: 70,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Diferent s.r.o. Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne s využitím kaviareň od 1.1.2023.