

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 24.2.2022.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 31.1.2022,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 17.2.2022.

**Prizvať:**

## A. Schvaľuje.

### I. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností za účelom podania žiadostí o nenávratné finančné prostriedky na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít.

#### 1. Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov sa v súčasnosti usiluje na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy : IROP-PO7-SC73-2021-87 v rámci Regionálneho operačného programu Regenerácia sídiel vyhláseným Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program v spolupráci so samosprávnymi krajmi o zabezpečenie projektu verejnoprospešnej stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba – 2. etapa v Meste Bardejov“ so spolufinancovaním z fondov Európskej únie. Cieľom je kompletná rekonštrukcia sídliska Družba v Bardejove podľa projektu. Predmetom týchto úprav je kompletná regenerácia existujúcich spevnených a hracích plôch, verejného osvetlenia a doplnenie priestoru sídliska o nové chodníky, cyklochodníky, mobiliár a verejné osvetlenie.

*K zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu je potrebné mať zabezpečené vlastnícke, prípadne iné vzťahy (súhlasné stanoviská) s vlastníkmi pozemkov:*

#### A. Parcela E KN 3458 vo výmere 292 m<sup>2</sup>, orná pôda,

LV č. 13347 – vlastník SPF Bratislava pod B/3 v podiele 1/3,

EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 47 792 825, vlastník pod B/6 v podiele 1/3,

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, Banská Štiavnica,

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, pod B/2 v podiele 1/3,

#### B. Parcela E KN 3457/1 vo výmere 1252 m<sup>2</sup>, orná pôda,

LV č. 12965 – vlastník SPF Bratislava pod B/2 v podiele 1/3,

EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 47 792 825, vlastník pod B/4 v podiele 2/3.

Podľa GO plánu č. 37119192-08/2022 bol z parc. E KN 3457/1 odčlenený diel 1 o výmere 556 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 6591/5, vodná plocha. Ďalej bol z parc. E KN 3458 odčlenený diel 2 o výmere 292 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 6591/6, vodná plocha.

#### C. Parcely C KN 6544/2 o výmere 919 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, C KN 6544/6 o výmere 409 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, C KN 6544/7 o výmere 626 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, sú evidované na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Podľa GO plánu č. 37119192-07/2022 boli vytvorené nové parcely a to parc. C KN 6544/12 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6544/14 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 6544/16 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

#### Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná takto:

Mesto Bardejov odovzdá do výlučného vlastníctva spoločnosti EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 47 792 825, novovytvorenú parc. C KN 6544/12 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6544/14 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6544/16 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 47 792 825, odovzdá do vlastníctva Mesta Bardejov spoluvlastnícky podiel 2/3 na novovytvorenej parc. C KN 6591/5 o výmere 556 m<sup>2</sup> (diel 1 z parc. E KN 3457/1).

**Spoločnosť EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 47 792 825,** odovzdá do vlastníctva Mesta Bardejov spoluvlastnícky podiel 1/3 na novovytvorenej parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m<sup>2</sup> (diel 2 z parc. E KN 3458).

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2022 zo dňa 15.2.2022 vo výške 25,26 € / 1 m<sup>2</sup>.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod bodmi 1 – A, B, C.*

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.2.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**D. Parcela C KN 6523/2 evidovaná na LV č. 4252 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Andreja Džupinu a manž. MUDr. Márie Džupinovej rod. Dzivej, Sv. Jakuba 508/20, Bardejov.**

Podľa GO plánu č. 37119192-09/2022 bola z parc. C KN 6523/2 evidovaná na LV č. 4252 v k.ú. Bardejov vytvorená nová parcela **C KN 6523/4 o výmere 52 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha.

Podľa GO plánu č. 37119192-12/2022 bola z parc. C KN 6523/1 evidovaná na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov vytvorená nová parcela **C KN 6523/5 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, a parc. **C KN 6523/6 o výmere 23 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha.

**Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná takto:**

**Mesto Bardejov** odovzdá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Andreja Džupinu a manž. MUDr. Márie Džupinovej rod. Dzivej, Sv. Jakuba 508/20, Bardejov** novovytvorenú parc. parcela **C KN 6523/5 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, a novovytvorenú parc. **C KN 6523/6 o výmere 23 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha.

**MUDr. Andrej Džupina a manž. MUDr. Mária Džupinová rod. Dzivá, Sv. Jakuba 508/20, Bardejov** odovzdajú do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov novovytvorenú parc. **C KN 6523/4 o výmere 52 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 38/2022 zo dňa 14.2.2022 vo výške 43,92 € / 1 m<sup>2</sup>. Za rozdiel vo výmerách v zamieňaných nehnuteľnostiach bude doplatené Mestu Bardejov vo výške 790,56 €.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod bodom 1 – D.*

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.2.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **2. „Regenerácia vnútroblokových priestorov na ul. Námestie L. Berku v m.č. Bardejovská Nová Ves“.**

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 29.12.2021 výzvu s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Predmetom projektu je regenerácia vnútrobloku realizáciou nasledovných aktivít: výmena nepriepustných spevnených plôch za priepustné pred objektom občianskej vybavenosti a plochy, ktoré slúžia bytovým domom, riešenie nového chodníka od bytových domov v súbehu s vodným tokom po zastávky SAD, riešenie vnútroblokových chodníkov z priepustných materiálov vrátane bezbariérovosti, návrh nových ochranných sietí na existujúcom ihrisku s umelou trávou, riešenie nového detského ihriska, doplnenie výsadby zelene prípadne komunitnej záhrady, riešenie vodozádržných opatrení v rámci celej riešenej plochy, riešenie prvkov drobnej architektúry, altánku, lavičiek, smetných košov, stojanov na bicykle, výmena a doplnenie verejného osvetlenia podľa požiadaviek prevádzkovateľa, prístrešok pre nádoby pre komunálny odpad.

Konečné termíny prvých dvoch hodnotiacich kôl sú stanovené k **01.03.2022** a k **02.05.2022**.

K zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu je potrebné mať zabezpečené vlastnícke, prípadne iné vzťahy (súhlasné stanovisko) s vlastníkom pozemku:

**A. ŠTADIÓN, spol. s r.o., Družstevná 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 509 183 (prenajímateľom)** s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva na nájom pozemku parc. C KN 300/1 o výmere 3553 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 300/15 o výmere 560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 289 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu počas doby udržateľnosti projektu.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom pozemku parc. C KN 300/1 o výmere 3553 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 300/15 o výmere 560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 289 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu počas doby udržateľnosti projektu.*

## **3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností za účelom realizácie projektu „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Bardejove, ul. Poštárka – ul. Pod lípkou – ul. Kpt. Nálepku“.**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo dňa 26.11.2021 výzvu s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-2 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít.

Mesto Bardejov pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Bardejove ul. Poštárka – ul. Pod lípkou – ul. Kpt. Nálepku“. Obsahom pripravovanej žiadosti o NFP je dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v rozsahu oprávnených aktivít v lokalite s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít uvedených v Atlase RK 2013.

K zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu je potrebné mať zabezpečené vlastnícke, prípadne iné vzťahy (súhlasné stanovisko) s vlastníkmi pozemkov:

*Na základe vyššie uvedeného je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov evidovaných na:*

- LV č. 11888 - parc. E KN 5569 o výmere 1101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, SPF Bratislava*
- časť parc. E KN 5567/1 – ostatná plocha,*
- časť parc. E KN 1831/1 o výmere cca 55 m<sup>2</sup>*
- LV č. 4247 - E KN 1829/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, Prokopovič Ján, Ťačevská 604/9, 085 01 Bardejov*
- E KN 1830/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, orná pôda,*

- LV č. 11865 - E KN 1830/1 o výmere 49 m<sup>2</sup>, orná pôda, o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>,  
- časť E KN 1826 o výmere cca 220 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, Pavol Tipul,  
Mokroluh 187, 086 01 Rokytov
- LV č. 12523 - časť E KN 1825/3 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, orná pôda, Vránová Daniela r. Klišová,  
Okružní 459/16, Vsetín, Rokytnice, ČR,

*alebo súhlasné stanoviská s realizáciou projektu. Kúpna cena na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 40/2022 zo dňa 16.2.2022 vo výške 7,66 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod bodom 3 – odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 16.2.2022 vo výške 7,66 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

### **Príloha č. 1:**

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

#### **s c h v á l i ť**

**I.** Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3 za účelom podania žiadostí o nenávratné finančné prostriedky na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Tento materiál obsahuje 3 strany textu a 1 x prílohu.