

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 9.2.2023

Materiál číslo: 9

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bodoch 1,2,3 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 4 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ 30.1.2023

Počet strán: 3

V Bardejove 2.2.2023

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor Dlhý rad 16, stará budova 1. poschodie má prenájatý Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov – Obec Richvald. Listom spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov - Richvald požiadala o zmenu sídla zriaďovateľa na obec Becherov – Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č. 12	13,59 m ²
2. podiel na spol. priest.	4,07 m ²
3. kancelária č.13	14,84 m ²
4. kancelária č.14	30,80 m ²
5. kancelária č.16	14,93 m ²
6. kancelária č.17	29,49 m ²
7. chodba spol. časti /podiel/	24,13 m ²
8. kancelária č.20	19,12 m ²
9. kancelária č.21	18,87 m ²
10. kancelária č. 23	25,55 m ²
11. chodba č. 19,22	13,50 m ²
12. kancelária č. 4	19,66 m ²
Spolu:	228,55 m ²

Ako správca odporúčame schváliť zmenu sídla na obec Becherov – Spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov od 1.1.2023 za cenu dohodou 1 € ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.12/2020 zo dňa 14.5.2020.

2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, 2. poschodie je dlhodobovo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadal Samuel Kocúr Gorlická 9, 085 01 Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č.35	16,62 m ²
--------------------	----------------------

<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	4,99 m ²
Spolu	21,61m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, 2. poschodie, pre Samuel Kocúr Gorlická 9, 085 01 Bardejov 085 01 od 1.1.2023 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

3. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, 2. poschodie je dlhodobovoľný. O prenájom nebytových priestorov požiadal Slovenský Červený kríž Územný spolok Svidník, Stropkovská 717/82, 089 01 Svidník s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:	
1. kancelária č.37	33,96 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	10,18 m ²
Spolu	44,14 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, 2. poschodie, pre Slovenský Červený kríž Územný spolok Svidník, Stropkovská 717/82, 089 01 Svidník od 1.2.2023 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov zníženú o 20% ako požiadal Slovenský Červený kríž. Kancelária 21,25 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 10,62 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

4. Dlhý rad č. 3, bl. B/2

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad č. 3, bl. B/2 Bardejov, bolo vypísaná verejná súťaž na 19.1.2023.

Do verejnej súťaže bol podaný jeden súťažný návrh:

Paula Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

Cenová ponuka: 100,- €/ m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch 194,43 m²

Účelom využitia daného priestoru je predajňa textilu.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad č. 3, bl. B/2 Bardejov pre Paula Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.3.2023 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 100,- €/m²/rok bez DPH.