

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 29.6.2023.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 24.4.2023, 29.5.2023, 5.6.2023, tvaromiestnej
obhliadke dňa 2.5.2023,

Prizvat':

A. I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 93/2005 zo dňa 8.9.2005, príloha č. 3, bod A.I.-2.

Týmto uznesením bol schválený pre Milana Snaka a manž. Annu Snakovú, bytom Dlhý rad 25, Bardejov predaj pozemku parc. C KN 1506/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha, za cenu 500,- Sk / 1 m².

Dôvod zrušenia uznesenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy aj napriek viacerým výzvam nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča vyššie uvedené uznesenie zrušiť.

2. Zrušenie uznesenia MsZ č. 98/2022 zo dňa 23.6.2022.

Týmto uznesením bol schválený predaj pozemku parc. C KN 4869/736 o výmere 79 m², formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bola 15,00 €/1m².

Dôvod zrušenia uznesenia: Nesúhlas vlastníkov pozemkov a chát v tejto lokalite predaj pozemku jednému žiadateľovi formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča vyššie uvedené uznesenie zrušiť.

B. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

3. Predaj pozemku v záhradkárskej lokalite tzv. Dlhé role v k.ú. Bardejov

- Ján Karašinský, Gorkého 576/9, 085 01 Bardejov, požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN č. 2562/2 o výmere 119 m² evidovanej na LV č. 11832, ako trvalý trávnatý porast.

Ako majiteľ parcely C KN 4869/76 hraničiacej s parcelou č. E KN 2562/2 žiada o jej odkúpenie z dôvodu, že táto parcela je pre jeho parcelu jedinou prístupovou komunikáciou.

V záhradkárskej oblasti, v ktorej sa jeho pozemok nachádza, došlo k odkúpeniu parcel č. C KN 4869/575 a č. C KN 4872/13, ktoré slúžia všetkým, ako prístupové komunikácie. Preto žiada mesto o odkúpenie parcely č. E KN 2562/2, aby v prípade odkúpenia inou osobou nedošlo k zamedzeniu prístupu na jeho pozemok.

Ján Karašinský svoju žiadosť zo dňa 16.03.2021 dopĺňa, že v prípade odkúpenia parcely bude záväzne zriadené vecné bremeno v prospech susednej parcely C KN 4869/74 - záhrada o výmere 425 m², ktorej vlastníckmi sú Grejták Karel a manželka Helena rod. Wakigorská, bytom Pod papierňou 48, 085 01 Bardejov a to z dôvodu zabezpečenia prístupu k predmetnej parcele a vytvorenia odstavnej plochy. Na predmetnej parcele sa nachádza invázna rastlina, ktorá obmedzuje vedľajšie parcely a svojim rozsahom vytvára priestor na nelegálne uskladňovanie drobného odpadu, čo spôsobuje nepríjemnosti pri využívaní oddychovej zóny akým chatová oblasť nepochybné je.

Mestský úrad - oddelenie správy majetku v Bardejove objednal vypracovanie geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností, čím vznikli dve parcely a to C KN 4869/735 o výmere 40 m² a parcela C KN 4869/736. Parcela C KN 4869/736 o výmere 79 m², bola MsZ schválená na predaj a to formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je 15 €/m².

Po zaslaní oznámenia o schválení pozemku na predaj formou OVS, p. Karašinský požiadal o osobné stretnutie z dôvodu nesúhlasu s odpredajom formou OVS. Na základe jeho podnetu bolo na deň 11.11.2022 zvolané stretnutie, ktorého sa zúčastnili aj vlastníci susedných parcel, kde vyjadrili názor, že sa tým nič nevyrieši ak to odkúpi niekto iný, kto v tejto lokalite nemá žiadny pozemok.

Prítomní vlastníci žiadajú o odkúpenie pozemkov C KN 4869/736 a C KN 4869/735 do spoluvlastníctva s tým, že parcela C KN 4869/735 bude slúžiť ako prístupová cesta aj pre ostatných, ktorí sú vlastníckmi príľahlých pozemkov. Na pozemku parc. C KN 4869/736 o výmere 79 m² plánujú svojpomocne vybudovať parkovisko, resp. otočisko. Uvádzajú, že na pozemku rastie invázna nebezpečná rastlina – bolševník obyčajný, ktorú je potrebné rok čo rok likvidovať a kosiť každý mesiac. Túto rastlinu je potrebné likvidovať mechanicky a to vybratím, vytrhaním koreňov so zeminou, aby nedochádzalo k jej premnožovaniu do okolitých záhrad.

Tohto rokovania sa zúčastnili: Ján Karašinský, Karol Grejták, Ing. Ľuboslav Hnatko, Marián Hnatko. S odkúpením do spoluvlastníctva súhlasí aj Dagmar Polláková.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela E KN 2562/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.**

Časť pozemku parc. E KN 2562/2 sa nachádza v ochrannom pásme VVN a VN elektrorozvodov.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. E KN 2562/2 o výmere 119 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele vo výške 1/7, za cenu podľa znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 9.5.2023 vo výške 4,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov.

- *Jánovi Karašinskému, Gorkého 576/9, Bardejov, podiel 1/7*
 - *Karelovi Grejtákovi a manžel. Helena Grejtáková, Pod papierňou 48, Bardejov, podiel 1/7,*
 - *Ing. Luboslavovi Hnatkovi, Ťačevská 14, Bardejov, podiel 1/7,*
 - *Mariánovi Hnatkovi, Ťačevská 17, Bardejov, podiel 1/7,*
 - *Ing. Dagmar Pollákovéj, Gorkého 576/9, Bardejov, podiel 1/7,*
- Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, si ponecháva podiel vo výške 2/7.*

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb v lokalite Dlhé role v blízkosti záhradkárskej osady v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

4. Ing. Jozef Ivan, Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1143/10 o výmere 122 m² evidovanej na LV č. 716 v k. ú. Zlaté vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu obavy o zamedzenie prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve a to parc. C KN 1028/1, C KN 1028/2, C KN 1143/8, C KN 1143/9 a rekreačnej chaty č.s. 200 na parc. C KN 1028/1 evidovaných na LV č. 286. Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť, slúži ako prístupová cesta k vyššie uvedeným pozemkom v jeho vlastníctve a slúžila aj predchádzajúcim vlastníkom už desaťročia. Uvádza, že na základe tejto skutočnosti, ako hovorí zvykové právo, ktoré je pádnym právnym prameňom SR, sa de facto, tento vyššie spomínaný pozemok stáva jeho vlastníctvom a touto žiadosťou si na neho uplatňuje de jure predkupné právo.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov požiadalo OÚ Bardejov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v pochybnostiach v zmysle §3 ods. 2 uvedeného zákona z druhu pozemku – lesný pozemok na pozemok – zastavaná plocha a nádvorie na parcele C KN 1143/10. Dňa 09.03.2023 bolo OÚ Bardejov doručené Rozhodnutie o zmene druhu pozemku. Následne dňa 17.03.2023 bol podaný návrh na zápis GO plánu č. 33530386-05/2023 zo dňa 27.1.2023 (G1-50/2023) na oddelenie nehnuteľnosti parc. C KN 1143/13. Týmto geometrickým plánom z pôvodnej parcely C KN 1143/10 sa odčlenila parcela C KN 1143/13 o výmere 11 m², ktorá sa ponecháva na prípadný chodník pre peších alebo cyklistov. **Parcela C KN 1143/10 má po odčlenení výmeru 111 m², zastavaná plocha.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 1143/10 o výmere 111 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 716 v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2023 zo dňa 29.5.2023 vo výške 5,44 € / 1 m², spolu 600,00 € + 10 %, so zriadením vecného bremena v prospech vlastníka parc. C KN 1143/7 evidovaného na LV č. 8725 – Obec Zlaté, z dôvodu ochranného pásma na pitnú vodu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku slúžiaceho ako prístup k rekreačnej chate.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta. Taktiež bol zverejnený na vývesnej tabuli Obce Zlaté dňa 6.6.2023 a na internetovej stránke obce.

5. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3701/202 o výmere cca 100 m² z dôvodu zosúladenia právneho stavu so stavom skutkovým.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Vyznačená časť parcely č. **C KN 3701/202** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**
a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča podľa GO plánu č. 37119192-68/2023 zo dňa 19.6.2023 (G1-446/2023) predaj novovytvorenej parc. C KN 3701/215 o výmere 105 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 113/2023 zo dňa 12.6.2023 vo výške 26,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

6. Biľová Anna rod. Snaková, Nábřežná 29, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1506/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha, pod stavbou garáže na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

Nebohý rodičia Milan Snak a Anna Snaková, Dlhý rad 25, Bardejov, kúpnu zmluvu na predaj pozemku v roku 2005 neuzatvorili. Predaj pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 93/2005 zo dňa 8.9.2005.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 1506/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2023 zo dňa 29.5.2023 vo výške 22,41 € / 1 m², spolu 670,00 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

7. PaedDr. Miroslav Mačej a manžel. Mgr. Eva Mačejová, Kukorelliho 65, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parcela C KN 3638/187 o výmere 85 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Predmetný pozemok je v dotyku na pozemok C KN 3638/186, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a o ktorý sa starajú a udržiavajú 20 rokov. Pozemok je svahovitý, vhodný na výsadbu izolačnej zelene, nie je vhodný na výstavbu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. **C KN 3638/187** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.**

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3638/187 o výmere 85 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2023 zo dňa 16.5.2023 vo výške 33,82 € / 1 m², spolu 2.870,00 € + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

8. Vladimír Packa, 086 12 Porúbka 27

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3745 o výmere cca 118 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná č.s. 1144/6, ktorá dlhodobo tvorí súčasť záhrady a je vo vlastníctve mesta. Vzhľadom k tomu, že o predmetný pozemok sa dlhodobo stará a pre mesto je nevyužiteľný, tak touto cestou žiada o jej odkúpenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča podľa GO plánu č. 37119192-69/2023 predaj novovytvorenej parc. C KN 3745/2 o výmere 133 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 112/2023 zo dňa 9.6.2023 vo výške 50,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľností.

9. Martin Gajdoš, Českej Lípy19, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov na ulici Kamenec a to parcely C KN 1266/12 o výmere 1 m² – zastavaná plocha a nádvorie a CKN 1149/44 o výmere 32 m² – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Pozemky sú v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 17.03.2023 bola stanovená cena vo výške 20,33 €/m².

Uznesením MsZ č. 59/2023 zo dňa 12.04.2023 bol tento predaj schválený za cenu 60,00 €/1m². Žiadateľ na oznámenie o výsledku rokovania zareagoval a žiada o úpravu ceny. Uvádza, že predajná cena nezodpovedá reálnej trhovej hodnote odpredávaného pozemku (rigolu). Žiada o prehodnotenie (zníženie) predajnej ceny odkupovaného pozemku na hodnotu zodpovedajúcu jeho bonite. Uvádza, že podľa znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 22.03.2023 je výška kúpnej ceny 20,33 €/1m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča zníženie výšky kúpnej ceny zo 60,00 € / 1 m² na cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 22.3.2023 vo výške 20,33 € + 10 % za 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 1266/12 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie

a parc. C KN 1149/44 o výmere 32 m², ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým, predaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov za zníženú kúpnu cenu bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

IV. Prenájom nehnuteľností.

10. Oblastná organizácia cestovného ruchu – ŠARIŠ BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714

- požiadali o nájom časti pozemku z parc. C KN 3906/22 o výmere 100 m² (10 m x 10 m) v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja integrovaný regionálny operačný program IROP – Investície do cyklotrás a súvisiacej podpornej infraštruktúry chcú požiadať v rámci spolupráce a podpore cestovného ruchu v našom regióne o nájom časti pozemku z parcely **C KN 3906/22** o výmere **100 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, vedený na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom realizácie projektu: „**BikePort – Univerzálny (Solárny) prístrešok s nabíjacou stanicou pre elektromobily**“.

V prípade, že OOCR ŠARIŠ BARDEJOV, úspešne získa dotáciu v roku 2023 na tento účel, efektívne účelovo vynaloží finančné prostriedky. V opačnom prípade bude nájom bezpredmetný.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3906/22 o výmere 100 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia projektu: „**BikePort – Univerzálny (Solárny) prístrešok s nabíjacou stanicou pre elektromobily**“.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

11. Občianske združenie Bardejovský Med, Poštárka 116, 085 01 Bardejov, IČO: 52 954 781

- v zastúpení Jozef Voľanský – Martiček, na základe odporúčania komisie podnikateľských aktivít, regionálneho rozvoja a cestovného ruchu zo dňa 24.01.2023, požiadalo o súhlas k prenájmu parcel C KN 3882/15 o výmere 8790 m² trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m² – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, časť mestskej lúky do Bardejovských Kúpeľov (časť C KN 3882/1 – LV 0). V prílohe žiadosti je predložený podnikateľský zámer na využitie pozemkov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **C KN 3882/15** a **C KN 3882/I** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 3882/15 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VÝZNAMNEJŠIE VEREJNÉ PARKOVISKÁ, ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ** – návrh/výhľad.

Parcela č. C KN 3882/15 a C KN 3882/1 sa zo severnej strany nachádza v ochrannom pásme ciest a železníc a v izofone hluku z automobilovej dopravy (deň – noc) nad 50 dB, cez parcely prechádzajú VTL plynovody 4,0 MPa – DN 200.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 odporúčala pozvať na jednanie p. Voľanského ohľadom podnikateľského zámeru využitia pozemkov. Po jednaní na odd. SM opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.

Dňa 23.5.2023 sa uskutočnilo jednanie na oddelení, kde bolo dohodnuté, že bude pozvaný na najbližšie zasadnutie komisie SM MsZ.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnil Peter Voľanský – Martiček, ktorý odprezentoval podanú žiadosť o prenájom časti mestskej lúky v Bardejovských Kúpeľoch a to parc. C KN 3882/15 o výmere 8790 m² trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m² – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, (časť C KN 3882/1 – LV 0), za účelom vybudovania unikátneho medového centra so zameraním na zážitkový turizmus a spracovávanie včelích produktov. Ako občianske združenie chcú prostredníctvom grantov v spolupráci s mestom, VÚC a Ministerstvom pôdohospodárstva vybudovať a prevádzkovať moderné a ekologické centrum Bardejovského medu určené na výrobu a spracovanie medu a včelích produktov v rôznych formách (ďalšia prezentácia v priloženej prílohe – Medové centrum Bardejovského medu).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3882/15 o výmere 8790 m², trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m², trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, časť mestskej lúky do Bardejovských Kúpeľov v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú formou zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, alebo nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € ročne s podmienkami:

1. **Predložiť súhlas od Bardejovských Kúpeľov, a.s. s parkovaním na parkovisku – pozemok parc. C KN 3890/3.**
2. **Ak do 3 rokov žiadateľ nezačne s realizáciou projektu, pozemok bude vrátený mestu.**
3. **Na základe podnetu nájomcu bude začaté konanie na zmenu územného plánu.**
4. **Prehodnotenie výšky nájomného za prenájom pozemkov po 5 rokoch.**
5. **Pred podpisom riadnej nájomnej zmluvy nájomca preukáže finančné krytie.**
6. **Stavbu realizovať nie na pevných základoch.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia projektu – vybudovanie unikátneho medového centra so zameraním na zážitkový turizmus a spracovávanie včelích produktov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

V. Zámerna nehnuteľností.

12. Mgr. Dana Ivančová, Pod papierňou 1496/43, Bardejov

– požiadala o zámenu pozemkov v záhradkárskej osade KIRA SEVER v k.ú. Bardejov s odôvodnením: Dňa 21.4.2022 boli firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., vytýčené hranice mojich pozemkov v k.ú. Bardejov, parc. C KN 4731/33 a 4731/34 so susednými pozemkami parc. C KN 4731/28 a 4731/30. Po vytýčení hranice pozemkov bola zo strany vlastníkov pozemkov parc. C KN 4731/30 a 4731/28, ktorá slúži ako prístupová plocha k pozemkom záhradkárskej osady vznesená požiadavka na rozšírenie tohto prístupu. Môj návrh bol, aby sa pozemok parc. C KN 4731/30 rozšíril na 3,5 m, čo vyvolalo diskusiu a prítomný zástupca Mesta Bardejov navrhol, aby sa prístup rozšíril na 4 metre.

Tento návrh som akceptovala a dala som pripraviť návrh GO plánu na zámenu pozemkov tak, že z mojich pozemkov sa vytvorila nová parcela C KN 4731/34 o výmere 42 m² a zároveň z pozemku C KN 4731/28 sa oddelila parc. C KN 4731/63 o výmere 42 m².

Týmto žiadam Mesto Bardejov o zámenu pozemkov v mojom spoluvlastníckom podiele 2/3, za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov v spoluvlastníckom podiele 2/3.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4731/30 a C KN 4731/28 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY**.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov týkajúcich sa pozemkov parc. C KN 4731/28, 4731/33 a 4731/34 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 podľa návrhu GO plánu č. 36478318-46/2020 hlasovaním odporúča zámenu pozemkov v záhradkárskej osade KIRA SEVER v k.ú. Bardejov

Mgr. Dana Ivančová, Pod papierňou 1496/43, odovzdá do podielového spoluvlastníctva Mestu Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, pozemok parc. C KN 4731/34 o výmere 42 m², trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele 2/3.

Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 odovzdá do podielového spoluvlastníctva Mgr. Dane Ivančovej, Pod papierňou 1496/43, spoluvlastnícky podiel 2/3 (16/24) na novovytvorenej parc. C KN 4731/63 o výmere 42 m², trvalý trávnatý porast.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie lepšieho prístupu k záhradkám v záhradkárskej lokalite KIRA SEVER.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

13. Majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty k záhradkám v lokalite Šibeňa hora v k.ú. Bardejov.

Na základe podanej žiadosti poslancu mestského zastupiteľstva je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty k záhradkám a to zámenou nehnuteľností medzi Mestom Bardejov a Ing. Štefanom Tarcalom.

GO plánom č. 37119192-65/2023 z parcely C KN 5916/10 vedenej na LV č. 7218 vo vlastníctve Ing. Štefana Tarcalu vznikla novovytvorená parcela C KN 5916/14 o výmere **441 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá sa odovzdá Mestu Bardejov. Z parcely E KN 1354 vedenej na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov sa odčlenil diel 2 o výmere **441 m²**, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 5916/10, ktorej vlastníkom je Ing. Štefan Tarcala.

Touto zámenou sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým na prístupovej ceste a vysporiadanie tejto prístupovej cesty k záhradkám.

Zároveň bude zriadené vecné bremeno práva uloženia IS vrátane ich údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na pozemok parc. E KN 1354 v prospech vlastníka parc. C KN 2900/3, ako oprávneného z vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností v pomere 1 : 1 so zriadením vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vrátane údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na pozemok parc. E KN 1354 v prospech vlastníka parc. C KN 2900/3, ako oprávneného z vecného bremena. Zámena pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-65/2023 bude zrealizovaná v pomere 1:1 takto:

Vlastník pozemku parc. C KN 5916/10 evidovaný na LV č. 7218 – Ing. Štefan Tarcala, Bezručova 20, Bardejov, odovzdá do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov, diel 1 o výmere 441 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5916/14.

Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, odovzdá do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Tarcalovi, Bezručova 20, 085 01 Bardejov, z parc. E KN 1354 evidovanej na LV č. 11832 diel 2 o výmere 441 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5916/10.

Zároveň bude zriadené vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vrátane údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na pozemok parc. E KN 1354 v prospech vlastníka parc. C KN 2900/3, ako oprávneného z vecného bremena.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – prístupovej cesty k záhradkám.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta so zriadením vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

14. Estabil, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov, IČO: 53185544

- požiadal v súvislosti so zrealizovanou stavbou „**6 BYTOVÝCH DOMOV, BARDEJOV – DLHÁ LÚKA – 1. etapa**“ o zámenu parciel pod parkovacími miestami – parc. C KN 266/15 o výmere 233 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/16 o výmere 233 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/17 o výmere 221 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/18 o výmere 222 m², ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka vytvorených na základe GO plánu č. 37119192-43/2023 zo dňa 12.4.2023 (G1-255/2023) o celkovej výmere 909 m² **zápočtom za zrealizované práce na prístupovej komunikácii do IBV Dlhá Lúka – Piesky vo výške hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča zámenu novovytvorených pozemkov parc. C KN 1266/15 o výmere 233 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/16 o výmere 233 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/17 o výmere 221 m², ostatná plocha, parc. C KN 1266/18 o výmere 222 m², ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka vytvorených na základe GO plánu č. 37119192-43/2023 zo dňa 12.4.2023 (G1-255/2023) o celkovej výmere 909 m², zápočtom za zrealizované práce na prístupovej komunikácii na parc. C KN 1266/14 do IBV Dlhá Lúka – Piesky vo výške hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2023 vypracovaným Ing. Michalom Kostikom celkovo vo výške 36.360,- €. Po zrealizovaní stavby bude prístupová komunikácia – nadstavba na pozemku odovzdaná do vlastníctva Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia prístupovej komunikácie do IBV Dlhá Lúka – Piesky na pozemku parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

VI. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

15. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503 – prehodnotenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov podala dňa 06.09.2022 žiadosť o zriadenie vecných bremien na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií), kde uznesením Mestského zastupiteľstva č. 16/2023 zo dňa 09.02.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného podala spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov žiadosť o prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., má s Mestom Bardejov pod číslom Majet.: 480/2013 P, č.z.: 86/2013 podpísanú Zmluvu o zriadení vecného bremena, kde predmetom danej zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena za užívanie prístupových ciest a zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti. Z tohto dôvodu spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov podala žiadosť o prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 16/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie bezodplatného vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia inžinierskych sietí (VN a NN prípojky, vodovodná a kanalizačná prípojka, napojenie na distribučný plynovod).

Zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 16/2023 zo dňa 9.2.2023 bolo zverejnené dňa 13.6.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

16. Prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na ul. Dlhý rad – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023.

Uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený prenájom časti pozemkov z parc. C KN 15/1, C KN 609/2, C KN 618/1, C KN 976/1 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov pre vlastníkov predajných stánkov za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne. Výmera pozemkov pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ objektov na ul. Dlhý rad zo dňa 10.3.2023.

Dňa 9.5.2023 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti **AB Personal s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 53 597 532** o prenájom časti pozemku z parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m² pod predajným stánkom. Táto spoločnosť odkúpila stánok od spoločnosti LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad.

Dňa 9.5.2023 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti **MARUŠÁK, spol. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317** o prenájom časti pozemku z parc. C KN 609/2/c o výmere 16 m², časti pozemku z parc. C KN 609/2/d o výmere 16 m², pod predajnými stánkami. Táto spoločnosť odkúpila stánok od spoločnosti LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad a od spoločnosti DELOY, s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023 a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m² pre spoločnosť AB Personal s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 53 597 532 a prenájom časti pozemku z parc. C KN 609/2/c o výmere 16 m² a parc. C KN 609/2/d o výmere 16 m² pre

spoločnosť MARUŠÁK, spol. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne.

17. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, príloha č. 1, bod B.VI.-21.

Týmto uznesením bol pre Annu Zamborskú, Lesná 9, Bardejovská Nová Ves, schválený nájom nehnuteľností pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Anna Zamborská zomrela.

Na základe uznesenia 7D/138/2022, Dnot 249/2022 zo dňa 5.12.2022 sa vlastníčkou nehnuteľností stala Ludmila Tarková rod. Zamborská, Jelenecká 21/99, Nitrianske Hrnčiarovce.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, príloha č. 1, bod B.VI.-21, a to vysporiadanie nehnuteľností s vlastníčkou nehnuteľností Ludmilou Tarkovou rod. Zamborskou, Jelenecká 21/99, Nitrianske Hrnčiarovce.

18. DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592 – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.04.2023 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Uznesením MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.04.2023 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska pre spoločnosť **DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov**, IČO: 47 519 592 o celkovej výmere 1 984,47 m², pozostávajúce z priestorov na 1. poschodí (2. NP) výrobných priestorov o výmere 1 404 m², kancelárskych priestorov o výmere 52 m², skladovacích priestorov o výmere 156,81 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 60,09 m² a na prízemí (1. NP) skladovacie priestory o výmere 36,57 m².

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2017, kde v čl. 5, bod 1 bolo stanovené uzatvorenie zmluvy na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy. Z tohto dôvodu spoločnosť DLK BJ, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.4.2023 - uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v HPP na dobu neurčitú.

19. Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) ŠARIŠ Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714 - doplnenie uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 24.6.2021 o ďalšie využitie.

Vyššie uvedeným uznesením MsZ bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený prenájom pozemku parc. C KN 1501/4 o výmere 3829 m², zastavaná plocha, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. T. Ševčenku, za účelom realizácie projektu „Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú.

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 1. júla 2021 za účelom realizácie projektu „Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku“. Túto nájomnú zmluvu je potrebné doplniť o ďalšie využitie a to: realizácia Solárneho bike portu – altánok - solárny prístrešok pre bicykle na parcele C KN 1501/4.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 24.6.2021 o ďalšie využitie - realizácia Solárneho bike portu – altánok - solárny prístrešok pre bicykle na parcele C KN 1501/4.

VII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

20. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania areálu Zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

Pri výstavbe zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov došlo k záberu pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby. Podľa návrhu geometrického plánu sa jedna o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 5136/5 o výmere 142 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. C KN 5136/1. Túto parcelu je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov od vlastníčky evidovanej na LV č. 11719: Mgr. Miková Dana rod. Kapustová, ul. Martina Benku 2726/12, Bardejov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 114/2023 zo dňa 13.6.2023 vo výške 45,00 € / 1 m²

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča pozemok parc. C KN 5136/5 o výmere 142 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11719, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 114/2023 zo dňa 13.6.2023 vo výške 45,00 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

21. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre záchytné parkovisko na ulici Krátky rad.

Mesto Bardejov realizuje investičný zámer prípravy výstavby záchytného parkoviska v Centrálnej mestskej zóne na ul. Krátky rad. V súvislosti s touto prípravou je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú zahrnuté v projekte a nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Jedná sa o pozemky:

C KN 740 o výmere 360 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 742 o výmere 116 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 722/2 o výmere 341 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 713/2 o výmere 11 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 745 o výmere 287 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 746 o výmere 69 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 5301 vo vlastníctve – SR – Slovenská správa ciest, Bratislava, IČO: 00003328

E KN 5694/14 o výmere 1501 m² – ostatná plocha, na LV č. 5560 vo vlastníctve SR – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501

C KN 743 o výmere 223 m² – záhrada, na LV č. 2922 vo vlastníctve Martin Banas, Tačevská 8, Bardejov

E KN 218/1 o výmere 91 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 11841 vo vlastníctve Zdenka Mašterová rod. Horáková v správe SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, IČO: 17335345

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 €/1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VIII. Zriadenie vecných bremien.

22. Stavba „ Bardejov – Mihaľov - protipovodňové opatrenia – uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré sú potrebné k realizácii stavby „Bardejov – Mihaľov“ protipovodňové opatrenia v mestskej časti Mihaľov k. ú. Bardejov. Návrh technického riešenia vychádza z požiadaviek Mesta Bardejov a občanov dotknutej lokality. V riešenej lokalite prebieha nová individuálna výstavba rodinných domov bez riešenia odtokových pomerov pred, alebo počas výstavby. Do územia pritekajú zrážkové vody z cudzieho územia (poľná cesta), ako aj z nových spevnených plôch, ktoré boli realizované pre prístup k nehnuteľnostiam.

Odtokové potrubie bude vyústené na parcele C KN 4386/1 do jestvujúcej strže. Uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o vecnom bremene je potrebné s vlastníckmi týchto parciel :

- pozemok parc. **E KN 3033/1, LV č. 11888** vo vlastníctve **Slovenská republika SPF**,
- pozemok parc. **C KN 4387 a C KN 4386/2, LV č. 5184** vo vlastníctve **Samuel Šoltýs, Mihaľov 36, Bardejov**
- pozemok parc. **C KN 4386/1, LV č. 15995** vo vlastníctve **Andrej Zbreha a Anna Zbrehová, Českej Lípy 917/37, Bardejov**

Pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov dotknuté vyššie uvedenou stavbou sú: Parc. E KN 2624/, E KN 3042/57, E KN 3041/3, E KN 3033/2, E KN 3033/3.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča vstúpiť do jednania s vlastníckmi pozemkov ohľadom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú slúžiť k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – Mihaľov“ protipovodňové opatrenia za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

23. Stavba „ Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok – uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré sú potrebné k realizácii stavby „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“. V predmetných lokalitách odtok zrážkových vôd spôsobuje problémy a škody na majetku fyzických osôb a technickej infraštruktúre. Riešené územia sa nachádzajú v k. ú. Bardejov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta. Pozemky určené pre realizáciu v k. ú. Bardejov sú prednostne vo vlastníctve fyzických osôb a Železníc SR. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Postajok:

- parc. E KN 5482/3 – Mesto Bardejov, LV č. 11832
- parc. E KN 5551/1 – Mesto Bardejov, LV č. 11832
- parc. C KN 3092/2 – Mesto Bardejov, LV č. 6279
- parc. C KN 3091/1 – LV č. 3436 – Šoth Ján r. Šoth, Postajok 273/8, Bardejov
- parc. E KN 262 – LV č. 11849 – Lešičko Šmilňák Jozef, neznámy
 - Lešičková Zuzana, Postajok 9, Bardejov
 - Sydlovský Pavol, Kutuzovova 984/6, Bardejov

Pod Lipkou / Pod Šibeňou horou:

- parc. C KN 4292/1, LV č. 5560 - Železnice SR , Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,
- parc. C KN 2975/1, LV č. 5560 - Železnice SR , Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,

Pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov dotknuté vyššie uvedenou stavbou sú: Parc. C KN 2967, C KN 2975/5, C KN 2975/7, C KN 2975/6, E KN 2430/93, E KN 5564/2, C KN 2921/1, C KN 5923/5.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena za účelom realizácie protipovodňových opatrení uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú slúžiť k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

IX. Prevzatie majetkových garancií.

24. Finančné krytie nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky pre spol. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. realizuje investičnú akciu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o. za vysúťáženu cenu 5 698 621,12 € bez DPH a bez veďajších oprávnených nákladov. SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra) odsúhlasila nenávratný finančný príspevok vo výške 4 933 393,06 € bez DPH pričom spoluúčasť spol. BARDTERM, s.r.o. je 870 598,77 €. Na sumy je potrebná zábezpeka. Na spoluúčasť vo výške 870 598,77 € boli založené pohľadávky za dodávku tepla a teplej vody a na nenávratný finančný príspevok bola založená Krytá plaváreň a wellness v majetku spol. BARDTERM, s.r.o. v celkovej hodnote 4 013 913,06 €. Rozdiel medzi NFP a hodnotou krytej plavárne je **919 480 € bez DPH**. Keďže spol. BARDTERM, s.r.o. nemá iný majetok a ani iné možnosti zabezpečenia tejto sumy, je potrebné mestom Bardejov podpísať blankozmenku, čo je najjednoduchší a najlacnejší spôsob zabezpečenia NFP.

Spol. BARDTERM, s.r.o. na základe uvedeného požiadala MsZ o schválenie blankozmenky na sumu 919 480 € bez DPH, aby mohli čerpať nenávratný finančný príspevok v plnej výške.

V zmysle čl. 6 ods. 5 písm. j) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevzatie majetkových garancií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča primátorovi mesta podpísať blankozmenku na sumu 919 480 € bez DPH za účelom zabezpečenia NFP pre investičnú akciu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe spol. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

X. Zverenie ukončených investičných akcií.

25. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov, požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanity**“ v hodnote **2.500,00 €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023, je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanity**“ v hodnote **2.500,00 €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „**Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanity**“ v hodnote **2 500,- €** do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.*

Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

26. Ukončená investičná akcia „EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY“.

MsÚ – odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY**“ v hodnote **127 954,46 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY“	PD	1 180,- €	127 954,46 €
		Realizácia	126 774,46 €	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

27. Ukončená investičná akcia „ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE“.

MsÚ – odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE**“ v hodnote **84 805,- €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE“	PD	3 960,- €	84 805,- €
		Geod. Zam.	845,- €	
		Realizácia	80 000,- €	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

28. Ukončené investičné akcie „ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022“:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie zaradených ukončených investičných akcií „ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022“ zabezpečovaných prostredníctvom ich oddelenia do správy m. p. BAPOS Bardejov podľa nasledovného popisu:

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022“	PD	1 000,- €	85 332,84 €
		Realizácia	84 332,84 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Postajok Bardejov	Realizácia	4 439,40 €	84 332,84 €
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Postajok Bardejov	Realizácia	2 372,59 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom Bardejov	Realizácia	15 645,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Komenského K1 - ihrisko	Realizácia	970,67 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom Bardejov	Realizácia	9 615,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – J. Grešáka 19-22	Realizácia	13 504,62 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – ul. Partizánska	Realizácia	13 586,40 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom	Realizácia	1 874,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – MŠ Gorkého – MŠ BNV	Realizácia	22 325,16 €	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov v celkovej hodnote 85 332,84 €.

XI. Odňatie a zverenie nehnuteľného majetku mesta.

29. Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638 a zverenie do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36690830.

Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov a bývalej skládky nie nebezpečných odpadov Lukavica.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, na základe vydaného stavebného povolenia č. 149/2010/Hi-12 zo dňa 07.05.2010, predĺženia platnosti stavebného povolenia č.

29/2013/Hi zo dňa 29.03.2013, povolenia zmeny stavby pred jej dokončením č. 39/2016/Hi-5 zo dňa 03.05.2016 a vydaného kolaudačného rozhodnutia č. 052/2019/373/Čo50-02 zo dňa 28.06.2019, je vlastníkom stavby „**Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov**“, postavená na parcelách **C KN 278/15** so súp. č. 149 a **C KN 278/16** so súp. č. 150, a pozemkov parc. **C KN 278/10** o výmere 2324 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. **C KN 277/11** o výmere 97 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 278/12** o výmere 701 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. **C KN 278/13** o výmere 664 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 278/14** o výmere 1547 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 278/15** o výmere 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. **C KN 278/16** o výmere 186 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. **C KN 357** o výmere 781 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Tieto nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, vo vlastníctve Mesta Bardejov.

EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, na základe zmluvného vzťahu s mestom „Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom uzatvorená podľa §269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení medzi zo dňa 01.07.2007 v znení dodatkov č. 1 až 4“ ktorej okrem iného bolo vykonanie rekultivácie a aj správa skládky nie nebezpečných odpadov, v súčasnosti areál skládky sa nachádza na parcelách **C KN 278/9** o výmere 19651 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 274/3** o výmere 24692 m², druh pozemku – lesný pozemok, parc. **C KN 274/52** o výmere 3231 m², druh pozemku – ostatná plocha, sú vedené na LV č. 283 v k.ú. Komárov.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, je potrebné doplniť zápisy na LV – správca, nájomca na listoch vlastníctva v k.ú. Komárov nasledovne:

A. Pozemok parc. **C KN 274/3** o výmere 24692 m², lesný pozemok, parc. **C KN 274/52** o výmere 3231 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, **odňať z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638**, uzatvorením Dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

B. Pozemky parc. **C KN 357** o výmere 781 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. **C KN 278/9** o výmere 19651 m², ostatná plocha, parc. **C KN 274/3** o výmere 24692 m², lesný pozemok, parc. **C KN 274/52** o výmere 3231 m², ostatná plocha, stavba – Regionálne centrum zhodnocovania BRO pod č.s. 149 na parc. C KN 278/15, stavba – Regionálne centrum zhodnocovania BRO pod č.s. 150 na parc. C KN 278/16, evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, **zveriť do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830**, uzatvorením Dodatku k Zmluve o nájme majetku.

C. Pozemok parc. C KN 274/57 o výmere 408 m², lesný pozemok, evidovaný na LV č. 283 zveriť do **nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638**, uzatvorením Dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

30. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Karanténna stanica Lukavica.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, na základe vydaného stavebného povolenia č. 14/2016/15 Ha0 - 02 zo dňa 01.02.2016, kolaudačného rozhodnutia č. 19/2016/100/Ha27 – 02 zo dňa 02.03.2016, vlastníkom stavby „Karanténna stanica Lukavica“, postavená na parcele **C KN 274/51** so súp. č. 154, pozemku parc. **C KN 274/58** o výmere 182 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. **C KN 274/59** o výmere 1528 m², druh pozemku – ostatná plocha, vedené na LV č. 283 pre k.ú. Komárov. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 283 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, je potrebné doplniť zápis na liste vlastníctva – správca v k.ú. Komárov nasledovne:

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča pozemky parc. C KN 274/51 o výmere 555 m², ostatná plocha, parc. C KN 274/58 o výmere 182 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 274/59 o výmere 1528 m², ostatná plocha, stavbu – Karanténna stanica Lukavica pod č.s. 154 na parc. C KN 274/51 v k.ú. Komárov zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

C. Neschval'uje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Pavol Bujdoš, Stará ulica 41/18, 094 02 Slovenská Kajňa

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1169/1 o výmere cca 1800 m² – časť Gróner.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 1169/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre

ÚZEMIE TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY a ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – extravilán.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/1 o výmere cca 1800 m² v časti Gróner k.ú. Bardejov.

32. Ing. Ján Bodák, Ťačevská 16, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1032/6 o výmere cca 1514 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvádza, že podnikateľským zámerom v súvislosti s kúpou predmetného pozemku je jeho reklasifikácia na pozemok určený pre bytovú výstavbu a stavbu nízkopodlažnej bytovky na rohu ulíc Jiráskova a Komenského.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 1032/6 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z časti nachádza v ploche pre

ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.

- časť pozemku parcely C KN 1032/6 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ – súčasný stav.

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti **neodporúča predaj časti mestského pozemku z nehnuteľnosti parc. C KN 1032/6 v k. ú. Bardejov** z dôvodu toho, že absentuje grafický návrh predmetnej stavby, jej dopravné napojenie a riešenie potrieb statickej dopravy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1032/6 o výmere cca 1514 m² evidovanej na LV č. 6279 na rohu ulíc Jirásková/Komenského v k.ú. Bardejov.

33. Vladimír Benko, Pod papierňou 56, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3369 – TTP o výmere cca 1200 m², evidovaného na LV č. 11832 pre k.ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok, ktorý je predmetom jeho žiadosti, má záujem v budúcnosti využívať na rekreačné a záhradkárske účely a činnosti s tým súvisiace.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Vyznačená časť parcely č. E KN 3369 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z časti nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

- vyznačená časť pozemku parcely E KN 3369 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z časti nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – obslužné komunikácie C1, C2 (B2-MZ 8,5/50).

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3369 o výmere cca 1200 m², trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

34. Jozef Mika, Bardejovská Zábava 1944/87, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 120 m² z parcely C KN 2481/3. Predmetná časť parcely je v dotyku na parcelu C KN 2555, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Dôvodom odkúpenia je rozšírenie aktuálnej parcely aj o túto časť, o ktorú sa 40 rokov starajú. Uvádza, že vzhľadom k tomu, že na predmetnej parcele sa nachádzajú NN rozvody, optické rozvody, TV rozvody a plyn, žiada o prehodnotenie ceny.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **odporúča predaj len nevyhnutnej** časti mestského pozemku z parc. č. C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti doriešiť rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty resp. výstavbu chodníka v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, za účelom zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2481/2 o výmere cca 120 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava. Je potrebné hľadať finančné prostriedky na zameranie miestnej komunikácie v tejto časti mesta, následne prehodnotiť možný predaj pozemkov pred rodinnými domami.

35. Predaj pozemku parc. C KN 520/17 o výmere 605 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 945 na parc. C KN 527, LV č. 8034 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov:

Emil Tenik, Andrejová č. 75

Ján Biľ, J. Jesenského 945/11, Bardejov

Viera Burčíková, Ťačevská 605/21, Bardejov

Anna Valová, J. Jesenského 945/9, Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 za účasti pozvaných – vlastníkov bytov, Mgr. Jany Kostovej, bytovej dôverníčky v zastúpení obyvateľov blokov ul. Nový sad 17 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 520/17 o výmere 605 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 945 na parc. C KN 527 evidovaných na LV č. 8034 na ul. J. Jesenského, keďže nedošlo k spoločnej dohode vlastníkov bytov na ul. J. Jesenského a ul. Nový sad.

36. Predaj pozemku parc. C KN 520/18 o výmere 545 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 944 na parc. C KN 528, LV č. 7694 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

- Varcholová Dana r. Oreničová a Pavol Varchola rod. Varchola, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov
- Ondošová Adriána r. Ondošová, J. Jesenského 944/6, 085 01 Bardejov
- Ondoš Vladimír rod. Ondoš, J. Jesenského 944/6, 085 01 Bardejov
- Bobáková Marta rod. Bobáková, J. Jesenského 944/7, 085 01 Bardejov
- Klárová Mária r. Bobáková, A. Svianteka 21, 085 01 Bardejov
- Špyrila Stanislav r. Špyrila, J. Švermu 2624/8 a Darina Špyrlová r. Paľová, J. Jesenského 944/8, Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 za účasti pozvaných – vlastníkov bytov, Mgr. Jany Kostovej, bytovej dôverníčky v zastúpení obyvateľov blokov ul. Nový sad 17 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 520/18 o výmere 545 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 944 na parc. C KN 528 evidovaných na LV č. 7694 na ul. J. Jesenského, keďže nedošlo k spoločnej dohode vlastníkov bytov na ul. J. Jesenského a ul. Nový sad.

37. Darina Špyrlová, J. Jesenského 8, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 45 m² z parcely C KN 520/18 pri bytovom dome súp.č. 944 na pozemku C KN 528 za účelom vybudovania terasy a prístrešku na auto.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 520/18 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – existujúci stav 2007

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 520/18 o výmere cca 45 m² za účelom vybudovania terasy a prístrešku na auto na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov. Keďže nie je možné predat' parcelu C KN 520/18 a súčasne predat' jej časť a k žiadosti nie sú priložené súhlasy ostatných vlastníkov bytov.

38. Rudolf Štaffen, Hlavná 76 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 716/1 o výmere cca 113 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1106 v k. ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie žiada za účelom vytvorenia prístupu k pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Vyznačená časť parcely č. C KN 716/1 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 o výmere cca 113 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

39. Štefan Miko, Poštárka 114, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5673/8 o výmere zatiaľ neznámej. Dôvod kúpy tohto pozemku, ako uvádza, je nasledovný: Vybudovanie priestoru, ktorého účelom bude organizovanie slávnosti typu krstiny, narodeniny a svadby, keďže na Poštárke nemajú žiadne zariadenie, ktoré by im to mohlo umožniť a v meste veľakrát je im zamietnuté z neupresnených dôvodov. Na základe mnoho podnetov, že sa ich Rómska komunita na sídlisku rozrastá a priestor na uskutočnenie príležitostných slávnosti nemajú. Tak by žiadateľ rád vyhovel svojim spoluobčanom. V žiadosti ďalej uvádza, že v súčasnosti sa na parcele nachádza nahromadený odpad a znečisťuje prostredie.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 5673/8 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5673/8, vodná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka.

40. Jozef Peta, Poštárka 56, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti parcely C KN 5955/7 o výmere zatiaľ neznámej. Dôvod kúpy tohto pozemku ako uvádza je nasledovný: Vybudovanie zábavného priestoru (bar), kde sa budú konať pravidelné rómske zábavy a iné kultúrne podujatia s výčapom, keďže na Poštárke nemajú žiadne zariadenie, ktoré by im to mohlo umožniť. Ďalej uvádza, že na základe mnoho podnetov a sťažností od mladých na sídlisku, sú ich mladí rómovia často nevítaní medzi majoritnou komunitou a veľa problémom by sa mesto vyhlo v prípade vyhovenia tejto žiadosti, keďže by nemuseli chodiť za zábavou do mesta.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **C KN 5955/7** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5955/7, zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka.

41. Ing. Zuzana Mihoková Zápotocká, Pod papierňou 52, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 6467/5 o výmere 537 m² a parc. C KN 6467/2 o výmere 7652 m², trvalý trávny porast, (parcela C KN 6467/2 je bez založeného LV a je časťou parcely E KN 5664/13 – LV č. 11832) v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 6467/5 a C KN 6467/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 6467/5 o výmere 537 m², evidovaného na LV č. 11832, časti pozemku z parc. E KN 5664/13, vodná plocha, evidovaného na LV č. 11832 (parc. C KN 6467/2 o výmere 7652 m², trvalý trávny porast, je bez založeného LV) v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

42. Sýkorová Daniela, Makovická 26, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v jej vlastníctve a to parc. C KN 721/9 o výmere 100 m², ostatná plocha, parc. C KN 721/10 o výmere 58 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 1872 o celkovej výmere 158 m² v k.ú. Dlhá Lúka, ktoré spravuje a využíva Mesto Bardejov ako futbalové ihrisko a mestská komunikácia.

Nakoľko je v časti k.ú. Dlhá Lúka, lokalita Nad Ihriskom započatá realizácia jednoduchých pozemkových úprav, mám záujem o vzájomné vysporiadanie hore uvedeného pozemku v predmetnej lokalite.

Dôvodom mojej žiadosti je aj skutočnosť, že môj pozemok (parc. č: E KN 1381 evidovaná na LV č. 1317, parc. C KN 721/9 evidovaná na LV č. 1872) je predelený samotným oplotením futbalového ihriska a na parc. C KN 721/10 je miestna komunikácia, čo mi znemožňuje pozemok, ako celok využívať.

Týmto Vás žiadam o výmenu pozemkov parc. C KN 721/9, C KN 721/10 evidovaných na LV č. 1872 vo vlastníctve p. Daniely Sýkorovej, Makovická 26, Dlhá Lúka, za časť pozemku z parc. E KN 1386 o výmere 158 m², evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Parcela C KN 721/9 v celkovej výmere 100 m², evidovaná na LV č. 1872 vo vlastníctve Daniely Sýkorovej, bytom Makovická 26 v Dlhej Lúke sa nachádza v šírke cca 2,8 m z vnútornej strany pozdĺž schátralého a nefunkčného zadného oplotenia futbalového štadióna, ako okrajová časť areálu bez možnosti akéhokoľvek využitia. Predmetný pozemok sa iba dlhodobo vykáša (viď zhotovenú fotodokumentáciu v prílohe listu).

Na parcele C KN 721/10 v celkovej výmere 58 m², evidovanej na LV č. 1872 vo vlastníctve Daniely Sýkorovej, bytom Makovická 26 v Dlhej Lúke je v šírke cca 3,5 m zriadená koncovka asfaltovej komunikácie slepej časti ulice. Asfaltovú plochu vlastníčka pozemku využíva ako parkovisko pre osobné motorové vozidlo. Táto parcela je mimo areál futbalového štadióna.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností parc. C KN 721/9, C KN 721/10 evidovaných na LV č. 1872 vo vlastníctve p. Daniely Sýkorovej, Makovická 26, Dlhá Lúka, za časť pozemku z parc. E KN 1386 o výmere 158 m², evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenia MsZ pod bodom A.I.-1, A.I.-2,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- B. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8,
- III.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľností pod bodom 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 12, 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 16, 17, 18, 19,
- VII.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 20, 21 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VIII.** Zriadenie vecných bremien pod bodmi 22, 23,
- IX.** Prevzatie majetkových garancií pod bodom 24 – odporúča primátorovi mesta podpísať blankozmenku na sumu 919 480 € bez DPH za účelom zabezpečenia NFP pre investičnú akciu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe spol. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
- X.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 25, 26, 27, 28,
- XI.** Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov pod bodom 29/A,
Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, pod bodom 29/B,
Zverenie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov pod bodom 29/C,
Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621, pod bodom 30,

n e s c h v a ľ u j e

C. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodom 42.

Tento materiál obsahuje 19 strán textu a 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mimoriadneho mestského
zastupiteľstva dňa 29.6.2023.

Materiál č. 08

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Schvaľuje.

Nájom nehnuteľností.

1. Nájom pozemkov od vlastníka Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Bardejov a od Slovenskej republiky – správca SPF, v k.ú. Bardejov za účelom Revitalizácie lesoparku Kalvária v Bardejove.

Medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Egídia, Radničné námestie 3, Bardejov bolo dňa 27. januára 2021 podpísané „**Memorandum o spolupráci**“, v ktorom s prihliadnutím na finančné možnosti deklarujú spoločnú vôľu pri napĺňaní vízie postupnej revitalizácie lokality **Bardejovskej Kalvárie**.

V záujme dosiahnutia tohto spoločného cieľa sa obe zmluvné strany zaväzujú prehĺbiť spoluprácu vo všetkých potrebných oblastiach, predovšetkým však v oblasti:

- územného rozvoja, najmä prípravy a schvaľovania všetkých dokumentácií týkajúcich sa úpravy dotknutého územia (architektonické a urbanistické štúdie, územnoplánovacie podklady a pod.), životného prostredia – udržiavanie poriadku a čistoty v lokalite Kalvárie, **finančnej – podpora projektov (v prípade vyhlásenia adekvátnych výziev) smerujúcich k revitalizácii lokality.**

Mesto Bardejov pripravuje žiadosť o príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 priorita 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, špecifický cieľ 1. Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie. **Predmetom žiadosti je Revitalizácia lesoparku Kalvária v Bardejove.** Územie Kalvárie je vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Egídia, Radničné námestie 3, Bardejov a v rámci Memoranda o spolupráci s Mestom Bardejov bola deklarovaná spoločná vôľa pri napĺňaní vízie postupnej revitalizácie lokality Bardejovskej Kalvárie. **Lehota na predkladanie žiadostí: do 29.9.2023.**

Na základe vyššie uvedeného je potrebné mať uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľností pod bodom 1/A – Rímskokatolíckou farnosťou sv. Egídia, pod bodom 1/B - nájomnú zmluvu, alebo súhlasné stanovisko s realizáciou prác na revitalizácii s vlastníkom nehnuteľností - Slovenská republika - správca SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345.

A. Parcely C-KN na LV č. 4302, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929

- C KN 3118 – 13128 m², ostatná plocha,
- C KN 3120 – 3268 m², záhrada,
- C KN 3121 – 390 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN 3123 – 5053 m², ovocný sad,
- C KN 3125 – 6598 m², ostatná plocha,
- C KN 3126 – 278 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN 3127 – 2012 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C KN 3132 – 542 m², ostatná plocha,
- C KN 3133/2 – 2215 m², ostatná plocha,
- C KN 3135 – 3376 m², ostatná plocha,
- C KN 3139/1 – 15121 m², ostatná plocha
- C KN 3148/1- 1354 m², orná pôda

Parcely E-KN na LV č. 11844, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929

E KN 1192/9 – 28 m², záhrada
E KN 1200/2 – 1535 m² – orná pôda
E KN 1194/1 – 79 m², lesný pozemok
E KN 1195/3 – 108 m², trvalý trávny porast

Parcely C-KN pod kaplnkami zastavení + kaplnky, LV č. 4302, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929

C KN 3115 – 16 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 1, súp. č. 2906,
C KN 3116 – 15 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 4, súp. č. 2909,
C KN 3117 – 16 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 2, súp. č. 2907,
C KN 3119 – 13 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 5, súp. č. 2910,
C KN 3124 – 14 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 13, súp. č. 2918,
C KN 3128 – 14 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 14, súp. č. 2919,
C KN 3129 – 71 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka, súp. č. 2920,
C KN 3130 – 15 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 12, súp. č. 2917,
C KN 3131 – 14 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 11, súp. č. 2916,
C KN 3133/1 – 25 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 9, súp. č. 2914,
C KN 3134 – 16 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 10, súp. č. 2915,
C KN 3136 – 15 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 6, súp. č. 2911,
C KN 3137 – 25 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 7, súp. č. 2912,
C KN 3138 – 11 m², zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 3, súp. č. 2908

Parcela pod kostolom + kostol :

C KN 3126 – 278 m², zastavaná plocha a nádvorie + kostol, súp. č. 281

B. Parcely E-KN na LV č. 11888, vlastníctvo - Slovenská republika - správca SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345

E KN 1202 – 238 m², orná pôda
E KN 5546/3 – 366 m², zastavaná plocha a nádvorie

Parcela C-KN na LV č. 7295, vlastníctvo - Slovenská republika - správca SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345

E KN 5742/33 – 6231 m², trvalý trávny porast

C. Parcela E-KN 5519/2 na LV č. 11832, vlastníctvo - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 26.6.2023 hlasovaním odporúča:
- *nájom nehnuteľností pod bodom 1/A od vlastníka evidovaného na LV č. 4302, LV č. 11844, LV č. 4302 - Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, Bardejov, na dobu neurčitú, minimálne 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu,*
- *súhlasné stanovisko s realizáciou prác na Revitalizácii lesoparku Kalvária počas doby realizácie, alebo nájom časti nehnuteľností od vlastníka evidovaného na LV č. 11888, LV č. 7295 – Slovenská republika - správca SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345, na dobu neurčitú, minimálne 10 rokov, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku, pod bodom 1/B.*

