



## **BARDTERM, s.r.o.**

Materiál č. ....

Na rokovanie MsZ dňa 29.06.2023

### **Zmena účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

**Na základe:**  
Plánu zasadnutí MsZ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

**1. schvaľuje**

Zmenu účelu Zmluvy o poskytnutí  
finančného príspevku spoločnosti  
BARDTERM, s.r.o.

**2. berie na vedomie**

Stanovisko Dozornej rady k zmene účelu  
Zmluvy o poskytnutí finančného  
príspevku spoločnosti  
BARDTERM, s.r.o.

**Predkladá:**

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

**Spracovateľ:**

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

**Spravodajca:**

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

**Prerokované:**

Dozorná rada 20.06.2023

V Bardejove, 22.06.2023

## **Zmena účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

---

Na zasadnutí MsZ v Bardejove dňa 10.9.2020 bol schválený príspevok pre spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vo výške 101 252 € a na MsZ 7.10.2021 príspevok vo výške 140 000 €. Výška poskytnutých príspevkov bola určená na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou projektu „Rekonštrukcia rozvodov tepla v okruhu kotolní K01,K03,K04,K07 a K08“. Na základe uvedeného bola dňa 31.12.2021 podpísaná Zmluva o poskytnutí finančného príspevku medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o.

Realizácia rekonštrukcie rozvodov prebieha od 1.10.2022 a ukončená musí byť do 1.10.2023.

Na náklady spojené s touto rekonštrukciou, ktoré sú mimo oprávnených nákladov (spoluúčasť 15 % z hodnoty projektu, nepredvídané náklady na rôzne zmeny, ktoré neboli v projekte, doplnenie prác priebežne podľa situácie s realizáciou projektu, napr. doplnenie šácht v jednotlivých okruhoch kotolní, atď.), sme zobrali úver 1,7 mil. eur. Všetky dodatky so zhotoviteľom stavby, ktoré sú nad rámec zmluvnej ceny budú zaslané na posúdenie na SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra), ktorá nám poskytuje nenávratný finančný príspevok.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň a wellness na Wolkerovej ul. v Bardejove. Počnúc rokom 2022 došlo k enormnému nárastu cien energií, ktoré predstavujú podstatnú súčasť nákladov na prevádzku zariadenia. Súčasne rozsiahla rekonštrukcia plavárne v minulých účtovných obdobiach spôsobila významný nárast jej obstarávacej ceny, čo sa prejavuje vo vysokých ročných odpisoch (za rok 2022 to predstavuje čiastku 175 733 €). V dôsledku týchto skutočností vykazuje naša spoločnosť z činnosti krytej plavárne každoročne stratu cca 200 000 €. Kým boli ceny energií nižšie, bolo našou snahou vykryť to profitom z hlavnej činnosti spoločnosti, a to najmä na úkor osobných nákladov. Tento rok sa javí ako kritický, pričom nie je reálne zohľadniť tieto náklady v cene vstupného. Podľa nášho názoru nebude možné bez pomoci mesta zachovať poskytovanie služieb krytej plavárne a súčasne nevykazovať ďalšiu stratu. Aby sme nežiadali finančné prostriedky z mesta, navrhujeme, aby došlo k zmene Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku zo dňa 31.12.2021, a to jej účel

a predmet s tým, že poskytnuté finančné prostriedky vo výške 140 000 € a 101 252 € budú použité na úhradu nákladov krytej plavárne v roku 2023 a 2024.

Úhradu nákladov faktúr spojených s rekonštrukciou rozvodov tepla si spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vykryje zo schváleného úveru, čo v prípade nákladov na plaváreň nie je možné.

**Návrh na uznesenie:**

- 1) Prijímateľ (BARDTERM, s.r.o.) je oprávnený použiť poskytnuté prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku zo dňa 31.12.2021 na úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou krytej plavárne a to:
  - rok 2023 ..... 140 000 €
  - rok 2024 ..... 101 252 €
  
- 2) Prijímateľ (BARDTERM, s.r.o.) finančného príspevku je povinný predložiť vyúčtovanie do 25.1. roku nasledujúceho po roku, v ktorom bolo použitie zúčtované. K vyúčtovaniu priloží prijímateľ relevantný výpis z účtovníctva, preukazujúci oprávnenosť použitia finančného príspevku.

# STANOVISKO

## **Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k zmene účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a zriadení blankozmenky.**

---


Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 20.6.2023 prerokovala zmenu účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. zo dňa 31.12.2021.

Členom Dozornej rady bolo podrobne vysvetlené, z akého dôvodu sa predkladá návrh na zmenu poskytnutia finančného príspevku.

Zároveň bola DR informovaná, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o zriadení blankozmenky v prospech SIEA - Slovenská inovačná a energetická agentúra, v hodnote 919 480 € bez DPH na doplnenie zábezpeky na NFP - nenávratný finančný príspevok v súvislosti s rekonštrukciou rozvodov tepla v okruhu 5 – tich kotolní. Celková zábezpeka je v hodnote 4 013 913,06 €.

**Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove zmenu účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a zriadenie blankozmenky v prospech SIEA schváliť.**

V Bardejove 20.6.2023

  
Mgr. Stanislav SOROKA, MBA  
predseda DR