

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 30.11.2023



Materiál č. 4

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**Predkladá:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Svetlana Steranková  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Ing. Miloš Mikula  
Hlavný kontrolór mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Informáciu hlavného kontrolóra  
mesta o kontrole plnenia uznesení  
MsZ č.184-200/2023, 201-222/2023-M

---

V Bardejove dňa 23.11.2023

## OBSAH

- 1. Tabuľková časť – sumár prijatých uznesení**
- 2. MsZ - uznesenia č. 184-200/2023 zo dňa 27.7.2023**
- 3. Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 189/2023 zo dňa 27.7.2023**  
(Nájom nehnuteľného majetku mesta - správca nebytových priestorov Bardbyt, s.r.o., Bapos, s.r.o.)
- 4. MsZ - uznesenia č. 201-222/2023-M zo dňa 5.10.2023**
- 5. Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 222/2023-M zo dňa 5.10.2023**  
(Nájom nehnuteľného majetku mesta - správca nebytových priestorov Bardbyt, s.r.o.)

1/

## TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení MsZ

---

► **A. PRIJATÉ UZNESENIA**

č. 184-200/2023 zo dňa 27.7.2023 - riadne zasadnutie MsZ

Uzn. MsZ č. 187, 188, 194, 195, 200 sa nevyhodnocujú

Počet prijatých uznesení	Splnené	V plnení	Bez vyhodnotenia	Zrušené	Nesplnené
17	10	2	5	0	0

► **B. PRIJATÉ UZNESENIA**

č. 201-222/2023-M zo dňa 5.10.2023 - mimoriadne zasadnutie MsZ

Počet prijatých uznesení	Splnené	V plnení	Bez vyhodnotenia	Zrušené	Nesplnené
22	15	7	0	0	0

## U Z N E S E N I E č. 184/2023

### k bodu Návrh zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov - zadanie pre spracovanie štúdie 32/2023

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali „Ing. Vladimír Kaminský a Ing. Dorota Malinská, Kellersova 13, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 142; 143/1;143/2 a 143/3 v k.ú. Bardejov (z dôvodu hradenie vysokých cien za energiu a ukončenia podnikania v oblasti poskytovania ubytovacích služieb). Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

#### A.2/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Ing. Peter Mojdis, Postajok 269/4, 085 01 Bardejov“ na parcelách č. E KN 3450; E KN 3451/1 a C KN 4909/52 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie čistého bývania, nízkopodlažné Bm 2/0,40. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

#### A.3/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Tibor Matušovský, Malcov 36, 086 06 Malcov“, na pozemkoch parc. č. C KN 5801/1 a C KN 5801/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

#### A.4/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Mgr. Miroslava Kerestešová Gdovinová, Medová 15196/8, 080 01 Prešov – Šalgovík, Július Hučka a Stanislava Hučková, Komenského 42, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 6094/2 a C KN 6094/6 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie bývania vidieckeho typu nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

#### A.5/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala „Milan Huraj, Bardejovská Zábava 1939/82, 085 01 Bardejov“, na pozemku parc. č. E KN 3357/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

## UZNESENIE č. 184/2023

### A.6/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadal „Rímskokatolícky farský úrad Sv. Egídia v Bardejove, Radničné námestie 3, 085 01 Bardejov“, na pozemku parc. č. C KN 6543/2 budova so súp. č. 1555 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.7/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „Mgr. Tomáš Zbihlej a Ing. Martina Kehrler, Komenského 558/12, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 1235/6; 1235/7 a 1278 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.8/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Schott s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. C KN248; C KN 257/1; C KN 257/2; C KN 257/3; C KN 254; C KN 257/10; C KN 257/6; C KN246; C KN 257/5; C KN 257/4; C KN 252; C KN 253; C KN 257/9; C KN 257/12; C KN 257/17; C KN 257/13; C KN250; C KN 251; C KN 249; C KN 257/25; E KN 573; C KN 257/11; C KN 257/14; C KN 257/18; C KN 575/2 a C KN 573/32 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť územie na plochy zmiešané s polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.9/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Jaroslav Jacenko, ul. Nová 2587/5, 085 01 Bardejov“, na parcelách č. C KN 1605/18; 1605/19; 1605/20; 1605/21; 1605/22; 1605/23; 1605/24; 1605/63; 1655/240; 1655/253; 1655/293; 1655/312; E KN 1527; 1529; 1530/1; 1530/2; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1538; 1539; 1540; 1541/1; 1541/2; 1542; 1543; 1723; 1724; 1725; 1726; 1727; 1728; 1729; 1730; 1731; 1732; 1734; 1735; 1736 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou a z časti plochy orné pôdy, športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk, verejný komunikačný koridor a územie čistého bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.10/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „MUDr. Dominika Komanická, Chmelník 6, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka“ na pozemkoch parc. č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

## UZNESENIE č. 184/2023

### A.11/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR“, na parcelách č. C KN 1159/1; C KN 1159/2; C KN 1159/11; C KN 1159/13; C KN 1159/9; C KN 1159/10; C KN 1159/12; C KN 1160/1; C KN 1160/2; C KN 1160/3; C KN 1160/4; C KN 1160/5; C KN 1161-časť; C KN 1154/1; C KN 1154/3; C KN 1154/6; C KN 1154/7; C KN 1154/8; C KN 1154/9; C KN 1162/35 – časť; C KN 1163/1 - časť; C KN 1163/4; C KN 1163/5; C KN 1255/2; C KN 1255/3; C KN 1255/4; C KN 1255/12; C KN 1152/5; C KN 1151/1 – časť; C KN 1151/6; C KN 1151/4; C KN 1151/5; C KN 1151/114; C KN 1151/115; C KN 1151/116; C KN 1151/214 a C KN 1151/215 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť územie vyššej občianskej vybavenosti – novostavby rekreačného súboru a golfového ihriska, doplneného o plochy špecifickej kúpeľnej vybavenosti, obytných plôch s nízkopodlažnou zástavbou a verejnej zelene. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.12/ súhlasí

So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „PROFISTAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2904/64, 085 01 Bardejov“, na pozemkoch parc. č. C KN 3797/6 a C KN 5263/39; „Ing. Elena Barnová a Ing. Miroslav Barna, Pri štepnici 3341/6, 085 01 Bardejov“, na pozemkoch parc. č. C KN 3797/40 a C KN 5263/21; „Mgr. Miroslava Sopková a Bc. Peter Sopko, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov“, na pozemku parc. č. C KN 3797/43 a „Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 3798/1 a C KN 3799 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť zmenu využívania plôch určených z časti na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu a plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadateľ bol o tejto skutočnosti oboznámený listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

### A.13/ súhlasí

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1 - 12.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

## U Z N E S E N I E č. 184/2023

### B.1/ nesúhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov :

- a) o ktorú požiadali „Miroslav Maňko a manž. Darina Maňková, Sázvského 296/8, 085 01 Bardejov“, na pozemkoch parc. č. C KN 4692/113 a C KN 4692/464 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- b) o ktorú požiadal „Peter Kratochvíl, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 5148/1; C KN 5148/5; C KN 5143/1,2,3,4,5,6,7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie zmiešané mestské (s polyfunkčnou zástavbou (žiadateľ vo svojej žiadosti popisuje pozemky na ploche pre územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti – čo sa nezakladá na pravde). Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- c) o ktorú požiadal „Dušan Porubský, Bardejov 4056, 085 01 Bardejov“, na pozemkoch parc. č. C KN 5099/6, C KN 5099/11 a C KN 5099/12 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- d) o ktorú požiadal „Aleš Mokroluský, Regetovka 92, 086 32 Regetovka“, na pozemkoch parc. č. C KN 3353/2, C KN 3353/3, budova so súp. č. 1191 a C KN 3353/7 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy územie bývania nízkopodlažné. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,
- e) o ktorú požiadal „JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34A, 085 01 Bardejov“, na parcele č. C KN 4262/58 a C KN 4262/57 objekt so súp. č. 4052 vedený na LV č. 9831 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť prístavbu k existujúceho objektu so súp. č. 4052. Štúdiu spracuje na vlastné náklady,

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 04.08.2023 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

## U Z N E S E N I E č. 185/2023

### k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - ZaD č. 41

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### B.1/ schvaľuje

Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.41.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Akceptuje sa predmetná zmena Územného plánu Mesta Bardejov a ďalšia výstavba v týchto lokalitách sa bude riadiť podľa schválenej zmeny.*

---

#### B.2/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.41 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Predmetné VZN bolo vyvesené a nadobudlo účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.*

---

#### B.3/ schvaľuje

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmena č.41.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*V súlade s predmetným vyhodnotením boli akceptované pripomienky zapracované do tejto zmeny ÚPN M Bardejov.*

## U Z N E S E N I E č. 185/2023

### C.1/ žiada

PRIMÁTORA MESTA - 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

- zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.41 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.41 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.41, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.41 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Uznesenie splnené v súlade s textom uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E č. 186/2023

**k bodu Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2023**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

II. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2023 podľa prílohy č. 1 s doplnkami: - poskytnutie dotácie pre Liga proti rakovine - pobočka Bardejov v sume 1000 € a poskytnutie dotácie pre Združenie Saleziánskej mládeže DOMKA - stredisko Bardejov v sume 3000 €.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*II. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2023 premietnutá do účtovníctva mesta a RO podľa prílohy č. 1. aj so schválenými zmenami*

---

## U Z N E S E N I E č. 187/2023

**k bodu Informácia o kontrole plnenia uznesení MsZ**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra mesta o kontrole plnenia uznesení MsZ č. 20-129/2023, 130 - 183/2023 -M.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

*Vzaté na vedomie*

---

## U Z N E S E N I E č. 188/2023

**k bodu Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

*Vzaté na vedomie*

---



## U Z N E S E N I E č. 189/2023

### k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1 takto:

- nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (správca Bardbyť, s. r. o.)

- nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2 v zmysle osobitného zreteľa (správca Bardbyť, s. r. o.)

- podnájom nebytových priestorov v časti II., v bode 1, 2 ( správca Bardbyť, s. r. o. )

- nájom karanténnej stanice Lukavica pre Občianske združenie Druhá šanca Bardejov na dobu určitú do 31. 12. 2025 za nájomné 1,00€/rok v zmysle čl. 7 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (správca m.p. Bapos)

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 15. 8. 2023

#### Plnenie:

*Na základae uznesenia MsZ bola uzatvorená zmluva na nájom nebytových priestorov so žiadateľom.*

---

## U Z N E S E N I E č. 190/2023

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľností - Bardejovské Kúpele, a. s.

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ predaj pozemku parc. C KN 4048/14 o výmere 585 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 14.6.2023 vo výške 40.300,00 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba multifunkčného ihriska pri LD Valentína.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 11.7.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*kúpna zmluva podpísaná*

---

## U Z N E S E N I E č. 191/2023

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - uzatvorenie dodatku - Mestské lesy, s. r. o.

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638, za účelom upresnenia výmery prenajímaného pozemku parc. E KN 5242/8 zo 9676 m2 na 9091 m2, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov.

Zodpovedný:

V plnení

#### Plnenie:

*Spoločnosť Mestské lesy Bardejov s.r.o. požiadala o zmenu koeficientov pri nájme, ktoré budú prerokované na najbližšom rokovaní MsZ a po schválení bude vypracovaný dodatok k NZ*

---

## U Z N E S E N I E č. 192/2023

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - prenájom nehnuteľností - vlastníci bytov a nebyt. priest. - Dlhý rad 1, 2, Českej Lípy 42-47, Nový sad 6, 8 v zastúpení správcu Spravbyť, s. r. o. Bardejov**  
MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ prenájom časti pozemku z parc. C KN 574/1 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 11.7.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*zaslaný návrh nájomnej zmluvy na podpis*

---

## U Z N E S E N I E č. 193/2023

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - uloženie inž. siet do pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena - Martina Žofčinová, Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ nesúhlasí**

S uloženie inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta, parc. C KN 1069/1 a parc. E KN 1044 (C KN 1058, 1068/3 a 1068/4) evidované na LV č. 1839 na ul. Pod Kútmi v k.ú. Dlhá Lúka so zriadením vecného bremena za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*oznámené neschválenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 194/2023

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - Okresná prokuratúra Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly Okresnej prokuratúry Bardejov, Kellera 7, Bardejov.

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bardejov podľa § 28 ods. 1. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) podala upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušenia ustanovení § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v postupe Mesta Bardejov pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*oznámené listom zo dňa 26.09.2023*

---

## U Z N E S E N I E č. 195/2023

**k bodu Správa o hospodárení obch. spol. mesta za rok 2022 a správy o činn. Dozorných rád spol. mesta**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ berie na vedomie**

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Bardbyť, s. r. o. o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2022.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

*vzaté na vedomie*

---

## U Z N E S E N I E č. 195/2023

### A.2/ berie na vedomie

Správu o činnosti Dozornej rady obchodnej spol. Bardbyt, s. r. o. za rok 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.3/ berie na vedomie

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Bardterm, s. r. o. za rok 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.4/ berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady k Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti Bardterm, s. r. o. za rok 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.5/ berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31. 12. 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.6/ berie na vedomie

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.7/ berie na vedomie

Výročnú správu za rok 2022 obchodnej spoločnosti EKOBARD, a. s.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

### A.8/ berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti Ekobard, a. s. k Výročnej správe spoločnosti Ekobard, a. s. za rok 2022 a Správe nezávislého audítora spoločnosti Ekobard, a. s. za obdobie 2022.

Zodpovedný:

#### Plnenie:

*Vzaté na vedomie*

---

## U Z N E S E N I E č. 196/2023

### k bodu Výročná správa o hospodárení v m. p. Bapos za rok 2022

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Výročnú správu o hospodárení v Bardejovskom podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov za rok 2022.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 27. 7. 2023

#### Plnenie:

*Výročná správa schválená bez pripomienok.*

---

#### A.2/ schvaľuje

Výročnú správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Michala Vileca v Bardejove za rok 2022.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Výročná správa schválená bez pripomienok.*

---

## U Z N E S E N I E č. 197/2023

### k bodu Návrh na zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre m. p. Bapos na rok 2023

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre m. p. Bapos na rok 2023 podľa prílohy č. 1 s doplnkami.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plnenie v znení uznesenia*

---

## U Z N E S E N I E č. 198/2023

### k bodu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023 podľa prílohy č. 1 s doplnením bodu č. 7: Kontrola poskytovaní dotácií z dotačnej schémy Komunitnej nadácie Bardejov za rok 2022 a 2023.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023, doplnený o mestským zastupiteľstvom schválenú kontrolu v Komunitnej nadácii Bardejov je zverejnený na web stránke mesta Bardejov.*

---

## U Z N E S E N I E č. 199/2023

### k bodu Návrh Plánu zasadnutí MsR a MsZ na II. polrok 2023

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Bardejove podľa prílohy č. 1 s doplnením zasadnutia Mestského zastupiteľstva do plánu zasadnutí na 2. 11. 2023.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plán zasadnutí bol zaslaný všetkým zodpovedným.*

---

**U Z N E S E N I E   č. 200/2023**

**k bodu Informácia o výsledku kontroly NKÚ zelenej infraštruktúry v mestách a obciach č. KA-020/2023/1110 v meste Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ berie na vedomie**

Informáciu o výsledku kontroly NKÚ zelenej infraštruktúry v mestách a obciach č. KA - 020/2023/1110 v meste Bardejov a opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

*Vzaté na vedomie*

---

### **3/ Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 189/2023 zo dňa 27.7.2023**

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

**Správca: BARDBYT, s. r. o.**

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Foyer v Kine Žriedlo Bardejovské kúpele	interiér 94,37 m <sup>2</sup> exteriér 16,06 m <sup>2</sup>	interiér 25,- exteriér 5,-	GRAND PRODUCTION s.r.o. Pánska 39A, 085 01 Bardejov	prevádzka kultúrno zábavného podniku s doplnkovým občerstvením	Dod. č. 1 k Zmluve č. 1207/23 od 1.8.2023 na dobu neurčitú
2.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 20 podkrovie	42,95 m <sup>2</sup>	8,56,-	Komunitnú nadáciu Bardejov, Radničné námestie č. 21, 085 01 Bardejov	kancelária	Dod.č. 2 k Zmluve č. 1205/23 od 1.8.2023 na dobu neurčitú
1.	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>	Dlhý rad č. 24, bl. A/1	50,00 m <sup>2</sup>		Jozef Dubivský, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov	predaj dámskej elegantnej konfekcie a módnych doplnkov	Od 1.7.2023
2.	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>	Dlhý rad 1	70,00 m <sup>2</sup>		New-ages, s.r.o., Nábřežná 865/24, 085 01 Bardejov	Obchodná činnosť	Od 1.8.2023.

1. Verejná súťaž dňa 15.6.2023.

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(voľný nebytový priestor).

## U Z N E S E N I E č. 201/2023 - M

### k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ a MŠ Pod Vinbargom Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ a MŠ Pod Vinbargom, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

---

#### A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

#### A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ a MŠ Pod Vinbargom, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 255 000,00,- EUR.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

#### A.4/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

## U Z N E S E N I E č. 202/2023 - M

### k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ B. Krpelca, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ B. Krpelca, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Žiadosť o poskytnutie NFP bola predložená v stanovenom termíne.*

---

#### A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

## U Z N E S E N I E č. 202/2023 - M

### A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ B. Krpelca, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 225 000,00,-- EUR.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

### A.4/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

## U Z N E S E N I E č. 203/2023 - M

**k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ L. Svobodu, Bardejov MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....**

### A.1/ schvaľuje

Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ L. Svobodu, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

---

### A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

### A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ L. Svobodu, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 173 000,00,-- EUR.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---

### A.4/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*V znení uznesenia*

---



## U Z N E S E N I E č. 204/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľnosti - HEXIM, s. r. o. Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Podľa GO plánu č. 37119192-121/2023 predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4988/62 o výmere 883 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 18.9.2023 vo výške 14,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

Zodpovedný:

V plnení

#### Plnenie:

*pripravuje sa obchodná verejná súťaž*

---

## U Z N E S E N I E č. 205/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj pozemkov - ul. Tehelná

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Predaj pozemkov uvedených pod bodmi 2.a) - 2.g) za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15. 5. 2023 vo výške 40, 94€/ 1 m<sup>2</sup>+ 10 % podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*zaslané oznámenie o neschválení*

---

## U Z N E S E N I E č. 206/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľnosti - Jozef Snak, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Predaj pozemku parc. C KN 718/36 o výmere 64 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za rodinným domom na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 168/2023 zo dňa 12.9.2023 vo výške 30,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre Jozef Snak rod. Snak, nar. 2.10.1957 a manž. Viera Snaková rod. Harajdová, nar. 15.3.1958, bytom Chmelník 3323/21, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zodpovedný:

V plnení

#### Plnenie:

*zmluva zaslaná na pripomienkovanie*

---

## U Z N E S E N I E č. 207/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľností - Ing. Miroslav Grus, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Predaj pozemku parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 170/2023 zo dňa 13.9.2023 vo výške 36,08 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre Ing. Miroslav Grus rod. Grus, nar. 9.5.1958, Pod Vinbargom 1500/14, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zodpovedný:

V plnení

#### Plnenie:

*zmluva pripravená k podpisu*

---

## U Z N E S E N I E   č. 208/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - SCOMA, a. s. Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

Predaj pozemku parc. C KN 5167/279 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Andreja Svianteka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 171/2023 zo dňa 14.9.2023 vo výške 16,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*zmluva zaslaná na pripomienkovanie*

---

## U Z N E S E N I E   č. 209/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku v k. ú. Bardejov -

#### Mgr. Vladimír Vozarský, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženú kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m<sup>2</sup> pre Mgr. Vladimír Vozarský rod. Vozarský, nar. 14.9.1974, ul. Dobšinského 4166/3, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a o ktorý sa dlhodobo nestará a nemá k nej prístup.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov za zníženú kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m<sup>2</sup>, bol zverejnený dňa 11.9.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*zaslaná zmluva k pripomienkovaniu*

---

## U Z N E S E N I E   č. 210/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - Jozef Žumár, Zborov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3322/2 evidovaného na LV č. 14690 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Vecné bremeno sa uzatvára pre plynové vedenie, vybudované v rámci stavby: „Preložka STL plynovodu“.

Miesto stavby: Bardejov, ul. Gróner 1186/2

Investor stavby je: Jozef Žumár, Štúrova 392/29, 086 33 Zborov

Oprávneným z vecného bremena je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO:35910739,

Vecné bremeno sa uzatvára pre potrebu strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*čaká sa za vhotovení znaleckého posudku*

---

## U Z N E S E N I E č. 211/2023 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Košice**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne. Investorm stavby „NN prípojka BJ Štefánikova – Rohaľ“ je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*oznámené schválenie zriadenia vecného bremena spolu výzvou na predloženie zmluvy*

---

## U Z N E S E N I E č. 212/2023 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj - Leščaková Mária, Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ neschvaľuje**

Predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová pre Leščaková Mária rod. Prítoková, nar. 31.7.1987, ul. Brezová 2807/34, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zalsané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 213/2023 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - PaedDr. Anna Magerová, Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ neschvaľuje**

Predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 1106 na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka PaedDr. Anna Magerová rod. Magerová, nar. 28.6.1967, ul. Jantárová 4433/1, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 214/2023 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Daniel Sobek, Bardejov**

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ neschvaľuje**

Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, na ul. Štefánikova pre Daniel Sobek rod. Sobek, nar. 31.8.1989 a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, nar. 21.9.1989, Štefánikova 4344/102, Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 215/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Renáta Sobeková, Lukavica

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pre 13/a. Renáta Sobeková – Foľtová rod. Kmecová, nar. 17.09.1978, 086 21 Lukavica 105.

Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup> nesúhlasíme, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správcu vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 216/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Jozef Jurčišin, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pre Jozef Jurčišin rod. Jurčišin, nar. 21.6.1982, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov. Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup> nesúhlasíme, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správcu vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 217/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Katarína Majirská, Bajejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/4 o výmere cca 45 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov pre Katarína Majirská rod. Majirská, nar. 15.4.1993, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 218/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom - EQUITEL, s. r. o. Zborov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere 5 m2, evidovanom na LV č. 15025, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov pre EQUITEL s. r. o., Smilno 218, 086 33 Zborov, IČO: 50 129 023.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 219/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - prenájom nehnuteľnosti - Norbert Sloboda, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere cca 16 m2, LV č. 15025 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia zariadení pre ambulatný predaj pre Norbert Sloboda rod. Sloboda, nar. 13.8.1979, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 220/2023 - M

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom časti pozemku - Norbert Sloboda, Bardejov

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ neschvaľuje

Prenájom časti pozemku z parc. C KN 4265/2 o výmere cca 16 m2, LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom využitia unimobunky ako skladový priestor pre Norbert Sloboda rod. Sloboda, nar. 13.8.1979, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*zaslané oznámenie*

---

## U Z N E S E N I E č. 222/2023 - M

### k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., bod 1 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1/1 (správca Bardbyt, s. r. o.).

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*vid'. príloha č. 1 k uzneseniu*

---

#### A.2/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., body 2, 3, 4 v zmysle osobitného zreteľa podľa prílohy č. 1/1(správca Bardbyt, s. r. o.).

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*vid'. príloha č. 1 k uzneseniu*

---

## U Z N E S E N I E č. 222/2023 - M

### A.3/ schvaľuje

Podnájom nebytových priestorov spoločnosti Bardterm, s. r. o. (nájomca Bardterm, s. r. o. ) podľa prílohy č. 1/2.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Pre spoločnosť THterm, s.r.o. za účelom prevádzkovania skladových priestorov od 1.9.2023 na dobu neurčitú bol predĺžený nájom nebytových priestorov Zmluvou č. 22023 o nájme nebytových priestorov.*

---

## U Z N E S E N I E č. 221/2023 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom - Dominika Leščišinská, Vyšné Ružbachy MsZ 2022 - 2026 - uznesenia Mesta/Obce .....**

### A.1/ neschvaľuje

Umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov pre Dominika Leščišinská, bytom Vyšné Ružbachy 201, konateľka spoločnosti Domafit s. r. o., Námestie sv. Martina 581/5, 082 71 Lipany, IČO: 52 419 916.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*zaslané oznámenie*

---

## **5/ Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 222/2023/M zo dňa 5.10.2023**

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

**Správca: BARDBYT, s. r. o.**

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel nájmu, podnájomu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 20 prízemie	217,47 m <sup>2</sup>	obchodná činnosť, kancelária 37,61 € sklady 29,87 ostatné priestory 13,28 €	BranDan s.r.o., Pánska 2345/14, 085 01 Bardejov	burgráreň, rýchle občerstvenie	Dod. č. 2 k Zmluve č. 1209/23 od 1.11.2023 na dobu neurčitú
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 OÚ nová budova I. poschodie	19,16 m <sup>2</sup>	kancelária 29,87 € podiel na spol. priestoroch 13,28 €	JUDr. Mgr. Drahošlav Magdziak, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov	kancelária	Dod. č. 2 k Zmluve č. 1210/23 od 1.11.2023 na dobu neurčitú
3.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 OÚ nová budova II. poschodie	22,07 m <sup>2</sup>	kancelária 26,56 € podiel na spol. priestoroch 13,28 €	JUDr. Marek Voľanský Kobyly 191 086 22 Kľušov	kancelária	Zmluva č. 1211/23 od 1.11.2023 na dobu neučitú
4.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 19 A/3	109,30 m <sup>2</sup>	za výšku nájomného ako pôvodná zmluva	Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov	predajňa textilu a galantérie	Dod. č. 3 k Zmluve č. 1208/23 od 1.11.2023 na dobu neučitú

1. Verejná súťaž dňa 20.07.2023.

2.,3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.03.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o. ).