

MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 30.11.2023**

Materiál č. 5

S p r á v a o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta

Na základe:

§ 18f, ods.1 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o výsledkoch kontrol
hlavného kontrolóra mesta

Predkladá:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta
Ing. Svetlana Steranková
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

S p r á v a

o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra

na rokovanie MsZ dňa 23.11.2023

Hlavný kontrolór s útvarom hlavného kontrolóra v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonali kontroly na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 schv. uzn. MsZ č. 81/2022 zo dňa 22.12.2022 a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 schv. uzn. MsZ č. 198/2023 zo dňa 27.7.2023:

1. Kontrola majetkovej účasti a nakladania s majetkom mesta daného do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.
2. Kontrola majetkovej účasti a nakladania s majetkom mesta daného do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

1. Kontrola majetkovej účasti a nakladania s majetkom mesta daného do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

(Kontrola vykonaná v dňoch 17.4. –20.6.2023)

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predmet kontroly:

Predmetom kontroly je majetok mesta daného do nájmu obchodnej spoločnosti so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta, zhodnotenie majetkovej účasti mesta v obchodnej spoločnosti.

Cieľ kontroly:

Preveriť zákonnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom mesta, ktorý má obchodná spoločnosť v nájme, starostlivosť o majetok, jeho údržba a opravy, technické zhodnotenie majetku, zároveň aj efektívnosť majetkového vkladu do obchodnej spoločnosti a plnenie účelu, s ktorým mesto založilo obchodnú spoločnosť.

Obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 302/01, Nz 274/01 zo dňa 27.9.2001 § 105 a nasl. ust. zák. č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, kde jediným zakladateľom je Mesto Bardejov. Zápis do obchodného registra sa uskutočnil 5.11.2001.

Mesto Bardejov a BARDTERM, s.r.o. uzatvorili nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení mesta Bardejov podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov dňa 11.9.2001 s účinnosťou od 1.1.2002. Predmetom nájmu je súbor nehnuteľností a v nich umiestnených hnutel'ných vecí v celkovej obstarávacej a zostatkovej hodnote dlhodobého hmotného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Bardejov.

Prevažujúci predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- výroba a rozvod tepla,
 - výroba a rozvod elektriny,
 - kúrenárske práce,
 - plynoinštalátorské práce,
 - montáž, revízie a opravy meracej a regulačnej techniky,
 - prevádzkovanie športových zariadení (od r. 2016),
 - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od r. 2016).
- SK NACE podľa účtovnej závierky: ***Dodávka pary a vzduchu***

1. Majetok Mesta vložený do obchodnej spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 29/2001 zo dňa 28.6.2001 odporučilo primátorovi mesta odstúpiť od nájomnej zmluvy na tepelné hospodárstvo so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. Bardejov a zároveň uložilo prednostovi úradu, po odstúpení ku dňu 30.6.2001, pripraviť návrh na vytvorenie obchodnej spoločnosti so 100 % účasťou Mesta Bardejov na prevádzku tepelného hospodárstva, poskytovanie služieb v tepelnom hospodárstve obyvateľom mesta. Nasledujúce MsZ zo dňa 6.9.2001 schválilo uznesením č. 30/2001 založenie novej obchodnej spoločnosti so 100 % účasťou Mesta Bardejov na správu tepelného hospodárstva s peňažným vkladom 200 tis. Sk (6 638,78 Eur). MsZ bola schválená aj zakladateľská listina BARDTERM, s.r.o.

Majetok vložený do spoločnosti sa vyvíjal nasledovne (v Eur):

• Rok 2001 - základné imanie spoločnosti pri založení	6 638,78
• Zvýšenie základného imania:	
Rok 2017	+ 1 190 000,00
Rok 2017	+ 400 001,22
Rok 2018	+ 300 000,00
Rok 2019	+ 400 000,00

Základné imanie k 31.12.2022 /v Eur/	2 296 640,00
• Zákonný rezervný fond	80 441,00
• Ostatné fondy	157 976,00

Základné imanie:

rok 2001

Mesto ako zakladateľ obchodnej spoločnosti v roku 2001 vložilo pri zakladaní spoločnosti finančný vklad vo výške 200 000 Sk, v prepočte na eurá v roku 2009 Okresným súdom Prešov (Obchodný register) to bolo **6 638,783775 Eur**.

rok 2017

- zvýšenie základného imania – vklad objektu plavárne na Wolkerovej ul. na základe uzn. MsZ č. 74/2017 zo dňa 19.9.2017 a znaleckého posudku v sume:

objekt plavárne **1 128 815 Eur**

pozemky **61 185 Eur**.

- zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu vo výške **400 001,216225 Eur**, schválené uzn. MsZ č. 129/2017 zo dňa 19.12.2017 (*na rekonštrukciu plavárne*).

rok 2018

- zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu vo výške **300 000,00 Eur**, schválené uzn. MsZ č. 69/2018-M zo dňa 27.11.2018 (*na rekonštrukciu plavárne*).

rok 2019

- zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu vo výške **400 000,00 Eur**, schválené uzn. MsZ č. 35/2019-M zo dňa 27.5.2019 (*modernizácia a rekonštrukcia mestských rozvodov tepla v nájme BARDTERM, s.r.o.*)

Majetok mesta vložený do obchodnej spoločnosti, zapísaný v obchodnom registri sa považuje za vlastný majetok BARDTERM, s.r.o., obchodná spoločnosť o tomto majetku účtuje, vykonáva účtovné a daňové odpisy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákonom č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov a nakladá s ním ako s vlastným majetkom. **Týmto je časť kotolní rekonštruovaná zo zdrojov vo výške 400 000 Eur na základe uzn. MsZ č. 35/2019-M zo dňa 27.5.2019 majetkom BARDTERM, s.r.o.**

Zákonný rezervný fond: Bol vytvorený pri zakladaní spoločnosti vo výške 663,87 Eur, postupne sa doplňal z vytvoreného zisku v súlade so zakladateľskou listinou až v súčasnosti k 31.12.2022 vo výške 80 441 Eur.

Ostatné fondy: Súčasťou fondov, ktoré tvorí spoločnosť sú aj ostatné fondy tvorené zo zisku. Ide o fondy vytvárané na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, teda o tie, ktoré nie sú tvorené v zmysle štatútu firmy. Ide o účelovo viazané fondy. Prídelenie do týchto fondov je možný po schválení ročnej účtovnej závierky a rozhodnutí o rozdelení čistého zisku. Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 15.5.2003 uzn. č. 8/2003 schválilo použitie zisku vytvoreného za rok 2002 na nákup motorového vozidla

– pojazdná dielňa v sume 1 700 000 Sk, nákup osobného motorového vozidla v sume 500 000 Sk a nákup strojného zariadenia pre údržbu v sume 500 000 Sk. Celková suma prepočítaná na eurá tvorí sumu 89 623,58 Eur a je zaúčtovaná na syntetickom účte 42710.

2. Majetok Mesta v nájme obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Mesto Bardejov a Bardterm, s.r.o. uzatvorili nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení mesta Bardejov podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov dňa 11.9.2002 s účinnosťou od 1.1.2002. Predmetom nájmu bol súbor nehnuteľností a v nich umiestnených hnutel'ných vecí v celkovej obstarávacej a zostatkovej hodnote dlhodobého hmotného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Bardejov.

Súhrn nehnuteľností a v nich umiestnených hnutel'ných vecí v celkovej obstarávacej a zostatkovej hodnote k 31.12.2001 odovzdaných spoločnosti Bardterm, s.r.o. bol zdokumentovaný v prílohách č. 1 - 23 – Zoznam investičného majetku podľa stredísk.

Na základe nájomnej zmluvy BARDTERM, s.r.o. majetok mesta prevzal do nájmu a jednotlivé druhy majetku zapísal v obstarávacích a zostatkových cenách do podsúvahovej evidencie. Majetok mesta sa rozrystal o technické zhodnotenie na základe investícií, každoročne schválených mestským zastupiteľstvom, ktoré boli realizované z plynúceho nájomného. Nová zmluva o prenájme energetických zariadení MESTA BARDEJOV bola uzatvorená dňa 10.5.2005 (ďalej len nájomná zmluva). Zároveň dňa 25.5.2005 bola uzatvorená Dohoda o vykonávaní odpisov prenajatého majetku Mesta Bardejov spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Na základe kontroly dodržiavania Smernice o inventarizácii majetku mesta v subjekte Mesto Bardejov, vykonanou hlavným kontrolórom mesta a útvaram hlavného kontrolóra, odpisy majetku od 1.1.2023 vykonáva mesto ako vlastník majetku.

Účtovný stav majetku odovzdaný do nájmu k 1.1.2002

	/v Sk/	/v Eur/
021 – Budovy, haly a stavby	130 324 772,00	4 325 989,91
022 – Stroje, prístroje a zariadenia	154 689 384,00	5 134 746,86
023 – Dopravné prostriedky	326 862,00	10 849,83
028 – Drobný hmotný majetok	19 080,00	633,34
	<hr/>	<hr/>
Prevzatý stav od Mesta k 1.1.2002:	285 360 098,00	9 472 219,94

2. 1. Investície do majetku mesta v nájme BARDTERM, s.r.o.

Výšku nájomného každoročne schvaľuje mestské zastupiteľstvo na základe Čl. V. nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Bardejov a nájomcom BARDTERM, s.r.o. zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, v ktorej bola stanovená cena nájmu pevnou časťou schválenou mestským zastupiteľstvom a pohyblivou časťou rovnajúcou sa výške odpisov prenajatého majetku, vyčíslených prenajímateľom, t.j. Mestom. V roku 2018 bola dodatkom k zmluve stanovená len jedna suma nájomného. **Od roku 2005 po súčasnosť bolo schválených 29 dodatkov k nájomnej zmluve, ktorými sa upravovala cena nájomného. Výška nájmu sa stanovuje podľa množstva predaného tepla a v súlade s Vyhláškou č. 312/2022 Z. z. Vyhláška Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.**

Pre rok 2019 bolo nájomné schválené vo výške 374 000 Eur, pre rok 2020 v mesiaci marec vo výške 220 000 Eur, neskôr v mesiaci august vo výške 330 000 Eur, pre rok 2022 opäť dva dodatky, jeden na sumu vo výške 370 000 Eur, neskorší na sumu 400 000 Eur, pre rok 2023 bola dodatkom č. 29 stanovená suma 300 000 Eur, následne dodatkom č. 29A zo dňa 21.4.2023 suma 400 000 Eur. Nájomné nad sumu stanovenú vyhláškou spoločnosť nemôže započítavať pre tvorbu ceny tepla.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Čl. VI nájomnej zmluvy, mestské zastupiteľstvo schvaľuje plán investícií v záujme majetok mesta zhodnocovať a v nezmenšenej forme zachovávať. Investície sú kryté finančnými prostriedkami z plynúceho nájomného, prípadne účelových dotácií prenajímateľa ako vlastníka. Podľa Čl. VI bod 7 a 8 nájomnej zmluvy prenajímateľ

nesúhlasí s tým, aby nájomca použil na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu (energetických zariadení) iné zdroje ako tie, ktoré mu budú poskytnuté v súlade s ods. 3 a, b tohto článku vlastníkom ako prenajímateľom prenajatého majetku v súlade so schváleným investičným plánom. Nájomca nie je oprávnený použiť vlastné finančné prostriedky (zisk, tržby od odberateľov, úvery) na financovanie technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie energetických zariadení ako hnutelných vecí a nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu.

Investičné akcie realizuje obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o., po ukončení investičnej akcie Mesto vyhotovuje Protokol o zverení ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Ku kontrole bola vyžiadaná dokumentácia od odd. správy majetku MsÚ z odovzdania investícií do nájmu obchodnej spoločnosti. Protokoly, na základe ktorých boli Mestom odovzdané do nájmu BARDTERM, s.r.o. investície boli vo výške 601 547,36 Eur, pričom hodnota investícií za celú dobu pôsobenia spoločnosti je vo výške 6 908 826,85 Eur (viď tabuľka č. 1).

Tab. č. 1: Prehľad o investíciách a vyradenom majetku od založenia spoločnosti /v Eur/

<i>Rok</i>	<i>Nájomné platené Mestu</i>	<i>Investície do tepelného hosp.</i>	<i>Vyradenie majetku</i>	<i>Rozdiel (investície - vyradený majetok)</i>
2002	*	0,00	0,00	0,00
2003	*	333 132,21	0,00	333 132,21
2004	398 327,03	898 041,63	0,00	898 041,63
2005	884 269,47	1 801 665,84	0,00	1 801 665,84
2006	366 839,28	285 215,33	15 839,75	269 375,58
2007	568 484,37	76 008,90	25 965,68	50 043,22
2008	442 375,36	300 967,17	30 152,43	270 814,53
2009	401 451,00	839 903,53	633,34	839 270,34
2010	400 000,00	368 396,68	104 773,00	263 623,68
2011	355 345,00	26 754,00	763 402,38	-736 648,38
2012	480 000,00	128 501,37	1 209 797,67	-1 081 296,30
2013	443 000,00	53 678,44	25 194,18	28 484,26
2014	465 952,00	210 298,13	79 599,98	130 698,15
2015	417 800,00	404 889,42	0,00	404 889,42
2016	404 000,00	209 860,45	0,00	209 860,45
2017	412 000,00	31 662,98	0,00	31 662,98
2018	386 000,00	191 972,10	82 961,73	109 010,37
2019	374 000,00	0,00	0,00	0,00
2020	330 000,00	117 932,00	0,00	117 932,00
2021	370 000,00	480 568,22	0,00	480 568,22
2022	400 000,00	149 378,46	0,00	149 378,46
	8 299 843,51	6 908 826,86	2 338 320,14	4 570 506,66

Investície do tepelného hosp. predstavujú investície zrealizované spol. BARDTERM, s.r.o. na základe MsZ schváleného plánu investícií z prostriedkov Mesta a investície zrealizované Mestom v tepelnom hospodárstve.

* V roku 2002 a 2003 výšku nájomného nebolo možné zistiť

Účtovná jednotka účtuje obstarávanie investícií (technické zhodnotenie) na majetkový účet 042 – Obstarávaný hmotný dlhodobý majetok, po ukončení realizácie odovzdáva Mestu a zaradí majetok do evidencie na podsúvahový účet. **Zostatok na účte 042 krátkodobo navyšuje majetok obchodnej spoločnosti, ktorý je v skutočnosti majetkom mesta, čo nie je v súlade s Opatrením MF SR 23054/2002-92 zo 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.**

2. 2. Zhodnotenie majetku mesta v nájme BARDTERM, s.r.o.

BARDTERM, s.r.o. v súlade s Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta eviduje majetok mesta, vykonáva jeho inventarizáciu podľa príslušných právnych predpisov a vnútornej smernice MsÚ o inventarizácii. Každoročne predkladá oddeleniu ekonomiky MsÚ a oddeleniu správy majetku MsÚ inventarizáciu zvereného majetku podľa príslušných právnych predpisov v termíne určenom v príkaze na vykonanie inventarizácie. **Aj napriek vyššie uvedenému stav majetku zapísanom v evidencii na oddelení správy majetku MsÚ nesúhlasí so stavom majetku vedenom v evidencii BARDTERM, s.r.o.**

Podľa Čl. 10 bod 9 písm. a) „Konateľ jednoosobovej obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta je povinný:

a) pri preberaní a odovzdávaní ukončených investičných akcií, realizovaných na majetku mesta prizývať zástupcu vlastníka majetku mesta.

Majetok mesta v nájme obchodnej spoločnosti od založenia spoločnosti po súčasné obdobie vzrástol na celkovú sumu 14 042 726,45 Eur (v obstarávacích cenách). Podrobný prehľad výšky technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie energetických zariadení v jednotlivých rokoch je v tabuľke č. 1, prehľad o stave majetku je v tabuľke č. 2.

Tab. č. 2: Prehľad o nadobudnutí majetku mesta v nájme Bardterm, s.r.o. od založenia spoločnosti /v obstarávacích cenách Eur/

Rok	Softvér	Budovy, stavby	Stroje a zariadenia	Dopravné prostriedky	Drobný majetok	Spolu
2001	0,00	4 325 989,91	5 134 746,86	10 849,83	633,34	9 472 219,94
2002	0,00	4 325 989,91	5 134 746,86	10 849,83	633,34	9 472 219,94
2003	0,00	4 659 122,12	5 134 746,86	10 849,83	633,34	9 805 352,15
2004	0,00	5 557 163,75	5 134 746,86	10 849,83	633,34	10 703 393,78
2005	0,00	6 144 308,94	6 349 267,51	10 849,83	633,34	12 505 059,62
2006	0,00	6 152 848,90	6 620 952,96	0,00	633,34	12 774 435,20
2007	0,00	6 152 848,90	6 670 996,18	0,00	633,34	12 824 478,42
2008	0,00	6 152 848,90	6 941 810,69	0,00	633,34	13 095 292,93
2009	0,00	6 486 306,69	7 448 256,45	0,00	0,00	13 934 563,14
2010	55 925,45	6 470 713,32	7 671 548,05	0,00	0,00	14 198 186,82
2011	55 925,45	6 470 713,32	6 934 899,67	0,00	0,00	13 461 538,44
2012	65 215,85	6 470 089,77	5 844 936,52	0,00	0,00	12 380 242,14
2013	83 215,85	6 410 436,71	5 915 073,84	0,00	0,00	12 408 726,40
2014	83 215,85	6 410 436,71	6 045 771,99	0,00	0,00	12 539 424,55
2015	83 215,85	6 522 090,77	6 339 007,35	0,00	0,00	12 944 313,97
2016	83 215,85	6 607 300,43	6 463 658,14	0,00	0,00	13 154 174,42
2017	86 675,45	6 607 300,43	6 491 861,52	0,00	0,00	13 185 837,40
2018	86 675,45	6 681 105,97	6 527 066,35	0,00	0,00	13 294 847,77
2019	86 675,45	6 681 105,97	6 527 066,35	0,00	0,00	13 294 847,77
2020	86 675,45	6 799 037,97	6 527 066,35	0,00	0,00	13 412 779,77
2021	86 675,45	7 066 562,19	6 740 110,35	0,00	0,00	13 893 347,99
2022	86 675,45	7 066 562,19	6 889 488,81	0,00	0,00	14 042 726,45

Okrem dlhodobého hmotného majetku odpisovaného má BARDTERM, s.r.o. od Mesta Bardejov v nájme pozemok na novovytvorenej parc. C KN 1975/13 o výmere 4990 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov okolo budovy Krytej plavárne, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 Eur ročne. Odovzdanie plochy do nájmu za 1 Eur ročne bolo z dôvodu prevádzkovania Krytej plavárne, ktorú Mesto vložilo do majetku obchodnej spoločnosti (viď. kap. 1).

V roku 2019 nenastali zmeny stavu majetku daného do nájmu obchodnej spoločnosti. Zrealizované investičné akcie, schválené mestským zastupiteľstvom v celkovej hodnote 200 000 Eur boli zaradené do majetku mesta v nasledujúcom období, išlo o výstavbu parkoviska v areáli Krytej plavárne (odvodňovací kanál a prístupová cesta vo výške 104 548,40 Eur, doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla vo výške 95 451,60 Eur).

2. 3. Opravy a údržba na prenajatom majetku

V súlade s nájomnou zmluvou o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov nájomca je povinný včas a bez zbytočného odkladu vykonať opravy a údržbu na prenajatom majetku za účelom plynulého a bezpečného chodu prevádzky. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

Bežnú údržbu, opravy a udržiavacie práce, majúce povahu opráv a bežnej údržby energetických zariadení, ktoré nemajú charakter technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie môže nájomca vykonať bez súhlasu prenajímateľa a to na vlastné náklady.

Opravy sa realizujú priebežne, ak ide o nepredvídané poruchy, závady, ktoré sú odstránené za účelom kontinuálnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality, napr.:

- opravy kotlov, horákov,
- opravy meradiel,
- opravy strešného plášt'a,
- oprava čerpadiel, prevítie elektromerov,
- servis klimatizácie v serverovni,
- opravy a nastavenia poistných ventilov,
- opravy priestorov v kotolniach,
- úprava rozvodov
- atď.

Okrem toho sa realizujú plánované udržiavacie práce na technologickom zariadení počas odstávky kotolní. Tieto sa realizujú v období letných mesiacov júl, august, napr.:

- kontrola a nastavenie technologických častí strojných zariadení a elektro častí,
- drobné výmeny zariadení,
- ciachovanie vodomerov a meračov tepla
- atď.

Plánované špecifické práce v súlade s STN a inými normami:

- úradné skúšky v kotolniach, opakované úradné skúšky,
- revízie detektorov spáliteľných plynov,
- odborné skúšky bleskozvodov,
- overenie meradiel,
- odborné prehliadky vo výmenníkových stanicích,
- úradné skúšky technických zariadení – horúcovodných kotlov,
- odborné prehliadky a skúšky tlakových nádob,
- odborné skúšky elektrických zariadení,
- prehliadky a servis frekvenčných meničov,
- odborné prehliadky horákov,
- odborné prehliadky regulačných staníc plynu,
- overovanie hospodárskej prevádzky sústavy tepelných zariadení,

Tab. č. 3: Prehľad údržby za obdobie 2020 -2022

/v Eur/

Rok	Revízie, skúšky, overenia	Opravy a udržiavania	Spolu
2020	78 739,68	354 223,96	432 963,64
2021	74 780,38	335 693,11	410 473,49

2022	76 377,93	335 617,25	411 995,18
Celkom	229 897,99	1 025 534,32	1 255 432,31

Náklady vynaložené na opravy a údržbu tepelných zariadení sú zaúčtované na analytických účtoch na základe dodávateľských faktúr 51110 – Opravy a udržiavanie – kotolne a 51811 – Ostatné služby – revízie, overenia. V hotovosti sa obstarávajú len drobné súčiastky.

Všetky faktúry spoločnosť zverejňuje na svojom webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2002 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Nájomca v súlade s nájomnou zmluvou podáva mestskému zastupiteľstvu správy o stave zvereného majetku raz ročne, vždy na zasadnutí MsZ nasledujúcom po ukončení ročnej účtovnej závierky u nájomcu. Termín najneskôr do 30.4. nie je dodržaný, avšak v niektorých rokoch to nie je možné z dôvodu, že v období od termínu odovzdania účtovnej závierky do 30.4. sa nekoná rokovanie MsZ. V rokoch 2017 a 2018 sa spoločnosť rozhodla predĺžiť lehotu na podanie daňového priznania v súlade s § 49 ods. 3 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

2. 4. Poistenie majetku Mesta daného do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Na základe Čl. VII bod 2, písm. e) nájomnej zmluvy nájomca je povinný zabezpečiť počas trvania nájmu poistenie energetických zariadení v rozsahu poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou, poškodenia alebo zničenia strojov a strojových zariadení.

Poistná zmluva č. 411027585 je uzatvorená s poisťovňou Allianz, a.s., zahŕňa poistenie majetku ako celku, t.j. majetku v nájme aj vlastného majetku. Predmetom poistenia je nehnuteľný majetok, hnutel'ny majetok, zásoby, poistenie vzniknutých nákladov, poistenie rizík.

Tab. č. 4: Poistenie majetku mesta

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Poistná suma</i>
Nehnutel'ny majetok	9 600 000,00
Hnutel'ny majetok	7 250 000,00
Zásoby	1 000,00
Náklady po poistnej udalosti – vypratávacie	
Náklady po poistnej udalosti - demontáž, remontáž	60 000,00
Stavebné súčasti (proti vandalizmu)	31 000,00
Peniaze a cennosti v trezore	3 000,00
Náklady po poistnej udalosti - výmena zámkov	500,00
Daň z pridanej hodnoty	5 000,00
Peniaze a cennosti v pokladni	500,00
Sklo	1 000,00
Stacionárne stroje a zariadenia	1 124 700,00
Stacionárna elektronika	19 600,00

Mesačná splátka poistenia vrátane dane z poistenia je vo výške 13 177,34 Eur, tuto platí BARDTERM, s.r.o. na svoje náklady.

3. Vlastný majetok obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k 31.12.2022

Dlhodobý majetok spoločnosti sa zvýšil vkladom do základného imania od zakladateľa spoločnosti – Mesto Bardejov (vid'. kap. 1) a tiež z vlastných zdrojov na súčasný stav nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok

(v obstar. cenách v Eur)

- softvér (účet hlavnej knihy 013)	5 880,00
Dlhodobý hmotný majetok	
- pozemky (031)	61 185,00
- Stavby (021)	3 069 119,00
- Samostatné hnutel'né veci (022)	1 157 095,00
- Obstarávaný DHM – Nedokončené investície (042)	231 112,00
Dlhodobý majetok – Stále aktíva	4 524 391,00

Softvér – programové vybavenie - softvér Chastia Helpdesk v hodnote 5 880,- Eur.

Pozemky – pozemok, na ktorom je postavená plaváreň, parc. č. 1976, evidovaná na LV č. 16483 o výmere 1374 m² v hodnote 61 185 Eur.

Stavby – budova údržby (ul. T. Ševčenka), krytá plaváreň na Wolkerovej ul., optická sieť K01-K12, archív (Moyzesova ul.)

Samostatné hnutel'né veci – domové kotolne Bard. Kúpele (bl. C,D,E,F), meracie prístroje, klimatizácia, PC sieť, kopírka, dochádzkový terminál, kanc. nábytok, dopravné prostriedky, krytá plaváreň (vírivá vaňa, hydraulická sedačka, schodisková plošina, práčka, sušička, žehliaci stroj, kamerový systém, turnikety,...)

Obstarávaný DHM – realizácia projektu z eurofondov (Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.)

Kontrolné zistenie:

Administratívna budova - miesto údržby na ul. T. Ševčenka, postavená na parcele patriacej Mestu č. C 1506/2 zaúčtovaná na účte 021 – Stavby v hodnote 113 850,06 Eur, zrealizovaná v roku 2010 nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Stavba bola zrealizovaná bez predchádzajúceho súhlasu Mesta a potrebnej dokumentácie.

(Porušenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).

Budovu mestskej plavárne na Wolkerovej ul. odovzdalo Mesto Bardejov na základe uzn. mestského zastupiteľstva č. 74/2017 zo dňa 19.9.2017 obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. zvýšením základného imania BARDTERM, s.r.o. formou nepeňažného vkladu, čím sa stáva majetkom spoločnosti (Krytá plaváreň súp. č. 2974 postavená na parc. C KN 1976 a pozemok parc. C KN 1976 o výmere 682 m² zastavané plochy a nádvorí a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m² ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k. ú. Bardejov).

Financovanie plavárne je zabezpečené z dvoch zdrojov – tržieb BARDTERM, s.r.o. a z prostriedkov Mesta na základe nájomnej zmluvy č. Majet. 65/2018P medzi BARDTERM, s.r.o. a Mestom Bardejov, kde účelom nájmu je odplatné užívanie predmetu nájmu (Krytá plaváreň a sol'ná jaskyňa) Nájomcom za účelom zabezpečenia výukovej a športovej činnosti žiakov materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu (Mesta Bardejov) a na konanie športových, spoločenských, kultúrnych, relaxačných a výstavných akcií organizovaných resp. spoluorganizovaných Nájomcom. Faktúry za nájomné vyhotovuje obchodná spoločnosť mesačne, nájomné pre rok 2022 bol vo výške 168 000 Eur s DPH.

BARDTERM, s.r.o. v súčasnosti vykonáva rekonštrukciu tepelných rozvodov zo zdrojov EÚ, investícia na základe zmluvy o dielo je vo výške 6 838 345,34 Eur s DPH. **Po ukončení rekonštrukcie k 31.12.2023 sa investície zaradia do majetku BARDTERM, s.r.o., staré tepelné rozvody, ktoré sú majetkom Mesta bude potrebné vyradiť.** Použitie finančných zdrojov EÚ na rekonštrukciu majetku Mesta schválilo MsZ dňa 30.3.2017 uzn. č. 14/2017 na základe predloženej dokumentácie spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k bodu Žiadosť o poskytnutie NFP ERDF – oper. Program KZP – výst., rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v tepelných okruhoch kotolní, cit. „MsZ schvaľuje výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla v tepelných okruhoch kotolní spolufinancovanú z ERDF – Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Čl. VI bod 7 nájomnej zmluvy pojednáva o tom, že „Prenajímateľ nesúhlasí s tým, aby nájomca použil na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu (energetických zariadení) iné zdroje ako tie, ktoré mu budú poskytnuté v súlade s ods. 3 a, b tohto článku vlastníkom ako prenájomateľom prenajatého majetku v súlade so schváleným investičným plánom“. Toto ustanovenie nájomnej zmluvy doposiaľ nebolo zmenené.

Kontrolné zistenie:

V súvislosti s investíciami do majetku mesta nebol zmenený Čl. VI bod 7 nájomnej zmluvy. (Porušenie Čl. VI bod 7 nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov).

4. Prenájom časti majetku mesta spoločnosti BARDENERGY, s.r.o.

Na základe Čl. VII. Kúpnej zmluvy o kúpe a predaji energie medzi Bardenergy, s.r.o. a Bardterm, s.r.o., sa zmluvné strany dohodli, že Bardterm, s.r.o. umožní firme Bardenergy, s.r.o. umiestniť výmenníkovú stanicu v priestoroch kotolne za úhradu a napojiť výmenníkovú stanicu na prívod elektrickej energie so samostatným okruhom a meraním, pričom na tento úkon bude uzatvorená samostatná zmluva o podnájme. Zmluva o podnájme časti kotolní so spoločnosťou Bardenergy, s.r.o. bola uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2029. Uzn. č. 34/2009 bola stanovená cena podnájmu, a to 20 Eur/m²/rok za priestory v kotolniach K 01 až K 12 o rozlohe 10 m² a 940 E/rok za podnájom prepojovacieho teplovodného kanálu medzi kotolňami K-02 a K-03 na Ťačevskej ul.:

Kotolne 10 m ² x 20 Eur x 12 kotolní =	2 400,00 Eur
Prepojovací kanál	940,00 Eur

Spolu:	3 340,00 Eur ročne

BARDTERM, s.r.o. nakupuje až 95 % tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o., ktorá distribuuje teplo od výrobcu TeHo Bardejov, s.r.o.

Cena podnájmu v kotolniach za 20 Eur/m²/rok, schválená mestským zastupiteľstvom je pri súčasných cenách nájmu nebytových priestorov na podnikateľské účely podhodnotená.

5. Hospodárenie spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka tepla pre vykurovanie domácností a výroba tepla pre ohrev teplej vody pre domácnosti v bytových domoch a iných subjektov napojených na tepelnú sústavu mestských zariadení. Cena je regulovaná vyhláškou č. 312/2022 Z. z. Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Podrobne stanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov, kontrolu vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Hospodárenie spoločnosti kontroluje dozorná rada spoločnosti schválená mestským zastupiteľstvom, je zložená z poslancov i neposlancov. Pre volebné obdobie 2022 – 2026 dozornú radu tvoria členovia: Slavomír Hudák, Mgr. Eva Kučová, Ing. Andrea Štefanková, Mgr. Stanislav Soroka, Ing. Ján Pecuch.

Podľa Čl. IX. zakladateľskej listiny najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva Mesto Bardejov, ako jediný spoločník, prostredníctvom štatutárneho orgánu – primátora mesta. Valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje ročnú účtovnú závierku a rozhoduje o rozdelení čistého zisku, ktorý zostane po zaplatení daní a poplatkov. Podľa Čl. XIV zakladateľskej listiny pri rozdeľovaní zisku sa dodrží nasledujúce poradie:

1. prídelenie do rezervného fondu
2. výdavky na iné účely (investície a pod.)
3. rozdelenie medzi spoločníkov (v našom prípade Mestu Bardejov)

Podľa Čl. 10 ods. 3 Zásad HNMM pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení je v presne vymedzených otázkach pod písm. a) až n) primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva.

Podľa Čl. 10 ods. 6 Zásad HNMM, konateľ predkladá každoročne do 30.4. mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom vecne príslušného oddelenia MsÚ správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok, správu o stave zvereného majetku a audit účtovnej závierky.

Tab. č. 3: Prehľad o vytvorenom zisku v období r. 2002 -2022

/v Eur/

Rok	Zisk po zdanení	Príspevok mestu	Poznámka
2002	138 352	34 920	Úhrada 27.10.2003 vo výške 894 000 Sk = 29 675 € (po zdanení daňou zo zisku)
2003	7 767	0	
2004	7 734	0	
2005	8 132	0	
2006	22 705	0	
2007	51 384	0	
2008	35 053	0	
2009	70 444	0	
2010	32 638	0	
2011	84 047	36 000	Uhradené 26.6.2012
2012	89 110	30 000	Uhradené 25.9.2013
2013	145 209	0	
2014	68 890	10 000	Uhradené 8.7.2015
2015	80 050	0	
2016	76 577	0	
2017	59 434	0	
2018	42 775	0	
2019	48 930	0	
2020	57 344	0	
2021	41 493	0	
2022	33 417	0	
Spolu	1 063 133	110 920	

Z celkovo vytvoreného zisku po zdanení, len malá časť bola valným zhromaždením schválená pre Mesto Bardejov ako 100% -ného spoločníka, väčšina finančných prostriedkov vytvorených podnikateľskou činnosťou ostala obchodnej spoločnosti. Účelom Mesta je zabezpečiť plynulý chod tepelného hospodárstva pre obyvateľov mesta. Aj s týmto cieľom Mesto vstupovalo do založenia vlastnej obchodnej spoločnosti pre tepelné hospodárstvo v meste Bardejov.

6. Záver

Majetku mesta zo strany obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je venovaná náležitá pozornosť, obchodná spoločnosť od založenia spoločnosti zabezpečuje technické zhodnocovanie majetku, modernizáciu, rekonštrukciu, a to na základe plánu investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Spoločnosť vykonáva pravidelné revízie a údržbu energetických zariadení v súlade so zmluvou o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Prenajatý majetok mesta je evidovaný v podsúvahovej evidencii. Do 31.12.2022 vykonávala pre Mesto odpisy na základe Dohody o vykonávaní odpisov prenajatého majetku Mesta Bardejov. Problematické sa javí odovzdávanie ukončených investícií do nájmu BARDTERM, s.r.o., chýbajú „Protokoly o odovzdaní ukončenej investície do nájmu“.

Administratívna budova - miesto údržby na ul. T. Ševčenka, postavená na parcele patriacej Mestu č. C 1506/2 bez súhlasu vlastníka, zrealizovaná ešte v roku 2010 nie je doposiaľ zapísaná v katastri nehnuteľností.

BARDTERM, s.r.o. v období rokov 2022 – 2023 realizuje rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla z prostriedkov EÚ, táto bola schválená uzn. MsZ č. 14/2017 dňa 30.3.2017, avšak nedošlo k úprave nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta, ktorá použitie iných zdrojov do nehnuteľného majetku mesta ako zdrojov Mesta vylučuje.

Na základe vykonanej kontroly je možné konštatovať, že majetkový vklad mesta do spoločnosti bol efektívny a zámer s akým vstupovalo Mesto do založenia vlastnej spoločnosti je splnený.

Dňa 8.8.2023 sa obchodná spoločnosť vyjadrila, že k návrhu správy z kontroly nemá námietky. Na základe uvedeného boli navrhnuté odporúčania:

- 7. Navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku**
- Zrealizovať kolaudačné konanie a zápis budovy na ul. T. Ševčenka využívanej ako stredisko údržby, postavenej na parcele C 1506/2 do katastra nehnuteľností.
 - Upraviť dodatkom Nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, Čl. VI bod 7, aby neodporoval využitiu finančných zdrojov EÚ na rekonštrukciu energetických zariadení.
 - Rokovať so spoločnosťou Bardenergy, s.r.o. o navýšení ceny nájmu nebytových priestorov – priestor kotolne za trhové ceny.

2. Kontrola majetkovej účasti a nakladania s majetkom mesta daného do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

(Kontrola vykonaná v dňoch 2.8. –31.8.2023)

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predmet kontroly:

Predmetom kontroly je majetok mesta daného do nájmu obchodnej spoločnosti so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta, zhodnotenie majetkovej účasti mesta v obchodnej spoločnosti.

Cieľ kontroly:

Preveriť zákonnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom mesta, ktorý má obchodná spoločnosť v nájme, starostlivosť o majetok, jeho údržba a opravy, technické zhodnotenie majetku, zároveň aj efektívnosť majetkového vkladu do obchodnej spoločnosti a plnenie účelu, s ktorým mesto založilo obchodnú spoločnosť.

1. Založenie spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 41/2006 zo dňa 4.5.2006 schválilo založenie obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s. s účasťou Mesta Bardejov. Spoločnosť bola založená dňa 28.9.2006, zápis do obchodného registra sa uskutočnil dňa 25.10.2006.

Zakladateľmi spoločnosti boli:

1. Obchodná spoločnosť DÚHA, a.s., Čapajevova 29, Prešov - 66 % podiel základného imania, 330 kusov akcií v hodnote 7 920 000 Sk (262 895,84 Eur) formou peňažného vkladu.

2. Mesto Bardejov, Radničné nám. č. 16, Bardejov – 34 % podiel základného imania, 170 kusov akcií v hodnote 4 080 000 Sk (135 431,19 Eur) formou nepeňažného vkladu.

Základné imanie spoločnosti vytvorené vkladmi oboch akcionárov bolo pri založení spoločnosti vo **výške 398 327,0265 Eur (12 000 000 Sk) vo forme vydaných 500 kmeňových, listinných akcií na meno v menovitej hodnote 796,654 Eur (24 000 Sk).**

Upísané vklady do základného imania zo strany oboch akcionárov boli splatené.

2. Transformácia EKOBARD, a.s. na 100%-nú spoločnosť Mesta

MsZ v Bardejove svojím uznesením č. 82/2016 zo dňa 8.12.2016 schválilo Zámer transformácie systému nakladania s komunálnym odpadom na území mesta Bardejov z externej formy na formu v priamom riadení mesta. Išlo o odkúpenie 66 % akcií spoločnosti DÚHA, a.s. Prešov do vlastníctva

Mesto Bardejov za symbolickú cenu 1,00 Eur/ks, čím by Mesto Bardejov prevzalo riadenie a zodpovednosť za celú spoločnosť EKOBARD, a.s. Na základe predchádzajúcich rokovaní ako aj rokovania medzi akcionármi spoločnosti EKOBARD, a.s. dňa 10.3.2017 bolo zo strany akcionára DÚHA, a.s. akceptované zmluvné riešenie nadobudnutia 66 % akcií akcionára DÚHA, a.s. pre Mesto Bardejov, čím sa Mesto Bardejov stalo 100%-ným akcionárom.

Proces predaja 66 % akcií, t.j. 330 ks akcií za 330,00 Eur Mestu Bardejov prebehol dňa 26.7.2017 na rokovaní mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti EKOBARD, a.s. (Notárska zápisnica NCRIs 26471/2017. Príkaz emitenta na zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov bol Centrálnemu depozitáru cenných papierov SR, a.s. doručený až dňa 27.12.2018, zápis bol vykonaný dňa 8.1.2019.

Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- odťahová služba
- úprava trávnatých, záhradných porastov a vodných tokov
- prevádzkovanie športových zariadení
- odchyt zvierat
- prevádzkovanie verejných WC
- prevádzkovanie trhovísk a trhových miest
- prevádzkovanie čistiarní
- baliace činnosti
- prenájom športových potrieb a zariadení
- prevádzkovanie parkovísk
- ťažba štrku

SK NACE podľa účtovnej závierky: 38110 *Zber iného ako nebezpečného odpadu*

2. Majetok vložený do základného imania pri založení obchodnej spoločnosti

Majetok mesta vložený do obchodnej spoločnosti je vlastným majetkom spoločnosti. Pri zakladaní spoločnosti boli mestom ako akcionárom vložené dopravné prostriedky a kontajnery, avšak v priebehu činnosti ich životnosť skončila a boli z prevádzky ako aj evidencie vyradené.

Nepeňažný vklad Mesta, majetok ocenený podľa znaleckého posudku bol:

- nákladné vozidlo LIAZ 110.054, ev.č. BJ 836AO	552 356 Sk
- nákladné vozidlo LIAZ 110.022, ev.č. BJ 838AO	412 030 Sk
- nákladné vozidlo LIAZ 110.573, ev.č. BJ 839AO	340 764 Sk
- pásový traktor T130M	82 507 Sk
- kontajnery na komunálny odpad 100 lit. a 1000 lit.	
I. časť	2 199 343 Sk
II. časť	493 000 Sk

Spolu vklad Mesta Bardejov:

4 080 000 Sk
135 431,19 Eur

Zákonný rezervný fond pri vzniku spoločnosti: Podľa § 217 ods. 1 Obchodného zákonníka spoločnosť vytvára pri svojom vzniku rezervný fond vo výške najmenej 10 % základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu určenú v stanovách, najmenej však vo výške 10 % z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v stanovách, najmenej však do výšky 20 % základného imania.

Rezervný fond podľa zakladateľskej listiny mal byť vytvorený pri založení spoločnosti vo výške 408 000 Sk Mesto Bardejov a 792 000 Sk DÚHA, a.s., avšak tento bol vytvorený až 1.6.2011, kedy boli na účet spoločnosti zaslané finančné prostriedky:

- Mesto Bardejov 13 543,12 Eur
 - DÚHA, a.s. 26 289,58 Eur

Spolu: 39 832,70 Eur (1 200 000 Sk)

Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku: Ide o fond tvorený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia pri schválení ročnej účtovnej závierky z čistého zisku.

Tab. č. 1: Prehľad o základnom imaní a fondoch k 31.12.2022

Účet	Zostatok k 31.12.2022
411 - Základné imanie	398 327,0265
417 - Zákonný rezervný fond z kapit.vkladov	39 832,70
421 - Zákonný rezervný fond - tvorený zo zisku	24 922,94

3. Vlastný majetok obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s.

V priebehu činnosti sa základné imanie nemenilo, čo sa týka majetku, spoločnosť nadobudla 44,05 %-ný podiel Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov stojacu na parcele C KN 4988/20 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 173/2007 zo dňa 16.7.2007 a kúpnej zmluvy č. 356/2014 zo dňa 17.2.2014 za cenu 1,- Sk (0,03 Eur), po predchádzajúcom splatení v cene nájomného na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 178/2007 zo dňa 16.7.2007. Mesto obstaralo halu z prostriedkov Recyklačného fondu. Prehľad o majetku spoločnosti je uvedený v tabuľke č. 2.

Tab. č. 2: Stav majetku EKOBARD, a.s. k 31.12.2022

Majetok Ekobard, a.s.	Obstarávacía cena /v Eur/	Oprávky /v Eur/
021 - Stavby		
Hala r 2014	0,03	0,03
Obytný kontajner r.2018	5 400,00	1 875,00
	5 400,03	1 875,03
022 - samostat.hnut.veci		
MERCEDES BENZ r.2009	126 089,75	117 683,75
HYUNDAI H1 r.2011	5 500,00	5 500,00
MERCEDES BENZ r.2019	9 116,00	9 116,00
PEUGEOT r.2020	2 566,00	1 496,88
KIA CEED r.2022	3 066,00	766,56
Bubnový preosievač r.2022	20 000,00	4 583,37
	166 337,75	139 146,56
029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Kontajnery r.2006	36 409,95	36 409,95
Nákladný kontajner 3 ks r.2021	12 234,00	1 359,36
	48 643,95	37 769,31
031 - Pozemky		
Prenajaté pozemky mesta súvisiace so zberom, separovaním, spracovaním komunálneho odpadu,	nevýčíslená suma	neodpisujú sa
Spolu majetok EKOBARD, a.s.	220 381,73	178 790,90

Obchodná spoločnosť o tomto majetku účtuje, vykonáva účtovné a daňové odpisy podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov.

Z vykonanej inventarizácie majetku a z údajov hlavnej knihy majetkových účtov vyplýva, že 44,05 %-ný podiel Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov, ktorej podiel na obstarávacej cene je vo výške 149 368,10 Eur je zaradená do majetku EKOBARD, a.s. v hodnote 0,03 Eur.

Porovnaním účtovnej a skutočnej hodnoty k 31.12. bežného roka, ku dňu riadnej inventarizácie nebol v účtovnej jednotke vyčíslený inventarizačný rozdiel podľa § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve z dôvodu, že účtovná hodnota Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov v sume 0,03 Eur vychádzala z kúpnej zmluvy medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBARD, a.s. **Kúpnej zmluve** č. 356/2014 zo dňa 17.2.2014 predchádzala **Nájomná zmluva** č. 178/2007 zo dňa 16.7.2007 na dočasné užívanie Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov a **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve** č. 173/2007 zo dňa 16.7.2007, kde sa účastníci zmluvy dohodli o odkúpení 47 %-ného podielu nehnuteľnosti „Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov“.

Kontrolné zistenie:

Majetok – Hala na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov, ktorej celková obstarávacia cena bola v roku 2007 vo výške 334 440,52 Eur s navýšením v mesiaci jún 2008 o 4 647,12 Eur = 339 087,63 Eur, podiel spoločnosti EKOBARD, a.s. je vo výške 149 368,10 Eur, bola odkúpená od mesta za cenu 0,03 Eur, po predchádzajúcom splatení v piatich ročných splátkach nájomného na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 16.7.2007. Do majetku EKOBARD, a.s. bola zaradená v hodnote 0,03 Eur. V rovnakom čase, kedy bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti (Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov bola uzatvorená aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predmet nehnuteľnosti „Hala na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov“.

Budovy, haly pripojené na inžinierske siete sa podľa zákona o dani z príjmov odpisujú 20 rokov, Mesto svoj podiel na tejto hale odpisuje podľa odpisového plánu, odpisy sú plánované do roku 2027a hodnota haly vo výške 189 719,53 Eur je zaúčtovaná v účtovej triede 0, na syntetickom majetkovom účte 021. V prípade EKOBARD, a.s. podiel haly v hodnote 149 368,10 Eur figuruje na majetkovom účte v hodnote 0,03 Eur..

(V čase účtovania o tomto majetku a v súvislosti s vyššie uvedenými zmluvami došlo k nesprávnemu účtovaniu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších odpisov a Opatrenia Ministerstva financií SR zo dňa 16. Decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov).

4. Majetok Mesta v nájme obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s.

4.1. Zmluvné vzťahy a majetok Mesta odovzdaný do nájmu obchodnej spoločnosti

Mesto Bardejov a EKOBARD, a.s. uzatvorili nájomné zmluvy o nájme nehnuteľností a hnutel'nych vecí používaných na manipuláciu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

1/ Nájomná zmluva č. 178/2007 zo dňa 16.7.2007 na dočasné užívanie **Haly na spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov**, ktorá po piatich rokoch prešla kúpnu zmluvou do majetku

spoločnosti EKOBARD, a.s. za cenu 1,- Sk (0,03 Eur), vid' kap. 3, keď skončil zmluvný vzťah medzi Mestom Bardejov a Recyklačným fondom. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 4 500 000,- Sk (149 372,63 Eur).

2/ Zmluva o nájme hnutel'ného majetku a nehnuteľnosti č. 174/2007 zo dňa 16.7.2007 na dočasné užívanie

technologického zariadenia - **triediaca linka, paketovací lis, mostová váha, vysokozdvížny vozík a zberové kontajnery, parcela C KN 4988/20 o výmere 995 m2**, na ktorej je postavená hala na

- spracovanie predseparovaných komunálnych odpadov. Výška nájomného 1,- Sk (0,03 Eur) za celú dobu nájmu, t.j. do 31.12.2008.
- 3/ Zmluva o nájme dopravného prostriedku č. 171/2007 zo dňa 31.1.2007 na dočasné užívanie nákladné **špeciálne vozidlo Mercedes – Benz AXOR 1823**, nájomné 258 910,- Sk (8 594,24 Eur ročne). Na celú dobu nájmu nájomné 1 294 550 Sk (42 971,19 Eur). Výška nájmu bola rovnaká ako spoluúčasť mesta v grante, z ktorého bolo auto obstarané.
Dodatok č. 2014/00055 zo dňa 15.8.2014, kde výška nájomného bola 1,- Euro.
- 4/ Nájomná zmluva č. 460/2009 zo dňa 30.12.2008 na **prenájom pozemkov** v k.ú. Bardejov na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti EKOBARD, a.s. za cenu 0,03 Eur ročne.
- 5/ Zmluva o prevádzkovaní hnuťelného majetku č. ŽP 2011/04924 zo dňa 30.9.2011 na prenájom **10 ks odpadkových košov v mestskej pamiatkovej rezervácii**.
- 6/ Zmluva o nájme podielu na nebytovom priestore č. ŽP 2014/03508 zo dňa 18.6.2014 – **Hala na separovanie komunálneho odpadu**, parcely registra „C“, súpisné číslo 3751, vo výmere 347,7125 m², na parcele č. 4988/21, zapísaná na LV č. 6279. Výška nájomného 1 Eur na celú dobu nájmu, t.j. do 16.7.2017.
- 7/ Zmluva o nájme **dopravného prostriedku FAUN ROTOPRESS 516** č. ŽP 2017/01420 zo dňa 1.8.2017 na dočasné užívanie nákladné špeciálne vozidlo na odvoz odpadu za cenu 1 Eur ročne.
- 8/ Zmluva o nájme majetku č. ŽP 2019/4787 zo dňa 27.6.2019 na dočasné užívanie majetku v rámci projektu „**Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov**“ (ďalej len BRO, tzv. **kompostáreň**) za cenu 1 Eur ročne:
- Areál Regionálneho centra BRO – nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 283, parcely CKN č. 278/10,11,12,13,14,15,16,17,
 - Technologické vybavenie Regionálneho centra BRO:
 - mostová váha SCALEX 1001,
 - Nesený prekopávač za traktor ST 250,
 - Štiepkovač drevnej hmoty NHS 180e,
 - Špeciálne automobily na zber odpadov:
 - Zberové vozidlo s rotačným lisovaním FAUN ROTOPRESS 520, ŠPZ BJ258CN,
 - Zberové vozidlo s rotačným lisovaním FAUN ROTOPRESS 520, ŠPZ BJ480CN,
 - Hákový kontajnerový nosič IVECO STRALIS,
 - Čelný nakladač KRAMER 5075,
 - Traktor ZETOR PROXIMA POWER AGRO,
 - Traktorový príves FLIEGL EDK 75 ULTRA,
 - Miešací voz s hydraulickou rukou 15 m³ za traktor SEKI SAMURAI 5 500/150 GCT,
 - Hákový kontajner 30 m³ – otvorený,
 - Kontajnery plastové na BIO odpad, objem 120 lit., 3 000 ks.
- 9/ Nájomná zmluva č. 131/2021 zo dňa 10.1.2022 na **prenájom pozemku** parc. C KN 4988/36 vo výmere 1 800 m² – „Rozšírenie zberného dvora“ za cenu 12 Eur ročne.

Každá zmluva o nájme dlhodobého majetku bola prerokovaná a schválená na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Odpisy prenajatého majetku Mesta vykonáva Mesto v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, a to podľa prílohy k zákonu 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť EKOBARD, a.s. majetok mesta na základe zmlúv o nájme používa, vykonáva opravy používaného majetku.

Majetok mesta obstaraný z fondov EÚ:

Majetok využívaný v oblasti odpadového hospodárstva je vo všeobecnosti obstaraný z fondov EÚ so spolufinancovaním mesta. Mesto sa zapájalo v priebehu rokov do výziev vyhlásených Ministerstvom životného prostredia a získalo nasledovné granty:

- 1/ Recyklačný fond (v r. 2006-2007) - Zberný dvor: Hala na spracovanie predseparovaného

odpadu, technológia na spracovanie triedeného zberu, zberné vozidlo na triedený zber, celkom

v sume 242 806,49 Eur (7 314 788,00 Sk).

2/ Environmentálny fond /v r.2016-2017/ - Zberný dvor: Vozidlo FAUN ROTOPRESS, v sume 227 500 Eur.

3/ Operačný program životného prostredia (r.2016-2019) – Lukavica: Vybudované regionálne centrum biologicky rozložiteľných odpadov (RC BRKO –kompostáreň), celkom v sume 2 869 801,51 Eur.

4/ Nórsky grant Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy (v r.2022) - Lukavica: Hygienický kontajner na spracovanie kuchynského odpadu, nádoby na kuchynský odpad, v celkovej sume 83 748 Eur.

5/ Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove (v súčasnosti prebieha výstavba 2020-2023) – Stavebná časť (prístrešky, spevnené plochy, kanalizačná prípojka, žumpy a nádrže., oplotenie)

čelný nakladač, drvič stavebných odpadov 6 ks veľkoobjemových 30 m³ kontajnerov, v celkovej projektovanej sume 716 573,78 Eur. Rekonštrukcia dvora nie je zatiaľ zahrnutá v majetku v nasledujúcej tabuľke so stavom k 31.12.2022, je evidovaná na účte obstarania.

Tab. č. 3: Stav majetku MESTA k 31.12.2022
(údaje z evidencie mesta)

Majetok Mesto	Obstarávacía cena /v Eur/	Oprávky v /Eur/
021 - Stavby		
- Hala na spracovanie predseparovaného komunálneho odpadu /55,95 %-ná časť haly/ Hodnota celej haly v OC 339 087,63 Eur	189 719,53	144 274,33
- Regionálne centrum BRO /2xBiodom, 2xobytné kontajnery, 3xBoxy na trávu, Compost Systems-technológia na spracov.kuchynského odpadu, kontajner na kuch.odpad, Retenčná nádrž na polievanie kompostu/	760 313,51	131 784,00
	950 033,04	276 058,33
022 - samostat.hnut.veci a súbory		
- Hákové kontajnery KAB 5 ks á 4 680,-	23 400,00	6 840,00
- Štiepkovač drevnej hmoty NHS 180e	14 520,00	8 472,00
- Triediaca linka P5/TP7	58 487,20	58 487,20
- Kompostovací kontajner HANTSCH 2 ks á 326 500,-	653 000,00	190 470,00
- Nesený prekopávač za traktor ST 250	24 108,00	14 064,00
- Mostová váha MOVA-S-30t/U18	15 628,72	15 628,72
- Zberné nádoby 120 l na BRO /3000 ks/	65 268,00	57 111,00
- Cestná váha SCALEX 1001	24 780,00	14 460,00
- Paketovací lis - EKOPACK A200.1	9 788,29	9 788,29
- Vysokozdvíhací vozík KOMATSU FD 15 7-17	12 945,67	12 945,67
- Mobilná zberňa veľká /EKO sklad/	5 868,00	2 366,00
	907 793,88	390 632,88
023 - Dopravné prostriedky		
- Mercedes Benz Axor 1823 + nadst. Kobit Presko 15	155 830,51	155 830,51
- Traktor kolesový poľnohospodársky	75 612,00	44 112,00
- KRAMER 5075, kolesový čelný nakladač	74 040,00	43 194,00
- Náves nákladný za traktor	11 880,00	6 930,00
- IVECO - hákový nakladač na prepravu kontajnerov	132 000,00	77 004,00

- Vozidlo na zber a zvoz odpadu - triedený zber skla FAUN ROTOPRESS BJ296CD	227 500,00	227 500,00
- Miešací voz s hydraulickou rukou SAMURAI	83 880,00	48 930,00
- Nákladné vozidlo špeciálne FAUN EXPOTEC ROTOPRES 2 ks á 463 500,- BJ480CN, BJ258CN	927 000,00	540 756,00
	1 687 742,51	1 144 256,51
028 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
- Uličné koše (Mestská pamiatková rezervácia)	40 572,27	40 572,27
	40 572,27	40 572,27
Spolu majetok Mesta v nájme EKOBARD, a.s.	2 595 536,39	1 534 889,39

Účtovná jednotka vykonáva inventarizáciu majetku mesta odovzdaného do nájmu, avšak odovzdaný majetok neobsahuje podrobný rozpis jednotlivých druhov majetku obstaraného v rámci jednotlivých projektov. Je potrebné od prenajímateľa vyžiadať podrobný rozpis majetku, ktorý je podkladom k vykonaniu inventarizácie v súlade so zákonom o účtovníctve.

4. 2. Starostlivosť o majetok mesta v nájme EKOBARD, a.s.

Účtovná jednotka dlhodobý hmotný majetok Mesta v nájme obchodnej spoločnosti účtuje na podsúvahovom účte. Odpisy majetku vykonáva vlastník, to je Mesto.

V súlade s Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta eviduje majetok mesta na podsúvahovom účte, vykonáva jeho inventarizáciu podľa príslušných právnych predpisov a vnútornej smernice MsÚ o inventarizácii. Každoročne predkladá oddeleniu ekonomiky MsÚ a oddeleniu životného prostredia MsÚ inventarizáciu zvereného majetku podľa príslušných právnych predpisov v termíne určenom v príkaze na vykonanie inventarizácie.

Podľa Čl. 10 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou mesta v obchodnej spoločnosti, poverená osoba riadi ustanoveniami Zásad.

V súlade s nájomnými zmluvami o prenájme nehnuteľností, resp. hnutel'ných zariadení používaných v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, Zmluvou o prevádzkovaní majetku nadobudnutého v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa klímy v meste Bardejov“ – Odpadové hospodárstvo, nájomca je povinný vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu, a to na svoj účet. Prevádzkovateľ zvereného majetku/Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie majetku pre prípad poškodenia, straty, odcudzenia, živelnej pohromy alebo iných škôd a v prípade poistnej udalosti si uplatňuje poistné plnenie priamo voči príslušnej poisťovni.

Nájomca znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená prenajímateľom alebo osobami, ktorým prenajímateľ umožnil prístup k predmetu nájmu.

Náklady vynaložené na opravy sú zúčtované na analytických účtoch 5111001 -5111014, 5112008 - 5112017 na základe dodávateľských faktúr. V roku 2022 spoločnosť realizovala opravy za 71 115,78 Eur, pričom zväčša išlo o opravy dopravnej mechanizácie na zber a odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

Tab. č. 4: Prehľad údržby za obdobie 2020 -2022 /v Eur/

Opravy a udržiavanie majetku	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Opravy mechanizácie na zber a spracovanie odpadu	55 313,28	82 684,88	68 780,91
Ostatné opravy a udržiavanie majetku	2 240,00	1 275,83	2 334,87
Spolu	57 553,28	83 960,71	71 115,78

Zberný dvor nie je oplotený, čo môžu zneužívať nedisciplinovaní obyvatelia mesta a drobní podnikatelia na odvoz stavebného odpadu. Na náklady mesta sa tento odpad následne odváža na skládku, kde sa zneškodňuje. Mesto však odpredalo pozemky podnikateľským subjektom susediace s areálom

spol. EKOBARD, a.s., ktorí využívajú spoločnú prístupovú cestu a bránu a z uvedeného dôvodu nie je možné areál uzatvoriť.

4. 3. Poistenie majetku Mesta daného do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s.

Poistenie majetku mesta vyplýva z nájomných zmlúv medzi prenajímateľom – Mestom Bardejov a nájomcom – EKOBARD, a.s. Prehľad o uzatvorených poistných zmluvách je v tab. č. 5 a 6.

Tab. č. 5: Poistenie nehnuteľného majetku

<i>Firma</i>	<i>Názov poistenia</i>	<i>Číslo zmluvy</i>	<i>Ročné poist. /v Eur/</i>	<i>Platené poistné</i>	<i>Začiatok poistenia</i>	<i>Koniec poistenia</i>
UNIQA	Povinné zmluvné poist.	9661000446	2316,96	Ročne	4.5.2023	3.5.2024
ČSOB/ dodatok č.1	Poistenie strojov	8093277355	4065,72	Štvrťročne	17.9.2021	
ČSOB/ dodatok č.2	2xbiodom + most.váha / majetok / sklo / živelné poist. / odcudzenie	8004015826	2363,88	Štvrťročne	8.12.2021	6.2.2023
ČSOB/ dodatok č.3	2xbiodom + most.váha / majetok / sklo / živelné poist. / odcudzenie	8004015826	2397,08	Štvrťročne	7.2.2023	
Allianz	Hromadné poistenie	7710050662	18245,76	Štvrťročne	28.2.2023	27.5.2023
Allianz	Hromadné poistenie	7710050662	15146,12	Štvrťročne	28.5.2023	27.8.2023

Tab. č. 6: Poistenie dopravných prostriedkov

<i>Poistovňa</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Číslo PZ</i>	<i>Ročné poist. /v EUR/</i>	<i>Začiatok poistenia</i>	<i>Koniec poistenia</i>
UNIQA	PZP - MERCEDES-BENZ BJ886BE	9661000446	666,36	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP - MERCEDES-BENZ 9 BJ637AY/ vlastník Mesto BJ	9661000446	666,36	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP - HYUNDAI H1 BJ697BL - predané	9661000446	270,00	4.5.2022	8.2.2023
UNIQA	PZP - BJ930CL - predané	9661000446	666,36	4.5.2023	27.7.2023
UNIQA	PZP - BJ296CD - vlastník Mesto BJ	9661000446	666,36	4.5.2023	3.5.2024
Kooperativa	Hav.poist - - KIRCHHOFF BJ296CD - vlastník Mesto BJ	6595303154	3062,54	14.9.2017	neurčito
Allianz	Komplexné poistenie podnikateľov	511057987	633,49	1.7.2012	neurčito
UNIQA	PZP BJ021CU	9661000446	270,00	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP BJ152DA	9661000446	133,56	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP BJ152CO	9661000446	133,56	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP BJ456DF	9661000446	168,24	4.5.2023	3.5.2024
UNIQA	PZP AA437BK	9661000446	666,36	1.8.2023	3.5.2024

5. Hospodárenie spoločnosti EKOBARD, a.s.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je podnikanie v oblasti nakladania s odpadom, táto oblasť nakladania a zaobchádzania s odpadom je ustanovená v právnych normách:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 371/2015 Z. z., Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- zákon č. 329/2018 Z. z. Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšie.

Ekobard, a.s. vykonáva činnosti:

- zber komunálneho a separovaného odpadu pre Mesto Bardejov a obce Rešov, Lukavica, Vyšná Voľa, Olšavce,
- odvoz odpadu na skládku v Hanušovciach nad Topľou
- prevádzkovanie zberného dvora a vývoz veľkoobjemového odpadu zo zberného dvora,
- triedenie odpadu na triediacej linke,
- monitorovanie skládky Lukavica,
- prevádzkovanie Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov (BRKO) – Lukavica,
- zber a zhodnotenie kuchynského odpadu do Regionálneho centra zhodnocovania BRKO Lukavica,
- zber uličného smetia.

Hospodárenie spoločnosti kontroluje dozorná rada spoločnosti schválená mestským zastupiteľstvom, je zložená z poslancov i neposlancov. Pre volebné obdobie 2022 – 2026 dozornú radu tvoria členovia: Bc Michal Hanko – predseda dozornej rady, Mgr. Alexander Starinský, Ing. Ferdinand Exner – členovia dozornej rady.

Podľa Čl. 8 stanov akciovej spoločnosti valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Jediným akcionárom spoločnosti je Mesto Bardejov, ktoré vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia rozhodnutím.

Podľa Čl. 10 ods. 6 Zásad HNMM, konateľ predkladá každoročne do 30.4. mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom vecne príslušného oddelenia MsÚ správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok, správu o stave zvereného majetku a audit účtovnej závierky.

V akciovej spoločnosti je vykonateľným orgánom predstavenstvo – predseda predstavenstva. Aj napriek nešpecifikovanému zneniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pre prípad akciovej spoločnosti, spoločnosť predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva výročnú správu obchodnej spoločnosti.

Tab. č. 7: Prehľad o vytvorenom zisku v období r. 2006 -2022

Rok	Zisk/Strata (v Eur)	Rok	Zisk/Strata (v Eur)
2006	-163 698,12		
2007	-39 796,32	2015	-36 836,57
2008	-123 675,29	2016	-42 458,82
2009	-68 274,21	2017	-4 694,67
2010	-46 825,09	2018	61 118,15
2011	-48 963,86	2019	75 024,68
2012	-11 983,04	2020	72 476,38
2013	-27 832,02	2021	40 610,06
2014	1 944,19	2022	24 261,92
		Zisk/Strata Celkom	-339 602,63

Za obdobie rokov 2006 – 2017 vytvárala spoločnosť vysoké straty, až od roku 2018 (po transformácii na jediného akcionára – Mesto Bardejov) spoločnosť tvorila zisk. Z vytvoreného zisku sa okrem zákonného prídeltu do rezervného fondu kryla neuhradená strata minulých rokov.

Ako vyplýva z vývoja hospodárskej činnosti a vzťahov obchodnej spoločnosti s **Mestom**, od roku 2018 ozdravovalo podnik v kríze. Okrem iného vplyv na ozdravovanie spoločnosti mala ústretová finančná politika mesta vo vzťahu k uzatvoreným nájomným zmluvám s obchodnou spoločnosťou. Z vytvoreného zisku bolo možné kryť straty vytvorené v minulých rokoch.

Tab. č. 8: Prehľad o majetku a zdrojoch krytia v roku 2017

AKTÍVA	%	Stav k 31.12.2017	PASÍVA	%	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý hmotný majetok	35%	50 446,00	Vlastné imanie	-123%	-174 934,00
Stavby		0,00	Základné imanie		398 327,00
Samostatné hnutel'. veci		50 446,00	Zákonný rezervný fond		39 833,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		0,00	Výsledok hosp. minulých rokov		-608 399,00
			Strata v roku 2017		-4 695,00
Obežný majetok	63%	89 439,00	Cudzie zdroje krytia	223%	317 142,00
Zásoby – materiál		589,00	Dlhodobé záväzky		72 359,00
Dlhodobé pohľadávky		0,00	Dlhodobé rezervy		0,00
Krátkodobé pohľadávky		75 317,00	Krátkodobé záväzky		223 145,00
Finančné účty		13 533,00	Krátkodobé rezervy		21 638,00
Časové rozlíšenie	2%	2 323,00			
	100%	142 208,00		100%	142 208,00

Tab. č. 9: Prehľad o majetku a zdrojoch krytia v roku 2022

AKTÍVA	%	Stav k 31.12.2022	PASÍVA	%	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý hmotný majetok	14%	41 591,00	Vlastné imanie	34%	98 558,00
Stavby		3 525,00	Základné imanie		398 327,00
Samostatné hnutel'. veci		27 191,00	Zákonný rezervný fond		64 756,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		10 875,00	Neuhradená strata minulých rokov		-388 787,00
			Zisk za rok 2022		24 262,00
Obežný majetok	82%	240 652,00	Cudzie zdroje krytia	66%	194 144,00
Zásoby – materiál		2 401,00	Dlhodobé záväzky		5 080,00
Dlhodobé pohľadávky		150,00	Dlhodobé rezervy		13 500,00
Krátkodobé pohľadávky		146 332,00	Krátkodobé záväzky		134 883,00
Finančné účty		91 769,00	Krátkodobé rezervy		40 681,00
Časové rozlíšenie	4%	10 459,00			
	100%	292 702,00		100%	292 702,00

Porovnaním štruktúry aktív a pasív v r. 2017 (kedy ešte nebola 100 % mestská spoločnosť) a r. 2022 (po 5 rokoch 100 %-ného vplyvu mesta je možné konštatovať):

- v roku 2017** - vlastné imanie (vlastné zdroje) je tak vysoko záporné, že svedčí o hospodárskej nestabilite a úpadku,
- neúmerne vysoké záväzky, či už dlhodobé alebo krátkodobé nie je z čoho uhrádzať,
 - prevyšujú celkové aktíva spoločnosti,
 - neuhradená strata minulých rokov vo výške – 608 399 Eur preyšuje základné imanie a pri celkových aktívach 142 208 Eur svedčí o krachujúcej spoločnosti.
 - obežný majetok by mal preyšovať cudzie zdroje, čo je len v polovičnej výške,
- v roku 2022** - zisky vytvorené za predchádzajúcich 5 rokov znížili neuhradenú stratu minulých rokov, čím vlastné imanie spoločnosti je plusové,
- cudzie zdroje (záväzky) aj tak ešte preyšujú vlastné zdroje (vlastné imanie)
 - záväzky spoločnosti (cudzie zdroje) sa podstatne znížili, sú kryté krátkodobými pohľadávkami, ktoré sú vo výške mesačného obratu.
 - hotovostné finančné prostriedky sú dostatočné na uhrádzanie prevádzkových nákladov,
 - zostatková hodnota dlhodobého majetku je síce nízka, ale z analytickej evidencie majetku vyplýva, že spoločnosť získala majetok v hodnote 0,03 Eur od mesta, prípadne má v prenájme dlhodobý majetok potrebný pre svoju podnikateľskú činnosť za cenu nájmu 1 Eur, čo má priaznivý vplyv na tvorbu zisku v ďalších rokoch.

Na základe porovnania štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia a podľa výpočtu Altmanovho skóre prosperujúcich (neprosperujúcich) podnikov je možné konštatovať, že odkúpením akcií mestom Bardejov, čím sa mesto stalo 100 %-ným akcionárom sa podnik stabilizoval a plní funkcie, ktoré sú pre obyvateľov mesta a čistotu mesta dôležité, a to pri relatívne nízkych nákladoch.

Každoročným dosahovaním zisku sa znižuje strata z minulých období a tým aj posilňuje vlastné imanie, zároveň sa akumuluje viac finančných zdrojov na činnosť spoločnosti a investície.

6. Záver

Majetok EKOBARD, a.s. je ku dňu 31.12.2022 v obstarávacej hodnote 220 381,73 Eur. Majetok mesta v oblasti odpadového hospodárstva, ktorý je v nájme obchodnej spoločnosti je z 90% z projektov EÚ. Tento využíva spoločnosť EKOBARD, a.s. na základe zmlúv o prenájme majetku. V súvislosti so zmluvami uzatvorenými s Mestom Bardejov plní úlohy zberu, separovania, dotried'ovania predseparovaných komunálnych odpadov, lisovanie, balenie vyseparovaných zložiek, vývoz odpadu na skládku komunálneho odpadu.

V rámci projektu z Operačného programu životného prostredia mesto vybuodovalo kompostáreň na zelený odpad, kde sa vyrába kompost, tento bol prvýkrát ponúkaný občanom v záhradkárskych osadách bezplatne.

V rámci programu Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy zamestnanci EKOBARD, a.s. na zbernom dvore Lukavica realizujú spracovanie kuchynského odpadu.

Separovanie a spracovávanie komunálneho odpadu má vplyv na celkové náklady vyvezeného odpadu, so zvyšujúcim počtom vyseparovaných zložiek sú nižšie platby za uskladnenie odpadu na externej skládke.

Prenajatý majetok mesta je evidovaný v podsúvahovej evidencii, kde sú v niektorých prípadoch uvedené len názvy majetku, bez ocenenia. Odpisy majetku vykonáva Mesto ako vlastník. Výhodné pre EKOBARD, a.s. sa javí prenájom majetku vo vlastníctve mesta za cenu nájomného 1 Euro, keďže EKOBARD, a.s. je podnikateľský subjekt, ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť v zmysle Obchodného zákonníka a znižovanie nákladov sa prejaví v dosiahnutom zisku.

Kontrolou bolo zistené, že odkúpenie 66 % akcií od spoločnosti DÚHA, a.s., čím sa Mesto stalo 100% akcionárom a spolupráca medzi Mestom a obchodnou spoločnosťou EKOBARD, a.s. v oblasti odpadového hospodárstva, využívania projektov Operačného programu životného prostredia a ďalších programov je v prospech oboch strán a hlavne obyvateľov mesta.

Zo strany kontrolovaného subjektu bolo dňa 30.10.2023 predložené Vyjadrenie / námietky k Návrhu správy o vykonaní „Kontroly majetkovej účasti a nakladania s majetkom mesta daného do nájmu obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s.“, ktoré boli zapracované do Správy z kontroly.

7. Navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

- Hodnotu majetku, ktorý obchodná spoločnosť vlastní (Hala na separovanie komunálneho odpadu) zrealizovať vo výkazoch účtovnej závierky v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.
- V spolupráci s Mestom Bardejov, oddelením životného prostredia vyhotoviť podrobný prehľad prenajímaného majetku podľa jednotlivých, samostatne ocenených zložiek majetku.
- Iniciovať novelizáciu Článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, rozšíriť o akciovú spoločnosť.

Správa o výsledkoch kontrol vyhotovená dňa 16.11.2023

Materiál obsahuje 22 strán textu

*Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta*