

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie MsZ  
dňa 25.4.2024.

Materiál č.

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 23.1.2024, 5.2.2024, 12.2.2024, 18.3.2024,
- na rokovaní mestskej rady dňa 29.2.2024, 18.4.2024.

**Prizvat':**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Predaj nehnuteľností.

#### 1. Výsledok OVS na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m<sup>2</sup> v mestskej časti Bardejovský Mihaľov.

Opakovaná OVS bola vyhlásená za zníženú kúpnu cenu vo výške 30,00 € / 1 m<sup>2</sup> v čase od 15.02.2024 do 04.03.2024 V stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 4643/16 a C KN 4643/26 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz**  
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárčenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú kúpnu cenu znížiť na 25,00 € / 1 m<sup>2</sup> a na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž.**

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 2. Predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C,M.

Na základe exekučného príkazu bolo nariadené vypratanie bytu a vypratý byt odovzdať Mestu Bardejov. Jedná sa o mestský nájomný byt č.10 na ul. Nový sad 7 nachádzajúci sa na 1 podlaží obytného bloku C,M, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC o celkovej výmere 53,60 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza v zlom technickom stave a je potrebná jeho oprava. Podľa odhadu pracovníka spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, náklady na jeho opravu sú cca **20 000 €**. Na byte je dlh za nájom vo výške **3 159,87 €**. V bloku C,M okrem tohto bytu žiaden iný byt Mesto Bardejov nevlastní. Odpredajom nájomných bytov sa znižuje počet bytových domov s tkz. zmiešanou formou vlastníctva, čo má vplyv na zníženie administratívnej náročnosti správy takýchto domov. Tiež sa sprehľadňujú finančné toky na účtoch v jednotlivých bytových domoch. Doposiaľ sa predaj bytov postavených do roku 2000 realizoval verejnou obchodnou súťažou. Cena bytu bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj nájomných bytov vo vlastníctve mesta je možné realizovať na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta. Ku dnešnému dňu 23.01.2024 mesto vlastní 16 nájomných bytov postavených do roku 2000 (okrem bytov na Poštárke a v Dlhej Lúke). Ostatné byty boli odpredané nájomcom bytov.

Komisia bytová, sociálnej pomoci a zdravotníctva MsZ v Bardejove zo dňa 18.01.2024 uznesením č. 2 berie na vedomie informáciu o predaji mestského nájomného bytu na ulici Nový sad č. 7 v Bardejove.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 je vo výške 82.900,00 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina 94.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.3.2024 hlasovaním neodporúčala predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.**

**Mestská rada odporúča predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.**

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

### **3. Pavol Kica rod. Kica, nar. 24.5.1964, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov a to z parcel C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37 a C KN 302/38 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujú aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu, aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele C KN 302/37 a C KN 302/39 je postavený objekt – garáž, trafostanica, prístrešok pre smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladajú, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne žiadajú o odkúpenie vyznačenej časti pozemkov.

**Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov:** Na základe žiadosti oddelenie vykonalo opätovnú obhliadku pozemkov. Zistili sme, že dané pozemky sa čiastočne využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Časť týchto pozemkov Zariadenie pre seniorov *nevyužíva*. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky Centra sociálnych služieb Bardejov, Ing. Anny Göblovej, Centrum sociálnych služieb Bardejov v budúcnosti plánuje využívať tieto pozemky na zabezpečenie prevádzky ako celku. Z tohto dôvodu neodporúčame odpredanie pozemku.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, **neodporúča predaj** častí mestských pozemkov z parc. č. **C KN 302/35** a **C KN 302/37** v k. ú. **Bardejov** z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Záverom poznamenávame, že po prehodnotení predloženého písomného zámeru s ú h l a s í m e s odpredajom len nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/34, 302/36 a 302/38 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 302/34** a **C KN 302/35** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

2. Parcela č. **C KN 302/36**, **C KN 302/37**, **C KN 302/38** a **C KN 302/39** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

*Po pozemku parcely č. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV, STL plynovody – DN 100, ostatná rozvodná sieť a ostatné kanalizačné potrubia.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023.

Pozemok bol zameraný na tvárí miesta, GO plán odsúhlasený riaditeľkou Centra sociálnych služieb, Bardejov, Ing. Annou Göblovou, p. Simonou Čech Madejovou, spoluvlastníčkou rodinného domu.

Mestská rada odporúča predaj nehnuteľnosti.

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 302/36 o výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorený na základe GO plánu č. 37119192-18/2024 zo dňa 22.2.2024 (G1-158/2024) evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov vedľa átriového rodinného domu na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 302/36 o výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vedľa átriového rodinného domu v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 302/36 o výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 16.2.2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 37,88 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, 5.666,85 € a celý predmet predaja **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prístup do dvora**. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu č.s. 1511 na pozemku parc. C KN 302/8 a pozemkov evidovaných na LV č. 3324 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: parc. C KN 302/36 o výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 16.2.2024 vo výške 37,88 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.666,85 €,

**kupujúcemu: Pavol Kica rod. Kica, nar. 24.5.1964, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako prístup do dvora, aj ako prídomová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.**

#### **4. Cyril Leščinský rod. Leščinský, nar. 24.10.1973, ul. Pánska č. 2355/2, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 901/1 o výmere cca 65 m<sup>2</sup>, LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka. Dôvodom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pred RD (predzáhradka), č.s. 2355/2, ktorá je súčasťou pozemku v oplotení.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. **C KN 901/1** v k.ú. Dlhá Lúka podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladeniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. **C KN 901/1** v katastrálnom území **Dlhá Lúka**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľnosti.

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 901/9 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený na základe GO plánu č. 37119192-17/2024 zo dňa 28.2.2024 (G1-175/2024) evidovaný na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, pred rodinným domom a záhradkou **za trvale prebytočný**,

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj parc. C KN 901/9 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka pred rodinným domom a záhradkou sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj parc. C KN 901/9 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 19.2.2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 19,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, 1.358,50 € za celý predmet predaja **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré budú využívané ako prídovová záhradka**. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. C KN 1048, C KN 1049, rodinného domu č.s. 2355 na parc. C KN 1049 evidovaných na LV č. 945 v k.ú. Dlhá Lúka.

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parc. C KN 901/9 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka pred rodinným domom a záhradkou, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 2087 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za cenu podľa znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 19.2.2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 19,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, za celkovú kúpnu cenu 1.358,50 €,

**kupujúcemu:** Cyril Leščinský rod. Leščinský, nar. 24.10.1973, ul. Pánska č. 2355/2, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom - predzáhradkou, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom. Požadovaný pozemok sa nachádza v oplotení záhradky.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.**

### **5. Ing. Michal Mihok rod. Mihok, nar. 2.11.1963 a manž. Milena Mihoková rod. Klepáčová, nar. 8.4.1966, ul. Lipová č. 2809/6, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely C KN 4695/22, druh pozemku TTP o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela vznikla ako zbytková parcela pri vysporiadaní pozemkov v rámci pôvodných pozemkov v záhradkárskej osade. Dotknutý pozemok tvorí časť plochy užívania ZO SZZ – Pod Mihal'ovom III. v dotyku na parcelu v spoluvlastníctve žiadateľov, kde odkúpením časti mestského pozemku budú môcť realizovať rekonštrukciu oplotenia po už usporiadanej hranici pozemkov.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 08501 Bardejov:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o., ako nájomca nehnuteľnosti E KN 2985/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorenej parcely C KN 4695/22 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, vytvorenej GO plánom č. 37119192-39/2017 na úkor pôvodnej parcely E KN 263/1, druh pozemku – lesný pozemok, nakoľko novovytvorená parcela tak, ako je znázornená na snímke z priloženej katastrálnej mapy, nie je súčasťou lesného porastu JPRL č. 418 00, ale tvorí tzv. bielu plochu – viď prílohu porastovej mapy. V prípade odpredaja uvedenej parcely, je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľnosti.

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 4695/22 o výmere 29 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej z parc. E KN 2985/1 – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 v záhradkárskej osade Pod Mihaľovom III. v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 4695/22 o výmere 29 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej z parc. E KN 2985/1 – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22. 22.10 – pozemkov na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 20.2.2024 vyhotoveným Ing. Vladimírom Jurekom, znalcom z odboru poľnohospodárstva, vo výške 0,2356 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, **je prípadom hodným osobitného zreteľa.** Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. C KN 4706/2 evidovanej na LV č. 16484.

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. C KN 4695/22 o výmere 29 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorenej z parc. E KN 2985/1 – lesný pozemok v k.ú. Bardejov, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 16106 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 20.2.2024 vo výške 0,2356 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Vladimírom Jurekom, znalcom z odboru poľnohospodárstva, za celkovú kúpnu cenu 7,50 €,

**kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ing. Michal Mihok rod. Mihok, nar. 2.11.1963 a manželka Milena Mihoková rod. Klepáčová, nar. 8.4.1966, ul. Lipová č. 2809/6, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej lokalite Pod Mihaľovom III. v k.ú. Bardejov, tvorí súčasť oploteného pozemku užívaného ako záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.**

### **Predaj pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.**

Na základe podaných žiadostí, po prerokovaniach na zasadnutiach komisie SM, po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 22.8.2023, 4.3.2024, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 4.9.2023, podľa GO plánu č. 37119192-67/2023 zo dňa 23.6.2023 (G1-480/2023) sa odporúča predaj novovytvorených parciel pre vlastníkov evidovaných na LV takto:

**6. MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha-východ, ČR – parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>,**

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 8.884,70 €,

**kupujúcemu:** MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, nar. 22.5.1956, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, nar. 12.10.1983, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, nar. 8.2.1981, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako prístup, aj ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

*Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

**7. MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.412,00 €,

**kupujúcemu: MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, nar. 9.9.1974, Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, nar. 5.4.1976, Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadatelia starajú, využívajú ako vjazd - vstup, aj ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

*Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

**8. MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>,**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodným osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**



**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.412,00 €,

**kupujúcemu:** MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, nar. 10.6.1949, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, nar. 11.10.1974, Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová rod. Gerženiová, nar. 1.5.1978, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, nar. 17.9.1980, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadatelia starajú, využívajú ako vjazd - vstup, aj ako prídomová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

**Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.**

**9. RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.*

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídomová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.366,90 €

**kupujúcemu: RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, nar. 24.5.1977, Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom má žiadateľka postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadateľka stará, využíva ako vjazd - vstup, aj ako prídomová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

**10. Paňko Peter rod. Paňko a manž. Mária Paňková rod. Hošková, Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>.**

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.***

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídomová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.592,40 €

**kupujúcemu: Peter Paňko rod. Paňko, nar. 12.5.1948 a manž. Mária Paňková rod. Hošková, nar. 29.5.1952, Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadatelia starajú, využívajú ako vjazd - vstup, aj ako prídomová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

**11. Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov**, – podľa GO plánu č. 37119192-82/2023 sa jedna o predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.*

#### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

a) **vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,

b) **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

c) **rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

d) **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.141,40 €,

**kupujúcemu:** Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, nar. Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom má žiadateľka postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadateľka stará, využíva ako vjazd - vstup, aj ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

**12. Lipták Stanislav rod. Lipták, Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov** - parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>,

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa*

15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

a) **vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

b) **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) **rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

d) **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 41,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 5.502,20 €,

**kupujúcemu: Lipták Stanislav rod. Lipták, nar. , Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený átriový rodinný dom. Ide o pozemky, o ktoré sa žiadateľ stará, využíva ako vjazd - vstup, aj ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

**13. Ing. Vincent Lenárt, nar. 12.2.1952, Kukorelliho 61, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3638/56 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku na pozemok C KN 3638/45 vo vlastníctve žiadateľa a tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. **C KN 3638/56** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľnosti.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 3638/270 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za rodinným domom a záhradkou v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3638/270 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom č. 37119192-43/2024 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3638/270 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 76/2024 zo dňa 17.4.2024 vo výške 29,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3638/270 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 76/2024 zo dňa 17.4.2024 vo výške 29,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, celková kúpna cena

**kupujúcemu: Ing. Vincent Lenárt rod. Lenárt, nar. 12.2.1952, Kukorelliho 2729/61, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok sa nachádza za rodinným domom a záhradkou na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, ktorý bude slúžiť ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

### **14. Marián Lenk rod. Lenk, nar. 2.2.1965 a manželka Jana Lenková rod. Lukáčová, nar. 15.6.1970, Chmelník 15, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie parcely C KN 718/33 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorá je v dotyku na parcelu C KN 718/13 vo vlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť záhrady pri RD.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 718/33** v k.ú. Dlhá Lúka podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

***Mestská rada odporúča predaj nehnuteľnosti.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 718/33 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 718/33 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 718/33 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 30,00 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 718/33 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2024 zo dňa 15.4.2024 vo výške 30,00 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 3.540,00 €,

**kupujúcemu: Marián Lenk rod. Lenk, nar. 2.2.1965 a manž. Jana Lenková rod. Lukáčová, nar. 15.6.1970, Chmelník 15, 085 01 Bardejov**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok sa nachádza za rodinným domom a záhradkou na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý bude slúžiť ako prídومová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

*Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

### **15. Predaj pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaný na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, do vlastníctva terajším užívateľom.**

Pozemok C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, sa nachádza v dotyku na parcelu C KN 1757/2, ktorá tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome súp. č. 1309 na ulici Sládkovičova, ktorý je vo vlastníctve pod B/3 Eva Čečová rod. Turoková v podiele 1/2 -ine a pod B/4 Jozef Balaščák a manž. Lýdia Balaščáková rod. Varjanová, v podiele 1/2.

*Mestská rada odporúča predaj nehnuteľnosti.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na ul. Sládkovičova, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 35,00 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídومová záhradka.**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemok parc. C KN 1757/1 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 74/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 35,00 €/ 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom

Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 13.744,50 €,

**kupujúci:** **Eva Čečová rod. Turoková, nar. 24.7.1958, Sládkovičova 1309/5, 085 01 Bardejov, Lýdia Balaščáková rod. Varjanová, nar. 29.1.1980 a Jozef Balaščák rod. Balaščák, nar. 15.11.1968, Vyšný Tvarožec č. 34, 086 02 Gaboltov,**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. C KN 1757/2 využívanou ako záhrada, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi. Pozemok bude využívaný ako záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

*Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

### **16. Ľuboš Bystrý rod. Bystrý, nar. 13.8.1982, Poštárka 61, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z C KN 2770/25 spolu o výmere cca 36-40 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky. Žiadateľ je vlastníkom stavby rýchleho občerstvenia č.s. 3904 na parc. C KN 2770/32 a pozemkov parc. C KN 2770/29, C KN 2770/32 evidovaných na LV č. 15082.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2770/25 a 2770/26 vedená v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

**a/ územie slúži:**

- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom,

**b/ na území je prípustné umiestňovať:**

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

**c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. C KN 2770/26 o výmere 18 m<sup>2</sup> a z parc. C KN 2770/25 o výmere 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 4.3.2024 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.3.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m<sup>2</sup> na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky, za cenu podľa ZP + 10 %, so zriadením vecného bremena v prospech stavebníka: Miroslava Chrenková, Jiráskova 552/20, Bardejov, ktorá potrebuje novostavbu rodinného domu na parc. C KN 2775 napojiť na inžinierske siete - vodovodnú a kanalizačnú prípojku nachádzajúcu sa v pozemku parc. C KN 2770/74 evidovanej na LV č. 6279. Výmera pozemku pre kupujúceho Ľuboša Bystrého bude upresnená GO plánom na tvári miesta aj za účasti p. Chrenkovej. Kúpnu zmluvu s Ľubošom Bystrým uzatvoriť až po napojení RD p. Chrenkovej na inžinierske siete.

p. Chrenkovej zaslať oznámenie, aby prípojky na inž. siete zrealizovali do 6-tich mesiacov po schválení predaja pozemku pre Ľuboša Bystrého mestským zastupiteľstvom.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľností so zriadením vecného bremena.**

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 2770/38 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 2770/39 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na sídl. Poštárka, podľa GO plánu č. 37119192-46/2024 v **zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že pozemok parc. C KN 2770/38 o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. C KN 2770/39 o výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 vedľa stavby č.s. 3904 na parc. C KN 2770/32, podľa GO plánu č. 37119192-46/2024 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 2770/38 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 2770/39 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 77/2024 zo dňa 17.4.2024 vo výške 18,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako prídomová záhradka.** Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby č.s. 3904 na parc. C KN 2770/32 a pozemkov parc. C KN 2770/29 a C KN 2770/32 evidovaných na LV č. 15082 v k.ú. Bardejov.

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, a to: pozemok parc. C KN 2770/38 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 2770/39 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 77/2024 zo dňa 17.4.2024 vo výške 18,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 514,80 €,

**kupujúcemu: Ľuboš Bystrý rod. Bystrý, nar. 13.8.1982, Poštárka 61, 085 01 Bardejov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom žiadateľ má záujem umiestniť plechový sklápací garáž. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako prídomová záhradka.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem na pozemku parc. C KN 2770/38 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - **Miroslava Chrenková rod. Micenková, nar. 4.12.1985, Jiráskova 552/20, Bardejov,** a každodobého vlastníka nehnuteľností, po upresnení výmery GO plánom na novovytvorenú parcelu, pre účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka s príslušenstvom vrátane je ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí.

***Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.***

### **17. Martin Kaščák rod. Kaščák, nar. 9.8.1964 a manž. Anna Kaščáková rod. Dzubáková, nar. 22.10.1963, Pod brehom 212/1, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5480/4 (C KN 2274 – LV č. 0) o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Uvádzajú, že na pozemku je plynová prípojka jeden zo vstupov k rodinnému domu na parc. C KN 2213/1 evidovaný na LV č. 11429 na ul. Pod brehom v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu



vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy,  **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. **E KN 5480/4** v katastrálnom území **Bardejov**.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nehnuteľnosti.*

#### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 2274/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, po vypracovaní GO plánu č. 37119192-12/2024 zo dňa 12.2.2024 (G1-117/2024) **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj parc. C KN 2274/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 7 b), že na predaj parc. C KN 2274/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadatelia sú vlastníčkmi rodinného domu č.s. 212 na parc. C KN 2213/1 a pozemkov evidovaných na LV č. 11429 v k.ú. Bardejov.

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti parc. C KN 2274/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore v Bardejove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 15.2.2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 43,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, za celkovú kúpnu cenu 1.324,40 €,

**kupujúcemu:** Martinovi Kaščákovi, rod. Kaščák, nar. 9.8.1964 a manž. Anna Kaščáková rod. Dzubáková, nar. 22.10.1963, Pod brehom 212/1, 085 01 Bardejov.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

*Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

#### **Predaj nehnuteľností formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

#### **18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,**

#### **splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6) – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na Bezručovej ulici v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0204 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej**

**kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02).

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle §3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadava investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- nemáme námietky k realizácii projektu,
- na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,
- z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,
- počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,
- žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,
- žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadava ho o jej prevzatie.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/22, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.*

### **19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,**

#### **splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 404 – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na ulici J. Grešáka v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0404 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej**

**kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02), nového podzemného NN a VN vedenia.

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- *nemáme námietky k realizácii projektu,*
- *na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,*
- *z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,*
- *počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,*
- *žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,*
- *žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadajú ho o jej prevzatie.*

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.**

## **II. Prenájom nehnuteľností a predĺženie doby nájmu.**

### **20. Vlastníci bytov bytového domu na ulici Ťačevská č.s. 603/7 (blok K-12), 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/83 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok B-12 na ul. Ťačevská č.s. 603/7 v Bardejove.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtokom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov v písomnom hlasovaní vlastníkov bytov bloku K-12, Ťačevská 7, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí s prenájmom časti mestského pozemku** parc. C KN 2070/83 vo výmere **25 m<sup>2</sup>** v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre obytný blok K-12, Ťačevská 7 v Bardejove **za podmienky**, že oplôtok bude vybudovaný minimálne 1 m od obrubníkov chodníkov, aby pri otvorení oplôtku dvere netvorili prekážku pre chodcov idúcich po priľahlých chodníkoch.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 2070/83 v k.ú. Bardejov – **máme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia**, preto nemáme námietky k realizácii oplôtku kontajnerového státiu iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné požiadať o vytýčenie našich vedení verejného osvetlenia,

- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi Vás žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrenie veci. V opačnom prípade stavitel' preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod týmto stojiskom a jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

- Ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov k umiestneniu kontajnerových státiu pri bloku K-12 na ul. Ťačevská 7 v Bardejove, podľa predloženej situácie nemá pripomienky a doporučuje jeho umiestnenie v navrhovanom mieste. Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má v rámci danej lokality podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 2. etapa – časť A a časť B“ a „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 3. etapa – časť A a časť B“.

Podľa stanoviska projektanta sú na parcele C KN 2070/83 v súvislosti s podanými projektmi navrhnuté úpravy a zariadenia, ale na vyznačenej ploche je možné postaviť oplôtok za predpokladu jeho odsadenia od chodníka min. 2,5 m.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.3.2024 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.*

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nehnuteľnosti.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** časť pozemku z parc. C KN 2070/83 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/83 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ostatná

plocha, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Ťačevská sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.13 – pozemkov zastavaných stavbou - vybudovanie oplôtku na zber komunálneho odpadu pre vlastníkov bytov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu, **je prípadom hodným osobitného zreteľa**,

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, a to: prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/83 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 6279 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, podľa grafického náčrtu, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

**nájomcovi:** **Vlastníci bytov bytového domu na ul. Ťačevská č.s. 603/7 (blok K-12), 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Prenájom pozemku za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok B-12 na ul. Ťačevská č.s. 603/7 v Bardejove.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

*Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.*

### **21. Žaneta Valengová rod. Valengová, nar. 25.4.1991, Ťačevská 1573/30, 085 01 Bardejov**

- požiadala o predĺženie platnosti povolenia na osadenie predajného stánku na ul. Komenského v k.ú. Bardejov, časť pozemku z parc. C KN 1997/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom predaja chovateľských potrieb pre zvieratá.

Žiadateľka za pozemky pod dvoma predajnými stánkami platí daň za užívanie verejného priestranstva. Sadzba dane podľa čl. 10 ods. 3 VZN Mesta Bardejov č. 118/2011 je vo výške 0,100 € za každý m<sup>2</sup> a deň. Plocha užívania verejného priestranstva je po 16 m<sup>2</sup> pod obidvoma predajnými stánkami. Ročná sadzba je vo výške 584,00 € pod jedným predajným stánkom.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nehnuteľnosti.**

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** časť pozemku z parc. C KN 1997/1/a o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť parc. C KN 1997/1/c o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Komenského podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy) v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný**,

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1/a o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť parc. C KN 1997/1/c o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 na ul. Komenského sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.2 – pozemok sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti na ul. Komenského v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 18.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyty, vo výške 6,00 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne, **je prípadom hodným osobitného zreteľa**,

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, a to: časti pozemku z parc. C KN 1997/1/a o výmere 16 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 6,00 € / 1 m<sup>2</sup>, parc. C KN 1997/1/c o výmere 19 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 6,00 € / 1 m<sup>2</sup>, podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy), zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 6279 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 18.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyto, vo výške 210,00 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

**nájomcovi: Žaneta Valengová rod. Valengová, nar. 25.4.1991, Ťačevská 30, 085 01 Bardejov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetné pozemky sa nachádzajú pod predajnými stánkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky, v ktorých vykonáva maloobchodnú činnosť slúžiacu verejnosti.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

***Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.***

## **22. Frederik Kravčík rod. Kravčík, nar. 7.5.1994, Komárov 155, 086 11 Hrabovec**

- prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup> podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy) pod stánkom BARBER shop, ktorého je vlastníkom.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nehnuteľnosti.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** časť pozemku z parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Komenského podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy) v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 na ul. Komenského sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.2 – pozemok sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti na ul. Komenského v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 18.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyto, vo výške 6,00 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, a to: časti pozemku z parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup>, podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy), zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 6279 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 18.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokyto, vo výške 96,00 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

**nájomcovi: Frederik Kravčík rod. Kravčík, nar. 7.5.1994, Komárov 155, 086 11 Hrabovec**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok sa nachádza pod predajným stánkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, v ktorom poskytuje služby verejnosti.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

***Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.***

### **23. Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov – žiadosť o predĺženie doby nájmu na výkon práva poľovníctva.**

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, zastúpené Petrom Ondisom, predsedom PZ, 086 21 Lukavica 17, požiadalo o schválenie výkonu práva poľovníctva, nájom poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a schválenie poverenia na zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, terajší užívateľ poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka, týmto žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov v uznanom **poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka**. Zároveň PZ Urbanovka žiada o nájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva v predmetnom poľovnom revíri. Súčasne PZ žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie poverenia pre zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení. Poľovný revír Jedľovec – Urbanovka sa rozprestiera v k.ú. mesta Bardejov a obcí Lukavica a Komárov. V prílohe je zoznam parciel vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou poľovného revíru a mapa revíru.

PZ Urbanovka Bardejov užíva poľovné pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka už 30 rokov. Za toto obdobie si poľovné združenie plnilo všetky povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv s Mestom Bardejov. PZ Urbanovka svojimi aktivitami zveľaďovalo lesné pozemky výstavbou poľovníckych zariadení, udržiavaním lesných chodníkov a studničiek. Vzorná starostlivosť a ochrana zveri pred nepriaznivými vplyvmi (ochrana pred motorovými vozidlami na lesných cestách, túlavé psy zo sídliska Poštárka, pytliactvo) sa prejavujú aj na dobrom zdravotnom stave a zvýšených stavoch zveri. Členovia PZ Urbanovka Bardejov svojimi aktivitami chránili a chránia lesy aj pred nelegálnou ťažbou najmä v časti Hančov a Poštárka. Za uvedené obdobie v poľovnom revíri, ktorý plní aj rekreačnú funkciu pre občanov mesta dokázalo PZ Urbanovka vykonávať právo poľovníctva bez negatívneho vplyvu na ostatných návštevníkov lesa, turistov či hubárov. Za uvedené obdobie nedošlo k žiadnym konfliktom, ktoré by obmedzili rekreačnú funkciu prímestských lesov, ktoré tvoria väčšinu plochy poľovného revíru.

Vzhľadom na novelizáciu zákona o poľovníctve a prechod schvaľovania výkonu práva poľovníctva na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov predkladáme súčasne návrh uznesenia MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

1. Užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka Poľovníckym združením Urbanovka Bardejov, podľa prílohy,
  2. Uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľovných pozemkov patriacich Mestu Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka na dobu 10 rokov za podmienok podľa platných právnych predpisov, na pozemkoch podľa prílohy,
  3. Výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka a ďalšie úkony súvisiace so zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu,
- splnomocnenie pre zástupcu mesta na zastupovanie Mesta Bardejov, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Zmluva o užívaní poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka bola uzatvorená dňa 2.9.2014 na dobu 10 rokov medzi vlastníkmi poľovných pozemkov a Slovenským poľovníckym zväzom – Poľovníckym združením Urbanovka so sídlom v Bardejove, bola zaevidovaná podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom dňa 11.9.2014 pod spisovým číslom OU-BJ-PLO/2014/007096-MA.

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.IV.-13, bol pre Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov schválený prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 10 rokov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nehnuteľností.***

## Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a) vyhlasuje nižšie uvedené pozemky v k.ú. Komárov, Lukavica, Bardejov (ďalej len „príloha“) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočné,  
**„Príloha“:**

Katastrálne územie		Komárov									Str. 1
Meno a priezvisko / Názov		MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka									
Adresa		Radničné námestie 16, Bardejov 1, PSČ: 085 01, Slovensko									
Osobné číslo		317									

Dátum: 19.09.2023

  

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
274/4	lesný pozemok	2 5241	2 5241,00			1/1	1	283		
274/5	lesný pozemok	9117	9117,00			1/1	1	283		
274/7	lesný pozemok	1 8014	1 8014,00			1/1	1	283		
274/57	lesný pozemok	408	408,00			1/1	1	283		
274/58	trvalý trávny porast	182	182,00			1/1	1	283		
274/59	trvalý trávny porast	1528	1528,00			1/1	1	283		
Spolu: 6		Spolu: 5 4490	5 4490,00			0,000				

Katastrálne územie		Lukavica									Str. 1
Meno a priezvisko / Názov		MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka									
Adresa		Radničné námestie 16, Bardejov 1, PSČ: 085 01, Slovensko									
Osobné číslo		690									

Dátum: 19.09.2023

  

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
426/1	lesný pozemok	28 1939	28 1939,00			1/1	2	923		
426/2	trvalý trávny porast	1740	1740,00			1/1	2	923		
426/3	trvalý trávny porast	339	339,00			1/1	2	923		
426/4	trvalý trávny porast	3614	3614,00			1/1	2	923		
426/5	trvalý trávny porast	4870	4870,00			1/1	2	923		
426/6	trvalý trávny porast	2100	2100,00			1/1	2	923		
426/7	trvalý trávny porast	2 0819	2 0819,00			1/1	2	923		
474/1	trvalý trávny porast	476	476,00			1/1	2	923		
474/2	lesný pozemok	2007	2007,00			1/1	2	923		
478/1	trvalý trávny porast	3874	3874,00			1/1	2	923		
478/2	trvalý trávny porast	485	485,00			1/1	2	923		
478/3	trvalý trávny porast	314	314,00			1/1	2	923		
478/4	trvalý trávny porast	1681	1681,00			1/1	2	923		
478/5	lesný pozemok	2 9886	2 9886,00			1/1	2	923		
705	lesný pozemok	5683	5683,00			1/1	2	923		
722	lesný pozemok	45 9038	45 9038,00			1/1	2	923		
723	lesný pozemok	1 3015	1 3015,00			1/1	2	923		
724	lesný pozemok	997	997,00			1/1	2	923		
725	lesný pozemok	897	897,00			1/1	2	923		
726	lesný pozemok	1737	1737,00			1/1	2	923		
727	lesný pozemok	1437	1437,00			1/1	2	923		
728	lesný pozemok	2771	2771,00			1/1	2	923		
729	lesný pozemok	520	520,00			1/1	2	923		
731	lesný pozemok	1018	1018,00			1/1	2	923		
732	lesný pozemok	1622	1622,00			1/1	2	923		
886	lesný pozemok	4533	4533,00			1/1	2	923		
920/1	lesný pozemok	11 9157	11 9157,00			1/1	2	923		
920/2	trvalý trávny porast	1835	1835,00			1/1	2	923		
920/3	lesný pozemok	2832	2832,00			1/1	2	923		

Katastrálne územie		Lukavica									Str. 2
Meno a priezvisko / Názov		MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka									
Adresa		Radničné námestie 16, Bardejov 1, PSČ: 085 01, Slovensko									
Osobné číslo		690									

Dátum: 19.09.2023

  

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
920/4	trvalý trávny porast	346	346,00			1/1	2	923		
1-1066	lesný pozemok	1118	1118,00			1/1	2	923		
1-1067/1	trvalý trávny porast	1309	1309,00			1/1	2	923		
1-1067/101	trvalý trávny porast	323	323,00			1/1	2	923		
1-1067/201	trvalý trávny porast	138	138,00			1/1	2	923		
1357	lesný pozemok	31 7579	31 7579,00			1/1	2	923		
1358	lesný pozemok	2 0247	2 0247,00			1/1	2	923		
1388	trvalý trávny porast	628	628,00			1/1	2	923		
1-2187	lesný pozemok	4 3847	4 3847,00			1/1	2	923		
1-2189	lesný pozemok	2 7088	2 7088,00			1/1	2	923		
Spolu: 39		Spolu: 138 3859	138 3859,00			0,000				



Katastrálne územie	Bardejov
Meno a priezvisko / Názov	MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka
Adresa	Radničné námestie 16, Bardejov, PŠČ: 085 01, SR
Osobné číslo	95

Str. 1

Dátum: 19.09.2023

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
5733/10	trvalý trávny porast	42	42,00			1/1	1	16106		
5842/6	trvalý trávny porast	1260	1260,00			1/1	1	6279		
4-722/1	lesný pozemok	433	433,00			1/1	2	16106		
4-722/2	lesný pozemok	441	441,00			1/1	2	16106		
4-920	lesný pozemok	199	199,00			1/1	2	16106		
1064	trvalý trávny porast	7053	7053,00			1/1	2	11832		
1065/1	lesný pozemok	66 6798	65 6798,00			1/1	2	16106		
1065/2	lesný pozemok	1128	1128,00			1/1	2	16106		
1066	lesný pozemok	210 5904	210 5904,00			1/1	2	16106		
1067	lesný pozemok	52 0498	52 0498,00			1/1	2	16106		
1224/1	lesný pozemok	6253	6253,00			1/1	2	16106		
1244	trvalý trávny porast	2662	2662,00			1/1	2	11832		
4-1357	lesný pozemok	2 5316	2 5316,00			1/1	2	16106		
1478	trvalý trávny porast	2 0522	2 0522,00			1/1	2	11832		
1852	trvalý trávny porast	4	4,00			1/1	2	11832		
2097	lesný pozemok	4979	4979,00			1/1	2	16106		
2098	lesný pozemok	1 0142	1 0142,00			1/1	2	16106		

Katastrálne územie	Bardejov
Meno a priezvisko / Názov	MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka
Adresa	Radničné námestie 16, Bardejov, PŠČ: 085 01, SR
Osobné číslo	95

Str. 2

Dátum: 19.09.2023

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
2102	lesný pozemok	8 6614	8 6614,00			1/1	2	16106		
2103	lesný pozemok	740	740,00			1/1	2	16106		
2104/1	lesný pozemok	1224	1224,00			1/1	2	16106		
2104/2	trvalý trávny porast	39	39,00			1/1	2	11832		
2161	lesný pozemok	1 1719	1 1719,00			1/1	2	16106		
2182	lesný pozemok	1401	1401,00			1/1	2	16106		
2183/1	lesný pozemok	1 6068	1 6068,00			1/1	2	16106		
2183/2	lesný pozemok	6913	6913,00			1/1	2	16106		
2184	lesný pozemok	1 2970	1 2970,00			1/1	2	16106		
2185	lesný pozemok	24 2938	24 2938,00			1/1	2	16106		
2186	lesný pozemok	38 7643	38 7643,00			1/1	2	16106		
2187	lesný pozemok	17 5650	17 5650,00			1/1	2	16106		
2188	lesný pozemok	9673	9673,00			1/1	2	16106		
2189	lesný pozemok	124 5260	124 5260,00			1/1	2	16106		
2191/1	lesný pozemok	98 1342	98 1342,00			1/1	2	16106		
2192	lesný pozemok	1 9402	1 9402,00			1/1	2	16106		
2198/4	lesný pozemok	1375	1375,00			1/1	2	8866		
2800	trvalý trávny porast	1 9974	1 9974,00			1/1	2	11832		
2893	trvalý trávny porast	7850	7850,00			1/1	2	11832		

Katastrálne územie	Bardejov		Str. 3	
Meno a priezvisko / Názov	MESTO BARDEJOV - prenájom PZ Urbanovka			
Adresa	Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ: 085 01, SR		Dátum: 19.09.2023	
Osobné číslo	95			

  

Parcely pôvodného stavu										
číslo parcely	druh pozemku	výmera	výmera podielu	hodnota	hodnota podielu	podiel	kód pôv. parcely	číslo LV	proj. blok	poznámka
2901	lesný pozemok	23 4518	23 4518,00			1/1	2	16106		
5599/1	trvalý trávny porast	80	80,00			1/1	2	11832		
5664/12	lesný pozemok	430	430,00			1/1	2	16106		
5664/13	trvalý trávny porast	2 4027	2 4027,00			1/1	2	11832		
5664/15	lesný pozemok	4777	4777,00			1/1	2	16106		
5664/34	trvalý trávny porast	1621	1621,00			1/1	2	11832		
5664/36	lesný pozemok	682	682,00			1/1	2	16106		
5672/1	trvalý trávny porast	675	675,00			1/1	2	11832		
Spolu: 44	Spolu:	685 9239	685 9239,00		0,000					

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov podľa „**prílohy**“ v k.ú. Komárov, Lukavica, Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. – 3.18 – pozemkov pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby, poľovnícke združenia na výkon práva poľovníctva), že prenájom pozemkov podľa „**prílohy**“ v k.ú. Komárov, Lukavica, Bardejov, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov podľa „**prílohy**“ v k.ú. Komárov, Lukavica, Bardejov evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo vlastníctve Mesta Bardejov na dobu určitú – 10 rokov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzovníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. Zákona o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

**nájomcovi: Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, IČO: 31956360**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov** v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu určitú – 10 rokov.

**e)** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje poverenie pre zástupcu mesta na zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.**

#### **24. Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parcely C KN 6422/1, druh pozemku – vodná plocha o výmere 10 100m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 a parcelu E KN 3185, druh pozemku – orná pôda o výmere 6485 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ktoré ako súkromne hospodáriaci roľník obhospodaruje – výroba sena.

***Mestská rada odporúča prenájom nehnuteľností.***

#### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** časť pozemku z parc. C KN 6422/1 o výmere 10100 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 6279, parc. E KN 3185 o výmere 6485 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 6422/1 o výmere 10100 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. E KN 3185 o výmere 6485 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.11 – pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (zákon č. 504/2003 Z.z.) pozemkov za nájomné vo výške 21,40 € ročne za celý predmet nájmu, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností, a to: časti pozemku z parc. C KN 6422/1 o výmere 10100 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. E KN 3185 o výmere 6485 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 21,40 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

**nájomcovi:** Pavol Bomba rod. Bomba, nar. 4.2.1974, Jurkovičová 6557/8, 080 01 Prešov - súkromne hospodáriaci roľník.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Prenájom pozemkov pre poľnohospodárske využitie, kosenie, výroba sena.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.***

### **III. Prenájom nebytových priestorov.**

#### **25. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova ul. 7, 080 01 Prešov, IČO: 00151866 - prenájom nebytových priestorov v budove Okresného úradu v Bardejove.**

Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 24.01.2022 so spol. XAWAX, spol. s r.o. sa Mesto Bardejov stalo výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, č. vchodu 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova). Návrh na vklad bol Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor povolený pod číslom: V 253/2022 dňa 16.02.2022. Mesto Bardejov vstúpilo do práv a povinností pôvodného prenajímateľa (spol. XAWAX, spol. s r.o.), s ktorým malo MV SR uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory. Podľa tejto zmluvy platí MV SR Mestu Bardejov mesačne 644,05 € a z toho platí Mesto Bardejov správcovi budovy spol. BARDBYT, s.r.o. sumu 231,60 € za výkon správy a energie.

Listom zo dňa 04.12.2023 nás MV SR požiadalo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy priamo s Mestom Bardejov za tých istých podmienok.

Nebytový priestor č. 3-44 pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva evidovaný na LV č.10677 pod B/200. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva je 16,52 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor č. 3-45 pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva evidovaný na LV č.10677 pod B/201. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva je 33,24 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor č. 3-68 pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva evidovaný na LV č.10677 pod B/215. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva je 16,23 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor č. 3-69 pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva evidovaný na LV č.10677 pod B/216. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva je 16,50 m<sup>2</sup>.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov.***

#### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** nebytové priestory č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, vo vchode č. 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova) evidovaných na LV č. 10677 pod poradovým číslom B/200, B/201, B/215, B/216 v k.ú. Bardejov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 **za dočasne prebytočné,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, vo vchode č. 16, na ul. Dlhý rad 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova) evidovaných na LV č. 10677 pod poradovým číslom B/200, B/201, B/215, B/216 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.20 – prenájom nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie politických strán a združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, v administratívnej budove č.s. 2765 na parc. C KN 3/1, evidované na LV č. 10677 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 7.728,60 € ročne, mesačne 644,05 €, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, vo vchode č. 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova) evidovaných pod poradovým číslom B/200, B/201, B/215, B/216 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 10677, za nájomné vo výške 7.728,60 € ročne podľa pôvodnej nájomnej zmluvy za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

**nájomcovi: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova ul. 7, 080 01 Prešov, IČO: 00151866**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Okresného úradu Bardejov, ul. Dlhý rad, na kancelárske účely, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov.

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

***Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.***

#### **IV. Podnájom nebytového priestoru vo Františkánskom kláštore v Bardejove.**

**26. Františkánsky svetský rád, Františkánska 2, 811 01 Bratislava - Splnomocnenec: Ľudovít Billý, Gorkého 1, 085 01 Bardejov**

- požiadali o prenájom miestnosti v komplexe Františkánskeho kláštora v Bardejove na ulici Františkánov 139, miestnosť č 2.24, ktorá sa nachádza na 2. NP. Miestnosť bude využívať Miestne bratstvo sv. Pátra Pia v Bardejove, ktorého ministrom je Ľudovít Billý, nar. 3.11.1976, bytom Gorkého 1, 085 01 Bardejov, ktorého aj splnomocňujú v tejto veci konať.

Miestnosť bude slúžiť na prezentovanie histórie a františkánskej spirituality obyvateľom Mesta Bardejov formou stretnutí, besied a kultúrnych aktivít.

Vzhľadom na povahu ich činnosti, žiadajú o stanovenie ceny za prenájom 1 €/m<sup>2</sup>/rok.

***Mestská rada odporúča podnájom miestnosti – nebytového priestoru v kláštore Františkánov za účelom organizovania kultúrnych aktivít, stretnutí, besied, za nájomné vo výške 1,00€ / 1 m<sup>2</sup> ročne.***

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove** schvaľuje podnájom miestnosti č. 2.24 v komplexe Františkánskeho kláštora v Bardejove na ulici Františkánov 139, ktorá sa nachádza na 2. NP. Miestnosť bude využívať Miestne bratstvo sv. Pátra Pia v Bardejove, ktorého ministrom je Ľudovít Billý, nar. 3.11.1976, bytom Gorkého 1, 085 01 Bardejov, ktorého aj splnomocňujú v tejto veci konať.

Miestnosť bude slúžiť na prezentovanie histórie a františkánskej spirituality obyvateľom Mesta Bardejov formou stretnutí, besied a kultúrnych aktivít.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Miestnosť bude slúžiť na prezentovanie histórie a františkánskej spirituality obyvateľom Mesta Bardejov formou stretnutí, besied a kultúrnych aktivít.

**Zámer podnájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.**

***Podnájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.***

## **V. Záměna nehnuteľností.**

### **27. Martina Žofčinová rod. Kozlovská, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1243/5 o výmere 303 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1106. Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-80/2022 sa jedna o predaj z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 1243/8 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 11.10.2022:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka** sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNÍC** – tunelová trasa železničnej trate návrh/výhľad.

***Na pozemku parc. č. E KN 1961 sa nachádza ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodov, cez parcelu prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.***

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Na základe GO plánu č. 37119192-150/2023 zo dňa 21.12.2023 (G1-1052/2023)** bol z parcely E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka vytvorený diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8.

Z parc. C KN 1243/8 evidovanej na LV č. 1957, trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Marty Žofčinovej rod. Kozlovskej, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka, bol vytvorený diel 2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 1243/12.

Všeobecná hodnota nehnuteľností pozemku parc. C KN 1243/8 evidovanej na LV č. 1957, parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 15.2.2024 vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, je vo výške 11,13 € / 1 m<sup>2</sup>.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú záměnu nehnuteľností.***

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:**

**a) vyhlasuje** podľa GO plánu č. 37119192-150/2023 zo dňa 21.12.2023 (G1-1052/2023) z parcely E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka vytvorený diel

1 o výmere 303 m2, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 **za trvale prebytočný**,

**b) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod - záměna nehnuteľností sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22. 22.33.- záměna majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta. Záměna nehnuteľností v k.ú. Dlhá Lúka podľa GO plánu č. 37119192-150/2023 zo dňa 21.12.2023 (G1-1052/2023) sa uskutoční tak, že:

- **do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842**, sa prevádza z parc. C KN 1243/8 evidovanej na LV č. 1957 diel 2 o výmere 115 m2, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 1243/12, trvalý trávnatý porast,

- **do výlučného vlastníctva Martyň Žofčinovej rod. Kozlovskej, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov**, sa prevádza diel 1 o výmere 303 m2, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8, trvalý trávnatý porast,

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 15.2.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške **2.092,44 € (11,13 € / 1 m2) v prospech Mesta Bardejov, je prípadom hodným osobitného zreteľa**,

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Dlhá Lúka takto:

**Do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842**, sa prevádza novovytvorená parc. C KN 1243/12 o výmere 115 m2, trvalý trávnatý porast.

**Do výlučného vlastníctva Martyň Žofčinovej rod. Kozlovskej, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov**, sa prevádza diel 1 o výmere 303 m2, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8, trvalý trávnatý porast,

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 15.2.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, je vo výške **2.092,44 €**.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetnou záměnou nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku tvoriaceho časť pozemku pod poľnou prístupovou cestou.

**Záměr prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.**

## **28. Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava**

- požiadali o záměnu časti pozemkov v ich vlastníctve evidovanej na LV č. 7283 a to z parcely C KN 5149/195 o výmere 920 m2 evidovanej na LV č. 7283 v ich vlastníctve, za časť pozemku rovnakého druhu a výmery vo vlastníctve Mesta Bardejov a to z parc. C KN 5149/5 evidovanej na LV č. 15025. Podľa GO plánu č. 51847477-6/2024 sa jedna o záměnu novovytvorenej parc. C KN 5149/266 o výmere 920 m2, zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Bardejov, za novovytvorenú parc. C KN 5149/267 o výmere 920 m2, zastavaná plocha, vo vlastníctve Saleziánov Don Bosca, Bratislava. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že dôjde k získaniu lepšieho (zarovnaného) tvaru pozemku pre nich, ako aj pre Mesto Bardejov, ktoré môžu budúci pozemok využiť na výstavbu bytov prípadne inú výstavbu v zmysle platného ÚPM. Príľahlý pozemok pri saleziánskom ihrisku bude možné v budúcnosti využívať na ďalšie ich aktivity, pričom pre Mesto Bardejov je na stavebné účely nevhodný, nakoľko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ihriska, ktoré je využívané častokrát do 21.00 hod. -22.00 hod.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/195** a **C KN 5149/5** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

## ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANA VIACPODLAŽNÉ Bč 4/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

časť pozemku parcely C KN 5149/195 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav

a

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu nehnuteľností.*

### Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

**a) vyhlasuje** podľa GO plánu č. 51847477-6/2024 zo dňa 6.3.2024 (G1-197/2024) novovytvorenú parc. C KN 5149/266 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 **za trvale prebytočnú,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod - zámena nehnuteľností sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 4, ods. 22. -22.33.- zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta.

Na základe GO plánu č. 51847477-6/2024 zo dňa 6.3.2024 (G1-197/2024) bola z parcely C KN 5149/5 vytvorená nová parc. C KN 5149/266 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Z parc. C KN 5149/195 bola vytvorená nová parcela C KN 5149/267 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 7283 vo vlastníctve: Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421, v k.ú. Bardejov.

Zámena nehnuteľností v k.ú. Bardejov podľa GO plánu č. 51847477-6/2024 zo dňa 6.3.2024 (G1-197/2024) sa uskutoční tak, že:

- **do výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842,** sa prevádza novovytvorená parc. C KN 5149/267 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

- **do výlučného vlastníctva Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421,** sa prevádza novovytvorená parc. C KN 5149/266 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**Zámena nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

d) **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bardejov takto:

- do **výlučného vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842**, sa prevádza novovytvorená parc. C KN 5149/267 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

- do **výlučného vlastníctva Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421**, sa prevádza novovytvorená parc. C KN 5149/266 o výmere 920 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Zámena nehnuteľností je v pomere 1:1.

Všeobecná hodnota nehnuteľností novovytvorenej parc. C K 5149/266 o výmere 920 m<sup>2</sup> a parc. C KN 5149/267 o výmere 920 m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku č. 43/2024 zo dňa 12.3.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, je vo výške 12,77 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľností dôjde k zarovnaniu hraníc pozemku pre Saleziánov Don Bosca, ako aj pre Mesto Bardejov s využitím podľa platného územného plánu.**

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 19.3.2024.**

**Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.**

## **VI. Zriadenie vecného bremena.**

### **29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

zastúpená spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o vyjadrenie k stavbe „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a **zriadenie vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 3810/111, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k územnému konaniu týkajúceho sa stavby „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“, ktorej navrhovateľom je **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona dáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti parc. C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Kandalom a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Investor resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Umiestnenie koncovej trafostanice, transformátora a pilierových rozpojovacích skríň, realizovať mimo cestné teleso v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu účelovej cesty, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii.
3. Káblové VN a NN vedenie bude uložené v zemi v zmysle príslušných STN.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiada investor resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona



o stanovisko k PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt dočasného dopravného značenia.

5. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
6. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, územné rozhodnutie potrebné podľa stavebného zákona, ani rozhodnutie o zvláštnom užívaní účelovej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, potrebné podľa cestného zákona

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB.**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenie stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN“ nasledovné vyjadrenie: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite verejné osvetlenie. Nemá námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p.

**Vyjadrenie konateľa spoločnosti INNOEAST, s. r. o., Dlhý rad 1433/30, 085 01 Bardejov, IČO: 44 543 239, p. Adama Nováka:** Predmetná „stavba“ nie je toho času stavba polyfunkčného domu, názov stavby zrejme zadali eli projektanti, ktorí vypracovávali PD. Trafostanicu ako firma žiadame toho času kvôli samostatnému odberu pre jestvujúcu budovu vo vlastníctve firmy od r. 2009. Predmetná budova je na LV č. 9053

zapísaná iba ako budova, je to budova bývalé zdravotné stredisko v areáli JAS-u, kde boli aj sklady, predajne ..... Budova je z časti v prenájme, do budúca je záujem o odkúpenie časti jestvujúcich priestorov na menšie podnikateľské prevádzky a kancelárie, preto ako firma žiadame o samostatnú trafostanicu, čo je výhodnejšie aj z dôvodu samostatnej priamej fakturácie a možnosti vytvorenia samostatných odberných miest pre nájomcov, či prípadných spoluvlastníkov. Elektrinu máme odberom ešte cez pôvodné siete v areáli JAS-u, podružným meraním, fakturačne prostredníctvom firmy Export – Import s.r.o.. Toho času nemáme ako firma záujem o výstavbu ani nadstavbu žiadnej polyfunkčnej budovy, sme si vedomí, že to neumožňuje ani aktuálny územný plán mesta, ani to nie je v podnikateľskom zámere firmy. Jedna sa o nešťastne zvolený názov PD, v konečnom dôsledku PD nerieši výstavbu budovy, **iba výstavbu trafostanice**. Na základe vyššie uvedeného žiadame Mesto Bardejov o vydanie stanoviska k predmetnej výstavbe trafostanice k jestvujúcej budove zapísanej na LV č. 9053. O zmenu názvu PD požiadame jej zhotoviteľov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/111 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, k výstavbe trafostanice na časti pozemku parc. C KN 3810/50 evidovanej na LV č. 9053, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.*

## **VII. Uzatvorenie „Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta“.**

### **30. Uzatvorenie „Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta“ medzi Mestom Bardejov a Bardejovským podnikom služieb, BAPOS – mestský podnik, Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

Mesto Bardejov je vlastníkom objektu v Hnedom priemyselnom parku, ul. Duklianská 19, 085 01 Bardejov, č.s.: 1379 v celkovej výmere úžitkovej plochy 13 544,6 m<sup>2</sup> na parcele C KN 3810/27 v k.ú. Bardejov. Mesto Bardejov malo uzatvorenú s m.p. BAPOS Bardejov „Zmluvu o výkone činnosti pri správe majetku mesta“ do 31.12.2023. Účelom zmluvy bolo vykonanie činnosti pri správe majetku Mesta Bardejov spojených s prenájomom nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania údržby a opráv v prevádzkovom objekte v Hnedom priemyselnom parku. Poskytovanie služieb sa vzťahuje aj na pozemky, na ktorom je objekt postavený a na čistenie ciest a chodníkov priľahlých k objektu, vrátane zimnej údržby a zároveň poskytovať všetky služby spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania ochrany objektu, údržby a opráv všetkých stavebnotechnických častí v objekte HPP s príslušenstvom a uzatvárania dodávateľských zmlúv okrem uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť uzatvorenie novej „Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta“ od 01.01.2024 na dobu neurčitú.

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú uzatvorenie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta s m.p. BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov od 01.01.2024 na dobu neurčitú.*

## **VIII. Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **31. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 40/2024 – M zo dňa 14.02.2024**

#### **Schválenie Dodatku č. 4/A k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu zmeny hodnoty koeficientov na výpočet nájomného za prenájom pozemkov a porastov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, a na základe schváleného programového rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2024 bol uznesením MsZ č. 40/2024 – M zo dňa 14.02.2024 schválený nájomného na rok 2024 vo výške **73 636,- €** a uzatvorenie Dodatku č. 4/A k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na základe Vyhlášky č. 207/2019 Z.z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch v platnom znení. Výška dohodnutého ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve prenajímateľa s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSoL (bilancované úlohy), kód plánu: SL313, ktorý nadobudol právoplatnosť 03.01.2024, podľa tejto vyhlášky, t.j. na obdobie 10 rokov platnosti PSoL, bola stanovená výpočtom na sumu **72 512,00 €** ročne. Na základe uvedeného žiadame o zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 40/2024 – M zo dňa 14.02.2024 a to nájomné na rok 2024 vo výške **72 512,00 €** uzatvorením Dodatku č. 4/A k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schválenie výšky nájomného na rok 2024 za prenájom lesných pozemkov vo výške 72.512,00 € uzatvorením Dodatku č. 4/A k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.*

### **32. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 249/2023 – M zo dňa 30.11.2023**

K bodu: Návrh nakladania s majetkom mesta – zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov, bolo uznesením MsZ č. 249/2023 M – zo dňa 30.11.2023 **schválené** zverenie ukončenej investičnej akcie „**Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg – Etapa II.**“, v hodnote **1 045 901,03 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

#### **Pôvodné znenie uznesenia bolo:**

##### **Zdroje:**

Dotácia EÚ:	846 490,37 €
Dotácia ŠR:	99 587,10 €
Vlastné zdroje:	99 823,56 €
<b>Spolu</b>	<b>1 045 901,03 €</b>

#### **Nové znenie uznesenia (zmena v hodnotách pri jednotlivých položkách).**

##### **Zdroje:**

##### **Dotácia EÚ:**

- Stavebné práce: 845 337,72 €

##### **Dotácia ŠR:**

- Stavebné práce: 99 451,49 €

##### **Vlastné zdroje:**

- Stavebné práce: 51 081,82 €
- Stavebný dozor: 19 000,00 €
- Projektová dok.: 23 800,00 €
- Aut. dozor: 2 500,00 €
- Geo. plán: 4 130,00 €
- PD – kamerový syst.: 600,00 €

**Spolu: 1 045 901,03 €**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 249/2023 – M zo dňa 30.11.2023 v hodnote ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg – Etapa II.“, - 1 045 901,03 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

### **33. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 247/2023 – M zo dňa 30.11.2023.**

Uznesením MsZ č. 247/2023 M – zo dňa 30.11.2023 bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového múra**“, v hodnote **731 441,86 €** do správy spoločnosti Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Z dôvodu upresnenia finančných nákladov pri jednotlivých položkách je potrebné pôvodné uznesenie zmeniť a doplniť.

#### **Pôvodné finančné náklady investičnej akcie:**

##### **Zdroje:**

##### **Dotácia z MK SR:**

- Stavebné náklady 100% 350 183,00 €

##### **Dotácia z MIRI 95 %**

- Stavebné náklady 49 703,88 €

##### **Dotácia z MF SR 100%**

- Stavebné náklady 207 790,01 €

##### **Dotácia z MF SR 100%**

- Archeologický prieskum 18 960,00 €

**Dotácia z MF SR 100%**  
- Informačná tabuľa 123,00 €

**Vlastné zdroje**  
- Stavebné náklady 89 479,97 €  
- PD 12 492,00 €  
- GO – plán 2 710,00 €

---

**Spolu 731 441,86 €**

**Nové finančné náklady investičnej akcie sú:**

**Zdroje:**

- Dotácia z MK SR: 350 306,00 €  
- Dotácia z MF SR: 226 750,01 €  
- Dotácia MIRRI: 49 703,88 €  
- Dotácia MIRRI UA: 86 863,98 €  
- VLASTNÉ ZDROJE: 17 817,99 €

---

**Spolu 731 441,86 €**

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 247/2023-M zo dňa 30.11.2023 (upresnenie finančných nákladov).*

**34. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 248/2023 – M zo dňa 30.11.2023**

Uznesením MsZ č. 248/2023 M – zo dňa 30.11.2023 bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove“, v hodnote **241 596,33 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

**Pôvodné finančné náklady investičnej akcie:**

**Zdroje:**

Dotácia EÚ: 199 919,64 €  
Vlastné zdroje 5% 35 686,69 €  
Vlastné zdroje 100% 5 990,00 €

---

**Spolu 241 596,33 €**

**Nové finančné náklady investičnej akcie sú:**

**Zdroje:**

- EU: 199 919,64 €  
- ŠR MIRRI UA: 24 303,24 €  
- VLASTNÉ ZDROJE: 17 373,45 €

---

**Spolu 241 596,33 €**

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 248/2023-M zo dňa 30.11.2023 (upresnenie finančných nákladov).*

**Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.III.-9.**

**35. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37**

- listom zo dňa 27.11.2023 oznámil, že od 1.7.2023 je účinný zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov vlastnených samosprávnymi orgánmi pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia. Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z.z. o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a obce sú povinné poskytnúť **bezodplatne** užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestnenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení.

Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.III.-9- bol pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v areáli Základnej školy s materskou školou

Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120 €/ročne. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 3492/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v areáli Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom v Bardejove na dobu neurčitú, bezodplatne.*

## **IX. Odúčtovanie ukončenej investičnej akcie.**

### **36. Odúčtovanie ukončenej investičnej akcie „MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“.**

Oddelenie školstva a športu odboru školstva a kultúry Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku Mestského úradu Bardejov o odúčtovanie zrealizovanej a dokončenej investičnej akcie „MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“ v hodnote 9 999,16 €.

#### **042-10-03 – MŠ Komenského 47**

- Faktúra č. 1784/23/2 – MŠ K47 – oprava sociálneho zariadenia 9 999,16 €

**Spolu: 9 999,16 €**

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú odúčtovanie ukončenej investičnej akcie MŠ Komenského 47 – oprava sociálneho zariadenia“ v hodnote 9 999,16 €.*

## **X. Odňatie a zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta.**

### **37. Odňatie hnutel'ného majetku zo správy oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov a zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, ZŠ Vinbarg, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 16, Bardejov, Mestskej polícii Bardejov, Hurbanova 34, Bardejov.**

Oddelenie sociálne Mestského úradu Bardejov požiadalo o odňatie zvereného majetku „ZOOŁ DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKY AED PLUS“ a „SKRINKA AIVIA 200 s Alarmom, vyhrievaním, zdroj 24 VDC“ z ich správy a zverenie do správy nasledovne:

- |   |                   |             |            |
|---|-------------------|-------------|------------|
| a) <b>Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov</b>                   |                   |             |            |
| Defibrilátor AED X23D613155   | ZpS Wolkerova ul. | 3-346/00003 | 2 046,53 € |
| Skrinka AIVIA 200 s alarm. 2301S205   | ZpS Wolkerova ul. | 3-346/00006 | 546,00 €   |
| b) <b>Základná škola sídlo Vinbarg, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov</b> |                   |             |            |
| Defibrilátor AED X23D613155   | VII. ZŠ Vinbarg   | 3-346/00004 | 2 046,53 € |
| Skrinka AIVIA 200 s alarm. 2301S205   | VII. ZŠ Vinbarg   | 3-346/00007 | 546,00 €   |
| c) <b>Mestská polícia Bardejov, Hurbanova 34, 085 01 Bardejov</b>                     |                   |             |            |
| Defibrilátor AED X23D613155   | MsP Bardejov      | 3-346/00001 | 1 620,- €  |

Dôvodom odňatia a následného zverenia je zabezpečenie efektívnej starostlivosti a prevádzky týchto zariadení inštalovaných na miestach patriacich dotknutým organizáciám.

V správe sociálne oddelenia MsÚ Bardejov naďalej zostávajú nižšie uvedené zariadenia:

Defibrilátor AED X22J523454	RN 32	3-346/00002	1 620 €
Skrinka AIVIA 200 s alarm. 2301S205	RN 32	3-346/00005	546 €

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú:*

*a/ odňatie zvereného majetku zo správy MsÚ – oddelenia sociálneho,*

*b/ zverenie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, ZŠ Vinbarg, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 16, Bardejov, Mestskej polícii Bardejov, Hurbanova 34, Bardejov.*

**38. Odňatie nehnuteľného majetku z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 a zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633, listom zo dňa 5.2.2024, ako užívateľ meštianskeho domu Radničné námestie č. 35, požiadala ako vlastníka odberného miesta plynu, o súhlas s pripojením podružného odberu plynu s meraním na existujúce odberné miesto plynu na Radničnom námestí č. 35, Bardejov, v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov. Súhlas s pripojením je nevyhnutný na ukončenie realizácie schváleného technického zhodnotenia v predmetnom dome.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, listom zo dňa 20.2.2024, požiadala ako vlastníka objektu plynovej kotolne K-14 na Radničnom námestí 35, toho častu v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, o prenechanie predmetnej kotolne do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov od 01.03.2024 dodatkom ku Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 23.06.2009.

Uvedenú zmenu žiadajú vykonať z dôvodu optimalizácie nákladov na prevádzku nebytových priestorov.

**Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, zo dňa 20.2.2024:** Dňa 12.2.2024 sme obdržali žiadosť o stanovisko k pripojeniu podružného odberu plynu od spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov na Radničnom námestí č. 35, na existujúce odberné miesto v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov.

BARDTERM, s.r.o., Bardejov, s podružným meraním nesúhlasí, ale nemá námietky na odobratie kotolne z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o..

Existujúce odberné miesto slúži pre kotolňu K-14 na Rad. Nám. č. 35. Keďže Mesto Bardejov je vlastníkom tejto kotolne, je preto na rozhodnutí mesta, ako naloží so svojim majetkom. Ak nám mesto odobrie kotolňu na Radničnom námestí č. 35 z nájmu, odhlásime odber plynu a prípojka zemného plynu môže slúžiť pre objekty, ktoré spravuje spoločnosť BARDBYT, s.r.o..

Zároveň je nevyhnuté zo strany spoločnosti BARDBYT, s.r.o. uhradiť nedoplatky za dodávku tepla, ktoré ku dňu 17.2.2024 predstavujú 2.720,04 € (z toho 1.670,92€, t.j. 3 mesiace po lehote splatnosti).

***Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú:***

***a/ odňatie nehnuteľného majetku mesta – objektu plynovej kotolne K-14, na Radničnom námestí č. 35 z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277***

***b/ zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633 v zostatkovej hodnote 0,00 €.***

**XI. Nadobudnutie zrealizovanej prístupovej komunikácie do majetku mesta a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

**39. 2J Invest s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, IČO: 51 858 576 - nadobudnutie zrealizovanej prístupovej komunikácie do majetku mesta a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

**Spoločnosť 2J, s.r.o., Štefánikova 61, Bardejov**

Uznesením MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.XI.-26, bol udelený súhlas na realizáciu cesty cez časť mestského pozemku parc. C KN 1326/1 evidovanej na LV č. 15025 z ul. Mikulovskej na pozemok parc. C KN 1359/1 vo vlastníctve spoločnosti 2J, s.r.o., Bardejov. Pripravovaná cesta bude slúžiť na export vyrábaných produktov spoločnosti 2J, s.r.o., a po jej ukončení má spoločnosť záujem previesť do majetku Mesta Bardejov za symbolické 1 €.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.XIII.-45, Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasilo s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 1326/1, podľa návrhu GO plánu na novovytvorenej parc. C KN 1326/5, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná. Výmera pozemku bude upresnená porealizačným zameraním komunikácie. Predmetná parcela C KN 1326/5 bude obsahovať bremeno práva prechodu pre všetky susedné parcely.

Samotná parcela C KN 1326/5 (z pôvodnej C KN 1326/1) slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia – prístupová cesta k RD a okolitým pozemkom. Tento prístup je potrebné zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stavebníkovi: **2J Invest s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**, bolo na užívanie stavby: „**Dopravné napojenie 2J areálu na ulicu Mikulovskú**“ na pozemkoch parc., C KN 1326/1, 1359/1 a 1359/44, vydané Mestom Bardejov Kolaudačné rozhodnutie pod číslom KČaD-6396/2023 zo dňa 18.12.2023

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú:*

*a/ nadobudnutie zrealizovanej prístupovej komunikácie do majetku Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 €, b/ zverenie zrealizovanej prístupovej komunikácie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

*Hodnota prevedených prác je vo výške 48.710,86 € bez DPH.*

## **XII. Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.**

### **40. Ukončená investičná akcia „Modernizácia zberného dvora v Bardejove“.**

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Modernizácia zberného dvora v Bardejove**“ v hodnote **647 232,73 €** do nájmu spoločnosti **EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov**.

#### **Zdroje:**

##### **Dotácia z EÚ:**

- Stavebné práce: 433 280,51 €

##### **Dotácia z ŠR:**

- Stavebné práce: 50 974,18 €

##### **Vlastné zdroje:**

- Stavebné práce: 143 268,04 €

- Stavebný dozor 10 200,00 €

- Projektová dokumentácia: 8 400,00 €

- Geometrický plán: 750,00 €

- Verejné obstaranie – SD 360,00 €

---

**Spolu: 647 232,73 €**

Stavebné povolenie pre stavbu „**Modernizácia zberného dvora**“ bolo vydané Obcou Richvald, 085 01 Bardejov pod číslom: 143/2020/136/Čo30-02 dňa 4.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2020.

Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „**Modernizácia zberného dvora**“ bolo vydané Obcou Richvald, 085 01 Bardejov pod číslom: 333/2023/959/Ha124-02 dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023.

Protokol zo zaradenia ukončenej investičnej akcie „**Modernizácia zberného dvora v Bardejove**“ do majetku mesta zo dňa 28.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „**Modernizácia zberného dvora v Bardejove**“ v hodnote **647 232,73 €** do nájmu spoločnosti **EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.***

## **XIII. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

### **41. Ukončená investičná akcia „SÍDLISKO VINBARG – ÚPRAVY SPEVNENÝCH PLÔCH“.**

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**SÍDLISKO VINBARG – ÚPRAVY SPEVNENÝCH PLÔCH**“, v hodnote **49 439,70 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

**Zdroje:****Vlastné zdroje:**

- Stavebné práce: 49 439,70 €

---

**Spolu: 49 439,70 €**

Úpravy spevnených plôch na sídl. Vinbarg v Bardejove boli realizované na základe stavebného povolenia pod číslom: 65/2021/240/Čo66-01 zo dňa 7.5.2021 vydaného Obcou Richvald, 085 01 Bardejov.

Úpravy spevnených plôch boli odovzdané mestu Zápisom o odovzdaní a prevzatí dňa 12.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Sídliisko Vinbarg – úpravy spevnených plôch“ v hodnote 49 439,70 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

**42. Ukončená investičná akcia „STAVEBNÉ ÚPRAVY ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY PRI ŠPORTOVEJ HALE“.**

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „STAVEBNÉ ÚPRAVY ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY PRI ŠPORTOVEJ HALE“, v hodnote 49 998,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

**Zdroje:****Vlastné zdroje:**

- Stavebné práce: 49 998,61 €

---

**Spolu: 49 998,61 €**

Stavebné úpravy administratívnej budovy pri športovej hale v Bardejove boli realizované na základe stavebného povolenia pod číslom: 127/2021/781/Va470-02 zo dňa 2.11.2021 vydaného Obcou Richvald, 085 01 Bardejov.

Stavebné práce boli odovzdané mestu Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác dňa 18.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Stavebné úpravy administratívnej budovy pri Športovej hale“ v hodnote 49 998,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

**43. Ukončená investičná akcia „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba I“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba I“, v hodnote 1 383 250,66 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

**Zdroje:****Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba I:**

- Realizácia: 1 325 056,66 €  
- Autorský dozor: 3 120,00 €  
- Projektová dokumentácia: 25 440,00 €  
- Geodetické zameranie: 5 984,00 €  
- Stavebný dozor: 23 000,00 €  
- Arch. Štúdiá 650,00 €

---

**Spolu: 1 383 250,66 €**

Stavebné povolenie pre stavbu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v meste Bardejov“ bolo vydané Obcou Richvald, 085 01 Bardejov pod číslom: 70/2021/283/Va 142-01 dňa 27.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2021.

Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v meste Bardejov“ bolo vydané Obcou Richvald, 085 01 Bardejov pod číslom: 331/2023/958/Va – 491-02 dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023.

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný dňa 15.8.2023.

Protokol zo zaradenia ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba I“ do majetku mesta zo dňa 1.1.2024.



*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba I“ v hodnote 1 383 250,66 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

#### **44. Ukončená investičná akcia do správy spoločnosti BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba - II. etapa v Meste Bardejov“ v hodnote **1 557 705,34 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

##### **Zdroje:**

**Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba - II. etapa v Meste Bardejov“:**

- Realizácia:	1 503 905,34 €
- Autorský dozor:	3 920,00 €
- Projektová dokumentácia:	23 880,00 €
- Stavebný dozor:	26 000,00 €
<b>- Spolu:</b>	<b>1 557 705,34 €</b>

Stavebné povolenie pre stavbu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba - II. etapa v Meste Bardejov“ bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: KČaD-139/2022 zo dňa 25.2.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2022.

Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba - II. etapa v Meste Bardejov“ bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: KČaD-6588/2023 zo dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba - II. etapa v Meste Bardejov“ v hodnote 1 557 705,34 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

#### **45. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov tretia etapa – Zelené parkovisko Sázvského“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov tretia etapa – Zelené parkovisko Sázvského“, v hodnote **224 736,32 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

##### **Zdroje:**

**Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov tretia etapa – Zelené parkovisko Sázvského:**

- Realizácia:	215 088,32 €
- Geod. zameranie:	1 260,00 €
- Projektová dokumentácia:	5 868,00 €
- Stavebný dozor:	2 520,00 €

**Spolu: 224 736,32 €**

Stavebné úpravy realizovalo Mesto Bardejov na základe ohlásenia stavebných úprav pod číslom 4661/2022/27.7.2022 zo dňa 28.7.2022.

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný dňa 14.11.2023.

Protokol zo zaradenia ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov tretia etapa – Zelené parkovisko Sázvského“ do majetku mesta zo dňa 1.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov tretia etapa – Zelené parkovisko Sázvského“ v hodnote 224 736,32 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

**46. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko ul. Družstevná 1. časť, Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko ul. Družstevná 1. časť, Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove“, v hodnote 266 344,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

**Zdroje:**

**Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko ul. Družstevná 1. časť, Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove do majetku mesta:**

- Projektová dokumentácia:	5 964,00 €
- Stavebný dozor:	2 580,00 €
- Geod. zameranie:	400,00 €
- Realizácia:	251 896,46 €

---

**Spolu: 260 840,46 €**

**Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove:**

- Realizácia:	5 504,15 €
---------------	------------

---

**Spolu: 5 504,15 €**

---

**Spolu: 266 344,61 €**

Stavebné úpravy realizovalo Mesto Bardejov na základe ohlásenia stavebných úprav pod číslom 4662/2022/27.7.2022 zo dňa 28.7.2022.

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný dňa 4.5.2023.

Protokol zo zaradenia ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko ul. Družstevná 1. časť, Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove“, do majetku mesta zo dňa 1.10.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov, 2. časť – zelené parkovisko ul. Družstevná 1. časť, Rekonštrukcia oplotenía na ul. Družstevná v Bardejove“ v hodnote 266 344,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.*

**47. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – sídliská D/V, 1. časť – Vodozádržné opatrenia – sídlisko Družba“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – sídliská D/V, 1. časť – Vodozádržné opatrenia – sídlisko Družba“ v hodnote 274 689,11 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

**Zdroje:**

**Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – sídliská D/V, 1. časť – Vodozádržné opatrenia – sídlisko Družba**

- Realizácia:	266 157,11 €
- Projektová dokumentácia:	5 940,00 €
- Stavebný dozor:	2 592,00 €

---

**Spolu: 274 689,11 €**

*Oddelenie správy majetku MsÚ a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – sídliská D/V, 1. časť – Vodozádržné opatrenia – sídlisko Družba“ v hodnote 274 689,11 € do správy m.p. BAPOS, Štefániková 786, 085 01 Bardejov.*

**XIV. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**48. Ukončená investičná akcia „Hrubá bašta – kultúrno komunitné centrum“.**

Oddelenie výstavby Mestského úradu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Hrubá bašta – kultúrno komunitné centrum“, v hodnote 9 998,- € do ich užívania.

**Zdroje:**

**Hrubá bašta – kultúrno komunitné centrum:**

Dotácia ŠR:

- Stavebné práce: 9 998,00 €

---

**Spolu: 9 998,00 €**

Stavebné úpravy na objekte Hrubá bašta v Bardejove – kultúrno komunitné centrum v k.ú. Bardejov boli vykonané na základe objednávky od odd. výstavby MsÚ Bardejov. Predtým bolo uskutočnené verejné obstarávanie. S úspešným uchádzačom, ktorý predložil cenovú ponuku vo výške 9.998,00 €, bola zaslaná objednávka na vykonanie stavebných prác – dodávka a montáž protipožiarnych dverí, posuvných dverí, masívnych dverí a montáž obkladov a podlahy.

Stavebné práce boli odovzdané mestu Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác dňa 15.12.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Hrubá bašta – kultúrno komunitné centrum“ v hodnote 9 998,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.*

**XV. Neuplatnenie predkupného práva.**

**49. Alexander Šoth rod. Šoth, nar. 17.6.1987, Pod papierňou 1463/34, 085 01 Bardejov**

- zaslal ponuku na využitie predkupného práva ako podielovému spoluvlastníkovi na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 515 v k.ú. Bardejov a to na parcelách C KN 5600 o výmere 5032 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, C KN 5601 o výmere 10835 m<sup>2</sup>, druh pozemku – TTP a C KN 5605 o výmere 1252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada. Vo svojej ponuke uvádza, že na základe vyššie uvedeného v zmysle § 140 OZ ako podielovému spoluvlastníkovi predkladá písomnú ponuku na využitie predkupného práva, v ktorej uvádza najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, vrátane splatnosti kúpnej ceny a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že Mesto Bardejov chce využiť predkupné právo na kúpu spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam žiada, aby v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu (dátum doručenia 18.12.2023) uzavreli kúpnu zmluvu a v tej istej lehote uhradili kúpnu cenu vo výške 29340 €, čo zodpovedá 18 €/m<sup>2</sup>, rovnajúcu sa najvyššej ponuke kúpnej ceny so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy. Uvádza, že kúpnu zmluvu má pripravenú na predloženie k nahliadnutiu. Ak vo vyššie uvedenej lehote ponuku Mesto Bardejov nevyužije, uzavrie kúpnu zmluvu s účinkami prevodu vlastníckych práv svojich spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam s potencionálnym kupujúcim, ktorý najvyššiu ponuku predložil.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú uplatniť si predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod B/17 vo výške 4/42 na parc. C KN 5600, C KN 5601, C KN 5605 evidovaných na LV č. 515 v k.ú. Bardejov od vlastníka Alexandra Šotha rod. Šoth, nar. 17.6.1987, Pod papierňou 1465/34, Bardejov.*

**B. Neschvaľuje.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

**50. Billý Jozef, J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie mestského bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Byt č.1 sa nachádza na ulici J. Grešáka 14, súp. č. 2745, obytný dom B-12. Byt o výmere 66 m<sup>2</sup> pozostáva z troch izieb, kuchyne, WC, kúpeľne, komory, predsiene a pivnice.

Žiadateľ predložil:

Oznámenie o pridelení bytu zo dňa 01.07.1992

Zmluvu o nájme bytu zo dňa 01.07.1995 , číslo 252/92-Byt ,  
Dodatok k NZ zo dňa 13.05.2002,  
potvrdenie od spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, že k dátumu 20.10.2023 neevidujú nedoplatok  
Potvrdenie Mesta Bardejov, oddelenie DaP – neevidujú k dátumu 20.10.2023 žiadne nedoplatky po lehote splatnosti.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj bytu č. 1 na ul. J. Grešáka č.s. 2745/14, v obytnom bloku B-12.***

**51. Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223 – predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.**

Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-92/2023 spoločnosť Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223, žiada o odkúpenie pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 odporúčala predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov prerokovať na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023. Na tvári miesta bolo dohodnuté, že len pozemok pod terasou (zalicovanie pôdorysom terasy).

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/34 evidovanej na LV č. 6279, z parc. C KN 1997/36 evidovanej na LV č. 15025, z parc. C KN 1997/35 evidovanej na LV č. 6279 vedľa obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.***

**52. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 828**

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v ich majetku chce odkúpiť podiel na pozemku na parcele C KN 12/25 vo veľkosti 34/140 – inách z celkového podielu 68/140 – in, alebo celý podiel, ktorý patrí Mestu Bardejov evidovaný na LV č. 14727.

Ďalej uvádzajú, že predmetný podiel (34/140) zodpovedá ich podielu na susednej parcele C KN 12/24 a na parcele C KN 12/12, evidované na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:** Pozemok parc. C KN 12/12 a budova súp. č. 2748, na pozemku parc. C KN 12/12 o výmere 577 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

**Slovenská republika** v podiele 34/140 – inách v správe MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, PRIBINOVA 2, BRATISLAVA, PSČ 812 72, Slovensko, IČO: 151866

**Slovenská republika** v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536

**Proxis spol. s r.o.** v podiele 34/140 – inách .

Pozemok parcela **C KN 12/25** o výmere 82 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 14727 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

**Mesto Bardejov** v podiele 68/140 – inách

**Slovenská republika** v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj spoluvlastníckeho podielu 34/140, ani celého podielu 68/140, na pozemku parc. C KN 12/25 evidovaného na LV č. 14727 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.***

**53. Mgr. Monika Onáčilová rod. Onáčilová PhD., nar. 25.8.1973, Kpt. Nálepku 43, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 43, za chodníkom.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 43, za chodníkom, v k.ú. Bardejov.*

#### **54. Pavol Liček rod. Liček, nar. 9.7.1959, Kpt. Nálepku 39, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 39.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 39 v k.ú. Bardejov.*

#### **55. Jozef Mlynarič rod. Mlynarič, nar. 20.10.1970 a manž. Dana Mlynaričová rod. Frišničová, nar. 19.3.1970, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 2652/11, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5480/3 – lesný pozemok a z parc. E KN 5252 – lesný pozemok, o celkovej výmere cca 55 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Žiadatelia sú vlastníkami záhradnej chaty č.s. 207 na parc. C KN 1002, parc. C KN 1003/1 evidovaných na LV č. 387 v k.ú. Zlaté.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený

výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3** v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná účelová cesta.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov:** Parcela C KN 5480/3, ktorá bola v r. 2022 GO plánom vytvorená na úkor parcely E KN 5252 pri projekte pozemkových úprav v k.ú. Zlaté, nebola nikdy odovzdaná do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o.. Ako nášmu administrátorovi chceme pripomenúť, že konkrétne opatrenia proti drobeniu pozemkov sú obsiahnuté v ustanoveniach § 21-24 zákona č. 180/1995 Z.z.. V zmysle ustanovenia § 21 sa musí podľa zákona č. 180/1995 Z.z. postupovať pri prevode, alebo prechode vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom, lesným pozemkom a viniciam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce. Ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. zakazuje, aby právnym úkonom vlastníka (kúpna zmluva, zámenná zmluva), rozhodnutím súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva, alebo rozhodnutím o dedičstve, vznikol rozdelením jestvujúcich pozemkov (poľnohospodárskych, lesných a viníc) pozemok menší ako 3000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok a menší ako 5000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok. Právna úprava v ustanovení § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. vymenúva výnimky kedy sa ustanovenia § 22 a 23 nepoužijú. Výnimky zo zákazu, prípadne obmedzenia drobenia pozemkov sú:

1. ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby, alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
2. ak ide o bezplatný prevod, alebo prechod pozemkov štátu na pôvodných vlastníkov pri reštitúciách,
3. ak v konaní ROEP sa odčleňuje časť pozemku od pozemku a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
4. ak ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

Keďže územný plán Mesta Bardejov danú lokalitu nerieši, k zaujatiu záväzného stanoviska na uplatnenie výnimky v zmysle § 24 je potrebné doručiť ďalšiu listinu, ktorou rozumieme stanovisko obce, že na danom území je prípustná výstavba, alebo zriadenie záhrad na záhradkárске a rekreačné účely, alebo ide o pozemok, ktorý možné využiť na taký účel, na ktorý ho možno vyvlastniť.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely C KN 5480/1 a C KN 5480/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VVYSOKÁ ZELENĽ** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3** v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná účelová cesta.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5480/3 – lesný pozemok a z parc. E KN 5252 – lesný pozemok, o celkovej výmere cca 55 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že v k.ú. Zlaté prebiehajú pozemkové úpravy.**

## **56. Mgr. Lenka Mačejová, J. Grešáka 25, Bardejov**

- opätovne e-mailom zo dňa 8.12.2023 sa obrátila na primátora mesta so žiadosťou a s odôvodnením o odkúpenie zatravnenej časti mestského pozemku pred rodinným domom na ul. Pod lipkou č. 1567/70 – parc. C KN 2818/12, časť pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta z nasledovných dôvodov:

Po nebohej mamke Mgr. Margite Dunčákovej, rod. Gajdošovej a nebohom otcovi Mgr. Štefanovi Dunčákovi, som sa stala spoluvlastníčkou pozemku na ul. Pod lipkou č. 70, LV č. 664, parc. C KN 2818/12, 2818/13, 2830/2, 3833. Parcela C KN 2818/12 susedí s mestskou parcelou C KN 2818/15. Mám záujem o odkúpenie zatravnenej časti pred domom cca 90 cm pás, ktorý sa zužuje až na cca 5 cm, po dĺžke asi 9 m, nakoľko máme problémy v susedstve. Konkrétne so zaťom, pánom Lazorčíkom ktorý býva v nehnuteľnosti na ul.

Pod lípkou 68, vlastník nehnuteľnosti je pán Hankovský. Ich zať každoročne v zimnom období pred náš dom hromadí sneh z ich dvora a aj spreď domu jeho svokrovcov. Keďže zatiaľ v našej nehnuteľnosti nik nebýva, nakoľko je to rodičovský dom, chceme túto nehnuteľnosť v najbližšom období zrekonštruovať. Sneh sa nachádza až na našom oplotení, o čom prikladám aj fotodokumentáciu, týmto sa nám oplotenie stále viac poškodzuje. Ďalej ich návštevy (ďalší zať, vnučka, neter a pod. o čom prikladám ďalšiu fotodokumentáciu), tiež parkujú pred naším domom, na zatravnenej časti, ktorú ja udržiavam a kosím. Navážajú si tam v jesennom období zeminu, ktorú potrebujú v záhrade a my nemáme kde parkovať, keď prídeme k našej nehnuteľnosti, aby sme ju mohli udržiavať a skontrolovať. Na tejto časti pozemku v tesnej blízkosti nášho oplotenia sa ale nachádza aj stĺp, ktorý patrí telekomunikáciám. Chceli by sme, aby došlo k jeho premiestneniu. Už od minulého roku od 1.7.2021 som začala celú túto, pre nás nepríjemnú vec riešiť podaním podnetu k odstráneniu, ale zatiaľ bez väčšieho úspechu, pretože káble vedú vzdušnou čiarou cez náš pozemok a na pozemok nemôžu zatiaľ vstúpiť väčšie stroje.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav k roku 2007.

*Na parcele C KN 2818/15 sa nachádza ostatná rozvodná sieť DN 100, zberače jednotnej kanalizácie a STL plynovody. Parcela sa nachádza v inundačnom území vodných tokov.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod lípkou, na ktorom je potrebné v budúcnosti vybudovať chodník pre peších.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúčala** predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.

*Uznesením MsZ č. 111/2023 zo dňa 12.4.2023 nebol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.*

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **57. KP s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 459 666**

- požiadala o prenájom časti pozemku z parcely C KN 619/1 o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 z dôvodu vytvorenia parkovacej plochy pre zákazníkov firiem v budove KP s.r.o. Uvádza, že výrub stromov nebude nutný.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Dňa 17.01.2024 bola oddeleniu komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov doručená Vaša písomná žiadosť týkajúca sa písomného vyjadrenia k predloženej písomnej žiadosti spoločnosti KP s.r.o. K tejto Vašej písomnej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku** z parc. č. C KN 619/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o pozemok v centrálnej mestskej zóne, ktorý je potrebné riešiť komplexne v rámci pamiatkovej rezervácie, nakoľko ide o chránenú

nehnutelnosť a zároveň žiadateľom je len vyššie uvedená spoločnosť, ktorá je len spoluvlastníkom polyfunkčnej budovy súpisné č. 1423.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 619/1** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
  - rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 619/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 619/1 o výmere cca 300 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Dlhý rad.*

**58. Mgr. Katarína Vagaská, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov**

- požiadala o prenájom časti pozemku na parcele C KN 58 o výmere 8 m<sup>2</sup>, na ul. Fučíkova 970/33, (zo zadnej časti, vo dvore bloku 970/33)) k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k jej bytu.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 58** v katastrálnom území **Bardejov** z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore a zároveň predmetný priestor je ponechaný na uloženie inžinierskych sietí.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku o výmere cca 8 m<sup>2</sup> z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova 970/33 za účelom výstavby balkóna - realizácie stavebnej úpravy balkónu na 1. poschodí, podľa projektovej dokumentácie.*

**59. Jozef Bystrý, Poštárka 157, 085 01 Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/7 o výmere cca 21 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka pre podnikateľský účel – umiestnenie stánku, na dobu určitú – 36 mesiacov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/7 o výmere cca 21 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka pre podnikateľský účel – umiestnenie stánku, na dobu určitú – 36 mesiacov.*

**III. Odkúpenie nehnuteľnosti.**

**60. JUDr. Tibor Varga, bytom Gorlická 11, Bardejov**

- opätovne požiadal o dobudovanie príjazdovej cesty na ul. Gróner. Vo svojej žiadosti uvádza nasledovné: Na našu žiadosť ste odpovedali listom zo dňa 22.3.2016. Od roku 2016 ste však v predmetnej veci neuskutočnili žiadne úkony.

Situácia v danej lokalite je taká, že vlastníkom pozemkov E KN 1149/2 a C KN 3328/2 (p. Ferdinand Holeva) v k.ú. Bardejov, cez ktoré je jediný možný prístup k našim pozemkom systematicky blokuje prechod a prejazd na



naše pozemky a teda my sa nevieme dostať na naše pozemky a tento stav trvá už vyše 30 rokov a je ďalej neúnosný.

Podotýkam, že naše pozemky, resp. rodinný dom rod. Klimekovej (č.s. 1535) sa nachádzajú v intraviláne a Územným plánom Mesta Bardejov sú tieto nehnuteľnosti určené na individuálnu bytovú výstavbu s tým, že parcely E KN 1149/2 a C KN 3328/2 sú Územným plánom Mesta Bardejov definované ako verejný a komunikačný koridor – existujúci stav.

V danom prípade ide o nedokončenú časť miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Bardejov č. cestného úseku podľa cestnej databanky 2742E07800\_2742E08300.

V ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „Obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií,.....“.

Vzhľadom na to, že sa jedná o okrajovú časť ulice Gróner (slepá ulička) – prístup výlučne len pre 4 stavebné pozemky, resp. o úsek po dĺžke cca 30 m, ktorý lemuje miestny potôčik, tak by kľudne postačovalo, keby Mesto Bardejov (BAPOS m.p.) osadilo betónové panely (pozn. kľudne budú postačovať aj staré – použité) ponad miestny potôčik, alebo aby potrebnú cca 30 m časť miestneho potôčika zviedlo do plastových skruží s napojením na existujúce zvedenie miestneho potôčika v betónových skružiach, čím dôjde k vytvoreniu prístupového priestoru k našim nehnuteľnostiam, čo okrem zabezpečenia faktického prístupu výrazným spôsobom eliminuje ohrozenie okolitých rodinných domov vodou.

Okrem vyššie uvedeného je potrebné, aby Mesto Bardejov od vlastníka pozemku E KN 1149/2 odkúpilo/zamenilo (t.j. majetkovoprávne vysporiadalo) spornú/potrebnú časť pozemku, ktorej výmera je cca 70 m<sup>2</sup>.

Ako som už uviedol vyššie, tak situácia je naďalej neudržateľná a preto žiadam Mesto Bardejov, aby predmetnú záležitosť čím skôr vyporiadalo a aby oslovilo vlastníka pozemku E KN 1149/2 (p. Ferdinand Holeva) ohľadne majetko-právneho vyporiadania, t.j. aby si splnilo svoje zákonné povinnosti v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona o obecnom zriadení, pričom mám za to, že vzhľadom na rozsah a povahu veci nejde z finančného a praktického hľadiska o takú záležitosť, ktorú by Mesto Bardejov nevedelo zabezpečiť.

Situácia je okrem iného taká, že napr. záchranné zložky (rýchla zdravotná pomoc, požiarnici) sa nevedia dostať na naše pozemky, resp. k existujúcemu rodinnému domu p. Klimekovej a pretože v zmysle Územného plánu Mesta Bardejov ide verejný a komunikačný koridor a vzhľadom na platné právne predpisy je nutné poukázať aj na otázku zodpovednosti v prípade ohrozenia života a zdravia, resp. majetku, čo z pohľadu Mesta Bardejov nie je zanedbateľná skutočnosť.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 5.10.2022:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 4273 (pozostávajúca z parciel č. E KN 1149/2, E KN 1151, E KN 1149/1 – vo vlastníctve súkromných osôb a z parcely E KN 5627/2 – vo vlastníctve Mesta Bardejov) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – existujúci stav k roku 2007.

*Na pozemku parc. č. E KN 5627/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza bezmenný potok, ktorý vyúsťuje do Šibskej vody a z časti pozostáva z parc. č. C KN 4273, o ktorej neexistuje záznam o vlastníkoch nehnuteľnosti.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Odpoveď zo dňa 22.3.2016 z oddelenia výstavby MsÚ Bardejov zaslaná JUDr. Tiborovi Vargovi, Štefanovi Gondekovi, Jaroslavovi Klimekovi na žiadosť o dobudovanie príjazdovej cesty a inž. sietí (voda a kanalizácia):** Vaša žiadosť o dobudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí (voda a kanalizácia) bola prerokovaná na príslušných oddeleniach Mestského úradu v Bardejove. Podmienkou zaradenia tejto stavby do investičnej prípravy a realizácie je zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorej má byť komunikácia umiestnená. Vaša žiadosť bude predložená na oddelenie správy majetku MsÚ s požiadavkou o majetkovoprávne vysporiadanie parciel. Až následne je možné dať vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu predmetnej mestskej komunikácie.

S Vašou požiadavkou o vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete sa obráťte na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, ktorá je oprávneným investorom a správcom vodovodných a kanalizačných rozvodov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1149/2 o výmere cca 70 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 14988 potrebného na prístup na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.**

#### **IV. Žiadosť o spolufinancovanie preložky VN kábla na ul. Toplianska.**

**61. Peter Hrivňák rod. Hrivňák, nar. 23.12.1985, Mokroluh 95, 086 01 Mokroluh**

**a Ing. Slavomír Masica rod. Masica, nar. 19.1.1971, Mokroluh 244, 086 01 Mokroluh**

Dňa 25.08.2021 sa konala Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta, predmetom ktorej bol prevod parcel C KN 1564/51 až 61, kultúra pozemku - zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na Nábřežnej ulici (v súčasnosti Toplianska ulica) v lokalite hromadných garáží. Súčasťou Návrhu Kúpnej zmluvy k OVS je v čl. III, bod 2. uvedené prehlásenie predávajúceho, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremeno, prípadne iné ťarchy právneho či faktického charakteru.

V čase konania OVS neviazali na príslušných parcelách žiadne vecné bremená zaznačené na liste vlastníctva. Až po ukončení OVS a realizovaní Kúpnopredajných zmlúv medzi Mestom Bardejov a úspešnými účastníkmi OVS sa zistilo, že pod predmetnými parcelami je uložený funkčný kábel vedenia vysokého napätia (ďalej len VN), ktorý vedie mimo platne zaznačenú trasu v evidencii Východoslovenskej distribučnej, a.s. (VSD), a o ktorom nebolo možné ako sa dozvedieť účastníkom OVS. Máme zato, že vedenie VN je uložené mimo platne schválenej a evidovanej trasy a Mesto Bardejov pri realizácii uloženia vedenia VN malo vedieť o zásahu do jeho majetku.

Dovoľme si pripomenúť, že Mesto Bardejov už vydalo právoplatné stavebné povolenie na výstavbu garáží na predmetných parcelách - aj napriek skutočnosti, že pod budúcimi stavbami sa nachádza podzemné vedenie VN.

Po predbežnej ústnej konzultácii daného problému s majetkovo právnym oddelením mesta Bardejov, kde sa riešila aj otázka odstúpenia od kúpnopredajných zmlúv, bola ústne dohodnutá spolupráca mesta pri vyriešení danej záležitosti a prípadná možná participácia mesta na finančných nákladoch na zjednanie nápravy. Na základe tejto konzultácie sme nechali pripraviť projektovú dokumentáciu na preložku VN vedľa cestnej komunikácie, mimo dotknutých parcel. Táto projektová dokumentácia je schválená VSD a cestou pána Hrivňáka, ako objednávateľa tejto projektovej dokumentácie, bola ohlásená drobná stavba na preložku vedenia VN na stavebnom úrade mesta. Mesto Bardejov vydalo súhlasné stanovisko k vykonaniu tejto stavby dňa 19.01.2023.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o špecifickú stavebnú činnosť, podmienkou prevádzkovateľa elektrických vedení, spoločnosti VSD, je realizácia tejto stavebnej akcie v réžii VSD. VSD pripravila cenovú ponuku na realizáciu tejto preložky VN kábla, kde rozpočet na túto stavbu je vo výške 19.249,20€ s DPH, mimo nákladov na projektovú dokumentáciu.

Dovoľujeme si týmto požiadať mesto Bardejov, o čiastočnú úhradu finančných nákladov na preložku vedenia v hodnote 50 %, kde ½ nákladov budú znášať súčasný vlastníci dotknutých parcel a ½ nákladov mesto Bardejov.

Opäť zdôrazňujeme, že predmetná situácia nastala nie z viny účastníkov OVS, mesto Bardejov predalo svoj nehnuteľný majetok bez upozornenia na existujúce vedenie VN (o ktorom ako vlastník malo vedieť) a navrhované riešenie je kompromisom z nášho pohľadu medzi vlastníkmi a mestom Bardejov.

**Cenová ponuka na zákazku „Bardejov, ul. Toplianska - Preložka VN kábla“ je vo výške 19.249,20 EUR s DPH.**

Termín realizácie bude vopred dohodnutý v závislosti od uvoľnenia zariadenia PDS a uzatvorenia zmluvy o podmienkach realizácie preložky EZ uzatvárannej medzi vlastníkom zariadenia a žiadateľom preložky. Platnosť ponuky je do 15.11.2023.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Dňa 26.10.2023 bola oddeleniu komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov doručená Vaša písomná žiadosť týkajúca sa písomného vyjadrenia k predloženej písomnej spoločnej žiadosti pána Petra Hrivňáka a Ing. Slavomíra Masicu.

K tejto Vašej písomnej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča spolufinancovanie** preložky VN kábla na **ul. Toplianska** v Bardejove, nakoľko Mesto Bardejov nie je investor investičnej akcie výstavby garáží v predmetnej lokalite.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú čiastočnú úhradu finančných nákladov na preložku vedenia v hodnote 50 %, kde 1/2 nákladov budú znášať súčasný vlastníci dotknutých parcel a 1/2 nákladov Mesto Bardejov.***

**Príloha č. 1 :**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, a zriadenie vecného bremena pod bodom 16,  
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 17 – je potrebné schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov,  
Predaj nehnuteľností formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pod bodmi 18, 19,
- II.** Prenájom nehnuteľností a predĺženie doby nájmu pod bodmi 20, 21, 22, 23, 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nebytových priestorov pod bodom 25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Podnájom nebytového priestoru pod bodom 26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 27, 28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 29,
- VII.** Uzatvorenie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta pod bodom 30,
- VIII.** Zmenu a doplnenie uznesení pod bodmi 31, 32, 33, 34, 35,
- IX.** Odúčtovanie ukončenej investičnej akcie pod bodom 36,
- X.** Odňatie a zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta pod bodmi 37, 38,
- XI.** Nadobudnutie zrealizovanej prístupovej komunikácie do majetku mesta a zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 39,
- XII.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s. Bardejov, pod bodom 40,
- XIII.** Zverenie ukončených investičných akcií do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, pod bodmi 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
- XIV.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 48,
- XV.** Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 49,

**n e s c h v a ľ u j e**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 57, 58, 59,
- III.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 60,
- IV.** Spolufinancovanie preložky VN kábla na ul. Toplianska pod bodom 61.

Tento materiál obsahuje 49 strán textu, 1 x príloha.